

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Nové Vinice, skalická ulica, Bratislava
dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie

OBSAH

1.	Urbanistické riešenie stavby.....	3
1.1.	Charakteristika územia.....	3
1.2.	Súladi s Územnoplánovacou dokumentáciou.....	3
2.	Pozemné stavebné objekty	3
2.1.	SO – 02 Bytový dom.....	3
2.2.	SO – 05 Objekt občianskej vybavenosti – Apartmánový hotel.....	4
3.	Napojenie pozemných stavebných objektov na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie energiami a vodou a odvádzanie odpadových vôd.....	6
3.1.	Riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy v území	6
3.2.	Odkanalizovanie objektov	7
3.3.	Zásobovanie vodou.....	7
3.4.	Zásobovanie teplom.....	7
3.5.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	8
3.6.	Verejné osvetlenie.....	8
4.	Požiadavky na zneškodňovanie odpadov	8
4.1.	Odpady vznikajúce počas realizácie.....	8
4.2.	Odpady vznikajúce počas prevádzky.....	10
5.	Riešenie požiadaviek požiarnej ochrany.....	10
6.	Plán organizácie výstavby, zabezpečenie staveniska a bezpečnostné predpisy:.....	10

1. Urbanistické riešenie stavby

1.1. Charakteristika územia

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v lokalite Biely kríž, v mieste pôvodných viníc a záhrad.

Pozemok zložený z parciel 13145/23, 13177/5, 13177/12, 13145/22 evidovaných v katastrálnom území Bratislava -Nové mesto, a je situovaný v západnej časti mestskej časti v tesnej blízkosti záhradkárskej oblasti. Pozemok je mierne svahovitý, obrastený vzrastlou zeleňou.

Ohraničenie pozemku

- z východnej strany budovou Okresného súdu Bratislava 3 na Skalickej ulici,
- z južnej strany budovou a ihriskom gymnázia pre nadaných žiakov,
- zo západnej strany poľnou prístupovou cestou k existujúcim záhradám a
- zo severnej strany objektom býv. materskej škôlky, t. č. administratívny objekt..

Pozemok má zvlhnený povrch s nepravidelným obdĺžnikovým pôdorysom s premenlivou výškou od 146,00 m n. m. (JV roh pozemku) po 152,34 m n. m. Bpv (SZ roh pozemku), s dlhšou stranou v smere sever - juh a so zaoblenou stranou na v juhozápadnom rohu. Nachádza sa tu rozličný porast s mnohými drevinami v prevažne v zlom zdravotnom a kondičnom stave, ako aj pozostatky zo záhradných chatiek. V severozápadnom rohu pozemku sa t. č. nachádzajú haldy navezenej zeminy - výkopov z neďalekej rozostavanej stavby.

Pozemok je neudržiavaný. Do riešeného územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza neudržiavaná náletová zeleň. Súčasťou dokumentácie k územnému konaniu bol dendrologický posudok so žiadosťou o výrub.

1.2. Súlad s Územnoplánovacou dokumentáciou

Urbanistické riešenie je v súlade s vydaným právoplatným rozhodnutím ÚkaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013 (správoplatnené 10.04.2013).

Pri zachovaní hmoty zástavby je v území situovaných 88 bytových jednotiek a objekt občianskej vybavenosti – apartmánový hotel s 23 apartmánmi a príslušenstvom.

2. Pozemné stavebné objekty

2.1. SO – 02 Bytový dom

Bytový dom tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie E1.

Bytový dom je riešený ako jednosekciový, monofunkčný blok s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami, ukončený plochou strechou.

Podzemné podlažie je riešené ako otvorené parkovisko s napojením – vjazdom odkrytou rampou na cestnú komunikáciu. Na podzemnom podlaží je situovaných 12 parkovacích miest a vstup do bytového domu so schodiskom. Na podlaží je umiestnené technické zázemie – odovzdávacia stanica tepla.

Vstup do objektu je zabezpečený v úrovni 1.nadzemného podlažia exteriérovým schodiskom, ktorého súčasťou sú pásy pre prístup kočiarov.

Nadzemné podlažia sú riešené ako 2,3 a 4 izbové byty prístupné zo schodiskového priestoru s výťahom.

Skladba bytov v bytovom dome:

	2-izbový do 60 m ²	3-izbový do 60 - 90m ²	4-izbový nad 120 m ²
1.nadzemné podlažie	4	1	0
2.nadzemné podlažie	3	2	0
3.nadzemné podlažie	3	2	0
4.nadzemné podlažie	3	2	0

5.nadzemné podlažie	0	0	2
Spolu	13	7	2

V území sú situované štyri bytové domy s rôznym výškovým osadením vzhľadom na morfológiu terénu.

Bytový dom A

- vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 150,00$ m.n.m.
- výška stavby $+15,150 = 165,15$ m.n.m.

Bytový dom B

- vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 151,00$ m.n.m.
- Výška stavby $+15,150 = 166,15$ m.n.m.

Bytový dom C

- vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 150,15$ m.n.m.
- Výška stavby $+15,150 = 165,30$ m.n.m.

Bytový dom D

- vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 149,55$ m.n.m.
- Výška stavby $+15,150 = 164,70$ m.n.m.

Nosná konštrukcie objektu sa navrhuje ako priestorová, kombinovaná z prútov, stien a dosiek, Nosný systém je trojpoľový, priečny a je tvorený železobetónovými stenami a prútmi hlavne v 1.podzemnom podlaží a murovanými stenami. Stropná doska je navrhovaná monolitická železobetónová, ktorej súčasťou je železobetónový veniec a prekklady otvorov.

Vertikálnu komunikáciu v objekte zabezpečuje monolitické žb schodisko a samostatný výťah pre 6 osôb bez strojovne.

Zakladanie objektu je navrhované na železobetónovej základovej doske so základovou špárou min. 1000 mm pod úrovňou upraveného terénu (úrovňou 1. podzemného podlažia).

Objekt je izolovaný proti zemnej vlhkosti v úrovni podzemného podlažia, a po celom obvode je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny, aby spĺňal požiadavky platných noriem.

Zdravotechnika – objekt bude napojený na prípojku vody s hlavným uzáverom v priestore pod schodiskom. Meranie spotreby vody bude umiestnené v šachtách prístupné z bytov. V objekte je na každom podlaží umiestnený v schodiskovom priestore hydrant. Zásobovanie teplou úžitkovou vodou bude zabezpečené z diaľkového zdroja tepla. Kanalizácia je v objekte riešená ako delená a je zaústená do verejných rozvodov pod úrovňou základovej dosky. Je nutné pri realizácii ležatej kanalizácie prispôbiť hĺbku kanalizácie navrhovanej verejnej vetvy kanalizácie.

Vykurovanie – vykurovanie budovy bude zabezpečené vykurovacími telesami z odovzdávacej stanice tepla nachádzajúcej sa na 1.pp objektu. Hlavné zvislé stupačky budú osadené v samostatnej šachte a na každom podlaží sa bude v schodiskovom priestore nachádzať meranie tepla pre každú bytovú jednotku.

Vzduchotechnika – v objekte je riešené nútené vetranie sociálnych zariadení a kuchynských digestorov. Všetky hygienické priestory budú vetrané pomocou odsávacích radiálnych ventilátorov priamo umiestnených v stenách alebo podhlade. Vetranie parkovísk v úrovni 1.pp a vetranie požiarne v objektoch je zabezpečené prirodzene otvormi a schodiskovými oknami.

Elektroinštalácie - hlavný rozvádzač RE je napojený na prípojku NN a je umiestnený v samostatnej miestnosti na 1.np prístupnej priamo z exteriéru. Hlavné zvislé vedenia elektrorozvodov a dátových rozvodov sú vedené v samostatnej šachte priamo do podružných bytových rozvádzačov.

2.2. SO – 05 Objekt občianskej vybavenosti – Apartmánový hotel

Objekt občianskej vybavenosti tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie E2.

Návrh rieši objekt občianskej vybavenosti s funkčnou náplňou apartmánový hotel.

Objekt apartmánového hotela (ďalej SO-05) má päť nadzemných podlaží. Výškové osadenie je riešené na teréne, výšková úroveň vstupného podlažia 1.n.p. - $\pm 0,000 = 150,26$ m.n.m.

Vstupy do objektu sú riešené bezbariérové, v úrovni terénu; každá prevádzka má samostatný vstup.

