

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY
ZMENY A DOPLNKY č. 2

JÚL 2015

OBSAH

A Základné údaje

A. Základné údaje	4
A.1 Obstaranie ÚPN mesta ZaD č.2	4
A.2 Dôvody pre obstaranie ÚPN ZaD č.2	4
A.3 Hlavné ciele riešenia ÚPN ZaD č.2	5
A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta	5

B Riešenie územného plánu ZaD č.2

B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Žilinský kraj	6
B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu	8
B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie	10
B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	10
B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia	10
B.8 Návrh rozvoja bývania	12
B.9 Občianska vybavenosť	13
B.10 Výroba	14
B.11 Rekreácia a cestovný ruch	14
B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta	15
B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	15
B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	15
B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia	15
B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	18
B.17 Energetika	23
B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie	27
B.19 Životné prostredie	27
B.20 Chránené ložiskové územia a dobývací priestor	28
B.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	28
B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia	31

C Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky ZaD č.2

C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia	32
C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb	41

D Postup pri ďalšom zabezpečovaní ÚPD 41

E Schémy

- Záväzná časť riešenia – Schéma regulatívov
- Záväzná časť riešenia – Schéma VPS

F Grafická časť

Výkres č.1 – Širšie vzťahy.....	M 1 : 50 000
Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M 1:10 000
Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M 1: 5 000
Výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.....	M 1: 5 000
Výkres č. 6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo.....	M 1: 5 000
Výkres č. 7 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika.....	M 1: 5 000
Výkres č. 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	M 1 : 5 000

E Dokladová časť*Zoznam použitých skratiek:*

OSO – odborne spôsobilá osoba, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **HBV** – hromadná bytová výstavby, **ÚPN-M** – územný plán mesta, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPN-Z** – územný plán zóny, **UŠ** – urbanistická štúdia, **VÚC** – veľký územný celok, **ŽSK** – Žilinský samosprávny kraj, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **k. ú.** – katastrálne územie, **z. ú.** – zastavané územie, **TS** – trafostanica, **OP** – orná pôda, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **CR** - cestovný ruch, **ŽP** - životné prostredie, **UO** - urbanistický okrsk, **OV** - občianska vybavenosť, **ZC** - zeleň cintorínov, **VP** - výrobné plochy, **IA** - plochy bývania v rodinných domoch, **HA** - plochy bývania v bytových domoch, **ZD** - zberný dvor

Obstarávateľ:	Mesto Vrútky, v zastúpení : Ing. arch. Eva Zaťková, OSO v obstarávaní ÚPP a ÚPD
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA,1629 AA
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová - urbanizmus
Odborná spolupráca:	Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra p. Róbert Bukovinský – energetika_zásobovanie plynom Ing. Mikuláš Váry, Ing. Darina Koleníková – vodné hospodárstvo Ing. Lukáš Stránsky – energetika_zásobovanie elektrickou energiou

Mierka hlavných výkresov: M 1 : 5 000**Dátum:** júl 2015

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

- **SCHÉMA REGULATÍVOV**
- **SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

GRAFICKÁ ČASŤ