

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

OU-LC-OSZP-2015/007831-6

V Lučenci 09.09.2015

R O Z H O D N U T I E
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej činnosti **„Parcelácia pre zástavbu rodinných domov a technická infraštruktúra Lučenec – Ľadovo“**, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **SPV LC spol. s r.o., Rúbanisko III 2907/44, Lučenec , IČO: 44 413 491**, a na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná činnosť **„Parcelácia pre zástavbu rodinných domov a technická infraštruktúra Lučenec – Ľadovo“**, ktorá sa navrhuje umiestniť v k.ú. mesta Lučenec na pozemku parc. č. 7272/4, 7272/5 a inžinierskymi sieťami – napojením na ne dotknuté aj parc. č. 7272/1 a 7272/3.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenieho konania podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- 1.) Celkové riešenie parkovacích miest s prehľadnou mapovou prílohou a napojenie na účelovú vnútroareálovú komunikáciu,
- 2.) Výpočet parkovacích miest podľa príslušnej platnej normy STN,
- 3.) Budovanie parkovacích miest, účelovej vnútroareálovej komunikácie a obslužnej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP)
- 4.) Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a požiadavky správcov dotknutých komunikácií a požiadavky správcov dotknutých komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

- 5.) Riešené územie sa nachádza v blízkosti Tuhárskeho potoka. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- 6.) Zosúladiť údaje týkajúce sa druhov pozemkov a ich umiestnenia uvedené v dokumentácii s údajmi uvedenými v katastri nehnuteľností (v zámere v časti „II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)“ sa v poslednej vete tretieho odseku uvádza: „Je to poľnohospodárska pôda s druhom pozemkov – trvalý trávny porast, bez nízkej krovinovej a vysokej stromovej zelene.“ avšak podľa výpisu z katastra nehnuteľností je pre parcely KN-C č. 7272/4 a 7272/5 v k.ú. Lučenec uvádzaný druh pozemku orná pôda. Zároveň sa v zámere v časti „II.8 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)“ v poslednom odseku uvádza „Územie je vlastne vtlačená časť poľnohospodárskej pôdy do zastavaného územia a preto nevidíme vážne negatíva realizovania činností na celkový obraz krajiny.“ hoci podľa katastra nehnuteľností sa sú parcely KN-C č. 7272/4 a 7272/5 evidované mimo zastavané územie (v extraviláne) mesta Lučenec).
- 7.) V ochrannom pásme Tuhárskeho potoka nerealizovať oplotenia parciel, ani žiadny zásah do brehového porastu Tuhárskeho potoka a rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie a súvisiacich právnych predpisov
- 8.) Počas výstavby je potrebné sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie negatívnych vplyvov na podzemnú a povrchovú vodu - používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúce povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť platné limity, zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- 9.) Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo pripomienok k ďalším stupňom projektovej dokumentácie v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.
- 10.) Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, **SPV LC spol. s r.o., Rúbanisko III 2907/44, Lučenec , IČO: 44 413 491** (ďalej len navrhovateľ), predložil dňa 29.07.2015 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Lučenec, OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „**Parcelácia pre zástavbu rodinných domov a technická infraštruktúra Lučenec – Ľadovo**“ na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti v predloženom zámere je parcelácia pre zástavbu rodinných domov a technická infraštruktúra.

Činnosťou sa predpokladá zastavanie územia obslužnými komunikáciami o výmere 17 035 m² a rodinnými domami 20 408 m² z čoho maximálna zastavanosť je 40% teda 8163 m² z čoho vyplýva predpokladaný záber zastavaním 24 198 m².

Účelom predloženého zámeru bolo navrhnuť obojsmernú obslužnú komunikáciu s kruhovým objazdom, ktorá dopravne spája celé územie s blízkym okolím. Predmetná komunikácia (parc. č. 7272/4) je navrhnutá tak, aby čo najefektívnejšie sprístupnila časť územia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) (parc. č. 7272/5), časť územia pre plánovanú účelovú vybavenosť (parc. č. 7272/1, 7272/3) a zároveň ponechala voľné plochy pre prípadné parkoviská občianskej vybavenosti. Je rovnobežná so štátnou cestou I/75 Lučenec - Veľký Krtíš, ústiaca do kruhového objazdu, ktorá delí územie na jednotlivé funkčné časti a zároveň ich dopravne a prevádzkovo prepája. Bude hlavnou dopravnou tepnou územia, ktorá ho spája so širším okolím - napojenie na miestnu obslužnú komunikáciu (Ulica Parný mlyn). Predmetom riešenia obslužnej komunikácie Ulice Parný mlyn je jej rozšírenie od priesekovej križovatky - odbočenie k jestvujúcemu nákupnému centru – vjazd do areálu SSE - po napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie (SO 46).

Riešené územie pre individuálnu bytovú zástavbu je južne od plánovaného územia účelovej vybavenosti a hraničí s Tuhárskym potokom. Dopravne má navrhnutú vozovku funkčnej triedy D1/40. Vozovka bude jednopruhovú, jednosmernú, s jednostranným ľavostranným úrovňovým chodníkom v tvare písmena „U“, prístupná pre každú navrhovanú parcelu, ktorá je napojená na hlavný navrhovaný dopravný ťah v rámci územia.

Samotná parcelácia územia je navrhnutá pre 30 parciel prevažne o priemernej ploche parcely cca 500 - 600 m² (od 465 m² do 1 109 m²), ale niektoré parcely majú plochu väčšiu napr. parcely susediace v návrhu s ľavým brehom Tuhárskeho potoka. Pozemky sú radené na oboch stranách prístupovej komunikácie a sú určené na výstavbu samostatne stojacích rodinných domov s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami. Podzemné podlažie nie je možné vytvoriť. Funkčné využitie voľných plôch okolo rodinných domov je určené parkovej úprave zelene alebo záhradám. Zastavaná plocha domu nesmie prekročiť 40 % plochy pozemku.

Forma a tvar zastrešenia sú ľubovoľné. Pri plochých strechách sa uvažuje s max. výškou hornej hrany atiky 7,5 m od koruny vozovky. V časti územia s jednopodlažnými objektmi je so šikmými strechami výška hrebeňa max. 4,5 m od koruny vozovky, s plochými strechami s max. výškou hornej hrany atiky 4,0 m od koruny vozovky.

Priestorové usporiadanie technického vybavenia územia je sústredené v dopravnom priestore v rámci prístupovej komunikácie alebo chodníkov. Jednotlivé inžinierske siete sú umiestnené vo vzájomných vzdialenostiach podľa STN 73 6005. Odvádzanie odpadových vôd je riešené spoločnou kanalizáciou, ktorá bude prečerpávaná do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd od rodinných domov sa navrhuje riešiť vsakovaním do priľahlých zatrávených plôch jednotlivých parciel. Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a chodníkov v rámci IBV je navrhované dažďovou kanalizáciou do recipientu Tuhárskeho potoka. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou bude z navrhovaného vodovodu. Súčasťou budovania technickej infraštruktúry bude aj STL plynovod s prípojkami pre jednotlivé rodinné domy, káblový rozvod NN a verejné osvetlenie.

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Lučenec na parcelách KN-C č. 7272/4 a 7272/5 v západnej okrajovej časti mesta Lučenec v lokalite Ľadovo, južne od Haličskej cesty (cesta I/75 Lučenec – Veľký Krtíš), medzi Rozvodňou elektrickej energie a bývaním v rodinných domoch pri Haličskej ceste. Zámer sa inžinierskymi sieťami resp. napojením na ne sa dotýka aj parciel č. 7272/1, 7272/3 ako aj iných parciel. Jeho ohraničenie na východnej strane tvorí miestna komunikácia, ktorá je zároveň prístupovou komunikáciou na predmetné územie (Ulica Parný mlyn), na južnej strane sú to trasy elektrických vedení a na západnej strane je to hranicou pozemkov. Územie má rovinatý charakter s miernym sklonom k Tuhárskemu potoku evidované ako poľnohospodárske pozemky. Na predmetnom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti – trasy nadzemných 22 a 110 kV elektrických vedení, smerujúcich do a z rozvodne elektrickej energie Lučenec. Trvalý záber pôdy bude pod stožiarom č. 4/306/369 a č. 5/306/369 o rozmeroch 2 m x 2 m. Dočasný záber pôdy bude v trase VN káblov o šírke 3 m. V rámci dopravných objektov sú riešené objekty: SO 31 – Komunikácie a spevnené plochy zóny, SO 46 – Obslužná komunikácia a SO 47 – Rozšírenie komunikácie Ulice Parný mlyn.

Navrhovaným riešením zámeru sa rozšíri úsek vozovky Ulice Parný mlyn v úseku od priesekovej križovatky. Tento úsek po rozšírení bude vozovka funkčnej triedy MO C3/7,5 – 40. Na takto upravenú vozovku dopravne naviaže novo navrhovaný vjazd, ktorý je súčasťou navrhovanej obslužnej komunikácie (SO 46). Obslužná komunikácia MO C3/7,5/40 je rozdelená na vetvu „A“ o dĺžke 167,70 m a na vetvu „B“ o dĺžke 108,12 m. Súčasťou obslužnej komunikácie je aj malá okružná križovatka. V rámci ďalšej výstavby sa uvažuje severným smerom s ďalším vjazdom/výjazdom do/z okružnej križovatky. Obslužná komunikácia je v súčasnosti navrhnutá ako slepá. V budúcnosti sa uvažuje s jej predĺžením a zokruhováním až po malú okružnú križovatku. Po pravej strane obslužnej komunikácie je navrhnutý mimoúrovňový chodník v dĺžke 132,70 m. Na obslužnej komunikácii je navrhnutá zastávka MHD s prístreškom. V ukončení chodníka je navrhnutý bezbariérový prechod pre chodcov so stavebnými úpravami v zmysle hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Na obslužnú komunikáciu dopravne nadväzuje vozovka zóny. V zóne je navrhnutá vozovka funkčnej triedy D1/40, ktorá bude jednopruhovú, jednosmernú, s jednostranným ľavostranným úrovňovým chodníkom. V rámci územia IBV sú umiestnené všetky inžinierske siete v rámci dopravného priestoru v normových vzdialenostiach od seba. Jednotlivé inžinierske siete sú situované nasledovne: plynovod je v rámci zeleného pásu, dažďová a splašková kanalizácia pod vozovkou, vodovod, rozvody NN a slaboprád v rámci chodníka. Členenie častí inžinierskych sietí je: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prekládka VN vzdušného vedenia a prípojka pre trafostanicu, trafostanica (SO 37 Prekládka 22 kV vzdušného vedenia, SO 38 Prípojka pre transformačnú stanicu 22 kV a SO 39 Transformačná stanica 22/0,4 kV), elektrické rozvody a plynovod.

Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov v súčasnosti na nezastavaných pozemkoch.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Banskobystrickom kraji, v okrese Lučenec, v katastrálnom území Lučenec, v jeho okrajovej časti, na západnej strane mesta Lučenec v časti Ľadovo, na pozemku parc. č. 7272/4 a 7272/5. Inžinierskymi sieťami – napojením na ne sú dotknuté aj parc. č. 7272/1 a 7272/3.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad Lučenec, OSŽP, ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom č. OU-LC-OSZP-2015/007831-1 až 3 zo dňa 03.05.2015 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy,
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Popísaná navrhovaná činnosť v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Lučenec, OSŽP, podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil na webovej adrese <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/parcelacia-pre-zastavbu-rodinnych-domov-technicka-infrastruktura-lucen> zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

Navrhovaná činnosť bola predložená v jednom variantnom riešení. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č.: OU-LC-OSZP-2015/006869-1 zo dňa 03.07.2015 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Lučenec, OSŽP, svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry (list. č. 05349/2015/B211-SZEÚ/50783 zo dňa 21.08.2015): požaduje v ďalšom stupni prípravy zámeru dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:

- 1.) celkové riešenie parkovacích miest s prehľadnou mapovou prílohou a napojenie na účelovú vnútroareálovú komunikáciu,
- 2.) výpočet parkovacích miest podľa príslušnej platnej normy STN
- 3.) budovanie parkovacích miest, účelovej vnútroareálovej komunikácie a obslužnej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP)
- 4.) vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a požiadavky správcov dotknutých komunikácií a požiadavky správcov dotknutých komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- 5.) riešené územie sa nachádza v blízkosti Tuhárskeho potoka. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-LC-OSZP-2015/008027-1 zo dňa 31.08.2015): nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Zároveň upozorňuje na dodržanie podmienok určených vo vyjadrení Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-LC-OSZP-2014/000428-1 zo dňa 18.03.2014, vydané podľa § 16 ods.1 písm. b) bodu 1 zákona o odpadoch k predloženej dokumentácii stavby pre potreby vydania rozhodnutia o umiestnení stavby

3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-LC-OSZP -2015/008036-2 zo dňa 20.08.2015):

Predmetné záujmové územie je situované v k.ú. Lučenec na parcelách KN-C č. 7272/4 (výmera 17 035 m²) a č. 7272/5 (výmera 20 408 m²) evidované s druhom pozemku orná pôda mimo zastavaného územia mesta Lučenec, kde v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Lokalita nie je súčasťou európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

So záujmovou lokalitou pre IBV (parcela KN-C č. 7272/5) predstavuje z južnej strany hraničiaci Tuhársky potok hydrický biokoridor – priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky a vzťahujú sa k nemu ustanovenia § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny – ochrana prírodných biotopov ako aj ostané ustanovenia druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (§ 3 až § 8 – všeobecná ochrana prírody). V súlade s § 2 ods. 2 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je mokrad'ou - územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

Upozorňuje, že v zámere v časti „II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)“ sa v poslednej vete tretieho odseku uvádza: „Je to poľnohospodárska pôda s druhom pozemkov – trvalý trávny porast, bez nízkej krovinej

a vysokej stromovej zelene.“ avšak podľa výpisu z katastra nehnuteľností je pre parcely KN-C č. 7272/4 a 7272/5 v k.ú. Lučenec uvádzaný druh pozemku orná pôda. Zároveň sa v zámere v časti „II.8 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)“ v poslednom odseku uvádza „Územie je vlastne vtlačená časť poľnohospodárskej pôdy do zastavaného územia a preto nevidíme vážne negatíva realizovania činností na celkový obraz krajiny.“ hoci podľa katastra nehnuteľností sa sú parcely KN-C č. 7272/4 a 7272/5 evidované mimo zastavané územie (v extraviláne) mesta Lučenec.

V súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe jemu známych skutočností predpokladá, že navrhovaná zmena činnosti **„Parcelácia pre zástavbu rodinný domov a technická infraštruktúra Lučenec - Ľadovo“** nebude mať negatívny dopad na záujmy ochrany prírody a krajiny chránené ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacimi právnymi predpismi za rešpektovania ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za podmienky, že nedôjde k realizácii oplotenia parciel v ochrannom pásme Tuhárskeho potoka ani k žiadnym iným zásahom do brehového porastu Tuhárskeho potoka a budú rešpektované ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie a súvisiacich právnych predpisov.

- 4. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-LC-OSZP-2015/008034-1 zo dňa 12.08.2015):** dáva z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov súhlasné stanovisko a súhlasí s vykonaním navrhovaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody a na vodné pomery a súčasne požaduje rešpektovať nasledovné pripomienky :
- a) Pri podrobnom riešení predmetného zámeru ako aj počas jeho realizácie a prevádzkovania rešpektovať ustanovenia vodného zákona (najmä § 39), Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy ako aj podmienky orgánu štátnej vodnej správy uvedené v jeho vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2014/00424-1 zo dňa 14.03.2014 s tým, že za vodnú stavbu je potrebné považovať aj stavebný objekt SO 33 Splašková kanalizácia.

b) Počas výstavby je potrebné sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie negatívnych vplyvov na podzemnú a povrchovú vodu - používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúce povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť platné limity, zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

Vzhľadom na to, že sa počas realizácie a vykonávania navrhovanej činnosti neočakávajú významné negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby zámer bol ďalej posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..

5. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie**- štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-LC-OSZP-2015/007831-1 zo dňa 21.08.2015) - **nemá námietky** k navrhovanej činnosti a **nevyžadujeme** činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. **Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja** (list č.07490/2015/ODDRR-2-26181/2015 zo dňa 13.08.2015) : k predloženému zámeru nemá pripomienky.
7. **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát** (list č. ORPZ – LC-ODI-155-030/2015 zo dňa 19.08.2015) – súhlasí za dodržanie nasledovných podmienok:
 - okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.
 - okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci** (list č. 830/2015-Kg/4583 zo dňa 26.08.2015) – dáva záväzné stanovisko, že súhlasí so zámerom.
9. **Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia** (list č. OU-LC-OKR-2015/000691-14 zo dňa 17.08.2015): súhlasí s realizáciou uvedeného projektu s nasledovnými pripomienkami:
 - uvedený zámer v častiach IV.1.1), IV.1.f) a v niektorých odstavcoch časti IV.3.i) rieši požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stabečno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tým, že stanovuje pre zabezpečenie ochrany obyvateľov v rodinných domoch potrebu vybaviť každého domu jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodnom podzemnom, alebo nadzemnom podlaží s kapacitou podľa počtu bývajúcich. Súčasťou projektovej dokumentácie každého jedného rodinného domu bude časť s vypracovaným a určeným priestorom pre JÚBS v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavebník v rámci stavebného konania predloží na odbor krízového riadenia Okresného úradu Lučenec projektovú dokumentáciu stavby.
10. **Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-LC-OCDPK-2015/008137 zo dňa 11.08.2015): nemá námietky k predloženému zámeru a nepožaduje ďalšie posudzovanie.
11. **Mesto Lučenec** (list č. 42673/2015 zo dňa 19.08.2015): nemá námietky k zámeru

Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor sa v zákonom stanovenej lehote, k navrhovanej činnosti nedoručili písomné stanovisko a teda v zmysle § 23 ods. 4 zákona sa stanovisko považuje za súhlasné.

Verejnosť záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní neprejavila a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 nedoručila.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad Lučenec, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Doručuje sa

- 1. SPV LC spol. s r.o., Rúbanisko III 2907/44, Lučenec**
- 2. Mesto Lučenec, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec**

Na vedomie

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
 - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej vodnej správy
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
4. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petôfiho 1, 984 38 Lučenec
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
7. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnú a pozemnú komunikáciu v Lučenci, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
8. Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
9. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
10. Okresné riaditeľstvo PZ - ODI, Dr. Vodu 5, 984 01 Lučenec

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru

