



ZMENA č.3
PARTIZÁNSKE
územný plán mesta

spracovateľ:
AUREX, s.r.o.
Lublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2015, Bratislava



Názov dokumentácie:

**Územný plán mesta
Partizánske
- Zmena č. 3**

Obstarávateľ:



Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Anna Hudecová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 316

Zhotoviteľ:



AUREX, s.r.o., Bratislava
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
tel.: +421 2 54 789 502, - 527
e-mail: aurex@aurex.sk

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.
Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Milan Vaníček, Ph.D.
Ing. Milan Skýva (DIC)
Mgr. Tatiana Lachová
Ing. Pavol Petřík
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štíffl
Ing. Mária Mozdíková
Ing. Pavol Jurecký
Ing. Marek Sokáč, Ph.D.
Ing. Martin Izák
Ing. Jozef Kubík
Ing. arch. Aleš Baláži

urbanizmus, súhrnné riešenie
urbanizmus
kultúrne dedičstvo
rekreácia a cestovný ruch, šport,
doprava
demografia, sociálna infraštruktúra
hospodárstvo
ochrana prírody, ÚSES, KEP
životné prostredie, ÚSES, KEP
poľnohospodárstvo, KEP
plyn, teplo
vodné hospodárstvo
elektrina, telekomunikácie
telekomunikácie
kataster, pracovný informačný systém

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

□ Obstarávateľ:

- Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
- Ing. arch. Anna Hudecová
preukaz odbornej spôsobilosti č. 316

□ Spracovateľ:

- AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
- odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Michal Chudík, PhD., autorizačné osvedčenie č. 0974 AA
Ing. arch. Lenka Stankovská, Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 ods.3 stavebného zákona:

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta Partizánske. Požiadavka na zmenu územného plánu riešenú v týchto zmenách a doplnkoch bola kladne prerokovaná Mestským zastupiteľstvom Partizánske dňa 23.6.2015 a následne Uznesením č. 117/VI/2015 Mestského zastupiteľstva v Partizánskom zo dňa 24.6.20145 bolo odsúhlasené obstarávanie Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske.

A.1 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmeny č. 3 vyplynula predovšetkým z nutnosti upraviť funkčné využívanie dotknutých parciel 1002/1 a 1002/14 v k.ú. Partizánske v MČ Šimonovany v zmysle jej súčasného funkčného využívania pre bývanie v rodinných domoch. V platnom územnom pláne mesta Partizánske sú dotknuté parcely určené na rozvoj polyfunkčného územia výroby a výrobných služieb, nakoľko však toto funkčné využitie kolидуje s rozvojovými zámermi vlastníka týchto parciel, pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom spracovania Zmeny č. 3 je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmena č. 3 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaná v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010.

A.3 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA

Základný prístup ku spracovaniu Zmeny č.3, tak ako pri spracovaní územného plánu vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17).

Zmena č. 3 ÚPN mesta Partizánske je spracovaná:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN

- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

Zmena č. 3 je spracovaná po formálnej stránke tak, aby umožňovala posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zábery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

Pre tieto účely je súčasné zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívach možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

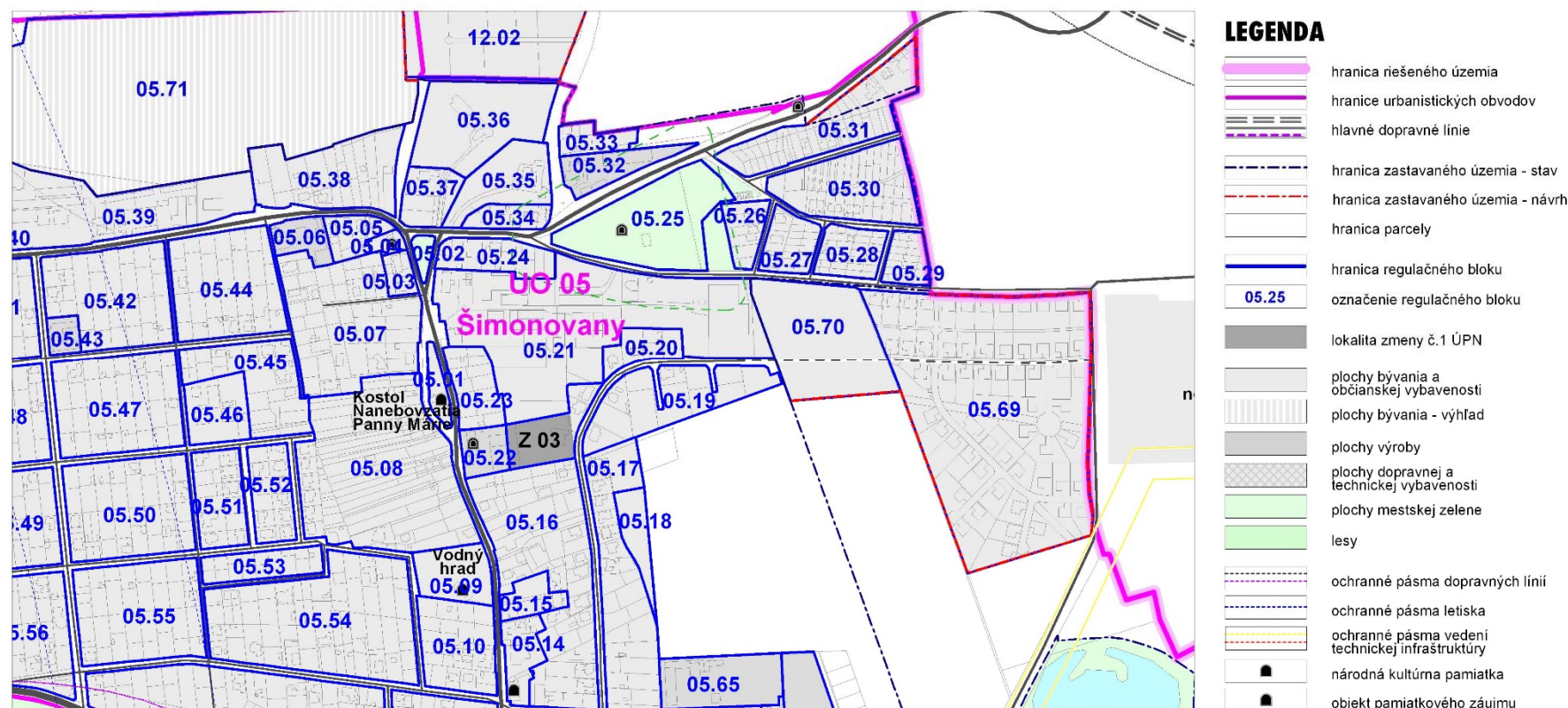
Riešeným územím pre spracovanie Zmien a doplnkov „Zmena č. 3 ÚPN mesta Partizánske“ je administratívne územie mesta Partizánske, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce a Partizánske.

A.4 NÁVRH ZMIEN Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

Návrh Zmeny č 3 ÚPN mesta Partizánske sa týka zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov územia bývalého poľnohospodárskeho družstva v mestskej časti Šimonovany a je označená ako **Z 03**. V platnom Územnom pláne mesta Partizánske je parcela zaradená medzi polyfunkčné územie výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb a leží v regulačnom bloku 05.21 s regulatívmi PVS, (plochy výroby a výrobných služieb) s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,30 (pomery medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) a koeficientom zelene 0,25 (pomery medzi plochou zelene a plochou pozemku).

Návrhom zmien a doplnkov dochádza k prerozdeleniu parciel v rámci regulačných blokov 05.20 a 05.21 tak, že dotknuté pozemky sa pričleňujú k regulačnému bloku 05.20, pričom preberajú jeho regulatívy funkčného využívania (BR – plochy bývania v rodinných domoch) aj hmotovo-priestorové regulatívy: maximálna podlažnosť je 2 NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50.

Zároveň dochádza k zmene priestorového vymedzenia oboch regulačných blokov 05.20 a 05.21.



Uvedená zmena sa prejavuje:

- v grafickej časti vo výkresoch č. 2 – Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000, č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000 a č. 9 – Výkres regulatívov M 1:10 000
- v Textovej časti (sprievodnej správe) vo vybraných kapitolách a v Prílohe č. 2
- v Záväznej časti v Prílohe č. 1 – tabuľka regulatívov (Záväzná časť je spracovaná v plnom znení).

B RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

B.2.1 POŽIADAVKY NA ROZVOJ MESTA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE

C.1 DEMOGRAFIA

C.1.1 POSTAVENIE MESTA PARTIZÁNSKE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE SR

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2 OBYVATEĽSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.1 Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.2 Bilancia pohybu obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.3 Veková štruktúra obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.4 Národnostná štruktúra obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.5 Religiózna štruktúra obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.6 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.7 Výhľadový počet obyvateľov mesta Partizánske

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.8 Celková kapacita plôch pre novú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.1.2.9 Výhľadový počet obyvateľov v mestských častiach Partizánskeho k r. 2020 a 2030

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA OKRESU PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.3.1 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO V OKRESE A V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.3.2 NEZAMESTNANOSŤ V OKRESE A MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

C.4 BYTOVÝ FOND

Bytový fond v meste Partizánske je spracovaný v kapitole G.1 Domový a bytový fond.

**D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY
DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU
OSÍDLENIA**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

**E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.2 KOMPOZÍCIA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.2 ROZMIESTNENIE FUNKCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3 ROZVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 –Šimonovany

Na strane 44 sa za posledný odsek dopĺňa text:

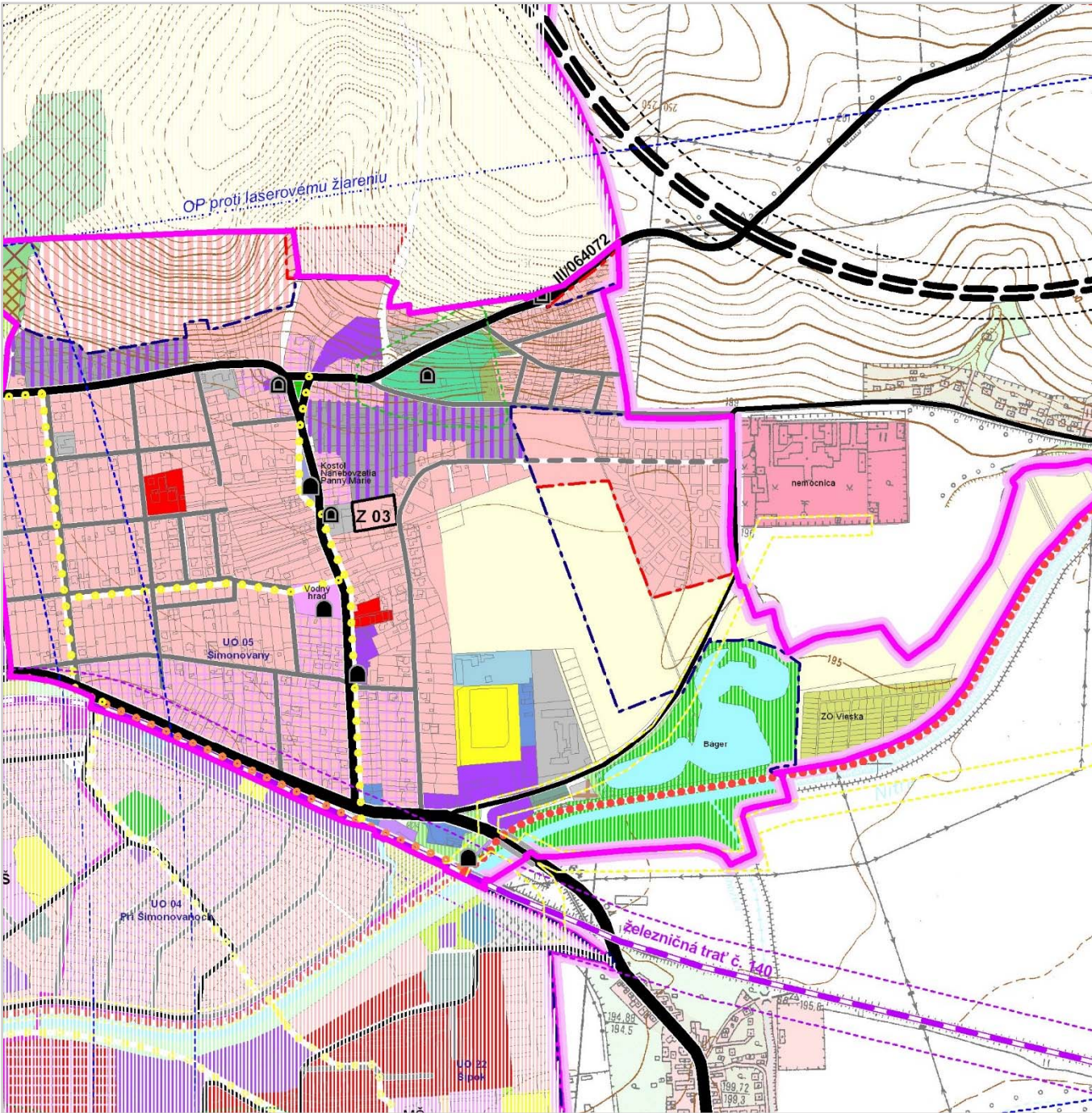
Zmena č. Z 03 – Plocha sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia UO Šimonovany v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb (v platnom ÚPN regulačný blok č. 05.21).

Návrhom zmeny č. 3 dochádza k zmene funkčného využívania dotknutej plochy (funkčné využívanie sa mení na BR – plochy bývania v rodinných domoch) a k jej pričleneniu k susednému regulačnému bloku 05.20 pri zachovaní jeho regulatívov funkčného využitia a hmotovo-priestorových regulatívov. Zároveň dochádza k zmene priestorového vymedzenia regulačných blokov 05.20 a 05.21. Ide o zmenu, ktorá je v súčasnosti čiastočne realizovaná.

Tabuľka Z.1 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene č 3 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v Zmene č.3	Intervenčné zásahy	Poloha v zastavanom území
		Ozn.	Názov					
Z 03	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.20	PVS	BR	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:
BR plochy bývania v rodinných domoch
PVS plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb



E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UO 11 – Priemyselný obvod

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.10 Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.11 Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.1.12 Urbanistický obvod UO 23 – Lány

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice**E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice**E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.3.3.4 Mestská časť Návojevce**E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojevce**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**E.4.1 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ**E.5.1 OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV****E.5.1.1 Ochrana prírody**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov**E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.3 KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.3.1.1 Sídlná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

E.5.4 NÁVRH ZELENĚ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJmä OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

F.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

F.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

F.1.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

F.1.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

F.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

Schéma rozvoja bývania sa nahrádza nasledovnou schémou:

G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

G.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV, BYTOV A DOMOV V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.1.2 DOMOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.1.3 BYTOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

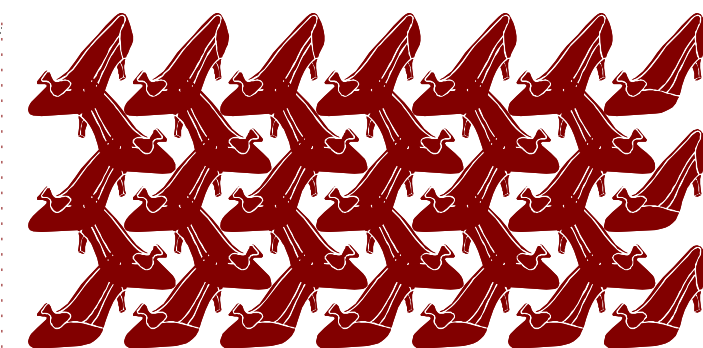
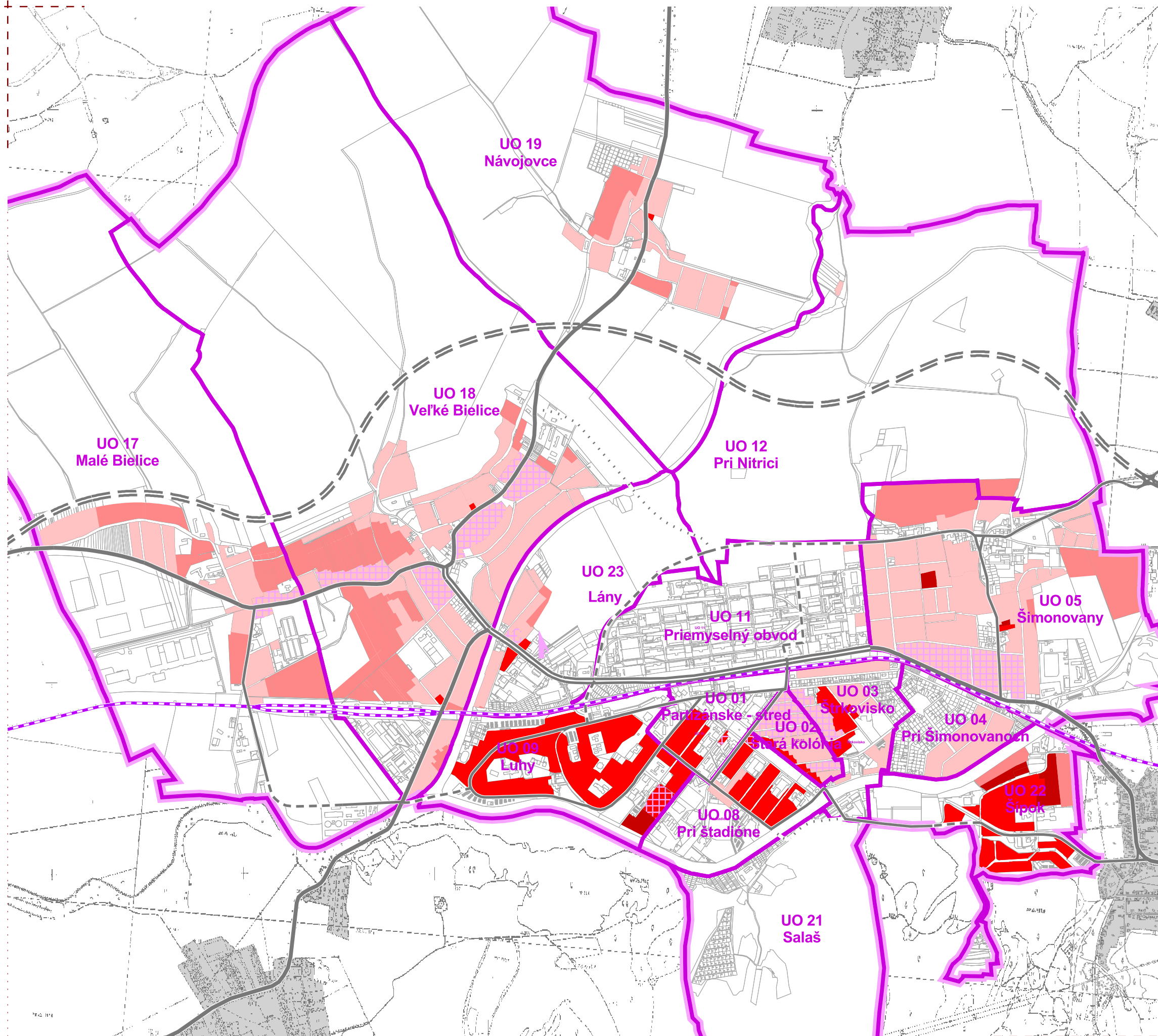
Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.1.4 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PO ROKU 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.1.5 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHLADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3



- hranica riešeného územia
- hranice urbanistických obvodov
- hlavné dopravné línie
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
- rozvojové plochy bývania v rodinných domoch
- rozvojové plochy bývania v bytových domoch

G.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.1 NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.1.1 Školstvo**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**G.3.1 ZMENA CELOSPOLOČENSKÝCH PODMIENOK**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.3.2 VÝROBNÉ AKTIVITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.3.3 POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.3.4 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV**G.3.4.1 Priemysel**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.3.4.1.1 Priestorová štruktúra priemyslu

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.3.4.2 Stavebníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.6 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.7 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS**G.7.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.7.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.7.3 PODMIENKY A STAV VYBAVENOSTI PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.7.4 SÚČASNÝ STAV ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V ČLENENÍ PODĽA FUNKČNÉHO ZAMERANIA**G.7.4.1 Zariadenia a areály športovej a rekreačnej vybavenosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.7.4.2 Záhradkárske osady

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.7.4.3 Cestovný ruch/turizmus

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.7.4.4 Združovanie zariadení športu, rekreácie a turizmu do väčších priestorových celkov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

G.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V MESTE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

I.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

I.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

J NÁVRH RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED PODOVODŇAMI

J.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

J.3 POŽIARNA OCHRANA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1 OCHRANA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

K.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA – CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

K.1.1.1 Lokality NATURA 2000

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

K.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

K.3 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.2.1 Celkové dopravné väzby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.4 Statická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.8 Železničná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.9 Pešia doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.11 Letecká doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU

L.2.1.1 Širšie súvislosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

L.2.1.3.1 Širšie súvislosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.4 Vodné toky a plochy**L.2.1.4.1 Vodné toky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**L.3.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.3.2 BILANCIE POTRIEB ELEKTRICKEJ ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.3.3 NÁVRH POČTU TRANSFORMAČNÝCH STANÍC

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.3.4 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**L.4.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA MESTA PLYNOM****L.4.1.1 VTL plynovody a VTL prípojky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.4.1.2 STL a NTL plynovody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.4.2 NÁVRH KONCEPCIE ZÁSOBOVANIA PLYNOM A NÁVRH NOVÝCH PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM**L.5.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.5.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM**L.5.2.1 Konceptia rozvoja tepelnej energetiky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.5.2.2 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.5.3 NÁVRH ZÁKLADNÉHO RIEŠENIA VÝROBY A DODÁVKY TEPLA PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.5.4 Ostatné DRUHY ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.6.1 SÚČASNÝ STAV TELEKOMUNIKAČNÝCH A INFORMAČNÝCH SIETÍ V MESTE PARTIZÁNSKE**L.6.1.1 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.6.1.2 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.6.2 NÁVRH TELEKOMUNIKAČNEJ A INFORMAČNEJ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.6.2.1 Koncepcia riešenia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

L.6.2.2 Ochranné pásma

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**M.1.1 ZNEČISTENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA****M.1.1.1 Znečistenie ovzdušia**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

M.1.1.2 Znečistenie vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

M.1.2 RÁDIOAKTIVITA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

M.1.3 ZAŤAŽENIE HLUKOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

M.1.4 ODPADY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

M.1.5 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY**M.1.5.1 Erózia pôdy**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

M.1.5.2 Kontaminácia pôdy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

M.2 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

N VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

**O VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

O.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

O.2 FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

O.3 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PP

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

O.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

O.5 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

**P ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

Q PRÍLOHY

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky

Príloha 2 – tabuľka regulatívov

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.20	BR	2	0,30	0,50	intenzifikácia	10 746,49	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.21	PVS	2	0,30	0,25	stav	49 770,73	

Vysvetlivky:

BR	plochy bývania v rodinných domoch
BRV	plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB	plochy bývania v bytových domoch
BBV	plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC	polyfunkčné plochy mestského centra
POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky
POL	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskych osád
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou
VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou

G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok	11
G.3.2	Výrobné aktivity	11
G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu	11
G.3.4	Charakteristika jednotlivých komponentov	11
G.4	Poľnohospodárstvo	11
G.5	Lesné hospodárstvo	11
G.6	Ťažba nerastných surovín	11
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	12
G.7.1	Širšie vzťahy	12
G.7.2	Užšie záujmové územie	12
G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske	12
G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania	12
G.7.5	Návrh riešenia rekreácie a športu v meste	12
H	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	13
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	13
J	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	14
J.1	Záujmy obrany štátu	14
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	14
J.3	Požiarna ochrana	14
J.4	Ochrana pred povodňami	14
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	14
K.1	Ochrana prírody	14
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	14
K.2	Územný systém ekologickej stability	14
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení	14
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	15
L.1.1	Širšie vzťahy	15
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia	15
L.1.3	Odstránenie závad v dopravnej sieti	15
L.2	Návrh verejného technického vybavenia	15
L.2.1	zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	15
L.3	Zásobovanie elektrickou energiou	16
L.3.1	Širšie súvislosti	16
L.3.2	Bilancie potrieb elektrickej energie	16
L.3.3	Návrh počtu transformačných staníc	16
L.3.4	Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou	16
L.4	Zásobovanie plynom	16
L.4.1	Súčasný stav zásobovania mesta plynom	16
L.4.2	Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení	16
L.5	Zásobovanie teplom	16
L.5.1	Súčasný stav zásobovania teplom	16
L.5.2	Návrh zásobovania teplom	16
L.5.3	Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy	16
L.5.4	Ostatné druhy energie	16
L.6	Telekomunikačné a informačné siete	16
L.6.1	Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste Partizánske	16
L.6.2	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete	17
M	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
M.1.1	Znečistenie životného prostredia	17
M.1.2	Rádioaktivita	17
M.1.3	zaťaženie Hlukom	17
M.1.4	Odpady	17
M.1.5	Degradácia a kontaminácia pôdy	17
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
N	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
O	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	18

O.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky18

O.2 Funkčné využitie riešeného územia18

O.3 Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP18

O.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy18

O.5 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy18

P Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 18

Q Prílohy 19