

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:*
Mesto Košice
2. *Identifikačné číslo:*
00691135
3. *Adresa sídla:*
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*
MUDr. Richard Raši, PhD; MPH, primátor mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice, tel.č. +421-(0)55-6419112, e-mail sekretariatprimatora@kosice.sk
5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:*
- Ing. arch. Lubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, Požiarnická 17, 080 01 Prešov, tel. č. 0907 128 516, e-mail ubopolak@orangemail.sk
- PROJEX - Ing. arch. Michal Legdan, spracovateľ Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu HSA Košice, Masarykova 16, 080 01 Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:*
Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015
2. *Charakter:*
Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice, Zmeny a doplnky 2015 je strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu.
3. *Hlavné ciele:*
Hlavným cieľom Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015 je ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona pre úpravu a zmeny územia mesta Košice. Vplyvom nových rozvojových procesov hospodárskeho a sociálneho rozvoja vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry, priemyslu, rekreácie a športu a ďalších. Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných lokalít s riešenými zmenami:
Zmena č.100:
MČ Košice-Sever – lokalita Vodárenská
Rozšírenie navrhovaných polyfunkčných plôch definovaných v platnom územnom pláne (ÚPN) ako plochy viacpodlažnej obytnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby o plochu pri severnej hranici areálu VVS, a.s., nahradenie verejnej zelene v rovnakej miere v rámci areálu VVS, a.s.
Zmena č.101:
MČ Košice-Západ – lokalita Čičky
Zmena územnej rezervy pre funkciu verejnej zelene na plochy navrhovanej verejnej zelene, navrhovanej občianskej vybavenosti a záhradkárskej lokality.
Zmena č.102:
MČ Košice-Sever – lokalita Bankov
Zmena plochy definovanej v platnom ÚPN ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra trvalé trávne porasty) na plochu navrhovanej záhradkárskej lokality.
Zmena č.103:
MČ Košice-Kavečany – lokalita Humnisko

Rozšírenie záhradkárskej lokality o plochu definovanú v platnom ÚPN ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra trvalé trávne porasty).

Zmena č.104:

MČ Košice-Šaca – lokalita Cintorín

Zmena v severnej časti plochy definovanej v platnom ÚPN ako cintorín na plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - stav.

Zmena č.105:

MČ Košice-Šaca – lokalita Ľudvíkov dvor

Zmena plochy definovanej v platnom ÚPN ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra orná pôda) na navrhované obytné plochy málopodlažnej zástavby. Zmena sa týka tiež vypustenia regulatívu z časti J-1-lokalita Šaca: Neuvažovať s výstavbou v miestnej časti Ľudvíkov dvor.

Zmena č.106:

MČ Košice-Sever – lokalita Pod Bankovom

Zmena plochy definovanej v platnom ÚPN ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (podľa evidencie katastra trvalé trávne porasty a orná pôda) na plochu navrhovanej obytnej málopodlažnej zástavby.

Zmena č.107:

MČ Košice-Šaca – lokalita Kaštieľ

Zmena plochy definovanej v platnom ÚPN ako obytná plocha viacpodlažnej zástavby na obytnú plochu málopodlažnej zástavby - stav. Doplnenie vyhláseného ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa v Košiciach – Šaci.

Zmena č.108:

MČ Košice-Juh – lokalita VŠA

Zmena navrhovanej plochy dopravných zariadení na navrhovanú polyfunkčnú plochu mestského, nadmestského občianskeho vybavenia a športovo-rekreačného vyššieho vybavenia a taktiež plochu verejnej zelene zodpovedajúcu biokoridoru miestneho významu BC-M 34, Gemerská ulica – Verejný cintorín – Pri prachárni – Triton. Zrušenie regulatívu realizovania podzemných parkovísk.

Zmena č.109:

MČ Košice-Sever

Zrušenie hranice prieskumného územia Čermeľ - Jahodná (U, Mo, Cu rudy).

Vyznačenie lokalít Zmien č. 100 -108 tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

4. *Obsah (osnova):*

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015 vyplýva zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD). Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom v § 17, ods. 1 tejto vyhlášky, v základnom členení - textová a grafická časť, s určením záväznej časti.

5. *Uvažované variantné riešenia:*

Návrh ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015 bude spracovaný nevariantne. Ponechanie jestvujúceho stavu predstavuje nulový variant, riešenie návrhu jediný variant.

6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:*

- o Prípravné práce, zverejnenie oznámenia o obstarávaní Zmien a doplnkov 2015
Termín: do 21.7.2015
- o Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015
Termín: do 31.8.2015
- o Verejný prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015
Termín: do 2.10.2015
- o Vyhodnotenie pripomienok a dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015
Termín: do 16.11.2015
- o Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov 2015 podľa § 25 stavebného zákona
Termín: do 16.12.2015
- o Prerokovanie a schvaľovanie Zmien a doplnkov 2015 na zasadnutí MsZ v Košiciach
December 2015 - marec 2016.

7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom:*

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) pre Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015 je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC)

Košického kraja v zmysle zmien a doplnkov 2014. Základným východiskovým podkladom je Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, v znení po schválení Zmien a doplnkov 2014.

8. *Orgán kompetentný na jeho prijatie:*

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

9. *Druh schvaľovacieho dokumentu:*

- Uznesenie MsZ v Košiciach o schválení Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie, Zmeny a doplnky 2015.

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. *Požiadavky na vstupy:*

Hlavné vstupy (rozsah riešeného územia, demografické údaje) sa oproti východiskovému dokumentu nemenia. Základnými vstupmi pre ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015 sú územnoplánovacie podklady vybraných lokalít (overovacie urbanistické štúdie), územno-technické podklady týkajúce sa mesta v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona a podklady získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b stavebného zákona.

2. *Údaje o výstupoch:*

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (. Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané k potrebe nového funkčného využitia lokalít jednotlivých zmien.

3. *Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:*

Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (§2 ods.1 stavebného zákona. V tomto zmysle bude aj návrh ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015.

4. *Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:*

Výstupy Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015 nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele ÚPD je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, s vylúčením - príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

5. *Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:*

Navrhované zmeny územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia prírody národnej siete či prvky sústavy NATURA 2000. Predmetné lokality zmien ležia mimo chránenej pamiatkovej zóny mesta. Nepredĺžením dátumu platnosti prieskumného územia Čermeľ - Jahodná (U, Mo, Cu rudy) je v zmysle zmeny č. 109 uvažované s jeho zrušením.

6. *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:*

Nie sú známe. Konkrétne investičné zámery môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

7. *Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:*

Nie sú známe.

IV. Dotknuté subjekty

1. *Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:*

- Obyvatelia mesta Košice
- Právnické osoby majúce sídlo alebo majetkové vzťahy na území predmetných lokalít mesta
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia s predmetom dotknutých činností.

2. *Zoznam dotknutých subjektov:*

a) *Dotknuté orgány verejnej správy*

- Ministerstvo ŽP SR - sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná 10, 821 09 Bratislava

- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. 25, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
- b) Dotknutý samosprávny kraj
- Úrad Košického samospráv. kraja, odb. úz. plán. a odb. dopravy, Nám. Maratónu mieru, 04001
- c) Dotknuté mestá, obce, samosprávne mestské časti
- Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
 - MČ Košice - Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
 - MČ Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice-Juh
 - MČ Košice - Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice-Šaca
 - MČ Košice - Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice-Západ
- d) Dotknutí vlastníci, resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia
- Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
 - Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
 - Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
 - Telefonica Slovakia O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 - Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
 - TEHO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
 - TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
 - Krajské riaditeľstvo HaZZ, Komenského 52, 041 26 Košice

3. *Dotknuté susedné štáty:*
Nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. *Mapová a iná grafická dokumentácia:*

Východiskovým podkladom grafickej časti strategického dokumentu budú hlavné výkresy ÚPN HSA Košice po Zmenách a doplnkoch 2014 v M 1:10 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Formou náložiek (priesvitiek) na tieto výkresy budú zdokumentované zmeny v predmetných lokalitách.

2. *Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:*

- ÚPN VÚC Košického kraja po zmenách a doplnkoch 2014
- Overovacie urbanistické štúdie vybraných lokalít, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov 2015 ÚPN HSA Košice
- Vyjadrenia a grafické prílohy od dotknutých organizácií v rámci prípravných prác k novému ÚPN mesta Košice (2015)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, 10. 8. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. *Meno spracovateľa oznámenia:*

Ing. arch. Ľubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registr. č. 296
Ing. arch. Katarína Štofanová

2. *Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:*



MUDr. Richard Raši, PhD; MPH, primátor mesta Košice