

GRAFICKÁ ČASŤ



**ZMENA č.3
PARTIZÁNSKE
územný plán mesta**

spracovateľ:
AUREX, s.r.o.
Lublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2015, Bratislava



LEGENDA

	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zastavaného územia - návrh
	hranica parcely
	národná kultúrna pamiatka
	objekt pamiatkového zájmu
	pamätihodnosť mesta
	územie pamiatkového zájmu funkcionálistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Funkčné plochy

	bývanie v rodinných domoch
	bývanie v rodinných domoch - výhľad
	bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou
	bývanie v bytových domoch
	bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou
	verejná vybavenosť - školské, kultúrne a voľnočasové zariadenia
	verejná vybavenosť - kultúrne zariadenia
	verejná vybavenosť - zdravotnícke zariadenia a sociálne služby
	verejná vybavenosť - cirkevné zariadenia
	verejná správa a administratíva
	občianska vybavosť - zariadenia obchodu a služieb
	polyfunkčné plochy mestského centra

	polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb
	polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb
	športové plochy
	plochy kúpaliska
	mestské rekreačné plochy
	priemyselná výroba
	areály výroby a výrobných služieb
	skladové hodpodárstvo a logistika
	poľnohospodárska výroba
	poľnohospodárske služby
	skleníkové hospodárstvo
	odpadové hospodárstvo

	dopravné služby a služby motoristom
	autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
	čerpacie stanice pohonného hmôtu
	statická doprava
	železničná doprava
	železničná stanica
	letecká doprava
	hlavné pešie ľahy a plochy
	plochy technickej infraštruktúry
	parky a parkovo upravené plochy
	zeleň rodinných domov
	sídlisková zeleň

	zeleň športových zariadení a občianskej vybavenosti
	zeleň areálov výrobných, dopravných a technickej infraštruktúry, ostatná zeleň
	zeleň cintorínov
	sprievodná zeleň vodných plôch a tokov
	sprievodná zeleň dopravných línii
	plochy záhrad a záhradkárskej osád
	lesy a lesoparky
	trvale trávnaté porasty
	nelesná drevinná vegetácia
	ovocný sad
	remízka
	mokrad'
	rekultivované plochy skládky
	poľnohospodárska pôda
	vodné plochy a toky
	nezastaviteľné územie

Funkčné plochy mimo riešeného územia

	zastavané plochy sídla
	plochy výroby
	záhradkárska osada
	regionálne cyklotrasy
	MTB a lesné cyklotrasy
	hlavné mestské cyklotrasy
	vedľajšie mestské cyklotrasy

Doprava	stav	návrh	výhľad
			komunikácie funkčnej triedy B1
			komunikácie funkčnej triedy B2
			komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh
			komunikácie funkčnej triedy C1
			komunikácie funkčnej triedy C2
			komunikácie funkčnej triedy C3
			železničná trať
			železničná vlečka na zrušenie
			cestný most
			cestný podjazd
			pešia lávka
			peší podchod
			železničný most
			krížovatka

Ochranné pásma

	OP cestných komunikácií
	OP železnice
	OP letiska
	OP ČOV
	OP elektrických vedení
	OP VTL plynovodu
	OP lesa
	OP cintorína

