

O.P.EXPERT, s.r.o.

Lazaretská 5, 811 08 Bratislava

IČO : 367 04 989 ☎ +421 903 45 00 11, e-mail: paradeiserova@gmail.com

Názov a miesto stavby : **ECO SHOPPING PARK MYJAVA**

Myjava, Závršky, parc.č.4270/4, 4280/1, 4300/15

Stupeň : DUR

Zákazka číslo : 046/15/OP

Dátum : 09.07.2015

VPLYV STAVBY NA DENNÉ OSVETLENIE A PRESLNENIE OKOLITÝCH OBJEKTOV

POSÚDENIE DENNÉHO OSVETLENIA V NAVRHOVANÝCH OBJEKTOCH

Investor : CAPANONE RENT, a.s.
Priemyselná 281/41, 905 01 Senica

Gen.proj. : PATHY Studio, s.r.o.
Šrobárova 19, 058 01 Bratislava

Spracovateľ : Ing. Oľga Paradeiserová, CSc.
Lazaretská 5, 811 08 Bratislava

Normatívne materiály :

- [1] - STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, časť 1 - Základné požiadavky, účinnosť od 1.7.1987
- [2] - STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, časť 1 - Základné požiadavky, Zmena 2, účinnosť od 01.10.2000
- [3] - STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2 - Denné osvetlenie budov na bývanie, účinnosť od 01.10.2000
- [4] - STN 73 4301 Budovy na bývanie, účinnosť od 06/2005
- [5] - Vyhláška č. 541/2007 Ministerstva zdravotníctva SR zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci, účinnosť od 1.12.2007

Východiskové podklady :

- 1. ECO Shopping park Myjava, Závršky - architektonická časť PD pre vydanie ÚR - pôdorys a rezya pohľady vo formáte pdf, situácia vo formáte dwg, gen.proj. ing.arch. Pavol Horváth, PATHY Studio s.r.o., Poprad, 06/2015
- 2. Situácia lokality s osadenými objektami a pravouhlou kartografickou sieťou - súčasť PD
- 3. Konzultácia s projektantom a investorom

1. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

Cieľom predkladaného posúdenia bolo podrobné overenie prípadného cloniaceho vplyvu výstavby objektu ECO Shopping Parku Myjava v lokalite Závršky na denné osvetlenie a presnenie existujúcej zástavby a nezastavané plochy v lokalite. Zhodnotenie bolo vykonané v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy.

Navrhovaný objekt OC je situovaný na v súčasnosti nezastavanej ploche v susedstve areálu hypermarketu TESCO a čerpacej stanice OMV. Na južnej a východnej strane susedia poľnohospodárske plochy.

Investorský zámer predpokladá výstavbu 1-podlažného halového objektu koncipovaného na pôdoryse tvaru ovoreného L s pozdĺžnou osou prebiehajúcou v smere približne východ-západ. Z južnej strany je vyriešené zásobovanie, prístup zákazníkov a parkovisko sú na severnej strane. Objekt je prestrešený plytkými sedlovými železobetónovými väzníkmi. Pozdĺž obidvoch hlavných fasád sú vytvorené priebežné konzolové rímasy, ktoré vytvárajú chránený priestor pre zákazníka a manipuláciu s tovarom. Výška stavby je jednotná, celý obrys rímasy prebieha v jednotnej úrovni +6,40 m. Denné osvetlenie predajných priestorov zabezpečujú celozasklené steny s výškou 3,5 m orientované do parkoviska.

Pôdorysno-výškové vzťahy medzi objektami sú zobrazené na obr. 1.

Poznámka 1 : Výškové kóty sú uvádzané v relatívnom systéme, počiatok ktorého je vzťahnutý k $\pm 0,00 = 341,05$ m n.m. v úrovni podlahy 1.NP pripravovaného OC. Rovnaký systém bol použitý aj v architektonickej časti PD

Poznámka 2 : Orientácia objektov k svetovým stranám bola určená z mapového podkladu založeného na pravouhlej kartografickej sieti so zohľadnením odchýlky meridiánovej konvergenie 6° pre polohu miesta stavby

2. VPLYV STAVBY NA DENNÉ OSVETLENIE A PRESLENIE EXISTUJÚCICH OBJEKTŮ V LOKALITE

2.1 VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY

Denné osvetlenie

Miera možného zatienenia existujúcich stavieb novostavbami alebo novovytvorenými časťami pôvodných stavieb je vymedzená ustanovením čl. 4.4 [2], ktorý predpisuje maximálne prípustné hodnoty ekvivalentného uhla zatienenia.

Čl. 4.4 [2] :

Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov (nadstavby, prístavby a pod.) sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí a aby sa vytvorili podmienky pre dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných parcelách.

Ekvivalentný uhol tienenia priestorov s vysokými nárokmi na denné osvetlenie (denné miestnosti predškolských zariadení, učebne škôl a pod.) sa odporúča 20° , nesmie však prekročiť 25° .

Ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25° , nesmie však prekročiť 30° .

Vo svahovitom území so sklonom terénneho reliéfu väčším ako 5° možno proti smeru spádnice svahu zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia najviac o 5° .

Ak oprávnené inštitúcie príslušnej obce jednoznačne vymedzia zóny obce so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť :

- 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest
- 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch v historických centrách miest.

V prípadoch nezastavaných stavebných parciel sa ekvivalentné uhly tienenia určujú v referenčných bodoch vo výške 2,0 m nad úrovňou terénu v miestach plánovaných hlavných priečelí budovy, prípadne v miestach stavebnej čiary.

Na tieto účely sa do ekvivalentného uhla (vonkajšieho) tienenia nezapočítava tienenie kontrolných bodov vlastnými časťami objektu (loggiami, strešnými prevismi, zalomeniami vlastného objektu a pod.).

Poznámka : V prípadoch, keď existujúca zástavba prekračuje maximálny ekvivalentný uhol tienenia v príslušnej, pre tento účel vymedzenej zóne obce (napr. v súvislej uličnej zástavbe sa nachádzajú vedľa prieluky alebo nízkej budovy vysoké objekty), možno dostávať prieluku najviac na úroveň uhla tienenia, ktorého veľkosť sa rovná hodnote prípustného ekvivalentného uhla tienenia v danej zóne.

Definícia ekvivalentného uhla (vonkajšieho) tienenia - uhol od horizontálnej roviny vynesenej v normálovom smere spravidla zo stredu osvetľovacieho otvoru (prípadne z kontrolného bodu v zvislej rovine) na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie vo výške

najmenej 2,0 m nad terénom priliehajúcim k posudzovanému objektu; predstavuje tienenie nekonečne dlhej prekážky paralelnej s rovinou obvodovej konštrukcie, ktorá v podmienkach oblohy podľa čl. 2.8 [1] spôsobí rovnaké zníženie oblohovej osvetlenosti vertikálnej roviny, ako existujúce alebo navrhované tieniace prekážky.

Riešený objekt sa nachádza v lokalite s povoleným ekvivaletným zatienením **30°**

I n s o l á c i a

Pri umiestňovaní budovy v lokalite je potrebné preveriť aj dobu insolácie v zmysle požiadaviek [4] v obytných miestnostiach jestvujúcich okolitých budov.

2.2 ŠPECIFIKÁCIA DOTKNUTÝCH OBJEKTOV

V blízkosti pripravovanej stavby sa nachádzajú nasledovné objekty :

- *hypermarket TESCO*
- *čerpacia stanica OMV*
- *poľnohospodárska pôda na južnej a východnej strane*

Ďalšie objekty v okolí sú pôdorysne alebo z dôvodu dostatočnej vzdialenosti preukázateľne mimo sféry cloniaceho vplyvu budúcej výstavby.

2.3 ZHODNOTENIE

Hypermarket TESCO

Južná fasáda je od hlavného traktu pripravovanej stavby vzdialená cca 62 m, navyše ide o fasádu bez otvorov určených na osvetlenie. Obidve uvedené okolnosti vylučujú akékoľvek negatívne ovplyvnenie z hľadiska dostupnosti denného svetla v zmysle požiadaviek platného normatívneho predpisu [2].

Čerpacia stanica OMV

V priľahlej východnej fasáde vzdialenej 61 m od navrhovaného OC nie sú osvetľovacie otvory priestorov s trvalým pobytom osôb. Akékoľvek ovplyvnenie svetlotechnických pomerov v zmysle platných predpisov je za daných okolností vylúčené.

Pol'nohospodárska pôda za južnou a východnou hranicou stavebného pozemku

Pozemky ležia v zóne, kde sa v zmysle platného územného plánu mesta neuvažuje s ďalšou výstavbou. Aj keby v budúcnosti došlo k revízií súčasnej koncepcie rozvoja lokality, pozemky budú vzhľadom na nevelkú výšku stavby plnohodnotne zastavateľné objektami s akýmkoľvek účelom využitia.

3. ZHODNOTENIE - ZÁVER

Navrhované objemové a výškové riešenie novostavby obchodného centra ECO Shopping Park Myjava je vo vzťahu k okolitej zástavbe a nezastavaným pozemkom v súlade so znením čl. 4.4 [2].

V priamom okolí nie sú objekty, kde by mohlo dôjsť k prekročeniu povoleného uhla ekvivalentného zatienenia 30⁰

Realizáciou pripravovanej stavby nebude obmedzená možnosť svetlotechnicky plnohodnotnej budúcej zástavby na susediacich nezastavaných pozemkoch v zmysle ustanovnia čl. 4.4 [2].