Navrhovateľ:

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov

MERKURY MARKET - ŽILINA

nadstavba, stavebné úpravy

EIA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

august 2015

Spracovateľ:

SLOVZEOLIT spol. s r.o. *Školská 5, 052 01 Spišská Nová Ves*

OBSAH Strana

I.		**Údaje o navrhovateľovi**	**3**
	I.1.	Názov	3
	I.2.	Identifikačné číslo	3
	I.3.	Sídlo	3
	I.4.	Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
	I.5.	Kontaktné údaje kontaktnej osoby a miesto na konzultácie	3
II.		**Názov zmeny navrhovanej činnosti**	**3**
III.		**Údaje o zmene navrhovanej činnosti**	**4**
	III.1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
	III.2.	Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	4
	III.2.1.	Stručný opis technického a technologického riešenia	4
	III.2.2.	Požiadavky na vstupy	5
	III.2.2.1.	Záber pôdy	5
	III.2.2.2.	Spotreba vody	5
	III.2.2.3.	Ostatné surovinové a energetické zdroje	5
	III.2.2.4.	Dopravná a inú infraštruktúra	5
	III.2.2.5.	Nároky na pracovné sily	6
	III.2.2.6.	Nároky na zastavané územie	6
	III.2.3.	Údaje o výstupoch	6
	III.2.3.1.	Znečistenie ovzdušia	6
	III.2.3.2.	Odpadové vody	7
	III.2.3.3.	Odpady	7
	III.2.3.4.	Hluk a vibrácie	9
	III.2.3.5.	Žiarenie a iné fyzikálne polia	10
	III.2.3.6.	Teplo, zápach a iné výstupy	10
	III.2.3.7.	Iné očakávané vplyvy	10
	III.3.	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	10
	III.4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	13
	III.5.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
	III.6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	13
	III.6.1.	Prírodné prostredie	13
	III.6.1.1.	Horninové prostredie	13
	III.6.1.2.	Pôda	14
	III.6.1.3.	Klimatické pomery	14
	III.6.1.4.	Voda	14
	III.6.1.5.	Fauna, flóra a vegetácia	14
	III.6.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita a ochrana	15

	III.6.3.	Obyvateľstvo, sídlo, služby, doprava, infraštruktúra	16
	III.6.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia	17
IV.		**Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických**	**19**
	IV.1.	Vplyvy na obyvateľstvo	19
	IV.2.	Vplyvy na prírodné prostredie	20
	IV.2.1.	Vplyvy na horninové prostredie	20
	IV.2.2.	Vplyvy na pôdu	20
	IV.2.3.	Vplyvy na ovzdušie	20
	IV.2.4.	Vplyvy na povrchové a podzemné vody	20
	IV.2.5.	Vplyvy na biotu	20
	IV.3.	Vplyvy na krajinu	21
	IV.3.1.	Vplyvy na štruktúru krajiny	21
	IV.3.2.	Vplyvy na scenériu krajiny	21
	IV.3.3.	Vplyvy na chránené územia	21
	IV.3.4.	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	21
	IV.4.	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	21
	IV.4.1.	Vplyvy na sídlo a jeho zástavbu, architektúru a budovy	21
	IV.4.2.	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	21
	IV.4.3.	Vplyvy na stavebníctvo	21
	IV.4.4.	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	22
	IV.4.5.	Vplyvy na infraštruktúru a dopravu	22
	IV.4.6.	Vplyvy na hlukové pomery a vibrácie	22
V.		**Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie**	**23**
	V.1.	Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona	24
	V.2.	Mapová, obrazová a písomná dokumentácia	24
	V.3.	Výpis z katastra nehnuteľností	24
	V.4.	Dotknutá obec, samosprávny kraj, dotknuté orgány, rezortný a povoľujúci orgán	24
	V.5.	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	25
	V.5.1.	Miesto a dátum vypracovania	25
	V.5.2.	Spracovateľ dokumentácie	25
	V.5.3.	Potvrdenie správnosti údajov	25

I. Údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

36 501 891

I.3. Sídlo

Duklianska 11, 080 01 Prešov

I.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Jan Jerzy Papierz, konateľ

Duklianska 11, 080 01 Prešov

Tel: 051 – 749 80 14

I.5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby a miesto na konzultácie

Ing. Miroslav Hrivík

PROGRESSTAV PROJEKT s.r.o.

Závodská cesta 4, 010 01 Žilina

Tel.: 0903 533 313

E-mail: mirohrivik@gmail.com

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

MERKURY MARKET - ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy

Oznámenie o zmene sa týka navrhovanej činnosti „*Výstavno-predajná a skladová hala MERKURY MARKET Žilina*“, ktorá bola posudzovaná na Obvodnom úrade životného prostredia v Žiline podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola činnosť zaradená do kapitoly 9 Infraštruktúra: položka 14b/ budovy pre obchod a (alebo) služby od 2000 m^2 úžitkovej plochy do časti B – zisťovacie konanie; položka 14g/ sklady od 2000 m^2 úžitkovej plochy do časti B – zisťovacie konanie. Správu o hodnotení vypracovala spoločnosť ENVIROCONSULT spol. s r.o. Žilina (december 2008). Záverečné stanovisko bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Žiline dňa 12.5.2009 pod č.j. ŽP A 2009/00228-005/HnI. Povolenie užívania stavby „*Výstavno-predajná a skladová hala – MERKURY MARKET Žilina*“ (kolaudačné rozhodnutie) vydalo Mesto Žilina – Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, Oddelenie stavebného poriadku pod č.s. 29386/2009/S-11933-MsÚ-OSP/Aš právoplatné zo dňa 2.11.2009.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie výstavno-predajnej plochy objektu Merkury Market Žilina na celkovú podlahovú plochu 11 626,27 m^2 v rámci stavby „*MERKURY MARKET – ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy*“ (generálny projektant: PROGRESSTAV PROJEKT s.r.o., Ing. Miroslav Hrivík, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina). Realizácia stavebných úprav sa týka výstavno-predajnej časti, nadstavba súčasnej skladovacej časti pozostáva z vytvorenia dvoch nových stropov a nadstavby do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti. Skladovacia časť bude vybudovaná v rámci stavby „*Prístavba a nadstavba jestvujúceho*

objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina“[1] (Ing. Slavomír Kelemen – SK Design, Partizánska 12A, 071 01 Michalovce), na ktorú už bolo Mestom Žilina – Stavebný úrad vydané územné rozhodnutie č.s. 797/2015-30098/2015-OS-DRA právoplatné zo dňa 30.7.2015.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona.

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta Žilina, medzi Košickou ulicou a sídliskom Vlčince, v zóne ľahkej výroby a služieb (mapová príloha č. 1). Mesto Žilina (číselný kód: 517402) je súčasťou okresu Žilina (číselný kód: 511), ktorý spadá do Žilinského kraja (číselný kód: 5). Navrhovaná činnosť bola posudzovaná na parcelách registra C-KN p.č. 5383/5, 5383/6, 5383/7, 5453/14, 5453/15, 5453/16 a 5453/24 v k.ú. Žilina, ktoré sa nachádzajú v rámci zastavaného územia obce. Stavba „*MERKURY MARKET – ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy*“ je lokalizovaná na parcelách registra C-KN p.č. 5453/14, 5453/15 a 5453/16 (LV 8233).

III.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie stavby „*MERKURY MARKET – ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy*“ (generálny projektant: PROGRESSTAV PROJEKT s.r.o., Ing. Miroslav Hrivík, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina) sú stavebné úpravy a nadstavba objektu Merkury Market v Žiline. Jestvujúci objekt má výstavno-predajnú a skladovaciu časť o podlahovej ploche 9 948,51 m^2. Predajná časť je trojpodlažná, nepodpivničená s murovaným obvodovým plášťom. Skladovacia časť je jednopodlažná, tvorená oceľovými stĺpmi a väzníkmi s murovaným obvodovým plášťom. Realizácia stavebných úprav sa týka výstavno-predajnej časti a bude pozostávať z úpravy dispozičného riešenia – vybúranie jestvujúcich priečok. Nadstavba súčasnej skladovacej časti pozostáva z vytvorenia dvoch nových stropov a nadstavby do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti. Objekt bude aj naďalej napojený na jestvujúce inžinierske siete a dopravne z jestvujúcich areálových komunikácií a spevnených plôch na miestnu komunikáciu – Košická ulica (mapová príloha č. 2). Celková zastavaná plocha objektu, ako aj plochy spevnených plôch, parkovísk a zelene sa priamo posudzovanou zmenou navrhovanej činnosti, resp. stavbou, nemenia. Po jej realizácii bude celková podlahová plocha objektu 11 626,27 m^2, z toho výstavno-predajná plocha 9 998,36 m^2, plochy skladov 749,89 m^2 a ostatné plochy (technické miestnosti, administratívne priestory, WC, schodiská a pod.) 878,02 m^2. Všetky priestory budú odvetrané prirodzene oknami, alebo priestory ktoré to vyžadujú budú odvetrané nútene pomocou vzduchotechniky. Architektonické a urbanistické riešenie stavby je podmienené charakterom stavby - jej účelom a funkciou. Je odrazom na architektonické riešenie spoločnosti Merkury Market a to tvarom (jednoduché a účelné priestory halového typu, kubická hmota – kváder), veľkosťou (umožnenie vystavenia, predaja a skladovania tovaru), charakterom (stavebný materiál, doplnky) a tvarom pozemku (obdĺžnikový tvar). Jestvujúci objekt je trojpodlažný, bez podpivničenia s plochou strechou. Výška objektu je 12,8 m n. t., výškové osadenie na úrovni ± 0,000 = 338,36 m n. m. Konštrukčne je objekt kombináciou skeletu (železobetónové a oceľové stĺpy) a nosných obvodových murovaných stien. Modulová

[1] stručný opis stavby a stavebných objektov je v kapitole III.3. oznámenia

osnova je 6 x 6 m. Po obvode sú umiestnené železobetónové stĺpy 0,6 x 0,3 m, vo vnútri 0,4 x 0,4 m. Na 3. N.P. železobetónový skelet vystrieda oceľová konštrukcia. Základové konštrukcie sú kombináciou železobetónových pätiek pod stĺpmi a základových pásov. Stropná konštrukcia podlaží je železobetónová doska. Na 3. N.P. potom sadrokartónový požiarne odolný podhľad a oceľová konštrukcia zastrešenia. Strešná konštrukcia je z oceľových nosníkov „I“ na ktorých je uložený trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia z minerálnej vlny a hydroizolačná fólia. Fasáda objektu je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom (izolant – polystyrén). Konštrukčné riešenie nadstavby – dtto ako jestvujúca výstavno-predajná časť. Stavebnými úpravami a nadstavbou objektu nedôjde k záberu PPF a LPF, nie sú potrebné výruby zelene, nie sú nutné demolácie objektov a prekládky inžinierskych sietí. Predpokladané obdobie realizácie stavby: 2015 - 2017.

III.2.2. Požiadavky na vstupy

III.2.2.1. Záber pôdy

Lokalita zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území obce, na parcelách registra C-KN p.č. 5453/14, 5453/15 a 5453/16 (zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Žilina, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa (LV 8233).

III.2.2.2. Spotreba vody

Napojenie na pitnú vodu je z verejného vodovodu DN 150, v správe SEVAK Žilina, vedeného pozdĺž ulice Košická prostredníctvom vodovodnej prípojky LPE DN 50. Pre vonkajšie požiarne účely je súčasná potreba požiarnej vody Q=18,0 l/s, pre tieto účely bola vybudovaná požiarna nádrž. Požiarna voda v exteriéry je zabezpečená vysadením 2. hydrantov DN 150 priamo z verejného vodovodu OCL DN 300. Užívacie povolenie na stavbu „*Výstavno-predajná a skladová hala, Merkury Market Žilina – vodné stavby*“ vydal rozhodnutím č.j. A/2009/02493-3/ObÚŽP-Pch zo dňa 16.10.2009 Obvodný úrad životného prostredia v Žiline. Súčasné napojenie do objektu bude aj po realizácii stavby kapacitne vyhovovať.

III.2.2.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre výstavbu bude potrebný stavebný materiál, ktorého množstvo bude špecifikované v ďalších stupňoch projektových príprav. Miesto a spôsob získania stavebných materiálov je v kompetencii dodávateľa stavby.

Napojenie na elektrickú energiu je v súčasnosti cez prípojku NN z trafostanice (TS 388 Merkury Market) vybudovanej na pozemku navrhovateľa. Elektrická energia bude aj naďalej využívaná na vonkajšie a vnútorné osvetlenie a zapojenie výpočtovej techniky, zariadení vzduchotechniky a telekomunikačných zariadení. Súčasný inštalovaný príkon zariadení sa pohybuje na úrovni 210 kW. Súčasné napojenie do objektu bude kapacitne vyhovovať. Preložka trafostanice TS 388 Merkury Market je riešená v rámci stavby „*Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina*“: stavebný objekt SO 07 Preložka trafostanice (TS 388 Merkury Market a TS 201 Práčovňa). Vykurovanie objektu je prostredníctvom vlastnej výmenníkovej stanice, ktorá je napojená horúcovodnou prípojkou DN 300 na jestvujúci horúcovod DN 300 Žilinskej teplárenskej, a.s. Súčasná ročná potreba tepla je cca 1500 až 1900 GJ. Súčasná výmenníková stanica bude aj po realizácii stavby kapacitne vyhovovať.

III.2.2.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Jestvujúci objekt bude aj naďalej dopravne napojený z jestvujúcich areálových komunikácií a spevnených plôch na miestnu komunikáciu – Košická ulica. Dopravné napojenie a posúdenie dopravného riešenia bolo

spracované v dopravnej štúdii (Ing. Ján Mlynarčík, október 2008) k stavbe obchodného centra Merkury Market v Žiline (vjazd a výjazd vozidiel, kapacita jazdného pásu, výkonnosť dopravného prúdu, intenzita dopravy a pod.). Nárast intenzity dopravy v súvislosti s budúcou prevádzkou Merkury Market bol posudzovaný v správe o hodnotení so záverečným stanoviskom Obvodného úradu životného prostredia v Žiline vydaným dňa 12.5.2009 pod č.j. A 2009/00228/005–Hnl. V súčasnosti je pre potrebu zákazníkov na spevnených plochách pre potrebu zákazníkov Merkury Market vyčlenených 98 parkovacích miest (z toho je 7 miest určených pre imobilných), čo bude vyhovovať aj zmene navrhovanej činnosti. Intenzitu dopravy v súvislosti s prevádzkou je nutné posudzovať v kontexte jej zamerania. Jedná sa o činnosť, ktorej hlavným zameraním je predaj tovaru. V tomto prípade sa nejedná o rýchloobrátkový tovar a preto aj návštevnosť takýchto typov obchodných zariadení je v porovnaní s klasickými obchodnými centrami so širokým sortimentom tovaru neporovnateľne nižšia a podlieha aj sezónnym vplyvom. Vo všeobecnosti obchod so stavebným a bytovým tovarom kulminuje predovšetkým v jarných mesiacoch s útlmom v zimnom období. Vzhľadom na kapacitu parkoviska sa predpokladá obrátkovosť vozidiel na 1 parkovacie miesto 3 vozidlá za deň, čo prestavuje max. 294 vozidiel (588 prejazdov). Tento predpoklad je viac-menej teoretický a uvažuje s maximálnym využitím parkoviska, čo sa stáva pri týchto obchodných zariadeniach niekoľkokrát za rok. Vzhľadom na dopravné napojenie areálu na cestu č. I/18 (Košická cesta), ktorej 24-hodinová intenzita presahuje 30 000 vozidiel, nárast intenzity dopravy v súvislosti s prevádzkou výstavno-predajného objektu Merkury Market v Žiline bude minimálny.

V rámci stavby „*Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina*“, na ktorú už bolo Mestom Žilina – Stavebný úrad vydané územné rozhodnutie č.s. 797/2015-30098/2015-OS-DRA právoplatné zo dňa 30.7.2015, sa dopravou zaoberajú nasledovné stavebné objekty: SO 03 Výjazd z areálu Pokrok na ul. Nemocničnú (cesta č. I/18), SO 04 Vnútroareálové komunikácie a SO 04.1 Rozšírenie jestvujúceho vjazdu.

Z hľadiska infraštruktúry sú už vybudované všetky potrebné prípojky na existujúce siete.

III.2.2.5. Nároky na pracovné sily

Stavebné práce bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. Súčasný počet pracovníkov sa nemení.

III.2.2.6. Nároky na zastavané územie

Realizáciou stavby nedôjde k demolácii objektov a nie sú potrebné prekládky inžinierskych sietí. Stavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú zástavbu.

III.2.3. Údaje o výstupoch

III.2.3.1. Znečistenie ovzdušia

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sa musia eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek, príp.

skladovaním práškových materiálov v uzatvorených kontajneroch a tesných obaloch, zakrytovaním plachtou pri voľnom skladovaní a opatrnou manipuláciou. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Zdrojom vykurovania bude aj naďalej výmenníková stanica napojená na jestvujúci horúcovod, t.j. nebude vytvorený nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Počas prevádzky bude aj naďalej zdrojom znečisťovania len automobilová doprava na parkovisku s 98. parkovacími miestami, mobilné zdroje predstavujú malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Odhad emisií z parkoviska a garáží je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská. Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t.j. že všetky vozidlá sa na parkovisku vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Znamená to, že na parkovisku sa všetky autá vymenia 1 x za hodinu. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 až 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na parkovanie pri výstavno-predajnom objekte Merkury Market v Žiline je z dôvodu jeho charakteru iba teoretická. Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni: CO: 55 mg/s, NO_x: 2,1 mg/s a VOC: 7,7 mg/s, čo predstavuje nasledovné emisie na jedno auto pri jeho 3-minútovom pobyte na parkovisku: CO: 9,90 g/h, NO_x: 0,34 g/h a VOC: 1,39 g/h. Celkové krátkodobé emisie z parkoviska s 98 parkovacími miestami sú potom nasledovné – CO: 970,2 g/h, NO_x: 33,32 g/h a VOC: 136,22 g/h. Na základe vypočítaných množstiev znečisťujúcich látok je možné konštatovať, že prevádzka parkoviska výraznejšie neovplyvňuje znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime.

III.2.3.2. Odpadové vody

V rámci prevádzky sú produkované splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) zo spevnených plôch, parkoviska a zo striech. Odvedenie odpadových vôd je riešené 4. kanalizačnými vetvami PVC DN 300 do jednotnej kanalizácie BT DN 1000, ktorá je umiestnená pozdĺž Košickej ulice. Technologické odpadové vody v prevádzke nevznikajú. Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch je cca 102 $l.s^{-1}$. Odvodnenie komunikácií, spevnených a manipulačných plôch je realizované cez odlučovač ropných látok (SWOK20 3 ks). Užívacie povolenie na stavbu „*Výstavno-predajná a skladová hala, Merkury Market Žilina – vodné stavby*“ vydal rozhodnutím č.j. A/2009/02493-3/ObÚŽP-Pch zo dňa 16.10.2009 Obvodný úrad životného prostredia v Žiline. Spôsob nakladania s odpadovými vodami sa nemení, súčasné napojenie do objektu bude kapacitne vyhovovať. Aj naďalej je potrebné zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistenie odlučovača ropných látok v zmysle vypracovaného poriadku a o údržbe viesť písomné záznamy.