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2015



Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE



ZMENA Č. 3 PARTIZÁNSKE územný plán mesta



náložka

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava



Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

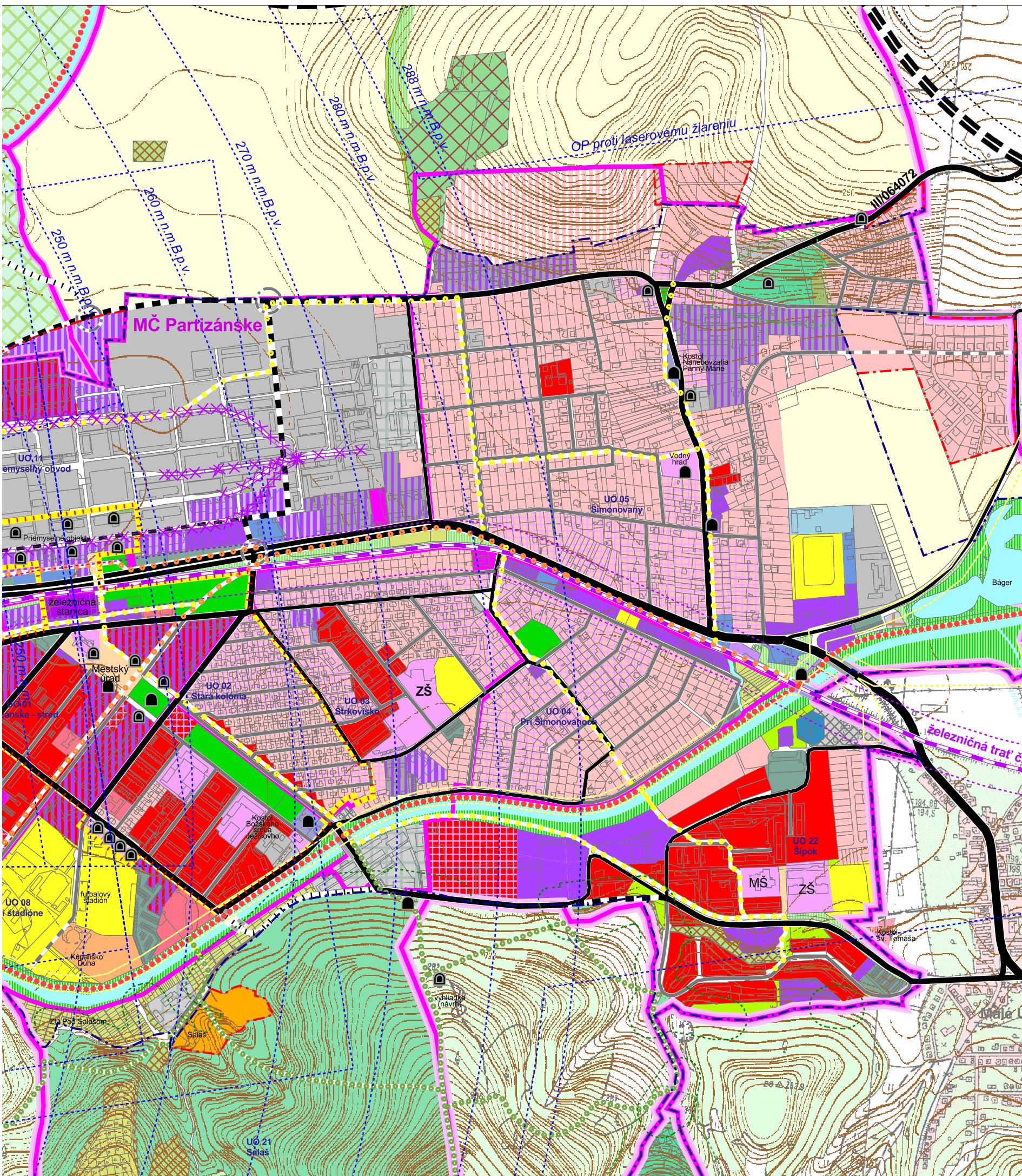
Dátum:

2015



PARTIZÁNSKE

územný plán mesta



podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaúčo

Hlavní riešiteľia:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Dátum:

Ing. arch. Lenka Stankovská

2015



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta

Krajinná zeleň

- lesný porast
- skupinová nelesná drevinná vegetácia
- prirodzené brehové porasty
- ostatná líniová zeleň
- trvalé trávnaté porasty
- orná pôda
- ovocné sady
- mokrad'
- zeleň rekultovovanej skládky
- rekreačný les
- ● ● hranica navrhovaného rekreačného lesa

Sídelná zeleň

- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň individuálnej zástavby
- zeleň individuálnej zástavby - výhľad
- sídlisková zeleň
- zeleň cintorínov
- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň rekreačných areálov
- zeleň športových areálov
- zeleň výrobných areálov
- zeleň plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
- zeleň letiska (pristávacej plochy)
- zeleň pešej zóny
- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii
- zeleň záhradkárskej osád
- ostatné plochy zelené
- ● stromoradie

Vodné toky a plochy

- vodné plochy
- vodné toky
- suchá dolina
- prameň
- ===== úprava toku
- ~~~~~ protipovodňová ochrana
- ~~~~~ hrádza

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy B1 |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy B2
- úprava na štvorpruh |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy C1 |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy C2 |
| — | — | — | železničná trať |
| — | — | — | železničná vlečka na zrušenie |
| — | — | — | cestný most |
| — | — | — | cestný podjazd |
| — | — | — | pešia lávka |
| — | — | — | peší podchod |
| — | — | — | železničný most |
| — | — | — | križovatka |

Ochrana prírody a krajiny

- × navrhované územie európskeho významu
- regionálne významná mokraď
- lokálne významná mokraď
- ložisko nevyhradeného nerastu
- nezastaviteľné územie
- \ / poľnohospodárska pôda chránená podľa zákona č. 220/2004 Z.z.
- geotermálny vrt
- ochranné pásmo lesa

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu - návrh

Kultúrne hodnoty

- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionálistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Technická vybavenosť

- vodojem
- ◇ malá vodná elektráreň

Prírodné stresové javy

- ||| vodná erózia - plošná
- ||| vodná erózia - ryhová
- body zosuvu

Ochranné pásmá

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa
- OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

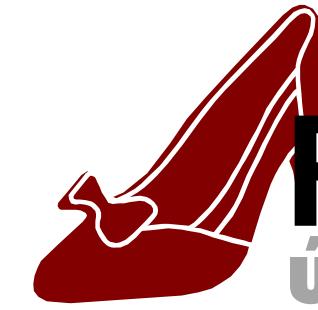
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

2015

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

ZMENA Č. 3 PARTIZÁNSKE územný plán mesta



náložka

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaúčo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.



Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. Monika Lachmannová

Ing. Michal Štiffel

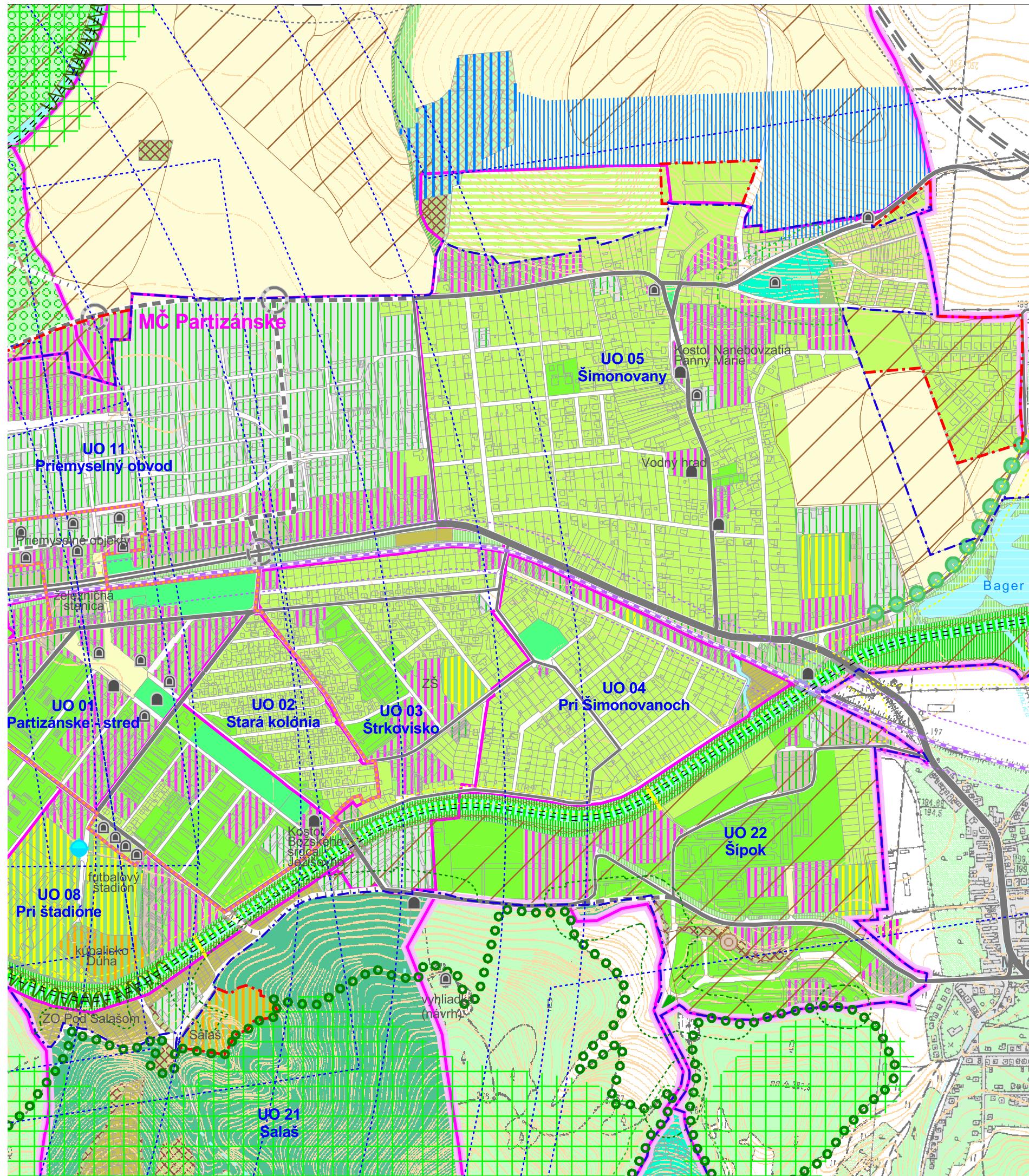
2015

Dátum:



PARTIZÁNSKE

územný plán mesta



podklad

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaúčo

Hlavní riešiteľia:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.



Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. Monika Lachmannová

Ing. Michal Štiffel

2015

Dátum:

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zasťavaného územia - návrh
- hranica parcely
- hranica regulačného bloku
- 08.12 označenie regulačného bloku

Ochrana prírody, krajiny a kultúrneho dedičstva

- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätičnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta
- nezastaviteľné územie
- územie európskeho významu - návrh

Funkčné plochy

- bývanie a vybavenosť
- bývanie - výhľad
- výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy
- mokrad'
- vodné plochy a toky

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- záhradkárska osada

- hrádza
- protipovodňová ochrana - návrh
- ◆ geotermálny vrt
- prameň
- vodojem

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| — | — | — = | komunikácie funkčnej triedy B1 (preložka cesty I/64) |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy B2 úprava na štvorpruh |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy C1 |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy C2 |
| — | — | — | komunikácie funkčnej triedy C3 |
| — | — | — | železničná trať |
| — | — | — | cestný most |
| — | — | — | cestný podjazd |
| — | — | — | pešia lávka |
| — | — | — | peší podchod |
| — | — | — | železničný most |
| — | — | ○ | križovatka |

Ochranné pásmo letiska

- OP prevádzkových plôch letiska
- ochranné pásmo prechodovej plochy
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru
- ochranné pásmo vodorovnej roviny
- ochranné pásmo kužeľovej plochy
- vnútorné a vonkajšie ornitologické pásmo
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- vzletový a približovací priestor

Ochranné pásmá

- ochranná pásmo ciest
- ochranná pásmo železnice
- ochranná pásmo ČOV
- ochranná pásmo VTL plynovodu
- ochranná pásmo elektrického vedenia
- ochranná pásmo cintorína
- ochranná pásmo lesa

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2015



Zhotoviteľ:

