

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Obstaranie ZaD č.2 územného plánu mesta

sa dopĺňa :

V roku 2006 bol vypracovaný Územný plán mesta Vrútky (ďalej len ÚPN-M), spracovateľ - Ing. arch. L. Jankovič a kolektív - a dňa 28.11.2006 schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.7/2006 – J/60. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Vrútky číslo 2/2006 zo dňa 28.11.2006, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.7/2006 – J/61.

V roku 2008 boli vypracované Zmeny a doplnky číslo 1 k ÚPN-M Vrútky (ďalej len ÚPN-M ZaD č.1) - spracovateľ - Ing. arch. E. Hejzlarová a kolektív - a dňa 15.12.2008 schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.8/2008 – J/106. Jeho záväzné časti boli vyhlásené ako Zmeny a doplnky č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrútky č. 2/2006 dňa 15.12.2008, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.8/2008.

Podľa §30 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :

(1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.

(4) Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

sa dopĺňa :

nový bod **A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

Názov dokumentácie: **Územný plán mesta Vrútky – Zmeny a doplnky číslo 2**

Obstarávateľ: Mesto Vrútky, v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
P. V. Rovnianka 5296/12, 036 01 Martin

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Odborná spolupráca: Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra
p. Róbert Bukovinský – energetika-zásobovanie plynom
Ing. Mikuláš Váry, Ing. Darina Koleníková – vodné hospodárstvo
Ing. Lukáš Stránsky – energetika-zásobovanie elektrickou energiou

Územný plán mesta Vrútky ZaD č.2 je spracovaný na základe objednávky od mesta.

A.2 Dôvody pre obstaranie ZaD č.2

sa dopĺňa :

V období od schválenia ÚPN-M ZaD č.1 došlo na území mesta k viacerým požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja mesta akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

V období po poslednej zmene v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD) nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať ÚPN-M vzhľadom na svoje aktuálne potreby umiestnenia bývania v bytových domoch a domu sociálnych služieb. Preto je potrebné vypracovanie takého dokumentu, ktorý by komplexne riešil priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v týchto lokalitách, určil jeho zásady a regulatívy rozvoja vo väzbe na spoločenské a ekonomické zmeny, ktoré vplývajú na urbanistickú koncepciu mesta.

Od doby schválenia ÚPN – M Vrútky ZaD č.1 boli :

- V roku 2009 schválené Zmeny a doplnky číslo 3 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 17/2009, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.3.2009.

- V roku 2011 boli schválené Zmeny a doplnky číslo 4 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/2011.

A.3 Hlavné ciele riešenia

sa dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN - M zahŕňajú nasledovné ciele :

- zosúladienie ÚPN-M s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- zosúladienie ÚPN-M od jeho schválenia so skutočným stavom v území,
- zosúladienie ÚPN-M s novými katastrálnymi hranicami, v súlade s rozhodnutím Správy katastra Martin o zmene hranice k. ú.
- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie z výhľadového obdobia do návrhového
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Vrútky ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.2. Vypracovanie ZaD č.2 bolo schválené uznesením č.156/2014 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 14.10.2014.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh **Zmien a doplnkov č.2** je vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

Textová časť

- A Základné údaje
- B Riešenie územného plánu ZaD č.2
- C Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky ZaD č.2
- D Postup pri ďalšom zabezpečovaní ÚPD
- E Schémy
 - záväzná časť - schéma regulatívov
 - záväzná časť - schéma verejnoprospešných stavieb

F Grafická časť

- | | |
|---|-------------|
| - výkres č. 1 – Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| - výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| - výkres č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 5 000 |
| - výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1: 5 000 |
| - výkres č. 6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia- vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| - výkres č. 7 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia- energetika | M 1: 5 000 |
| - výkres č. 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | M 1: 5 000 |

E Dokladová časť

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-M Vrútky a jeho ZaD č.1. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Vrútky

sa dopĺňa :

V období po schválení ÚPN-M ZaD č.1, nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu, resp. doplniť vzhľadom na zmenu časového horizontu využitia územia a tiež zmenu funkčného využitia časti územia v hraniciach zastavaného územia a aj v priamom dotyku s ním, vzhľadom :

- na aktualizáciu ÚPN VÚC ŽK, ZaD č.3 (2009) a ZaD č.4 (r.2011),
- na svoje aktuálne potreby rozšírenia obytnej funkcie, najmä mimo svojho zastavaného územia, ale v priamej nadväznosti naň a to preklasifikovaním plôch už vymedzených pôvodným ÚPN – z výhľadu do návrhu,
- na zmenu funkcie v časti územia popri komunikácii Karvaša a Bláhovca na rekreačno–obytnú zónu,
- na požiadavku preklasifikovania časti plôch vymedzených ako obvodové centrum okrsku 003 s navrhovanou vyššou a základnou občianskou vybavenosťou na plochy, ktoré sa dajú využiť na výstavbu rodinných domov a funkciu základnej občianskej vybavenosti,
- na potrebu zapracovania obstaranej a spracovanej UŠ Vrútky-Kopanice, (mar.coop Martin - Ing. arch. Tibor Gombarček, Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 2007) do riešených ZaD č.2, hlavne jej dopravnej koncepcie,
- na zmenu katastrálnej hranice v južnej časti územia a s tým súvisiace doplnenie využitia územia pre výstavbu bývania hromadného charakteru,
- na potrebu rozšírenia pohrebiska smerom k zastavanému územiu,
- v neposlednom rade aj na zmeny v zákonoch.

Preto je potrebné vypracovanie takého dokumentu, ktorý by komplexne riešil priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v týchto lokalitách, určil jeho zásady a regulatívy rozvoja vo väzbe na spoločenské a ekonomické zmeny, ktoré vplývajú na urbanistickú koncepciu mesta.

Za bod A.4 sa dopĺňa nový bod:

A.5 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním

Zadanie pre Územný plán mesta Vrútky bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 6/2002-J/66 dňa 10.09.2002. Zámer Zmien a doplnkov č.2 je v súlade so schváleným Zadaním, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

B. RIEŠENIE ÚPN – M VRÚTKY

B.1 Vymedzenie riešeného územia vzhľadom na ZaD č.2

sa mení a dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované pre lokality v zastavanom území obce alebo v priamom dotyku s ním. Niektoré z nich boli v pôvodnom ÚPN – M zaregulované ako výhľadové plochy pre rozvoj obytnej funkcie. V r.2007 bola na základe objednávky mesta spracovaná Urbanistická štúdia Vrútky–Kopanice (mar.coop, Martin) a z ktorej vyplynul dopravný obslužný systém územia, ktorý je premietnutý v ZaD č.2.

Zároveň boli v ZaD č.2 prehodený rozsah plôch určených na obvodové centrum v okrsku 003 v návrhovom období, ktoré sa javí ako neopodstatnené. Plocha, v priamom dotyku s Ul. Karvaša – Bláhovca, zadaná pre chatové lokality sa javí ako lepšie využiteľná pre funkciu obytno-rekreačnú, formou extenzívnej zástavby. V r.2013 bola Rozhodnutím Správy katastra Martin o zmene hranice katastrálneho územia Vrútky a katastrálneho územia Priekopa v okrese Martin, č. j. H. 1/2013 zo dňa 12.3.2013, zmenená hranica katastrálneho územia. Táto zmena je, spolu aj s jej dôsledkami, premietnutá do ZaD č.2.

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované pre nasledujúce lokality :

1. plocha na západnom okraji z.ú., lokalita Pod Piatrová, UO 007
2. plocha na západnom okraji z.ú., lokalita Pod Dolinky, UO 007
3. plocha na ulici Hájska, nad areálom Doprastavu, UO 004
4. plocha v časti Podchotár, UO 003
5. plocha zo severnej strany ul. Fínska, UO 003
6. Kopanice – dopravná kostra obsluhy územia, UO 003
7. plocha na rozšírenie nového cintorína, UO 004
8. plocha pre zberný dvor, UO 004
9. plocha pri ceste na Lipovec- Mokrad', UO 005
10. plocha v južnej časti z.ú., UO 001
11. plocha na severovýchodnom okraji z.ú., UO 001
12. plocha polyfunkcie, OU 001
13. plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002

Kapitoly B.1.1 – B.1.6

Nemenia sa ani nedopĺňajú.

B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónusa dopĺňa :

Pri riešení ÚPN-M je nutné rešpektovať aktualizáciu ÚPN VÚC Žilinského kraja, resp. jeho záväznú časť - Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 zo dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26 a Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

V roku 2009 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 zo dňa 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

3.1. I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA časť 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

sa mení tak, že sa za bod 3.9 dopĺňajú nasledovné body:

- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály

V roku 2011 boli schválené Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 zo dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

3.2. I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA časť 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

sa mení tak, že za bod 1.20 sa dopĺňa nový bod 1.21 s textom v nasledovnom znení:

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

časť 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pôvodný text bodov 5.1.1 až 5.7.1 sa nahrádza novým textom v znení bodov 5.1.1 až 5.8.1:

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
 - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
 - a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č.Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch:
 - b) Dubná Skala - Martin - Turany - Kraľovany - Hubová - Ružomberok - Ivachnová, alternatívne v úseku Turany – tunel Korbefka - Hubová, s pripojením na existujúci úsek D1, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
 - 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej

- infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TENT, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
- a) Žilina - Vrútky - Kľačany - Ružomberok - Vlasy,
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky - Lipovec - Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany - Sučany - v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany - Turčianska Štiavnička - Blatnica - Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal - Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplic, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice - Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš - Za hájom – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu,

časť 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text bodov 6.1.1 až 6.13.4 sa nahrádza novým textom v znení bodov 6.1.1 až 6.14:

- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolčica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochňanka, Nová rieka, Riečka, Mútnanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh:
- h) Vrútky, zvýšenie LOH pri ČOV, rkm 278,2 - 278,5,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

časť 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pôvodný text bodov 7.5. až 7.6 sa nahrádza novým textom v znení bodov 7.5 až 7.6:

- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
- 7.6.9 úpravu trasy 110 kV vedení č. 7717, 7718 v úseku Turčianske Kľačany - Dubná Skala do polohy v súbehu s 2x400 kV vedením Varín - Sučany,

Pôvodný text bodu 7.14 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

časť 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text bodu 8.1 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

Pôvodný text bodu 8.5 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,

II.ČASŤ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2. DOPRAVNÉ STAVBY

Pôvodný text bodov 2.1 až 2.5.1 sa nahrádza novým textom v znení bodov 2.1 až 2.4.1:

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Pôvodný text bodu 3.1.6 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - h) Vrútky, zvýšenie L'OH pri ČOV, rkm 278,2 - 278,5,

Za bod 3.1.9 sa vkladajú nové body 3.1.10 a 3.1.11 s textom v nasledovnom znení:

- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

Pôvodný text bodu 3.2.1 až 3.2.5 sa nahrádza novým textom v znení bodov 3.2.1 až 3.2.5:

- 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia

V kapitole **B.7.2.1 Urbanistický obvod "staré mesto" Vrútky I.**

sa dopĺňa v okrsku 001:

Lokalita č.10 - plocha na J od z.ú.

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky. Ide o novú lokalitu, ktorá bola pričlenená ku katastrálnemu územiu mesta po výmene katastrálneho územia s mestom Martin a zmene katastrálnej

hranice - Rozhodnutie Správy katastra Martin o zmene hranice katastrálneho územia Vrútky a katastrálneho územia Priekopa v okrese Martin, č. j. H. 1/2013 zo dňa 12.3.2013. Táto zmena je, spolu aj s jej dôsledkami, premietnutá do ZaD č.2. V súčasnej dobe je táto plocha nevyužívaná.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie bytových domov, vrátane parkovísk a obslužnej komunikácie. Navrhovaná funkcia zodpovedá požiadavke mesta na využitie predmetnej lokality a ako taká funkčne napĺňa potreby obyvateľov mesta.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.27 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov)

Lokalita č.11 - plocha na SV okraji z.ú.

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej trate č.180 (Bratislava – Košice). V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako plocha verejnej zelene. Na ploche sa nachádza v súčasnosti neudržiavaná a náletová zeleň.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, resp. služieb.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.28 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov)

Lokalita č.12 – plocha polyfunkcie

Plocha sa je ohraničená ulicami : Sv.Cyrila a Metoda, K.Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná. Pri spracovávaní ZaD č.2 vyplynula potreba vymedzené územie presnejšie, dôslednejšie zaregulovať, vzhľadom na jeho polohu (centrum CMZ), dostavbu a prestavbu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.1a – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS)

sa dopĺňa v okrsku 005:

Lokalita č.9 – plocha pri ceste na Lipovec – Mokrad'

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta a je ohraničená - zo severnej strany železničnou traťou č.180, zo západu cestou III.tr. na Lipovec, z juhu cestou I/18. V platnom ÚPN-M je územie zadefinované ako plochy výroby, skladov a služieb.

V ZaD č.2 sa jedná o zosúladenie existujúceho stavu v území s ÚPD. Predmetná plocha je v súčasnosti už zastavaná a využívaná ako plochy služieb a výroby (autoservis, drevárska výroba, ap.)

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.19 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov).

V kapitole **B.7.2.2 Urbanistický obvod "nové mesto" Vrútky II.**

sa dopĺňa v okrsku 002:

Lokalita č.13 - plocha na Ul. Čachovský rad

Lokalita sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl- základná škola a gymnázium. V ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako plochy vyššej občianskej vybavenosti.

V ZaD č.2 sa jedná o zosúladenie existujúceho stavu v území s ÚPD. Na predmetnej ploche sa nachádzajú staré rodinné domy s tzv. spoločnými dvormi. Podľa stavu v území, plocha nebola nikdy súčasťou školského areálu

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.13 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia).

sa dopĺňa v okrsku 003:

Lokalita č.4 - plocha v časti Podchotár

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky k 1.1.1990, v navrhovanom zastavanom území. V ÚPN-M Vrútky je zadefinovaná ako plocha navrhovanej občianskej vybavenosti základnej aj vyššej, vrátane peších plôch a priestranstiev – navrhované obvodové centrum v okrsku 003. V súčasnej dobe túto plochu tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy – TTP.

V ZaD č.2 je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na bývanie v rodinných domoch (funkčný podiel 80%) ako funkcie hlavnej, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a služieb (podiel 20%).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.5 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov).

Lokalita č.5 - plocha zo severnej strany ul. Fínska

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky, na hranici s k. ú. mesta Martin, do ktorého je sčasti aj dopravne napojená. V ÚPN-M Vrútky je zadefinovaná ako plocha krajinárskej zelene.

Predmetná lokalita má dobré napojenie na jestvujúce inžinierske siete a prístupové komunikácie z čoho vychádza aj navrhovaná aktualizácia v rámci Zmien a doplnkov č.2 na obytnú funkciu (IBV) v návrhovom období.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.4b – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov).

Lokalita č.6 - Kopanice

Plocha sa nachádza z menšej sčasti v zastavanom území a väčšina mimo neho, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre rodinné domy v návrhovom období. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou, sčasti zástavbou rodinnými domami. V r.2007 bola na základe objednávky mesta spracovaná Urbanistická štúdia Vrútky–Kopanice (mar.coop, Martin), z ktorej vyplynul dopravný obslužný systém územia, ktorý je premietnutý v ZaD č.2.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.4a – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

sa dopĺňa v okrsku 004:

Lokalita č.3 - plocha na ulici Hájska, nad areálom Doprastavu

Plocha sa nachádza v priamom dotyku so zastavaným územím. V r.2012 bola spracovaná zastavovacia štúdia IBV Terasy (Jang s.r.o., Martin), v ktorej bol vyriešený dopravný systém územia, ktorý je premietnutý do ZaD č.2. Lokalita je navrhnutá na bývanie v rodinných domoch z výhľadu do návrhu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.13a – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

Lokalita č.7 - plocha na rozšírenie nového cintorína

Územie sa nachádza na severozápadnom okraji mesta, mimo zastavaného územia. V ÚPN-M je plocha zadefinovaná na umiestnenie nového cintorína. V r.2011 bola na základe objednávky mesta spracovaná zastavovacia štúdia nového pohrebiska (Jang s.r.o., Martin), plošné vymedzenie z nej vyplývajúce je v plnom rozsahu premietnuté do ZaD č.2.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.17 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

Lokalita č.8 - plocha pre zberný dvor

Plocha sa nachádza západne od areálu Slovenskej národnej knižnice, v zastavanom území mesta. V ÚPN-M je plocha zadefinovaná pre plochy občianskej vybavenosti.

V ZaD č.2 je plocha navrhnutá na zmenu funkčného využitia - na zberný dvor moderného typu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.29 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

sa dopĺňa v okrsku 007:

Lokalita č.1 - plocha na západnom okraji z.ú., lokalita Pod Piatrová

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, nad rekreačným strediskom Piatrová, zo severnej strany ulice Karvaša a Bláhovca. V ÚPN-M je územie zadefinované ako existujúce rekreačné plochy. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, sčasti aj rodinné domy, časť územia tvoria lesné porasty.

V ZaD č.2 je časť územia navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačno-obytnú funkciu v extenzívnej forme.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.30,30a – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

Lokalita č.2 - plocha na západnom okraji z.ú., lokalita Pod Dolinky

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, nad rekreačným strediskom Piatrová, z južnej strany ulice Karvaša a Bláhovca. V ÚPN-M je územie zadefinované ako rezervné plochy pre ďalší územný rozvoj vo výhľade. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, sčasti aj rodinné domy, časť územia tvoria lesné porasty.

V ZaD č.2 je plocha navrhnutá jednak na zmenu funkcie - na rekreačno-obytnú funkciu v extenzívnej forme, jednak jej časť aj na zmenu časového horizontu - z výhľadu do návrhu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.31,31a – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

B.7.3 Urbanistická kompozícia

Nemení sa ani nedopĺňa.

V kapitole B.7.4 Ochrana pamiatok

sa dopĺňa:

- vzhľadom na §39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie, bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku každej stavbe. Pri príprave a realizácii stavieb bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím orgánu pamiatkovej ochrany uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

B.7.5 Etapizácia výstavby

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.8 Návrh rozvoja bývania

V kapitole **B.8.1 Urbanistický obvod I.**

sa dopĺňa v okrsku 001:

- lokalita č.10 – navrhnutá nová obytná plocha bývania v hromadných formách (bytové domy) zástavby je navrhnutá v lokalite na juh od z. ú., ktorá bola pričlenená ku katastrálnemu územiu mesta po výmene katastrálneho územia s mestom Martin a zmene katastrálnej hranice (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)

V kapitole **B.8.2 Urbanistický obvod II.**

sa dopĺňa v okrsku 003:

- lokalita č.4 – návrh zmeny funkčného využitia územia (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3) z občianskej vybavenosti na bývanie v individuálnych formách (rodinné domy) zástavby, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a služieb, územie sa nachádza medzi Hluchovom a ul. Karvaša – Bláhovca, lokalita Podchotár
- lokalita č.5 – nová plocha bývania (IBV) nachádzajúca sa zo severnej strany ul. Fínska (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)
- lokalita č.6 – navrhované obytné územie Kopanice, doplnené v ZaD č.2 o dopravný obslužný systém územia (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2, č.3, č.4)

sa dopĺňa v okrsku 004:

- lokalita č.3 - územie na ulici Hájska, nad areálom Doprastavu (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3) je navrhnuté na bývanie v rodinných domoch z výhľadu do návrhu

sa dopĺňa v okrsku 007:

- lokalita č.1 – územie, ktoré sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, nad rekreačným strediskom Piatrová, zo severnej strany ul. Karvaša a Bláhovca, je navrhnutá na zmenu funkcie – na rekreačno-obytnú (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3).
- lokalita č.2 – územie, ktoré sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, nad rekreačným strediskom Piatrová, z južnej strany ul. Karvaša a Bláhovca, je navrhnutá na zmenu funkcie – na rekreačno-obytnú (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3).

B.9 Občianska vybavenosť

sa vypúšťa:

bod – „navrhované obvodové centrum v okrsku 003, v ktorom je kumulovaná základná i vyššia občianska vybavenosť s funkčným vyústením v centrálnom pešom priestore navrhovaného námestia“

B.9.2 Návrh rozvoja občianskej vybavenosti

sa vypúšťa na str.35 pôvodného textu:

„V rámci navrhovanej koncepcie územného plánu sa v okrsku 003 počíta so zoskupením základnej a vyššej občianskej vybavenosti do obvodového centra. Obchodné prevádzky, služby, administratívne, sakrálné ubytovacie i reštauračné zariadenia situovať do navrhovaného centrálného pešieho priestoru -

námestia; školské areály, ihriská, park, zeleň, parkoviská pre osobné motorové vozidlá umiestniť do okrajových polôh centra.“

B.9.2.1 Školstvo

sa vypúšťa:

Základné školy

„Navrhované objekty základnej školy sú situované na lokalite Kopanice – okrsk 003 s kapacitou 80 detí. Predpokladaný školský areál by mal tvoriť súčasť navrhovaného obvodového centra.“

B.9.2.3 Sociálna starostlivosť

sa vypúšťa:

„detský domov situovať v okrskoch 003 a 004 – s počtom 50 miest. V areáli o výmere cca 1500 m² vybudovať detské ihriská, oddychové zázemie a primeranú parkovú zeleň.“

B.9.2.4 Ubytovacie služby

sa vypúšťa:

„v navrhovanom obvodovom centre, situovanom v urbanistickom okrsku 003 pôjde o zariadenie hotelového typu *** so 70 lôžkami“

sa vkladá :

za bod B.9.2.6, *nový bod* **B.9.2.7 Cintoríny**

Navrhovaný nový cintorín

V pôvodnom ÚPN-M je navrhnutá funkčná plocha pre nové pohrebisko. Územie sa nachádza na severozápadnom okraji mesta, mimo zastavaného územia. V r.2011 bola na základe objednávky mesta spracovaná zastavovacia štúdia nového pohrebiska (Jang s.r.o., Martin), plošné vymedzenie z nej vyplývajúce je v plnom rozsahu premietnuté do ZaD č.2.

Židovský cintorín

V riešenom území, na ul. Hájska, sa nachádza pôvodný židovský cintorín, na území ktorého sa už dlhú dobu nevykonávajú pohrebné obrady (posledný nový hrob je z r. 1953). Vzhľadom na navrhované rozšírenie obytnej funkcie v jeho blízkosti (toto je možné aj vzhľadom na dobu tlenia – 50 rokov), v rámci ZaD č.2 navrhujeme cintorín pretransformovať na pamätné miesto s parkovou úpravou a zeleňou.

sa vypúšťa

z tab.č.1 – Základná občianska vybavenosť, na str. 38 - 40 pôvodného textu:

celý riadok v časti **Základné školy**

003 lokalita Kopanice

bod v časti **Kultúra a osвета**

003, v časti Kluby dôchodcov

celý riadok v časti **Telovýchova a šport**

003 Ihriská v areáloch škôl

bod v časti **Maloobchodná sieť**

003, predajne priemyselného tovaru

celý riadok v časti **Nevýrobné služby**

003 Zberne opráv priemyselného tovaru

003 Zberne surovín

bod v časti **Správa a riadenie**

003, Banky a sporiteľne

z tab.č.2 – Vyššia občianska vybavenosť, na str. 41 - 44 pôvodného textu:

celý riadok v časti **Kultúra a osвета**

003 Kostol – modlitebňa

celý riadok v časti **Sociálna starostlivosť**

003 Detský domov

celý riadok v časti **Maloobchodná sieť**

003 Plnosortimentný obchodný dom

003 Širokosortimentálna predajňa odevov

003 Predajňa obuvi a koženej galantérie

003 Predajňa nábytku

003 Tržnica

003 Predajňa kníh a hudobnín

- 003 Predajňa auto-moto a náhr. Súč.
- 003 Širokosort. predajňa drogerie
- celý riadok v časti **Ubytovanie**
- 003 Hotel*** v navrhovanom obvodovom centre
- bod v časti **Nevýrobné služby**
- 003 Verejné WC a umyvárne
- celý riadok v časti **Výrobné a opravárenské služby**
- 003 Autoopravovne a autoservisy
- 003 Kožušníctvo
- 003 Knihárstvo
- bod v časti **Výrobné a opravárenské služby**
- 003 Čalúnnictvo
- 003 Stolárstvo
- bod v časti **Správa, riadenie a poradenská činnosť**
- 003 Advokátske poradne

B.10 Výroba

B.10.2 Podnikateľské aktivity

sa dopĺňa v okrsku 001:

- lokalita č.11 – plocha nachádzajúca sa v blízkosti železničnej trate č.180, na severovýchodnom okraji z. ú. (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3), navrhnutá na zmenu funkcie z plôch verejnej zelene na umiestnenie plôch výroby, resp. služieb.

sa dopĺňa v okrsku 005:

- lokalita č.9 – územie, ktoré je situované pri ceste na Lipovec - Mokrad', je v súčasnosti existujúci areál výroby a služieb (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)

sa dopĺňa v okrsku 004:

- lokalita č.8 - plocha sa nachádza západne od areálu Slovenskej národnej knižnice (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3), a je navrhnutá na zmenu funkčného využitia na zberný dvor

B.11 Rekreačia a cestovný ruch

sa dopĺňa:

V r.2007 bola spracovaná **Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013**. Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

- 1.) Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR
- 2.) Skvalitnenie marketingu CR
- 3.) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
 - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhliadkovými miestami (greenways)
 - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
 - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
 - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolovu a pozorovanie vtákov (bird watching)
- 4.) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov
 - koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta

sa dopĺňa :

- do zastavaného územia mesta Vrútky navrhujeme doplniť nasledujúce nové lokality:
- lokalita č. 3 - územie na ulici Hájska, nad areálom Doprastavu, UO.004
- lokalita č. 5 - plocha zo severnej strany ul. Fínska, UO.003
- lokalita č.10 - plocha v južnej časti z. ú., UO.001

B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V kapitole **B.13.2 Požiarna ochrana, civilná ochrana obyvateľstva a ochrana územia proti veľkým vodám** sa dopĺňa:

- opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:
 - §4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

- odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie
odst.(4) - opatrenia po povodni

B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
Nemení sa ani nedopĺňa.

B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia

sa dopĺňa:

v kapitole B.15.1.2 Železničná doprava

Mesto leží na križovatke multimodálnych dopravných koridorov TEN (Trans-european Network) a TINA (Transport Impact Network Assessment). Tieto sú tvorené jestvujúcimi cestami I/18 (koridor č.Va Bratislava - Čierna nad Tisou) a I/65 (Martin - Banská Bystrica) a železničnými traťami č.180 (Bratislava - Žilina - Košice - Čierna nad Tisou) a č.171 (Vrútky - Martin - Banská Bystrica - Zvolen). V budúcnosti preberie funkciu triedy medzinárodného významu plánovaná diaľnica D1 spolu s diaľničným privádzačom do Martina a z cesty I/18 sa stane komunikácia zabezpečujúca regionálne vzťahy.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry je potrebné rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC ŽK :

5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.4. v návrhovom i výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E) v trase a úsekoch :
 - a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- 5.4.5.v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
 - a) Žilina - Vrútky - Kľačany - Ružomberok - Vlady,

Zásady a regulatívy:

- chrániť priestory pre dopravný železničný koridor Va hlavného magistrálného ťahu Košice – Žilina s modernizáciou železničnej trate pre v = 160 km/hod,
- IBV a HBV navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate tak, aby zohľadňovali negatívne účinky dráhy (hluk, otrasy),
- novozriaďované križovanie železničnej dráhy s pozemnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo

sa dopĺňa:

v kapitole B.15.2.1 Automobilová doprava – komunikačná sieť

Lokalita č.1 – Pod Piatrová - okrsk č.007

Predpokladaná výstavba v území je 20 objektov, z toho 10 rodinných domov a 10 rekreačných chat rodinného typu.

V predmetnej lokalite dopravnú obsluhu v súčasnosti zabezpečuje cestná komunikácia, ktorá končí slepo pri poslednej existujúcej chate a má nevyhovujúce šírkové parametre. Zmeny a doplnky č.2 ÚP riešia predĺženie existujúcej komunikácie, ktorá bude končiť otáčacím kladivom a rozšírenie na obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, s dopravným priestorom šírky 6,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi š=4,5 m, 2x1,0 m zelené pásy po oboch stranách – vo výkresovej časti označená ako komunikácia K 1.1.

Lokalita č.2 – Pod Dolinky - okrsk č.007

V území je navrhnutá výstavba max.5 rekreačných chat. Vzhľadom na terénne danosti a problematický prístup do územia navrhujeme dopravnú obsluhu vyriešiť novou účelovou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30, s dopravným priestorom šírky 5,25 m, šírka medzi obrubníkmi 3,25 m + 2 x 1,0 m zelené pásy (zjazdový chodník) vo výkresovej časti označená ako komunikácia K 2.1.

Lokalita č. 3 – plocha na ul. Hájska, nad areálom Doprastavu - okrsk č.004

Plocha sa nachádza v priamom dotyku so zastavaným územím. V r.2012 bola spracovaná zastavovacia štúdia IBV Terasy (Jang s.r.o., Martin), v ktorej bol sčasti vyriešený dopravný systém územia, ktorý je premietnutý do ZaD č.2. Lokalita je navrhnutá na bývanie v rodinných domoch z výhľadu do návrhu. Dopravné napojenie predmetného územia je navrhnuté z Ulice Hájska novou obojsmernou obslužnou komunikáciou, vo výkrese č. 4 označenou ako Ulica K 3.1, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, s dopravným priestorom šírky 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,5 m + 2x2,0 m zelené pásy, resp. 1x zelený pás, 1x chodník. Na túto komunikáciu budú napojené ďalšie obojsmerné obslužné komunikácie (vo výkrese č.4 označené ako Ulica K 3.2 a Ulica K 3.3), rovnakej funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy. Komunikácia K 3.2 bude končiť slepo. Komunikácie K 3.1 je navrhnutá v takých šírkových parametroch tak, aby v budúcnosti umožňovala sprístupnenie ďalšieho územia severne od lokality č.3.

Lokalita č.6 - Kopanice - okrsk č.003

Plocha sa nachádza z menšej časti v zastavanom území a väčšina mimo neho, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre rodinné domy v návrhovom období. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou, sčasti zástavbou rodinnými domami. V r.2007 bola na základe objednávky mesta spracovaná Urbanistická štúdia Vrútky–Kopanice (mar.coop, Martin), z ktorej vyplynul dopravný obslužný systém územia, ktorý je premietnutý v ZaD č.2.

Navrhovanú dopravnú kostru tvoria obslužné komunikácie približne v severo – južnom a v západo – východnom trasovaní. Lokalita bude dopravne napojená v severnej časti predmetného územia na Ulicu Karvaša – Bláhovca v predĺžení existujúcej Ulice Poľná (vo výkresovej časti označená ako Ulica K 6.1). V južnej časti bude lokalita napojená tiež na Ulicu Karvaša – Bláhovca, ale novým napojením – Ulicou označenou ako K 6.8, ktorá sa spojí s existujúcou Ulicou Magurská (v križovatke s Ulicou Fatranskou). Ďalším novým dopravným napojením lokality bude napojenie na Ulicu Francúzskych partizánov – ulicou označenou ako Ulica K 6.9. Kolmo na Ulicu K 6.9 sa budú napájať ulice : K 6.5, K 6.6, K 6.7 a K 6.8. Ulice K 6.5, K 6.6, K 6.7 a K 6.8 prepojí aj na ne kolmá Ulica K 6.10.

Prepojenie ulíc K 6.1 a K 6.5 bude pomocou ulíc: K 6.2, K 6.3 a K 6.4.

Komunikácie K 6.1, K 6.6 a K 6.7 navrhujeme funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m + 1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m. Komunikácie K 6.1, K 6.5 a K 6.9 budú končiť slepo, otáčacím kladivom.

Vzhľadom na už zrealizované rodinné domy aj múry oplotenia a stiesnené pomery, navrhujeme komunikácie K 6.2 a K 6.4 ako jednosmerné (s vjazdom z Ulice Poľná), funkčnej triedy C3 MOU 4,5/30, so šírkou dopravného priestoru 4,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 3,5 m + 2 x zelený pás š. 0,5 m. Komunikácia K 6.3 bude obojsmerná obslužná komunikácia, funkčnej triedy C3, kategória MO 7,0/30 so šírkou dopravného priestoru 7,0 m, šírka medzi obrubníkmi 6,0 m + 2 x zelené pásy š.0,5 m.

Komunikácie K 6.9, K 6.5 a K 6.10 navrhujeme ako obojsmerné, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, šírka dopravného priestoru 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,50 m + 1 x zelený pás + 1 x chodník. Slepé predĺženie Ulice K 6.9 – smerom na západ – navrhujeme funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 so šírkou dopravného priestoru 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 6,0 m + 2 x zelené pásy š.1,0 m.

Komunikáciu K 6.8 navrhujeme ako zbernú obojsmernú miestnu komunikáciu, funkčnej triedy B2, kategórie MZ 9,0/40, so šírkou dopravného priestoru 12 m, šírka medzi obrubníkmi 8,0 m + 1 x chodník + 1 x zelený pás.

Zásady a regulatívy:

- rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť v riešených lokalitách v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách:
 - ✓ lokalita č.1:
 - ulica K 1.1** - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, s dopravným priestorom šírky 6,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi š=4,5 m, 2x1,0 m zelené pásy po oboch stranách,
 - ✓ lokalita č.2:
 - ulica K 2.1** - účelová komunikácia, funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30, s dopravným priestorom šírky 5,25 m, šírka medzi obrubníkmi 3,25 m + 2 x 1,0 m zelené pásy,
 - ✓ lokalita č.3:
 - ulica K 3.1** - funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, s dopravným priestorom šírky 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,5 m + 2x2,0 m zelené pásy,
 - ulica K 3.2** - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy,
 - ulica K 3.3** - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy
 - ✓ lokalita č.6:

ulica K 6.1 - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m + 1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m, končiaca slepo, otáčacím kladivom,
ulica K 6.2 - jednosmerná, funkčnej triedy C3 MOU 4,5/30, so šírkou dopravného priestoru 4,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 3,5 m + 2 x zelený pás š. 0,5 m, jednosmerná,
ulica K 6.3 - funkčnej triedy C3, kategória MO 7,0/30 so šírkou dopravného priestoru 7,0 m, šírka medzi obrubníkmi 6,0 m + 2 x zelené pásy š. 0,5 m, obojsmerná,
ulica K 6.4 - jednosmerná, funkčnej triedy C3 MOU 4,5/30, so šírkou dopravného priestoru 4,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 3,5 m + 2 x zelený pás š. 0,5 m,
ulica K 6.5 - obojsmerná, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, šírka dopravného priestoru 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,50 m + 1 x zelený pás + 1 x chodník, končiaca slepo, otáčacím kladivom,
ulica K 6.6 - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m + 1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,
ulica K 6.7 - funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m + 1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás šírky 2,0 m,
ulica K 6.8 - zberná obojsmerná miestna komunikácia funkčnej triedy B2, kategórie MZ 9,0/40, so šírkou dopravného priestoru 12 m, šírka medzi obrubníkmi 8,0 m + 1 x chodník + 1 x zelený pás,
ulica K 6.9 - obojsmerná, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, šírka dopravného priestoru 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,50 m + 1 x zelený pás + 1 x chodník. Slepé predĺženie Ulice K 6.9 – smerom na západ – navrhujeme funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 so šírkou dopravného priestoru 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 6,0 m + 2 x zelené pásy š. 1,0 m,
ulica K 6.10 - obojsmerná, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, šírka dopravného priestoru 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,50 m + 1 x zelený pás + 1 x chodník.

sa dopĺňa:

v kapitole **B.15.2.2 Hromadná doprava**

Územie navrhovanej zástavby IBV – v ZaD č.2 lokalita č.6 Kopanice - je potrebné sprístupniť aj prostredníctvom verejnej dopravy. V lokalite predpokladáme postupné budovanie komunikácií a tým aj postupné sprístupňovanie územia verejnou dopravou cez navrhovaný vnútorný okruh pre verejné autobusové linky (pravdepodobne menšími autobusmi-mikrobusmi, vzhľadom na predpoklad prepravy osôb v území hlavne osobnými autami). Dopravnú obsluhu územia navrhujeme riešiť odbočením cez nové napojenie z Ulice Francúzskych partizánov po komunikáciách K 6.9, K 6.5, K 6.10, K 6.8 a následne novým napojením na Ulicu Karvaša – Bláhovca.

Na ulici Karvaša - Bláhovca je v súčasnosti umiestnená 1 autobusová zastávka, ktoré v návrhovom období obsluži aj časť riešenej lokality. V území navrhujeme umiestniť 2 nové autobusové zastávky s autobusovými nikami a to na ulici K 6.9 a K 6.10. Polohy zastávok aj s izochrónami časovej dostupnosti sú vyznačené v grafickej časti (výkres č.3 a č.4). Všetky spĺňajú dochádzkové vzdialenosti tzv. izochróny časovej dostupnosti.

Zásady a regulatívy:

- *vybudovať nové zastávky (autobusové niky) v lokalite č.6 - Kopanice na ulici K 6.9 a K 6.10 v navrhovaných polohách tak, aby spĺňali izochróny časovej dostupnosti*

sa dopĺňa:

v kapitole **B.15.2.4 Statická doprava**

Statickou dopravou rozumieme parkovacie plochy, odstavné plochy a garáže.

Parkovanie, resp. odstavenie osobných áut navrhujeme riešiť na vlastných pozemkoch rodinných, bytových domov, resp. budov OV, na teréne alebo v garážach.

Zásady a regulatívy:

- *v rámci celého k. ú. mesta pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014,*

Navrhujeme dobudovať parkovacie a odstavné plochy:

- *v rámci plochy navrhovaného rozšírenia cintorína*
- *v rámci navrhovaného areálu nezávadnej výroby a služieb*

sa dopĺňa:

v kapitole **B.15.3 Cyklistická doprava v regióne Turiec**

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014

Vzhľadom na pekné blízke prírodné prostredie v okolí obce, ktoré je využívané pomerne dosť na rekreačnú cyklistiku navrhujeme:

- vytvorenie, resp. označenie samostatného pruhu pre cyklistov popri cestách III. triedy
- vytvorenie oddychových miest popri existujúcich cyklotrasách
- vytvorenie siete služieb pre cyklistov

sa dopĺňa:

nová kapitola - **Letecká doprava**

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko evidované Leteckým úradom SR.

Najbližšie letiská sa nachádzajú v Žiline (cca 50 km), Poprade (cca 100 km) a Krakove (cca 145 km).

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Zásady a regulatívy:

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

sa dopĺňa:

v kapitole **B.16.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

Potreba pitnej vody

Lokalita č.1 – Pod Piatrová

Predpokladaná výstavba v území je 20 objektov, z toho 10 rodinných domov (t.j.10 b.j., 30 obyvateľov) a 10 rekreačných chat rodinného typu (t.j.40 lôžok).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	10
- počet rekreačných chat.....	10
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- počet obyvateľov v 1 rekreačnej chata.....	4

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 70 = 9\,450 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 2,0 \times 9\,450 = 18\,900 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 18\,900/24 = 1\,417,5 \text{ l/hod} = 0,39 \text{ l/s}$$

priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 9\,450 \times 365 = 3\,449\,250 \text{ l/r} = 3\,449,250 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.2 – Pod Dolinky

Predpokladaná výstavba v území je 15 objektov, z toho 10 rodinných domov (t.j.10 b.j., 30 obyvateľov) a 5 rekreačných chat rodinného typu (t.j.20 lôžok).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	10
- počet rekreačných chát.....	5
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- počet obyvateľov v 1 rekreačnej chata.....	4

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 50 = 6\,750 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 2,0 \times 6\,750 = 13\,500 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 13\,500/24 = 1\,012,5 \text{ l/hod} = 0,28 \text{ l/s}$$

priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 6\,750 \times 365 = 2\,463\,750 \text{ l/r} = 2\,463,750 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.3 – plocha na ul. Hájska

Predpokladaná výstavba v území je 75 b.j v rodinných domoch.

ZaD č.2 ÚPN -M Vrútky rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a navrhuje rozšírenie jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Hlavným zdrojom pitnej vody, je privádzacie potrubie zo studne Lipovec DN200, do vodojemu Vrútky 2x650 m3. Predložená potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

- Navrhovaná zóna IBV – 75 b.j. bude mať cca 225 obyv (obl.3,0 obyv/b.j.) a predpokladaná špecifická potreba vody je 135 l/obyv/deň:

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	75
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 225 = 30\,375 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 2,0 \times 30\,375 = 60\,750 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 60\,750/24 = 4\,556,25 \text{ l/hod} = 1,26 \text{ l/s}$$

priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 30\,375 \times 365 = 11\,086\,875 \text{ l/r} = 11\,086,875 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.4 – plocha Podchoťár

Predpokladaná výstavba v území je 130 objektov, z toho 115 RD (t.j. 115 b.j., 345 obyvateľov) a 15 objektov OV (MŠ-50 detí, lekáreň, reštaurácia, bufet, holičstvo a kaderníctvo, manikúra a pedikúra, kozmetický salón, krajčírstvo, opravovne, čistiareň, maloobchod- predajne potravín, kvetinárstvo, očná optika, penzión – 50 ubytovaných, fitness, ap.).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
počet rodinných domov.....	115
počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- materská škola.....	60 l/dieťa/deň.....50 detí
-lekáreň.....	100l/zamestnanec/deň.....4 zamestnanci
- reštaurácia.....	450 l/zamestnanec/deň.....10 zamestnanci
- bufet.....	400 l/zamestnanec/deň.....2 zamestnanci
- holičstvo a kaderníctvo.....	200 l/zamestnanec/deň.....4 zamestnanci

- manikúra a pedikúra.....	200 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- kozmetický salón.....	200 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- krajčírstvo.....	80 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- opravovne.....	80 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- čistiareň.....	60 l/kg/ suchého prádla	
- predajne potravín.....	80 l/zamestnanec/deň.....	6 zamestnanci
- kvetinárstvo.....	80 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- očná optika.....	80 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- penzión.....	150 l/lôžko/deň.....	50 lôžok
- fitness.....	60 l/osoba/deň.....	50 osôb

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 78\,495 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 2,0 \times 78\,495 = 156\,990 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 156\,990/24 = 11\,774,25 \text{ l/hod} = 3,27 \text{ l/s}$$

priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 156\,990 \times 365 = 57\,301\,350 \text{ l/r} = 57\,301,350 \text{ m}^3/\text{r}$$

Zdroj vody

Hlavným zdrojom pitnej vody, je privádzacie potrubie zo studne Lipovec DN200, do vodojemu Vrútky 2x650 m³. Z vodojemu Vrútky je vedené zásobovacie potrubie DN200, ktorého kapacita pri rýchlosti 1 m/s je 31 l/s. Zo zásobovacieho potrubia je vedené hlavné potrubie DN150 s kapacitou 17,7 l/s pri rýchlosti 1 m/s.

Akumulácia vody

Maximálna denná potreba je 156.990 l/d.

Minimálna potrebná miera akumulácie 60% z max. dennej potreby je 94.194 l.

Existujúca akumulácia 1.300 m³ vo vodojeme Vrútky vyhovuje.

Navrhovaný územný rozvoj obytnej zóny si vyžiada výstavbu rozvodov pitnej vody ako aj požiarne zabezpečenie z existujúcich a novonavrhovaných rozvodov s možnosťou zokruhovania. Realizované a novonavrhnuté rozvody, dimenzie a konfigurácia distribučných rozvodov dávajú predpoklad bezproblémovej prevádzky aj v nasledujúcom období.

Potreba požiarnej vody pre novú zástavbu IBV bude zabezpečená z rozšírenej vodovodnej siete pitnej vody D150 a D 110 PVC.

sa dopĺňa:

v kapitole **B.16.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Výpočet produkcie odpadových vôd

Lokalita č.1 – Pod Piatrová

Predpokladaná výstavba v území je 20 objektov, z toho 10 rodinných domov (t.j.10 b.j., 30 obyvateľov) a 10 rekreačných chat rodinného typu (t.j.40 lôžok).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	10
- počet rekreačných chat.....	10
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- počet obyvateľov v 1 rekreačnej chata.....	4

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 70 = 9\,450 \text{ l/deň}$$

priemerný bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{S24} = Q_{24}/24 = 9\,450/24 = 393,75 \text{ l/hod}$$

maximálny bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{hmax} = Q_{S24} \times k_h = 675 \times 6,3 \text{ l/hod} = 4252,5 \text{ l/h} = 1,181 \text{ l/s}$$

ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd Q_r

$$Q_r = Q_p \times 365 = 9\,450 \times 365 = 3\,449\,250 \text{ l/r} = 3\,449,250 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.2 – Pod Dolinky

Predpokladaná výstavba v území je 15 objektov, z toho 10 rodinných domov (t.j. 10 b.j., 30 obyvateľov) a 5 rekreačných chat rodinného typu (t.j. 20 lôžok).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	10
- počet rekreačných chat.....	5
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- počet obyvateľov v 1 rekreačnej chata.....	4

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 50 = 6\,750 \text{ l/deň}$$

priemerný bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{S24} = Q_{24}/24 = 6\,750/24 = 281,25 \text{ l/hod}$$

maximálny bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{hmax} = Q_{S24} \times k_h = 281,25 \times 6,7 \text{ l/hod} = 1884,37 \text{ l/h} = 0,52 \text{ l/s}$$

ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd Q_r

$$Q_r = Q_p \times 365 = 6\,750 \times 365 = 2\,463\,750 \text{ l/r} = 2\,463,750 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.3 – plocha na ul. Hájska

Predpokladaná výstavba v území je 75 b.j v rodinných domoch t.j. 225 obyvateľov.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	75
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 225 = 30\,375 \text{ l/deň}$$

priemerný bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{S24} = Q_{24}/24 = 30\,375/24 = 1265,62 \text{ l/hod}$$

maximálny bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{hmax} = Q_{S24} \times k_h = 1265,62 \times 4,4 \text{ l/hod} = 5568,75 \text{ l/h} = 1,55 \text{ l/s}$$

ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd Q_r

$$Q_r = Q_p \times 365 = 30\,375 \times 365 = 11\,086\,875 \text{ l/r} = 11\,086,875 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.4 – plocha Podchotár

Predpokladaná výstavba v území je 130 objektov, z toho 115 RD (t.j. 115 b.j., 345 obyvateľov) a 15 objektov OV (MŠ-50 detí, lekáreň, reštaurácia, bufet, holičstvo a kaderníctvo, manikúra a pedikúra, kozmetický salón, krajčírstvo, opravovne, čistiareň, maloobchod- predajne potravín, kvetinárstvo, očná optika, penzión – 50 ubytovaných, fitness, ap.).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
počet rodinných domov.....	115
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- materská škola.....	60 l/dieťa/deň.....50 detí

- lekáreň.....	100 l/zamestnanec/deň.....	4 zamestnanci
- reštaurácia.....	450 l/zamestnanec/deň.....	10 zamestnanci
- bufet.....	400 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- holičstvo a kaderníctvo.....	200 l/zamestnanec/deň.....	4 zamestnanci
- manikúra a pedikúra.....	200 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- kozmetický salón.....	200 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- krajčírstvo.....	80 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- opravovne.....	80 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- čistiareň.....	60 l/kg/ suchého prádla	
- predajne potravín.....	80 l/zamestnanec/deň.....	6 zamestnanci
- kvetinárstvo.....	80 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- očná optika.....	80 l/zamestnanec/deň.....	2 zamestnanci
- penzión.....	150 l/lôžko/deň.....	50 lôžok
- fitness.....	60 l/osoba/deň.....	50 osôb

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 78\,495 \text{ l/deň}$$

priemerný bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{S24} = Q_{24}/24 = 78\,495/24 = 3\,270,63 \text{ l/hod}$$

maximálny bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{hmax} = Q_{S24} \times k_h = 3\,270,63 \times 4,0 \text{ l/hod} = 13\,082,52 \text{ l/h} = 3,64 \text{ l/s}$$

ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd Q_r

$$Q_r = Q_p \times 365 = 78\,495 \times 365 = 28\,640\,575 \text{ l/r} = 28\,640,575 \text{ m}^3/\text{r}$$

Uvedená max. denná produkcia splaškových vôd bude odkanalizovaná do kanalizačného zberača.

Navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie, do ktorej bude zaústenie splaškových vôd z navrhovanej zástavby.

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PP potrubia min. pevnostnej triedy SN10 a min. svetlosti potrubia DN 300. Odlučovače tukov z reštaurácií budú, taktiež zaústené do navrhovanej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody budú odvádzané mimo verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je dimenzovaná len na odvod splaškových vôd. Odlučovače ropných látok budú navrhované pre jednotlivé parkoviska a komunikácie lokálne a to pred zaústením do vodného toku respektíve do vsaku.

Záväzné regulatívy:

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102,...
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku,

Ochranné pásmo

V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovuje § 19 pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácií, ktoré je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany do priemeru DN 500 mm.

B.17 Energetika

v kapitole B.17.1.2 Energetická bilancia riešeného územia

sa vypúšťa v tabuľke na str.83 pôvodného textu:

003, MŠ- lokalita Kopanice, 80 miest, súčasný požadovaný príkon (kW) 20

a nahrádza sa :

003, MŠ- lokalita Kopanice, 50 miest, súčasný požadovaný príkon (kW) 20

sa vypúšťa v tabuľke na str.83 pôvodného textu:

003, kluby dôchodcov, 60 miest, súčasný požadovaný príkon (kW) 45

003, lekáreň, 3 pracovníci, súčasný požadovaný príkon (kW) 8

003, predajne priemysel.tovaru, 385 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 20

003, zberňa prádla, 20 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 2

003, zberňa opráv priem.tovaru, 143 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 5

003, výrobné služby, 860 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 43

003, banky a sporiteľne, 325 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 26

003, kostol-modlitebňa, 360 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 11

003, dom dôchodcov, 1.450 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 44

003, detský domov, 215 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 11

003, hotel, 820 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 66

003, výrobné a opravárenské služby, 1.039 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 87

003, advokátske poradne, 80 m², súčasný požadovaný príkon (kW) 4

sa dopĺňa:

• **okrsok č.003 - lokalita č.4 –lokalita Podchotár**

Predpokladaná výstavba v území je 130 objektov, z toho 115 RD (t.j. 115 b.j., 345 obyvateľov) a 15 objektov OV (MŠ-50 detí, lekáreň, reštaurácia, bufet, holičstvo a kaderníctvo, manikúra a pedikúra, kozmetický salón, krajčírstvo, opravovne, čistiareň, maloobchod- predajne potravín, kvetinárstvo, očná optika, penzión – 50 ubytovaných, fitness, ap.).

Navrhovaný elektrický príkon podľa druhu odberu:

Bytový fond 115 RD - 575 kW

Občianska vybavenosť - 300kW

Spolu - 875kW

Daná lokalita bude napojená z plánovaných trafostaníc (TS 184, TS185) a z existujúcej trafostanice TS 206/ts/vrutky_lastek

• **okrsok č.004 - lokalita č.3 –plocha na ul. Hájska, nad areálom Doprastavu**

navrhované byty IBV – 75 b.j. (t.j.225 obyvateľov)

Navrhovaný elektrický príkon podľa druhu odberu:

Bytový fond 75 b.j. - 375kW

Občianska vybavenosť - 75kW

Spolu - 450 kW

Navrhovaná IBV bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej trafostanice TS 187 (areál Doprastavu - 206/ts/vrutky_doprastav) a z trafostanice zo záhradkarskej osady (206/ts/vrutky_zahrady). Tieto transformačné stanice bude potrebné zrekonštruovať – upraviť na vyšší odber, odporúčame vymeniť za kioskové. NN rozvod v navrhovanej IBV bude potrebné vhodne rozdeliť medzi existujúce trafostanice.

• **okrsok č.007 - lokalita č.1 – plocha na Z okraji z.ú., lokalita Pod Piatrová**

Predpokladaná výstavba v území je 20 objektov, z toho 10 rodinných domov (t.j.10 b.j., 30 obyvateľov) a 10 rekreačných chat rodinného typu (t.j.40 lôžok).

Navrhovaný elektrický príkon podľa druhu odberu:

Bytový fond 10 b.j. - 100kW

Rekreačné chaty 10RK - 70kW

Občianska vybavenosť - 35kW

Spolu - 205 kW

Navrhovaná lokalita bude napojená z existujúcej trafostanice TS chata ZM (206/ts/vrutky_chata.zm) a z navrhovanej trafostanice TS-N1. Existujúca NN rozvodná sieť nie je vo vyhovujúcom stave pre dlhé vzdialenosti odberných miest od trafostanice.

• **okrsok č.007 - lokalita č.2 – plocha na Z okraji z.ú., lokalita Pod Dolinky**

Predpokladaná výstavba v území je 15 objektov, z toho 10 rodinných domov (t.j. 10 b.j., 30 obyvateľov) a 5 rekreačných chat rodinného typu (t.j. 20 lôžok).

Navrhovaný elektrický príkon podľa druhu odberu:

Bytový fond 10 b.j.	- 100kW
Rekreačné chaty 5RK	- 35kW
Občianska vybavenosť	- 30kW
Spolu	- 165 kW

Navrhovaná lokalita bude napojená z existujúcej trafostanice TS chata ZM (206/ts/vrutky_chata.zm) a z navrhovanej kioskovej trafostanice TS-N1 do 630kVA. Existujúca NN rozvodná sieť nie je vo vyhovujúcom stave pre dlhé vzdialenosti odberných miest od existujúcej trafostanice.

Ochranné pásma

V zmysle § 43 zákona č.251/2012 Z. z. v znení neskorších prepisov treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc, resp. od káblových podzemných vedení:

- 400 kV vedenie.....25 m
- 220 kV vedenie.....20 m
- 110 kV vedenie.....15 m
- 22kV holé vzdušné vedenie.....10 m
- kábel v zemi do 110kV.....1,0 m
- trafostanica od konštrukcie.....10m
- transformovne VN/NN s vnútorným vyhotovením - OP je vymedzené oplatením, alebo obojstrannou hranicou objektu elektrickej stanice

Pri križovaní a súbahu elektrických káblových vedení s ostatnými podzemnými vedeniami musia byť dodržané vzdialenosti podľa STN 736005.

v kapitole **B.17.2.2 Návrh riešenia v zásobovaní plynom**

sa vypúšťa v tabuľke **Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť** na str.87 - 89 pôvodného textu:

- ZŠ, okrsok 003-lokalita Kopanice, hodinová spotreba 15,2 m³/h, ročná spotreba 37.100 m³/r
- Zdravotníctvo, okrsok 003, hodinová spotreba 4,4 m³/h, ročná spotreba 10.600 m³/r
- Maloobchodná sieť, okrsok 003, pred.priem.tovaru, hodinová spotreba 7,3 m³/h, ročná spotreba 17.700 m³/r
- nevýrobné služby, okrsok 003, zberňa prádla, hodinová spotreba 0,7 m³/h, ročná spotreba 1.700 m³/r
- správa a riadenie, okrsok 003, banky a sporiteľne, hodinová spotreba 3,5 m³/h, ročná spotreba 8.400 m³/r
- kultúra a osвета, okrsok 003, kostol, hodinová spotreba 5,2 m³/h, ročná spotreba 12.600 m³/r
- sociálna starostlivosť, okrsok 003, dom dôchodcov, hodinová spotreba 16,8 m³/h, ročná spotreba 41.000 m³/r
- sociálna starostlivosť, okrsok 003, detský domov, hodinová spotreba 2,7 m³/h, ročná spotreba 13.100 m³/r
- maloobchodná sieť, okrsok 003:
 - obchodný dom, hodinová spotreba 7,8 m³/h, ročná spotreba 19.000 m³/r
 - predajňa odevov, hodinová spotreba 3,0 m³/h, ročná spotreba 7.300 m³/r
 - predajňa kož.gal., hodinová spotreba 2,0 m³/h, ročná spotreba 4.800 m³/r
 - predajňa nábytku, hodinová spotreba 7,1 m³/h, ročná spotreba 17.300 m³/r
 - predajňa kníh a hud., hodinová spotreba 1,6 m³/h, ročná spotreba 3.900 m³/r
 - predajňa auto-moto, hodinová spotreba 2,0 m³/h, ročná spotreba 4.800 m³/r
- ubytovanie, okrsok 003, hotel, hodinová spotreba 10,0 m³/h, ročná spotreba 24.300 m³/r
- výrobné a oprav.slужby, okrsok 003:
 - stolárstvo, hodinová spotreba 0,8 m³/h, ročná spotreba 2.000 m³/r
 - čalúnnictvo, hodinová spotreba 0,3 m³/h, ročná spotreba 600 m³/r
 - autoopravovne, hodinová spotreba 11,2 m³/h, ročná spotreba 27.300 m³/r
- správa riadenie a porad.činnosť, okrsok 003,advok.poradne, hodinová spotreba 1,1 m³/h, ročná spotreba 2.600 m³/r

- sa dopĺňa v **tab. na str.86 pôvodného textu:**

Okrskok	Počet IBV	Počet HBV
003	+115	-
004	75	-
007	+20	-
	sa mení na 581	sa nemení

sa dopĺňa v tab. Hodinová a ročná spotreba plynu pre IBV na str.87 pôvodného textu:

okrsok	Hodinová spotreba m ³ /hod	Ročná spotreba m ³ /r
003	115x1,6=184	115x4.800=552.000
004	75x1,6=120	75x4.800=360.000
007	35x1,6=56	35x4.800=168.000
Spolu pre IBV	sa mení na 1.009,6	sa mení na 3.028.800
Spotreba pre IBV a HBV spolu	sa mení na 1.071,92	sa mení na 3.120.375

v kapitole B.17.3.2 Návrh zásobovania teplom mesta Vrútky

sa dopĺňa v tabuľke na str.92 pôvodného textu:

Okrskok	Počet bytov
Navrhovaná IBV	
003	+115
004	75
007	+35
spolu	sa mení na 571

sa dopĺňa v tabuľke na str.93 pôvodného textu:

Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV

Okrskok	Hodinová potreba	Ročná potreba
IBV		
003	115x5,4=621 kW	115x28,4=3.266 GJ/rok
004	75x5,4= 405 kW	75x28,4= 2.130 GJ/rok
007	35x5,4=189 kW	35x28,4= 994 GJ/rok
spolu	sa mení na 3.381 kW	sa mení na 22.326 GJ/rok

sa vypúšťa v tabuľke na str.93 - 94 pôvodného textu:

Potreba tepla – Základná občianska vybavenosť

- o Školstvo a výchova
 - Základné školy, okrsok 003-lokalita Kopanice, hodinová potreba tepla 133 kW, ročná potreba tepla 1.169 kW
- o Maloobchodná sieť, okrsok 003, predajne priem.tovaru, hodinová potreba tepla 91 kW, ročná potreba tepla 800 kW
- o Nevýrobné služby, okrsok 003:
 - zberňa prádla, hodinová potreba tepla 6 kW, ročná potreba tepla 53 kW
 - zberne opráv priem.tovaru, hodinová potreba tepla 16 kW, ročná potreba tepla 141 kW
- o Správa a riadenie, okrsok 003, banky a sporiteľne, hodinová potreba tepla 3,5 kW, ročná potreba tepla 264 kW

sa vypúšťa v tabuľke na str.94 - 95 pôvodného textu:

Potreba plynu – Základná občianska vybavenosť

- o Školstvo a výchova
 - Základné školy, okrsok 003-lokalita Kopanice, hodinová potreba plynu 15,2 m³, ročná potreba plynu 37.100 m³
- o Maloobchodná sieť, okrsok 003, hodinová potreba plynu 7,3 m³, ročná potreba plynu 17.700 m³
- o Nevýrobné služby, okrsok 003:
 - zberňa prádla, hodinová potreba plynu 0,7 m³, ročná potreba plynu 1.700 m³
 - zberne opráv priem.tovaru, hodinová potreba plynu 1,9 m³, ročná potreba plynu 4.500 m³
- o Správa a riadenie, okrsok 003, banky a sporiteľne, hodinová potreba plynu 3,5 m³, ročná potreba plynu 8.400 m³

sa vypúšťa v tabuľke na str.95 – 96 pôvodného textu:

Potreba tepla – Vyššia občianska vybavenosť

- o Kultúra a osвета, okrsok 003, kostol, hodinová potreba tepla 45 kW, ročná potreba tepla 396 kW

- Sociálna starostlivosť, okrsok 003.
 - Dom dôchodcov, hodinová potreba tepla 147 kW, ročná potreba tepla 1.292 kW
 - Detský domov, hodinová potreba tepla 47 kW, ročná potreba tepla 4143 kW
- Maloobchodná sieť, okrsok 003:
 - Plnosortimentný obchodný dom, hodinová potreba tepla 62 kW, ročná potreba tepla 545kW
 - Širokosortimentálna predajňa odevov, hodinová potreba tepla 26 kW, ročná potreba tepla 229 kW
 - Predajňa obuvi a koženej galantérie, hodinová potreba tepla 17 kW, ročná potreba tepla 150 kW
 - Predajňa nábytku, hodinová potreba tepla 62 kW, ročná potreba tepla 545 kW
 - Predajňa kníh a hudobní, hodinová potreba tepla 14 kW, ročná potreba tepla 123 kW
 - Predajňa auto-moto a náhr.súčiastok, hodinová potreba tepla 17 kW, ročná potreba tepla 150 kW
- Ubytovanie, okrsok 003, hotel, hodinová potreba tepla 87 kW, ročná potreba tepla 765 kW
- Nevýrobné služby, okrsok 003, cestovné kancelárie, hodinová potreba tepla 6 kW, ročná potreba tepla 53 kW
- Výrobné a opravárenské služby, okrsok 003:
 - Autoopravovne a autoservisy, hodinová potreba tepla 49 kW, ročná potreba tepla 430 kW
 - Stolárstvo, hodinová potreba tepla 7 kW, ročná potreba tepla 62 kW
- Správa, riadenie a poradenská činnosť, okrsok 003, advokátske poradne, hodinová potreba tepla 9 kW, ročná potreba tepla 80 kW

sa vypúšťa v tabuľke na str.96 - 97 pôvodného textu:

Potreba plynu – Vyššia občianska vybavenosť

- Kultúra a osвета, okrsok 003, kostol, hodinová potreba plynu 5,2 m³, ročná potreba plynu 12.600 m³
- Sociálna starostlivosť, okrsok 003.
 - Dom dôchodcov, hodinová potreba plynu 16,8 m³, ročná potreba plynu 4.100 m³
 - Detský domov, hodinová potreba plynu 5,4 m³, ročná potreba plynu 13.100 m³
- Maloobchodná sieť, okrsok 003:
 - Plnosortimentný obchodný dom, hodinová potreba plynu 7,1 m³, ročná potreba plynu 17.300 m³
 - Širokosortimentálna predajňa odevov, hodinová potreba plynu 3,0 m³, ročná potreba plynu 7.300 m³
 - Predajňa obuvi a koženej galantérie, hodinová potreba plynu 2,0 m³, ročná potreba plynu 4.800 m³
 - Predajňa nábytku, hodinová potreba plynu 7,1 m³, ročná potreba plynu 17.300 m³
 - Predajňa kníh a hudobní, hodinová potreba plynu 1,6 m³, ročná potreba plynu 3.900 m³
 - Predajňa auto-moto a náhr.súčiastok, hodinová potreba plynu 2,0 m³, ročná potreba plynu 4.800 m³
- Ubytovanie, okrsok 003, hotel, hodinová potreba plynu 10,0 m³, ročná potreba plynu 24.300 m³
- Nevýrobné služby, okrsok 003, cestovné kancelárie, hodinová potreba plynu 0,7 m³, ročná potreba plynu 1.700 m³
- Výrobné a opravárenské služby, okrsok 003:
 - Autoopravovne a autoservisy, hodinová potreba plynu 5,6 m³, ročná potreba plynu 13.650 m³
 - Stolárstvo, hodinová potreba plynu 0,8 m³, ročná potreba plynu 2.000 m³
- Správa, riadenie a poradenská činnosť, okrsok 003, advokátske poradne, hodinová potreba plynu 1,1 m³, ročná potreba plynu 2.600 m³

B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie

Sa nemení ani nedopĺňa.

B.19 Životné prostredie

sa dopĺňa v kapitole B.19.4 Odpadové hospodárstvo

V r. 2014 bol vypracovaný spoločnosťou Brantner Fatra s.r.o., Martin nový Program odpadového hospodárstva do r.2015, v ktorom sú stanovené nasledujúce ciele *v súlade s krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja* :

1. Ciele stanovené krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja:

- a) do roku 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácnosti ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možností z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností, najmenej na 35 % hmotnosti vzniknutých odpadov,
- b) do roku 2015 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov na 45 % z celko-

- vého množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995,
- c) do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov vzniknutých v roku 1995,
- d) zaviesť separovaný zber biologických odpadov s cieľom vykonávať kompostovanie alebo anaeróbne spracovanie odpadu; v prípade odpadov z potravín zabezpečiť zhodnotenie 90 % vzniknutých odpadov a z toho 80 % využiť na výrobu bioplynu a 20 % na výrobu kompostu
- e) spracúvať biologický odpad spôsobom, ktorý spĺňa vysokú úroveň ochrany životného prostredia
- f) dosiahnuť, aby množstvo elektroodpadu z domácností odovzdaného do systému spätného odberu a oddeleného zberu dosiahlo aspoň 4 kg na jedného obyvateľa za rok
- g) dosiahnuť minimálne limity pre zber prenosných batérií a akumulátorov 45 % do 26. septembra 2016; pre automobilové batérie a akumulátory 96 – 98 %.
- h) žiadne skládovanie opotrebovaných pneumatík, materiálové zhodnotenie pneumatík pre rok 2015 je cieľ 50 %.
- i) ciele pre odpadové oleje na rok 2015 je zabezpečiť materiálové zhodnotenie 60 %, energetické zhodnotenie 40 %.

2. Opatrenia na dosiahnutie cieľov podľa cieľov stanovených Krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja:

2.1 Komunálne odpady, biologicky rozložiteľné odpady a biologické odpady:

- a) zefektívniť systém separovaného zberu komunálnych odpadov prostredníctvom:
1. budovania dostatočných kontajnerových kapacít v obciach a mestách
 2. budovania nových zberných a separačných miest s dostatočnou kapacitou a technickým vybavením
 3. obnovy existujúcich zberných a separačných miest zameranej na zvyšovanie kapacity a zlepšenie technického vybavenia
 4. zvýšenia starostlivosti o zberné a separačné miesta zo strany ich prevádzkovateľov
 5. zlepšenia spolupráce medzi prevádzkovateľmi zberných a separačných miest a organizáciami, ktoré vykonávajú samotné zhodnocovanie odpadov,
- b) vybudovanie zberných miest na separovaný zber biologických odpadov s potrebným technickým vybavením,
- c) budovanie zariadení na zhodnocovanie biologických odpadov (kompostárne, bioplynové stanice)
- d) separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov, z verejnej a súkromnej zelene a záhrad realizovať v súlade so Stratégiou znižovania ukladania BRKO na skládky odpadov schválenou uznesením vlády SR č. 904/2010 zo dňa 15.12.2010,
- e) zvyšovanie zapojenia verejnosti do separovaného zberu,
- f) informačná, osvetová a propagačná činnosť

sa vkladá :

za bod 19.6, **nový bod 19.7 Stratégie ochrany ŽP**

Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:

- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
- opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

B.20 Chránené ložiskové územia a dobývací priestor

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.21 celý názov kapitoly: Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa mení na : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

V kapitole B.21.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN mesta Vrútky“, nadväzujúcich na ÚPN-M Vrútky, ktorý bol schválený dňa 28.11.2006 uznesením

Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.7/2006-J/61 a Zmeny a doplnky číslo 1 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa 15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.8/2008 – J/106.

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady :

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.,
- ÚPN mesta Vrútky - Výkres budúceho navrhovaného použitia PP a lesných pozemkov na stavebné a iné účely, (URKEA s.r.o. Banská Bystrica, 2006),
- ÚPN mesta Vrútky - Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, (Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 2008),
- Urbanistický návrh ZaD č.2 M=1: 5 000

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Vrútky sú to poľnohospodárske pôdy: 0702042, 0702045, 0765213, 0765215, 0765442, 0814061, 0865212, 0865242

V kapitole **B.21.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy** sa dopĺňa:

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.9 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1: 5 000. Plochy sú označené nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-M a ÚPN-M ZaD č.1, s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - navrhované lokality** sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č.2 ÚPN-M Vrútky, kde sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 8,04 ha.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, cca 40% z celkovej výmery lokality, pre výstavbu bytových domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby bytových domov, spevnené plochy a prístupové komunikácie, cca 60% z celkovej výmery lokality, pre výstavbu rekreačných chát sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby chát, príp. prístupové komunikácie, cca 30% z celkovej výmery lokality..

Lokalita č.20a, 20b, 20c

Sa v plnom rozsahu vypúšťa.

Lokalita č.19 - zmena

V pôvodnom ÚPN – M Vrútky sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o celkovej výmere 13,58ha. V ÚPN-O bola lokalita navrhnutá na funkciu nového obvodového centra okrsku 003 – základnú a vyššiu občiansku vybavenosť. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena funkcie – bývanie v rodinných domoch (80% funkčný podiel) a občianska vybavenosť (20% funkčný podiel). Záber, ku ktorému bol vydaný súhlas orgánu ochrany prírody (KPÚ) podľa §13, ostáva nezmenený.

Lokalita č. 70

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plocha nachádza v zastavanom území mesta, o celkovej výmere 2,10 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a zastavané plochy.

V pôvodnom ÚPN bola plocha vyhodnotená ako existujúce plochy rekreácie a neboli preto pre ňu navrhnuté zábery PP. V území sa nachádzajú preluky, ktoré sú navrhnuté v ZaD č.2 na zástavbu ICHR. A teda sa navrhuje aj doplnenie záberov PP pre rekreačnú funkciu, vrátane prístupových komunikácií.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,63 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č. 71

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plocha nachádza v zastavanom území mesta, o celkovej výmere 1,42 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, záhrady a zastavané plochy.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena - plochu zaradiť na obytno – rekreačnú funkciu, bývanie v rodinných domoch a ICHR v návrhovom období, vrátane prístupových komunikácií. V ÚPN-M bola lokalita vyhodnotená ako existujúce rekreačné plochy (ICHR).

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,57 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č. 72

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plocha nachádza v zastavanom území mesta, o celkovej výmere 0,83 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, orná pôda a zastavané plochy.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena - plochu zaradiť na obytno – rekreačnú funkciu, bývanie v rodinných domoch a ICHR v návrhovom období, vrátane prístupových komunikácií. V ÚPN-M bola lokalita vyhodnotená ako existujúce rekreačné plochy (ICHR).

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,33 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č. 73

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plocha nachádza v zastavanom území mesta, o celkovej výmere 0,53 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a zastavané plochy.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena - plochu zaradiť na obytno – rekreačnú funkciu, bývanie v rodinných domoch a ICHR v návrhovom období. V ÚPN-M bola lokalita vyhodnotená ako existujúce rekreačné plochy (ICHR).

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 1,09 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č. 74

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 6,9 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch v návrhovom období, vrátane komunikácií. V ÚPN-M bola lokalita navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch vo výhlade.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 2,76 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č.75 a, b

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 2,30 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch v návrhovom období, vrátane komunikácií.. V ÚPN-M bola lokalita navrhnutá ako krajinárska zeleň.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,92 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0894002, skupiny 8.

Lokalita č.76

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 2,47 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP.

V ZaD č.2 sa navrhuje nový záber – plochu zaradiť na rozšírenie navrhovaného cintorína, vzhľadom na pripravenosť územia na danú funkciu (zastavovacia štúdia, Jang s.r.o., Martin, 2011, výkup časti pozemkov na novú funkciu) v návrhovom období.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 2,47 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 0,03 ha BPEJ 0765213 skupiny 5; 0,20ha BPEJ 0892882 skupiny 9 a 2,24 ha BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č.77

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 0,25 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda.

V ZaD č.2 sa navrhuje nový záber, vzhľadom na zmenu katastrálnej hranice, na bývanie v bytových domoch, vrátane spevnených plôch a komunikácií.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,15 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0702042 skupiny 6.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality:

lokalita č.	k. ú	Funkčné využitie	Výmera lok. Celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP al. vlastník	Vybud. hydromeliórácie	Iné
				Celkom v ha	Skup. BPEJ	Výmera v ha			
70	Vrútky	ICHR	2,10	0,63	08792628.	0,63	FO,	-	
71	Vrútky	IBV+ICHR	1,42	0,57	08792628.	0,57	FO	-	
72	Vrútky	IBV+ICHR	0,83	0,33	08792628.	0,33	FO	-	
73	Vrútky	IBV+ICHR	0,53	0,21	08792628.	0,21	FO	-	
74	Vrútky	IBV	6,90	2,76	08792628.	2,76	FO	Hydromeliórácie na časti plochy	
75 a,b	Vrútky	IBV	2,30	0,92	08792628.	0,92	FO	Hydromeliórácie na časti plochy	
76	Vrútky	cintorín	2,47	2,47	07652135.	0,030	FO	-	
					08928829.	0,200			
					08792628.	2,240			
77	Vrútky	HBV	0,25	0,15	07020426.	0,15	FO	-	
Lokality č. 70 - 77 - spolu			16,80	8,04		8,04			

V kapitole **B.21.2.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch** sa dopĺňa:

Okrem poľnohospodárskej pôdy došlo v ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 k záberu lesnej pôdy.

Použité podklady

- Urbanistický návrh ZaD č.2 M=1:5 000
- Porastová mapa
- vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti

Vlastníctvo a užívanie lesov

Vlastníctvo – súkromné – fyzické osoby.

Užívanie (obhospodarovanie) lesov vykonávajú vlastníci, t. zn. fyzické osoby.

Výsledky doterajšieho hospodárenia

Lesy boli využívané predovšetkým na produkciu dreva, t.zn. v mladších porastoch výchovnými zásahmi prebierky a prečistky, v starých – rubných porastoch obnovnými zásahmi, po ktorých vznikali holé plochy

následne obnovované umelým zalesňovaním v kombinácii s prirodzenou obnovou. Podľa pôvodu tak v riešenom území vznikli lesné porasty semenného pôvodu, preto majú hospodársky tvar les vysoký. Obhospodarovanie lesov prebiehalo v intenciách štátnej lesníckej politiky, ktorej ciele a zámery boli v minulosti premietnuté do príslušnej legislatívy, konkrétne v zákone SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva, neskôr v zákone NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Na prevažnej časti dotknutého územia prevládajú mladé lesné porasty s vekom do 10 rokov, ich podiel tvorí 92,2 %, zvyšok lesný porast s vekom 100 rokov.

Podrobné začlenenie lokalít lesnej pôdy

Lokalita č. 1B, 2B

Lesné pozemky s lesnými porastmi sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia mesta Vrútky, kde je značný tlak osídlenia. Okrem produkčnej funkcie zabezpečujú preto funkciu rekreačnú (oddychovú), majú charakter prímestského lesa s funkciou pre návštevníkov oddychovou a regeneračnou.

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 sa plochy nachádzajú v rámci zastavaného územia mesta, v lokalite nazývanej Pod Piatrová a Pod Dolinky, o celkovej výmere lesa 1,0231 ha. V ZaD č.2 sa plochy navrhujú pre zmiešanú funkciu rekreácie a bývania v rodinných domoch max. 3 objekty (lokalita č.1B) a plochu ICHR max.5 chat (lokalita č.2B).

Z celkovej výmery lesa sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,307 ha.

Celková výmera dotknutých lesných pozemkov : 1,0231 ha

- výmera lesných pozemkov bez lesných porastov: - .
- z toho výmera lesných porastov: 1,0231 ha
- **z toho výmera záberu: 100%, t.j. 1,0231 ha**

Dotknuté lesné porasty sú zaradené do kategórie lesov hospodárskych.

- funkčný typ: primárne produkčný, t. zn. produkcia drevnej hmoty, sekundárne rekreačný

B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Nemení sa ani nedopĺňa.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA VRÚTKY ZaD č.2

C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia

V kapitole **C.1.1.1 V oblasti štruktúry osídlenia**

Sa vypúšťa:

- v okrsku 001 zabezpečiť vybudovanie navrhovanej autobusovej stanice – vo východnej časti parku situovaného medzi Železničnou ulicou a telesom železničnej trate, (bod 4)
- v okrsku 001 severozápadne od ul. Kolocsaya v doznievaní Železničnej ulice vybudovať navrhovaný objekt tržnice, (bod 7)
- z jestvujúceho centrálného priestoru ohraničeného Ul. Sv. Cyrila a Metoda, 1. Čs. brigády, Železničnou a Kolocsayovou ulicou vylúčiť funkciu autobusového nádražia, centrálného parkoviska, tržnice a verejných WC v dnešnej podobe. Na takto uvoľnenej ploche rozvinúť funkciu centrálného mestského priestoru – námestie s doriešením mobiliáru, zelene, verejného osvetlenia a s dobudovaním atraktívnych funkcií v okolitých objektoch, (bod 8)
- v okrsku 003 počítať s vybudovaním komplexne vybaveného navrhovaného obvodového centra, (bod 9)

Sa dopĺňa:

- zabezpečiť vypracovanie uš na lokalitu č.4 - Podchotár, UO 003

V kapitole **C.1.1.2 V oblasti občianskej vybavenosti**

Sa vypúšťa:

V treťom bode na str.121 pôvodného textu

- text "v okrskoch 003 a 004" sa nahrádza textom "v okrsku 003"

Sa dopĺňa:

- na ploche existujúceho centrálného priestoru ohraničeného ulicami Sv. Cyrila a Metoda, K. Kalocsaya, 1. Čs. brigády a Železničnou riešiť plochy polyfunkcie – OV vyššia aj základná, bývanie, verejné priestranstvá, plochy zelene, ap. Územie podrobnejšie riešiť ÚPN-Z alebo UŠ ako celok, v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS, umiestniť ho ako integrovanú súčasť objektu OV,

V kapitole **C.1.1.5 V oblasti dopravy**

Sa vypúšťa:

- zo súčasného priestoru námestia vylúčiť autobusové nádražie, tržnicu i parkovisko motorových vozidiel,
- autobusovú stanicu, tržnicu a parkovisko resituovať v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie,
- v navrhovanom obvodovom centre v okrsku 003 vybudovať centrálny peší priestor,

Sa dopĺňa:

Železničná doprava

- v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry je potrebné rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC ŽK :

5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.4.v návrhovom i výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E) v trase a úsekoch :

a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

5.4.5.v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:

a) Žilina - Vrútky - Kľačany - Ružomberok - Vlady,

- chrániť priestory pre dopravný železničný koridor Va hlavného magistálneho ťahu Košice – Žilina s modernizáciou železničnej trate pre v = 160 km/hod,
- IBV a HBV navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate tak, aby zohľadňovali negatívne účinky dráhy (hluk, otrasy),
- novozriaďované križovanie železničnej dráhy s pozemnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo

Automobilová doprava

- rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia Kopanice (v ZaD č.2 lokalita č.6), v súlade so spracovanou UŠ Vrútky – Kopanice (mar.coop Martin, 2007) v súlade s výkresom č.4,
- rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť v riešených lokalitách v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách:
 - ✓ lokalita č.1:
ulica K 1.1 - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, s dopravným priestorom šírky 6,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi š=4,5 m, 2x1,0 m zelené pásy po obidvoch stranách,
 - ✓ lokalita č.2:
ulica K 2.1 - účelová komunikácia, funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30, s dopravným priestorom šírky 5,25 m, šírka medzi obrubníkmi 3,25 m + 2 x 1,0 m zelené pásy
 - ✓ lokalita č.3:
ulica K 3.1 - funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, s dopravným priestorom šírky 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,5 m + 2x2,0 m zelené pásy,
ulica K 3.2 - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy,
ulica K 3.3 - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy
 - ✓ lokalita č.6:
ulica K 6.1 - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m + 1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m, končiaca slepo, otáčacím kladivom,
ulica K 6.2 - jednosmerná, funkčnej triedy C3 MOU 4,5/30, so šírkou dopravného priestoru 4,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 3,5 m + 2 x zelený pás š. 0,5 m, jednosmerná,
ulica K 6.3 - funkčnej triedy C3, kategória MO 7,0/30 so šírkou dopravného priestoru 7,0 m, šírka medzi obrubníkmi 6,0 m + 2 x zelené pásy š.0,5 m, obojsmerná,
ulica K 6.4 - jednosmerná, funkčnej triedy C3 MOU 4,5/30, so šírkou dopravného priestoru 4,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 3,5 m + 2 x zelený pás š. 0,5 m,
ulica K 6.5 - obojsmerná, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, šírka dopravného priestoru 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,50 m + 1 x zelený pás + 1 x chodník, končiaca slepo, otáčacím kladivom,
ulica K 6.6 - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m + 1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,
ulica K 6.7 - funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m + 1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás šírky 2,0 m,
ulica K 6.8 - zberná obojsmerná miestna komunikácia funkčnej triedy B2, kategórie MZ 9,0/40, so šírkou dopravného priestoru 12 m, šírka medzi obrubníkmi 8,0 m + 1 x chodník + 1 x zelený pás,
ulica K 6.9 - obojsmerná, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, šírka dopravného priestoru 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,50 m + 1 x zelený pás + 1 x chodník. Slepé predĺženie Ulice K 6.9 – smerom na západ –navrhujeme funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 so šírkou dopravného priestoru 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 6,0 m + 2 x zelené pásy š.1,0 m,
ulica K 6.10 - obojsmerná, funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50, šírka dopravného priestoru 11,5 m, šírka medzi obrubníkmi 7,50 m + 1 x zelený pás + 1 x chodník.

Hromadná doprava

- vybudovať nové zastávky (autobusové niky) v lokalite č.6 - Kopanice na ulici K 6.9 a K 6.10 v navrhovaných polohách tak, aby spĺňali izochrony časovej dostupnosti

Statická doprava

- v rámci celého k. ú. mesta pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014,
- dobudovať parkovacie plochy:
 - ✓ v rámci plochy navrhovaného rozšírenia cintorína
 - ✓ v rámci navrhovaného areálu nezávadnej výroby a služieb

Cyklistická doprava

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014

- vytvoriť, resp. označiť samostatný pruh pre cyklistov popri cestách III. triedy
- vytvoriť oddychové miesta popri existujúcich a navrhovaných cyklotrasách
- vytvoriť sieť služieb pre cyklistov

Letecká doprava

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30, ods.1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

V kapitole C.1.1.6 V oblasti vodného hospodárstva

Sa vypúšťa:

- „odsúhlasiť so SVP š.p. OZ Piešťany“

Nahrádza sa:

- „a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku“

sa dopĺňa:

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v nových lokalitách z verejného rozvodu pitnej vody
- odkanalizovanie navrhnutých nových lokalít riešiť cez existujúcu splaškovú kanalizáciu
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rešpektovať pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácií, ktoré je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obe strany od priemeru DN 500mm

V kapitole C.1.1.8 V oblasti zásobovania plynom

sa dopĺňa:

- pri výstavbe nových úsekov do navrhovaných lokalít, tieto zokruhovať s existujúcimi rozvodmi STL

V kapitole C.1.1.9 V oblasti zásobovania elektrickou energiou

sa dopĺňa:

- akceptovať navrhované 22 kV kábové prípojky do existujúcich a navrhovaných trafostaníc,
- rešpektovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc,
- riešiť navrhovanú 1 kV sieť pre sústredenú výstavbu IBV podzemnými káblami,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.

V kapitole C.1.1.12 V oblasti ochrany prírody, tvorby krajiny a udržania ekologickej stability

sa dopĺňa:

Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné

opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:

- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
- opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Dopĺňa sa nová kapitola:

C.1.1.13 Požiadavky civilnej ochrany

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- v území je potrebné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a rizika v súlade s výkresom č.2 a schémou závažných častí (spracované SVP š.p. Bratislava).
- nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - b) zosuvného územia.
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

V kapitole C.1.2 Regulatívy priestorového využitia územia

v **tabuľke na str.126-130** pôvodného textu sa menia a dopĺňajú záväzné regulatívy v nasledovných plochách- zmeny sú vyznačené *kurzívou* :

Č. navrh. plochy-regulatív (pôvodný ÚPN-M)	Č. lokality v ZaD č.2	Index špecifik.	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
5	4	IA+OV	Vypúšťa sa: „navrhované obvodové centrum v okrsku 003“ Nahrádza sa: „navrhovaná IBV a občianska vybavenosť v okrsku 003 “	Vypúšťajú sa celé pôvodné záväzné regulatívy a nahrádzajú sa: • základná funkcia – obytná • prípustná funkcia OV a služieb • max.výška – 2.NP • max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch • parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku • územie riešiť v stupni ÚPN-Z, resp.UŠ
17	7	ZC	Plochy vybavenosti situované západne od cesty I/18	Sa dopĺňa: Nový cintorín: • rešpektovať navrhovanú vymedzenú plochu na rozšírenie cintorína, • v rámci navrhovanej plochy cintorína vybudovať odstavné a parkovacie stojiská • v rámci cintorína vybudovať nový dom smútku • územie pred spracovaním PD riešiť podrobnejšie - zastavovacia štúdia
				Sa vypúšťa:

19	9	VP	Funkčná plocha situovaná južne od cesty III/018092 - teraz cesta č. 2130	• navrhované dopravné zariadenie vzhľadom ku špecifickej polohe križovatky a nástupu do mestského organizmu v ďalších stupňoch ÚPD a realizačnom projekte riešiť so zreteľa týchto aspektov - Sa nahrádza: • rešpektovať existujúce plochy výroby a služieb pri Lipoveckej ceste • prípustné bývanie vlastníka prevádzky • max.počet nadzemných podlaží – 2 • max. zastavanosť pozemku – 70%, vrátane spevnených plôch • podiel zelených plôch – min.30% • zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • rešpektovať OP železnice • investor stavby si musí na vlastné náklady zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti, bludných prúdov,... • nepripustné prevádzky s možným nepriaznivým vplyvom na kvalitu obytného prostredia
20	-	-	Vypúšťa sa: „Navrhované výrobné funkcie pri Lipoveckej ceste“ Nahrádza sa: „navrhovaná IBV“	Vypúšťajú sa celé pôvodné záväzné regulatívy a nahrádzajú sa: • základná funkcia – obytná • prípustná funkcia OV a služieb • max.výška – 2.NP • max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch • vzdialenosť stavieb na bývanie od okraja cesty l.tr. - min.12 m • parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • rešpektovať OP železnice • investor stavby si musí na vlastné náklady zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti, bludných prúdov,...

sa vypúšťa z tabuľky na str.128 pôvodného textu:

- celá navrhovaná plocha č.6 - Navrhované parkové úpravy, všetky riadky

Na konci tabuľky na str.130 pôvodného textu sa dopĺňajú záväzné regulatívy pre nasledovné nové plochy riešené v rámci ZaD č.2:

Č. navrh. plochy regulatív	Č. lokality v ZaD č.2	Index špecifik.	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
1a	12	OV	Navrhovaná polyfunkčná plocha v okrsku 001	• územie je vymedzené ulicami. Sv. Cyrila a Metoda, K. Kalocsaya, I. Čsl.brigády a Železničná • základná funkcia – OV základná a vyššia • prípustná funkcia - bývanie • max. výška – 3.NP • v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS, umiestniť ho ako integrovanú súčasť objektu OV

				• súčasťou riešeného územia sú aj plochy železničnej stanice • v rámci územia ponechať plochy verejných priestranstiev - námestie, verejná zeleň, pešie prepojenia SJ a VZ, trhové miesto(trhovisko),ap. • min. rozsah verejných priestranstiev a zelene z celkovej výmery územia - 20% • bývanie umiestňovať výlučne do vyšších podlaží, resp. podkrovi • parkovanie umiestňovať v čo najvyššej možnej miere v rámci objektov OV • parkovanie a garážovanie na teréne môže zaberat' max.10% výmery funkčnej plochy • územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, resp.ÚŠ
4a	6	IA	Navrhované obytné územie v okrsku 003 Kopanice	• základná funkcia - bývanie • prípustná funkcia základnej OV a služieb • max.výška – 2.NP • max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch • zosúladiť arch. riešenie stavieb v jednotlivých uliciach, resp.blokoch • parkovanie a garážovanie riešiť v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • dodržať uličnú čiaru– min. vzdialenosť prednej hrany RD od okraja komunikácie – 6 m • oplatenie pozemku do max.v =1,60m, s použitím prírodných materiálov • oplatenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke • rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia navrhovaných funkčných tried, kategórií a šírkových parametrov • rešpektovať navrhované zastávky hromadnej dopravy • v rámci komunikácií vybudovať chodníky pre peších • rešpektovať hydricko - terestrický biokoridor • rešpektovať OP vodného toku - 6 m od brehovej čiar, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou • rešpektovať OP existujúcich a navrhovaných sietí TI
4b	5	IA	Navrhované plochy IBV v okrsku 003	• rešpektovať vymedzenú funkciu pozdĺž ul. Fínska • prípustná funkcia základnej OV a služieb • max.výška – 2.NP • max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch • parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy objekty osadiť na uličnú čiaru existujúcich stavieb • rešpektovať OP vodného toku potoka Javorina, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou
13a	3	IA	Navrhované plochy IBV v okrsku 004	• rešpektovať vymedzenú funkciu bývania s možnou doplnkovou funkciou OV a služieb • rešpektovať navrhovanú dopravnú obsluhu územia navrhovaných funkčných tried, kategórií

				- a šírkových parametrov • max. výška – 2.NP • max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch • parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • dodržať uličnú čiaru– min. vzdialenosť prednej hrany RD od okraja komunikácie – 6 m • oplotenie pozemku do max.v =1,60m, s použitím prírodných materiálov • oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke • rešpektovať zastavovaciu štúdiu IBV Terasy (Jang s.r.o, 2012) • rešpektovať existujúci vodovod DN 200 aj s jeho OP
27	10	HA	Navrhované plochy HBV v okrsku 001	• hlavná funkcia obytná - bývanie v bytových domoch • max. výška – 5 .NP • prestrešenie -plochá, resp. max. pultová strecha, s max. sklonom 10% • max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a chodníkov • podiel zelených plôch – min. 40% • garážovanie a parkovanie vozidiel riešiť v max. možnej miere v rámci objektov BD • parkoviská na teréne riešiť v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • v území v priamom dotyku s riekou Turiec ponechať dostatočný priestor pre umiestnenie plôch verejnej zelene, chodníka a cyklotrasy
28	11	VP	Navrhované plochy výroby a služieb v okrsku 001	• hlavná funkcia – plochy nezávadnej výroby a služieb • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky • neprípustné samostatné skladovacie priestory • rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby • prípustné bývanie vlastníka prevádzky • max.počet nadzemných podlaží – 2 • max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch • podiel zelených plôch – min.40% • zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • rešpektovať OP železnice • investor stavby si musí na vlastné náklady zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti, bludných prúdov,...
29	8	ZD	Navrhovaný zberný dvor	• rešpektovať navrhovanú plochu pre umiestnenie uzavretých nádob na separovaný zber • zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku

				- v zmysle platnej STN • uzavretý areál • areál doplniť vhodnou zeleňou - min.20% areál oddeliť od navrhovaných plôch OV a služieb izolačnou zeleňou
30	1	RC	Rekreačná zóna -existujúca a navrhovaná	• hlavná funkcia rekreácia • zo S strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Piatrovou prípustná výstavba max.10 chat • max. zastavanosť – 30% pozemku (chata), vrátane spevnených plôch • max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • architektúru stavieb prispôsobiť už existujúcim chatám v území • v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň • rešpektovať lesy a ich OP, výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov • pri výstavbe komunikácie a budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • rešpektovať navrhovanú účelovú komunikáciu navrhovanej funkčnej triedy ako prístupovú do rekreačného územia
30a	1	IA+RC	Rekreačno-obytná zóna -existujúca a navrhovaná	• hlavná funkcia bývanie a rekreácia • zo S strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Piatrovou prípustná výstavba max.10 nových objektov –RD alebo chaty • rodinné domy je prípustné umiestňovať len pozdĺž ulice Karvaša – Bláhovca, s prístupom z nej • max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách • max. podlažnosť – 2.NP • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • pri navrhovaní stavieb rešpektovať prírodné prostredie, nezasahovať do neho nevhodnou architektúrou • v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň • rešpektovať lesy a ich OP, výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov • pri výstavbe parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • rešpektovať navrhovanú účelovú komunikáciu navrhovanej funkčnej triedy ako prístupovú do rekreačného územia
31	2	RC	Rekreačná zóna - navrhovaná	• hlavná funkcia rekreácia • z J strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Dolinky prípustná výstavba max.5 nových chat • max. zastavanosť – 60m²/chata • max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia • výstavba v území je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • architektúru stavieb prispôsobiť už existujúcim chatám v území • v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň • v lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Karvaša-

				<i>Bláhovca účelovou komunikáciou</i> • pri výstavbe parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
31a	2	IA+RC	Rekreačno-obytná zóna -existujúca a navrhovaná	• hlavná funkcia bývanie a rekreácia • z J strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod dolinky prípustná výstavba max. 10 nových objektov –RD alebo chaty • max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách • max. podlažnosť – 2.NP • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • pri navrhovaní stavieb rešpektovať prírodné prostredie, nezasahovať do neho nevhodnou architektúrou • v území rešpektovať v max. novej miere vzrastlú zeleň • rešpektovať lesy a ich OP, výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov • pri výstavbe komunikácie a budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
32	13	IA	Existujúce plochy IBV v okrsku 003	• rešpektovať vymedzenú obytnú funkciu • prípustná funkcia základnej OV a služieb • max. výška – 2.NP • max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch • pri novej zástavbe rešpektovať pôvodnú mierku územia • architektúra novostavieb musí rešpektovať blízkosť NKP Kostol Sv. Jána Krstiteľa a jeho OP • parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy • nové objekty osadiť na uličnú čiaru existujúcich stavieb

Pozn.: Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie zarátaná aj plocha zelenej strechy alebo zelenej fasády, a to nasledovne:

1. započítateľná plocha zelenej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
2. započítateľná plocha ucelenej zelenej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

Za bod C.1.2 sa vkladajú nové kapitoly:

C.1.3 Vymedzenie zastavaného územia obce

Do zastavaného územia mesta Vrútky navrhujeme doplniť nasledujúce nové lokality:

lokalita č. 3 - územie na ulici Hájska, nad areálom Doprastavu, UO.004

lokalita č. 5 - plocha zo severnej strany ul. Fínska, UO.003

lokalita č.10 - plocha v južnej časti z. ú., UO.001

C.1.4 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Chránené ložiskové územia:

- Dobývací priestor Vrútky – Dubná Skala
- Výhradné ložisko Vrútky - Lipovec

Ochranné pásma:

- ochranné pásmo lesa – 50 m od okraja lesných pozemkov (potrebný súhlas orgánu ochrany)

C.1.5 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny, je potrebné pred začatím výstavby obstaráť pre nasledujúce vymedzené lokality:

- ✓ lokalitu č.4 – Podchotár - navrhovaná IBV a občianska vybavenosť v okrsku 003
- ✓ lokalitu č.12 - navrhovaná polyfunkčná plocha v okrsku 001

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Podrobné riešenie ostatných športovo-rekreačných plôch, verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb

sa dopĺňa v bode C.2.5 Zásobovanie elektrickou energiou:

VE 12 - navrhovaná trafostanica TS-N1

sa dopĺňa nový bod C.2.7 Ostatné VPS:

B1 – mestské nájomné byty

C1 - cintorín

ZD1 – zberný dvor

Dopĺňa sa nová kapitola:

C.3 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Navrhovaná koncepcia rozvoja územia jednak v rámci pôvodného ÚPN-M, jednak v rámci ZaD č.2 si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel v nasledujúcich lokalitách, v súlade s textovou a grafickou časťou ÚPD:

- ✓ lokalita č.3 – plocha nad ul. Hájska, nad Doprastavom, UO 004
- ✓ lokalitu č.4 – Podchotár, UO 003
- ✓ lokalita č.6 – Kopanice, UO 003
- ✓ lokalita č.7 – nový cintorín, UO 004

D. POSTUP PRI ĎALŠOM ZABEZPEČOVANÍ ÚPD

Sa celý vypúšťa.