

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Ľubel'a
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 567
3. **Adresa sídla:** Obec Ľubel'a, Obecný úrad Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Erik Gemzický PhD., starosta obce Ľubel'a, tel.: 044/5593246, fax : 044/5593221, e-mail: starosta@lubela.sk,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Ľubel'a podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Ľubel'a (ďalej aj ÚPN-O Ľubel'a, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Ľubel'a základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Ľubel'a bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, schváleného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Ľubel'a, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby, prípadne aj nízko podlažnou bytovou zástavbou vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci,
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

ÚPN-O Ľubel'a bude spracovaný na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Ľubel'a a Zadania pre ÚPN-O Ľubel'a po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom v Ľubele.

ÚPN-O Ľubel'a bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN – O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000, resp. 5 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000, resp. 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000, resp. 1 : 5 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000, resp. 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Ľubľa bude s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	06/2015
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Ľubľa - spracovanie	09/2015
- Krajinnoekologický plán ÚPN-O Ľubľa - spracovanie	09/2015
- Zadanie pre ÚPN-O Ľubľa - spracovanie	10/2015
- Zadanie pre ÚPN-O Ľubľa – prerokovanie,	11/2015
- Zadanie pre ÚPN-O Ľubľa – preskúmanie a schválenie	12/2015
- Návrh ÚPN-O Ľubľa - spracovanie	04/2016
- Návrh ÚPN-O Ľubľa – prerokovanie a dopracovanie	06/2016
- Návrh ÚPN-O Ľubľa - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2016
- Návrh ÚPN-O Ľubľa – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	08/2016
- Schválenie ÚPN-O Ľubľa Obecným zastupiteľstvom v Ľubele	09/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Ľubľa bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, platný Regionálny ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Ľubele (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ľubele o schválení ÚPN-O Ľubľa a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ľubľa o záväzných častiach ÚPN-O Ľubľa

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Ľubľa budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Ľubľa na obstaranie nového územného plánu obce
 - podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Ľubľa v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
 - Prieskumy a Rozbor riešeného územia pre ÚPN-O Ľubľa
 - Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Ľubľa
 - Zadanie pre ÚPN-O Ľubľa
- pri spracovaní ÚPN-O Ľubľa sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb

rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.

- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Ľubľa, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Ľubľa o záväzných častiach ÚPN-O Ľubľa.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Ľubľa a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zadania pre ÚPN-O Ľubľa v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Ľubľa bude spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Ľubľa a v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávou, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Vychádzajúc zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj ÚPN-O Ľubľa:

- bude navrhovať rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby
- bude navrhovať rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- bude navrhovať rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- bude navrhovať dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- nebude uvažovať s výstavbou priemyselných parkov, plôch výroby a skladového hospodárstva
- nebude uvažovať s realizáciou rekreačných stredísk, športových centier a športových zariadení regionálneho a nadregionálneho významu
- nebude uvažovať s realizáciou centier a objektov vyššieho občianskeho vybavenia
- nebude uvažovať s realizáciou zámerov výroby energie
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla a TÚV, dopravy a výroby.
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie a na revitalizáciu koryt a brehov miestnych tokov.
- bude rešpektovať požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva s tým, že recyklácia, spracovanie a zneškodňovanie odpadov budú zabezpečené aj naďalej mimo riešeného územia obce.
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území a opatrení na obmedzenie nepriaznivých účinkov dopravy

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Ľubľa je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Ľubľa je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Podstatná časť riešeného územia ÚPN-O Ľubľa sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT, v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú iné veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. Prvky ÚSES v riešenom území budú v Návrhu rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nachádza ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom. Chránené ložiskové územia, ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty sa tu nenachádzajú.

Riešené územia územného plánu sa nachádza mimo vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Ľubľa je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Ľubľa, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Ľubľa

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v L. Mikuláši, Odbor CO a KR, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad v L. Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad v L. Mikuláši, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Okresný úrad v L. Mikuláši, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Obec Vlachy, 032 13 Vlachy
13. Obec Partizánska Ľupča, 032 15 Partizánska Ľupča
14. Obec Malatiny, 032 15 Partizánska Ľupča
15. Obec Liptovské Kľačany, 032 14 Ľubľa
16. Obec Dúbrava, 032 12 Dúbrava pri L. Mikuláši
17. Obec Svätý Kríž, 032 11 Svätý Kríž
18. Obec Gôtovany, 032 14 Ľubľa

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Ľubľa bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Ľubľa uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000, prípadne 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Liptovský Mikuláš,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 9.6.2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Erik Gemzický PhD.
starosta obce