

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : **Obec Čakajovce**
2. Identifikačné číslo : **00 30 78 07**
3. Adresa sídla : **Obecný úrad Čakajovce 58, 951 43**
4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Milan Greguš – starosta obce
 Obecný úrad Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce
 tel. č.: 037 / 779 37 90, 0905 797 675
 e-mail: starosta@cakajovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje osoby : Michal Dovičovič , B.Bystrica autorizovaný architekt, č.t:0905521210

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : **Územný plán obce Čakajovce – Zmeny a doplnky č. 1**
2. Charakter : **Strategický dokument s miestnym obsahom (administratívne územie obce Čakajovce) – územnoplánovacia dokumentácia obce**
3. Hlavné ciele : Územná príprava nových rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu korigovania pôvodnej koncepcie územného rozvoja schválenej v ÚPN obce Čakajovce z.r.2012 .

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čakajovce budú zmeny priestorovej organizácie katastrálneho územia obce a zmeny funkčného využitia v nasledovnom rozsahu :

Strategický park Nitra - Sever / časť Čakajovce

- ✓ Zmeny poľnohospodársky využívaných plôch na navrhované rozvojové plochy:
 -plochy pre strategický park Nitra – Sever /časť Čakajovce

4. Obsah (osnova) :

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona.

Obsah návrhu ÚPN obce Čakajovce - Zmeny a doplnky č. 1 vyplýva zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Variantné riešenia : **invariantný návrh – výsledný dokument bude bez variantov**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie :

6.1. Oznámenie o strategickom dokumente :
6.2. Spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :

júl 2015
august 2015

6.3. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :**september 2015****6.5. Schválenie zmien a doplnkov ÚPN :****október 2015****7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva NSK č.113/2012 zo dňa 14.5.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.2/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.5.2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Čakajovciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach o schválení zmeny a doplnku ÚPN obce a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, technická infraštruktúra, dopravná infraštruktúra, životné prostredie –ochrana prírody a krajiny, ochrana PPF a LPF..
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Čakajovce zmeny a doplnky č.1“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie budú kladné. Vybúď sa infraštruktúra, dopravná i technická.,rozšíria sa možnosti na priemyselný park ,nové bývanie..
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Čakajovce zasahuje regionálny Biokoridor /tok rieky Nitry/ . Vplyv bude priaznivý.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov :
 1. Susedné obce: Mesto Nitra,Štefánikova ulica 63,949 01 , Zbehy. OU č.69, 951 42, Jelšovce OU č.37, 951 43, Šurianky OU, Hlavná 54,951 26
 2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 3. Okresný úrad v Nitre, odbor byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
 4. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
 5. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
 6. Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
 7. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
 8. Okresný úrad Nitra, Štefánikova 88 – oddelenie CO, 949 01 Nitra
 9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
 10. Mesto Nitra,oddelenie územného plánovania, Štefánikova 60, 949 01 Nitra
 11. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.2 je vypracovaný pre zastavané územie i pre nezastavané územie v rozsahu určenom uznesením OZ. Zbehy.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva pôvodný územný plán obce, ZaD.č.1 , územný plán vyššieho stupňa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Čakajovce 24.07.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....

starosta obce