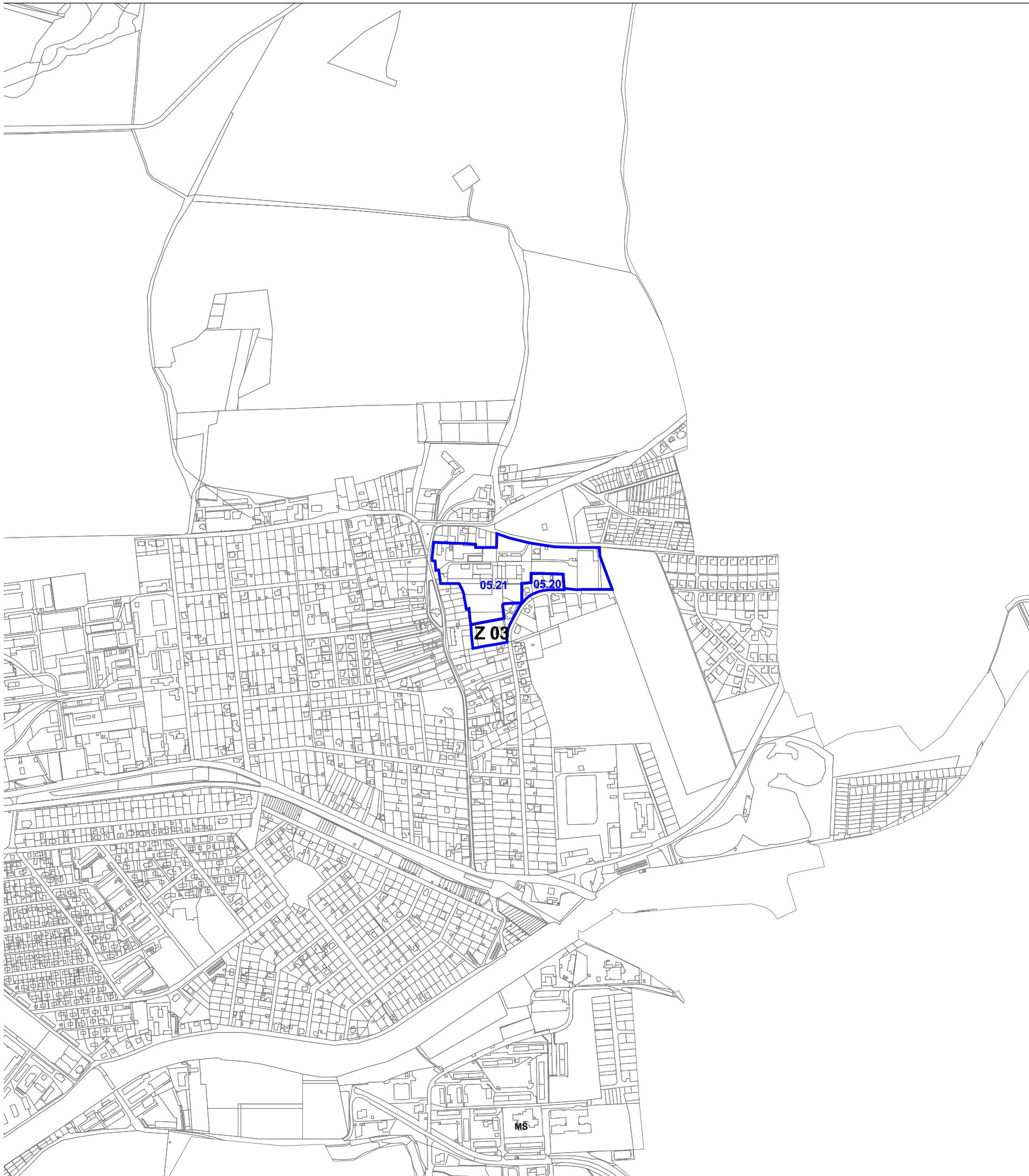
Riaditeľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

ZMENA Č. 3 PARTIZÁNSKE územný plán mesta



náložka

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaúčo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.



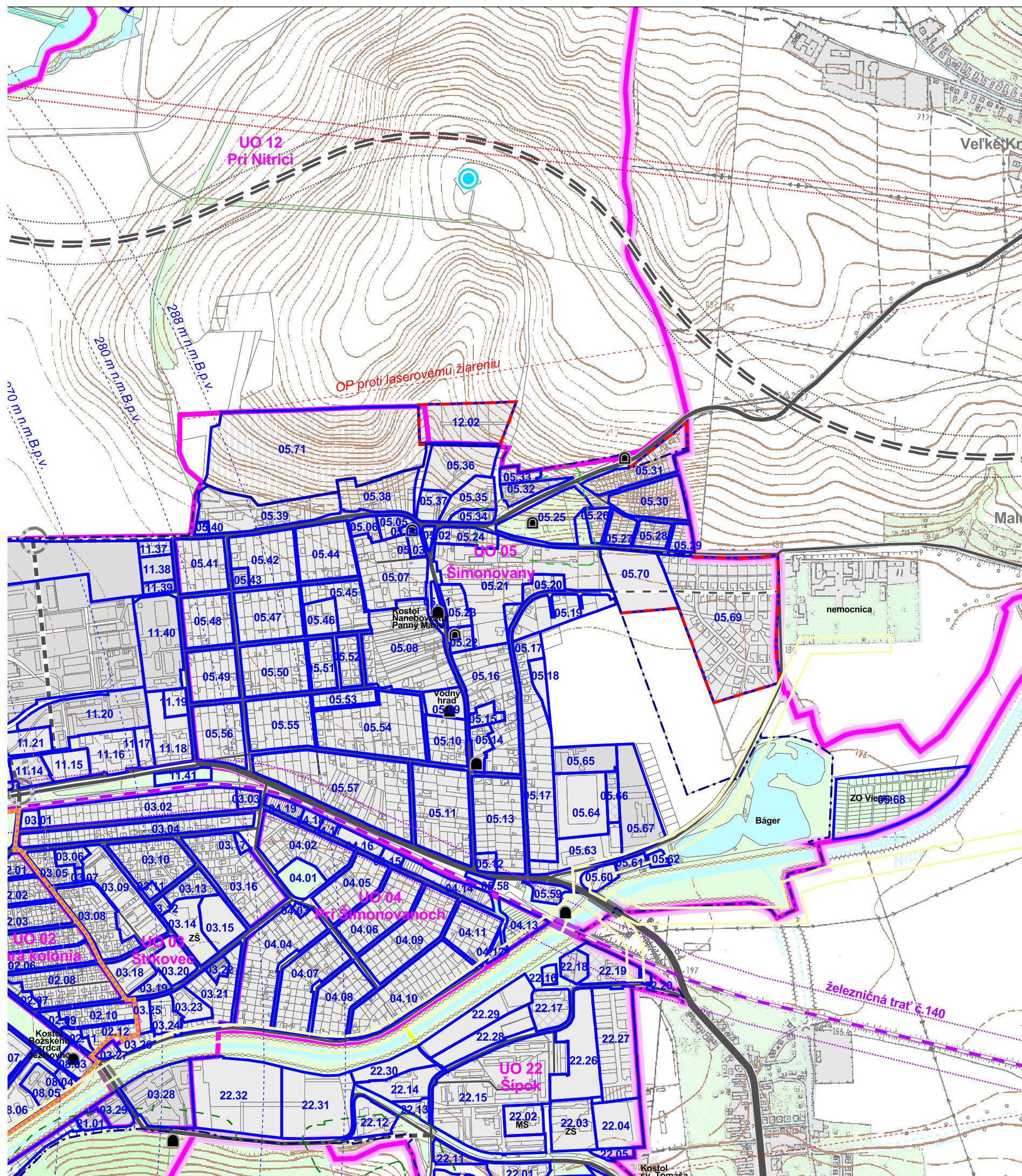
Dátum:

2015



PARTIZÁNSKE

územný plán mesta



podklad

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaúčo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2015



Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum: