

ODBORNÝ POSUDOK K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU

vypracovaný v súlade s § 13 a Prílohou č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Územný plán obce Vinodol – koncept riešenia

Navrhovateľ:

Obec Vinodol

Spracovateľ strategického dokumentu:

Atelier C, Liptovský Hrádok, Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č. 0444

Spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu:

Atelier C, Liptovský Hrádok, Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č. 0444

Dátum spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu:

Jún 2015

Spracovateľ odborného posudku k strategickému dokumentu:

Ing., Mgr. Ľudmila Števicová, Nitra, zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 27.07.2011 pod číslom 549/2011/OEP.

Miesto a dátum spracovania odborného posudku k strategickému dokumentu:

Nitra, august 2015

Obsah

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.
2. Identifikačné číslo.
3. Adresa sídla.
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.
2. Charakter.
3. Hlavné ciele.
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.
3. Druh prijatia, rozhodnutia.
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).
2. Odporúčaný variant.
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vinodol

2. Identifikačné číslo

00308625

3. Adresa sídla

Vinodol 473/29, 951 06 Vinodol

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Peter Straňák, starosta , telefón: +421 37 659 81 33 e-mail: obecvinodol@stonline.sk
- Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné č. 236, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vinodol – koncept riešenia (ďalej Koncept)

2. Charakter

Strategický dokument je predmetom posúdenia podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetom posúdenia je Koncept.

Koncept je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce (ÚPN-O) boli stanovené v Zadaní z r.2014 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 29.01.2015 uznesením č. 19/2015.

Do hlavných cieľov ÚPN-O bol zahrnutý aktuálny strategický materiál Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Vinodol, ktorý si stanovil strategickú víziu: „Rozvoj obce sa bude orientovať najmä na rozvoj priemyselno – hospodárskej funkcie. Súčasne sa bude úsilie sústreďovať na zachovanie a oživovanie tradičných hodnôt a kolorit vidieckeho prostredia.“

V rámci prioritnej oblasti E - Podpora cestovného ruchu, stavebného a priemyselného rozvoja je zahrnutý rozvoj turizmu. Tento cieľ je možné premietnuť do hlavných cieľov rozvoja územia a zároveň na základe vykonaných prieskumov a rozborov je možné ich doplniť o nasledovné:

- vybudovať v obci kanalizáciu
- dotvoriť centrum obce
- vybudovať oddychovú zónu
- vybudovať infraštruktúru služieb v rámci rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
- hľadať možnosti pre rozvoj priemyselnej výroby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a
- zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce

- jednotlivými návrhmi dobudovania a rekonštrukcie potrebnej infraštruktúry a rozvojových plôch neporušiť identitu obce
- zabezpečiť syntézu ochrany prírody, hospodárskych aktivít a prosperity obce
- dosiahnuť atraktivitu územia vo väzbe na širšie okolie

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Koncept pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované v nasledovnom rozsahu:

- Prieskumy a rozbory
- Zadanie (schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2015, zo dňa 29.01.2015)
- Koncept riešenia
- Návrh ÚPN obce

Koncept riešenia je vypracovaný v rozsahu a obsahu návrhu riešenia, v dvoch variantoch, v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Predložený Koncept má priamu nadväznosť na:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený Uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“,
- Atlas krajiny SR (kol., r.2002)
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vinodol do roku 2013
- Aglomerácia Komjatice – Odvedenie a čistenie odpadových vôd - Kanalizácia Vinodol, projekt pre SP (sprac. Poyry, Brno, ČR, 2007)
- Urbanisticko regulačná štúdia IBV Vinodol (sprac. archit. ateliér NEUTRA, Nitra 1999)
- Obytná zóna rodinných domov – Vinodol východ, Urbanistická zastavovacia štúdia (Ing. arch. Igor Teplan, B. Bystrica, 2013)
- Metodika činnosti obce Vinodol pri vzniku mimoriadnej situácie (2008)
- Plán ochrany obyvateľstva pre prípad havárie atómovej elektrárne Mochovce (2000)
- Polohopisný a koordinačný výkres Vinodol - rozšírenie MTS (Telekomunikácie, OZ Riaditeľstvo telekomunikácií, Západné Slovensko, Bratislava, 2000)

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

V roku 2014 boli vykonané prípravné práce, na ktoré nadväzovali spracované prieskumy a rozbory a následne bolo spracované Zadanie pre územný plán obce. Dňa 14.11.2014 bolo vydané súhlasné stanovisko Okresným úradom v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 20 ods.2 v spojení s ods.5 stavebného zákona. Zadanie pre spracovanie ÚPN-O bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 29.01.2015, uznesením č. 19/2015.

Obec ako obstarávateľ ÚPD prerokovala Koncept so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Prerokovanie bolo verejné.

Koncept bol spracovaný v dvoch variantoch a prerokovaný v termíne od 01.07.2015 – 05.08.2015. Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo vypracované dňa 10.04.2015 a následne dňa 15.04.2015 doručené na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Nitra OSŽP), ktorý doručil oznámenie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán Obce Vinodol“ bolo možné predkladať do 15 dní odo dňa, keď bolo toto oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa ust. § 6 ods. 5, to jest do 12.05.2015.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská listom č. OU-NR-OSZP3-2015/019058-018 zo dňa 21. mája 2015 určil rozsah hodnotenia.

V rozsahu hodnotenia v časti Varianty pre ďalšie vyhodnotenie je stanovené:

- Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán Obce Vinodol“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Vo Všeobecných podmienkach bolo stanovené, že:

- Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.
- Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vinodol vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán obce Vinodol - návrh (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 20 ks na elektronickom nosiči dát.

V Špecifických požiadavkách bolo stanovené, že zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula nasledovná požiadavka:

- V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
- Pri prvkoch ÚSESu zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

- Navrhnuť vhodné opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.
- Určiť index ozelenenia plôch a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.
- V strategickom dokumente sa zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.
- V prípade rušenia verejnej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene výsadbou novej na vopred určených plochách.
- Zapracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CZ12055/2015 zo dňa 05.05.2015 vydaného SVP š.p.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona obstarávateľ zverejnil určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bol rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle MŽP SR.

Stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán Obce Vinodol“ bolo možné predkladať najneskôr do 10 dní od jeho zverejnenia, t. j. do 01. júna 2015. OÚ Nitra OSŽP listom č. OU-NR-OSZP3-2015/019058-18 zo dňa 21.05.2015 zaslal návrh Rozsahu hodnotenia obstarávateľovi - obci Vinodol a 20 dotknutým subjektom s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho doručenia. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť Rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým. K Rozsahu hodnotenia neboli pripomienky.

Obec Vinodol v súlade s ust. § 9 ods. 5 zákona doručila listom č. 748/2015 zo dňa 01.07.2015 na OÚ Nitra OSŽP Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vinodol“ (ďalej Správa) v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát a kompletnú dokumentáciu Územného plánu obce Vinodol, koncept.

OÚ Nitra OSŽP zaslal listom OU-NR-OSZP3-2015/0019058-022-F21 (dotknuté obce) a OU-NR-OSZP3-2015/019058-20 (dotknuté orgány) zo dňa 02.07.2015 Správu obci Vinodol a dotknutým subjektom s výzvou na predloženie stanovísk do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia. OÚ Nitra OSŽP zverejnil informáciu o Správe na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle MŽP SR. Obec Vinodol informovala verejnosť na úradnej tabuli a zverejnila Správu na svojom webovom sídle po dobu 21 dní t.j. od 01.07.2015 do 22. 07. 2015.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Vinodol.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Územný plán obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Vinodol uznesením, záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení (ďalej Správa) vypracovala Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ateliér C, Prekážka 722/,1 033 01 Liptovský Hrádok v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v decembri 2013. Štatutár obstarávateľa potvrdil úplnosť a správnosť údajov uvedených v Správe.

