

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Odborárske námestie 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/047021/SIA/EIA-rh
Bratislava, 04. 09. 2015

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

pre navrhovanú činnosť „Nové BRC – polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava“, určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ, OMEGA Investments, s.r.o., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava (v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer „**Nové BRC – polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava**“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného komplexu na území existujúceho hotela Danube. Existujúca budova hotela Danube sa má asanovať a na jej mieste sa postaví nový polyfunkčný objekt s plochami pre obchod a služby, administratívnymi priestormi, doplnením o funkciu bývania a súvisiacimi parkovacími miestami umiestnenými v podzemnej garáži – 460 PM pre osobné automobily a 15 PM pre motorky.

Príslušný orgán doručil zámer podľa § 23 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutej obci a zverejnil zámer na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/047021/SIA/I-EIA dňa 19. 08. 2015, že navrhovaná činnosť „**Nové BRC – polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava**“ sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého zámeru, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 03. 09. 2015 príslušný orgán určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Nové BRC – polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava**“ sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj variant uvedený v zámere ako **variant č. 2** a ďalší, **nový modifikovaný variant**, príp. varianty, ktoré budú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN BA“) a zároveň v súlade s Územným plánom zóny Podhradie (ďalej len ÚPN Z“).

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. V zmysle § 31 navrhovateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti – 3x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Posúdiť a vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN BA a ÚPN Z.
- 2.2.2. Navrhnuť iný spôsob riešenia dopravy, ktorý nebude spôsobovať nadmerné zdržanie dopravy, vrátane liniek mestskej hromadnej dopravy. Návrh dopravy odporúčame prekonzultovať so správami dotknutých komunikácií.
- 2.2.3. Posúdiť vizuálny vplyv navrhovanej činnosti na historické centrum Hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.2.4. Posúdiť vplyv architektonického stvárnenia navrhovanej činnosti na druhy vtákov, ktoré v blízkosti lokality navrhovanej činnosti hniezdia/lovia.
- 2.2.5. Zaoberať sa všetkými pripomienkami, ktoré si v rámci zisťovacieho konania účastníci uplatnili, t.j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich rozpracovať a opodstatnené pripomienky v správe o hodnotení zohľadniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 5 zákona, na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti sa doručuje:

Navrhovateľ:

1. OMEGA Investments s.r.o., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava (oprávnený zástupca navrhovateľa, ktorému sa rozhodnutie doručuje: EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)

Dotknutá obec:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (doručovacia adresa: Laurinská 7, 814 99 Bratislava)

Dotknutý samosprávny kraj:

3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

5. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Povoľujúci orgán:

14. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava

Účastníci konania:

16. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
17. Martin Šamaj, Rigeleho 1, 811 02 Bratislava
18. Slovenská organizácia pre obnoviteľné zdroje energie, n.o., Rigeleho 1, 811 02 Bratislava
19. Honorárny konzulát Paraguajskej Republiky, Rigeleho 1, 811 02 Bratislava
20. Honorary Consulate of the United Mexican States, Rigeliho 1, 811 02 Bratislava
21. Miroslav Zeman, Oostplantsoen 17, 2611PH, Delft, Netherlands
22. Hotel Devín, a.s., Riečna 4, 811 02 Bratislava
23. Rentier, a.s., Rigeleho 1, 811 02 Bratislava
24. Valko Marián & partners, Porubského 2, 811 06 Bratislava
25. Robert Simoncic, Rigeleho 1, 811 02 Bratislava
26. Eduard Szabó, Hlavná 20, 931 01 Šamorín
27. Slovenská ornitologická spoločnosť, Zelinárska 4, 821 08 Bratislava
28. Jozef Ridzoň, Kpt. Rašu 15, 841 01 Bratislava
29. Soňa Párnická, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava
30. Hestia, o. z., Dobšinského 30, 811 05 Bratislava
31. PhDr. Andrea Ostrihoňová, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
32. Katarína Slabeyová, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 28, 811 02 Bratislava
33. Zuzana Šebeková, Krakovská 1447/1, 811 03 Bratislava;
34. Jaroslav Longauer, Sibírska 10, 831 02 Bratislava
35. Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
36. Akad. mal. Marián Minarovič, Zochova 16/IX, 811 03 Bratislava
37. Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava 11
38. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
39. Jana Senková, Červeňáková 10, 841 01 Bratislava
40. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava