



OKRESNÝ ÚRAD POPRAD
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

č.j. OÚ-PP-OSZP-2015/009724-009/PM

v Poprade 08.09.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Poprad), ktorý je podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské pleso – ZMENY A DOPLNKY „Stánky a suveníry pozemok parc. č. 3524/3 k.ú. Štrba“**, ktoré predložil obstarávateľ OBEC ŠTRBA, Hlavná 188/67, IČO: 00326615, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Michala Sýkoru – starostu Obce Štrba.

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Územný plán obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské pleso – ZMENY A DOPLNKY „Stánky a suveníry pozemok parc. č. 3524/3 k.ú. Štrba“**

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ OBEC ŠTRBA, Hlavná 188/67 IČO: 00326615, – prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Michala Sýkoru – starostu Obce Štrba predložil dňa 08.07.2015 OÚ Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské pleso – ZMENY A DOPLNKY „Stánky a suveníry pozemok parc. č. 3524/3 k.ú. Štrba“**, ktorý vypracovala Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba v júni 2015.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Poprad dňa 27.07.2015 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenej lehote boli OÚ Poprad doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad, č. j. PP 1707/2/2015 zo dňa 22.07.2015:

- súhlasí sa so strategickým dokumentom „Územný plán obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské pleso – zmeny a doplnky „Stánky a suveníry pozemok parc. č. 3524/3 k.ú. Štrba“

2. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, č. j. 04210/2015/ODDUPZP-1 zo dňa 28.07.2015:

- V zmysle § 6, ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, č.j. 322/2395/2015 zo dňa 19.08.2015

- k uvedenému dokumentu nemá pripomienky a predložený návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru č. 2, 081 92 OU-PO-OSZP1-2015/034719-2/SA zo dňa 04.09.2015.

- pre lokalitu riešenú v zmene a doplnku ÚPN platí 3. stupeň ochrany podľa zákona OPaK, nepredpokladá sa, že by zmena a doplnok ÚPN významne ovplyvnila najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete, orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmene a doplnku ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2015/033379-04 zo dňa 05.08.2015 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK. Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Žiadny z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente nepovažoval strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad, štátna vodná správa a štátna správa odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

OÚ Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Štrba v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce od 22.07.2015 do 05.08.2015. Zároveň OÚ Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-strba-valtierova-kolecko-miestna-cast-strbske-pleso

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrila zainteresovaná verejnosť – Združenie domových samospráv Bratislava, IČO: 31820174 listom zo dňa 31.07.2015.

1. S predmetným zámerom zásadne nesúhlasíme, nakoľko tzv. „salámovou metódou“ načína dosiaľ kompaktnú bezzásahovú parcelu č. 3524. Následne je možné očakávať ďalší tlak na postupné vynímanie časti územia pre ďalšie a ďalšie stavebné zámery na tejto parcele.
2. Nesúhlasíme s praktikou, že sa územný plán mení pre jednotlivý konkrétny stavebný zámer; územný plán má byť koncepčný strategický dokument, ktorý rieši problematiku vo všeobecnosti a nie odstraňovaním právnych prekážok pre konkrétného investora, ako je tomu v tomto prípade. Ak je pravdou, že sú stravovacie kapacity v lokalite nedostatočné, je to podnet pre celkovú zmenu strategických dokumentov obce Štrba počnúc PHSR, pričom územný plán v tom činí len malú časť plánovacieho procesu. Rovnakým podnetom pre zmenu strategických dokumentov je aj zvýšený nápor na dopravnú infraštruktúru v dôsledku vyššieho počtu návštevníkov a je otázne, či nie je potrebné pristúpiť k premodelovaniu dopravných modelov a vzťahov napr. aj vyčlenením samostatných dopravných pre peších a pod. Uvedené bolo doteraz čiastočne realizované, (avšak nekonceptne a principiálne nesprávne) zmenou organizácie dopravy, kedy v križovatke ciest na Štrbské pleso bol kúsok cestnej komunikácie v dĺžke asi 10 m vyčlenený ako pešia zóna. To je svedectvom, že je potrebné pristúpiť k celkovej zmene dopravnej obslužnosti lokality.
3. Realizáciu tohto zámeru pripúšťame výlučne bez zmeny územného plánu obce Štrba na už existujúcej spevnenej ploche (napríklad existujúce parkoviská). Takýto zásah však bude mať vplyv na dopravnú kapacitu v lokalite a preto nie je možné odčleniť takýto zásah od prepracovania dopravno – kapacitných posúdení.
4. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
5. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 736101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
6. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
8. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

9. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
10. Výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou výstavbou.
11. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
12. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
13. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
14. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
15. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vzhľadom na uvedené v zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Územný plán obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské pleso – zmeny a doplnky Stánky a suveníry pozemok pac. č. 3524/3 k.ú. Štrba podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdia prípadne navrhnú kompenzačné opatrenia.

Vyjadrenie zainteresovanej verejnosti ďalej (verejnosť) OÚ Poprad vyhodnotil, pričom z jeho obsahu vyplýva, že verejnosť sa nedostatočne oboznámila so strategickým dokumentom, ako aj so zákonom EIA.

Verejnosti zo zákona EIA pri posudzovaní strategických dokumentov nevyplýva postavenie účastníka konania v následných povoľovacích procesoch. V tomto prípade nejde o posudzovanie zámeru, resp. navrhovanej činnosti podľa tretej časti zákona EIA (§ 18 a nasl.), ale o posudzovanie strategického dokumentu podľa druhej časti zákona EIA. (v pripomienkach sa často používa slovo zámer, ktoré podľa zákona EIA súvisí s posudzovaním navrhovanej činnosti)

K bodu č.1 až 5 – Stavebný zákon nevyklučuje prejednávať čiastkové zmeny územného plánu menších súborov, resp. jednotlivých objektov.

K bodu č. 6 – Parcela č. KN – C 3524 je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok. Výrub stromov rieši príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa príslušných predpisov a STN 83 7010 rieši ošetrovanie stromovej vegetácie mimo lesa a má odporúčací charakter.

K bodu č.7 a 8 – Dodržiavanie zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vo všeobecnosti rieši príslušný orgán štátnej vodnej správy.

K bodu č. 9 a 10 – Uvedené požiadavky sa budú riešiť v územnom a stavebnom konaní.

K bodu č. 11 a 12 – Prípadnú náhradnú výsadbu bude riešiť príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v osobitnom konaní.

K bodu č. 13 – Uvedenú požiadavku OÚ Poprad považuje za nelogickú a vzhľadom na rozsah čiastkovej zmeny za nepotrebnú.

K bodu č. 14 – uvedenú požiadavku považuje OÚ Poprad za nelogickú, pretože čiastková zmena územného plánu nemôže byť v reálnom čase v súlade s územným plánom.

K bodu č. 15 – Prevenciu pred haváriami a krízovými situáciami rieši príslušný orgán krízového riadenia a nie je predmetom čiastkovej zmeny.

OÚ Poprad pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

OÚ Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, o čom žiadame predložiť písomný doklad.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jozef SLOVÍK
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky,
Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87,
058 01 Poprad
 - štátna vodná správa;
 - štátna správa odpadového hospodárstva;
5. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,
Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
7. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánu
a životného prostredia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava