

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY - ZMENY A DOPLNKY Č.2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Mesto VRÚTKY
2. Identifikačné číslo : 00647209
3. Adresa sídla : Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Miroslav Mazúr- primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Bc. Eva Zibolenová, miesto na konzultácie : Mestský úrad Vrútky, Odbor výstavby a životného prostredia - ref. stavebný, Nám. S. Zachara č.4, Vrútky;
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54, telef. 0915 835936, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telefonickkej dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.2
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN mesta Vrútky (ďalej len "ZaD č.2 ÚPN-M") sa naplňujú nasledovné ciele :
 - zosúladienie ÚPN-M s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
 - zosúladienie ÚPN-M od jeho schválenia so skutočným stavom v území,
 - zosúladienie ÚPN-M s novými katastrálnymi hranicami, v súlade s rozhodnutím Správy katastra Martin o zmene hranice katastrálneho územia mesta,
 - prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie z výhľadového obdobia do návrhového,
 - doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Vrútky ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-M formou Zmien a doplnkov č.2. Vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 bolo schválené uznesením č.156/2014 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 14.10.2014.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Obsah :

Textová časť:

A. Základné údaje

- A.1 Obstaranie ÚPN-M ZaD č.2
- A.2 Dôvody pre obstaranie ÚPN-M ZaD č.2
- A.3 Hlavné ciele riešenia ÚPN-M ZaD č.2
- A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-M

- B. Riešenie územného plánu mesta, ZaD č.2
- B.1 Vymedzenie riešeného územia
 - B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Žilinský kraj
 - B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu
 - B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie
 - B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou
 - B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia
 - B.8 Návrh rozvoja bývania
 - B.9 Občianska vybavenosť
 - B.10 Výroba
 - B.11 Rekreačia a cestovný ruch
 - B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta
 - B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
 - B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia
 - B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva
 - B.17 Energetika
 - B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie
 - B.19 Životné prostredie
 - B.20 Chránené ložiskové územia a dobývací priestor
 - B.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
 - B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia
- C. Návrh záväznej časti ÚPN-M Vrútky ZaD č.2
- C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia
 - C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- D. Postup pri ďalšom zabezpečovaní ÚPD
- E. Schémy
- Záväzná časť riešenia – Schéma regulatívov
 - Záväzná časť riešenia – Schéma VPS
- F. Grafická časť
- | | |
|--|--------------|
| Výkres č.1 – Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 10 000 |
| Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 6 – Výkres riešenia verejného techn. vybavenia - vodné hospodárstvo ... | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 7 – Výkres riešenia verejného techn. vybavenia - energetika | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | M 1 : 5 000 |
- G. Dokladová časť (k dokumentácii bude doložená po ukončení pripomienkového konania)
5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.2 ÚPN-M jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-M : 07/ 2015,
 - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-M: 08/ 2015 – 11/ 2015
 - schvaľovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-M : 12/ 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-M je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Mestského zastupiteľstva Vrútky, záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-M bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Vrútky.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-M, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Vrútky so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Vrútky tvorí nasledovných 13 lokalít v katastrálnom území Vrútky :
Pozn. : označenie jednotlivých urbanistických okrskov *UO 001, UO 002, UO 003,...* atď podľa platného ÚPN mesta a označenie jednotlivých funkčných plôch č.30, 30a, 31, 31a, ...atď. podľa ZaD č.2 ÚPN-M - je vyznačené v grafickej časti riešenej územnoplánovacej dokumentácie.

Lokalita č. 1 – plocha na západnom okraji zastavaného územia, lokalita Pod Piatrová, UO 007, plochy č.30, 30a

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, nad rekreačným strediskom Piatrová, zo severnej strany ulice Karvaša a Bláhovca. V platnom ÚPN-M je územie definované ako existujúce rekreačné plochy. V súčasnosti sa v lokalite nachádzajú rekreačné chaty, sčasti aj rodinné domy, časť územia tvoria lesné porasty.

V ZaD č.2 je časť územia navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačno-obytnú funkciu v extenzívnej forme.

Lokalita č. 2 – plocha na západnom okraji zastavaného územia, lokalita Pod Dolinky, UO 007, plochy č. 31, 31a

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, nad rekreačným strediskom Piatrová, z južnej strany ulice Karvaša a Bláhovca. V platnom ÚPN-M je územie definované ako rezervné plochy pre územný rozvoj vo výhlade. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, sčasti aj rodinné domy, časť územia tvoria lesné porasty.

V ZaD č.2 je plocha navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačno-obytnú funkciu v extenzívnej forme, zároveň jej časť aj na zmenu časového horizontu - z výhľadu do návrhu.

Lokalita č. 3 – plocha na ulici Hájska, nad areálom Doprastavu, UO.04, plocha č.13a

Plocha sa nachádza v priamom dotyku so zastavaným územím. V r.2012 bola spracovaná zastavovacia štúdia IBV Terasy (Jang s.r.o., Martin), v ktorej bol vyriešený dopravný systém územia, ktorý je premietnutý do ZaD č.2. Lokalita je navrhnutá na bývanie v rodinných domoch so zmenou časového horizontu z výhľadu do návrhu.

Lokalita č. 4 – plocha v časti Podchotár, UO.003, plocha č.5

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky k 1.1.1990, v navrhovanom zastavanom území. V ÚPN-M Vrútky je definovaná ako plocha navrhovanej občianskej vybavenosti základnej aj vyššej, vrátane peších plôch a priestranstiev – navrhované obvodové centrum v okrsku 003. V súčasnej dobe sú tu plochy poľnohospodárskej pôdy – trvalé trávne porasty.

V ZaD č.2 je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na bývanie v rodinných domoch (funkčný podiel 80%) ako hlavnej funkcie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a služieb (podiel 20%).

Lokalita č. 5 – plocha zo severnej strany ul. Fínska, UO.003, plocha č.4b

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky, na hranici s k. ú. mesta Martin, do ktorého je sčasti aj dopravne napojená. V ÚPN-M Vrútky je definovaná ako plocha krajinárskej zelene.

Lokalita má dobré napojenie na jestvujúce inžinierske siete a prístupové komunikácie, z čoho vychádza aj navrhovaná aktualizácia v rámci Zmien a doplnkov č.2 - zmena na obytnú funkciu (IBV) v návrhovom období.

Lokalita č. 6 – Kopanice, UO.003, plocha č.4a

Plocha sa nachádza z menšej sčasti v zastavanom území a väčšina mimo neho, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-O je definovaná ako plocha pre rodinné domy v návrhovom období. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou, sčasti zástavbou rodinnými domami. V r.2007 bola na základe objednávky mesta spracovaná Urbanistická štúdia Vrútky-Kopanice (mar.coop, Martin), z ktorej vyplynul dopravný obslužný systém územia - je premietnutý v ZaD č.2.

Lokalita č. 7 – plocha na rozšírenie nového cintorína, UO.004, plocha č.17

Územie sa nachádza na severozápadnom okraji mesta, mimo zastavaného územia. V ÚPN-M je plocha určená na umiestnenie nového cintorína. V r.2011 bola na základe objednávky mesta spracovaná zastavovacia štúdia nového pohrebiska (Jang s.r.o., Martin), plošné vymedzenie z nej vyplývajúce je v plnom rozsahu premietnuté do ZaD č.2.

Lokalita č. 8 – plocha pre zberný dvor, UO.004, plocha č.29

Plocha sa nachádza západne od areálu Slovenskej národnej knižnice, v zastavanom území mesta. V ÚPN-M je plocha určená pre plochy občianskej vybavenosti.

V ZaD č.2 je plocha navrhnutá na zmenu funkčného využitia - na zberný dvor moderného typu.

Lokalita č. 9 – plocha pri ceste na Lipovec – Mokrad', UO.005, plocha č.19

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta a je ohraničená zo severnej strany železničnou traťou č.180, zo západu cestou III.tr. na Lipovec, z juhu cestou I/18. V platnom ÚPN-M je územie definované ako plochy výroby, skladov a služieb.

V ZaD č.2 ide o zosúladienie existujúceho stavu v území s územnoplánovacou dokumentáciou. Plocha je v súčasnosti už zastavaná a využívaná ako plochy výroby a služieb (autoservis, drevárska výroba, ap.).

Lokalita č. 10 – plocha južne od súčasného zastavaného územia, UO.001, plocha č.27

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky. Ide o novú lokalitu, ktorá bola pričlenená ku katastrálnemu územiu Vrútky po výmene katastrálneho územia s mestom Martin a zmene katastrálnej hranice. Táto zmena je spolu aj s jej dôsledkami, premietnutá do ZaD č.2. V súčasnej dobe je plocha nevyužívaná.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne využiť na umiestnenie bytových domov, vrátane parkovísk a obslužnej komunikácie. Navrhovaná funkcia zodpovedá potrebám obyvateľov a požiadavke mesta na využitie lokality.

Lokalita č.11 – plocha na severových. okraji zastavaného územia, UO.001, plocha č.28

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej trate č.180 (Bratislava – Košice). V súčasnosti platnom ÚPN-M je plocha definovaná ako plocha verejnej zelene. Na ploche sa nachádza v súčasnosti neudržiavaná a náletová zeleň.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne využiť na umiestnenie plôch nezávadnej výroby, resp. služieb.

Lokalita č.12 – polyfunkčná plocha centre, UO.001, plocha č.1a

Plocha sa je ohraničená ulicami Sv.Cyrila a Metoda, K.Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná. Zaradenie plochy do ZaD č.2 vyplynulo z potreby presnejšie definovať regulatívy pre vymedzené územie, vzhľadom na jeho polohu (centrum CMZ), možnú dostavbu a prestavbu.

Lokalita č.13 – plocha na Ul. Čachovský rad, UO.002, plocha č.13

Lokalita sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl- základná škola a gymnázium. V ÚPN-M Vrútky je plocha definovaná ako plochy vyššej občianskej vybavenosti.

V ZaD č.2 ide o zosúladienie existujúceho stavu v území s územnoplánovacou dokumentáciou. Na ploche sa nachádzajú staré rodinné domy s tzv. spoločnými dvormi. Podľa stavu v území, plocha nebola nikdy súčasťou školského areálu.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-M sa Zmenami a doplnkami č.2 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi

vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche, určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií mesta s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezahŕajú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : Obyvatelia mesta Vrútky a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohoto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Vrútky je k dispozícii na webovej stránke obce Vrútky www.vrutky.sk a na Mestskom úrade Vrútky, Odbore výstavby a životného prostredia - referát stavebný, Nám. S. Zachara č.4.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán mesta Vrútky, schválený 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva vrútky č.7/2006 - J/60, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrútky č.2/2006 zo dňa 28.11.2006 o záväzných častiach ÚPN - M Vrútky,
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005, schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009, schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011, schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11,
 - interné doplňujúce Prieskumy a rozbor riešeného územia návrhu ZaD č.2 ÚPN-M,
 - odvetvové územnoplánovacie podklady,
 - UŠ Vrútky-Kopanice, (mar.coop Martin - Ing. arch. Tibor Gombarček, Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 2007,
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu,
 - súpis parciel katastra nehnuteľností,

- iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energie, vodu a pod., o stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mestský úrad Vrútky, august 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatlková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta