OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo: OU-ZC-OSZP-2015/000901 V Žarnovici dňa: 24.08.2015

Okresný úrad Žarnovica
potvrdzuje, že toto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť
dňom 21. 09. 2015
podpis

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ktorý je podľa ust. § 1 ods. 1, písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušným orgánom vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, k predloženému zámeru činnosti: „Športovo – relaxačný areál Veľké Pole“, v k.ú. Veľké Pole na pozemkoch parc. č.: 499 a 2836, ktorej navrhovateľom je spoločnosť: ROĽAN, s.r.o. Penhýbel 240, 966 74 Veľké Pole, vykonal v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zisťovacie konanie.
Po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť: **„ Športovo – relaxačný areál Veľké Pole “,** predmetom ktorej je výstavba športovo- relaxačného areálu pri penzióne Sedlo, mimo zastavaného územia obce Veľké Pole, s cieľom zvýšiť úroveň služieb v oblasti cestovného ruchu , navrhovateľa spoločnosti ROĽAN, s.r.o. Penhýbel 240, 966 74 Veľké Pole,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov). Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o vydanie povolenia podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Ide o pripomienky a požiadavky plynúce z nasledovných doručených stanovísk (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ***Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie***
Úsek štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2015/000916 zo dňa 31.07.2015.

Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s navrhovaným zámerom za týchto podmienok:
1. V zámere sú uvedené už existujúce jazierka napájané vodou z povrchového odtoku, z ktorých jedno sa má používať aj na zavlažovanie jazdiarne. Jazierka sú vodnými nádržami, ktoré slúžia na akumuláciu vôd a ako také sú vodnými stavbami v zmysle § 52, ods.1 písm c) vodného zákona, pričom na akumuláciu vôd a ich odber je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 a v zmysle § 53 vodného zákona je potrebné pre takýto typ vodnej stavby zabezpečiť aj

technicko- bezpečnostný dohľad, vrátane vypracovania manipulačného poriadku. Tunajší úrad v tejto veci neeviduje žiadne povolenia vydané na navrhovateľa uvedenej činnosti.

2. V zámere sa uvažuje, že požiadavky hostí na pitnú a úžitkovú vodu budú pokryté z jestvujúcich kapacít penziónu Sedlo, ale tie nie sú bližšie špecifikované. Tunajší úrad neeviduje žiadne povolenia, týkajúceho sa prípadného odberu podzemných vôd, vydané na navrhovateľa uvedenej činnosti.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti „ Športovo – relaxačný areál Veľké Pole“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ale požaduje, aby navrhovateľ vyriešil pripomienky uvedené predchádzajúcom texte.

Úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve - stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2015/000915 zo dňa 05.08.2015.

Kladné stanovisko s týmito pripomienkami:

1. Zákon o odpadoch v platnom znení sa nevzťahuje v zmysle § 1 ods.2 písm. a) na hnoj, slamu alebo iný prírodný poľnohospodársky alebo lesnícky materiál, ktorý nevykazuje nebezpečné vlastnosti a používa sa v poľnohospodárstve, lesníctve alebo na výrobu energie procesmi alebo spôsobmi, ktoré nepoškodzujú životné prostredia ani neohrozujú zdravie ľudí .
2. V prípade hnoja musia byť dodržané podmienky určené pre vedľajšie živočíšne produkty v zmysle zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a Nariadenia EP a Rady (ES) č. 1069/2009, ktorým sa ustanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa vedľajších živočíšnych produktov a odvodených produktov neurčených na ľudskú spotrebu.

2. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry Bratislava – stanovisko č.05349/2015/B211-SZEÚ/45177 zo dňa 06.08.2015.***

V ďalšom stupni prípravy zámeru „ Športovo- relaxačný areál Veľké Pole“ žiada dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:

1. Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie na existujúcu prístupovú komunikáciu a na cestu II/512.
2. Výpočet parkovacích miest podľa príslušnej platnej normy STN.
3. Celkové riešenie statickej dopravy pre osobné motorové vozidlá pri navrhovaných objektoch je potrebné prehľadne zakresliť do mapovej prílohy.
4. Budovanie parkovacích miest a prístupových chodníkov je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (ZP).
5. Vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie – jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

3. ***Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č.OU-ZH-PLO/2015/008260 zo dňa 30.07.2015.***

Pri výstavbe areálu bude potrebný trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov, možno predpokladať, že terénne úpravy budú vykonávané ťažkými mechanizmami, čím dôjde k utláčaniu podorničia poľnohospodárskej pôdy a k celkovému zhoršeniu fyzikálnych vlastností pôdy. Je potrebné prijať také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu poľnohospodárskej pôdy, ktorej sa trvalý záber nebude dotýkať.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlasí s predloženým zámerom za predpokladu, že pri jej realizácii bude investor postupovať podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy tak, aby realizácia tohto zámeru nemala nepriaznivý vplyv na poľnohospodársku výrobu v tomto území.

4. ***Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja – stanovisko č. 07360/2015/ODDRR-2 24805/2015 zo dňa 28.07.2015.***

Predložený zámer nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, jeho Zmenami a doplnkami a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja BBSK.

- V prípade zásahu do cesty II/512 je potrebné stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia investícií a správy majetku.

5. ***Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinnej oblasti Ponitrie – stanovisko č. CHKO PN 763/15 zo dňa 05.08.2015***

Dotknuté plochy sú súčasťou CHKO Ponitrie. V území platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Na časti dotknutej plochy bol identifikovaný biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Predmetný biotop nie je priaznivom stave, nevyskytujú sa na ňom chránené rastliny národného a európskeho významu. Podobné biotopy, prírodne hodnotnejšie, sa v okolí vyskytujú na veľkých plochách. Zámer nebude predstavovať z regionálneho hľadiska významné ohrozenie biotopu národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Plánovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne územie európskeho významu zo siete NATURA 2000.

6. ***SVP š.p. OZ Banská Bystrica – stanovisko č. CS1007/2015CZ9187/2015-220 zo dňa 10.08.2015***

Výstavba športovo- relaxačného areálu Veľké Pole sa priamo nedotýka záujmov vodného hospodárstva, pretože riešeným územím nepretekajú vodné toky a do územia navrhovaného areálu nezasahujú chránené vodohospodárske oblasti. Z hydrologického hľadiska sa záujmové územie nachádza na rozvodnici povodí Hrona číslo hydrologického poradia 4 – 23 - 04 a Váhu, číslo hydrologického poradia 4 – 21 – 13. Územie povodia Hrona je odvodňované drobným Píľanským potokom č.t. 189, ktorý je pravostranným prítokom vodohospodársky významného vodného toku Kľak č.t.170.

Zámer nepopisuje odvádzanie odpadových vôd v mini ZOO. Návrh odvádzania odpadových vôd, ktoré budú vznikať v mini ZOO je potrebné doriešiť v ďalších stupňoch riešenia navrhovanej činnosti. Ďalšie požiadavky sú nasledovné :

- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia navrhovanej činnosti je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č.269/2010 Z.z.
- Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej činnosti predkladať na vyjadrenie OZ Banská Bystrica.

Navrhovateľ je povinný, v zmysle § 39 ods.1 zákona, zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom a s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, predložila v zastúpení spoločnosti ROĽAN, s.r.o. Penhýbel 240, 966 74 Veľké Pole (ďalej len navrhovateľ) dňa 16.07.2015 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti : „ Športovo- relaxačný areál Veľké Pole“, ktorého spracovateľom je INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, patrí do činnosti č.14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch :
Položka č.5 – Športové a rekreačné areály, vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedených v položkách č.1 -5 – prahová hodnota pre zisťovacie konanie je rozloha viac ako 5 000 m^2 mimo zastavaného územia obce.

Účelom vybudovania športovo- relaxačného areálu Veľké Pole je zvýšenie úrovne služieb v oblasti cestovného ruchu. Športovo – relaxačný areál bude slúžiť pre hostí ubytovaných v penzióne Sedlo, resp. pre širokú verejnosť. Stavba má byť uskutočnená v k.ú. Veľké Pole na par. č. 2836 a 499, mimo zastavaného územia obce.

Areál bude pozostávať z týchto stavebných objektov :
- SO 01 - Parkúrovo – drezúrne kolbisko
- SO 02 - Kruhová jazdiareň
- SO 03 - Futbalové ihrisko
- SO 04 - Multifunkčné ihrisko
- SO 05 - Detské ihrisko
- SO 06 - Altánok
- SO 07 - Chodníky, terénne a sadové úpravy
- SO 08 - Oplotenie
- SO 09 - Mini zoo.

Celková plocha navrhovaného areálu je 19 937,8 m^2.

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantne, vzhľadom na to, že zámer nevyžaduje žiadne územné zmeny a je úzko spojený s existujúcimi stavbami. Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti povolil tunajší úrad listom č. OU-ZC-OSZP-2015/000838/HE zo dňa 29.06.2015.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, rozoslal zámer rezortným orgánom, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci listom č. OU-ZC-OSZP-2015/000901 zo dňa 17.07.2015 a zároveň zámer a informáciu pre verejnosť a oznámenie o predložení zámeru zverejnil na webovom sídle ministerstva:
http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sportovo-relaxacny-areal-velke-pole.
Tunajší úrad zverejnil informáciu pre verejnosť a oznámenie o predložení zámeru aj na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica a na svojom webovom sídle :
http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty :
1. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek prevencie závažných priemyselných havárií;
2. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
3. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy;
4. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve;
5. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia;
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru SR v žiari nad Hronom;
8. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia;
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Žiari nad Hronom;
10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania aj infraštruktúry Bratislava;
11. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR;
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom;
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor;
14. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Banská Bystrica;

15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie;
16. SVP, š.p. OZ Banská Bystrica.

Požiadavky a pripomienky, ktoré boli v jednotlivých stanoviskách, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ani jeden subjekt nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zainteresovaná verejnosť sa počas zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov nedoručili v zákonom stanovenom termíne príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie písomné stanoviská tieto dotknuté orgány :

- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Pole, 966 74 Veľké Pole

a dotknutá obec a zároveň povoľujúci orgán:

- Obec Veľké Pole, Obecný úrad, 966 74 Veľké Pole,

preto sa ich stanoviská v zmysle § 23, ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynulo, že aj keď sa navrhovaná činnosť nachádza v CHKO Ponitrie s druhým stupňom územnej ochrany, nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie takého významu, aby bolo potrebné ďalšie posudzovanie predloženého zámeru aj vzhľadom k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti a tiež preto, že riešené územie nezasahuje do sústavy chránených území členských krajín EÚ NATURA 2000.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti príslušný orgán použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle náležitosti uvedené v § 38 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov.

Tunajší úrad má, ako príslušný orgán, v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu v zmysle § 38, ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Žarnovica
4

Mgr. Ivana Borgulová
vedúca odboru
Okresný úrad Žarnovica

Doručí sa:

1. INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 01 Banská Bystrica;
2. ROĽAN, s.r.o. Penhýbel 240, 966 74 Veľké Pole;
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;
4. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
5. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
6. Obec Veľké Pole, Obecný úrad, 966 74 Veľké Pole 1
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom;
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom;
9. SVP š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica;
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
11. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
12. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom;
14. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra;
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava;
16. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Pole, 966 74 Veľké Pole;
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom, Ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom.