

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

tel.: 0961 63 2961

fax: 0961 63 2969

e-mail.: oszp.zv@minv.sk

Č. j.: OU-ZV-OSZP-2015/010007/Rozh

vo Zvolene 11.09.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Turová, Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ obec Turová, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Turová, Zmeny a doplnky č.2“, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ obec Turová v zastúpení starostky obce Ing. Jany Jarotovej predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán obce Turová, Zmeny a doplnky č. 2*“ (ďalej aj „oznámenie“).

Predmetom spracovania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 k územnému plánu obce Turová je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Hlavným cieľom riešenia je doplniť plochy pre rozvoj IBV v malom rozsahu v plochách, kde to je z hľadiska rozvoja obce možné a vhodné, nakoľko umiestňovanie rodinných domov v plochách IBV navrhnutých v územnom pláne je v súčasnosti nerealizovateľné z dôvodu komplikovaných majetkových vzťahov.

Riešené sú nasledovné lokality:

- Lokalita č.1 - v južnej časti obce pri hranici katastrálneho územia s obcou Budča pod futbalovým ihriskom pre 2 rodinné domy
- Lokalita č.2 - na západnej strane cesty oproti Obecného úradu pre 1 rodinný dom
- Lokalita č.3 - v ploche IBV 1f a 1e úprava pôvodne navrhnutého riešenia v rámci urbanistického usporiadania
- Lokalita č.4 - v západnej časti zastavaného územia - doplnenie 1 rodinného domu
- Lokalita č.5 - v západnej časti zastavaného územia - doplnenie 1 rodinného domu vo väzbe na plochu 1j
- Lokalita č.6 - v severnej časti zastavaného územia pod cintorínom - 1 rodinný dom
- Lokalita č.7 - vo východnej časti zastavaného územia v centre obce za obecným úradom - 2 rodinné domy
- Lokalita č. 8 - vo východnej časti na okraji zastavaného územia - 5 rodinných domov
- Lokalita č. 9 - pri západnej hranici katastrálneho územia v susedstve s obcou Tŕnie, plocha riešená Doplnkom č. 1 pre výrobné plochy, navrhovaná zmena funkčného využívania pre IBV - 1 rodinný dom
- Lokalita č.10 - vo východnej časti katastrálneho územia v Bienskej doline, doplnenie plochy pre objekt na bývanie - plocha 10.

Lokalita č.1 až č.8 sa nachádza v zastavanom území obce. Lokalita č.9 a č.10 sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 257). Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Zoltán Hajdu, autorizovaný architekt, V.P. Tótha 17, Zvolen.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2015/1721-593/B-Mi zo dňa 18.08.2015) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPÚBB-2015/16658-2/55873/HOJ zo dňa 19.08.2015) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o posudzovaní vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Obec Budča (list č. A/2015/1434 zo dňa 28.8.2015)- nemá námietky k Územnému plánu obce Turová, Zmeny a doplnky č. 2.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa odpadového hospodárstva – k predloženému oznámeniu nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky.
- štátna správa ochrany ovzdušia – z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky.
- štátna vodná správa: - pri navrhovaných prácach je nutné rešpektovať podmienky uvedené v §66 zákona č.277/1994 o zdravotnej starostlivosti, realizácia prác v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov musí rešpektovať štatút vnútorného kúpeľného mesta Sliač a Kováčová.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov (list č. OU-BB-OOP4-2015-023020-002/6GJ zo dňa 19.08.2015) - podľa prílohy č.2 NV SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) p.p. s kódom 0765212 a 0761212 patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú.. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženej dokumentácii nemáme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 07665/2015/ODDRR-002 zo dňa 26.08.2015):

- ÚBBSK vydal k návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 07446/2015/ODDRR-2 zo dňa 11.8.2015, v ktorom trváme na vyjadrení z oddelenia investícií a správy majetku ÚBBSK v prípade zásahu do cesty III. triedy III/2441,
- odporúčame, aby sa strategický dokument neposudzoval ďalej podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2015/022700-BA zo dňa 31.08.2015) - konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v zásade v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej aj „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Dopravný úrad, Bratislava (list č. 15048/2015/ROP-002-P/29496 zo dňa 20.08.2015)

Dopravný úrad sa k Územnému plánu obce Turová, Zmeny a doplnky č. 2 vyjadril listom č. 14616/2015/ROP-002-P/28159 zo dňa 20.8.2015, ktorého podmienky žiadame rešpektovať.

Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2015/000489-65 zo dňa 11.09.2015): Základná dokumentácia Územného plánu obce Turová z roku 2006 a jej doplnok č.1 neobsahuje v smernej časti zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany. Doplnok k UP obce Turová č.2 v žiadnej zo svojich častí tiež *nerieši* požiadavky na oblasť civilnej ochrany obyvateľstva, aj keď sa jedná o doplnenie UP obce pre výstavbu ďalších rodinných domov.

V zmysle § 12 ods. 4 písm. l) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) stavebného zákona sa zariadenia civilnej ochrany nachádzajú v časti „návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ a tým sa aj začleňujú do regulatív záväznej časti návrhu územného plánu v časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“.

Doporučujeme:

- v smernej časti v bode – *verejné dopravné a technické vybavenie územia* zhodnotiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany, tak ako to uvádza vyhláška MŽP č.55/2001 v časti zadanie na spracovanie územného plánu obce §8 ods.3 písm. m).
- v záväznej časti v bode – *zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia* vypracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v

zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a to ukrytie pre funkciu vidieckeho bývania.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

V zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2015/022815/SP zo dňa 09.09.2015):

Východne od riešenej lokality č.6 sa nachádza Prírodná pamiatka (ďalej len „PP“) Turovský sopúch. Lokalita č.6 sa nachádza v ochrannom pásme PP Turovský sopúch, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) platí 3. stupeň ochrany. Obcou Turová preteká Turovský potok a viacero bezmenných vodných tokov.

Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP má z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente:

- odporúčame nezasahovať do vodného toku Turová ani do bezmenných vodných tokov,
- upozorňujeme na § 47 zákona OPaK a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí,
- v prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období vegetačného pokoja vzhľadom na Vyhlášku č. 24/2003 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon OPaK,
- pri lokalite č.6, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme PP Turovský sopúch a teda v blízkosti chráneného územia, voliť vhodné architektonické riešenia s limitovaním počtu nadzemných podlaží, aby ostala zachovaná dominanta PP,
- upozorňujeme na nesúlad grafickej prílohy s textovou časťou, kde v lokalite č.6 je v textovej časti plánovaný 1 RD a vo výkrese č. 4B/4A sú zakreslené 2 RD.

Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP nežiada pri dodržaní vyššie stanovených podmienok pokračovať v ďalšom procese SEA v zmysle zákona o posudzovaní.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu osobitne nevyjadřila.

Obstarávateľ obec Turová v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnila oznámenie povinne na úradnej tabuli. OÚ Zvolen, OSŽP oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 25.08.2015 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho

význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Na základe uvedeného navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal tiež pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných subjektov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 stavebného zákona,
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. c) stavebného zákona,
- v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- pri navrhovaných prácach rešpektovať podmienky uvedené v §66 zákona č.277/1994 o zdravotnej starostlivosti; realizácia prác v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov musí rešpektovať štatút vnútorného kúpeľného mesta Sliač a Kováčová,
- rešpektovať podmienky stanovené Banskobystrickým samosprávnym krajom v stanovisku č. 07446/2015/ ODDRR-2 zo dňa 11.8.2015 v prípade zásahu do cesty III. triedy III/2441,
- rešpektovať podmienky stanovené Dopravným úradom Bratislava v liste č. 14616/2015/ ROP-002-P/28159 zo dňa 20.8.2015,
- v smernej časti v bode: Verejné dopravné a technické vybavenie územia zhodnotiť požiadavky vyplývajúce z záujmov civilnej ochrany, tak ako to uvádza vyhláška MŽP č.55/2001 v časti zadanie na spracovanie územného plánu obce §8 ods.3 písm. m),
- v záväznej časti v bode: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vypracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a to ukrytie pre funkciu vidieckeho bývania,
- odporúčame nezasahovať do vodného toku Turová ani do bezmenných vodných tokov,
- v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí upozorňujeme na § 47 zákona OPaK a na jeho uplatnenie,
- v prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období a v období vegetačného pokoja vzhľadom na Vyhlášku č. 24/2003 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon OPaK,
- pri lokalite č.6, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme PP Turovský sopúch a teda v blízkosti chráneného územia, voliť vhodné architektonické riešenia s limitovaním počtu nadzemných podlaží, aby ostala zachovaná dominanta PP,
- upozorňujeme na nesúlad grafickej prílohy s textovou časťou, kde v lokalite č.6 je v textovej časti plánovaný 1 RD a vo výkrese č. 4B/4A sú zakreslené 2 RD.

Upozornenie:

Územný plán obce Turová, Zmeny a doplnky č.2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Drahoň
poverený vedením odboru

Doručuje sa:

1. Obec Turová, Turová č. 110, 962 34 Tínie
 2. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 08 Zvolen
 4. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
 5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica:
6. Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 7. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 8. Odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 9. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
 10. Obec Budča, Lhenická 33, 962 33 Budča
 11. Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová
 12. Obec Tínie, Tínie č. 97, 962 34 Tínie