

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMNETE

ZMENA Č. 3 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Partizánske

2. Identifikačné číslo

00 505 315

3. Adresa sídla

Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta Partizánske

Ing. Milan Král'

Vedúci oddelenia územného rozvoja
a výstavby

Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
tel. č. : 038 / 53 63 011

Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
tel. č. : 038 / 53 63 042

5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
autorizovaný architekt SKA
autorizačné osvedčenie č. 0974 AA

AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
tel. č. : 02 / 54 789 502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmena č. 3 ÚPN mesta Partizánske

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Partizánske z roku 2015.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmena č. 3 ÚPN mesta Partizánske je prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Zmena č. 3 ÚPN SÚ mesta Partizánske sa týka lokality, ktorá sa nachádza v mestskej časti Šimonovany.. Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Partizánske.

Návrh Zmeny č 3 ÚPN mesta Partizánske sa týka zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov časti areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v mestskej časti Šimonovany.

Funkčné využitie sa mení z PVS (polyfunkčné územie výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb) na BR (plochy bývania v rodinných domoch). Zároveň dochádza k prerozdeleniu parciel v regulačných blokoch tak, že dotknuté parcely sa pričleňujú k susednému regulačnému bloku a preberajú jeho regulatívy.

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií:

Textová časť

1. Sprievodná správa
2. Záväzná časť

Grafická časť

- Komplexný urbanistický návrh
 - Ochrana prírody a tvorba krajiny
 - Výkres regulatívov
-

5. Uvažované variantné riešenia

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie: júl 2015

Prerokovanie: august - september 2015

Schválenie: október 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmenu č. 3 ÚPN mesta Partizánske je schválený

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č. 284/1998) a jeho záväzná časť (vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.) v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením č. 259/2004) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011.

Riešené územie Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovým podkladom pre Zmenu č. 3 ÚPN mesta Partizánske je:

- ÚPN mesta Partizánske (2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Partizánske

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o vyhlásení záväzných častí Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti („Regulácia“) Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy:

- zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb na plochy bývania v rodinných domoch,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení

navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

Úlohou Zmeny č. 3 ÚPN obce Partizánske je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.

Lokalita riešená v Zmene č. 3 ÚPN mesta Partizánske sa nenachádza na chránených územiach (Národný park, Chránená krajinná oblasť a pod.).

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta.

Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká s uplatňovaním Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske nie sú v súčasnosti známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Partizánske
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
 - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie sv. Anny, 911 01 Trenčín
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
 - Regionálna veterinárna správa, Mariánska 6, 97101 Prievidza,
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín,
 - Trenčiansky samosprávny kraj, odbor investícií a životného prostredia, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
 - Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín,
-

- Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, Mariánska 6, 971 18 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske
- Slovenská správa ciest Bratislava, úsek dopravného plánovania a technického rozvoja, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 985 01 Partizánske
- Obec Ostratice, Obecný úrad, Ostratice 200, 956 34 Ostratice
- Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
- Obec Skačany, Obecný úrad, Skačany 451, 958 53 Skačany
- Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
- Obec Nedašovce, Obecný úrad, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce
- Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Jilemnického 157, 958 03 Veľké Kršteňany
- Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
- Obec Malé Uherce, Obecný úrad, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Komplexný urbanistický návrh
Ochrana prírody a tvorba krajiny
Výkres regulatívov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1988 Z.z.), v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2004) a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011).
 - Územný plán mesta Partizánske v platnom znení
 - Katastrálna mapa mesta Partizánske
-

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, júl 2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Milan Kráľ

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.,
primátor mesta Partizánske
