

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE ZMENA Č. 3



2015

A NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Záväzná časť územného plánu mesta Partizánske obsahuje reguláciu územného rozvoja mesta, jeho priestorového usporiadania a funkčného využitia, vyjadrenú vo forme zásad a regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia mesta Partizánske (katastrálne územie Partizánske, Malé Bielice, Veľké Bielice a Návojevce) platia tieto záväzné regulatívy rozvoja:

A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na regulačné bloky.

Hranice regulačných blokov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie regulačných blokov je vedené prevažne po hraniciach parciel a graficky je vymedzené v časti dokumentácie „**Výkes regulatívov**“ a uvedené v priloženej regulačnej tabuľke, ktorá obsahuje číslo regulačného bloku, druh funkčného využitia územia, index zastavaných plôch, maximálna podlažnosť.

Vymedzené **regulačné bloky** sú označené číselným kódom, ktorého prvá časť uvádza číslo urbanistického obvodu, v ktorom regulačný blok leží, a druhá časť je poradovým číslom bloku v rámci urbanistického obvodu.

Navrhované **regulatívy** v Územnom pláne mesta Partizánske stanovujú prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých regulačných blokov a ďalej stanovujú nezastaviteľné územia, zásady a regulatívy funkčného využívania a zásady a regulatívy priestorového usporiadania, pričom nemajú vplyv na platnosť ochranných pásem a chránených území vymedzených podľa osobitných predpisov.

Navrhnuté **regulatívy** priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do regulačných blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Naplnenie stanovených regulatívov ÚPN je potrebné posudzovať vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, na ktorom je pripravovaná výstavba.

Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie **verejnoprospešnej stavby** musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Na akékoľvek iné stavby na tejto ploche sa vzťahujú regulatívy intenzity využitia a funkčného využitia územia stanovené v ÚPN pre jednotlivé regulačné bloky, v ktorých ležia.

Tabuľka s uvedením funkčných a priestorových regulatívov pre jednotlivé regulačné bloky tvorí prílohu Záväznej časti (tabuľky P1 a P2).

A.1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Intenzita využitia a priestorového usporiadania územia mesta je v územnom pláne mesta Partizánske regulovaná stanovením koeficientu zastavanosti a maximálnej výšky zástavby. Uvedené regulatívy sú určené s podrobnosťou na regulačný blok a **vyjadrujú maximálne možnosti využitia každého pozemku ležiaceho v tomto bloku.**

A.1.1.1 Koeficient zastavanosti

Je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

Koeficient zastavanosti súčasne platí pre jednotlivé parcely príslušného regulačného bloku alebo súbor parciel príslušného regulačného bloku vo vlastníctve jedného vlastníka.

Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy.

Koeficient zastavanosti je stanovený pre každý regulačný blok zvlášť a je uvedený v tabuľke prílohy P1 Závaznej časti ÚPN.

A.1.1.2 Maximálna výška zástavby

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží.

Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím a v lokalitách vymedzených pre umiestnenie dominanty. Prekročenie maximálnej výšky a vhodnosť umiestnenia dominanty v kontexte okolitého prostredia je potrebné preveriť vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie, ktorá dokladuje potenciálne pôsobenie stavby alebo súboru stavieb na obraz mesta. Posúdenie pôsobenia zástavby je potrebné dokladovať zakreslením do panoramatických fotografií: zo vstupov do mesta v smere od Návojoviec, Veľkých Krštenian, zo sídliska Šípok. V prípade, že je územie určené pre vypracovanie územného plánu zóny, je možné maximálnu výšku zástavby prekročiť len po schválení územného plánu zóny, ktorý stanoví regulatívy priestorového usporiadania v danom území.

Rovnako je potrebné posúdiť i vhodnosť výstavby konštrukcií umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielače mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie, reklamné plochy,...).

A.1.1.3 Koeficient zelene

Je pomer medzi plochou zelene a plochou pozemku. Plochou zelene sa rozumie nespevnená plocha na úrovni príľahlého upraveného terénu, nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) dotvárajúcich charakter prostredia podľa typu jeho funkčného využitia, nachádzajúca sa na rastlom teréne.

Koeficient zelene súčasne platí pre jednotlivé parcely príslušného regulačného bloku alebo súbor parciel príslušného regulačného bloku vo vlastníctve jedného vlastníka.

Do koeficientu zelene sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy.

Koeficient zelene je stanovený pre každý regulačný blok zvlášť a je uvedený v tabuľke prílohy P1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Závaznej časti.

A.1.1.4 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

A.1.1.4.1 Plocha zastavaná stavbami

Za plochu zastavanú stavbami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu, definovanou plochou, určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu, do vodorovnej roviny. Do plochy zastavanej stavbami sa nezapočítava pôdorysný priemet polozapustených hromadných garáží do vodorovnej roviny, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor.

A.1.1.4.2 Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove.

Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

A.1.1.4.3 Ustúpené podlažie

Ustúpené podlažie je najvyššie nadzemné podlažie s plochou max. 49% plochy posledného normálneho podlažia, prípadne podkrovia.

A.1.1.4.4 Rastlý terén

Rastlým terénom sa rozumie plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou líniových vedení technickej infraštruktúry.

A.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne mesta Partizánske regulovaný priradením konkrétneho funkčného využitia pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v reglačnom bloku.

Územný plán mesta Partizánske vymedzuje nasledovné typy funkčného využitia územia. Sú nimi:

Obytné územie / prevaha bývania v rodinných domoch

- BR: plochy bývania v rodinných domoch
- BRV: plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou

Obytné územie / prevaha bývania v bytových domoch

- BB: plochy bývania v bytových domoch
- BBV: plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou

Polyfunkčné územie

- PMC: Polyfunkčné plochy mestského centra
- POV: polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Občianska vybavenosť

- POS: Plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
- PVV – A: Plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy

- PVV – Š: Plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
- PVV – Z: Plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
- PVV – K: Plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
- PVV – C: Plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia

Šport a rekreačné aktivity

- ŠP: Plochy športu a športových zariadení
- RP: Rekreačné plochy

Výrobné aktivity

- PV: Plochy priemyselnej výroby
- PVS: Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
- PSH: Plochy skladového hospodárstva a logistiky
- POL: Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
- POH: Plochy odpadového hospodárstva

Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

- RL: Rekreačný les
- PK: Poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Plochy určené pre špecifický účel sú vymedzené súborom vyhradených území, určujúcich ich využitie. Sú nimi:

Sídelná zeleň, vodné toky a plochy

- MZ: Plochy mestskej zelene
- MZ – C: Plochy cintorínov a pohrebísk
- ZO: Územie záhradskárskych osád
- VT: Vodné toky so sprievodnou zeleňou
- VP: Vodné plochy

Dopravná vybavenosť

- DP – C: Dopravné plochy vybavenosti ciest
- DP – Ž: Dopravné plochy železničnej vybavenosti
- DP – L: Dopravné plochy letiska
- DP – P: Dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
- DP – H: Dopravné plochy hromadnej dopravy
- DP – S: Plochy dopravných služieb a služieb motoristom

Technická vybavenosť

- TI – VH: Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
- TI – P: Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom

- TI – T: Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
- TI – E: Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou

A.1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

- prevádzkovatelia objektov sú povinní zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch,
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy,
- pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu v meste,
- pri umiestňovaní stavieb chrániť krajinný obraz mesta s ohľadom na prírodné a kultúrno-historické dominanty ,
- budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Funkčné využitie územia je regulované s podrobnosťou na regulačný blok, s určením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia.

Prevládajúce funkčné využitie

vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne využitie územia.

Prípustné funkčné využitie

zahŕňa funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie.

Nepripustné funkčné využitie

zahŕňa funkcie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

A.2.1 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

A.2.1.1 Obytné územie/ prevažba bývania v rodinných domov

- BR: plochy bývania v rodinných domoch
- BRV: plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou

BR: Plochy bývania v rodinných domoch

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad.

Najmä: (rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,...)

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

Najmä: (zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb a drobné výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: (zariadenia priemyselnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, ...).

BRV: Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia v centrálnych priestoroch charakteristických nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vstavanými funkciami občianskej vybavenosti.

Najmä: (rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,...)

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

Najmä: (zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: (zariadenia priemyselnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../, ...).

A.2.1.2 Obytné územie/ prevaha bývania v bytových domov

- BB: plochy bývania v bytových domoch
- BBV: plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou

BB: Plochy bývania v bytových domoch

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu.

Najmä: (bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priliehajúceho územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene,...)

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia.

Najmä: (zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti/, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: (rodinné domy, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia občianskej vybavenosti regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../...).

BBV: Plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov s vstavanými funkciami občianskej vybavenosti a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu.

Najmä: (bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene,...)

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia.

Najmä: (zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti/, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: (rodinné domy, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia občianskej vybavenosti regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../...).

A.2.1.3 Polyfunkčné územie

- PMC: Polyfunkčné plochy mestského centra

PMC: Polyfunkčné plochy mestského centra

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie mestského centra charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, vymedzených prevažne kompaktnou zástavbou.

Najmä: (zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,...).

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia mestského centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia.

Najmä: (zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu integrované do okolitej zástavby, polyfunkčné nákupné centrá integrované do okolitej zástavby, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže integrované do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene,...).

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia mestského centra.

Najmä: (rodinné domy s plochami súkromných záhrad orientovanými do verejných priestorov, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaiická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../,...).

A.2.1.4 Polyfunkčné územie

- POV: polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

POV: Polyfunkčné plochy administratívy, ochodu, výrobných a nevýrobných služieb

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie širšieho centra mesta využívajúce prestavbu priemyselných a skladových objektov výrobo-obslužných areálov charakteristické prevažne polyfunkčným zameraním so zachovaním nezávadnej výroby a výrobných služieb.

Najmä: (zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia širšieho centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia.

Najmä: (zariadenia výroby a výrobných služieb bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia občianskej vybavenosti regionálneho významu s vyššími nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia pre šport, rekreáciu a voľný čas, polyfunkčné nákupné centrá, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia mestského centra.

Najmä: (rodinné domy s plochami súkromných záhrad orientovanými do verejných priestorov, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

A.2.1.5 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

- POS: Plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
- PVV – A: Plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
- PVV – Š: Plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
- PVV – Z: Plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
- PVV – K: Plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
- PVV – C: Plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia

POS: Plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služby, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia zábavy,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, administratíva, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia pre šport a rekreáciu, areály obrany štátu, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

PVV – A: Plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (zariadenia verejnej administratívy a správy, zariadenia vedy a výskumu, celomestského i regionálneho významu, zariadenia súdnictva, polície, hasičského a záchranného zboru, odborové komory, zariadenia súkromnej administratívy,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (školské, zdravotnícke, kultúrne a voľnočasové zariadenia, zariadenia sociálnej vybavenosti, cirkevné zariadenia, bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, administratíva, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia pre šport a rekreáciu, areály obrany štátu, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../,...)

PVV – Š: Plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (zariadenia školstva celomestského i regionálneho významu: materské školy, základné a stredné školy, špeciálne základné školy, detašované pracoviská vysokých škôl a univerzít, zariadenia mimoškolského vzdelávania, základné umelecké školy, jazykové školy, autoškoly, školské kluby a centrá voľného času, internáty pri školských zariadeniach, centrá pedagogicko-psychologického poradenstva, pastoračné centrá,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (zariadenia administratívy a správy, kultúrne a voľnočasové zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, cirkevné zariadenia, bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, administratíva, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia pre šport a rekreáciu, areály obrany štátu, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

PVV – Z: Plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (zariadenia zdravotníctva: polikliniky, nemocnice, zdravotné strediská, samostatné lekárske ambulancie, rehabilitačné centrá, špecializované centrá zdravotnej starostlivosti, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (zariadenia administratívy a správy, školské zariadenia, kultúrne a voľnočasové zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, cirkevné zariadenia, bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, administratíva, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia pre šport a rekreáciu, areály obrany štátu, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../,...)

PVV – K: Plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (zariadenia a centrá kultúry a osvetu, kiná, knižnice, čítárne, múzeá, galérie, umelecké agentúry, osvetové strediská, spoločenské domy, zariadenia pre mládež, rodiny s deťmi, klubové zariadenia, materské centrá, letné kiná,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (zariadenia administratívy a správy, školské, zdravotnícke, zariadenia sociálnej vybavenosti, bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, administratíva, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia pre šport a rekreáciu, areály obrany štátu, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia prilahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

PVV – C: Plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (cirkevné zariadenia: kostoly, kaplnky a modlitebne, farské úrady, pastoračné centrá,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (zariadenia administratívy a správy, školské, zdravotnícke, kultúrne a voľnočasové zariadenia, zariadenia sociálnej vybavenosti, bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, administratíva, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia pre šport a rekreáciu, areály obrany štátu, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../,...)

A.2.1.6 Územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

- ŠP: Plochy športu a športových zariadení
- RP: Rekreačné plochy

ŠP: Plochy športu a športových zariadení

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (samostatné zariadenia pre šport, zariadenia pre šport pri školských a cirkevných zariadeniach, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (administratíva, polyfunkčné bytové domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia prilahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../,...)

RP: Rekreačné plochy

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (rekreačné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...)

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (administratíva, polyfunkčné bytové domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príslušných pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

A.2.1.7 Územie výrobných aktivít

- PV: Plochy priemyselnej výroby

PV: Plochy priemyselnej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia.

Najmä: (zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky - lokálneho významu /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, sklady, zariadenia výrobných služieb,...)

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb pre priemyselnú a stavebnú výrobu a neľmiujúce jeho využitie pre tieto funkcie.

Najmä: (administratívne budovy, slúžiace priľahlým výrobným areálom, zariadenia obchodu a služieb viazané na priemyselnú výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu lokálneho významu, hromadné garáže, obslužné areály pre dopravu, plochy upravenej zelene, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry,...)

A.2.1.8 Územie výrobo-obslužných aktivít

- PVS: Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
- PSH: Plochy skladového hospodárstva a logistiky

PVS: Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov, slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch.

Najmä: (výrobné zariadenia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité mestské prostredie, areály obrany štátu, ČSPH,...)

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie.

Najmä: (administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb, zariadenia viazané na výrobo-obslužný areál /zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, športu a rekreácie/, hromadné garáže, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, obslužné areály pre dopravu, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie, plochy upravenej zelene, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlúčiteľné s prevádzkou výrobo-obslužného areálu.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, sociálnych služieb, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby s neprimeraným negatívnym dopadom na okolie, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry,...)

PSH: Plochy skladového hospodárstva a logistiky

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov, slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch.

Najmä: (zariadenia veľkoobchodu, skladové priestory, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiacie svojou prevádzkou okolité mestské prostredie, areály obrany štátu, ČSPH,...)

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie.

Najmä: (administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb, zariadenia viazané na výrobnú-obslužnú areál /zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, športu a rekreácie/, hromadné garáže, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, obslužné areály pre dopravu, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie, plochy upravenej zelene, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprimerane limituje možnosti využitia prilahlých pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlučiteľné s prevádzkou výrobnú-obslužnú areálu.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, sociálnych služieb, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby s neprimeraným negatívnym dopadom na okolie, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry,...)

A.2.1.9 Územie výrobnoslužných aktivít

- POL: Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb

POL: Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.

Najmä: (zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, zariadenia obchodu a služieb viazaných na poľnohospodársku výrobu...)

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlučiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä: (prechodné ubytovanie – viazané na poľnohospodársku výrobu /zamestnanci/, prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, plochy upravenej zelene, ČSPH, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry,...)

A.2.1.10 Územie výroboobslužných aktivít

- POH: Plochy odpadového hospodárstva

POH: Plochy odpadového hospodárstva

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie pre zariadenia odpadového hospodárstva.

Najmä: (zberné dvory, skládky, kompostárne, výkup druhotných surovín, ...)

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok odpadového hospodárstva, prípadne funkcie zlučiteľné s prevládajúcou funkciou.

Najmä: (administratíva – viazané na odpadové, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, ...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre odpadové hospodárstvo alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry...)

A.2.1.11 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

- PK: Poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

PK: Poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený plochami prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

Najmä: (orná pôda, lúky, pasienky, krajinná zeleň, sady,...)

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä: (menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, chaty pre pastierov,.../, zalesnené plochy, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...)

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/,...)

A.2.1.12 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

- RL: Rekreačný les

RL: Rekreačný les

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia. Rekreačný les predstavuje les osobitného určenia s mimoprodukčnou funkciou pre plnenie funkcií spoločenských – zdravotných a rekreačných.

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, neprimerane nenarušujúce prírodný charakter prostredia.

Najmä: (menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, naučné a rekreačné chodníky pamätníky a vyhliadkové body, informačný mobiliár,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s požiadavkou na zachovanie prírodného prostredia lesa.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/,...)

A.2.1.13 Vyhradené územie záhradkárskych osád

- ZO: Územie záhradkárskych osád

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej poloverejnej alebo súkromnej zelene, doplnenej menšími objektmi s maximálnou výmerou do 50 m², pri záhradných chatkách v záhradkárskych osadách maximálne do 25 m².

A.2.1.14 Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

- TI – VH: Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
- TI – P: Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
- TI – T: Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
- TI – E: Prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou

Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, teplom, napojenie na telekomunikačné siete a likvidáciu tekutých i pevných odpadov.

A.2.1.15 Vyhradené územie pohrebísk

- MZ – C: Plochy zelene cintorínov a pohrebísk

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení.

A.2.1.16 Vyhradené územie pozemných komunikácií

- DP – C: Dopravné plochy vybavenosti ciest
- DP – P: Dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
- DP – H: Dopravné plochy hromadnej dopravy
- DP – S: Plochy dopravných služieb a služieb motoristom

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, statickej dopravy a parkovísk, hromadnej dopravy, dopravných služieb a služieb motoristom.

A.2.1.17 Vyhradené územie zariadení železnice

- DP – Ž: Dopravné plochy železničnej vybavenosti

Územie vyhradené pre zariadenia železničnej dopravy.

A.2.1.18 Vyhradené územie letiska

- DP – L: Dopravné plochy letiska

Územie vyhradené pre zariadenia leteckej dopravy a leteckého športu.

A.2.1.19 Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

- MZ: Plochy mestskej zelene

Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene, doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport /šach, stolný tenis, petanque,...), príp. špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť.

A.2.1.20 Vodné plochy a toky

- VT: Vodné toky
- VP: Vodné plochy

Plochy tokov a vodných plôch, vrátane technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou, energetickou funkciou).

A.2.1.21 Sprievodná zeleň vodných tokov

Plochy zelene lemujúce vodné toky a plochy slúžiace ako ochranná a izolačná zeleň vodných plôch a tokov, prípadne pre umiestnenie technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou, energetickou funkciou).

A.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta a rozvojových plochách pri komunikácii I/64,
- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu,
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce areály a zariadenia,
- podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrnej a spoločenskej vybavenosti,
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území,

- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov,
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára),
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- pri lokalizácii zariadení občianskej vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť.

A.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného dopravného vybavenia:

- podporovať napojenia na celoštátnu a regionálnu dopravnú sieť,
- podporovať budovanie zariadení hromadnej dopravy, vzájomné prepojenie a koordináciu rozvoja jednotlivých typov hromadnej dopravy,
- zabezpečiť zníženie dopravnej záťaže centra mesta budovaním nových komunikácií,
- podporovať budovanie plôch statickej dopravy s dôrazom na zabezpečenie obsluhy centra mesta a sídlisk Šípok a Luhy,
- zabezpečiť vybudovanie navrhovanej komunikačnej siete, dosiahnuť realizáciu alternatívnej trasy východ – západ (zo severnej strany areálu UO 11),
- tvary križovatiek sú orientačné a je potrebné ich spresniť v podrobnejšej dokumentácii,
- zabezpečiť napojenie priemyselných areálov mimo centra mesta,
- podporovať rozvoj cyklistickej dopravy, budovať cyklotrasy i základnú vybavenosť pre cyklistov.

A.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného technického vybavenia v oblastiach:

A.5.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :

- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi,
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované,
- rezervovať 220 kV vedenie V274 Križovany – Bystričany na rozvoj – rekonštrukciu na 2x400 kV vedenie vrátane rozšírenia ochranného pásma na 80 m,

- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi,
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi,
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov,
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi,

A.5.2 ZÁSOBOVANIE VODOU

- zabezpečiť dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení na území mesta,
- zabezpečiť realizáciu zariadení vodovodnej siete (vodojemy, čerpacie stanice,...),
- zabezpečiť napojenie rozvojových území na vodovodnú sieť.

A.5.3 ODKANALIZOVANIE

- podporovať rozširovanie kanalizačnej siete mesta,
- zabezpečiť realizáciu zariadení kanalizačnej siete mesta (ČOV, čerpacie stanice,...) vrátane rozšírenie kapacity ČOV,
- zabezpečiť stavby centrálnych miestnych záchytných melioračných kanálov na zachyt prívalových povrchových vôd podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie.

A.5.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačných sietí vhodných pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby,
- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás.

A.5.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- dobudovať STL plynovody,
- rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom.

A.5.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- podporovať využívanie centrálnych zdrojov tepla,
- podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území mesta.

A.5.7 VODNÉ TOKY A PLOCHY

- zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

A.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

A.6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

- rešpektovať vyhlásené pamiatkovo chránené objekty,
- v jednotlivých mestských častiach rešpektovať pri prestavbe regionálne znaky architektúry s dôrazom na funkcionalistické tradície a urbanity sídla,
- chrániť historické hodnoty architektúry Baťovho priemyselného mesta, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu a starostlivosť ako sú:
 - o pôdorysné usporiadanie urbanistického obvodu Stará kolónia, Partizánske – stred, Priemyselný obvod, Štrkovisko,
 - o hmotovo priestorová štruktúra centra mesta tvorená objektmi sakrálnych a verejných stavieb a Baťovho priemyselného areálu,
 - o umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a navrhovaných na zápis,
 - o významné plochy zelene vhodne dotvárajúce prostredie založeného pásového mesta – park na námestí SNP a mestský park pri železnici.
- zachovať celistvosť charakteristickej urbanistickej štruktúry lokálnych centier obcí Šimonovany, Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojovce,
- zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať výrobné, obytné a spoločenské objekty založeného priemyselného mesta spôsobom zodpovedajúcim ich spoločensko historickej a architektonickej hodnote,
- udržiavať a primerane uchovať vonkajší vzhľad objektov priemyselného mesta pri novej výstavbe a dostavbe,
- zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, tvar zastrešenia v urbanistických obvodoch Partizánske – stred, Stará kolónia, Štrkovisko a Priemyselný obvod,
- zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie,
- úpravy kultúrnych pamiatok a objektov dotvárajúcich prostredie a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby dotknutých území realizovať na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu,
- riadiť sa ustanoveniami Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v prípade zásahu do KP vyžiadať si vopred záväzné stanovisko pamiatkového úradu.

A.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

A.7.1 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- v povodí vodárenského toku dodržiavať sprísnenú a špeciálnu územnú ochranu podľa ustanovení orgánu štátnej vodnej správy,
- na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovať nasledujúce environmentálne ciele:
 - o postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami,
 - o zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok stanovených podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku eróznno-akumulačných procesov,
- minimalizovať chemizáciu, preferovať zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde,
- na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov),
- poľnohospodársku pôdu zabrať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením,
- pri novej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesov vymedzené podľa zákona § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd,
- nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.).

A.7.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PODPORA A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY

- rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory ako ekologicky významné krajinné segmenty:
 - o biokoridor regionálneho významu – rieky Nitra,
 - o biokoridor regionálneho významu – Nitrica,
- rešpektovať lokalitu siete Natura 2000:
 - o Bielické Bahná,
- rešpektovať regionálne a lokálne významné mokrade,

- podporovať realizáciu návrhov ekostabilizačných opatrení navrhnutých v RÚSES kraja a ÚSES mesta Partizánske,
- rešpektovať a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,
- zachovať územia s typickou rázovitťou krajinnej štruktúry regiónu,
- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v agrocenózach - dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov,
- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany,
- rešpektovať brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory,
- zmenšiť veľkosť pôdnych celkov formou stromovej a krovinnej vegetácie a zvýšiť diverzitu pestovaných kultúrnych fytocenóz,
- odstrániť rozptýlený odpad vo voľnej krajine.

A.7.3 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O PLOCHY ZELENÉ

- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine,
- zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach a v poľnohospodárskej krajine,
- podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému s významným krajinotvorným efektom,
- podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov),
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle.

A.7.4 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O GEOTERMÁLNE ZDROJE

- osobitnú pozornosť venovať využitiu geotermálnych zdrojov na území mesta.

A.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.8.1 OBLASŤ OCHRANY KVALITY OVZDUŠIA

- pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok používať zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ,
- používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...),
- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií,
- zdroje znečistenia ovzdušia umiestňovať mimo obytných zón a zón občianskej vybavenosti,
- podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov.

A.8.2 OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD

- zabezpečiť postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácií a čistiarenských kapacít.

A.8.3 HLUKOVÁ SITUÁCIA

- zabezpečiť spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov.

A.8.4 OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,
- problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou,
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať,
- priebežne aktualizovať Program odpadového hospodárstva mesta.

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie mesta Partizánske tvoria katastrálne územia Partizánske, Veľké Bielice, Malé Bielice a Návojovce podľa vymedzenia v katastri nehnuteľností k 1.1.1990. Nové rozvojové územia navrhujú rozšíriť súčasnú zastavanú územie o plochy:

- v k.ú. Malé Bielice:
 - o o nové plochy lokalizované na severe k.ú.,
 - o o nové plochy rekreácie a bývania v južnej časti v blízkosti ČOV a železnice,
 - o úpravy hranice zastavaného územia v časti Podlužie na ploche realizovaného priemyselného parku,

- o o nové plochy bývania v severnej časti na hranici katastrov Veľkých a Malých Bielic,
- v k.ú. Veľké Bielice:
 - o o nové plochy bývania v severozápadnej časti a v juhozápadnej časti až po hranicu katastra s k.ú. Malé Bielice,
 - o o nové plochy bývania v juhozápadnej časti po lokalitu Bahná,
- v k.ú. Návojevce:
 - o sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia len v južnej časti zastavaného územia,
- v k.ú. Partizánske:
 - o v UO Šimonovany o plochy bývania vo východnej časti (Pod Stráňami – schválení v rámci ZaD platného ÚPN mesta Partizánske) a na výhľadových plochách bývania nad Tehelnou,
 - o v UO Pri Nitrici o plochy bývania v juhovýchodnej časti urbanistického obvodu,
 - o v UO Láňy o plochy v severnej časti zastavaného územia smerom na Tesco a priemyselný areál ,
 - o V UO Salaš o plochy rekreácie

Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú graficky vyznačené v grafickej časti vo Výkrese č. 2: „Komplexný urbanistický návrh“ a vo výkrese č. 9: „Výkres regulatívov“.

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Limity využitia územia predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška a pod.) a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú pásma cestných stavieb, železnice, zariadení elektrizačnej sústavy, plynárenských zariadení, ochranné pásma vodovodov, kanalizácie, vodojemov a ČOV, ochranné pásma vodných tokov ako i chránené územia prírody.

A.10.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma cestných stavieb určuje zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

§ 11

Cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Vyhláška č. 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

§ 15

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Ochranné pásma železnice určuje zákon č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 7

(2) Ochranné pásmo dráhy je

- a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- c) pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje

Ochranné pásma letiska boli stanovené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013 a vyplývajú z nich nasledovné obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a podobne je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 228 m.n.m.B.v.p.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 228 – 288 m.n.m.B.v.p.,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 184 - 259 m.n.m.B.v.p.,
-
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením cca 184 – 228 m.n.m.B.v.p.

Na túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb – v tomto ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť vedené podzemným káblom)

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 43

Ochranné pásma

(1) Na ochranu za riadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bez prostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi

vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov určuje zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov.

§ 56

Ochranné pásma

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastávaném území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, stanice pre úpravu plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

(6) Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa siete.

§ 57

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme stavebný úrad vydá na základe vyjadrenia prevádzkovateľa siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r. o., Bratislava, v roku 2008.

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z.

§ 36

Primárny rozvod po OS

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

OS tepla

- a) 3m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice.

Rozvod tepla za OS

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Ochranné pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie stanovuje zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví

§ 19

(2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 m,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 m.

Ochranné pásma čistiarnie odpadových vôd nie sú stanovené, ale sú odporúčané minimálne vzdialenosti súvislej bytovej výstavby od čistiarnie odpadových vôd. Pričom sa odporúča vzdialenosť od zakrytej čistiarnie odpadových vôd – ČOV v murovanom objekte 25 m a od nezakrytej čistiarnie odpadových vôd – ČOV s kalovým hospodárstvom 100 m.

Ochranné pásmo pohrebísk určuje zákon č. 470/2005 Z.Zz. o pohrebníctve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 16

(8) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

A.10.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Z hľadiska ochrany prírody sa v riešenom území nachádza lokalita siete NATURA 2000, ktorá predstavuje územie európskeho významu: Bielické Bahná.

V katastrálnom území mesta Partizánske je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4104 – Partizánske – štrkopiesky a piesky – štrky“, ktorého evidenciu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) súčasťou pozemku. V riešenom území nie sú osobitne vyhlásené chránené ložiskové územia. Územie v dotyku s evidovaným ložiskom nevyhradeného nerastu je označené ako nezastaviteľné územie.

Na území mesta Partizánske v časti Šimonovany je evidované výhradné ložisko tehliarskych surovín s určeným dobývacím priestorom, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa banských predpisov (zákon č. 44/1988 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva – banský zákon). Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Ochranné pásmo lesa

Ochrana lesných pozemkov je zabezpečená podľa zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

§ 10

Ochranné pásmo lesa

(1) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

A.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších novelizácií pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami vyhradených území a zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry, pozemných komunikácií, zariadení železnice, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špedifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, areál rekreačného lesa a pod.).

Ako plochy verejnoprospešných stavieb sú vymedzené i vyhradené územia pohrebísk, zahŕňajúce i rezervné plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov.

A.11.1 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

A.11.2 PLOCHY NA ASANÁCIU

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

A.11.3 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Riešené územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území sa nachádza lokalita siete NATURA 2000 – Bielické Bahná v MČ Veľké Bielice (SKUEV0590).

Ohraničenie chránených častí krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability je zobrazené v grafickej časti vo výkrese č. 7. Ochrana prírody a tvorba krajiny.

A.12 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA PARTIZÁNSKE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta Partizánske a racionálneho využívania jeho územia v ťažiskových polohách je potrebné po schválení Územného plánu mesta Partizánske zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu zóny pre vymedzené lokality.

Pre vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdie – sú navrhnuté nasledovné lokality:

1. Centrálna mestská zóna vrátane územia pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta
2. Lokalita Šípok pri rieke Nitra
3. Lokalita Nad Šimonovanmi
4. Lokalita vybavenosti pri Tesco v UO Lány
5. Lokalita rozšírenia priemyselného areálu v UO Priemyselný obvod
6. Polyfunkčná lokalita Priemyselný areál – západ
7. Lokalita bývania Malé Bielice – pri železnici
8. Lokalita bývania Malé Bielice – sever
9. Lokalita bývania Malé Bielice – pri hvezdárni
10. Rekreačná zóna v Malých Bieliciach

11. Priemyselný park Podlužie – II. a III. etapa,
12. Lokalita bývania Veľké Bielice – Agátová a Hlavná
13. Lokalita bývania Veľké Bielice – Bahná

Uvedené lokality pre spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územného plánu zóny) sú vyznačené na priloženej schéme P2 tejto záväznej časti ÚPN.

A.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v zmysle § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších novelizácií pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

A.13.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- D1 – Cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužných komunikácií rozvojových území
- D2 – Cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií + hrádza
- D3 – Zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vyhradených území železnice
- D4 – Prestavba autobusovej stanice Partizánske

A.13.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Zásobovanie vodou

- V1 – stavby a zariadenia vodovodnej siete
- V2 - líniové vedenia vodovodnej siete

Odkanalizovanie

- K1 - stavby a zariadenia kanalizačnej siete
- K2 - líniové vedenia kanalizačnej siete

Zásobovanie elektrickou energiou

- E1 – výstavba a rekonštrukcia zariadení (rozvodne, trafostanice, a pod.) zásobovania elektrickou energiou na území mesta zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu
- E2 – výstavba a rekonštrukcia líniových vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu

Zásobovanie plynom

- P1 - výstavba a rekonštrukcia zariadení plynovodnej siete (regulačné stanice, VTL, STL) na území mesta,
- P2 – výstavba a rekonštrukcia líniových vedení plynovodnej siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu územného plánu a následnej projektovej dokumentácie,
- P3 – výstavba zariadení plynovodnej siete (RS) nevyhnutných pre zásobovanie plynom lokalít výstavby navrhovaných v územnom pláne mesta Partizánske
- P4 – výstavba líniových vedení nevyhnutných pre zásobovanie plynom lokalít výstavby navrhovaných v územnom pláne mesta Partizánske

P5 - všetky súvisiace stavby a zariadenia k vyššie uvedeným stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí (vyvolané investície).

Zásobovanie teplom

TP1 – výstavba a rekonštrukcia zariadení teplovodnej siete na území mesta

TP2 - výstavba a rekonštrukcia líniových vedení teplovodnej siete na území mesta

Telekomunikačné a informačné siete

TK1 - výstavba a rekonštrukcie líniových vedení telekomunikačných sietí na území mesta

A.13.3 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENÉ

ZC1 – rozšírenie cintorína Šípok

ZRL – rekreačný les

Uvedené verejnoprospešné stavby sú graficky vyznačené na Schéme verejnoprospešných stavieb, ktoré tvoria prílohu P3 tejto Závaznej časti.

A.14 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 9. Výkres regulatívov, ktorý predstavuje záväznú časť riešenia spolu s tabuľkami regulatívov uvedených v prílohe P1 tohto dokumentu.

Schéma verejnoprospešných stavieb je spracovaná samostatne a tvorí prílohu tohto dokumentu.

Z hľadiska záväznosti sú tlačaná verzia grafickej prílohy a digitálna verzia grafickej prílohy vo formáte pdf rovnocenné.

Použité skratky:

ÚPN	územný plán
OV	občianska vybavenosť
ČSPH	čerpacia stanica pohonných hmôt
UO	urbanistický obvod
kV	kilovolt
NN	nízke napätie
ČOV	čistiareň odpadových vôd
STL	stredotlak
ÚZPF	ústredný zoznam pamiatkového fondu
KP	kultúrna pamiatka
m.n.m.B.v.p.	metrov nad morom Balt po vyrovnaní
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
ÚSES	územný systém ekologickej stability
SKUEV	územie európskeho významu
VN	vysoké napätie
VVN	veľmi vysoké napätie
BR	plochy bývania v rodinných domoch
BRV	plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB	plochy bývania v bytových domoch
BBV	plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC	polyfunkčné plochy mestského centra
POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky
POL	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskych osád
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou
VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou

B PRÍLOHY

Zoznam príloh Závaznej časti ÚPN mesta Partizánske

1. P1 – tabuľka regulatívov
2. P2 – Schéma vymedzenia častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
3. P3 – Schéma verejnoprospešných stavieb

Zoznam grafických príloh (výkresov) Územného plánu mesta Partizánske:

1. Širšie vzťahy na podklade ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (M 1:50 000)
2. Komplexný urbanistický návrh (M 1:10 000)
3. Verejné dopravné vybavenie (M 1:10 000)
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (M 1:10 000)
5. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom a teplom (M 1:10 000)
6. Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie (M 1:10 000)
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny (M 1:10 000)
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde (M 1:10 000)
9. Výkres regulatívov (M 1:10 000)

OBSAH

A	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	2
A.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
A.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	6
A.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	29
A.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	30
A.5	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.....	30
A.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	32
A.7	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	33
A.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	35
A.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	35
A.10	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov ...	36
A.11	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	41
A.12	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	42
A.13	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	43
A.14	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	44
	ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK.....	44
B	PRÍLOHY	
P1.	TABUĽKA REGULATÍVOV	
P2.	SCHÉMA VYMEDZENIA ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	
P3.	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	

Príloha P1 – tabuľka regulatívov

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.01	PVV-K	3	0,30	0,20	stav	3999,78	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.02	PMC	4	0,60	0,15	stav	12185,10	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.03	PMC	4	0,40	0,25	stav	19436,82	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.04	PMC	4	0,35	0,30	stav	23823,50	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.05	BBV	4	0,40	0,20	stav	1864,03	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.06	PMC	4	0,40	0,25	stav	11707,38	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.07	PVV-Z	2	0,20	0,30	stav	3493,77	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.08	BB	4	0,25	0,35	stav	11416,24	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.09	BB	4	0,30	0,35	stav	25032,23	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.10	POS	2	0,75	0,10	stav	944,77	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.11	PMC	4	0,40	0,30	stav	20705,31	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.12	DP-P	1	0,05	0,15	stav	1899,42	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.13	POV	5	0,30	0,25	stav	7019,85	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.14	POS	2	0,40	0,15	stav	3559,56	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.15	DP-Ž	2	0,30	0,15	stav	7656,49	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.16	POS	2	0,40	0,15	stav	3984,97	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.17	MZ	1	0,05	0,85	stav	24835,59	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.18	PVV-Z	1	0,50	0,20	stav	2382,53	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.19	PZ	1	0,05	0,20	stav	13066,62	X
Partizánske	UO 01	Partizánske - stred	01.20	MZ	1	0,05	0,85	stav	5328,06	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.01	BRV	2	0,25	0,50	stav	3828,15	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.02	BRV	2	0,25	0,50	stav	9894,62	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.03	BRV	2	0,25	0,50	stav	15555,98	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.04	BRV	2	0,25	0,50	stav	12972,08	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.05	BB	2	0,25	0,35	stav	1829,93	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.06	BR	2	0,25	0,50	stav	10763,68	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.07	BB	2	0,25	0,50	stav	2778,99	X

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.08	BR	2	0,25	0,35	stav	19189,65	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.09	BB	2	0,25	0,50	stav	1743,53	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.10	BRV	2	0,25	0,35	stav	8243,40	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.11	BB	2	0,25	0,50	stav	1991,17	X
Partizánske	UO 02	Stará kolónia	02.12	BR	2	0,20	0,50	stav	6031,89	X
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.01	POS	1	0,30	0,30	stav	2009,34	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.02	BR	2	0,20	0,50	stav	26284,23	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.03	PVV-A	2	0,30	0,25	stav	2597,78	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.04	BRV	2	0,25	0,40	zmena funkcie	19353,97	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.05	BRV	2	0,20	0,40	stav	6002,40	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.06	POV	4	0,40	0,30	stav	3296,23	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.07	PVV-C	1	0,50	0,25	stav	629,96	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.08	BRV	2	0,20	0,50	stav	17002,80	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.09	BB	4	0,30	0,40	stav	20735,98	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.10	BR	2	0,25	0,40	stav	17141,68	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.11	BB	2	0,30	0,30	stav	1020,54	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.12	BB	2	0,30	0,30	stav	1263,00	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.14	PVV-Š	2	0,30	0,35	stav	11033,88	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.13	BR	2	0,25	0,40	stav	5641,92	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.15	ŠP	1	0,10	0,20	stav	10020,57	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.16	BRV	2	0,25	0,40	zmena funkcie	27274,61	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.17	PV	2	0,75	0,15	stav	1022,44	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.18	BB	5	0,30	0,30	stav	8851,63	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.19	PVV-Š	2	0,30	0,30	stav	3320,62	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.20	PVV-Š	1	0,20	0,40	stav	7924,22	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.21	BR	2	0,20	0,50	stav	14070,45	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.22	DP-P	1	0,50	0,20	stav	2063,72	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.23	POV	4	0,20	0,30	stav	5503,54	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.24	PVS	1	0,30	0,20	stav	6077,77	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.25	BRV	2	0,30	0,50	návrh	2780,65	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.26	BR	2	0,20	0,50	stav	2849,36	X

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.27	TI-P	1	0,15	0,20	stav	1637,53	X
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.28	PVS	1	0,40	0,20	stav	21613,25	
Partizánske	UO 03	Štrkovisko	03.29	PVS	1	0,50	0,15	stav	5167,29	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.01	MZ	1	0,05	0,80	stav	7467,55	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.02	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	20705,30	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.03	POS	2	0,50	0,20	stav	851,22	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.04	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	31381,12	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.05	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	15182,94	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.06	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	18932,36	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.07	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	22141,82	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.08	BR	2	0,25	0,50	stav	16079,12	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.09	BR	2	0,25	0,50	stav	22702,92	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.10	BR	2	0,25	0,50	stav	29512,82	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.11	BR	2	0,25	0,50	stav	13019,81	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.12	DP-P	1	0,50	0,15	stav	1561,01	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.13	ZO	1	0,15	0,75	stav	7311,96	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.14	POS	2	0,40	0,35	zmena funkcie	7150,41	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.15	ŠP	1	0,10	0,25	stav	1634,49	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.16	POS	2	0,40	0,35	stav	3938,80	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.17	POS	2	0,40	0,35	zmena funkcie	1295,45	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.18	DP-S	1	0,20	0,20	stav	1725,61	
Partizánske	UO 04	Pri Šimonovanoch	04.19	POS	2	0,40	0,35	zmena funkcie	3101,14	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.01	PVV-C	1	0,15	0,50	stav	1961,56	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.02	MZ	1	0,05	0,80	stav	1146,44	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.03	BRV	2	0,20	0,50	zmena funkcie	1987,04	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.04	POS	2	0,30	0,30	zmena funkcie	1112,95	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.05	BRV	2	0,20	0,50	zmena funkcie	3596,58	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.06	PV	1	0,50	0,15	stav	3523,07	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.07	BR	2	0,20	0,50	stav	25390,70	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.08	BR	2	0,20	0,50	stav	39550,52	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.09	PVV-K	2	0,10	0,70	stav	6520,01	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.10	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	10956,65	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.11	BRV	2	0,25	0,50	stav	29351,43	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.12	DP-S	2	0,30	0,20	stav	2303,90	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.13	BRV	2	0,25	0,50	stav	26087,86	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.14	POS	2	0,40	0,25	stav	4657,14	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.15	BB	2	0,35	0,40	intenzifikácia	3353,82	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.16	BR	2	0,25	0,50	stav	30564,29	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.17	BR	2	0,25	0,50	stav	34353,15	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.18	BR	2	0,30	0,40	návrh	3885,30	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.19	BR	2	0,30	0,50	intenzifikácia	14447,39	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.20	BR	2	0,30	0,50	intenzifikácia	10746,49	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.21	PVS	2	0,30	0,25	stav	49770,73	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.22	PV	1	0,20	0,20	stav	3535,73	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.23	BRV	1	0,20	0,50	zmena funkcie	6007,76	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.24	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	6236,26	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.25	MZ-C	1	0,10	0,60	stav	18271,08	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.26	BR	2	0,40	0,35	stav	3750,36	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.27	BR	2	0,40	0,35	stav	4867,55	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.28	BR	2	0,40	0,35	stav	5101,26	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.29	BR	2	0,40	0,35	stav	3502,26	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.30	BR	2	0,25	0,50	stav	14053,76	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.31	BR	2	0,25	0,50	stav	14652,80	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.32	PV	2	0,40	0,30	stav	5270,01	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.33	BR	2	0,20	0,50	stav	3206,24	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.34	BRV	2	0,30	0,50	zmena funkcie	3217,30	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.35	POS	2	0,20	0,30	stav	8606,10	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.36	BR	2	0,20	0,50	stav	16437,96	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.37	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	4974,92	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.38	BR	2	0,20	0,50	stav	15568,22	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.39	PVS	2	0,30	0,25	stav	24908,13	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.40	BR	2	0,20	0,50	stav	992,41	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.41	BR	2	0,20	0,50	stav	15733,38	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.42	BR	2	0,20	0,50	stav	18595,71	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.43	PV	1	0,50	0,20	stav	1922,70	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.44	BR	2	0,20	0,50	stav	18393,15	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.45	BR	2	0,20	0,50	stav	12185,57	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.46	BR	2	0,40	0,30	zmena funkcie	6501,65	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.47	BR	2	0,20	0,50	stav	19835,24	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.48	BR	2	0,20	0,50	stav	14846,80	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.49	BR	2	0,20	0,50	stav	14887,46	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.51	BR	2	0,30	0,50	stav	7684,59	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.50	BR	2	0,20	0,50	stav	19884,65	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.52	BR	2	0,30	0,50	stav	6457,92	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.53	BR	2	0,30	0,50	stav	5451,60	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.54	BR	2	0,20	0,50	stav	33803,47	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.55	BR	2	0,20	0,50	stav	19910,25	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.56	BR	2	0,20	0,50	stav	17386,55	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.57	BRV	2	0,30	0,40	stav	49131,25	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.58	DP-S	1	0,20	0,15	stav	1176,97	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.59	DP-S	1	0,15	0,20	stav	3673,67	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.60	POS	1	0,25	0,30	stav	4105,71	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.61	DP-P	1	0,50	0,15	stav	2207,20	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.62	PSH	1	0,20	0,20	stav	1554,00	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.63	POS	2	0,25	0,30	stav	13919,57	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.64	ŠP	1	0,10	0,20	stav	19978,59	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.65	POL	1	0,20	0,20	stav	10226,38	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.66	DP-S	1	0,25	0,20	stav	3810,57	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.67	PV	2	0,20	0,30	stav	20245,41	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.68	ZO	1	0,15	0,75	stav	35865,03	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.69	BR	2	0,40	0,40	návrh	76575,65	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.70	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	21111,35	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.71	BR	2	0,25	0,50	výhľad	101146,18	X

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.01	BBV	15	0,20	0,30	stav	4576,11	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.02	MZ	1	0,00	0,80	stav	19478,79	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.03	PVV-C	2	0,20	0,20	stav	4463,73	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.04	PVV-Š	3	0,20	0,30	stav	1614,45	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.05	PV	2	0,25	0,20	stav	6622,29	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.06	BB	4	0,30	0,40	stav	16143,39	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.07	PVV-Š	4	0,60	0,20	stav	9156,71	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.08	BB	4	0,30	0,40	stav	12496,28	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.09	BB	4	0,30	0,40	stav	18151,45	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.10	PVV-Š	4	0,40	0,20	stav	10729,19	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.11	BB	3	0,20	0,40	stav	9773,93	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.12	BR	2	0,25	0,50	stav	4683,61	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.13	BB	4	0,25	0,40	stav	13161,91	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.14	PVV-Z	2	0,25	0,30	stav	3268,09	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.15	BR	2	0,25	0,50	stav	1607,11	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.16	PMC	4	0,30	0,25	stav	8536,24	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.17	ŠP	3	0,30	0,30	stav	29534,22	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.18	ŠP	1	0,10	0,20	stav	6937,53	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.19	ŠP	2	0,50	0,15	návrh	38645,75	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.20	ŠP	1	0,10	0,35	stav	19506,56	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.21	ŠP	1	0,10	0,20	stav	25076,64	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.22	ŠP	2	0,40	0,00	stav	2999,47	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.23	BR	2	0,20	0,50	stav	5717,35	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.24	PMC	3	0,40	0,25	stav	6264,33	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.25	DP-P	1	0,50	0,10	stav	10704,45	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.26	PVV	4	0,20	0,40	stav	12794,14	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.01	BB	5	0,25	0,40	stav	13028,26	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.02	PVV-A	3	0,25	0,40	stav	2234,91	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.03	BB	5	0,20	0,40	stav	5938,80	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.04	PVV-Š	2	0,25	0,40	stav	9316,40	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.05	BBV	11	0,20	0,40	stav	15461,97	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 09	Luhý	09.06	BB	10	0,20	0,40	návrh	14025,47	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.07	ŠP	1	0,05	0,30	stav	13139,99	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.08	PVV-Š	2	0,50	0,20	stav	12310,02	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.09	PVV-Z	2	0,50	0,15	stav	1337,21	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.10	DP-P	1	0,50	0,15	stav	3416,73	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.11	BB	8	0,20	0,40	stav	124128,64	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.12	POV	2	0,20	0,35	stav	9057,62	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.13	MZ	1	0,05	0,85	stav	10579,43	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.14	POS	2	0,40	0,25	stav	12771,22	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.15	PVV-Š	2	0,25	0,30	stav	8605,37	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.16	PVV-Š	2	0,30	0,25	stav	7856,96	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.17	PVV-Š	2	0,35	0,30	stav	5111,90	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.18	DP-P	1	0,40	0,15	stav	5158,79	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.19	BBV	8	0,20	0,40	zmena funkcie	23340,58	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.20	TI-T	1	0,40	0,20	stav	5863,92	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.21	DP-P	1	0,50	0,15	stav	1132,81	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.22	POS	1	0,40	0,30	stav	1110,83	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.23	BB	4	0,20	0,40	stav	52203,67	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.24	DP-P	1	0,50	0,15	stav	15254,15	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.25	POV	2	0,30	0,25	stav	15667,06	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.26	TI-VH	1	0,20	0,30	stav	1690,86	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.27	BB	8	0,20	0,40	stav	77545,33	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.28	PVV-Š	2	0,40	0,30	stav	9004,39	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.29	ŠP	1	0,10	0,25	stav	9813,22	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.30	PVV-Š	2	0,25	0,35	stav	4242,39	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.31	PVV	2	0,20	0,30	stav	8950,84	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.32	MZ	1	0,10	0,75	stav	5229,35	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.33	POS	2	0,25	0,35	stav	7684,81	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.34	MZ	1	0,10	0,75	stav	6169,29	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.35	DP-P	1	0,40	0,15	stav	5288,89	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.36	TI-P	1	0,10	0,30	stav	1141,74	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 09	Luhý	09.37	DP-P	1	0,50	0,15	stav	5595,82	
Partizánske	UO 09	Luhý	09.38	POH	1	0,10	0,20	stav	2833,15	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.01	POS	2	0,50	0,20	stav	3903,13	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.02	POS	3	0,40	0,25	stav	1282,43	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.03	DP-S	1	0,05	0,20	stav	660,74	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.04	POV	5	0,40	0,25	intenzifikácia	7143,71	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.05	POV	5	0,40	0,25	zmena funkcie	17277,80	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.06	POV	2	0,60	0,15	stav	1452,43	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.07	DP-H	1	0,15	0,20	stav	6067,94	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.08	DP-P	1	0,05	0,20	zmena funkcie	5270,42	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.09	PVV-A	13	0,80	0,10	stav	889,84	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.10	POV	5	0,40	0,25	zmena funkcie	3587,47	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.11	POV	5	0,40	0,25	zmena funkcie	6212,38	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.12	POS	2	0,40	0,20	stav	7382,89	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.13	DP-C	1	0,00	0,00	stav	6971,80	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.14	DP-S	1	0,15	0,25	stav	6319,60	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.15	POV	4	0,40	0,20	návrh	7164,85	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.16	PVS	2	0,30	0,20	stav	13553,92	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.17	PVV	2	0,30	0,20	stav	3947,25	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.18	PVS	2	0,30	0,20	stav	13770,02	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.19	BR	2	0,20	0,50	stav	3723,37	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.20	PV	3	0,40	0,15	stav	27149,07	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.21	POV	5	0,40	0,20	návrh	6691,77	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.22	POV	5	0,40	0,20	návrh	6532,76	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.23	PV	5	0,40	0,15	stav	12252,34	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.24	PV	5	0,40	0,15	stav	20572,28	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.25	POV	4	0,40	0,20	zmena funkcie	12016,39	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.26	POV	4	0,40	0,20	zmena funkcie	6652,89	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.27	POV	4	0,40	0,20	návrh	9820,92	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.28	POV	4	0,40	0,20	zmena funkcie	4344,80	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.29	PV	5	0,40	0,15	stav	95715,19	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.30	PMC	3	0,35	0,25	návrh na nových plochách	13921,77	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PMC	3	0,35	0,25	zmena funkcie	19388,21	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.32	PMC	3	0,35	0,25	návrh na nových plochách	9879,86	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.33	POV	2	0,35	0,25	návrh na nových plochách	3097,03	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.34	POV	2	0,35	0,25	návrh na nových plochách	4648,10	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.35	PV	5	0,40	0,15	stav	172414,70	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.36	PV	3	0,30	0,35	návrh na nových plochách	86934,94	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.37	BR	2	0,25	0,40	stav	3047,14	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.38	PV	2	0,40	0,20	návrh	5075,84	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.39	PV	2	0,40	0,20	stav	2273,25	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.40	PVS	2	0,30	0,20	stav	23331,81	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.41	ZO	1	0,15	0,75	stav	4158,27	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.42	ZO	1	0,15	0,75	stav	20749,84	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.43	POS	2	0,35	0,25	návrh	1276,54	
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.01	BR	2	0,20	0,50	stav	1905,07	
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.02	BR	2	0,20	0,50	návrh na nových plochách	21616,91	X
Partizánske	UO 12	Pri Nitrici	12.03	POV	2	0,35	0,30	návrh na nových plochách	13442,81	X
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.01	PVV-C	2	0,15	0,20	stav	965,55	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.02	PVV-K	2	0,20	0,35	stav	8368,58	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.03	ŠP	1	0,10	0,15	stav	10753,54	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.04	BRV	2	0,25	0,50	stav	4532,97	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.05	BR	2	0,25	0,50	stav	12109,08	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.06	BR	2	0,25	0,50	stav	2221,45	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.07	POS	1	0,30	0,40	stav	1997,13	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.08	PVV-A	2	0,15	0,50	stav	6161,61	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.09	BRV	2	0,25	0,50	stav	13355,91	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.10	BR	2	0,25	0,50	stav	27291,11	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.11	BR	2	0,25	0,50	stav	8660,43	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.12	PVV-K	2	0,20	0,60	návrh	4949,04	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.13	BR	2	0,20	0,50	stav	2633,19	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.14	PVS	2	0,30	0,35	stav	16162,64	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.15	PVV-Š	1	0,15	0,60	stav	10378,44	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.16	BR	2	0,25	0,50	návrh	20037,20	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.17	POS	2	0,30	0,40	zmena funkcie	6741,01	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.18	PV	1	0,25	0,25	stav	5015,27	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.19	BR	2	0,25	0,50	stav	9947,03	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.20	DP-S	1	0,20	0,20	stav	8344,32	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.21	BR	2	0,25	0,50	stav	13565,18	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.22	BR	2	0,25	0,50	stav	22270,76	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.23	BR	2	0,25	0,50	stav	9616,14	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.24	BR	2	0,20	0,60	stav	37741,50	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.25	PV	2	0,40	0,20	stav	172591,98	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.26	TI-P	1	0,15	0,30	stav	2081,39	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.27	BR	2	0,20	0,50	stav	21077,55	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.28	BR	2	0,25	0,50	stav	1997,41	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.29	POL	1	0,15	0,20	stav	58892,18	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.30	BR	2	0,20	0,50	stav	6943,77	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.31	BR	2	0,20	0,50	stav	3114,06	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.32	DP-P	1	0,10	0,20	stav	2266,98	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.33	DP-L	2	0,10	0,40	stav	26118,10	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.34	RP	2	0,30	0,25	stav	25208,62	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.35	ŠP	2	0,20	0,35	stav	7870,44	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.36	TI-VH	2	0,40	0,20	stav	33481,20	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.37	POH	1	0,25	0,20	stav	4814,00	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.38	PSH	1	0,40	0,20	stav	4542,38	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.39	RP	2	0,30	0,30	návrh na nových plochách	50473,15	X
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.40	RP	1+S	0,30	0,30	návrh na nových plochách	20295,64	X
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.41	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	3781,69	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.42	BR	2	0,25	0,50	výhľad	51136,84	X
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.43	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	22028,64	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.44	PV	2	0,40	0,20	návrh na nových plochách	28229,75	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.45	PV	2	0,40	0,20	návrh na nových plochách	17570,81	X

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.46	DP-S	1	0,15	0,10	návrh na nových plochách	7528,14	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.47	PV	2	0,40	0,20	návrh na nových plochách	271679,72	X
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.48	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	43215,81	X
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.49	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	11232,66	X
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.50	BR	2	0,25	0,50	výhľad	26873,17	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.01	POV	1	0,40	0,30	stav	3469,09	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.02	ŠP	1	0,10	0,15	stav	3864,27	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.03	MZ	1	0,05	0,90	stav	14868,96	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.04	PVV-K	2	0,40	0,30	zmena funkcie	1979,24	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.05	MZ	1	0,10	0,80	stav	6089,03	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.06	POS	2	0,40	0,30	stav	5019,81	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.07	BR	2	0,25	0,50	stav	13196,00	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.08	MZ	1	0,10	0,80	stav	986,88	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.09	PVV-C	2	0,20	0,40	stav	8865,75	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.10	ŠP	1	0,10	0,20	stav	2752,29	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.11	MZ-C	0	0,10	0,70	stav	8629,75	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.12	PVV-C	1	0,10	0,80	stav	224,35	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.13	MZ-C	1	0,35	0,50	stav	924,29	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.14	BR	2	0,20	0,50	stav	8365,89	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.15	BR	2	0,25	0,50	stav	11743,90	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.16	PV	2	0,40	0,30	stav	2867,75	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.17	BR	2	0,25	0,50	stav	23007,93	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.18	BB	2	0,35	0,50	stav	979,62	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.19	BR	2	0,20	0,50	stav	20856,87	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.20	POS	1	0,30	0,30	stav	3656,16	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.21	BRV	2	0,35	0,40	stav	9067,74	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.22	BR	2	0,25	0,50	stav	7601,24	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.23	BR	2	0,20	0,50	stav	17101,79	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.24	DP-S	2	0,30	0,20	stav	9374,99	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.25	POH	1	0,20	0,30	stav	2022,04	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.26	POS	1	0,30	0,35	stav	1594,41	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.27	POS	1	0,40	0,30	stav	1295,24	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.28	DP-S	2	0,40	0,30	stav	9188,89	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.29	PVS	2	0,40	0,20	stav	24669,62	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.30	PSH	2	0,20	0,30	stav	6942,10	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.31	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	3369,96	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.32	BR	2	0,30	0,50	stav	13148,91	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.33	BR	2	0,30	0,50	stav	11789,52	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.34	TI-VH	1	0,15	0,20	stav	1460,70	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.35	BR	2	0,20	0,50	stav	5370,86	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.36	BR	2	0,25	0,50	stav	62555,99	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.37	BR	2	0,25	0,50	stav	36718,67	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.38	BRV	2	0,25	0,50	stav	28527,39	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.39	BRV	2	0,25	0,50	stav	37868,69	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.40	BR	2	0,25	0,50	stav	15771,82	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.41	PVV-Š	2	0,30	0,40	stav	1844,74	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.42	BR	2	0,25	0,50	stav	23999,26	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.43	MZ	1	0,05	0,80	stav	2518,01	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.44	BR	2	0,25	0,50	stav	33513,27	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.45	BR	2	0,30	0,50	stav	2959,99	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.46	BR	2	0,30	0,50	stav	39587,02	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.47	BR	2	0,30	0,50	návrh	7204,97	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.48	PVS	2	0,40	0,20	stav	96734,67	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.49	DP-Ž	1	0,15	0,20	stav	42188,07	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.50	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	33861,74	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.51	POH	1	0,10	0,30	stav	1134,81	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.52	BR	2	0,25	0,50	stav	9951,08	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.53	BB	3	0,20	0,40	stav	1588,70	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.54	BR	2	0,25	0,50	stav	23947,21	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.55	ŠP	2	0,10	0,30	stav	22558,20	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.56	PVV-Š	2	0,30	0,40	stav	7411,17	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.57	ŠP	2	0,30	0,20	stav	12742,98	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.58	BR	2	0,25	0,50	stav	17730,07	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.59	BRV	2	0,30	0,50	stav	17348,55	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.60	BRV	2	0,30	0,50	stav	14627,53	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.61	BRV	2	0,25	0,50	stav	29294,84	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.62	BR	2	0,25	0,50	stav	16545,57	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.63	BR	2	0,25	0,50	stav	17777,01	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.64	BR	2	0,20	0,50	stav	13192,66	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.65	BR	2	0,25	0,50	stav	9895,40	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.66	BRV	2	0,25	0,50	stav	30766,18	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.67	BR	2	0,20	0,50	stav	14755,63	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.68	PV	1	0,30	0,25	stav	1758,98	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.69	PVV-Š	2	0,35	0,30	stav	952,55	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.70	POS	1	0,30	0,30	stav	2210,49	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.71	BR	2	0,25	0,50	stav	9382,44	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.72	BR	2	0,25	0,50	stav	4800,31	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.73	BR	2	0,25	0,50	stav	10863,68	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.74	BR	2	0,25	0,50	stav	10951,81	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.75	BR	2	0,25	0,50	stav	3684,38	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.76	BR	2	0,20	0,50	stav	31450,67	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.77	BR	2	0,25	0,50	stav	8038,61	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.78	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	33335,75	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.79	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	56660,54	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.80	POL'	1	0,15	0,20	stav	14720,18	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.81	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	16378,64	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.82	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	40244,36	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.83	BR	2	0,30	0,50	výhľad	43415,77	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.84	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	14736,54	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.85	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	3754,23	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.86	BR	2	0,30	0,50	výhľad	14788,44	X
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.87	BR	2	0,30	0,50	výhľad	15556,98	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.88	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	8338,22	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.89	BRV	2	0,35	0,40	návrh na nových plochách	1766,85	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.90	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	6503,46	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.91	BRV	2	0,35	0,40	návrh na nových plochách	4272,14	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.92	POS	2	0,40	0,35	návrh na nových plochách	2806,09	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.93	BR	2	0,30	0,50	návrh	5036,72	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.94	PVS	2	0,40	0,30	návrh na nových plochách	18408,23	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.01	PVV-K	2	0,50	0,25	stav	974,26	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.02	POS	2	0,30	0,00	stav	1441,92	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.03	BR	2	0,25	0,50	stav	2056,29	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.04	BR	2	0,20	0,50	stav	3872,20	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.05	BR	2	0,25	0,50	stav	5758,14	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.06	BR	2	0,20	0,50	stav	17277,09	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.07	PVV-C	0	0,20	0,40	stav	473,96	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.08	MZ-C	1	0,10	0,60	stav	2985,89	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.09	BR	2	0,20	0,50	stav	8099,29	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.10	PVV-Z	2	0,40	0,30	intenzifikácia	2092,75	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.11	BR	2	0,25	0,50	stav	15091,48	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.12	PV	1	0,30	0,30	stav	17357,82	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.13	DP-S	1	0,30	0,20	stav	3483,46	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.14	ŠP	1	0,10	0,15	stav	12263,00	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.15	BR	2	0,25	0,50	stav	2829,50	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.16	BR	2	0,25	0,50	stav	11574,76	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.17	BR	2	0,25	0,50	stav	24050,36	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.18	BR	2	0,25	0,50	stav	24052,07	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.19	BR	2	0,40	0,40	návrh	6777,49	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.20	POL	1	0,20	0,30	stav	2581,60	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.21	BR	2	0,25	0,50	stav	3245,00	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.22	BR	2	0,25	0,50	stav	8401,76	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.23	BB	3	0,30	0,35	stav	887,44	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.24	BR	2	0,20	0,50	stav	17641,34	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.25	BR	2	0,20	0,50	stav	8616,89	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.26	BR	1	0,30	0,50	stav	5338,60	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.27	BR	2	0,30	0,50	stav	2284,09	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.28	BR	2	0,30	0,50	stav	1066,21	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.29	ZO	1	0,15	0,60	stav	31702,79	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.30	ZO	1	0,15	0,60	stav	46367,80	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.31	POS	1	0,40	0,00	stav	480,30	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.32	ŠP	1	0,10	0,15	stav	3480,21	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.33	BR	2	0,30	0,50	návrh	48885,36	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.34	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	15395,72	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.01	PVS	1	0,50	0,20	stav	2891,64	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.02	ZO	1	0,15	0,75	stav	9122,28	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.03	ZO	1	0,15	0,75	stav	6600,60	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.04	PVS	1	0,20	0,25	stav	8288,53	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.05	ZO	1	0,15	0,75	stav	23465,45	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.06	RP	2	0,20	0,40	stav	9232,73	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.07	ZO	1	0,15	0,75	stav	46841,89	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.08	ŠP	1	0,10	0,20	stav	6215,95	
Partizánske	UO 21	Salaš	21.09	RP	2	0,20	0,40	návrh na nových plochách	12811,91	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.01	POS	2	0,40	0,25	stav	8063,72	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.02	PVV-Š	2	0,25	0,30	stav	6991,45	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.04	ŠP	1	0,05	0,25	stav	13582,40	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.03	PVV-Š	2	0,30	0,25	stav	13431,42	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.06	BB	8	0,25	0,40	stav	8263,32	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.05	ŠP	1	0,05	0,25	stav	2388,67	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.07	BB	8	0,25	0,40	stav	10504,38	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.08	BB	8	0,25	0,40	stav	12400,55	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.09	BB	8	0,25	0,40	stav	9737,08	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.10	BB	8	0,25	0,40	stav	9840,59	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.11	BB	12	0,20	0,40	stav	4054,97	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.12	BB	12	0,20	0,40	stav	7840,35	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.13	BB	12	0,20	0,40	stav	2827,40	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 22	Šípok	22.14	POS	2	0,30	0,30	stav	10264,11	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.15	BB	8	0,20	0,40	stav	62227,14	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.16	POS	2	0,40	0,25	stav	1628,40	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.17	DP-P	2	0,35	0,20	stav	8549,35	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.18	POH	3	0,15	0,20	stav	4517,42	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.19	TI-T	3	0,25	0,20	stav	9392,36	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.20	TI-P	1	0,10	0,25	stav	689,00	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.21	DP-P	1	0,70	0,15	stav	5361,98	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.22	POS	2	0,40	0,20	návrh	1370,76	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.23	POS	2	0,20	0,30	návrh	8465,16	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.24	MZ-C	1	0,15	0,30	návrh na nových plochách	27873,17	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.25	MZ-C	1	0,10	0,25	stav	15004,17	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.26	BB	4	0,20	0,40	návrh na nových plochách	21751,90	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.27	BR	2	0,50	0,35	návrh	26237,39	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.28	BB	4	0,20	0,40	návrh	12192,27	X
Partizánske	UO 22	Šípok	22.29	BR	2	0,30	0,45	návrh	16683,95	X
Partizánske	UO 22	Šípok	22.30	POS	3	0,30	0,30	návrh na nových plochách	8121,36	X
Partizánske	UO 22	Šípok	22.31	POS	3	0,20	0,40	návrh	27718,18	X
Partizánske	UO 22	Šípok	22.32	BRV	3	0,30	0,35	návrh	39187,75	X
Partizánske	UO 23	Lány	23.01	POS	1	0,30	0,20	stav	7916,23	
Partizánske	UO 23	Lány	23.02	DP-S	1	0,40	0,15	stav	1184,98	
Partizánske	UO 23	Lány	23.03	POS	2	0,40	0,20	zmena funkcie	19515,34	
Partizánske	UO 23	Lány	23.04	ZO	1	0,15	0,75	stav	18832,04	
Partizánske	UO 23	Lány	23.05	PV	2	0,30	0,20	stav	16299,13	
Partizánske	UO 23	Lány	23.06	POS	2	0,40	0,20	zmena funkcie	2514,65	
Partizánske	UO 23	Lány	23.07	DP-S	2	0,20	0,25	stav	18456,70	
Partizánske	UO 23	Lány	23.08	DP-S	1	0,25	0,20	stav	9387,55	
Partizánske	UO 23	Lány	23.09	BB	4	0,25	0,35	stav	6376,51	
Partizánske	UO 23	Lány	23.10	BR	2	0,25	0,40	stav	17319,03	
Partizánske	UO 23	Lány	23.11	DP-S	1	0,30	0,25	stav	2521,18	
Partizánske	UO 23	Lány	23.12	POS	1	0,35	0,30	stav	1128,91	

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 23	Lány	23.13	POS	2	0,50	0,20	stav	2101,84	
Partizánske	UO 23	Lány	23.14	BR	2	0,20	0,50	stav	23002,71	
Partizánske	UO 23	Lány	23.15	BR	2	0,20	0,50	stav	14615,55	
Partizánske	UO 23	Lány	23.16	BRV	2	0,30	0,40	stav	5054,89	
Partizánske	UO 23	Lány	23.17	BB	3	0,20	0,40	stav	2570,62	
Partizánske	UO 23	Lány	23.18	TI-E	3	0,30	0,35	stav	12727,25	
Partizánske	UO 23	Lány	23.19	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	15738,73	
Partizánske	UO 23	Lány	23.20	DP-S	1	0,15	0,20	stav	9475,83	
Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.21	POS	1	0,40	0,20	stav	16125,60	
Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.22	BR	2	0,40	0,35	stav	3598,89	
Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.23	BR	2	0,30	0,40	návrh na nových plochách	8333,93	
Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.24	POV	2	0,40	0,25	návrh na nových plochách	59943,48	X
Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.25	PMC	3	0,35	0,30	návrh na nových plochách	5217,08	X
Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.26	POV	3	0,35	0,30	návrh na nových plochách	12822,53	X

Vysvetlivky:

BR	plochy bývania v rodinných domoch
BRV	plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB	plochy bývania v bytových domoch
BBV	plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC	polyfunkčné plochy mestského centra
POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky

POL'	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskych osád
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou
VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou

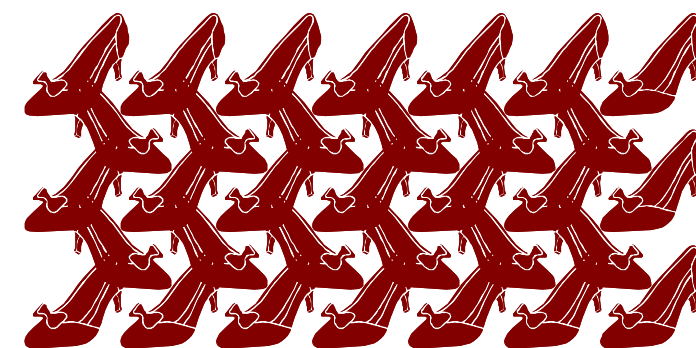
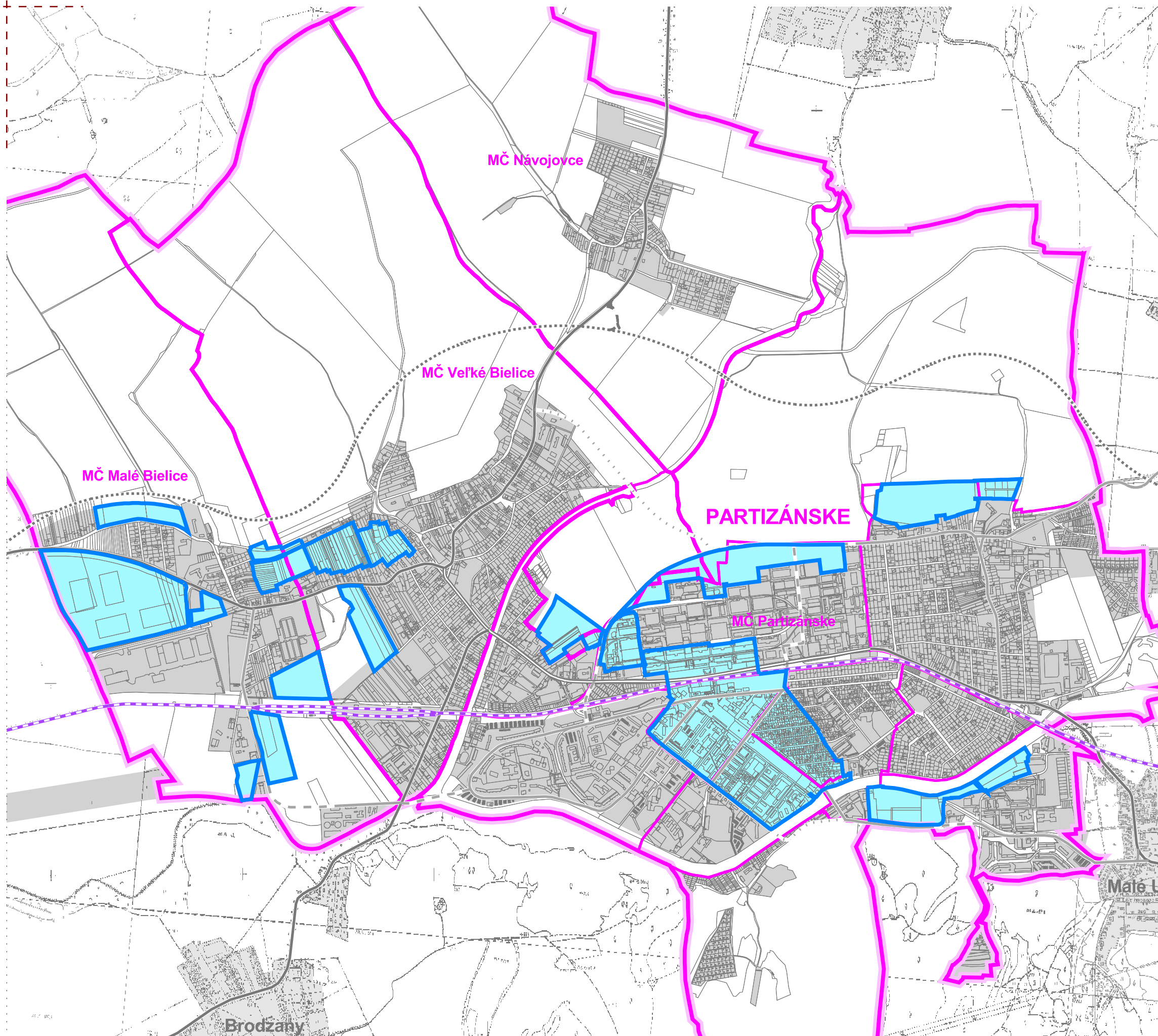


spracovateľ: AUREX, s.r.o., Ľubí'anská 1
831 02 Bratislava
vypracované: 2015

Vymedzenie lokalít pre spracovanie ÚPN-Z

m 1:20 000

P2



- hranica riešeného územia
- hranica katastrov riešeného územia
- hranica urbanistických obvodov
- hlavné dopravné línie
- navrhované zastavané územie mesta Partizánske
- časti územia, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN-Z

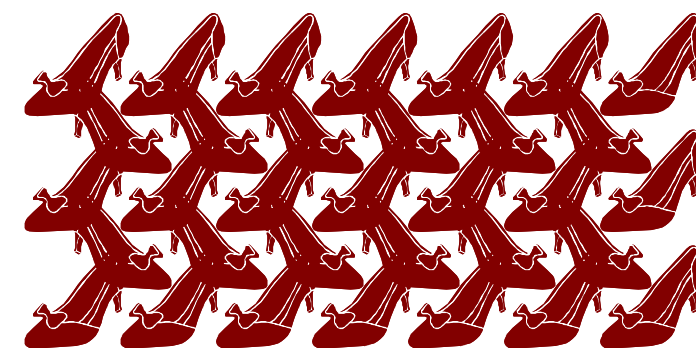
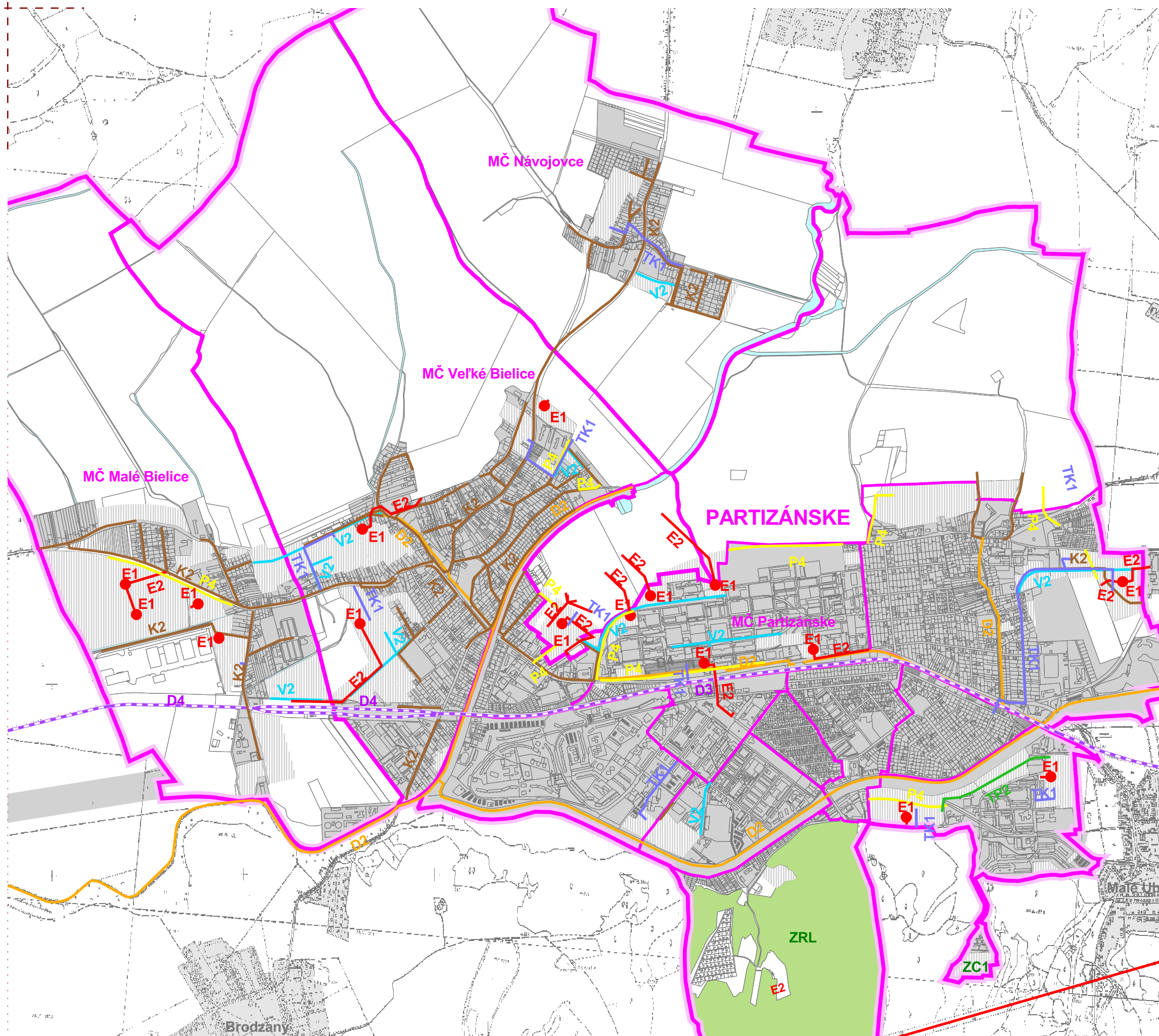


spracovateľ: AUREX, s.r.o., Ľubíľanská 1
831 02 Bratislava
vypracované: 2015

Schéma verejnoprospešných stavieb

m 1:20 000

P3



	hranica riešeného územia
	hranica katastrov riešeného územia
	hranica urbanistických obvodov
	navrhované zastavané územie mesta Partizánske
	rozvojové územia mesta Partizánske
	preložka štátnej cesty I/64
	cyklistické chodníky
	železničná trať
	autobusová stanica
	vodovodná sieť
	kanalizačná sieť
	plynovodná sieť
	teplovodná sieť
	elektrické vedenia
	trafostanice
	telekomunikačná sieť
	plocha cintorína
	rekreačný les

D2	cyklistické chodníky
D3	zariadenia železničnej dopravy
D4	prestavba autobusovej stanice
V2	líniové vedenia vodovodnej siete
K2	líniové vedenia kanalizačnej siete
E1	výstavba a rekonštrukcia trafostníc
E2	líniové zariadenia zásobovania el. energiou
P4	líniové vedenia zásob. plynom rozvoj. lokalít
TP2	líniové vedenia teplovodnej siete
TK1	líniové vedenia telekomunikačných sietí
ZC1	rozšírenie cintorína Šípok
ZRL	rekreačný les

 **PARTIZÁNSKE**
územný plán mesta