V 1.n.p. SO-05 sú situované priestory vstupnej haly s recepciou, komunikačné jadro, technické a sociálne zázemie apartmánového hotela; ďalej priestory reštaurácie s kuchyňou a zázemím; miestnosť technológie; a priestory pre umiestnenie komerčných prevádzok – obchod a služby, ambulancia.

Na 2.n.p. je situovaných 5 dvojizbových apartmánov, komunikačné jadro, a priestor obslužných funkcií pre hotel – pracovňa, sklady, kancelária a zázemie zamestnancov.

3. – 5.n.p. SO-05 je riešené ako typické, opakujúce sa podlažie, na každom je situovaných 6 dvojizbových apartmánov; a priestor spoločnej chodby a komunikačné jadro.

Celkovo je v objekte apartmánového hotela 23 dvojizbových apartmánov.

Skladba funkčnej náplne apartmánového hotela

PODLAŽIE	FUNKČNÁ NÁPLŇ	POČET APARTMÁNOV
1. N.P.	Vstupné priestory, komunikácie, zázemie Reštaurácia, kuchyňa, zázemie Technológia 3 Komerčné priestory – obchod a služby, ambulancia	
2. N.P.	2-izbové apartmány Komunikačné jadro a chodba Obslužné zázemie hotela	5
3. N.P.	2-izbové apartmány Komunikačné jadro a chodba	6
4. N.P.	2-izbové apartmány Komunikačné jadro a chodba	6
5. N.P.	2-izbové apartmány Komunikačné jadro a chodba	6
SPOLU		23

Štandardným dispozičným riešením každého hotelového apartmánu je vlastné hygienické zázemie, kuchynský kút pričlenený k dennej časti apartmánu, úložné priestory vo vstupných chodbách, samostatná miestnosť určená na spanie. Každý apartmán má balkón, tieto sú riešené ako priebežné, pavlačového typu.

Konštrukčne je objekt SO-05 riešený ako stenový nosný systém z betónových stien (debniace tvárnice) a keramických tvaroviek, stropy nad jednotlivými podlažiami sú železobetónové, strecha je riešená ako plochá s atikou.

Nosná konštrukcie objektu sa navrhuje ako priestorová, kombinovaná z prútov, stien a dosiek, Nosný systém kombinovaný v priečnom aj pozdĺžnom smere. Zvislý nosný systém je prevažne stenový. V prízemí objektu sa navrhujú steny z prostého betónu. Stropná doska je navrhovaná monolitická železobetónová, ktorej súčasťou je železobetónový veniec a preklady otvorov.

Vertikálnu komunikáciu v objekte zabezpečuje monolitické žb schodisko a samostatný výťah pre 6 osôb bez strojovne. Základy objektu sa navrhujú plošné, monolitické, na základových pásoch s úrovňou zakladania na kóte -1,3.

Objekt je izolovaný proti zemnej vlhkosti v úrovni prízemja, a po celom obvode je zateplený kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačných dosák z minerálnej vlny, aby spĺňal požiadavky platných noriem.

Zdravotechnika – objekt bude napojený na prípojku vody s hlavným uzáverom v priestore pod schodiskom. Meranie spotreby vody bude spoločné pre celý objekt hotela s podružným meraním pre jednotlivé prenajímateľné priestory. V objekte je na každom podlaží umiestnený v schodiskovom priestore hydrant. Zásobovanie teplou úžitkovou vodou bude zabezpečené z diaľkového zdroja tepla. Kanalizácia je v objekte riešená ako delená a je zaústená do verejných rozvodov pod úrovňou základovej dosky.

Vykurovanie – vykurovanie budovy bude zabezpečené vykurovacími telesami z odovzdávacej stanice tepla nachádzajúcej sa na 1.np objektu.

Vzduchotechnika – v objekte je riešené nútené vetranie sociálnych zariadení a kuchynských digestorov a odvod od digestora v reštaurácii objektu. Všetky hygienické priestory budú vetrané pomocou odsávacích radiálnych ventilátorov priamo umiestnených v stenách alebo podhlade. Požiarne vetranie v objekte je zabezpečené prirodzene schodiskovými oknami a horným svetlíkom.

Elektroinštalácie - hlavný rozvádzač RE je napojený na prípojku NN a je umiestnený v samostatnej miestnosti na 1.np prístupnej priamo z exteriéru. Hlavné zvislé vedenia elektrorozvodov a dátových rozvodov sú vedené v samostatnej šachte priamo do podružných bytových rozvádzačov.

3. Napojenie pozemných stavebných objektov na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie energiami a vodou a odvádzanie odpadových vôd

3.1. Riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy v území

Dopravné komunikácie a spevnené plochy sú riešené samostatne v časti projektovej dokumentácie F1 – Dopravné komunikácie a spevnené plochy.

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava III, v miestnej časti Nové Mesto v obytnej zóne Nové Vinice situovanej medzi Račianskou ulicou (z východu) a železničnou traťou č.120 Bratislava – Žilina (zo západu) v nadmorskej výške cca 144 - 152 m n.m. Bezprostrednou východnou hranicou riešenej zóny výstavby bytových domov je objekt DPMB, južnou hranicou je asfaltové ihrisko Základnej školy (respektíve radové garáže oproti ZŠ), severnou hranicou je administratívny komplex pri Skalickej ceste a západnou hranicou je poľná cesta (ako pokračovanie Skalickej cesty). Prístup k pozemku investora je zo Skalickej cesty, ktorá tvorí východnú hranicu riešeného územia. Územie má rovinatý charakter, čo ovplyvnilo sklonové pomery navrhovaných spevnených plôch (obslužná komunikácia, parkoviská a chodníky).

Projekt dopravy je riešený v stavebnom objekte SO 06 – Komunikácie a terénne úpravy. Účelom stavebného objektu doprava je navrhnuť sprístupnenie navrhovaných 4 bytových domov SO-02 A-D (celkovo 88 b.j.), viacúčelového objektu SO-05 (apartmánový hotel s reštauráciou, obchodom a ambulanciou) a plánovanú výstavbu parkovacieho domu SO-04 pre automobily a taktiež pre peších. Sprístupnenie je zabezpečené obojsmernou miestnou účelovou komunikáciou, rozdelenou na trasy „A“, „B“ a „C“.

Trasa „A“ sa napája na Skalickú cestu pri objekte DPMB a v šírke 5,50 m (stiesnené miestne pomery) pokračuje západným smerom cca 38 m (po križovatku pri radových garážach), následne pokračuje v šírke 6,00 m v dĺžke cca 48 m (po odbočení južným smerom – trasa „B“). Krátky úsek trasy „A“ (cca 13 m) je navrhnutý v šírke 4,50 m pre možné napojenie ďalšej výstavby v území.

Trasa „B“ je úsek dlhý cca 104 m, ktorý v smere S-J prepája trasy „A“ a „C“ v šírke 6,00 m. Pre obsluhu riešeného územia má tento úsek kľúčový význam, nakoľko prebieha ťažiskom riešeného územia, zabezpečuje priame napojenie objektov SO-02 A-D, SO-04 i SO-05, ako aj odstavných a parkovacích stojísk na teréne i pod bytovými objektami. Navrhovaná obslužná komunikácia tvorí severojužnú os riešeného územia a okrem jej obslužnej funkcie zabezpečuje aj napojenie kolmých odstavných a parkovacích plôch pre osobné automobily na teréne v celkovom počte 53 stojísk.

Trasa „C“ je južný úsek miestnej účelovej komunikácie zabezpečujúci zokruhovanie celej dopravnej kostry napojením opäť na Skalickú cestu, ale pri JV rohu ZŠ (pri radových garážach). Trasa „C“ prakticky kopíruje pôvodnú poľnú cestu v území s vylepšením parametrov na komunikáciu šírky 5,00 m.

Takto vytvorený okruh (spolu s pôvodnou Skalickou ulicou) je následne cez ulicu Pri bielom kríži napojený na nadradený komunikačný systém – Račiansku cestu.

Objekt rieši i návrh chodníkov pozdĺž bytových domov po oboch stranách a to od hrany parkoviska smerom k obytným domom v šírke 1,50 m. Severojužná orientácia peších chodníkov je daná orientáciou zbernej komunikácie a umožňuje vzájomne prepojiť areál jestvujúcej základnej školy v južnej časti územia s administratívnym komplexom na severe. Chodníky sú navrhnuté aj pozdĺž trasy „A“ v premenlivých šírkach podľa miestnych možností (od cca 1,00 až po 3,50 m). Pozdĺž trasy „C“ chodníky nie sú navrhované.

Na základe výpočtu je potreba parkovacích miest v území minimálne 131 stojísk
Navrhované kapacity parkovísk v riešenom území

Projektované parkovacie miesta	
Parkovanie v bytových domoch SO-02	48 parkovacích miest
Parkovanie na teréne	57 parkovacích miest
Parkovanie v parkovacom dome SO-04	36 parkovacích miest
Spolu v území	141 parkovacích miest

Zo vzájomného porovnania návrhu a výpočtu vyplýva, že normou stanovená potreba parkovacích a odstavných stojísk je splnená, keď počet 141 stojísk predstavuje 108% potreby.

3.2. Odkanalizovanie objektov

Návrh odvodu splaškových a dažďových vôd z územia je riešený samostatne v časti projektovej dokumentácie F2 - Vonkajšia kanalizácia a vodovod, rámci stavebných objektov SO-07 – Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami a SO-08 Vonkajšia kanalizácia dažďová.

SO-07 – Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami

SO-07 rieši napojenie navrhovaných bytových domov a parkovacieho domu na verejnú jednotnú kanalizáciu mesta. SO-07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami pozostáva z nasledovných súčastí:

- STOKA K z PP DN300, SN8 dĺžky 184,0m so šiestimi novými kanalizačnými šachtami ŠS1 až ŠS6 a s jednou prípojkou PVC DN150, SN8 dĺžky 5,0m.
- STOKA K1 z PP DN300, SN8 dĺžky 84,0m s tromi novými kanalizačnými šachtami ŠS1 až ŠS3 a piatimi splaškovými prípojkami PVC DN150, SN8 spolu dĺžky 56,0m.

Návrh obsahuje kanalizácie celkovej dĺžky 268,0m z PP DN300, SN8 a 9ks nových kanalizačných šácht ako aj 5ks splaškových kanalizačných prípojk PVC DN150.

SO-08 Vonkajšia kanalizácia dažďová

SO-08 rieši v tejto DSP odvedenie dažďových vôd od navrhovaných bytových domov, parkovacieho domu a spevnených plôch (parkoviska, komunikácií) do verejnej jednotnej kanalizácie mesta s prečistením v škrtenom odtoku z riešeného územia. SO-08 Vonkajšia kanalizácia dažďová pozostáva z nasledovných súčastí:

- STOKA D z PP DN300, SN8 dĺžky 105,0m s tromi novými kanalizačnými šachtami ŠD1 až ŠD3. Súčasťou stoky D sú ďalej nasledovné objekty:
- Retenčná nádrž RN objemu 66,5m³.
- Odlučovač ropných látok ORL na prietok 8,0 l/s s garantovaným maximálnym znečistením na odtoku 5,0 mg NEL / l.
- Štyri dažďové kanalizačné prípojky od uličných vpustov z PVC DN150, SN8 celkovej dĺžky 12,0m.
- Šesť dažďových prípojk od navrhovaných objektov z PVC DN150, SN8 celkovej dĺžky 66,0m.
 - Dažďová prípojka od uličného vpustu v rámci úpravy jestvujúcej komunikácie z PVC DN150, SN8 dĺžky 2,0m zaústenej do jednotnej stoky K.

3.3. Zásobovanie vodou

Spôsob napojenia objektov na zásobovanie vodou je riešený v časti projektovej dokumentácie F2 - Vonkajšia kanalizácia a vodovod, rámci stavebného objektu SO-09 Vonkajší vodovod- rozvody s prípojkami:

SO-09 rieši v tejto DSP napojenie navrhovaných bytových domov na verejný vodovod mesta. SO-09 Vonkajší vodovod – rozvody s prípojkami pozostáva z nasledovných súčastí:

- Vodovod VETVA V1.1 z TVLT DN100, PN10 dĺžky 156,0m s jedným podzemným hydrantom H1 s tromi odbočeniami DN50.
- Vodovod VETVA V1.2 z TVLT DN150, PN10 dĺžky 145,0m s dvoma podzemnými hydrantami H2 a H3 a s dvoma odbočeniami DN100 (jedna pre VP1).
- Vodovodná prípojka VP1 z TVLT DN100 dĺžky 4,0m, ktorej súčasťou sú aj:
 - Vodomerná šachta VŠ1
 - Nadzemný hydrant HN DN100
 - Päť vodovodných prípojk VP1.1 až VP1.5 z HDPE DN50, PN10 celkovej dĺžky 331,0m.

3.4. Zásobovanie teplom

Spôsob napojenia objektov na zásobovanie teplom je riešený v časti projektovej dokumentácie F6 - Teplovodné diaľkové vedenie

Existujúce Teplovodné potrubie z kotolne z Bytového domu na parcele 13173/2 bude predĺžené až k novonavrhovaným objektom z existujúcej šachty na hranici pozemku 13177/8.

Bytové objekty SO-02 a objekt občianskej vybavenosti SO-05, budú vykurované prostredníctvom samostatných teplovodných prípojk napojených z centrálneho zdroja – z existujúcej samostatne stojacej plynovej kotolne v správe spoločnosti Termming a.s. Existujúci teplovodný rozvod nachádzajúci sa na hranici riešeného územia sa predĺži a v každom objekte sa zriadi odovzdávacia stanica tepla.

3.5. Zásobovanie elektrickou energiou

Spôsob zásobovania objektov elektrickou energiou je riešený v časti projektovej dokumentácie F3 – Rekonštrukcia trafostanice (SO-11) a F4 – NN rozvody (SO-12)

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice TS 1682-000 novými káblovými prípojkami (káble vedené v zemi), ktoré budú zaústené do nových rozpojovacích a stiacich skríň (1-SR až 3-SR). S týchto skríň budú napojené skupinové elektromerové rozvádzače (RE), v ktorých budú osadené elektromery pre fakturačné merania jednotlivých odberných miest. RE budú pre pracovníkov energetiky trvale prístupné. Z predmetného RE budú napájané hlavné vertikálne stúpacie vedenia, z nich potom podružné rozvádzače a rozvodnice umiestnené na jednotlivých podlažiach daného stavebného objektu. Rozvody budú chránené proti skratu a preťaženiu ističmi. Ochrana proti prepätiu bude realizovaná prepäťovými ochranami B+C. Z podružných rozvádzačov budú riešené horizontálne silové rozvody.

Proti účinkom atmosferických výbojov budú stavby chránené bleskozvodom (mrežová sústava).

Elektroinštalácia bude navrhnutá vzhľadom na prostredie stanovené podľa príslušných STN a doložené Protokolom o určení vonkajších vplyvov.

V posudzovaných stavbách bude realizovaný telefónny rozvod s pevnými linkami.

3.6. Verejné osvetlenie

Návrh verejného osvetlenia je riešený v časti dokumentácie F5 – Vonkajšie osvetlenie (SO-13)

Navrhované sú pozinkované osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m so svietidlami so zdrojom SHC 70W. Napájanie a ovládanie rozvodu vonkajšieho osvetlenia bude z najbližšieho existujúceho stĺpa vonkajšieho osvetlenia. Nové osvetľovacie stožiare budú pripojené káblami CYKY-J 4x10 mm². Stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené pozdĺž komunikácií pred objektami. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne spájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím NN káblom. Zemný pásik bude umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia NN.

Presné riešenie vonkajšieho osvetlenia bude upresnené správcom VO v danej lokalite.

4. Požiadavky na zneškodňovanie odpadov

4.1. Odpady vznikajúce počas realizácie

Navrhovaná výstavba súboru Nové Vinice, v rozsahu predloženej objektovej skladby, bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie lokality. Tento vplyv súvisí :

- s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu
- s nutnosťou nakladania so zeminou (zemné práce pri realizácii základov stavebných objektov, podzemných objektov, I.S., sadových úprav a spevnených plôch)

s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, poskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá v t.	Nakladanie s odpadom
17 01	BETÓN, TEHLÝ, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	180,0	R5
17 01 02	Tehly	O	2,5	R5

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	33,0	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,8	R1
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	98	D1
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,6	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	9220	D1
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,2	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	230	D1
15	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,3	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,2	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2	R1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,03	D14 a D5
20	KOMUNÁLNE ODPADY			
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,04	D14 a D5
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,5	D10
Nebezpečné odpady spolu:			0,07	
Odpady spolu:			9767,47	

Poznámka 1 – O – ostatný odpad (nie nebezpečný), N – nebezpečný odpad

Poznámka 2 – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov
- D10 - spaľovanie na pevnine
- D14 - Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až 12

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pravidelne odvážať na riadené a schválené skládky stavebného odpadu. Spôsoby nakladania s odpadmi musí zhotoviteľ stavby preukázať a dokladovať.

4.2. Odpady vznikajúce počas prevádzky.

Predpokladaná kubatúra kom. odpadov : cca 1 282 000,00 l/ročne
(min. 10 ks kontajnerov o obsahu 1 100,00 l, pri výmene 3 x do týždňa)
Predpokladaná vyťažiteľnosť: 35,00 % (sklo, papier, lepenka)
Uskladňovanie kom. odpadov: do typizovaných kontajnerov na komunálny odpad
Likvidácia komunálnych odpadov.

a, Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava, na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

b, Nebezpečný odpad (napr. oleje z odlučovačov oleja z vody) bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na dekontamináciu resp. do spalovne, na základe požiadania majiteľov resp. správcov bytového fondu (upresní ďalší stupeň projektového riešenia).

5. Riešenie požiadaviek požiarnej ochrany

Riešenie protipožiarneho zabezpečenia stavby je súčasťou časti projektovej dokumentácie E1 a E2, a je posudzované pre každý stavebný objekt samostatne.

.....

6. Plán organizácie výstavby, zabezpečenie staveniska a bezpečnostné predpisy:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne.

Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytýčenie hranice staveniska, výškových a smerových bodov, ako aj všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku. Zároveň sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd.

Na začiatku výstavby, sa stavenisko oplotí, resp. sa doplní existujúce oplotenie a vybudujú sa odberné miesta elektrickej energie, vody a kanalizácie pre potreby zariadenia staveniska a stavebné účely.

S prekládkou inžinierskych sietí sa neuvažuje.

Výstavba bude organizovaná v nasledujúcich častiach:

1. časť – realizácia inžinierskych sietí. Vyhotoví sa napojenie staveniska na inžinierske siete z komunikácie Pri bielom kríži a zo Skalickej cesty. V mieste križovania uvedených komunikácií sa osadia oceľové platne za účelom zabezpečenia prejazdnosti uvedených komunikácií. Areálová komunikácia spájajúca Skalickú cestu a ulicu Pri bielom kríži bude počas realizácie inžinierskych sietí uzavretá pre vozidlá. Obdobne bude uzavretá komunikácia od Skalickej cesty po stavenisko. Konkrétny termín uzavretia prerokuje zhotoviteľ s Okresným súdom.
2. Komunikácia na juhozápadnej strane – rekonštrukcia a predĺženie existujúcej komunikácie Skalickej cesty.
3. Výstavba projektovaných budov.

Počas výstavby budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

Realizácia prác si vyžaduje vykonávať aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce, rozkopávky na verejnom priestranstve), ktoré si vyžadujú zriadiť rozličné pomocné konštrukcie na ochranu osôb v rámci staveniska ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, lávky pre chodcov, prekrytie rýh, dopravné značky a zariadenia, osvetlenie a pod.).

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní,
- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,
- stavebné ryhy a jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, ohradiť a na verejných komunikáciách aj opatriť príslušnými dopravnými značkami, prekryť oceľovými platňami s dostatočnou únosnosťou. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením. Pre chodcov treba uvažovať s umiestnením lávky cez ryhu,
- oplotenie alebo ohradenie zasahujúce do verejných komunikácií musí byť pri zníženej viditeľnosti opatrené výstražným červeným svetlom v čele prekážky a ďalej vo vzdialenostiach maximálne každých 50 m,
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásmo s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
 - pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy.
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác,
- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klúdu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie je jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- pri prácach vykonávaných na verejných komunikáciách, ktoré z prevádzkových dôvodov nemožno ohradiť, je potrebné zaistiť bezpečnosť prevádzky alebo osôb napr. riadením prevádzky, strážením alebo svetelným riadením dopravy,
- súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,

- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

Upozorňujeme aj na potrebu dodržania zásad protipožiarnej ochrany. Obytné kontajnery zariadenia staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov. Únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné.