

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov obce* – Tekovské Nemce
2. *Identifikačné číslo* - 00321044
Adresa sídla - Obec Tekovské Nemce, Tekovská č.405, 966 54 Tekovské Nemce
3. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa* : Erika Valkovičová - starostka obce, Tekovská č.405, 966 54 Tekovské Nemce
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347
4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie*:
NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra
Tfč:0905 277234

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- a. *Názov* - Územný plán obce Tekovské Nemce - **Zmeny a doplnky č.1:**
- b. *Charakter-územnoplánovacia dokumentácia*;
- c. *Hlavné ciele* : Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1) k územnému plánu obce Tekovské Nemce sa týkajú rozvoja plôch bývania v nasledovných lokalitách:

Lokalita č.1 „ZAD č.1“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor na južnom okraji obce .Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia nadmerných záhrad a ornej pôdy na funkčné plochy bývania v dotyku so zastavaným územím a lokalizácia ČOV. Celková plocha lokality je 5,3066 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.2 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor na juhovýchodnom okraji obce ,ktorý bude použitý na rozvoj športu a rekreácie . Vid' grafická príloha č.3 .Ide o zmenu plôch s poľnohospodárskou výrobou na územie športu a rekreácie medzi obcou a Tekovským potokom. Celková plocha lokality je 1,5587 ha

Lokalita č.3 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor v ÚPC C1 na východnom okraji obce v dotyku s Tekovským potokom. Predmetom zmeny je zmena organizácie dopravy - dopravnej obsluhy územia a funkčné využitie , ktoré sa mení so záhrad na obytnú funkciu :IBV/HBV. Celková plocha lokality je 2,6051 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.4 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je časť ÚPC D na východnom okraji obce .Predmetom zmeny je funkčná zmena z nadmerných záhrad na IBV .Organizácia dopravy - dopravnej obsluhy územia zostáva bez zmeny. Celková plocha lokality je 1,1211 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.5 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Pôvodná lokalita – areál ČOV (ÚPN obce Tekovské Nemce 2007) sa mení z areálu technickej infraštruktúry na areál priemyselnej výroby a podnikania. Celková plocha lokality je 0,4587 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.6 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Pôvodná lokalita bez funkčného využitia na severnom okraji obce sa mení na areál priemyselnej výroby a podnikania – ÚPC J1. Celková plocha lokality je 0,4268 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.6 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Pôvodná lokalita bez funkčného využitia na severnom okraji obce sa mení na areál priemyselnej výroby a podnikania – ÚPC J1. Celková plocha lokality je 0,4268 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.7 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Pôvodná lokalita s poľnohospodárskou ornou pôdou na severnom okraji obce sa mení na areál priemyselnej výroby a podnikania – ÚPC O1. Celková plocha lokality je 6,7403 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.8 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Lokalita je súčasťou ÚPC O – poľnohospodársky výrobný areál v severnej časti obce sa mení na areál priemyselnej výroby a podnikania. Celková plocha lokality je 2,3906 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.9 „ZAD č.1“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor na severnom okraji obce .Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia HBV na poľnohospodársku pôdu.

Celková plocha lokality je 0,7001 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Lokalita č.10 „ZAD č.1“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor na severozápadnom okraji obce .Predmetom je zmena funkčného využitia územia priemyselnej výroby na poľnohospodársku ornú pôdu.

Celková plocha lokality je 7,2792 ha

V grafickom vyjadrení je priložená schéma: Predmet zmien a doplnkov v kap. 2.1..

Vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt

4.Obsah (osnova)

Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:

- Zmeny a doplnky č.1
- 4. *Uvažované variantné riešenia:*
S variantným riešením sa nebude uvažovať.
- 5. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:*
 - Príprava zmien a doplnkov č.1 : júl 2015
 - Prerokovanie : august - september 2015

- Čistopis :október 2015
- 6. *Vzťah k iným strategickým dokumentom*: územný plán obce Tekovské Nemce musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov - umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu - Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/
- 7. *Orgán kompetentný na jeho prijatie*: Obec Tekovské Nemce - Obecné zastupiteľstvo.
- 8. *Druh schvaľovacieho dokumentu* :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III.Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. *Požiadavky na vstupy*: Spracovanie Územného plánu obce Tekovské Nemce
2. *Údaje o výstupoch*: Schválený „Územný plán obce Tekovské Nemce " ZaD č.1 a prijaté „VZN" spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. *Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie*: Priame vplyvy na životné prostredie budú kladné.
4. *Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva* - bude kladný.
5. *Vplyvy na chránené územia* [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V obci Tekovském Nemce - **Lokality č.1, 2, 3, 5, 6, 9, „ZAD č.1“** ktoré sú tiež predmetom ZaD č.1 susedia s navrhovaným hydrickým biokoridorom miestneho významu –Tekovský potok, preto je potrebné túto skutočnosť rešpektovať a v následných podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie túto danosť vhodne zakomponovať v urbanistickom riešení (prístupy, priehľady, rešpektovanie brehovej a sprievodnej zelene...).

Ostatné prvky ÚSES nie sú uvedenými Zmenami a doplnkami č. 1 dotknuté .

6. *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu*: Nie sú žiadne riziká.
7. *Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice*: Nebudú žiadne

IV.Dotknuté subjekty

- a) **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov**
- b) **Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov**

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- 2.Okresný úrad v Nitre, odbor ÚP a bytovej politiky ,Štefánikova trieda č.69, 949 01 Nitra
- 3.Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- 4.Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69

5. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

6. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra,

7. Susedné obce.

- Obecný úrad Hronský Beňadik; Mýtné námestie 445/26, 966 53
- Obecný úrad Veľká Lehota; č.52, 966 41
- Obecný úrad Obyce, Cintorínska č.229 Obyce; 951 95
- Obecný úrad Kozárovce; Hlavná 685, 935 22
- Obecný úrad Čaradice; č.157, 953 01 Zlaté Moravce
- Obecný úrad Orovnica; č.96, 966 52
- Mestský úrad Nová Baňa; Námestie slobody 1, 968 26

8. Okresný úrad životného prostredia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

9. Úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 01 Nitra

c) **Dotknuté susedné štáty:** - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa..Územný plán obce Tekovské Nemce, spracovateľ dokumentácie Neutra architektonický ateliér, Farská č.1, Nitra, Územný plán obce Tekovské Nemce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2007 a schválený uznesením č. 5/9A/2007 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2007. VZN č.1/2007 bolo schválené uznesením č. 5/9B/2007 dňa 12.03.2007.
3. Zadanie k ÚPN O . Zadanie , ktoré bolo schválené pod č. 21/ 2006 obecným zastupiteľstvom Tekovské Nemce dňa 6.11.2006
4. uznesenie č.6/4/2015, schválenie spracovania ZaD č.1
5. mapový podklad so zakreslením zámerov obce pre ZaD č.1
6. údaje z VÚPOP o BPEJ

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia 27.08.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- I. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Peter Mizia.
- II. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

OBEC
Tekovská 405
966 54 TEKOVSKÉ NEMCE

Mizia