Správa bola vypracovaná v rozsahu 34 textových strán formátu A4, grafické prílohy neboli jej súčasťou. Správa obsahuje:

V kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii: názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

V kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Údaje o vstupoch analyzuje: pôdu, vodu, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

V časti II. Údaje o výstupoch analyzuje: ovzdušie (znečistenie ovzdušia), vodu (kvalita vody) odpady - celkové množstvo (t/rok 2014) - spôsob nakladania s odpadmi, hluk a vibrácie - zdroje, intenzita, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplnujúce údaje.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia, vodné pomery vrátane protipovodňovej ochrany, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia a stromy, ochranné pásma, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, NATURA 2000, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská (nie sú známe), iné zdroje znečistenia (nie sú známe).

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a paleontologické náleziská. V závere časti uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti. Pri spracovaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

V časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie uvádza navrhované opatrenia investičného charakteru, ekostabilizačné opatrenia, opatrenia v poľnohospodárske, v lesnom hospodárstve a protipovodňové opatrenia. Územný plán v záväznej časti špecifikuje regulatívy rozvoja územia a stanovuje prípustné, neprípustné a prípustné funkcie s obmedzením na jednotlivých rozvojových regiónoch.

V časti V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľe a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom sa uvádza porovnanie variantu A a B a nulového variantu, ktorý by nastal, ktorý by nastal, keby obec nemala územnoplánovaciu dokumentáciu. Rozdiel medzi variantmi: vo variante A je navrhovaná zóna IBV mimo zastavanej časti obce (lokalita Turecká tabla), vo variante B sa tento návrh nenachádza a ostáva v tejto lokalite pôvodný stav – poľnohospodárska pôda, druh: orná pôda. Z hľadiska záujmov životného prostredia má variant A vyšší negatívny vplyv.

V časti VI. je informácia o použitých metódach práce a zdrojoch získavania podkladov pre vypracovanie Správy.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení:

- kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií vo vzťahu k Ovzdušiu v kapitole II. Údaje o výstupoch časti B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA. – vzhľadom k tomu, že v koncepte riešenia sa nenavrhuje žiadna činnosť, ktorá by zásadne ovplyvňovala kvalitu ovzdušia, nie je tento údaj relevantný vo vzťahu k prezentovanému konceptu riešenia,
- vibrácie (zdroje, intenzita) – koncept riešenia nepredpokladá významný zdroj vibrácií, ktorý by výrazne ovplyvňoval životné prostredie. Predpokladané sú len vibrácie z dopravy.

V Správe sa ďalej uvádza, že ďalšie nedostatky resp. neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Vinodol boli v správe o hodnotení vplyvu na životné prostredie zohľadňované, ktorých intenzita neprekročí bežnú mieru.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie sa uvádza, pri spracovaní Konceptu riešenia ÚPN-O Vinodol bol plne rešpektovaný Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (AUREX, s.r.o., Bratislava). Rovnako sú v hodnotenom dokumente rešpektované aj výsledky analýz Prieskumov a rozborov spracovaných v prvej etape spracovania ÚPN-O Vinodol, závery vyplývajúce z Krajinnoeekologického plánu, požiadavky schválené v Zadaní na spracovanie ÚPN-O Vinodol a požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia.

Koncept riešenia Územného plánu obce Vinodol vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

Návrhy v uvedenom dokumente zásadným spôsobom nemenia funkčné využívanie krajiny okrem nových urbanizovaných plôch. Implementáciou návrhov dôjde k zvýšeniu ekologickej stability celého hodnoteného územia. Je to najmä návrhom nových plôch vzrastlej krajinskej vegetácie (líniovej zelene) a zapojením starého ramena rieky Nitra do života tejto krajiny – obnovením jej ochrannej funkcie a sprievodným pozitívnym ovplyvnením miestnej klímy. Taktiež k tomu prispeje realizácia navrhovanej kanalizácie v celej obci spolu s jej napojením na ČOV.

V zastavanej časti obce dôjde k zvýšeniu kvality verejného života realizáciou navrhovaných verejných priestorov spolu s posilnením verejnej zelene a revitalizáciou obecného rybníka. Výstavba zberného dvora podporí separáciu odpadov a prispeje k jej zlepšovaniu.

Koncept riešenia ÚPN-O Vinodol je spracovaný s ohľadom na zásady trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálne funkčné a priestorové usporiadanie krajiny je navrhnuté na základe odporúčaní spracovaného Krajinnoeekologického plánu.

Výsledný Návrh územného plánu Vinodol neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie v obci alebo poškodzovali okolitú prírodu a krajinu. Po jeho schválení bude predstavovať vhodný nástroj pre obec umožňujúci primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zamestnanosti v dlhodobom horizonte a tým obci prinesie výrazné skvalitnenie života v obci a životného prostredia.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ateliér C, Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok, ďalej obsahuje zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, dátum jún 2015, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa Peter Straňák, starosta obce Vinodol.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OÚ Nitra OSŽP v zmysle § 13 ods. 4 zákona určil listom č. j. OU-NR-OSZP3-2015/019058-034-F21 zo dňa 29.07.2015 ako spracovateľa odborného posudku Ing., Mgr. Ľudmilu Števicovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľ, obec Vinodol, zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona ods. 5. Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úplnosť Správy bola hodnotená v zmysle Prílohy č. 5 zákona. Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, stanovisk k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia, stanovisk k Správe a zhodnotenia postupu obstarávateľa a príslušného orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vinodol, Koncept a k strategického dokumentu Územný plán obce Vinodol, Koncept boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

1. **Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky**, list. č. OU-NR-OVBP1-2015/027882 zo dňa 09.07.2015. Nemá pripomienky.
2. **Krajský pamiatkový úrad Nitra**, list č. KPUNR-2015/14344-2/47339/U zo dňa 13.07.2015. Odvoláva sa na priložené stanovisko ku Konceptu č. KPUNR-2015/14344-2/472365/U zo dňa 13.07.2015, v ktorom uvádza, že nemá žiadne pripomienky, nakoľko v dokumentácii sú zapracované všetky pripomienky predchádzajúcich stanovisk. Nevyžaduje žiadne špeciálne vyhodnotenie v zmysle posudzovania vplyvov na životné prostredie.
3. **Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy**, list č. 3155/2015-7.3, 32444/2015 zo dňa 14.07.2015. Odporúča zohľadniť evidované skládky odpadov, tak ako sú zobrazené v priloženej mape.
4. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. CS 4089/2015, CZ21414/2015 zo dňa 21.07.2015 nemá pripomienky pri rešpektovaní Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja. Odporúča variant B, nakoľko variant A (so zónou IBV mimo zastavanej časti obce) bude mať väčší negatívny vplyv na životné prostredie z dôvodov: 1. V uvedenej lokalite sa nachádzajú chránené pôdy s najlepšou lokalitou, 2. Územie IBV nenadväzuje priamo na zastavanú časť obce. 3. Realizácia zóny bude mať negatívny vplyv na štruktúru, využívanie a scenériu krajiny.
5. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie**, list č. 692/154 zo dňa 23.07.2015. Stotožňuje sa s návrhom variantu B, ktorý dostatočne zabezpečí rozvoj

bývania a príslušnej infraštruktúry bez toho, aby atakoval krajinu a najkvalitnejšiu pôdu v katastri. V textovej časti požadujú doplniť: „Rezervné plochy pre výsadbu zelene v prípade náhradných výsadiieb za výrob stromov rastúcich mimo les navrhujeme najmä pozdĺž poľných ciest v katastri potom v intraviláne“ je potrebné doplniť o text „a extraviláne“ na vhodných miestach patriacich obci, najmä v priestoroch navrhovaných stromoradií, interakčných prvkov a biokoridorov.“ Ku Konceptu ÚPD a Správe o hodnotení nemajú ďalšie pripomienky.

6. **Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list. č. OU-NR-OCDPK-2015/027808 DA9 zo dňa 09.07.2015. Súhlasí za nasledovných podmienok: pri predpokladanom zámere žiada dodržať príslušné STN, pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v náväznosti na vyhlášku č. 35/1984 zb., ako aj príslušné STN (01820), uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s ÚPN R Nitrianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov.
7. **Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie**, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list. č. OU-NR-OSZP2-2015/019472, 0074036/2015 zo dňa 13.07.2015. Nemá pripomienky.
8. Stanoviská jednotlivých úsekov **Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie** spis č. OU-NR-OSZP3-2015/019058-022-F21 zo dňa 02.07.2015, doručený 07.07.2015:
 - **Stanovisko ochrany prírody a krajiny**, bez pripomienok
 - **Stanovisko štátnej vodnej správy**, bez pripomienok
 - **Stanovisko úseku odpadového hospodárstva**, bez pripomienok
 - **Stanovisko ochrany ovzdušia**, bez pripomienok
9. **Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Levice**, list. č. 34021/2015, 26749/2015/0491 zo dňa 13.07.2015. V stanovisku uvádza: zachovať výmeru resp. neznižovať výmeru lesných pozemkov, zohľadniť pri hospodárení na lesných pozemkoch s ohľadom na produkčné, ekologické a environmentálne ukazovatele, zohľadniť výkon práva poľovníctva v lesných pozemkoch, zohľadniť vplyv lesných pozemkov na turistické a rekreačné využitie.
10. **Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia**, list. č. OU-NR-OKR1/2015/028346/2 zo dňa 10.07.2015. Nepožaduje povinné hodnotenie.
11. **Obec Komjatice**, list. č. 2015/136 zo dňa 08.07.2015. Nemá pripomienky.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Vinodol oznámila OÚ Nitra OSŽP verejné prerokovanie k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu listom zo dňa 01.07.2015 vplývajúceho z § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na deň 15.07.2015. List bol na OÚ Nitra OSŽP doručený dňa 03.07.2015. O verejnom prerokovaní obec Vinodol informovala ostatné dotknuté subjekty dňa 05.07.2015 t.j. 10 dní pred termínom konania verejného prerokovania. Z verejného prerokovania bol spracovaný záznam. Záznam je k dispozícii na OÚ Nitra OSŽP a na Obecnom úrade vo Vinodole.

Podľa prezenčnej listiny sa na prerokovaní zúčastnilo 7 prítomných. Na prerokovaní Územného plánu obce Vinodol, Konceptu a Správy oboznámila Ing. arch. Cukorová prítomných o spracovanom koncepte územného plánu obce Vinodol a vysvetlila rozdiel vo variantoch.

V zmysle zápisnice z verejného prerokovania na prerokovaní neboli vznesené žiadne otázky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENT

Vplyvy na obyvateľstvo

Územný plán obce nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce. Nepriamo pozitívne ovplyvňuje životné prostredie a teda aj zdravie obyvateľov prostredníctvom návrhov najmä v oblasti dobudovania verejných priestorov, technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry, protipovodňových opatrení, ekostabilizačných opatrení a ekologického hospodárenia v krajine.

Vplyvy na horninové prostredie - nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán obce nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Pri zakladaní stavieb musí byť zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Vplyvy na klimatické pomery

Po realizácii navrhovaných plôch zelene v zastavanej časti obce (vrátane indexu vegetačných plôch), protipovodňových opatrení a doplnenia nelesnej drevinovej vegetácie (v rámci implementácie MÚSES) do krajiny, bude mať táto významný pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

Územný plán nemá podstatný nepriaznivý vplyv na ovzdušie vzhľadom k tomu, že rieši plynofikáciu všetkých navrhovaných zón v obci. Všetky navrhované výrobné areály predpokladajú hygienicky nezávadné druhy výrob. Navrhovaná čerpacia stanica bude spĺňať všetky platné normy a predpisy týkajúce sa životného prostredia a zdravia. Rozšírením plôch na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu sa nepredpokladá výrazný nárast emisií z dopravy, ani vznik nových druhov emisií.

Najviac je obec potencionálne atakovaná v jej severovýchodnej časti plánovanou výstavbou farmy pre výkrm ošípaných s projektovanou kapacitou cca 26 000 ks ošípaných a ročnou produkciou 90 300 ks ošípaných, ktorá má byť vybudovaná v jestvujúcom hospodárskom dvore v katastri obce Veľký Cetín v blízkosti severnej hranice katastra obce Vinodol. Uvedená činnosť môže negatívne ovplyvniť rekreačný potenciál obce Vinodol založený na vinárstve, lebo najviac by boli dotknuté „hajlochy“ v tejto časti obce aj vzhľadom na ich blízkosť (menej ako 1 km) aj vzhľadom na prevládajúce vetry.

Vplyvy na vodné pomery

Výrazný pozitívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd bude mať vybudovanie kanalizácie v celej obci a čistiarne odpadových vôd.

Ako pozitívny vplyv je možné hodnotiť aj navrhované protipovodňové opatrenia ako aj výsadbu líniovej zelene v krajine.

Vplyvy na pôdu

Pôdna erózia z hľadiska sklonitosti terénu v katastri obce je nízka. Z hľadiska veternej erózie možno územie klasifikovať ako stredne až vysoko náchylné. Z dôvodu prevencie pôdnej erózie územný plán navrhuje zvýšiť líniové zastúpenie krovinej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov. V Správe sa uvádza, že je vhodné rozdeliť veľkoplošné bloky ornej pôdy na menšie celky a vysadiť na ich hraniciach pásy stromov a krovín.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhované opatrenia v rámci ÚPN-O Vinodol majú nepriamy pozitívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy. Realizáciou navrhnutých plôch zelene v intraviláne, prvkov MÚSES, ekostabilizačných a protipovodňových opatrení sa vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru v hodnotenom území. Pri zakladaní nových plôch zelene a rekonštrukcii jestvujúcej líniovej zelene v celom riešenom území, vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov miestnych tokov budú vysadené stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

Vplyvy na krajinu - štruktúra a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Po implementácii ÚPN-O Vinodol sa štruktúra a využívanie krajiny v zásade nezmení. K zmene využívania krajiny dôjde najmä pri navrhovaných väčších zónach IBV, respektíve pri rozšírení centra obce a športovej vybavenosti.

Pozitívne sa zmení scenéria krajiny. Veľkoplošné plochy poľnohospodárskej pôdy bude vo vyššom množstve pretínať nelesná drevinová vegetácia, ktorá je navrhovaná popri účelových komunikáciách a na medziach.

V prípade realizácie navrhovanej Zóny IBV 2 v lokalite Turecká tabla, bude mať táto zóna vplyv na celkový obraz krajiny. Návrhom výsadby vysokej zelene po obvode tejto zóny bude negatívny dopad na scenériu krajiny znížený.

Ostatná navrhovaná zástavba, ktorá prirodzene nadväzuje na existujúcu sídelnú štruktúru nebude mať zásadný vplyv na štruktúru a scenériu krajiny.

Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V katastrálnom území obce Vinodol sa nachádza územie európskeho významu Územie SKUEV0126 Vinodolský háj, ktoré je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

K pozitívnym prvkom patriacim do ochrany prírody a krajiny zaraďujeme aj mokrade a podmáčané lokality prírodného charakteru. V území sem patrí líniová podmáčaná lokalita na západnej hranici katastra v susedstve s katastrom Veľký Kýr.

Tieto územia nie sú návrhom územného plánu dotknuté. Plochy na bývanie, občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, rekreáciu a výrobu sú riešené v dostatočnej vzdialenosti od uvedených území.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky - vplyvy na archeologické náleziská

ÚPN-O Vinodol nepredpokladá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. V záväznej časti dokumentu je uvedený regulatív, ktorý zabezpečuje v obci starostlivosť o pamiatkový fond na území obce v zmysle §-u 14, ods. 4 pamiatkového zákona.

V rámci záväzných regulatívov sú uvedené požiadavky aj vo vzťahu k archeologickým náleziskám.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V hodnotenom území nie sú známe paleontologické alebo významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Územný plán obce nemá žiadne iné vplyvy na obyvateľov obce, na krajinu, životné prostredia, resp. chránené územia a kultúrno-historické dedičstvo, prípadne na susedné obce.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu Konceptu (variant A. a B.) neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh ÚPN-O Vinodol nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre celkové zlepšenie súčasného stavu.

- Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie v celej obci, ČOV, zásobovaním energiami a dopravným sprístupnením navrhovaných lokalít.
- Územný plán v návrhoch rieši protierózne a protipovodňové opatrenia.
- Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre zvýšenie estetických a funkčných vlastností krajiny, úpravu jej štruktúry a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia a pozitívneho vplyvu na zdravie obyvateľov.
- V územnom pláne je navrhnutá plocha pre vybudovanie zberného dvora, čo výrazne podporí separovanie odpadov v obci.

Realizáciou optimálneho návrhu územného plánu obce a implementáciou navrhnutých regulatívov dôjde k :

1. zvýšeniu ochrany pôdy a podzemných vôd – vybudovaním kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
2. zvýšeniu podielu nelesnej drevinovej vegetácie v katastri obce – doplnením líniovej zelene popri miestnych a účelových komunikáciách a na medziach
3. zlepšeniu mikroklimy – vďaka oživeniu bočného ramena rieky Nitra, zachytávaniu dažďovej vody v území, vysádzaniu líniovej vysokej a strednej vegetácie v krajine i v obci na plochách k tomu určených
4. posilneniu ochrany pred povodňami – zapojením bočného ramena rieky Nitra vybudovaním prepojujacieho kanála
5. zlepšeniu disciplíny obyvateľov pri separovaní odpadu – vybudovaním zberného dvora
6. odstráneniu stresových faktorov – sanovanie nelegálnej skládky odpadu v centre obce a vybudovanie verejnej zelene v mieste skládky.

Pri spracovaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V katastrálnom území Horný Vinodol sa nachádza na rozlohe 21,76 ha územie európskeho významu SKUEV0126 Vinodolský hájik, ktoré je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91 GO). V území platí 3. stupeň ochrany. Územie je súčasťou regionálneho biocentra.

Negatívne faktory:

- nepôvodné druhy (topoľ I 214)
- monokultúry (topoľ)
- zmeny vodného režimu.

Cieľové spoločenstvá:

- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- panónske dubovo-hrabové lesy.

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy

Toto územie nie je návrhom územného plánu dotknuté. Plochy na bývanie, občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, rekreáciu a výrobu sú riešené v dostatočnej vzdialenosti od uvedených území.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanovením zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri ktorom sa zväzil stav využívania územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, so zameraním na súlad so strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a miestnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia a úroveň spracovania správy o hodnotení, návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a odborného posudku

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Vinodol - koncept riešenia“, za dodržania podmienok uvedených v časti **VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu** tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

2. Odporúčaný variant

Koncept je predložený v dvoch variantoch, ktoré sa líšia rozdielnou výmerou navrhovaných rozvojových plôch a ich lokalizáciou.

Vo variante A je navrhovaná zóna IBV mimo zastavanej časti obce (lokalita Turecká tabla), vo variante B sa tento návrh nenachádza a ostáva v tejto lokalite pôvodný stav – poľnohospodárska pôda, druh: orná pôda. Z hľadiska záujmov životného prostredia má variant A vyšší negatívny vplyv.

Z hľadiska záujmov životného prostredia má variant A niekoľko negatívnych vplyvov:

1. V uvedenej lokalite sa nachádzajú chránené pôdy s najlepšou bonitou
2. Územie s navrhovanou IBV nenadväzuje priamo na zastavanú časť obce
3. Realizácia zóny bude mať negatívny dopad na štruktúru, využívanie a scenériu krajiny

Z hľadiska uvedených vplyvov **odporúčame variant B** pri rešpektovaní požiadaviek uvedených v časti 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Odporúčame rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu:

- **Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy**, list č. 3155/2015-7.3, 32444/2015 zo dňa 14.07.2015. Odporúča zohľadniť evidované skládky odpadov, tak ako sú zobrazené v priloženej mape.
- **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. CS 4089/2015, CZ21414/2015 zo dňa 21.07.2015 nemá pripomienky pri rešpektovaní Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja. Odporúča variant B, nakoľko variant A (so zónou IBV mimo zastavanej časti obce) bude mať väčší negatívny vplyv na životné prostredie z dôvodov: 1. V uvedenej lokalite sa nachádzajú chránené pôdy s najlepšou lokalitou, 2. Územie IBV nenadväzuje priamo na zastavanú časť obce. 3. Realizácia zóny bude mať negatívny vplyv na štruktúru, využívanie a scenériu krajiny.
- **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie**, list č. 692/154 zo dňa 23.07.2015. Stotožňuje sa s návrhom variantu B, ktorý dostatočne zabezpečí rozvoj bývania a príslušnej infraštruktúry bez toho, aby atakoval krajinu a najkvalitnejšiu pôdu v katastri. V textovej časti požadujú doplniť: „Rezervné plochy pre výsadbu zelene v prípade náhradných výsadiel za výrob stromov rastúcich mimo les navrhujeme najmä pozdĺž poľných ciest v katastri potom v intraviláne“ je potrebné doplniť o text „a extraviláne“ na vhodných miestach patriacich obci, najmä v priestoroch navrhovaných stromoradií, interakčných prvkov a biokoridorov.“ Ku Konceptu ÚPD a Správe o hodnotení nemajú ďalšie pripomienky.
- **Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list. č. OU-NR-OCDPK-2015/027808 DA9 zo dňa 09.07.2015. Súhlasí za nasledovných podmienok: pri predpokladanom zámere žiadame dodržať príslušné STN, pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v náväznosti na vyhlášku č. 35/1984 zb., ako aj príslušné STN (01820), uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s ÚPN R Nitrianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov.
- **Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Levice**, list. č. 34021/2015, 26749/2015/0491 zo dňa 13.07.2015. V stanovisku uvádza: zachovať výmeru resp. neznižovať výmeru lesných pozemkov, zohľadniť pri hospodárení na lesných pozemkoch s ohľadom na produkčné, ekologické a environmentálne ukazovatele, zohľadniť výkon práva poľovníctva v lesných pozemkoch, zohľadniť vplyv lesných pozemkov na turistické a rekreačné využitie.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

- V Správe v kapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie, v časti 4. Vodné pomery *Povrchové vody* ako aj v Koncepte v časti A.2.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY absentuje informácia o vodnom toku Panianský potok a o jeho odtokových pomeroch.
- V Koncepte L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO doplniť informáciu o tom, že rieka Nitra je vodohospodársky významný vodný tok.
- V Koncepte absentuje kompletnejší návrh adaptačných opatrení v zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach sú uvedené v kapitole 8. Stratégie, predovšetkým v kapitole 8.3. Sídelné prostredie.
- V Koncepte aj v Správe absentuje informácia o tom, či obec má stanovené inundačné územia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami resp. ak nie je určené, tak absentuje informácia o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami a o

vzťahu navrhovaných rozvojových území k tejto hranici. V grafickej časti absentuje vyznačenie potenciálneho záplavového územia.

- V Koncepte aj Správe chýba informácia o množstve splaškových vôd pre súčasný stav obyvateľstva a zhodnotenie celkového množstva odpadových vôd vrátane nárastu počtu obyvateľstva, nakoľko v ÚPD je navrhovaná aj plocha pre čistiareň odpadových vôd.
- V Koncepte doplniť informáciu o zásadách spôsobu ochrany vôd v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 25/2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, Príloha č. 3 ZÁSADY SPÔSOBU OCHRANY VÔD VODÁRENSKÝCH ZDROJOV A ČINNOSTI POŠKODZUJÚCE ALEBO OHROZUJÚCE ICH MNOŽSTVO A KVALITU ALEBO ZDRAVOTNÚ BEZCHYBNOSŤ, kde:
 - Stavby, zariadenia a činnosti s potrebou osobitného posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany sú najmä:
 - 3.1 stavby – sídliská, bytové domy a rodinné domy, poľnohospodárske stavby, kanalizácie, čistiarene odpadových vôd, sklady, skládky odpadov,
- Zosúladiť rozlohu zastavaného územia, nakoľko na strane 48 a 117 Konceptu sú uvedené rozdielne údaje.
- V textovej časti Správy aj Konceptu je nesprávne uvedený názov územia SKUEV0126 Vinodolský háj namiesto SKUEV0126 Vinodolský hájik.
- V Koncepte doplniť názov skupinového vodovodu: SKV Černík, ktorý zásobuje pitnou vodou obec Vinodol.

Spracovateľ odborného posudku

Ing., Mgr. Ľudmila Števicová, zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 27.07.2011 pod číslom 549/2011/OEP

Podpis.....

Miesto a dátum vypracovania odborného posudku

V Nitre, dňa 24.08.2015