Zámer navrhovanej činnosti

VINÁRSTVO

„BOHOS“

vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

August 2015

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Peter Bohos

2. Identifikačné číslo

42 335 175

3. Sídlo

946 34 Bátorové Kosihy č.137

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Peter Bohos

946 34 Bátorové Kosihy č. 137

e-mail:

peter.bohos.bk@gmail.com

Tel.: +421905369149

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Alica Szajková, Nová 63/58,

946 39 Patince tel.: 0905 215 140

e-mail:

alica.szajkova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

VINÁRSTVO „BOHOS“

2. Účel

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie výrobných a skladových priestorov za účelom spracovania hrozna a prevádzkovania výroby a plnenia vína. Navrhovaná činnosť je novou činnosťou, ktorá bude realizovaná v nových objektoch.

3. Užívateľ

Peter Bohos

946 34 Bátorové Kosihy č.137

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy číslo 8, kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 - Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Komárno

Obec: Bátorové Kosihy

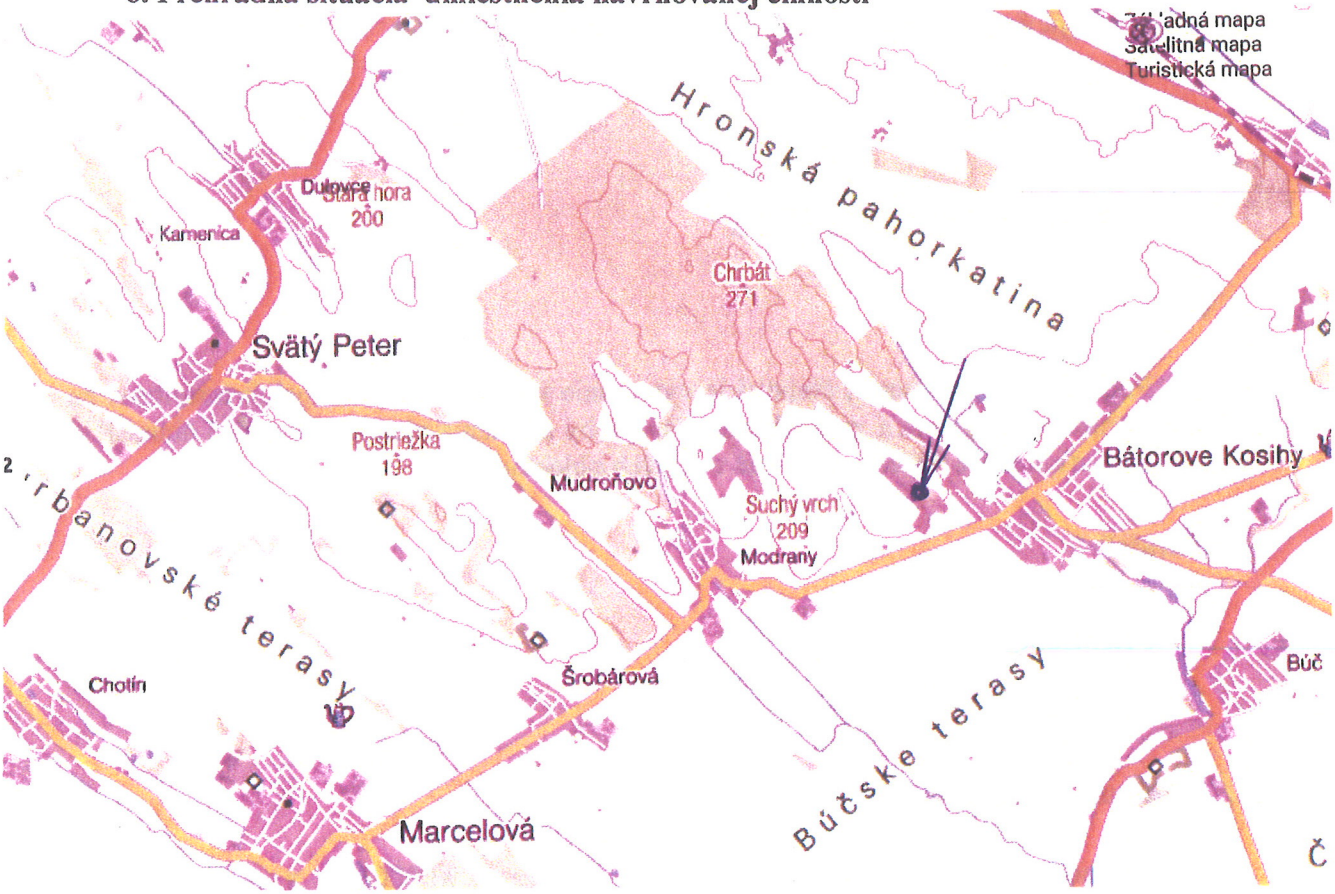
Kataster: Bátorové Kosihy

Lokalita: mimo zastavané územie obce

Parc. čísla pozemkov:

2591	- zastavaná plocha a nádvorie	2817	- orná pôda
2592	- vinica	2730	- ostatné plochy
2578/6	- vinica		
2578/2	- orná pôda		
2589	- vinice		

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie prác: 11/2015

Uvedenie do prevádzky: 12/2017

Ukončenie činnosti: neurčené

8. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhovaná stavba bude umiestnená v Bátorových Kosihách na parcelách č. 2591,2592,2578/6,2578/2,2589, 2817, 2730.

Navrhovaná stavba sa skladá z 8 stavebných objektov:

SO-1 Prevádzkový objekt

Prevádzkový objekt je vlastne zmenou stavby jestvujúceho vínneho domu na parcele č.2591 v k.ú. Bátorové Kosihy. Objekt vínneho domu je prízemný so sedlovou strechou. Obvodové steny a stredný nosný múr sú kamenné hr.600,500,400mm. Vínny dom je stredným nosným múrom rozdelený na dve časti. Jedna časť je vstupná, z ktorej sa vchádza do malej vínnej pivnice. Nakoľko strešná konštrukcia, výplne otvorov, strop aj zariaďovacie predmety pôvodného vínneho domu sú v zlom technickom stave, v rámci zmeny stavby navrhujeme ich odstránenie resp. výmenu. Prakticky navrhujeme ponechať len nosné steny objektu a vnútorné priečky.

Prestavbou z pôvodného vínneho domu vytvoríme hlavný prevádzkový objekt navrhovaného vinárstva.

Opis stavby po vykonaní plánovaných zmien:

Zmena stavby spočíva v prestavbe , nadstavbe a prístavbe. Po vykonaní zmien vniknutý objekt bude prízemný, so zabudovaným podkrovím. Bude zakrytý sedlovou strechou a bude mať krytú terasu, ktorá bude prístupná z podkrovia. Z prízemia je jeden zo vstupov do pivnice (skladu vína) – táto bude, po dokončení prestavby, značne zväčšená.

Pôdorys budovy po zmene stavby bude v tvare „L“ s pôdorysnými rozmermi 9,32 x 13,00m.

Vchod do pivničnej časti objektu je naďalej riešený na čelnej fasáde objektu cez pôvodný vstup do objektu. Dvomi schodíkmi sa dostaneme do miestnosti na fľaškovanie, ktorá je priamo prepojená s pivnicou, kde budú umiestnené dubové sudy a nerezové tanky na dozrievanie a skladovanie vína.

Z priestoru fľaškovne je prístupná prezliekareň, príručný sklad, sprcha a WC s umývadlom.

Do podkrovia sa dostaneme po vnútornom točitom schodisku alebo aj z vonkajšej strany cez krytú terasu.

V podkroví sa nachádza denná miestnosť, v ktorej je umiestnená kuchynská linka s drezom so studenou a teplou vodou. Z dennej miestnosti je výstup na krytú terasu a takisto z tejto miestnosti je prístupná oddychová miestnosť. Z dennej aj z oddychovej miestnosti je prístup na malý balkón, ktorý je po celej dĺžke čelnej fasády objektu.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z vlastného vodného zdroja – vŕtanej studne situovanej v lokalite tak, aby bolo možné vytvoriť ochranné pásmo vo vzdialenosti minimálne 10m od vodného zdroja.

Objekt bude využívaný sezónne a preto na vykurovanie (resp. dokurovanie v prechodných obdobiach) budú slúžiť krbové kachle v podkroví a takisto aj na prízemí v prezliekarni. Prevádzková budova je napojená na verejnú elektrickú sieť jestvujúcou elektrickou prípojkou.

Objekt bude slúžiť na spracovanie vlastného hrozna a výrobu vína za účelom predaja. **Uvažovaná kapacita celého vinárstva je max. 5000l vína.**

údaje o plochách:

Zastavaná plocha	: 65,24m^2 + 42,26m^2
Úžitková plocha (pivnica) – pôvodná	: 26,97m^2
Úžitková plocha (pivnica) –navrhovaná	: viď. SO-4
Úžitková plocha (prízemie)	: 55,14m^2
Úžitková plocha (podkrovie)	: 57,24m^2 + 10,21m^2(balkón) +28,23m^2 (krytá terasa)
Obostavaný priestor	: 360m3

Podlaha na prízemí v navrhovanom objekte (+-0,000) bude osadená ako bola podlaha v pôvodnom vínnom domčeku.

Odkvap šikmej strechy bude na kóte +4,250m a hrebene sedlových striech (podkrovia a krytej terasy) budú na kótach +7,410m a +4,460m.

SO-2 Objekt na spracovanie hrozna

Objekt na spracovanie hrozna bude vybudovaný na pozemkoch parcela č.2578/6 a 2578/2 v k.ú. Bátorové Kosihy. Na pozemku v mieste plánovanej stavby predtým stál malý vínny dom s pivnicou, ktorý sa samovoľne zrútil, zostala len zachovaná vínna pivnica, ktorá sa

zakomponuje do riešenia plánovaného objektu.

Navrhovaný objekt na spracovanie hrozna bude samostatne stojaca, prízemná budova bez zabudovaného podkrovia s valbovou strechou. Objekt sa skladá z dvoch miestností, z vlastnej miestnosti na spracovanie hrozna a z chladiarne. Obidve miestnosti sú prístupné z vonkajšieho prostredia. Z miestnosti na spracovanie hrozna je priamy prístup cez pôvodnú pivnicu do novovybudovanej časti pivnice (SO-4). Chladiareň slúži na dočasné uskladnenie spracovaného hrozna (hroznovej šťavy), prípadne iného ovocia v prípade, že časť pôjde na ďalšie spracovanie do iného vinárstva.

V miestnosti na spracovanie sa nachádza dvojdrez so studenou a teplou vodou. Zdrojom vody je vyššie uvedená vŕtaná studňa, teplá voda sa vyrába pomocou elektrického prietokového ohrieva vody. Odpadová voda bude zachytená do navrhovanej prefabrikovanej žumpy (4m^3).

Objekt bude napojený na elektrickú energiu tiež z existujúcej elektrickej prípojky prevádzkového objektu. S vykurovaním objektu sa neuvažuje.

Kapacita spracovania bola uvedená vyššie (pri prevádzkovom objekte).

údaje o plochách:

Zastavaná plocha	: 56,26m^2
Úžitková plocha (prízemie)	: 48,82m^2
Úžitková plocha (pivnica) – pôvodná	: 17,87m^2
Úžitková plocha (pivnica) –navrhovaná	: viď. SO-4
Obostavaný priestor	: 184,50m^3

Podlaha na prízemí v navrhovanom objekte (+-0,000) bude osadená 200mm nad úrovňou betónovej prístupovej cesty vedúcej k objektu.

Odkvap šikmej strechy bude na kóte +2,300m a hrebeň valbovej strechy bude na kóte +4,220m.

SO-3 Sklad s krytou terasou

Objekt skladu s krytou terasou bude vybudovaný na pozemkoch parcela č.2592 v k.ú. Bátorové Kosihy.

Navrhovaný objekt na skladovanie vinárskych potrieb bude samostatne stojaca, prízemná budova bez zabudovaného podkrovia s valbovou strechou. Objekt sa skladá z jednej miestnosti a z krytej terasy. Terasa sa plánuje pred hlavným vstupom do objektu a takisto z bočnej strany objektu.

Objekt bude vybavený elektroinštaláciou a bude napojený na elektrickú energiu tiež z existujúcej elektrickej prípojky prevádzkového objektu. S vykurovaním objektu sa neuvažuje.

údaje o plochách:

Zastavaná plocha	: 78,43m^2
Úžitková plocha (prízemie)	: 72,66m^2
Obostavaný priestor	: 254,50m^3

SO-4 Pivnica

Pivnica navrhovaného vinárstva bude vybudovaná na pozemkoch parcela č.2592, 2589, 2578/2 a 2578/6 v k.ú. Bátorové Kosihy.

Navrhovaný objekt pivnice na skladovanie vína je vlastne predĺžením (rozšírením) existujúcich

dvoch pivníc za objektami SO-1 a SO-2, ktoré sa po predĺžení prepoja prepojovacou chodbou. Zvislé nosné steny budú vyhotovené z plných pálených tehál na cementovú maltu s hrúbkou steny 300mm a klenby budú tehlové, valené.
Objekt pivnice bude mať rôzne šírky priečneho rezu. Najširšia je časť plánovaná za prevádzkovým objektom, tu sa bude skladovať väčšina vyrobeného vína.
Vnútorná šírka tejto najširšej časti pivnice bude 2,95m a vrchol klenby bude vo výške 2,60m.
Časť pivnice za objektom SO-2 bude mať šírku 2,2m a vrchol klenby bude vo výške 2,35m.
Medzi týmito dvomi časťami je prepojovacia chodba šírky 1,75m s klenbou vo výške 2,25m.
Objekt bude vybavený elektroinštaláciou a bude napojený na elektrickú energiu tiež z existujúcej elektrickej prípojky prevádzkového objektu. S vykurovaním objektu sa neuvažuje. Odvetranie bude prirodzené pomocou vetrákov vyvedených nad terén.

údaje o plochách:

Úžitková plocha : 170,00m^2
Obostavaný priestor : 2045m^3

SO-5 Studňa

Zdrojom vody pre všetky objekty bude už uvedená vŕtaná studňa, ktorá sa plánuje na parcele č.2817, situovanej v lokalite tak, aby bolo možné vytvoriť ochranné pásmo vo vzdialenosti minimálne 10m od vodného zdroja. Hĺbka studne bude 60m a zabudovaný priemer 120mm.
Nad záhlavím studne bude vyhotovená armatúrna šachta s domácou vodárňou.
Studňa je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

SO-6 Kanalizačné prípojky

Stavebné objekty SO-1 a SO-2 budú napojené na izolované prefabrikované železobetónové žumpy novými kanalizačnými prípojkami z PVC hrdlových rúr (ø160,125,110). Prevádzkový objekt (SO-1) bude napojený na jestvujúcu železobetónovú žumpu pred objektom. Objekt na spracovanie hrozna (SO-2) bude napojený na novú prefabrikovanú žumpu (KL AN4) s úžitočným objemom 4m^3.

SO-7 Vodovodná prípojka a rozvod vody

Novou vodovodnou prípojkou z rúr rPE ø32/3,4mm (DN25) bude privedená voda do prevádzkového objektu z vŕtanej studne, pred vstupom do objektu sa z tejto prípojky odbočí nový rozvod vody do objektu na spracovanie hrozna (SO-2) z rúr rPE ø32/3,4mm (DN25).

SO-8 Žumpa 4m^3

Ide o novú prefabrikovanú železobetónovú izolovanú akumulačnú nádrž na zachytenie odpadových vôd z objektu spracovania s objemom 4m^3. Nádrž bude osadená na štrkopieskové lôžko. Bude osadená na pozemku parcela č.2578/2 v k.ú. Bátorové Kosihy.

SO-9 Spevnené plochy

Ide o spevnené plochy, ktoré sa vytvoria pri jednotlivých objektoch a medzi nimi. Medzi objektom SO-1 a SO-3 a pri objekte SO-2 bude vytvorená spevnená plocha z liateho betónu, ostatné spevnené plochy budú z betónovej zámkovej dlažby.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-1 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT
SO-2 OBJEKT NA SPRACOVANIE HROZNA
SO-3 SKLAD S KRYTOU TERASOU
SO-4 PIVNICA

SO-5 STUDŇA
SO-6 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
SO-7 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A ROZVOD VODY
SO-8 ŽUMPA 4m^3
SO-9 SPEVNENÉ PLOCHY

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Bátorových Kosihách, okr. Komárno.
Navrhované objekty budú osadené na parcelách č. 2591,2592,2578/6,2578/2,2589, 2817, 2730. Parcely sú mimo zastavaného územia obce.
Ako je vyššie uvedené v súčasnosti sa na parcele č.2591 (bez súp.čísla) nachádza vínny domček s vchodom do klenbovej pivnice. Nadzemná časť vínneho domčeka je v zlom technickom stave a v rámci vybudovania vinárstva bude prestavaná na prevádzkový objekt budúceho vinárstva.
Na záujmovej časti pozemkov sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne trvalé porasty, ku ktorým by bol potrebný súhlas na výrub.
Susedné pozemky sú parcely č.: 2595/1 (vinica), 2577/1 (orná pôda), 2578/1 (vinica), 2581/2 (vinica) a 2581/3 (orná pôda).
Osadenie objektov je nasledovné:
SO-1 Prevádzkový objekt

- od severozápadnej hranice 9,975m
- od severovýchodnej hranice 10,745m

SO-2 Objekt na spracovanie hrozna

- od severozápadnej hranice 0,585m
- od severovýchodnej hranice 8,300m

SO-3 Sklad s krytou terasou

- od severovýchodnej hranice 8,025m
- od juhovýchodnej hranice 8,300-8,500m

Presné osadenie navrhnutých stavebných objektov - viď vo výkresovej časti dokumentácie (Situácia).
Do pôvodného vínneho domčeka bola privedená pôvodná podzemná káblová elektrická prípojka s meraním v oplotení na severozápadnej hranici parcely č.2591, verejne prístupné aj po zmene stavby. Miesto napojenia je jestvujúci podporný bod č.25.
Vedľa objektu SO-2 bude osadená prefabrikovaná nepriepustná žumpa (4m^3), do ktorej budú odvedené všetky odpadové vody z objektu.
V blízkosti objektov je takisto navrhnutá studňa s armatúrnou šachtou. V prípade, že kvalita vody nebude vyhovovať hygienickým predpisom pre pitnú vodu je potrebné do systému nainštalovať úpravňu vody na dosiahnutie požadovanej kvality vody (viď samostatná časť dokumentácie). Na pozemku sa nachádza železobetónová otvorená nádrž s objemom cca 28m^3 , ktorá bude slúžiť ako požiarna nádrž.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO- TECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekty sa nenachádzajú v pamiatkovo chránenom území. Architektonicky budú objekty materiálovo a farebne prispôsobené charakteru stavby a okolia (poňaté v prírodných materiáloch a odtieňoch).

Navrhované objekty budú vyhotovené klasickou technológiou. Všetky objekty budú murované z tehlových tvárnic, objekt SO-2 má zvislú nosnú konštrukciu z betónových pilierov a nosné steny pivnice sú murované z tehál plných pálených.
Stuženie objektov zabezpečujú železobetónové vence, železobetónová stropná doska nad pôvodnou pivnicou prevádzkového objektu. Nosné časti striech objektov SO-1 až SO-3 sú navrhnuté ako klasická drevená väznicová sústava.

Pri spracovaní hrozna a výrobe vína budú využívané nasledovné pomôcky a zariadenia:

- niekoľko typov nádob (plastových) - prepravky a kade
- elektrický odstopkovávač s čerpadlom
- hydraulický manuálny lis na ovocie (130 l)
- rôzne odmerky, potravinárske lopaty, filter, čerpadlo, lievik, teplomer ap.
- nádrže nerezové kónické na biele víno a dubové sudy na červené víno
- plnička, umývačka a vyplachovačka fliaš, uzatváračka na korkové zátky a uzatváračka tepelná na termokapsle

Komunálny odpad bude uskladnený do typizovaných smetníkov uložených na pozemku investora, ktoré budú pravidelne odvážané službami obce.
Odpady vyprodukované počas výstavby – viď. v časti IV.
Splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej železobetónovej žumpy zo stavebného objektu SO-1 a odpadové vody z SO-2 do navrhovanej prefabrikovanej akumulačnej nádrže s objemom 4,0m3.
Dažďová voda zo strechy objektu bude zvedená na vlastný pozemok.
Odpady zo spracovania hrozna bude možné využiť pri hnojení vinice-presnejšie viď. časť IV.

V rámci výstavby sa riešia spevnené plochy dvojakého druhu. Medzi objektom SO-1 a SO-3 bude spevnená plocha z liateho (cestného) betónu, rovnako tak pri objekte SO-2 a ostatné budú z betónovej zámkovej dlažby.
Prístup k objektom bude naďalej zabezpečený pomocou jestvujúcej spevnenej komunikácie pred pozemkami investora.

POSTUP VÝROBY VÍNA:

1. Zber

   Predpokladom výroby kvalitného vína je zdravá surovina – hrozno, stanovenie takého termínu zberu, aby bol obsah cukru čo najväčší a obsah kyselín ešte dostatočný. Pri zbere sa musí s hroznom zaobchádzať veľmi opatrne, aby sa bobule nepoškodili a nevytekala z nich šťava. Tiež je dôležité čo najrýchlejšie dopravenie takto obratého hrozna na miesto spracovania.

2. Odstopkovanie hrozna

Jedná sa o oddelenie bobúľ od strapiny. V našom prípade sa uvažuje o elektrickom odstopkovači. Zmes šťavy a pomliaždených bobúľ sa nazýva „rmut“. Strapina je odpad a je možné ju použiť na hnojenie vinohradu.

3. Lisovanie

Pri lisovaní dochádza k oddeleniu muštu od rmutu. Najskôr vytečie mušt, ktorému sa všeobecne hovorí „samotok“- čo je najkvalitnejšia časť muštu. Výlisnosť sa pohybuje medzi 60-80 %. Rmut lisujeme lisom s hydraulickým manuálnym pohonom. Keď už ani pri maximálnom tlaku neodteká mušt, lisovanie ukončíme, rmut rozdrvíme a znovu vylisujeme.

Biele víno: Pri výrobe bielych vín sa doba lisovania od odstopkovania pohybuje od „takmer okamžite“ po niekoľko hodín (väčšinou sa nechá rmut macerovať 3-6 hodín kvôli lepšej extrakcii aromatických látok, ktoré sú uložené v šupke bobúľ).

Mušt precedíme a plníme do sudov zasírených asi ½ plátkom síry na 100 l. Potom ho 2-3 dni necháme sedimentovať a napokon ho odkalíme. Odkalený mušt prečerpávame do nového mierne zasíreného suda. Cukornatosť muštu meriame muštomerom. V prípade nízkych cukornatostí sa mušt dosládza. Prívlastkové vína sa nedosládzajú.

Červené víno: Pri výrobe červených vín sa rmut lisuje až po prekvasení spolu so šupkami, v ktorých sa nachádzajú farbivá a tie sa počas kvasenia extrahujú do rmutu. Počas kvasenia sa vytvorí koláč, ktorý vyčnieva z muštu, koláč sa musí občas premiešať a ponoriť, aby sa urýchlilo vylúhovanie farbiva. Na kvasenie rmutu je vhodná vysoká kaďa (resp. otvorený sud). Samotné nakvasovanie trvá podľa teploty 1-2 týždne a ukončí sa, keď je mušt výrazne sfarbený do červena a rmut je úplne vykvasený, keď koláč klesne na dno. Mušt scedíme a zostávajúci podiel vylisujeme. Ostatný postup je obdobný ako u bielych vín.

Pri výrobe ružových vín sa rmut z modrého hrozna nechá niekoľko hodín „naležať“, aby prišlo k čiastkovému uvoľneniu červeného farbiva. Potom sa lisuje a spracováva ako biele víno.

4. Proces fermentácie (kvasenia)

Ide o proces, pri ktorom dochádza k premene cukru na alkohol pri súčasnom vzniku oxidu uhličitého a tepla. Oxid uhličitý je ťažší ako vzduch – udržiava sa pri zemi a je potrebné ho z miestnosti odvádzať (treba zabezpečiť účinné vetranie- tu: vyvedenie vetracích rúr nad terén).

V súčasnosti sa používajú na zakvasenie tzv. čisté kultúry kvasiniek, pričom je proces kvasenia menej búrlivý a zabezpečujú kvalitnejšie prekvasenie, takže víno si zachová maximum svojich charakterových vlastností.

Pri červených vínach sa po hlavnom kvasení nechá naštartovať tzv. jablčno - mliečna fermentácia. Pri tomto procese sa mení kyselina jablčná na jemnejšiu kyselinu mliečnu pomocou špeciálnych malolaktických baktérií.

5. Školenie vína

Pod týmto pojmom sa rozumie manipulácia s vínom od hlavného kvasenia aţ po prípravu na fľaškovanie. Tento proces sa začína stáčaním vína z hrubých a jemných kvasníc. Pridáva sa oxid siričitý na zabránenie oxidácie vína. Ďalej ide o čírenie vína (t.j. odstraňovanie bielkovín a ďalších nežiaducich látok) a následne ide o proces „skrášľovania“ vína – pri ňom dochádza k odstraňovaniu ďalších nežiaducich látok, aby sa tak mohla naplno rozvinúť chuť a vôňa vína. Nakoniec prichádza k filtrácii.

6. Skladovanie vína

Víno je vhodné skladovať na chladných miestach s teplotami, ktoré sa pohybujú okolo 12-15°C. Pre biele vína sú na skladovanie najvhodnejšie nerezové tanky (v tomto prípade pôjde o nerezové kónické nádrže s objemom 100 litrov – 2 ks a 200 litrov – 3 ks) a pre červené vína drevené sudy (tu: francúzsky dubový sud s objemom 225 litrov – 3 ks). Správne zvolená nádoba dodá vínu ďalšie pozitívne chuťové látky. Víno skladujeme v úplne plných nádobách. Je potrebné si dať pozor, aby v priestore na uchovávanie vína neboli žiadne cudzie pachy, ktoré by sa cez korok mohli dostať do vína a zamedziť prístupu svetla. V prípade vína vo fľašiach s korkovým uzáverom treba uložiť fľaše tak, aby bol korok zmáčaný vínom a nevysychal.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Vinohradníctvo a vinárstvo boli vždy integrálnou súčasťou kultúry, krajiny aj ekonomiky v danej lokalite a navrhovaný zámer povedie k celkovému pozdvihnutiu kvality životného prostredia, kultúrnej krajiny a ekonomiky v lokalite.

10. Predpokladané náklady stavby

Predpokladané náklady stavby 480 000 € (vrátane DPH).

11. Dotknutá obec

Obec Bátorové Kosihy

12. Dotknutý samosprávny kraj Nitriansky

13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia
- OR Hasičského a záchranného zboru v Komárne

14. Povoľujúci orgán

Obec Bátorové Kosihy

15. Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Výsledný dokument procesu bude jedným z podkladov pre rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. *CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA*

Obec Bátorové Kosihy leží 28 km severovýchodne od Komárna v nadmorskej výške 132 m nad morom, v údolí Vojnického potoka. K obci patrí rozsiahla lesná plocha. Bátorové Kosihy sú známou vinárskou obcou.

Geomorfológia a geológia územia

Územie obce je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina. Riešené územie patrí do celku Podunajská pahorkatina, v rámci nej do podcelku Hronská pahorkatina. V rámci podcelku Hronská pahorkatina k.ú. obce patrí do oddielu Vojnická pahorkatina, kým v rámci nej do častí: Chrbát a Búčske terasy.
Nadmorská výška územia obce sa pohybuje medzi 128-271 m n.m.. Najvyšší bod k.ú. obce je vrchol Chrbát s 271 m n.n..
Typ geologického substrátu a typ reliéfu predstavujú prvotný diferenciačný prvok z hľadiska ostatných prírodných zložiek krajiny, ale aj z hľadiska možného využitia človekom. Geologický podklad väčšej časti riešeného územia je tvorený kvartérnymi pleistocénnymi formami:

- spraše a sprašové hliny,
- fluviálne štrkopieskové terasy (prevažne risské).

Do severnej polovice k.ú. obce zasahujú aj neogénne sedimenty (pont-pannón): jazerné, sčasti slabo brakické sedimenty – íly, piesky, štrky.
Základné kvartérne útvary územia obce:

- fluviálne sedimenty stredných terás so sprašovým krytom (riss)1,
- sprašové hliny polygénneho pôvodu až spraše (prevažne würm),

- nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty na nespevnených neogénnych sedimentoch 2.

V riešenom území sa vyskytujú tieto základné typy reliéfu:

- reliéf nížinných pahorkatín (severná polovica k.ú. obce),
- reliéf zvlnených rovín.

Na základe exogénnych procesov k.ú. obce je akumulačno-eróznym reliéfom s nasledujúcimi subtypmi:

- fluviálno-eolický reliéf – fluviálno-eolická zvlnená rovina - reliéf so slabým uplatnením litológie,
- proluviálno-eolický reliéf – proluviálno-eolická zvlnená rovina - reliéf so slabým uplatnením litológie,
- polygénny reliéf – polygénna pahorkatina - reliéf so slabým uplatnením litológie.

Z hľadiska hydrogeologického podklad severnej polovice riešeného územia tvoria neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov (mladší neogén) prekryté sprašou (priepustnosť zvodnených vrstiev je pórová – dobrá až slabá). V južnej polovici riešeného územia podklad tvoria kvartérne piesky a štrky významnejších terás a náplavových kužeľov – priepustnosť zvodnených vrstiev je pórová – dobrá.

Klimatické podmienky územia

Na základe klimatickogeografických typov Slovenska študované územie leží v suchej až mierne suchej oblasti teplej a prevažne teplej nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt.
Suma teplôt 10°C a viac za jeden rok je 3000-3200.
Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je 9,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.
Záujmové územie nie je len našou najteplejšou oblasťou, ale patrí aj medzi najsuchšie oblasti Slovenska (oblasť je chránená pred západnými vetrami predhorím Álp a Malými Karpatmi), priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Najviac zrážok padne v mesiacoch máj, jún a júl – priemerne za mesiac 59,3 mm zrážok.
Časť zrážok v zimnom období padne u nás vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod nulou utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania podľa priebehu počasia. Výskyt snehu a trvanie snehovej pokrývky na danom území sú z roka na rok veľmi premenlivé v závislosti od rázu zimy. Priemerný dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou pripadá na začiatok decembra. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok je 35,0, pričom najviac dní pripadá na mesiace január a február.
Z hľadiska veterných pomerov obec leží v jednej z najveternejších oblastí Slovenska.
Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní sa vyskytuje v zimnom a jarnom období.
V chladnom polroku (od októbra do marca) priemerná rýchlosť vetra je 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. Prevládajúci smer vetra je SZ (24,5%), výskyt ostatných vetrov je nasledovný: S (17,7%), JV (16,3%), Z (8,5%), V (8,5%), J (6,1%), SV (6%), JZ (4,3%).

Pedologické podmienky územia

V k.ú. obce prevládajú hlinité a piesočnato-hlinité pôdne druhy. Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletnaté. Potenciálna erózia pôdy je stredná až silná.

Hlavné pôdne typy v k.ú. obce sú:

- černozeme na sprašiach (lokálne černozeme erodované),
- černozeme karbonátové a černozeme, sprievodné regosoly (na karbonátových pieskoch miestami s tenkým prekryvom spraší),
- černozeme degradované na sprašiach,
- hnedozeme, miestami erodované hnedozeme (na sprašiach),
- čiernice, sprievodné čiernice glejové (prevažne na nekarbonátových nivných sedimentoch).

Bonita poľnohospodárskych pôd – na väčšine riešeného územia (v južnej polovici k.ú. obce) sa nachádzajú stredne produkčné pôdy, kým pod lesmi v severnej časti riešeného územia sa nachádzajú lesné pôdy s dobrou bonitou.

Rastlinstvo, živočíšstvo

Z hľadiska fytogeografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal pôsobiť. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia predstavujú:

- dubové, cerovo-dubové lesy,
- suchomilné dubové lesy, ponticko-panonské dubové lesy,
- dubovo-hrabové lesy,
- jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy.

Vplyvom intenzívneho hospodárenia pôvodná vegetačná pokrývka bola vo väčšej časti odstránená (zachovali sa zvyšky lesov a lesíkov, ktoré umožňujú vytvoriť obraz o ich prirodzenom alebo jemu blízkom zložení - ochrana týchto lesov je veľmi dôležitá, lebo spôsobujú ako ekostabilizačný faktor), na miestach prirodzených kultúr sa nachádzajú najúrodnejšie poľnohospodárske pôdy Slovenska.

Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. V zložitých potravných reťazcoch rozhodujúcou mierou prispievajú k ekologickej rovnováhe v obehu látok a energie. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým lepšie podmienky sa vytvárajú pre ďalší rozvoj územia aj v prípade, ak ich chápeme z hľadiska ekologickej stratégie ľudskej spoločnosti. Dnešné rozšírenie a zloženie fauny je výsledkom dlhodobého vývinu.

Z hľadiska živočíšnej regionalizácie Slovenska územie obce patrí do Panónskej oblasti, do juhoslovenského obvodu, v rámci ktorého do dvoch podokrskov:

- lužný podokrsok (južná polovica k.ú. obce),
- pahorkatinový podokrsok (severná polovica k.ú. obce).

Na území obce sa z poľovnej (srstnatej i pernatej) zveri vo voľnej prírode nachádzajú všetky významné druhy (srnec, diviak, bažant, jarabica a zajac).

Hydrologické pomery
Územie obce Bátorové Kosihy patrí do povodia toku Dunaj. Dlhodobý priemerný prietok Dunaja v Komárne je 2 290 m³/s. V porovnaní s dlhodobým priemerným mesačným prietokom na Dunaji nadpriemerné vodné mesiace sú marec, apríl, máj a jún (maximum).
Režim podzemnej vody v riešenej oblasti ovplyvňuje spomenutý veľtok - Dunaj.
V riešenom území jediným prirodzeným vodným tokom je Vojnický potok.
Cez riešené územie pretekajú 2 odvodňovaco-zavlažovacie kanály: Rybničný kanál a Drieňový kanál.
V južnej polovici k.ú. obce sa nachádza malá vodná nádrž – Vojnický rybník.
V k.ú. obce Bátorove Kosihy sa nachádza 1 minerálny prameň s označením Vojnice KO - 6 VRT NA KABÁTPUSZTA. Prameň (vŕtaná studňa) sa nachádza pri ceste z obce Bátorove Kosihy smerom na Gbelce pri budovách bývalého JRD na Kabátpuste. Prístup dobrý. Voda z vrtu bola využívaná pre potreby bývalého JRD. Odber čerpadlom. Voda vo vrte je číra, bez zápachu, slabo kyslej chuti. Nevysýcha a nezamŕza. Výdatnosť prameňa je nemerateľná, možné zistiť čerpacou skúškou. Teplota vody je prakticky stála, zmeny v rozsahu 1 °C. Podľa ČSN 86 8000 je to voda prírodná slabo mineralizovaná, chlorido – hydrouhličitanová sodná kyselka, hypotonická, studená.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Súčasná krajinná štruktúra
Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Typ súčasnej krajiny na väčšine riešeného územia je poľnohospodársky, so sústredenými vidieckymi sídlami a nasledovnými typmi:

- nížinná pahorkatinová oráčinovo-lesná krajina – juhozápadná časť k.ú. obce,
- nížinná pahorkatinová oráčinová krajina – východná polovica k.ú. obce.

Severozápadnú časť k.ú. obce predstavuje lesná neosídlená až sporadicky osídlená krajina, krajina so sekundárnou skladbou drevín s nasledovným typom: nížinná krajina zmiešaných lesov.

Scenéria krajiny
Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia. Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokraďnú vegetáciu a plochy, a pod.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinno-stabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Ochrana prírody a krajiny

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny a znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Cieľom ochrany prírody a krajiny je chrániť prírodu pre optimálne využitie krajiny. Príroda a jej časti v rámci krajiny predstavujú pre život nesmierne dôležitú, až existenčnú zložku životného prostredia. Prírodu a krajinu treba chrániť nielen z hľadiska súčasných životných potrieb, ale aj pre potrebu zachovať ju pre budúce pokolenie ako zdravú.

Územná ochrana

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia* a *územia európskeho významu.*

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno na účel zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania vyhlásiť za chránené vtáčie územia.

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno na účel zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania vyhlásiť za chránené vtáčie územia.

Na základe Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 27/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Pohronie do riešeného územia zasahuje Chránené vtáčie územie Dolné Pohronie (na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu včelárika zlatého a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania):

Výmera 229, 32 hektára

Lokalizácia chráneného územia :

Kraj : Nitriansky

Okres : Komárno, Levice, Nové Zámky

Kataster : **Bátorove Kosihy**, Búč, Radvaň nad Dunajom, Virt, Pastovce, Horný chotár, Mužla
Charakteristika : Dolné Pohronie je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie včelárika zlatého *(Merops apiaster)*. Hniezdnym biotopom včelárika zlatého (Merops apiaster) a brehule hnedej (Riparia riparia) sú predovšetkým umelé alebo prirodzené hlinito-piesčité steny v južnejších a teplejších častiach Slovenska. Dostatok takýchto biotopov v CHVÚ Dolné Pohronie v spojitosti s dostatkom potravy poskytuje vhodné podmienky pre výskyt európsky i národne chránených druhov.
Na území obce sa nenachádzajú žiadne ďalšie maloplošné ani veľkoplošné chránené územia na základe zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HONOTY ÚZEMIA:

Obec Bátorové Kosihy má 3427 obyvateľov. Pestovanie hrozna a výroba vína v obci má niekoľko storočnú tradíciu. Aj v dnešnej dobe sa venuje pestovaniu hrozna cca 400 rodín.
Z iniciatívy miestnymi vinárov, práve v záujme zachovania vinárskej povesti a širšieho spoznania vinárskej oblasti a vinárstva sa usporiadali v roku 2005 po prvý krát vínny festival. Odvtedy, Festival vína v Bátorových Kosihách patrí medzi najväčšie vinárske slávnosti v regióne.

Infraštruktúra

Rozvoj infraštruktúry je jedným zo základných predpokladov rozvoja každého regiónu i obce a výrazne ovplyvňuje hospodársky potenciál, spôsob života a životnú úroveň obyvateľstva.

Dopravná infraštruktúra

Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región. *V blízkosti riešeného územia prechádzajú významné európske dopravné ťahy:*

európsky multimodálny koridor č. VII (vodná cesta Dunaj),

európsky multimodálny koridor č. IV (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 50 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75. Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe.
V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštrukturálne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Cestná infraštruktúra

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I. triedy I/64. Tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ v úseku Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest – Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah siete TINA prepojenie križovatky diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1.

Druhým najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I. triedy *I/63 (Bratislava-Dunajská Streda-Komárno-Štúrovo),* ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska. Ďalšími významnými regionálnymi cestnými ťahmi prechádzajúcimi v blízkosti riešeného územia sú:

cesta II. triedy II/509 (Štúrovo-Bajč), cesta II. triedy II/588 (Tekovské Lužany-Moča).

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí *cesta III. triedy III/0643*, ktorá tvorí prieťah obcou v smere Chotín na Mužlu a pre obec je najdôležitejšou dopravnou tepnou.

V súčasnosti komunikácia je v dobrom stave. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené odvodňovacími prúžkami a spevnenými rigolmi. Cesta je využívaná ako nositeľka autobusovej dopravy SAD (ARRIVA Nové Zámky, a.s.).

Miestne komunikácie – pripájajúce na cesty III/0643 a III/0645 – majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie (komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriach, väčšinou v šírkach od 3,0 m do 5,5 m). Dopravná premávka napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam je na všetkých komunikáciach obojsmerná. Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú úzke pásy zelene a stromov. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov (chodníky sú vybudované len na krátkych úsekoch v centre obce), ako aj skvalitniť miestne komunikácie. V strednodobom horizonte je potrebná rozsiahla rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Obec má vybudované väčšie parkoviská pri obchodnom stredisku Jednota, nákupnom stredisku, obecnom úrade, pohostinstvách, administratívnej budove poľn. družstva a pred kultúrnym domom, kostolom, cintorínom a športovým areálom. Parkovacie miesta sú aj pozdĺž ciest III/0643 a III/0645 v úseku, kde sú kategórie MO12/50.

V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec).

Železničná doprava

Obec Bátorové Kosihy nie je priamo napojená na európsky železničný systém. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Nová Vieska (okres Nové Zámky) na trati č. 130: Bratislava - Nové Zámky -Štúrovo –Szob (MR). Trať č.130 je dvojkolajnicová a elektrifikovaná.

Hromadná doprava

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do okresného centra Komárno (28 km),
- cesty do regionálneho uzla Štúrovo (34 km),
- cesty do hlavného mesta Bratislava (128 km) na linke Štúrovo-Komárno-Veľký Meder-Dunajská Streda-Bratislava.

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje prevažne SAD Nové Zámky a.s. (ARRIVA Nové Zámky, a.s.). Na trasách štátnych ciest je v obci šesť obojstranných autobusových zastávok.

Ostatné druhy dopravy
Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.
V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Dunajská cykloturistická cesta, ktorá má veľký medzinárodný význam.
Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 128 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

Kultúrnohistorické hodnoty územia
Na osídlenie okolia obce už v dávnoveku poukazujú archeologické nálezy, najkrajšie pochádzajú z doby avarského kaganátu. Prvýkrát sa spomína r. 1156 ako biskupský majetok. R. 1424 tu poľoval kráľ Žigmund. Obec sa neskôr dostala do rúk viacerých zemianskych rodín, v 16 stor. boli tu zemepánmi Báthoryovci, ktorí dali obci Meno. R. 1532 obec sa stala mestečkom, ktoré od r. 1654 bolo majetkom Pálffyovcov.
Na konci 17. stor. do r. 1711 sa Bátorove Kosihy stali centrom panstva kuruckého generála Jánosa Bottyána.
R. 1931 tu začal pracovať druhý cukrovar v strednej Európe založený Miklósom Lacsným.
V apríli 1849 tu táboril VII. honvédsky vojenský zbor pod vedením generála Artúra Görgeyho.
Na konci 19. stor. bol v obci založený prvý pivovar okolia. Bátorove Kosihy sú dnes moderným centrom širšieho okolia.
Najhodnotnejšou pamiatkou je barokový rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie, postavený v rokoch 1720 – 1728 na starších základoch neskoršími úpravami.
Unikátnou pamiatkou je pamätný liatinový obelisk- náhrobník rodiny Pálffyovcov z . 1827.
V obci sa nachádza pamätník obetiam I. a II. svetovej vojny.
V Bátorových Kosihách v rokoch 1833 – 1888 pôsobil pomológ európskeho mena a kalvínsky kňaz József Kováts. Chránené prírodné územie predstavuje kopec Chrbát.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou
Obec Bátorove Kosihy má vybudovaný verejný vodovod, obec je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou zo studne z obce Kravany nad Dunajom. Stav vodovodnej siete umožňuje pre obyvateľov obce, ako aj organizáciam a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu. V strednodobom horizonte je potrebné vybudovať verejný vodovod do viničnej oblasti Holubová, ako aj realizovať výstavbu vodovodu Nová Vieska – Bátorove Kosihy, v dôsledku čoho obec sa napojí na diaľkový vodovod Gabčíkovo a bude zásobovaná kvalitnejšou pitnou vodou z vodného zdroja Gabčíkovo.

Kanalizácia a čistenie odpadovej vody
Splašková verejná kanalizačná sieť v obci Bátorové Kosihy nie je vybudovaná, odpadové vody sú odvádzané do žúmp a septikov, ktoré často nie sú dobre izolované, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu.
V strednodobom horizonte je potrebné vybudovať splaškový verejný kanalizačný systém (s výstavbou miestnej čističky odpadových vôd sa nepočíta, plánuje sa napojenie miestneho verejného kanalizačného systému na už existujúcu čističku odpadových vôd v obci Búč). Zabezpečením odvedenia odpadových vôd na čističku odpadových vôd v obci Búč (ČOV Búč) sa zlepšia podmienky rozvoja obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby, priemyslu a cestovného ruchu.
Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.

Zásobovanie elektrickou energiou, verejné osvetlenie
V súčasnosti obec Bátorové Kosihy je zásobovaná elektrickou energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám obce.
Verejné osvetlenie je riešené inštalovaním výbojkových svietidiel na jestvujúcich elektrických betónových stĺpoch, staré svietidlá (o intenzite 125 W, 250 W) sú priebežne vymieňané za nové, úspornejšie, avšak v strednodobom horizonte potrebná je jeho rozsiahla rekonštrukcia.

Zásobovanie plynom
Obec Bátorové Kosihy je plno plynofikovaná. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.

Poľnohospodárstvo
Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 3676,9 ha, čo predstavuje 80,1% z jej celkovej výmery. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda – 90,5%.
Najvýznamnejším agropodnikom riešeného územia je Poľnohospodárske družstvo Bátorové Kosihy. Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska.
Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniny (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny. K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta.
Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia bol v minulosti chov ošípaných, avšak v súčasnosti ich stav výrazne poklesol (prevažná

väčšina stajní je prázdna), bývalé poľnohospodárske areály predstavujú veľký potenciál na rozvoj výrobno-podnikateľských aktivít, ktoré nie sú povolené v zastavanom území obce. Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky a na produkciu vajec. Pre obec Bátorove Kosihy je špecifické pestovanie hrozna a vínnej révy. Výmera viníc predstavuje 4,3% výmery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Mnohí občania obce vlastnia vinohrady s chalupou alebo pivnicou. Väčšina týchto občanov pestuje hrozno len pre vlastnú rodinu (pre vlastnú konzumáciu a výrobu vína pre seba), nie na predaj. Pri pestovaní viniča hroznorodého najväčšie zastúpenie majú odrody veltlín zelený, silvánske zelené, rizling rýnsky a vlašský, svätovavrinecké a iné. Okrem týchto muštových odrôd sa pestujú i stolové (muškát ottonel, irsai oliver).
Všetky opatrenia v rastlinnej a živočíšnej výrobe sa musia smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia.
Z ekologického hľadiska je dôležité podstatné obmedzenie používania anorganických hnojív a chemických prípravkov na ochranu rastlín. V rastlinnej výrobe sa i do budúcnosti predpokladá zachovanie jej intenzity s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.
Obec (ako aj jej mikropriestor) poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zveri (srnec, zajac, bažant).

Priemysel
Rozvoj priemyslu v mikropriestore obce (v okrese Komárno) je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-tych rokov, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach. Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.
Priemyselná výroba obce je slabá - predstavujú ju odvetvia zastúpené predovšetkým samostatne zárobkovo činnými osobami so svojimi aktivitami, ako stolárstvo, zámočníctvo, výroba drevených predmetov atď., avšak pár firiem má výraznejší objem výroby (výroba chleba a pekárenských výrobkov; výroba obuvi a ich častí; výroba textilných a kožených odevov; výroba textilnej a koženej galantérie (A.B.INTERNATIONAL, s.r.o.); výroba trvanlivých pekárenských výrobkov; výroba obalov z dreva, papiera, kartónu a plastov (Euro PRESS B.K. s.r.o.); výroba tovaru z plastických látok.

Trhové služby, maloobchod
Škála poskytovaných trhových služieb v obci je veľmi úzka a aj tie sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby, ako: sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, pohostinské služby, ubytovacie služby, obchodná činnosť s ovocím, zeleninou a kvetmi, kaderníctvo, poskytovanie služieb pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu, oprava a údržba poľnohospodárskych strojov; predaj náhradných dielov na poľnohospodárske stroje; prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení; cestná nákladná doprava; predaj nápojov na priamu konzumáciu atď.

K 31.3.2007 v obci sieť maloobchodných predajní tvorilo 6 predajní potravín, 2 drogérie, 3 predajne kvetín, 2 predajne gazdovských potrieb, 4 predajne textilu a obuvi, 1 predajňa autosúčiastok. K 31.3.2007 pre motoristov bola k dispozícii 1 čerpacia stanica pohonných hmôt.

Priemerný obrat maloobchodov na jedného obyvateľa je nižší než celoslovenský priemer, čo je dôvodom nízkych finančných príjmov tunajšieho obyvateľstva. Poštový úrad sa nachádza v centre obce.
Zariadenie peňažných služieb predstavuje (okrem Poštovej banky a.s. na poštovom úrade) pobočka banky Slovenská sporiteľňa a.s.
Cestovný ruch

- letnej rekreácie - hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch,
- vidieckej turistiky vrátane agroturistiky.

Z miestnych lokalít turistický význam majú:

- pivničný rad – s množstvom vínnych pivníc poskytujúcich jedinečnú atmosféru vinohradníckej oblasti,
- *rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie – kostol postavený v barokovom slohu v rokoch 1720-1728 na starších základoch s neskoršími úpravami; v roku 1735 pridali barokovú vežu, ktorú prestavali v klasicistickom štýle v roku 1797, posledná prestavba bola vykonaná v roku 1889,*
- *reformovaný kostol – kostol postavený v roku 1785, v roku 1878 doplnili o vežu,*
- *náhrobok rodu Pálffyovcov4,*
- *pamätník revolučných udalostí z r. 1848/49,*
- *pamätník pripomínajúci prvé písomné spomenutie obce,*
- *Pohrebisko – archeologická lokalita,*
- *pomník padlých v 1. svetovej vojne,*
- *pomník padlých v 2. svetovej vojne.*

V záujmovom regióne okrem vyššie uvedených foriem cestovného ruchu sú veľmi dobré predpoklady aj pre kulinársku turistiku - návštevníkov obce môže prilákať aj vychýrenou maďarskou a slovenskou kuchyňou. Kuchyňa obce (ako i jej mikropriestoru), ktorá je vzácnou zmesou tradícií a kultúr (ktoré sa na tomto území dlhodobo dotvárali), je oddávna založená na troch princípoch: vynikajúca kvalita surovín, generáciami k dokonalosti dopracované tradičné receptúry a dostatok času a poctivosti pri príprave jedál (varenie je doteraz v mnohých rodinách láskyplným obradom).
V riešenom území ubytovacie služby sú dostupné len na jednom mieste - v penzióne s kapacitou 38 osôb v centre obce, poskytované firmou Ľudovít Noszkai - TRADEMARK.
V marketingu územia významnú úlohu má občianske združenie SZEGAB, ktoré vzniklo v roku 2003 ako dobrovoľné zoskupenie fyzických osôb so spoločným záujmom o pestovanie viniča a vína v Bátorových Kosihách s osobným dôrazom na:

- zachovanie a pestovanie miestnych vinohradníckych tradícií,
- organizovanie súťaží a prednášok,
- organizovanie vidieckeho turizmu.

Združenie SZEGAB organizuje aj odborné semináre, prednášky, ochutnávky vín, exkurzie a iné.

Životné prostredie a odpadové hospodárstvo
Súčasný stav kvality životného prostredia záujmového regiónu je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Voda
Právna starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.
Kvalita podzemných vôd v tejto oblasti sa pozoruje v kvartérnych sedimentoch rieky Dunaj. Zmeny režimu kolísania hladín v závislosti od hladiny v povrchovom toku patria k hlavným faktorom vplyvu zmien kvality podzemných vôd. V dôsledku vysokej priepustnosti zvodneného prostredia sa stáva problémom sekundárne znečistenie podzemných vôd poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, ale aj skládkovanie komunálnych odpadov a znečistenie komunálnych odpadových vôd.
Podzemné vody tejto oblasti sú vysoko mineralizované (od 680 mg/l do 1700 mg/l).
Na vysokej mineralizácii sa výrazne podieľajú sírany - 650 mg/l, chloridy - 130 mg/l, taktiež obsah dusičnanov je zvýšený aţ na 65 mg/l. Príčinou tohto javu je vysoké zasolenie pôd vplyvom antropogénnej činnosti. K ďalším nevyhovujúcim ukazovateľom kvality podzemnej vody patrí nízke nasýtenie kyslíkom, železo je zvýšené do 2,6 mg/l. Z organických látok boli zistené ropné látky a prítomnosť benzopyrénu. Z pesticídnych látok bol identifikovaný lidan pod medznou hodnotou, avšak jeho prítomnosť potvrdzuje intenzívne poľnohospodárske znečistenie.

Ovzdušie
Zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a spôsobom obmedzenia následkov znečisťovania.
Z hľadiska kvality ovzdušia záujmové územie nepatrí medzi zaťažené oblasti, ako aj širšie územie, obvod Komárno patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiam (čo je dôsledok spolupôsobenia viacerých faktorov: nížinný reliéf, absencia priemyselných závodov znečisťujúcich ovzdušie). Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO2, NO2 a CO.
Rozhodujúce je znečistenie ovzdušia malými zdrojmi (lokálne kúreniská). Nemalý podiel na vysokej prašnosti majú veterná erózia a poľnohospodárstvo. Závažné lokálne ohrozenia v znečistení ovzdušia spôsobujú v zberovej sezóne sušičky poľnohospodárskych podnikov, ako i aplikácia umelých pesticídov.
V obci Bátorové Kosihy sa nenachádzajú výraznejšie (stredné) zdroje znečistenia ovzdušia.

Pôda

Z hľadiska kvality pôdneho fondu prevažná časť riešeného územia disponuje kvalitným pôdnym fondom. Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie.
Kontaminované pôdy sa nenachádzajú v k.ú. obce. Všetky druhy pôd v rámci PPF v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľkoblokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené osevné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

Lesy

Základným právnym predpisom upravujúcim starostlivosť o lesy je zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch, v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona lesy sú jedným z najväčších bohatstiev Slovenska, sú jednou zo základných zložiek životného prostredia a poskytujú trvalý zdroj dreva pre priemyselné odvetvia. Lesy ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú prirodzené prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, aj ich spoločenstiev, uchovávajú prírodné krásy a sú aj zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva.
V k.ú. obce lesy majú malý podiel – lesné pozemky zaberajú len 10,2% rozlohy obce.
Lesy na území k.ú. Bátorove Kosihy patria do správy Lesy SR Banská Bystrica š.p. – OZ Palárikovo. Cieľom lesného hospodárstva je zachovať a rozmnožovať ich pôvodnosť, zabezpečovať ekologickú rovnováhu a chrániť ich pred cudzími a neuváženými zásahmi človeka.

Hluk a vibrácie

K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie.
V záujmovom území najväčším zdrojom hluku je intenzívna doprava prechádzajúca obytnou zónou na cestách III/0643 a III/0645.

Odpadové hospodárstvo

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním.
Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva. Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie.
Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotnom komunálnom odpade.
Cieľom zvýšiť kvalitu životného prostredia v rokoch 2010-2011 obec ako člen mikroregionálneho združenia *Združenie obcí Most priateľstva - Hídverő Társulás* sa zapájala do projektu "Pre čistejšie Podunajsko, Európu / Tisztább Duna mentéért, Európáért“, ktorého

hlavným cieľom je ochranou prírodných hodnôt prihraničnej oblasti prispieť k zvýšeniu úrovne environmentálnej, sociálnej aj hospodárskej integrácie cezhraničnej oblasti vymedzenej veľtokom Dunaj v úseku od obcí Číčov – Gönyű po Kravany n. D. – Lábatlan. Projekt financovaný z ERDF v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika - Slovenská republika 2007 – 2013.
Možno však konštatovať, že riešené územie patrí medzi najmenej znečistené územia v obvode/okrese Komárno. Hlavne je to spôsobené tým, že sa tu nenachádza žiadna priemyselná výroba a aj poľnohospodárstvo je v súčasnosti v útlme a nevyužíva umelé hnojivá (tak ako v minulosti).

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:

Záber pôdy
Pri výstavbe nie sú narušené záujmy pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie.
Pred začatím výstavby bude terén vyčistený, ornica (horná vrstva zeminy v hr. cca 30 cm) bude odhrnutá a uložená na skládke na stavenisku, po ukončení výstavby bude použitá pri realizácii záhradných úprav a pri zatrávňovaní.

Prívod vody do objektov
Zdrojom pitnej vody pre objekt je navrhnutá vŕtaná studňa, nad ktorou bude vybudovaní armatúrna šachta R: 200x1500/1800 mm. V šachte je inštalovaná plnoautomatizovaná domáca vodáreň WILO Multipress. Potrubie vonkajšieho vodovodu je navrhnuté z polyetylénových rúr PN16 - 32 x 3,4 – DN 25 mm.
Výpočet potreby vody:
Dom – 4 obyvatelia: 80 l/osoba na deň
Q = 4 x 80 = 320 l/deň
Maximálna denná potreba vody: 320 x 1,25 = 400 l/deň
Priemerná hodinová potreba na základe inštalovaných zariaďovacích predmetov:
Q = 0,1 x 2 + 0,2 x 6 = 0,20 + 0,28 = 0,48 l/s
Príprava zohriatej pitnej vody (TÚV) pre viničný dom je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody s objemom 120 l pre soc. zázemie a elektrickým bojlerom s objemom 5 l pre kuchyňu a takisto pri dreze v SO-2.

Elektrická energia:

Napäťová sústava: 3+N+PE 50 Hz, 230/400 V/TN-S

Inštalovaný výkon: Pi = 20 kW
Koeficient súčasnosti: k = 0,6
Výpočtové zaťaţenie: Pp = 12 kW
Výpočtový prúd: Ip = 19 A
Hlavný istič pred elektromerom: In = 32 A/B
Objekt bude napájaný z jestvujúcej nn prípojky z existujúceho vzdušného káblového nn vedenia.

Doprava
Je riešená cez miestnu spevnenú komunikáciu, ktorá je napojená na štátnu cestu medzi obcami Modrany a Bátorové Kosihy.

Osvetlenie a vetranie
Osvetlenie a vetranie priestorov je priame. V miestnosti, kde je víno skladované je denné svetlo nežiaduce, preto tu bude len umelé osvetlenie. Výrobné objekty budú prirodzene odvetrané vetrákmi v náprotivných stenách vyvedenými nad terén.

Nároky na pracovné sily
Neuvažuje sa s celoročným pobytom zamestnancov v objekte. Ich počet bude podľa potreby cca 2 (v čase oberačky a spracovania hrozna + potrebný počet brigádnikov).

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby budú produkované najmä prachové znečisťujúce látky a znečisťujúce látky emitované stavebnými mechanizmami. Koncentrácia týchto látok bude najmä v bezprostrednom okolí staveniska a v okolí miestnych komunikácií využívaných na prepravu materiálu. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.
Počas prevádzky sa vzhľadom na jej charakter nepredpokladá s produkciou látok znečisťujúcich ovzdušie. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Samotná výroba vína nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Vykurovanie objektu SO-1 bude v prechodnom období (jar, jeseň) zabezpečené krbovými kachľami (2x10kW) a čo predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
Možno teda predpokladať, že uvedenie prevádzky do činnosti neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia.

Odpadová voda:
Odpadové vody z objektu SO-1 budú odvádzané navrhnutou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej žumpy s objemom 12 m^3 a z objektu SO-2 do navrhovanej žumpy s obejmom 4m^3. Umiestnenie, výstavba a prevádzka zbernej nádrže musí byť v súlade s ustanoveniami STN 75

6081- Žumpy. Skúška vodotesnosti nádrže sa musí vykonať podľa STN 75 08905-Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží.

Výpočet intervalu vyvážania žumpy – splaškové vody

$$12\ m^3 = \frac{t \times 320\ l/deň}{1\ 000} \qquad t = \frac{12 \times 1\ 000}{320} = 37\ dní$$

Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr. 15 cm. Po uložení potrubia treba previesť osyp potrubia pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Navrhnutá kanalizačná prípojka je montovaná z hrdlových PVC rúr DN 125 resp. DN150 mm. Minimálny spád kanalizačnej prípojky je 2-3 %.
Dažďové vody zo strechy budú voľne vypustené na terén s následným vsiaknutím do podložia.

Odpady:
Pri výstavbe objektu vzniknú, na základe Katalógu odpadov stanoveného na základe Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001, nasledujúce skupiny odpadov:

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami – 0,005t (N)
17 01 02 tehly – 0,80t (O)
17 01 03 obkladačky, dlaždice a keramika - 0,30t (O)
17 02 01 drevo – 0,40t (O)
17 05 06 výkopová zemina – 3,2t (O)
17 08 02 stavebné materiály na báze sadry – 0,40t (O)
17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené
17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 - 12t (O)

Odpady počas výstavby budú skladované v kontajneroch na pozemku investora a priebežne odvážané na najbližšiu skládku oprávnenú skladovať stavebný odpad. Stavebný odpad podľa jeho vlastností bude delený a takto separovane vyvážaný na určené skládky, resp. do zberní. Časť výkopovej zeminy sa bude skladovať na stavenisku a po skončení výstavby sa použije na úpravu terénu. Časť odpadu bude zhodnotená (napr. tehlová a keramická drť do násypov) a ostatné sa odvezie na skládku odpadu.

Pri prevádzkovaní stavby vznikne bežný komunálny odpad, ktorý bude skladovaný v kontajneroch a vyvážaný na oprávnenú skládku.

Odpadom zo spracovania hrozna a výroby vína sú aj strapiny, výlisky, sedimentačný kal a kvasničné kaly. Pri stanovení množstva uvedených odpadov sme vychádzali z plánovanej kapacity vinárstva (5000l), na uvedené množstvo vína je potrebné spracovať 7,5t hrozna.

Pri spracovaní hrozna sú odpadom strapiny, výlisky a sedimentačný kal.
Tieto odpady podľa Katalógu odpadov stanoveného na základe Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 patria medzi- odpady z výroby alkoholických a nealkoholických nápojov (okrem kávy, čaju a

kakaa)- druh odpadu **02 07 01 odpad z prania, čistenia a mechanického spracovania surovín**, vzniknuté množstvo pri plnom využití plánovanej kapacity vinárstva:
- strapiny.....1,35t
- výlisky.....0,53t
- sedimentačné kaly.....0,17m^3,

Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.
Kvasničné kaly, ktoré vzniknú počas výroby vína, bude možné vylisovať v kalolise , kde filtrát je víno a vzniknutý filtračný koláč je možné odpredať na výrobu kyseliny vínnej.
Druh odpadu **02 07 99 odpady inak nešpecifikované**, predpokladané množstvo pri výrobe 5000l vína (7,5t hrozna).....0,225m^3.
Ďalším možným odpadom je voda, ktorú používame na vyčistenie – vypláchnutie skladových nádrží pri ich úplnom vyprázdnení. Nakoľko sa tieto špeciálne nádrže veľmi ľahko čistia, spotreba vody je minimálna.

Hluk a vibrácie
V priebehu stavebných prác možno krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov, zvlášť pri realizácii zemných prác – terénne úpravy, výkop základov atď. Tieto činnosti sú vykonávané takmer výhradne v dennej dobe, nepredpokladá sa stavebná činnosť v nočnej dobe, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov. Vzhľadom k rozsahu stavby a ku krátkym termínom výstavby nebude tento zdroj hluku pre posudzované územie významným negatívnym javom.
Maximálne hodnoty hluku neprekročia pri stavebnej činnosti hodnoty stanovené zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy
Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. V navrhovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Prevádzka výroby vína v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebude zdrojom tepla, zápachov ani iných podobných výstupov.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia

Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy ako aj hluku na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne bude minimálny.
Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Pre zamestnancov nepredstavuje prevádzka v prípade dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci žiadne výnimočné riziká.
Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života vplyvom výstavby ani vplyvom prevádzky sa nepredpokladajú.

Nepredpokladajú sa žiadne priamo pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape stavebných úprav a prevádzky.
Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu.
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.
Stavebné činnosti nebudú významnou mierou ovplyvňovať kvalitu vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia zámeru sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce výškové práce, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.
K čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.
Priame zdravotné riziká - nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad.
Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja a prítoku vody. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Posudzovaná činnosť dostatočným zabezpečením v zmysle platnej legislatívy nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy, ktoré by bolo možné posudzovať.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie je predpoklad, že by realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas realizácie navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru práce – práca s elektrickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a prevádzkovými zariadeniami. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu (únik škodlivých látok do prostredia z technologickej časti, havárie, požiar v objekte). Môže ísť o riziká zlyhania technických zariadení alebo o zlyhanie ľudského faktora. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a za dodržania všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Riziko vzniku nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly činnosti prevádzky. Vzhľadom na charakter činnosti je riziko vzniku prevádzkových havárií nízke. Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu.
Základnou podmienkou úspešnej realizácie navrhovanej činnosti je vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Táto dokumentácia a následná realizácia činnosti musí spĺňať platné legislatívne požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia počas výstavby

- Stanoviť vhodný plán organizácie výstavby s ohľadom na dodržanie povolených hladín hluku – vykonávať hlučné stavebné práce iba v dennej dobe
- Obmedziť vznik prachu čistením vozidiel a skrápaním staveniska v prípade potreby. Vytvoriť v rámci staveniska podmienky pre triedenie a zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov v súlade s existujúcimi predpismi

Opatrenia počas prevádzky Pri navrhovanej činnosti bude prevádzkovateľ dodržiavať nasledovné technické, organizačné a administratívne opatrenia:

Rekultivovať všetky plochy zasiahnuté stavebnými prácami z dôvodu prevencie ruderalizácie (degradácia biotopu, zarastanie burinnými rastlinnými druhmi) územia

- Dodržiavať príslušne ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov
- Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania
- Vykonávať pravidelnú revíziu technologických zariadení
- Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Vykonávať pravidelnú revíziu chladiacich zariadení
- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas vykonávania navrhovanej činnosti prostredníctvom zmluvného odberu
- Zabezpečiť pravidelné kontroly funkčnosti technológie, cez ktorú budú odvádzané odpadové vody
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu technologických zariadení, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov a stratégie uplatňovania princípu hierarchie, blízkosti a bezpečnosti.

- Spracovať prevádzkový poriadok a havarijný plán.
- S odpadmi nakladať podľa platnej legislatívy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti ostane zachovaný súčasný stav plochy, t.j. budú nevyužívané a postupne budú nevyužiteľné.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Bátorové Kosihy má vypracovaný ÚPN-O. Činnosť je v súlade s platnými koncepčnými a rozvojovými dokumentami obce Bátorové Kosihy a nie je v rozpore ani s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a s dokumentáciou KÚRS II.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom k charakteru posudzovanej činnosti a predpokladanej miere zvýšenia negatívnych vplyvov na životné prostredie nepovažujeme za potrebné ďalšie hodnotenie tejto problematiky. Novou produkciou v nových objektoch za dodržania ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon o vodách, zákon o odpadoch, a.i.) by nemalo dôjsť k zvýšenému ohrozeniu životného prostredia. Počas spracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť, a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Navrhovaný variant spĺňa požiadavky optimálneho variantu, nakoľko všetky identifikované vplyvy v tejto etape sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v odporúčanom variante navrhovanej činnosti. V zmysle vyššie uvedeného je možné doporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Situácia
- Kópia z katastrálnej mapy
- Kópia z výpisu listu vlastníctva

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie objektu bola prevzatá z podkladov projektovej dokumentácie.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Príslušný orgán žiadosti vyhovel a upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru s podmienkami podľa zákona.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch obce a s tým spojené štrukturálne zmeny.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Patince, august 2015

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ zámeru

Ing. Alica Szajková

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Alica Szajková .....
(pečiatka, podpis)

Peter Bohos .....
(pečiatka, podpis)