

Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice

Zmeny a doplnky 2015

Návrh využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
(návrh)

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

PROJEX
Ing. arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16
080 01 PREŠOV

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Legdan
Autorizovaný architekt SKA reg. č. 1204AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

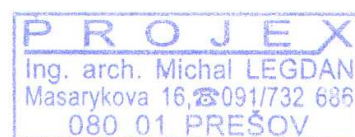
Ing. arch. Lubomír Polák, č. opr. 296

Spracované v:

september 2015



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michal Legdan".



Obsah vyhodnotenia perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Zmena č.	Mestská časť	Lokalita	Výkres č.
101	Západ	Čičky	ppf1
102	Sever	Bankov	ppf1
105	Šaca	Ľudvíkov dvor	ppf1
106	Sever	Pod Bankovom	ppf1

1. Úvod

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA, Zmeny a doplnky 2015.

Pri práci na dokumentácii ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- ÚPN HSA, Zmeny a doplnky 2015 (Návrh)
- Kópie katastrálnej máp riešených katastrálnych území (referát ÚHA Košice)
- Kópie BPEJ (referát ÚHA Košice)
- Kópie BPEJ (Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrana prírody Prešov)

Navrhované funkčné využitie

- B - Bývanie
- OV - Občianske vybavenie
- Z - Zeleň, záhrady

2. Návrh záberov pôdy a zmien funkčného využitia podľa jednotlivých lokalít

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE ZÁPAD		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
101	Čičky	ppf1

Zdôvodnenie návrhu

Na predmetnej lokalite sa navrhuje funkcia verejnej zelene, občianskeho vybavenia a záhradkárskej lokality. Plocha lokality je vedená v katastri ako záhrady, orná pôda a TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce a v platnom ÚPN HSA je evidovaná ako tzv. biela plocha - definovaná ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie.

MZÚO - Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

Číslo lokality	Funkčné využitie lokality	Katastrálne územie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohosp. pôda	Z toho hydromeliórácie	Etapa
				PP celkom (ha)	Z toho				
					BPEJ/skupina	Výmera			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
352	Z, OV	Terasa	3,43	3,12	0565242/6	3,12	0,31		
Spolu						3,12	0,31		

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Západ podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
827207	Terasa	0511002/5, 0512003/6, 0512043/6, 0550002/5, 0565232/5, 0565235/5

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
102	Bankov	ppf1

Zdôvodnenie návrhu

Na predmetnej lokalite sa navrhuje funkcia záhradkárskej lokality. Plocha lokality je vedená v katastri ako TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce a v platnom ÚPN HSA je evidovaná ako tzv. biela plocha - definovaná ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie.

MZÚO - Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

Číslo lokality	Funkčné využitie lokality	Katastrálne územie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohosp pôda	Z toho hydromeliorácie	Etapa
				PP celkom (ha)	Z toho				
					BPEJ/skupina	Výmera			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
353	Z	Čermel'	2,98	2,89	0765242/6	2,89	0,09		
Spolu						2,89	0,09		

(Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. je základná sadzba odvodov za trvalé odňatie PP podľa kódu BPEJ v tejto lokalite 2€/m²)

Z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy 2,89 ha navrhujeme na odňatie z PPF výmeru, ktorá zodpovedá koeficientu zastavanosti pre záhradkárске lokality 0,10 t.j. 0,289 ha z dôvodu, že ostatná pôda aj naďalej bude využívaná ako poľnohospodárska pôda.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Sever podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
827274	Čermel'	0560412/6, 0565012/5, 0765242/6

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE ŠACA

Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
105	Ludvíkov dvor	ppf 1

Zdôvodnenie návrhu

Na predmetnej lokalite sa navrhuje funkcia malopodlažnej zástavby. Plocha lokality je vedená v katastri ako orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce a v platnom ÚPN HSA je evidovaná ako tzv. biela plocha - definovaná ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie.

MZÚO - Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

Číslo lokality	Funkčné využitie lokality	Katastrálne územie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohosp pôda	Z toho hydromeliorácie	Etapa
				PP celkom (ha)	Z toho				
					BPEJ/skupina	Výmera			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
354	B	Šaca	1,75	1,75	0557002/6	1,75	0,00		
Spolu						1,75	0,00		

(Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. je základná sadzba odvodov za trvalé odňatie PP podľa kódu BPEJ v tejto lokalite 2 €/m²)

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Šaca podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
827509	Šaca	0511002/5, 0511012/6, 0511022/6, 0511042/6, 0512003/6, 0550002/5, 0551003/6, 0557002/6 , 0565212/5

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER

Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
106	Pod Bankovom	ppf 1

Zdôvodnenie návrhu

Na predmetnej lokalite sa navrhuje funkcia málopodlažnej zástavby. Plocha lokality je vedená v katastri ako trvalé trávne porasty a orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce a v platnom ÚPN HSA je evidovaná ako tzv. biela plocha - definovaná ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie.

MZÚO - Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

Číslo lokality.	Funkčné využitie lokality	Katastrálne územie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohosp pôda	Z toho hydromeliorácie	Etapa
				PP celkom (ha)	Z toho				
					BPEJ/skupina	Výmera			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
355	B	Severné mesto	17,69	17,69	0579262/8 0579265/6 0579462/8	2,13 4,12 11,44	0,00		
Spolu						17,69	0,00		

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Severné mesto podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
827312	Severné Mesto	0502005/5, 0565012/5, 0565232/5, 0565032/5, 0765232/5, 0765242/6