

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Skačany

2. Identifikačné číslo

00311057

3. Adresa sídla

Obecný úrad Skačany, 958 53 Skačany č. 451

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail

Ing. Juraj Kližan, starosta obce, Obecný úrad, 958 53 Skačany č. 451,
tel. 038 / 748 81 79; fax. 038 / 748 83 68, e-mail: starosta@skacany.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail

Ing. Juraj Kližan, starosta obce, Obecný úrad, 958 53 Skačany č. 451,
tel. 038 / 748 81 79; fax. 038 / 748 83 68, e-mail: starosta@skacany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKAČANY - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Skačany sú nasledujúce:

- premietnuť do územného plánu obce trasu navrhovanej rýchlostnej cesty R2 a navrhovanej obslužnej komunikácie k R2
- zosúladiť územný plán obce s návrhmi projektu pozemkových úprav v celom katastrálnom území Skačany
- optimalizovať polohu navrhovaného kompostoviska a navrhovaného odľahčovacieho kanála vodného toku s ohľadom na vlastnícke a prevádzkové vzťahy v území
- zmeniť organizáciu navrhovanej zástavby a dopravnej obsluhy v rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 5 (lokalita Úmostné), s ohľadom na vlastnícke vzťahy a efektivitu využitia pozemkov
- doplnenie rozvojovej plochy pre bývanie na mieste bývalých skleníkov, oproti existujúcej obytnej zástavbe

V súlade so stanovenými cieľmi návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

(1) Oproti predchádzajúcemu návrhu bola na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie upresnená trasa navrhovanej rýchlostnej cesty R2. Aktuálna trasa zasahuje na krátkom úseku do k.ú. Skačany (240 m), je preto nevyhnutné v územnom pláne obce rezervovať príslušný koridor. Rýchlostná cesta R2 sa navrhuje v kategórii R24,5/120. V súvislosti s návrhom R2 sa navrhuje aj

obslužná komunikácia k R2. Komunikácia bude vedená pozdĺž toku Nitrice. Tieto návrhy boli zahrnuté aj v projekte pozemkových úprav v k.ú. Skačany.

(2) V projekte pozemkových úprav boli navrhnuté nové účelové komunikácie - hlavné, vedľajšie a doplnkové poľné a lesné cesty. Z hľadiska dopravnej obsluhy zastavaného územia sú podstatné návrhy „obchvatových“ účelových ciest, ktoré sprístupňujú areál hospodárskeho dvora na južnom okraji obce, tak aby sa poľnohospodárska technika nemusela presúvať cez zastavané územie. Z hľadiska dopravnej obsluhy a cyklistickej dopravy je dôležitý návrh účelovej spájacej cesty do k.ú. Hradište pozdĺž kanála. Ďalej bolo navrhnuté pokračovanie navrhovanej miestnej komunikácie za futbalovým ihriskom. Komunikácia zlepši dostupnosť rozvojových plôch 14a a 14b, navrhovaných v Územnom pláne obce Skačany. Ostatné navrhované cesty predstavujú návrhy nových a úpravy existujúcich vedľajších a doplnkových poľných a lesných ciest v odľahlejších častiach katastrálneho územia. Pozemkové úpravy vyčlenili pre navrhované komunikácie príslušné pozemky, ktoré sú prevažne vo vlastníctve obce.

(3) upravuje sa východná časť trasy odľahčovacieho kanála, pričom sa zmení aj miesto jeho zaústenia do toku Nitrice (južnejšie oproti pôvodnému návrhu)

(4) plocha kompostoviska a zberného dvora bola navrhovaná ako rozvojová plocha č. 17 v rámci hospodárskeho dvora, na jeho severnom okraji. Zmenami a doplnkami územného plánu obce sa kompostovisko vymedzuje v novej polohe južne od hospodárskeho dvora. Súčasne sa znižuje výmera rozvojovej plochy z 0,17 ha na 0,075 ha. Kompostovisko bude dopravne prístupné prostredníctvom navrhovanej účelovej komunikácie.

(5) navrhuje sa kompletizácia obytnej ulice na južnom okraji obce v rozsahu navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D1 s výmerou 0,35 ha. Rozvojová plocha je dopravne dostupná z existujúcej miestnej komunikácie s vybudovanými inžinierskymi sieťami, ktorá je len jednostranne obostavaná. Výstavbou cca 3 rodinných domov v rozvojovej ploche D1 sa ekonomicky efektívne využije existujúce verejné dopravné a technické vybavenie a kompozične sa vhodne doplní pôdorys obce. Areál bývalých skleníkov je v KN vedený ako zastavaná plocha, nedochádza tu preto k záberom PPF. Vzhľadom k minimálnej kapacite plochy sa nepredpokladajú zvýšené nároky na inžinierske siete a potrebu energií a vody.

(6) upravujú sa niektoré regulatívy funkčného využitia územia a zásady záväznej časti

Návrh zmien a doplnkov, týkajúcich sa verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, je premietnutý aj do návrhu verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova)

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- vypracovanie ÚPD: V-VIII/2015
- prerokovanie ÚPD: IX/2015
- schválenie ÚPD: XII/2015

7. Vzt'ah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán obce Skačany
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

- obecné zastupiteľstvo obce Skačany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh nových účelových komunikácií - hlavné, vedľajšie a doplnkové poľné a lesné cesty v katastrálnom území podľa projektu pozemkových úprav - nakoľko väčšinou ide o úpravu existujúcich ciest, predpokladajú sa iba minimálne vplyvy na okolité agroecénózy počas úpravy komunikácií
- upresnenie návrhu trasy navrhovanej rýchlostnej cesty R2, ktorá do k.ú. Skačany zasiahne len na krátkom úseku 240 m - hodnotenie vplyvov bolo predmetom samostatnej EIA
- návrh plochy doplnku D1 pre výstavbu 3 rodinných domov - bez vplyvu
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Nepriame vplyvy územnoplánovacej dokumentácie sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia

V blízkosti riešenej lokality zmien a doplnkov sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia ani ekologicky významné segmenty krajiny, žiadne negatívne vplyvy sa preto nepredpokladajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- občania obce
- miestne občianske združenia a záujmové združenia
- vlastníci dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 91111 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483, 958 01 Partizánske
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
- Obec Nitrica, 972 22 Nitrica č. 489
- Obec Hradište, 958 54 Hradište č. 278
- Obec Nedašovce, 956 35 Nedašovce č. 66
- Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 74, 972 23 Dolné Vestenice
- Obec Veľké Kršteňany, 958 03 Veľké Kršteňany č. 3

3. Dotknuté susedné štáty

- žiadne

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Skačany - zmeny a doplnky č. 1
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov
- katastrálna mapa pre k.ú. Skačany, M 1:2880
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Skačany, 04. 09. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP, reg.č. 485/2010/OHPV

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Juraj Kližan
starosta obce