III.2.3.3. Odpady

Druh odpadu

Na základe platného katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky č. 129/2004 Z. z.) sa kategorizujú jednotlivé odpady na nebezpečné odpady (N) a ostatné odpady (O).

Kategórie a množstvo odpadu

A. Predpokladané druhy a množstvo odpadov produkovaných počas stavebných prác

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, iné ako uvedené v 17 01 06	O	5,0 t
17 02 01	Drevo	O	0,00 t
17 02 02	Sklo	O	0,20 t
17 02 03	Plasty	O	0,04 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	8,80 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,04 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,20 t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,05 t

B. Predpokladané druhy a množstvo odpadov produkovaných počas prevádzky objektu

Katalóg. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo za rok
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	N	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,30 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,10 t
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,30 t
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O	
20 01 01	Papier a lepenka	O	
20 01 02	Sklo	O	
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	
20 01 39	Plasty		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,50 t

Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

A. Počas stavebných prác. Produkovaný bude odpad v dôsledku stavebnej činnosti a zmesový komunálny odpad od pracovníkov na stavbe.

B. Počas prevádzky. Počas prevádzky budú vznikať odpadové obaly, odpady z bežnej údržby a prevádzky jednotlivých objektov a zariadení (napr. lapače ropných látok, počítače, žiarivky a pod.), od návštevníkov objektu a jeho zamestnancov.

Spôsob nakladania s odpadom

V etape stavebných prác je plne zodpovedný za nakladanie s odpadmi dodávateľ prác a táto skutočnosť bude zmluvne potvrdená s investorom. Dodávateľ prác musí vytvoriť podmienky pre oddelené a bezpečné zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, ako aj ďalšie nakladanie s nimi. Zabezpečí veľkokapacitné kontajnery pre zber a zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti. O množstve a druhu vzniknutých odpadov počas realizácie stavby musí byť vedená presná evidencia v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je povinnosť zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky č. 129/2004 Z. z. Odpady, ktoré vzniknú pri nutnej údržbe mechanizmov budú odvážané do stredísk jednotlivých firiem, kde budú oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia, alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou. Ku kolaudačnému konaniu budú predložené doklady

o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnocovania alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V zmysle VZN mesta Žilina je držiteľ odpadov povinný tieto zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.

Spoločnosť má vypracovaný „*Program odpadového hospodárstva pôvodcu odpadu na roky 2011-2015 pre prevádzky v Žilinskom kraji*“ schválený Okresným úradom Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutím č.j. OU-ZA-OSZP2-2014/018453/Kon zo dňa 18.6.2014. Odpady produkované v prevádzke Merkury Market Žilina sú triedené, zhromažďované oddelene vo vyčlenených priestoroch a vo vyhovujúcich nádobách (komunálny odpad, separovaný zber). Odpadové obaly sú triedené a zhromažďované vo veľkoobjemových kontajneroch resp. big-bagoch a odovzdávané na recykláciu. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený firmou, ktorá vyváža komunálne odpady v meste Žilina (T+T, a. s. Žilina). Nebezpečné odpady – oleje, absorbenty, olejové filtre, olovené batérie a odpady z lapačov olejových látok nevznikajú priebežne, ale jednorázovo pri servise vysokozdvižných vozíkov, výmene vypálených žiariviek alebo pri čistení lapača ropných látok. Nakladanie s týmito odpadmi spočíva v manipulácii s nimi počas servisných prác. Zhromažďovanie nebezpečných odpadov sa realizuje ich vytriedením podľa druhov do označených zberných nádrží, obalov a nádob určených na zber príslušného druhu nebezpečného odpadu, umiestených na vyčlenených miestach. Ich prepravu za účelom ich zneškodnenia, zhodnotenia alebo zberu do vhodného zariadenia zabezpečujú podľa potreby oprávnené subjekty (Zberné suroviny a.s., SITA Slovensko a.s., Sierra Enterprises s.r.o.) dopravnými prostriedkami, ktoré vyhovujú predpisom ADR. Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vydal Obvodný úrad životného prostredia v Žiline rozhodnutím č.j. A 2012/04077-002/Slt zo dňa 6.12.2012 pre kódy odpadu 13 01 10, 13 02 06, 13 02 05, 13 05 01, 13 05 02, 15 02 02, 16 01 07, 16 02 13 a 16 06 01, pričom súhrnné množstvo nebezpečných odpadov zhromažďovaných v zberných nádobách v prevádzke nepresiahne 6,4 t/rok. Spôsob nakladania, ako aj ich množstvo, vyprodukovaných odpadov sa realizáciou stavby výrazne nezmení. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, ktoré požadujú predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako aj odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob ako sa bude s odpadmi nakladať.

III.2.3.4. Hluk a vibrácie

Počas stavebných prác bude okolie prístupových komunikácií ovplyvnené dočasným zvýšením hladín hluku prakticky len pri transporte a v bezprostrednom okolí stavby vplyvom stavebných prác. Pri pohybe najmä nákladných vozidiel môže dôjsť ku krátkodobému dočasnému zvýšeniu hladín hluku na cca 65-95 dB (A). Pri vykonávaní stavebných prác môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu hladín hluku pri použití kompresorov pre pneumatické rozpojovanie betónových konštrukcií. Pre obmedzenie hlučnosti sa nebude pracovať v nočných hodinách. Pri stavebných prácach môžu vzniknúť vibrácie pôsobením stavebných a strojných mechanizmov. Je možné predpokladať prenos nižších vibrácií, ale iba v bezprostrednom okolí stavebných prác, nie však na väčšie vzdialenosti. Počas prevádzky vlastného objektu Merkury Market technologické zdroje hluku reprezentujú iba zariadenia vzduchotechniky – strojovne vzduchotechniky, nasávacie a výfukové otvory. Počas prevádzky zvýšenie hlučnosti z dopravy nastáva počas otváracích hodín objektu z pohybu áut na

parkovisku a po prístupovej komunikácii. V súčasnosti je pre potrebu zákazníkov na spevnených plochách pre potrebu zákazníkov Merkury Market vyčlenených 98 parkovacích miest (z toho je 7 miest určených pre imobilných), čo bude vyhovovať aj zmene navrhovanej činnosti. V rámci modelového výpočtu bola pre potrebu správy o hodnotení vypracovaná hluková štúdia (Mgr. Peter Hujo, ENVIROCONSULT spol. s r.o. Žilina, 2008) z ktorej vyplýva, že príspevok prevádzky k celkovým akustickým pomerom v území je minimálny až zanedbateľný, vzhľadom na extrémnu exponovanosť územia. Modelové výpočty hlukovej záťaže boli vykonané pre stav pred výstavbou Merkury Market v Žiline, ako aj pre stav po náraste dopravnej intenzity počas prevádzky a z technologických zdrojov. Hluková štúdia kládla dôraz na výber ventilačných systémov (VZT) v nízkohlukovom konštrukčnom riešení, pohonné agregáty situovať do uzatvorených odizolovaných priestorov, nasávacie a výduchové otvory orientovať mimo smer k najbližšej zástavbe. Potrebný počet VZT jednotiek sa oproti súčasnosti výrazne nezmení (riešené v ďalšom stupni projektových prác), Vzhľadom na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti sa hluková situácia v areáli, ani v jeho okolí, oproti hodnotám posúdeným v hlukovej štúdii správy o hodnotení výrazne nezmení. Prevádzkou sa nepredpokladá vznik a pôsobenie vibrácií, ktoré by mali negatívny vplyv na okolitú zástavbu a obyvateľstvo.

III.2.3.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas stavebných prác (s výnimkou zváracích prác) a prevádzky nebudú používané zdroje ultrafialového, ultračerveného, rentgénového a rádioaktívneho žiarenia. Navrhované materiály pre stavbu, chemikálie, obaly a pod. nie sú rádioaktívne. Prevádzka nepredpokladá vznik osobitných negatívnych foriem fyzikálneho žiarenia.

III.2.3.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Počas stavebných prác a prevádzky sa nepredpokladá výrazne zvýšená produkcia tepla. Intenzita zápachov zo vzduchotechniky bude minimálna. Nepredpokladá sa negatívny vplyv vrhania tieňov. Všetky výstupy z jednotlivých činností musia spĺňať príslušné hygienické limity a normy.

III.2.3.7. Iné očakávané vplyvy

Výstavbou nebudú realizované terénne úpravy.

III.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Súčasný objekt Merkury Market je členený na výstavno-predajnú a skladovú časť. V rámci posudzovanej zmeny sa realizácia stavebných úprav týka výstavno-predajnej časti, súčasná skladová časť objektu bude nadstavená do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti. Nadstavbou a stavebnými úpravami sa zväčší výstavno-predajná plocha objektu Merkury Market v Žiline. Počas stavebných prác je potrebné dodržať podmienky, ako napr.: stavebné práce musia byť vykonávané právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou; dodržať podmienky stavebného zákona; nakladanie s odpadom musí byť v súlade s legislatívou; dodržať bezpečnostné predpisy na ochranu zdravia a života pracovníkov na stavbe; neobťažovať okolie hlukom a prachom nad prípustnú mieru; priebeh prác evidovať v stavebnom denníku; práce vykonávať podľa schváleného technologického postupu; neznečisťovať priľahlé a používané komunikácie; nezasahovať do cudzích parciel bez súhlasu ich vlastníkov. Stavenisko bude ohraničené oplotením, ktoré sa zdemontuje až po ukončení výstavby. Pred začatím búracích prác bude objekt odpojený od inžinierskych sietí. Určité riziko môže predstavovať potenciálna havária spojená s únikom nebezpečných

látok z pracujúcich mechanizmov. Najvýznamnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Všetky riziká je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov, všetky výstupy z jednotlivých činností musia spĺňať príslušné hygienické limity a normy. V tejto fáze projektu nie sú známe žiadne neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci, ktoré by vyplývali z navrhovaných riešení jednotlivých technológií. Na základe súčasného stavu poznania nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie dotknutého i záujmového územia. Taktiež nie sú známe významné riziká spojené s posudzovanou činnosťou.

Skladová časť súčasnej prevádzky objektu bude samostatne vybudovaná v rámci stavby „*Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina*“ (Ing. Slavomír Kelemen – SK Design, Partizánska 12A, 071 01 Michalovce), na ktorú už bolo Mestom Žilina – Stavebný úrad vydané územné rozhodnutie č.s. 797/2015-30098/2015-OS-DRA právoplatné zo dňa 30.7.2015. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie skladovacích priestorov, dopravné napojenie a realizáciu inžinierskych sietí rozšíreného areálu Merkury Market v Žiline na parcelách registra C-KN p.č. 5383/1, 5383/2, 5383/10, 5383/11, 5383/13, 5387/1, 5387/8, 5387/9, 5445/3, 5445/4, 5445/5, 5445/6, 5445/22, 5445/29, 5453/13, 5453/24, 5849/2 a registra E-KN p.č. 5384 a 9058 v k.ú. Žilina. Stavenisko pre stavbu skladu sa nachádza v areáli Pokrok Žilina a je prístupné z ulice Košickej za areálom jestvujúceho OC Merkury Market Žilina. Objekt bude prevádzkovo napojený na existujúce obchodné centrum. Architektonický návrh rešpektuje urbanistické danosti územia, a to umiestnenie v okrajovej časti pri objektoch predajných, výrobných a skladových zariadení. Výraz objektu bude zodpovedajúci jeho funkcii, ladený v súčasnom architektonickom tvarosloví priemyselnej architektúry, objemovo a hmotovo celistvý, v základnom tvarovaní kvádrových objemov. Celková farebnosť objektu vychádza z Design Manuálu objektových riešení MERKURY MARKETOV, vo farbe oranžovej. Výmery: Celková plocha jestvujúceho objektu garáží (p.č. 5445/6): 922,08 m^2; Celková zastavaná plocha po zrealizovaní prístavby a nadstavby: 2 379,61 m^2; Maximálna výška objektu: 12,5 m; Úžitková plocha: 4 634,47 m^2; Obostavaný priestor: 28 555,32 m^3; Spevnené plochy zo zámkovej dlažby: 1 956,0 m^2, z toho komunikácia 521,94 m^2 a manipulačná plocha 1 434 m^2; Spevnená plocha asfaltová – výjazd na ul. Nemocničnú: 440,56 m^2. V zmysle projektovej dokumentácie je členenie stavby na stavebné objekty nasledovné:

SO 01 Príprava územia a odstránenie stavieb (povoľuje sa v samostatnom konaní)

SO 02 Prístavba a nadstavba garáží pre potreby skladovej haly. Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5445/4, 5445/5 a 5445/6. Navrhnutý je v nepravidelnom pôdorysnom tvare v miestach vstupu do objektu (príjem a výdaj tovaru), dvojpodlažný, nepodpivničený s plochou strechou. V obidvoch podlažiach bude vysoké skladovanie. Pôdorysný rozmer objektu max. 54,5 x 48,5 m.

SO 03 Výjazd z areálu Pokrok na ul. Nemocničnú (cesta č. I/18). Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5445/4, 5445/6, 5387/1, 5387/8, 5387/9, 5445/29, 5849/2, 5445/11 a na parcele registra E-KN p.č. 9058. Účelom a cieľom je vybudovanie komunikácie výjazdu zásobovacích vozidiel a napojenie na cestu č. I/18 (Nemocničná ulica) prostredníctvom výstavby prídavného jazdného pruhu.

SO 04 Vnútroareálové komunikácie. Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5445/4, 5383/10, 5383/11, 5383/2, 5453/12. Jedná sa o dobudovanie prístupových komunikácií, spevnených plôch ako aj plôch určených pre navrhované, resp. existujúce objekty.

SO 04.1 Rozšírenie jestvujúceho vjazdu. Objekt bude umiestnený na parcele registra C-KN p.č. 5453/24. V návrhu sa počíta s 2. pruhmi pri výjazde na cestu č. I/18 (Košická ulica) v šírke 2 x 3,5 m, čím sa zvýši plynulosť dopravy a zníži sa možnosť kolón tak, ako je to v súčasnosti. Existujúci vjazd sa rozšíri o 11,6 m. Rozšírením jestvujúceho vjazdu sa zlepší prejazd nákladných vozidiel, ktoré v súčasnosti pri prejazde prechádzajú často do protismeru, aby si uľahčili prejazd čím obmedzujú protiidúce vozidlá.

SO 05 Preložka merania prietoku plynu. Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5445/3, 5445/4, 5445/22. Vzhľadom na to, že dôjde k vybudovaniu vjazdu do areálu MM Žilina bude časť garáží, kde je umiestnené fakturačné meradlo pre areál MM Žilina, zbúraná. Skrinka merania bude vrátane technológie demontovaná a preložená pred objekt garáži cca 2 m pred budovu na verejné priestranstvo - zeleň. Existujúca STL prípojka bude odstránená a zaslepená. Vybuduje sa nová prípojka z materiálu LPE.

SO 06 VN prípojka. Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5383/10, 5383/11, 5383/2. Celková dĺžka úseku VN prípojky vyhotovenej káblami 2 x (22-AXEKVC(AR)E 3x1x240 AIR BAG) medzi navrhovanými hybridnými spojkami a navrhovanou trafostanicou je 50 m.

SO 07 Preložka trafostanice (TS 388 Merkury Market a TS 201 Práčovňa). Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5383/10, 5383/1, 5383/13 a parcele registra E-KN p.č. 5384. Zriadená bude nová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním - typu EH 5 (do 2 x 630 kVA) s navrhovaným transformátorom o výkone 630 kVA. Slúžiť bude pre napájanie jestvujúcich odberných miest v predmetnej časti mesta Žilina a nahradí dve jestvujúce trafostanice TS201 Práčovňa a TS388 Merkury Market určené na demontáž.

SO 08 NN prípojka. Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5383/10, 5445/4, 5445/3, 5445/22. Zrealizovaná bude z novej trafostanice káblom AYKY-J 4x70 do elektromerového rozvádzača RE5, ktorý sa osadí na verejne prístupnom mieste.

SO 08.1 Presmerovanie napájania jestvujúcich odberných miest. Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5383/2, 5383/11. Jedná sa o napojenie jestvujúcich odberných miest: areál Pokrok, čerpacia stanica PHM, Kamenárstvo Zajac a jestvujúci objekt Merkury Market.

SO 08.2 Preložka verejného osvetlenia. Umiestnený bude na parcelách registra C-KN p.č. 5387/1, 5387/8.

SO 09 Vodovodná prípojka a rozvody požiarnej vody, požiarna nádrž. Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5445/3, 5445/4, 5445/22. Stavebný objekt rieši rekonštrukciu časti vodovodnej prípojky a prekládku vodomernej šachty. V mieste pôvodného napojenia na verejný vodovod OC DN 300 bude zrealizované pripojenie nového potrubia HDPE DN/OD 160 mm s vodomernou šachtou. Pre odbočenia do budov (na pitné účely) je navrhované potrubie HDPE DN/OD 63 mm. Pre požiarne účely a pre napojenie nadzemných hydrantov je navrhované potrubie HDPE DN/OD 110 mm, ktoré je zokruhované okolo stavebného objektu SO 02. Pre požiarne účely sú navrhnuté nadzemné hydranty DN 100 – 2 ks a požiarna nádrž objemu 45 m^3.

SO 10 Kanalizácia – splašková a dažďová, ORL, vsakovacie boxy. Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5445/3, 5445/4, 5445/5, 5445/6, 5383/1, 5383/10, 5383/13 a parcele registra E-KN p.č. 5384. V rámci stavebného objektu je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúcej kanalizácie BT DN 400 – zaústenie splaškových vôd, preložka jestvujúcej kanalizácie (v mieste osadenia novej trafostanice), dažďová kanalizácia – zaolejovaná + ORL, dažďová kanalizácia zo strechy – čistá + vsakovacie boxy, zrušenie jestvujúcej kanalizácie BT DN 150 a 400 v dĺžke cca 117 m, 4 ks revíznych šácht a 1 ks uličná vpusť.

III.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

III.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať cezhraničný vplyv na životné prostredie.

III.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Územie priamo dotknuté zmenou navrhovanej činnosti sa nachádza v k.ú. Žilina na parcelách registra C-KN p.č. 5453/14, 5453/15 a 5453/16 (zastavané plochy a nádvoria). Lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta Žilina, medzi Košickou ulicou a sídliskom Vlčince, v zóne ľahkej výroby a služieb. Zo severnej a severovýchodnej strany je ohraničené prístupovou komunikáciou, ktorá sa napája na Košickú ulicu. Severozápadne a západne susedí areál firmy Pokrok, z východnej strany je to areál predajcu automobilov Renault - Dacia. Južne susedí s vegetáciou porasteným svahom sídliska Vlčince. Najbližšie objekty bývania sú na uvedenom sídlisko vzdialené cca 75 m (vzdialenosť je skreslená niveletou terénu). Záujmovým územím je areál Merkury Market v Žiline, ako aj širšia oblasť z hľadiska možného pôsobenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, v ktorom sa ešte môžu prejavovať prípadné synergické alebo kumulatívne vplyvy. Komplexné informácie o súčasnom stave životného prostredia vrátane zdravia ľudí dotknutého a záujmového územia boli uvedené v správe o hodnotení „*Výstavno-predajná a skladová hala MERKURY MARKET Žilina*“ z roku 2008. Vo vzťahu k posudzovanej zmene navrhovanej činnosti nedošlo od tohto obdobia k podstatnejším zmenám stavu životného prostredia lokality a zdravia ľudí.

III.6.1. Prírodné prostredie

III.6.1.1. Horninové prostredie

Záujmové územie sa nachádza na severnom okraji Žilinskej kotliny, ktorá predstavuje medzihorskú depresiu vyplnenú sedimentmi centrálnokarpatského paleogénu. Kvartér reprezentujú fluviálne sedimenty. V rámci projektovej prípravy bol v máji 2008 vykonaný geologický prieskum životného prostredia v posudzovanej lokalite (HGM, s.r.o., Žilina 2008). Boli vybudované 4 nové vrty HGP 1 až 4. Kvartér predstavujú aluviálne náplavy rieky Váh. Vo vrchnej časti nenasýtenej zóny do hĺbky cca 0,5 – 2,0 m pod terénom sa nachádza navážka – štrk, resp. íl piesčitý, úlomky betónu a tehál. Pod vrstvou navážok sa vo vrte HGP-3 nachádza vrstva (mocnosť 0,5 m) hnedej hliny so štrkom a vo vrte HGP-4 piesok ílovitý, hnedý o celkovej mocnosti 1,0 m. Hlavnú vrstvu kvartérnych sedimentov tvorí štrk piesčitý, hnedý s priemerom valúnov 10 – 15 cm. Mocnosť štrkovej vrstvy dosahuje v záujmovej oblasti 5,5 – 6,8 m. Podložný centrálnokarpatský paleogén je zastúpený flyšovou formáciou - ílovcovo-pieskovcovým súvrstvím s prevahou pelitickej zložky. Paleogénne sedimenty boli zistené v hĺbke 7,1 – 8,0 m pod úrovňou terénu a sú tvorené šedými ílovcami a hnedými pieskovcami. V zmysle regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do rajónu riečnych náplavov typu F. Povrchové hliny sú kategorizované ako íly piesčité a v zmysle STN 73 1001 patria do triedy F4, F6 a F8. Štrkovité sedimenty patria do skupiny G, do triedy G3 a G5. Záujmové územie je stabilné z hľadiska vzniku a vývoja geodynamických javov charakteru gravitačných pohybov.

III.6.1.2. Pôda

V okolí záujmového územia sa plošne najviac uplatňujú pôdne typy – fluvizeme a kambizeme. V riešenom území je pôdny kryt na veľkých plochách odstránený v dôsledku intenzívnej zástavby priemyslu a služieb.

III.6.1.3. Klimatické pomery

Z hľadiska klimatických pomerov patrí územie do mierne teplej oblasti, podoblasti vlhkej, okrsku mierne teplého, vlhkého, s chladnou alebo studenou zimou, dolinového. Podľa členenia klimatogeografických typov spadá oblasť do typu horskej klímy (s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká), subtypu mierne chladného. Priemerné ročné teploty vzduchu sa pohybujú v rozsahu 6,7-8,2 °C. V zimnom období sa vyskytuje v priemere 35-40 ľadových dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C a 125-138 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C. Priemerný dlhodobý ročný úhrn zrážok je v stanici Žilina 750-800 mm, snehová pokrývka je v priemere 65-70 dní. Vyskytuje sa tu v priemere 120-140 zrážkových dní s úhrnom vlahy 1 mm a viac. Hmly sa vo zvýšenej miere vyskytujú v jesennom a zimnom období, priemerný počet dní s hmlou pri dohľadnosti menšej ako 1 km je cca 80. Prevládajúce prúdenie vzduchu v Žilinskej kotline je v smere sever – juh, veterné pomery územia (za obdobie rokov 1971 - 2000) sú zobrazené v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1: Veterné pomery územia

Priemerná rýchlosť [m/s]	Početnosť smeru vetra [%]								
	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
1,4	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2

III.6.1.4. Voda

Vodné toky a vodné plochy. Územie súčasťou povodia Váhu s hydrologickým poradím základného povodia 4-21-06. Priemerný prietok rieky Váh je 123,9 $m^3.s^{-1}$. Dotknutým územím priamo nepreteká žiaden vodný tok, v bezprostrednom okolí sa nenachádzajú vodné plochy.

Podzemné vody a pramene. Podľa hydrogeologickej rajonizácie je územie súčasťou hydrogeologického rajónu QP 029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov. Kolektor podzemných vôd v území tvoria kvartérne náplavy, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitými štrkmi, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hlín. Priepustnosť štrkov je vysoká, dosahuje hodnoty rádu koeficienta filtrácie kf = 1.10^{-3} až 1.10^{-4} $m.s^{-1}$. Hladina podzemnej vody je voľná, nachádza sa v hĺbke 3,86 – 5,72 m pod terénom, v nadmorskej výške 334,58 – 332,39 m n. m. Súvrstvie paleogénu v dôsledku veľmi nízkej priepustnosti vytvára hydrogeologický izolátor. Na území sa nenachádzajú zdroje a vývery pitných vôd, minerálnych vôd, termálnych vôd či plynu.

Vodohospodársky chránené územia. Dotknuté územie nespadá do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti, nebolo tu vyhlásené žiadne pásmo ochrany vodného zdroja.

III.6.1.5. Fauna, flóra a vegetácia

Fauna. Územie spadá do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, vnútorného obvodu, západného okrsku. Na území Žiliny sa vyskytujú v urbanizovanom priestore živočíšne spoločenstvá okolia ľudských sídiel, vodných tokov, sídelnej zelene a v okolí mesta lúčnych a lesných spoločenstiev. V širšom okolí je možné identifikovať biotop ľudských sídiel, ktorý je charakteristický zástavbou, komunikáciami a verejnou zeleňou (zatrávnené plochy, kry, dreviny). Najhojnejšie zastúpenou skupinou živočíchov sú vtáky, ktoré

obývajú všetky typy biotopov. V blízkosti ľudských sídel sa uplatňujú urbánne a suburbánne druhy, ako napr. vrabec domový, lastovička domová, belorítka domová, žltochvost domový, straka obyčajná, drozd čierny, hrdlička záhradná, stehlík zelienka, pinka obyčajná a pod., z cicavcov napr. myš domová, potkan obyčajný a pod. V blízkosti urbanizovaných oblastí sa vyskytujú synantropné druhy, ako napr. kavka tmavá, havran čierny, hrdlička záhradná, lastovička domová, belorítka domová, trasochvost biely, sýkorka veľká, drozd čvikotavý, stehlík obyčajný, žltochvost domový, bocian biely, vrabec domový a pod. V záujmovom území je charakter živočíšnych spoločenstiev typický mestský s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov -lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce.

Flóra a fytocenológia. Podľa fytogeografického členenia Slovenska spadá územie do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát, okresu Fatra a podokresu Malá Fatra (Lúčanská Fatra). Územie je situované v zastavanom území mesta, súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii záujmového je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami (napr. ruderálne, antropogénne). V lokalite výstavby sa nenachádzajú dreviny.

Charakteristika biotopov a ich významnosť. Záujmové územie je výrazne pozmenenými prírodnými podmienkami. Pri posúdení významnosti daného biotopu možno konštatovať, že z hľadiska druhovej diverzity sa jedná o veľmi málo významný biotop. Kontaktnú zónu s riečnou terasou rieky Váh, na ktorej je vybudované sídlisko Vlčince, tvorí biotop X9 Porasty nepôvodných drevín.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov nie je na dotknutom území evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry.

III.6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita a ochrana

Štruktúra a scenéria krajiny. Posudzovaná lokalita sa nachádza v jednej z najexponovanejších častí mesta Žilina. Leží v zóne s prevahou priemyselnej funkcie, ktorú dopĺňajú aktivity služieb a obchodu. Výrazný podiel na štruktúre krajiny má cestná doprava, lokalita je dopravne napojená na Košickú cestu, ktorá je súčasťou cesty č. I/18. Obytná funkcia je v blízkosti lokality zastúpená sídliskom Vlčince, ktoré sa nachádza SZ vo vzdialenosti cca 75 m od okraja areálu. Krajinná scenéria lokality bola značne narušená mohutnou zástavbou priemyselných a komerčných objektov a rozširovaním cestných komunikácií. Takýto typ pozmenenej krajiny je v kontraste s atraktívnym širším okolím, ktoré je charakteristické vertikálnou členitosťou na relatívne malom území a pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi.

Chránené územia a ochranné pásma. Zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle tohto zákona sa dotknuté územie nachádza v prvom stupni územnej ochrany prírody a krajiny s podmienkami ochrany v rozsahu podľa § 12 zákona. Do územia nezasahuje žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územie a ich ochranné pásma, taktiež sa tu nenachádza územie európskeho významu a chránené vtáčie územie (Natura 2000).

Chránené stromy, nerasty a skameneliny. Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou

a krajinotvornou funkciou. Na dotknutom území a ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú. Na lokalite sa nenachádzajú chránené výskyty nerastov a skamenelín.

Územný systém ekologickej stability. Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. V zmysle „Aktualizácie prvkov Regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto“ bol v bližšom okolí vyčlenený nadregionálny biokoridor Váh (cca 750 m SV). Južne od záujmového územia bol vyčlenený miestny biokoridor Mbk 4 Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou (svahy medzi intenzívne využívaným územím, miestami nelegálna stavebná činnosť, ruderalizácia v častiach s nedostatočnou údržbou).

III.6.3. Obyvateľstvo, sídlo, služby, doprava, infraštruktúra

Mesto Žilina je štvrtým najväčším mestom Slovenskej republiky a plní funkciu administratívno–správneho, hospodárskeho a kultúrneho centra severozápadnej časti Slovenskej republiky. Žilina sa rozprestiera na ploche 80,03 km^2 a k 30.04.2015 mala 83 597 obyvateľov. Leží v údolí rieky Váh v Žilinskej kotline, na sútoku Váhu s riekami Kysuca a Rajčianka. Tvar mesta v 14. storočí, ktoré tvorilo niekoľko uličiek okolo štvorcového námestia a vznik prvých okružných komunikácií okolo tohto prirodzeného centra nasmerovalo vývoj internej mestskej siete do okružno-radiálneho systému, ktorý svojimi radiálami pripojil na cestnú sieť vyššieho významu. V 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline pod číslom 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina pod číslom 4/2012. V zmysle platného územného plánu v znení jeho zmien a doplnkov spadá záujmové územie do urbanistického obvodu č. 9 Východné priemyselné pásmo, do urbanistického okrsku č. 7 Východné priemyselné pásmo. Dotknuté územie spadá do funkčnej plochy / regulačného bloku 9.07.P/04, regulatívy sú zobrazené v tabuľke č. 2. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje zmenu alebo doplnenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Obytná funkcia je v blízkosti lokality zastúpená sídliskom Vlčince, ktoré sa nachádza SZ vo vzdialenosti cca 75 m od okraja areálu.

Tabuľka č. 2: Regulačný blok 9.07.P/04

Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, občianska vybavenosť a nezávadná výroba	*Domovnícke byty, zeleň*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra* Min. index ozelenenia: *0,4* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou* Negatívne faktory ŽP: *Environmentálna záťaž zistená. Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať*	

Mesto Žilina v hrubom domácom produkte na obyvateľa sa v rámci Slovenska pohybuje na 2.-3. mieste. Je mestom automobilového a strojárskeho priemyslu, stavebníctva, energetiky, elektrotechnického, textilného, papierenského, chemického priemyslu, služieb. Pre svoju ľahkú dostupnosť tu denne dochádza za prácou, vzdelaním a obchodom z okruhu 30-50 km cca 20 000 ľudí. Najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov je zamestnaných v priemyselnej výrobe (15 %) a v obchode (13 %), ďalej nasleduje školstvo, stavebníctvo a tiež prenájom nehnuteľností, obchodné služby, výskum a vývoj. Podmienky pre poľnohospodársku výrobu sa sústreďujú do okolia mesta. V okolí lokality sa plochy rekreácie nevyskytujú.

Mesto Žilina je veľkým dopravným uzlom, v ktorom sa spájajú cesty medzinárodného významu, v budúcnosti sa tu budú pretínať diaľnice D1 a D3. Taktiež je medzinárodným železničným uzlom s blízkym letiskom. Záujmové územie sa nachádza na kontakte s ulicami Košická a Nemocničná, V okolí výstavby sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete.

Na dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne kultúrnohistorické hodnoty a pozoruhodnosti. Na dotknutom území sa nenachádzajú archeologické náleziská.

III.6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia. Z hľadiska potenciálneho znečistenia ovzdušia sú veterné pomery v Žilinskej kotline veľmi nepriaznivé a aj relatívne menšie zdroje exhalátov vedú k vysokej úrovni znečistenia v prízemnej vrstve. Znečistenie ovzdušia je spôsobené jednak klasickými znečisťujúcimi látkami z teplárne, priemyselné prevádzky a najmä v centre mesta intenzívna doprava. Špecifikom Žiliny a jeho okolia sú nadmerné hodnoty NO_x, SO_2 a polietavého prachu, ktoré pri kumulatívnom účinku, zaraďujú mesto do oblasti s veľkým znečistením ovzdušia. U všetkých sledovaných základných znečisťujúcich látok je možné konštatovať pokles ich editovaného množstva, čo je výsledkom realizovaných opatrení ako denitrifikácia, odprášenie veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia, plynofikácia, alebo elektrifikácia stredných a malých zdrojov ako i poklesom výroby. Údaje z inventarizácie emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia pre okres Žilina podľa podkladov NEIS je v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3: Produkcia znečisťujúcich látok v okrese Žilina

ZL	Množstvo znečisťujúcich látok (t/rok)									
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
TZL	156,2	132,2	122,6	126,9	158,2	190,3	175,4	186,0	235,8	367,5
SO_2	444	509	625	940	1 405	1 291	1 297	1 493	1 600	1 545
NO_2	555,7	548,0	613,9	598,8	622,3	621,0	684,9	656,0	666,7	667,4
CO	1 756	201	1 700	1 790	1 849	2 005	3 155	2 025	3 313	5 548
COU	460,6	468,5	544,9	475,0	292,2	318,0	262,0	56,4	59,9	63,4

TZL Tuhé znečisťujúce látky
SO_2 Oxidy síry ako SO_2
NO_2 Oxidy dusíka ako NO_2
CO Oxid uhoľnatý
COU Organické látky - celkový organický uhlík

Kvalitu ovzdušia na území mesta negatívne ovplyvňuje aj diaľkový prenos emisií z priemyselných aglomerácií na Ostravsku a v Hornom Sliezsku. Na znečistení ovzdušia v meste sa okrem veľkých a stredných zdrojov znečistenia, dopravy a regionálneho pozadia podieľajú výraznou mierou zdroje iného pôvodu (lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, resuspenzie tuhých častíc z povrchov ciest, erózia odkrytej pôdy a nespevnených povrchov, prašnosť z lokálnej stavebnej činnosti, malé lokálne priemyselné zdroje bez odlučovacej techniky, erózia dočasne odkrytej poľnohospodárskej pôdy, sezónne poľnohospodárske práce). Územie mesta Žilina je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku tuhé častice PM_{10}. Na území mesta sa nachádzajú meracie stanice znečistenia ovzdušia z meraní ktorých vyplýva, že podiel veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia je 1-2 % z nameraných koncentrácií. Najväčší podiel má regionálne pozadie a neznáme zdroje – obe po cca 50 % celkovej nameranej koncentrácie, pričom u regionálneho pozadia tvorí podstatný podiel cezhraničný prenos (asi až 90 %). Súčasné vykurovanie objektu Merkury Market v Žiline je prostredníctvom výmenníkovej stanice, ktorá je napojená na jestvujúci horúcovod.

Kontaminácia prírodného prostredia. Začiatkom 90. rokov bol realizovaný dlhodobý monitoring kvality podzemných vôd pod celým východným priemyselným pásmom v Žiline, pričom bolo zistené významné znečistenie prakticky pod celou zónou. Hlavnými znečisťujúcimi látkami boli chlórované uhľovodíky, amoniak, dusitany, olovo a takmer celá paleta chemikálií, s ktorými sa v tom čase nakladalo v jednotlivých závodoch (PCHZ, Chemicelulóza, Tepláreň, Čistiareň). Na zistenie súčasného stavu kvality životného prostredia v areáli bývalých čistiarní a práčovní bol vykonaný geologický prieskum (HGM, s.r.o. Žilina, 05/2008) zameraný na podrobné zistenie rozsahu a miery znečistenia zemín, pôdneho vzduchu a podzemných vôd v tejto oblasti s uvedením bilancie znečisťujúcich látok v podzemných vodách a horninovom prostredí. V rámci tohto prieskumu boli vyhĺbené 4 monitorovacie vrty s označením HGP-1 až HGP-4 a 4 plynometrické sondy PS-1 až PS-4. V rámci Doplnkového geologického prieskumu životného prostredia bol realizovaný ešte jeden monitorovací vrt HGP-5. Po ukončení vrtných prác boli odobraté vzorky podzemných vôd zo všetkých monitorovacích vrtov HGP-1 až HGP-5 pre stanovenie prchavých chlórovaných uhľovodíkov. Taktiež bola vypracovaná riziková analýza pre areál MERKURY MARKET Žilina (HGM, s.r.o. Žilina, 12/2008). Za dodržania navrhnutých nápravných opatrení sa v štúdiách odporúčalo pripravovanú stavbu obchodného centra realizovať.

Intenzita dopravy, hluková situácia. Už v súčasnosti je dominantným problémom oblasti veľmi vysoká dopravná intenzita s vysokým podielom nákladnej dopravy na ceste č. I/18 (Košická ulica), ktorá je hlavnou komunikačnou osou mesta Žilina, ako aj hlavnou tranzitnou cestou v smere západ-východ. V tabuľke č. 4 sú výsledky celoštátneho sčítania dopravy SSC z roku 2010 na sčítacích úsekoch intenzity cestnej dopravy na kontakte so záujmovým územím. K problému cestnej dopravy v danej lokalite je potrebné prirátať aj prevádzkový hluk z technologických a technických zariadení priľahlej priemyselnej zóny (napr. Žilinská teplárenská a.s.). Pozitívnu úlohu pri eliminácii hluku z cestnej dopravy pre nižšie podlažia obytných domov sídliska Vlčince zohráva časť vzrastlej vegetácie po jej okraji.

Tabuľka č. 4 Rozsah intenzity cestnej dopravy - rok 2010 (skutočné vozidlá za 24 h)

Sčítací úsek	Cesta	T	O	M	SPOLU
90101	I/18	8 108	18 964	45	27 117
90093	I/18	3 393	31 745	53	35 191

Vysvetlivky: T – nákladné automobily a prívesy, O – osobné a dodávkové automobily, M – motocykle

Odpady. Mesto Žilina zabezpečuje cestou poverenej odbornej organizácie (spoločnosť T+T, a. s. Žilina) nakladanie s komunálnymi a drobnými odpadmi - zber a odvoz odpadov, triedenie odpadov pre zhodnotenie a zneškodnenie odpadov skládkovaním. Na území mesta je v prevádzke zariadenie na zhodnocovanie odpadov Kompostáreň Žilina – Považský Chlmec, regionálna skládka komunálnych a iných odpadov (nie nebezpečných odpadov) a zberné dvory pre právnické a fyzické osoby na ukladanie ostatných odpadov a vybratých zložiek nebezpečných odpadov. Separátny zber prebieha na území mesta ako zber papiera, zber skla, zber plastov, zber kovových obalov (napr. konzervy, kovové výrobky), zber viacvrstvových kombinovaných materiálov (napr. nápojové kartóny) a zber biologicky rozložiteľného odpadu. Nakladanie s odpadmi je legislatívne upravené vo Všeobecnom záväznom nariadení. V oblasti nakladania s odpadom prijalo Mesto Žilina stratégiu odpadového hospodárstva do roku 2020.

Zdravotný stav obyvateľstva, jeho pohoda a kvalita života. Výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom, jeho spôsobom života a faktormi životného prostredia je v spoločenskom súhrne zdravotný stav obyvateľstva. Žilinskému kraju patrí druhé miesto v hrubej miere úmrtnosti v rámci Slovenskej republiky,

v okrese Žilina zodpovedá krajskému priemeru a v samotnom meste Žilina (r. 2000: 8,2 %) je priaznivejšia ako v okrese a kraji. Na úroveň úmrtnosti vplýva nielen vekové zloženie obyvateľstva, ale aj úmrtnosť podľa pohlavia a veku v kombinácii s príčinami smrti. Príčiny úmrtnosti sú rôzneho charakteru, najvyššia úmrtnosť podľa jednotlivých druhov ochorení pripadá na srdcovocievne ochorenia a nádory a choroby dýchacej sústavy (cca 76 % všetkých úmrtí), ďalej nasledujú poranenia, otravy a niektoré iné následky vonkajších príčin. Tieto skupiny príčin smrti spolu predstavujú cca 90 % všetkých úmrtí. V prípade počtu úmrtí v dôsledku ochorení dýchacieho ústrojenstva prevyšuje Žilinský kraj celoslovenský priemer, na čo môže vplývať aj kvalita ovzdušia dotknutej oblasti. Celková kvalita ŽP pre človeka je však súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek. Priamy vplyv ŽP na zdravotný stav obyvateľstva je ťažko hodnotiť, nakoľko je príčinnosť chorôb multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, životné a pracovné podmienky, genetické faktory a úroveň zdravotníctva. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15-20 %. Južne od dotknutého územia sa nachádza sídlisko Vlčince.

Nakoľko je objekt Merkury Market v Žiline vybudovaný na mieste bývalej chemickej čistiarne a práčovne, bolo v záverečnom stanovisku k navrhovanej činnosti, vydanom Obvodným úradom životného prostredia v Žiline dňa 12.5.2009 pod č.j. ŽP A 2009/00228-005/Hnl, počas normálnej prevádzky požadované jednorazové oprávnené meranie najvyšších prípustných expozičných limitov vystavenia zamestnancov a zákazníkov na prítomnosť chlórovaných organických látok, ktoré by mohli pochádzať z pôdneho vzduchu po predchádzajúcej výrobnej činnosti. Chemickú analýzu ovzdušia pre stanovený chemický faktor - tetrachlóretén vykonal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline. Zo zhodnotenia č.j. A /2010/00098/OLA zo dňa 8.2.2010 vyplýva, že stanovený chemický faktor v pracovnom prostredí u vybratých pracovníkov nebol zistený. Problematiku civilnej a požiarnej ochrany prevádzky Merkury Market v Žiline spracovala spoločnosť PROMA s.r.o. Žilina.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa týka už realizovanej činnosti „*Výstavno-predajná a skladová hala MERKURY MARKET Žilina*“, ktorá bola posudzovaná na Obvodnom úrade životného prostredia v Žiline podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Záverečné stanovisko bolo vydané dňa 12.5.2009 pod č.j. A 2009/00228/005–Hnl (príloha dokumentácie).

IV.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýznamnejším predpokladaným negatívnym vplyvom počas výstavby na obyvateľstvo sa javí hlučnosť, prašnosť a zvýšený dopravný ruch. Jedná sa však o vplyv dočasný, krátkodobý, s rôznou intenzitou pôsobenia, s lokálne obmedzeným pôsobením, ktorého veľkosť, intenzitu i dĺžku expozície možno ešte obmedziť organizačnými opatreniami, dodržiavaním technologických postupov pri výstavbe, pravidelnou údržbou technického stavu stavebných mechanizmov a pod. Dlhodobý negatívny vplyv samotnej prevádzky výstavno-predajného objektu sa nepredpokladá. Prevádzka je navrhnutá tak, aby nepredstavovala zdravotné riziko pre pracovníkov, návštevníkov a iných užívateľov. Ani jej zmena nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať (vypúšťať) znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery obyvateľstva.

IV.2. Vplyvy na prírodné prostredie

IV.2.1. Vplyvy na horninové prostredie

Stavebnými prácami nenastane priamy zásah do horninového prostredia. Výstavba a prevádzka nebude mať pri dodržaní príslušných predpisov negatívne vplyvy na horninové prostredie a ani nevyvolá v záujmovom území zhoršenie jestvujúceho stavu. Potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť iba náhodné havarijné situácie, ktoré však majú iba povahu možných rizík.

IV.2.2. Vplyvy na pôdu

Stavebnými úpravami a nadstavbou objektu nenastane priamy zásah do pôdnych pomerov územia, nedôjde k záberu PPF a LPF. Vzhľadom na charakter a rozsah posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti, resp. jej lokalizáciu výlučne na spevnených plochách v súčasnosti využívaného areálu Merkury Market Žilina sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy. Potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť iba náhodné havarijné situácie, ktoré však majú iba povahu možných rizík.

IV.2.3. Vplyvy na ovzdušie

Negatívne ovplyvnenie znečistenia ovzdušia počas stavebných prác sa predpokladá len dočasne, a to v súvislosti so zvýšenou stavebnou činnosťou a dopravou (napr. prašnosť, exhaláty) v okolí prístupových komunikácii a samotnej stavby. Množstvo emisií nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko zloženie strojového parku bude upresnené až dodávateľom stavebných prác. Zo znečisťujúcich látok sa do ovzdušia dostávajú najmä CO, NO_x (oxidy dusíka) a C_xH_x (uhľovodíky). Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Prašné emisie budú vznikať iba v suchom období; na zníženie prašnosti budú podľa potreby polievané spevnené plochy. Charakter týchto zdrojov znečistenia ovzdušia je časovo obmedzený na dobu výstavby, je krátkodobý, slabej intenzity, plošne obmedzený na stavenisko, jeho bezprostredné okolie a na línie dopravných komunikácií. Negatívne ovplyvnenie je možné zmierniť vhodnou organizáciou výstavby, kropením a čistením komunikácií.

Počas prevádzky bude zdrojom vykurovania aj naďalej výmenníková stanica napojená na jestvujúci horúcovod, t.j. nebude vytvorený nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Aj naďalej bude zdrojom znečisťovania automobilová doprava na parkovisku, mobilné zdroje predstavujú malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Na základe vypočítaných množstiev znečisťujúcich látok je možné konštatovať, že prevádzka parkoviska výraznejšie neovplyvňuje znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime.

IV.2.4. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas stavebných prác nenastane negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Prevádzka bude aj naďalej napojená na verejný vodovod, ktorý bude kapacitne postačovať. Skladba odpadových vôd sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení, zmenia sa iba kvantitatívne bilancie. Odvedenie zrážkových vôd z parkovísk do verejnej kanalizácie mesta bude aj naďalej cez jestvujúci odlučovač ropných látok. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť iba náhodné havarijné situácie, ktoré však majú iba povahu možných rizík.

IV.2.5. Vplyvy na biotu

Lokalizovanie a doterajšie využívanie územia nedáva predpoklad vysokej biodiverzity. Počas stavebných prác nedôjde k likvidácii významného biotopu, nie sú potrebné výroby drevín, na území nie je evidovaný

trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biotu.

IV.3. Vplyvy na krajinu

IV.3.1. Vplyvy na štruktúru krajiny

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Významné pozitívne prvky súčasnej krajinnej štruktúry nebudú výstavbou priamo, či nepriamo negatívne Aj naďalej bude územie súčasťou mestskej krajiny s vysokým stupňom urbanizácie a s dominantnými antropogénnymi prvkami.

IV.3.2. Vplyvy na scenériu krajiny

Počas stavebných prác sa nepredpokladá negatívny vplyv na scenériu krajiny. Nadstavba súčasnej skladovacej časti bude do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti, čím bude scenéria lokality ovplyvnená, avšak nevytvorí výraznú dominantu nového typu v území. Významné a pohľadovo exponované historické a kultúrne dominanty mesta nebudú negatívne dotknuté, t.j. nebude predstavovať vizuálnu bariéru vo vnímaní krajiny a jej scenérie.

IV.3.3. Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť ako aj jej zmena sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na okolité chránené územia a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

IV.3.4. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Na dotknutej lokalite neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability územia na jednotlivých úrovniach (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality). Prevádzkou sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v širšom území.

IV.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

IV.4.1. Vplyvy na sídlo a jeho zástavbu, architektúru a budovy

Nepredpokladá sa negatívne ovplyvnenie štruktúry sídla, zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje zmenu alebo doplnenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na prioritnú funkciu sídla a na charakter jeho zástavby. Prevádzka nie je v rozpore s regulatívmi funkčnej plochy / regulačného bloku 9.07.P/04.

IV.4.2. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Počas stavebných prác nedôjde ku stretu s kultúrnymi a historickými pamiatkami, na území sa nepredpokladajú paleontologické a archeologické náleziská. Počas prevádzky nenastane vplyv na kultúrne a historické pamiatky a na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

IV.4.3. Vplyvy na stavebníctvo

Výstavba bude mať pozitívny vplyv na stavebníctvo.

IV.4.4. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Počas stavebných prác sa nepredpokladá negatívny vplyv na rekreáciu a cestovný ruch. Počas ich realizácie je možné predpokladať, že špecifické práce budú zabezpečovať odborní pracovníci bývajúci mimo okolia stavby, ktorí môžu využiť ubytovacie a stravovacie služby v meste (krátkodobý a pozitívny vplyv). Počas prevádzky sa predpokladá pozitívny vplyv na služby.

IV.4.5. Vplyvy na infraštruktúru a dopravu

Z hľadiska infraštruktúry sú už vybudované všetky potrebné prípojky na existujúce siete. Jestvujúci objekt bude aj naďalej dopravne napojený z jestvujúcich areálových komunikácií a spevnených plôch na miestnu komunikáciu – Košická ulica. Dopravné napojenie a posúdenie dopravného riešenia bolo spracované v dopravnej štúdii (Ing. Ján Mlynarčík, október 2008) k stavbe obchodného centra Merkury Market v Žiline (vjazd a výjazd vozidiel, kapacita jazdného pásu, výkonnosť dopravného prúdu, intenzita dopravy a pod.). Nárast intenzity dopravy v súvislosti s budúcou prevádzkou Merkury Market bol posudzovaný v správe o hodnotení so záverečným stanoviskom Obvodného úradu životného prostredia v Žiline vydaným dňa 12.5.2009 pod č.j. A 2009/00228/005–Hnl. V súčasnosti je pre potrebu zákazníkov na spevnených plochách pre potrebu zákazníkov Merkury Market vyčlenených 98 parkovacích miest (z toho je 7 miest určených pre imobilných), čo bude vyhovovať aj zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na dopravné napojenie areálu na cestu č. I/18 (Košická cesta), ktorej 24-hodinová intenzita presahuje 30 000 vozidiel, nárast intenzity dopravy v súvislosti s prevádzkou výstavno-predajného objektu Merkury Market v Žiline bude minimálny.

IV.4.6. Vplyvy na hlukové pomery a vibrácie

Počas stavebných prác bude okolie prístupových komunikácií ovplyvnené dočasným zvýšením hladín hluku prakticky len pri transporte a v bezprostrednom okolí stavby vplyvom stavebných prác. Pri pohybe najmä nákladných vozidiel môže dôjsť ku krátkodobému dočasnému zvýšeniu hladín hluku na cca 65-95 dB (A). Pri vykonávaní stavebných prác môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu hladín hluku pri použití kompresorov pre pneumatické rozpojovanie betónových konštrukcií. Pre obmedzenie hlučnosti sa nebude pracovať v nočných hodinách. Pri stavebných prácach môžu vzniknúť vibrácie pôsobením stavebných a strojných mechanizmov. Je možné predpokladať prenos nižších vibrácií, ale iba v bezprostrednom okolí stavebných prác, nie však na väčšie vzdialenosti. Počas prevádzky vlastného objektu Merkury Market technologické zdroje hluku reprezentujú iba zariadenia vzduchotechniky, zvýšenie hlučnosti z dopravy nastáva počas otváracích hodín objektu z pohybu áut na parkovisku a po prístupovej komunikácii. Potrebný počet VZT jednotiek sa oproti súčasnosti výrazne nezmení (riešené v ďalšom stupni projektových prác), súčasný počet parkovacích miest bude vyhovovať aj zmene navrhovanej činnosti. V rámci modelového výpočtu bola pre potrebu správy o hodnotení vypracovaná hluková štúdia (Mgr. Peter Hujo, ENVIROCONSULT spol. s r.o. Žilina, 2008) z ktorej vyplýva, že príspevok prevádzky k celkovým akustickým pomerom v území je minimálny až zanedbateľný, vzhľadom na extrémnu exponovanosť územia. Modelové výpočty hlukovej záťaže boli vykonané pre stav pred výstavbou Merkury Market v Žiline, ako aj pre stav po náraste dopravnej intenzity počas prevádzky a z technologických zdrojov. Hluková štúdia kládla dôraz na výber ventilačných systémov (VZT) v nízkohlukovom konštrukčnom riešení, pohonné agregáty situovať do uzatvorených odizolovaných priestorov, nasávacie a výduchové otvory orientovať mimo smer k najbližšej zástavbe. Vzhľadom na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti sa hluková situácia v areáli, ani v jeho okolí, oproti hodnotám posúdeným v hlukovej štúdii správy o hodnotení výrazne nezmení. Prevádzkou sa nepredpokladá vznik a pôsobenie vibrácií, ktoré by mali negatívny vplyv na okolitú zástavbu a obyvateľstvo.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Oznámenie o zmene sa týka navrhovanej činnosti „*Výstavno-predajná a skladová hala MERKURY MARKET Žilina*“, ktorá bola posudzovaná na Obvodnom úrade životného prostredia v Žiline podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Záverečné stanovisko bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Žiline dňa 12.5.2009 pod č.j. ŽP A 2009/00228-005/Hnl.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti „*MERKURY MARKET - ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy*„ je zvýšenie výstavno-predajnej plochy objektu Merkury Market Žilina na celkovú podlahovú plochu 11 626,27 m^2. Realizácia stavebných úprav sa týka výstavno-predajnej časti, nadstavba súčasnej skladovacej časti pozostáva z vytvorenia dvoch nových stropov a nadstavby do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti. Skladovacia časť bude vybudovaná v rámci stavby „*Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina*“, na ktorú už bolo Mestom Žilina – Stavebný úrad vydané územné rozhodnutie č.s. 797/2015-30098/2015-OS-DRA právoplatné zo dňa 30.7.2015.

V porovnaní s predchádzajúcim posudzovaním vyplynuli nasledovné rozdiely:

- zmena podlahovej plochy výstavno-predajnej časti prevádzky OC Merkury Market Žilina,
- nadstavba súčasnej skladovacej časti do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti,
- navýšenie potreby tepla na vykurovanie a elektrickej energie na osvetlenie objektu,
- navýšenie potreby pitnej vody a produkcie splaškových vôd,
- navýšenie hlučnosti z prevádzky VZT jednotiek.
- navýšenie znečisťovania ovzdušia, hlučnosti a dopravy osobnými automobilmi zákazníkov.

Vzhľadom k uvedeným zmenám navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona.

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a rozšírenej výstavno-predajnej prevádzky na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z ich záverov vyplýva, že s prihliadnutím na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s predchádzajúcim posudzovaním:

- nedôjde k negatívnemu vplyvu na horninové prostredie, pôdu, povrchové a podzemné vody,
- nedôjde k záberu PPF a LPF,
- nebudú potrebné výruby zelene,
- nevýznamné navýšenie potreby tepla na vykurovanie a elektrickej energie na osvetlenie objektu,
- nevýznamné navýšenie potreby pitnej vody a produkcie splaškových vôd,
- nevýznamné navýšenie hlučnosti z prevádzky VZT jednotiek,
- nadstavba do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti nebude mať negatívny vplyv na krajinnú scenériu okolitej mestskej krajiny,
- nevýznamné navýšenie znečisťovania ovzdušia, hlučnosti a dopravy osobnými automobilmi zákazníkov,
- odvedenie zrážkových vôd z parkovísk do verejnej kanalizácie mesta bude aj naďalej cez ORL,
- pri dodržaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR nebude negatívne vplývať na okolité obyvateľstvo a zamestnancov spoločnosti v súvislosti s výstavbou a prevádzkou,

- nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území, územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu zaradených do sústavy Natura 2000,
- nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES a nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na okolité prvky ÚSES.

Z výsledkov posudzovania je možné konštatovať, že navrhované rozšírenie výstavno-predajnej plochy OC Merkury Market v Žiline je pri splnení podmienok legislatívy v oblasti ochrany a tvorby ŽP a ochrany zdravia obyvateľov minimálne a nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Zmenu navrhovanej činnosti možno považovať za environmentálne prijateľnú. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

V.1. Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona

Navrhovaná zmena sa týka činnosti „*Výstavno-predajná a skladová hala MERKURY MARKET Žilina*“, ktorá bola posudzovaná na Obvodnom úrade životného prostredia v Žiline podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Záverečné stanovisko bolo vydané dňa 12.5.2009 pod č.j. A 2009/00228/005–Hnl (písomná príloha č. 1).

V.2. Mapová, obrazová a písomná dokumentácia

Mapová, obrazová a písomná dokumentácia tvoria samostatnú prílohu dokumentácie:

Mapová príloha č. 1: Prehľadná situačná mapa

Mapová príloha č. 2: Situačná mapa lokality výstavby

Mapová príloha č. 3: Schematický náčrt pôdorysu 1. N.P.

Mapová príloha č. 4: Schematický náčrt pôdorysu 2. N.P.

Mapová príloha č. 5: Schematický náčrt pôdorysu 3. N.P.

Vysvetlivky k mapovým prílohám č. 3 až 5

Obrazová príloha č. 1: Pohľad severozápadný (navrhovaný stav)

Obrazová príloha č. 2: Pohľad juhovýchodný (navrhovaný stav)

Obrazová príloha č. 3: Pohľad severovýchodný (navrhovaný stav)

Obrazová príloha č. 4: Pohľad juhozápadný (navrhovaný stav)

Fotodokumentácia č. 1 až 4

Písomná príloha č. 1: Záverečné stanovisko č.j. A 2009/00228/005–Hnl zo dňa 12.5.2009

Písomná príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 8233

V.3. Výpis z katastra nehnuteľností

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v zastavanom území obce, v k.ú. Žilina na parcelách registra C-KN p.č. 5453/14, 5453/15 a 5453/16 (LV 8233), ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa (písomná príloha č. 2).

V.4. Dotknutá obec, samosprávny kraj, dotknuté orgány, rezortný a povoľujúci orgán

Dotknutá obec

Mesto Žilina

Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj

Dotknuté orgány

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline

Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina

Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Povoľujúci orgán

Mesto Žilina

V.5. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

V.5.1. Miesto a dátum vypracovania

Spišská Nová Ves, august 2015

V.5.2. Spracovateľ dokumentácie

SLOVZEOLIT spol. s r. o. Spišská Nová Ves, Školská 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Ľubomír Stašik

Ing. Miloš Beharka

V.5.3. Potvrdenie správnosti údajov

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ dokumentácie.

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Spracovateľ dokumentácie k zmene navrhovanej činnosti:

Ing. Miloš Beharka

konateľ spoločnosti

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Jan Jerzy Papierz

konateľ