

ÚZEMNOPLÁNOVACIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ UHERCE
DOKUMENTÁCIA : ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC VEĽKÉ UHERCE

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU
ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A
TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY,
ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

A. Textová smerná časť – Diel „A“

| | | |
|-----------|--|----------|
| A. | ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 4 |
| A) | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI..... | 4 |
| | Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie | 4 |
| | Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi | 4 |
| | Hlavné ciele riešenia | 4 |
| B) | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... | 4 |
| C) | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM VYHODNOTENÍM STANOVÍSK Z PREROKOVANIA NÁVRHU..... | 5 |
| | c.1) Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce | 5 |
| | c.2) Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním..... | 6 |
| | c.3) Údaje o súlade riešenia územia s vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu | 6 |
| B. | RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 7 |
| A) | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS | 7 |
| B) | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU | 7 |
| C) | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE | 14 |
| D) | RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA | 14 |
| E) | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ... | 14 |
| F) | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA | 14 |
| G) | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE | 14 |
| | g.1) Návrh riešenia bývania | 14 |
| | g.2) Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou | 15 |
| | g.3) Návrh riešenia rekreácie | 15 |
| | g.4) Návrh riešenia výroby | 15 |
| H) | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 15 |
| | h1) Súčasné zastavané územie obce | 15 |
| | h2) Navrhované rozšírenie zastavaného územia | 15 |
| I) | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV | 16 |
| J) | NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI | 16 |
| K) | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ | 16 |
| | k1) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 16 |
| | k2) návrh pamiatkovej ochrany | 16 |
| L) | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 16 |
| | l1) návrh verejného dopravného vybavenia | 16 |
| | Hromadná doprava | 16 |
| | Železničná doprava | 16 |
| | Letecká doprava | 17 |
| | Ochranné pásma dopravných systémov | 17 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| l2) | návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo | 17 |
| 1. | Povrchové vody | 17 |
| 1. | Vodné nádrže..... | 17 |
| 2. | Zásobovanie pitnou vodou | 17 |
| 3. | Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd..... | 18 |
| l3) | návrh verejného technického vybavenia - elektrická energia..... | 18 |
| l4) | návrh verejného technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom...19 | |
| l5) | návrh verejného technického vybavenia – elektronická komunikačná sieť ..20 | |
| M) | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 20 |
| N) | VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | 20 |
| O) | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU..... | 20 |
| P) | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY..... | 20 |
| p1) | vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | 20 |
| p2) | vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nelesné účely..... | 20 |
| Q) | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH EKONOMICKÝCH SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV | 20 |
| | Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov | 21 |
| | Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov | 21 |
| | Z hľadiska územnotechnických dôsledkov..... | 21 |
| C. | NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI..... | 21 |

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Hlavné ciele riešenia problému, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladajú podkapitoly a1), a2), a3) v znení :

Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované na základe požiadaviek právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie predmetných zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce po odbornom preskúmaní a so súhlasom obstarávateľa, špecifikovaný na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 2 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Veľké Uherce. Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 277.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Veľké Uherce, je AGS ATELIÉR, so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je vedúci ateliéru, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

Hlavné ciele riešenia

Obec na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa rozhodla riešiť aktualizáciu územného plánu obce v budúcom t.j. 2016 roku.

Do uvedenej doby na základe z dôvodu urýchleného riešenia potrieb a požiadaviek právnickej osoby a vlastníkov pozemkov pristúpila k obstarávaniu predmetných čiastkových zmien a doplnkov územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN Obce) :

- uplatnenie novej rozvojovej lokality - funkčno-priestorového bloku (FPB) č. V8 pre výrobné územie - priemyselnú výrobu v návrhovom období (NO) t.j. zmenu funkčného využitia územia pozemkov - parciel registra „C“ KN Veľké Uherce číslo 1971 o celkovej výmere 5,7642 ha, mimo zastavaného územia v zmysle platného územného plánu zmenou pre funkciu „výrobné územie“ - priemyselná výroba, v návrhovom období. (podľa zámeru a grafickej prílohy iniciátora ZaD)
- uplatnenie zmien a doplnkov vyplývajúcich zo záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v rámci textovej časti a výkresu širších vzťahov, pre overenie súladu návrhu riešenia s platnou koncepciou územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku trenčianskeho kraja.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Územný plán obce Veľké Uherce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 12/2008 dňa 25.09.2008, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2008, spracovateľom územného plánu obce je URBÁNIA, projekčný ateliér, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Blažena Kováčová, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0994AA a kolektív spracovateľov.

V zmysle záväznej časti územného plánu obce Veľké Uherce vyhlásenej VZN obce č.3 / 2008

Na základe preskúmania aktuálnosti sa obec rozhodla pristúpiť k obstaraniu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce formou zmien a doplnkov v roku 2016, najmä z dôvodov zmien a legislatívy ako aj v rezortných koncepcných zámeroch.

Na základe požiadavky GLOCK Forst Slowakei s.r.o. obec pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov č. 1 v roku 2015 s čiastkovou aktualizáciou ÚPD uplatnením priemetu záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom predmetných ZaD č.1 územného plánu obce je AGS ATELIER, hlavný riešiteľ a vedúci ateliéru, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA a kolektív spolupracovníkov.

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu

pôvodná podkapitola c1) sa prečísluje na c2) a pôvodná podkapitola c2) sa ruší vrátane textu a vkladá sa nová podkapitola c1) v znení :

c.1) Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veľké Uherce :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa** na základe požiadavky právnickej osoby GLOCK Forst Slowakei s.r.o. na zmeny funkčného využitia v území obce a po prerokovaní zámeru využitia predmetného územia Obce v zastupiteľstve bol vybraný spracovateľ Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIER a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť, Ing. arch. Milan Chmura.
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ÚPN obce“** v súlade so schváleným zadaním na základe výsledkov preskúmania aktuálnosti a akceptovaných požiadaviek firmy GLOCK Forst Slowakei s.r.o. bol spracovaný, t.j. zhotovený „Návrh ZaD č. 1 ÚPN Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom a dodaný expedičným listom č. AA260815 dňa 19.08.2015.
Návrh je spracovaný v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov c. 2, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov c. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011 z 26.10.2011.
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ÚPN obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bolo oznámené verejnou vyhláškou č./2015 zo dňa09.2015. Vyhláška je zverejnená po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke www.uhrovec.sk, v obecnom rozhlase a na nahládnutie na Obecnom úrade. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa09.2015 a zvesená dňa10.2015. Oznámenie o prerokovaní Návrhu ZaD č.1 ÚPN obce bolo zaslané dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivo. Dotknutým orgánom, ktoré sa riadia osobitnými predpismi bola doručená žiadosť o záväzné stanovisko pod číslom spisu/2015 zo dňa09.2015.

Návrh ZaD č.1 ÚPN obce po dohodnutí s dotknutými orgánmi, pripomienkovaní budú s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce Veľké Uherce“ obstarávateľom. Následne Obec, t.j. obstarávateľ v súlade so výsledkami prerokovania vydá pokyn spracovateľovi na dopracovanie Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy preskúma na základe osobitnej žiadosti dopracovaný návrh ZaD a rozhodne o udelení súhlasu v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre účely Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce v katastrálnom území Veľké Uherce.

V zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení bolo obcou dňa09.2015 doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1, Územného plánu obce Veľké Uherce“ Okresnému úradu Partizánske, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania rozhodne, či sa strategický dokument ÚPN obce veľké Uherce, ZaD č. 1 bude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a vydá rozhodnutie.

- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu“ územného plánu obce** na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD č. 1 ÚPN Obce“ z vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce, udelenia súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre predloženie a výsledkov zo zisťovacieho konania strategického dokumentu na základe pokynu obstarávateľa zhotoviteľ dopracuje „Návrh ZaD č.1 ÚPN Obce k § 25 SZ“ na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania.
- V. Etapa – preskúmanie ZaD č. 1 ÚPN Obce podľa § 25 SZ** – nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní vydá stanovisko o preskúmaní Návrhu ZaD č. 1 územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.
- VI. Etapa – schválenie „ÚPN Obce“ a uloženie.** Po preskúmaní a vydaní § 25 SZ, obstarávateľ zverejní návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce vrátane prílohy, t.j. záväznej časti ÚPD po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce prerokuje v zmysle návrhu uznesenia výsledky z procesu obstarávania, Návrhu ZaD č. 1 ÚPN Obce, VZN a pristúpi k aktu schválenia ZaD č. 1 územného plánu obce vrátane Záväznej časti, ktorú vyhlási VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 03/2008.
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu** - po schválení ZaD č.1 ÚPN Obce zverejnila záväzné časti územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) po dobu 15 dní a následne vydala spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD č.1 ÚPN Obce.
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ÚPN Obce** po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ÚPN Obce spracovateľ vypracuje čistopis, ktorý protokolárne pripraví k odovzdaniu obstarávateľovi.
- XIV. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD**, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných časti územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

c.2) Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním

Na konci textu kapitoly sa dopĺňa text v znení :

„ÚPN Obce Veľké Uherce“ schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 12/2008 dňa 25.09.2008 je spracovaný v súlade so Zadaním a súborným stanoviskom k návrhu ÚPN Obce.

Obsah územného plánu obce je v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. **Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce Veľké Uherce** bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Veľké Uherce, číslo uznesenia 20/2005. V **zadaní** stanovené hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie sú v plnom rozsahu akceptované.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Veľké Uherce sa obstarávajú v súlade so schváleným „Zadaním pre spracovanie územného plánu obce“ z roku 2005.

c.3) Údaje o súlade riešenia územia s vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu

Bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veľké Uherce je vymedzené v rámci administratívno-správneho územia obce, t.j. katastrálneho územia Veľké Uherce parcelou registra „C“ KN Veľké Uherce číslo 1971 o celkovej výmere 5,7642 ha, vrátane nadväzujúceho územia pre napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Za prvým odstavcom sa text mení a dopĺňa a znie :

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 8/2011 z 26.10.2011.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie predmetného ÚPN obce v rozsahu záväznej časti.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Veľké Uherce sú v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC, vrátane jeho zmien a doplnkov. Predmetom riešenia sú javy, ktoré nemajú vplyv, nemenia a nie sú v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC TK.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :

(výňatok z úplného platného znenia, časti týkajúcej sa obce Veľké Uherce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín - Bánovce nad Bebravou - hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou - Partizánske-Prievidza-Handlová - hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,

1.7 Podporovať rozvoj centier regionálneho významu a to : Bánovce nad Bebravou, Ilava, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení :

- 1.7.1 správy a súdov regionálneho významu,
- 1.7.2 stredných škôl s maturitou,
- 1.7.3 špecifických škôl,
- 1.7.4 inštitútov vzdelávania dospelých,
- 1.7.5 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- 1.7.6 kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
- 1.7.7 nákupných a obchodných stredísk,
- 1.7.8 cestovného ruchu a rekreácie, voľného času,
- 1.7.9 priemyslu,

1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

- 1.9.5 v okrese Partizánske: Chynorany, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a Veľké Uherce,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese :
- 2.3.5 Partizánske: Klátova Nová Ves, Partizánske-miestna časť Malé Bielice, Veľké Uherce - vodná nádrž a Veľký Klíž-Slače,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja :
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a kúpeľníctve,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v socioekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nítry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.7 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórií C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostofňany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.4 Realizovať 2x400 kV vedenie Horná Žďaňa – Bystričany a 2x400 kV vedenie Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov :

5. Aglomerácia Partizánske,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nítry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

- f) skládka TKO Brodzany v k. ú. Brodzany v okrese Partizánske,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²

7. Aglomerácia Partizánske,

Verejnospošečné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.2 Výstavba 2x400 kV vedenia Horná Ždaňa –Bystričany a 2x400 kV vedenia Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny.

d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V šiestom odstavci v tabuľke „Prehľad navrhovaných lokalít obce Veľké Uherce“ sa dopĺňa riadok v znení :

| Označenie lokality | Názov lokality | Funkčné využitie | Kapacity | Súhlas podľa § 13 zák. č.220/2004 Z.z. |
|--------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--|
| V ₈ | Na pažiť - východ | výroba - priemyselná | 58 prac. príležitostí | |

CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

LOKALITA V₈ - "Na pažiť-východ" je mimo zastavaného územia obce, v enkláve medzi železničnou traťou Nové Zámky – Prievidza, cestou I/64 a jej pôvodným telesom a prístupovou cestou III. triedy do Pažite je navrhovaná pre výrobu priemyselnú.

f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Text predposledného odstavca sa mení a dopĺňa a znie :

Navrhované výrobné lokality sú zamerané najmä na lokálny priemyselný park v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja o rozlohe 28 ha lokalizovaný na severnom okraji katastra obce Veľké Uherce pri ceste I. triedy a železničnej trati s optimálnym dopravným napojením na tranzitnú komunikačnú cestnú a železničnú sieť. Lokalita V₈ riešená v rámci ZaD č.1 ÚPN obce priamo nadväzuje existujúce a rozvojové plochy pre priemysel s navrhovaným napojením na cestu III. triedy v bezprostrednej blízkosti cesty I/64 a v kontakte so železničnou traťou. Nové Zámky – Prievidza.

g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1) Návrh riešenia bývania

Bez zmeny.

g.2) Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou*Bez zmeny.***g.3) Návrh riešenia rekreácie***Bez zmeny.***g.4) Návrh riešenia výroby***Na konci textu sa vkladá text v znení :***V8** „Na pažiť-východ“ - využitie územia pre rozšírenie výrobnéj zóny.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b)

Výrobné územie – priemyselná výroba - plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby, skladov a veľkoobchodných zariadení bez negatívnych vplyvov na ŽP, s možnosťou lokalizácie špecifickej vybavenosti viazanej na základnú funkciu a obslužnú funkciu.*Tabuľka „Výroba návrh“ sa dopĺňa o riadok v znení :***Výroba návrh**

| Označenie lokality | Názov lokality | Etapa | Kapacita - I. etapa zamestnanci | Kapacita - II. etapa zamestnanci |
|--------------------|-----------------|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| V8 | Na pažiť-východ | I. a II. | 15 | 43 |

*Na konci kapitoly sa dopĺňajú zásady pre využitie funkčného územia v znení :***Zásady pre rozvojové územie - V8 :**

- spracovanie koncepcie urbanistického riešenia navrhovaných funkčných rozvojových území výroby komplexne vrátane riešenia diaľkových pohľadov, pôsobenia architektúry v prostredí zelene a krajinárskeho riešenia vrátane riešenia oplotení vylúčením monolitických a murovaných bariérových systémov s výrazným negatívnym vizuálnym pôsobením, ktoré by mohli výrazne negatívne vplyvať na krajinnú scenériu a ekosystém,
- riešiť exponované územia v kontakte s hlavnými komunikačnými trasami "nenásilnou formou" - vzhľadom na polohu vo vzťahu k tranzitným komunikačným priestorom v rámci územia určeného pre výrobu v kontakte s cestou I/64 a železničnou traťou č. 140. (K,S,D)
- rešpektovať limity a intenzitu využiteľnosti územia a podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v rámci priestorovej regulácie záväznej časti. (K,S)
- navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
- limitujúcimi faktormi pre lokalizáciu priemyselnej výroby sú kritériá ochrany životného prostredia, a ekológie, (T)
- charakter výroby musí rešpektovať kritériá nízkej náročnosti na potrebu úžitkovej vody, neproduktujúci exhaláty a odpadové látky, neproduktujúci nadmerný hluk a prašnosť, nezaťažujúci ťažkou a intenzívnou dopravou, zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce**h1) Súčasnú zastavané územie obce***Bez zmeny.***h2) Navrhované rozšírenie zastavaného územia***Na konci textu kapitoly sa vkladá text :*

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce je rozšírením aktuálneho - platného zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územie, o lokalitu „V₈“ v súlade s návrhom funkčného využitia územia definovaného v grafickej časti.

| Lok. | Funkčné využitie územia | Lokalita | Výmera v ha | Obdobie |
|----------------|-------------------------|-----------------|-------------|---------|
| V ₈ | Výroba -priemyselná | Na pažiť-východ | 5,7642 | NO |

Celková výmera rozšírenia zastavaného územia v návrhovom období (NO) činí..... 5,76 ha.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

k1) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Rozvojové územie - lokalita „V₈“ v súlade s návrhom funkčného využitia územia definovaného v grafickej časti nezasahuje do osobitne chránených území prírody a nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability.

K2) návrh pamiatkovej ochrany

Bez zmeny.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l1) návrh verejného dopravného vybavenia

V oddiele „Návrh statickej dopravy“ sa na konci textu dopĺňa text v znení :

Pre rozvojové územie - lokalita „V₈“ riešiť odstavné plochy pre nákladné motorové vozidlá osobné motorové vozidlá zamestnancov a návštevu v rámci disponibilného územia v rozvojovej lokalite v súlade s platnými normami. (STN EN 73 6110)

V tabuľke „Návrh statickej dopravy“ sa dopĺňa riadok v znení :

| lokalita | názov lokality | kapacita zamestnanci | min. počet stojísk zamestnanci | min. počet stojísk návštevy |
|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| V ₈ | Na Pažiť - východ | 58 | 15 | 5 |

Hromadná doprava

Bez zmeny.

Železničná doprava

Bez zmeny.

Letecká doprava

Bez zmeny.

Ochranné pásma dopravných systémov

Bez zmeny.

12) návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

1. Povrchové vody

Na konci textu sa dopĺňa text v znení :

V rámci riešeného územia lokality V₈ sa navrhuje povrchové - dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), riešiť akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd. Odvedenie prebytočných dažďových vôd navrhovanou dažďovou kanalizáciou s vyústením do najbližšieho vodného toku Drahožica. Vyústenie kanalizácie do vodného toku riešením výpustných objektov v súlade s príslušnými normami. Pred vyústením kanalizácie zachytávajúcej dažďové vody z cestných komunikácií a plôch s manipuláciou ropných látok do vodného toku musia byť umiestnené lapače olejov pred vyúsťujúcim objektom. Dbáť na to, aby dažďovou kanalizáciou do recipientu neboli odvádzané hrubé mechanické nečistoty. Preto na miestach, kde sa predpokladá vznik hrubých nečistôt, bolo umiestnené mechanické čistenie s potrebnou následnou kontrolou ich stavu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol extrémne zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z. z..

Zásady pre povrchové vody :

- akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany.)
- ochranu územia a rozvojové aktivity riešiť v súlade s legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd.

1. Vodné nádrže

Bez zmeny.

2. Zásobovanie pitnou vodou

Text podkapitoly sa dopĺňa a znie :

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre priemysel (58 zamestnancov).

Tabuľka predpokladanej potreby pitnej vody.

| | špec. potreba vody (l.os ⁻¹ .zmena ⁻¹) | Priemerná denná potreba (Q _p) | |
|--|--|---|-------------------|
| | | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| priama potreba (pitie) | 5 | 0,29 | 0,003 |
| nepriama potreba (podnik so špinavými prevádzkami) | 120 | 6,96 | 0,081 |
| spolu | | 7,25 | 0,084 |

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,6$ (obec od 1001 do 5000 obyvateľov)

$$Q_m = 7,25 \times 1,6 = 11,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Uvedená lokalita V8 rieši výrobné územie a priemysel s počtom 58 zamestnancov. Lokalita V8 navrhujem napojiť na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 150, ktorý sa nachádza pri ceste do obce Pažiť (viď. grafickú časť). V súvislosti s navrhovanou zástavbou je potrebné rozšíriť jestvujúci rozvod pitnej vody tak, aby vyhovoval potrebám pre pitnú a požiaru vodu pre nové objekty. Ochranné pásmo vodovodu DN do 500 – 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z. z.

3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Do doby ukončenia výstavby kanalizačného zberača pre splaškové vody s napojením ČOV Partizánske sa navrhuje pre lokalitu V8 dočasné riešenie čistenia odpadových vôd v samostatnej lokálnej ČOV s následným vypúšťaním vyčistených splaškových vôd do potoka Drahožica. Definitívne riešenie sa navrhuje v súlade s platným ÚPN Obce po vybudovaní spoločného kanalizačného zberača napojením na zberač s odvedením na ČOV Partizánske (viď. grafickú časť).

Bilancia splaškových odpadových vôd – bilancia je totožná s bilanciou pitnej vody (podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006)

Lokalita V8 – priemysel :

$$Q_p = Q_d = 7,25 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,084 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_{dmax} = 11,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ochranné pásmo kanalizácie DN do 500 – 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb. z.

13) návrh verejného technického vybavenia - elektrická energia

Na konci textu podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Potreba el. energie pre, priemysel je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe predpokladanej priemierovanej podlažnej (podlahovej) plochy s prihliadnutím na druh a charakter funkčného využitia. Potreba elektrickej energie pre navrhovanú lokalitu **V₈** – „Na pažiť-východ“ v návrhovom období (k roku 2020) podľa predpokladaných navrhovaných kapacít je uvedená v nasledovnej tabuľke č. I.3.1.

Tab. č. I.3.1. : Bilancia potreby elektrickej energie - návrh ZaD č.1

| Označenie lokality | Názov lokality | Funkčné využitie územia | Obdobie | Intenzifikácia | Merná jednotka (podlahová plocha v m ²) | Príkon v kW/m ² | Súdobosť (β) | Výpočtové zaťaženie prevádzkového súboru (Pps v kW) |
|----------------------|-----------------|-------------------------|---------|----------------|---|----------------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| V₈ | Na pažiť-východ | VÚ / PRV | NO | - | 16 600 | 0,025 | 0,80 | 332,00 |

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Pps - výpočtové zaťaženie prevádzkového súboru

Návrh počtu transformátorov :

Počet distribučných transformačných staníc (DTS) pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie, hospodárnej jednotky priemerného výkonu jedného DTS 630 kVA a koeficient prídavného zaťaženia. Pre zabezpečenie potrebného výkonu

v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p=1,34$.

Potrebný počet transformátorov sa určí zjednodušeným vzťahom :

$$N_T = (P_{PS} \times Z_p) : S_{Th}$$

- P_{PS} - výpočtové zaťaženie prevádzkového súboru
- Z_p - koeficient prídavného zaťaženia = 1,34
- S_{Th} - hospodárna jednotka (DTS 630 kVA)

$$N_T = (332 \text{ kVA} \times 1,34) : 630 = 0,706159 \text{ ks}$$

Na základe uvedeného výpočtu sa navrhuje DTS s transformátorom 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia pre navrhovanú lokalitu, pre pokrytie potreby elektrickej energie. (alternatívne môže byť riešená etapovite viacerými DTS s výkonom od 100 kVA až 1000 kVA).

Navrhovaná Distribučná trafostanica T 0019 sa navrhuje s umiestnením v rámci navrhovanej rozvojovej lokality V_8 .

Tab. č. I.3.2. : Trafostanice - návrh ZaD č.1

| Označ. transf. stanice | Názov transf. stanice | Typ transformátorovej. stanice | | Výkon transf. stanice (kVA) | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|-----------------------------|----------|-----------|
| | | stav | návrh | stav | I. etapa | II. etapa |
| T – 0019 | Na pažiť II. | | kiosková | - | 250 | 200 |

Zásady zásobovania elektrickou energiou :

- a) vytvárať podmienky pre uplatnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou,
- b) v zastavanej časti obce v rámci riešenia nových zariadení a rozvodov, rekonštrukcií a prestavbe rozvodov elektrickej energie, riešiť potrubné a elektrické rozvody umiestnením pod povrch zeme, v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.)

14) návrh verejného technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom

V prvom odstavci sa vo vete: Ďalší rozvoj plynifikácie....sa slová: zákona č.70/1998Z.z. nahrádzajú slovami zákona č.251/2012 Z.Z. o energetike.....

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Výpočet potreby tepla pre lokalitu V_8 – výrobné územie – priemyselná výroba.

V lokalite V_8 sa na ploche 5,76 ha v návrhovom období navrhuje primárny sektor výroby – drevospracujúci priemysel – výroba základných polotovarov.

V návrhu sa uvažuje s výrobnými budovami o obostavanom priestore 23 250 m³.

Pre riešené výrobné územie V_8 sa počíta sa s predpokladaným tepelným príkonom a potrebou tepla .. 0,910 MW a 10225 GJ/rok (vykurovanie, vetranie, príprava TÚV a technologické účely)

Výpočet bol prevedený podľa platných STN a pre navrhovaný drevospracujúci priemysel podľa dostupných technických podkladov na výstavbu areálov pre spracovanie a sklad dreva.

Zdroj tepla sa navrhuje kotolňa na spaľovanie drevnej štiepky, ktorá predstavuje vedľajší produkt pri ťažbe a spracovaní dreva.

V prípade zmeny druhu priemyselnej výroby v navrhovanom výrobnom území sa navrhuje zdroj tepla so spaľovaním zemného plynu. Tepelný príkon a potreba tepla sa zmenou priemyselnej výroby nemení.

Orientačné množstvo energie v plyne je 3 459 545 kWh, 105 m³/h a 329 080 m³/rok.

15) návrh verejného technického vybavenia – elektronická komunikačná sieť*Bez zmeny.***m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie***Bez zmeny.***n) Vymedzenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov***Bez zmeny.***o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu***Bez zmeny.***p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely****p1) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely***Na konci textu sa dopĺňa text v znení :*

LOKALITA Č. V₈ "Na pažiť - východ", tvorí orná pôda. Lokalita má celkovú výmeru **5,7642 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, celú tvorí orná pôda. Lokalita je vymedzená v enkláve medzi železničnou traťou a bývalou cestou I. triedy bez zásahu do uceleného veľkobloku smerom na východ. Pôda je zaradená do BPEJ 0206002/3 ktorá tvorí 3. skupinu kvality pôdy. V rámci lokality nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia, lokalita je bez meliorácií. Riešená lokalita je navrhovaná pre výrobu, lokalita je navrhovaná v I. etape výstavby.

Tabuľka č. 1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Číslo lokality predpokladaného odhätia poľnohospod. pôdy | Katastrálne územie | Lokalita ZaD č.1 | Funkčné využitie | výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN obce | | | | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa – návrhové obdobie | Iná informácia | |
|--|--------------------|------------------|------------------|----------------------|---|--------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|----------------|---------------|
| | | | | | výmera lokality (ha) | v zastavanom území | | mimo zastavaného územia | | | | | |
| | | | | | | Kód / skupina BPEJ | výmera v (ha) | Kód / skupina BPEJ | | | | | výmera v (ha) |
| V8 | Veľké Uherce | V8 | výroba | 5,7642 | 5,7642 | - | - | 0206002/3 | 5,7642 | - | - | NO | - |

p2) vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nelesné účely*Bez zmeny.***q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov***Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce budú mať minimálny, zanedbateľný negatívny dopad a vplyv z hľadiska environmentálnych dôsledkov priamym záberom a zmenou funkcie územia, nepriamo činnosťou človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja aj priaznivý dopad na ŽP a ekológiu.

Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce budú mať z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov priaznivý dopad najmä na vytvorenie nových pracovných príležitostí, ekonomickú prosperitu a životné podmienky a prostredie človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja nepriamo aj na ŽP a ekológiu.

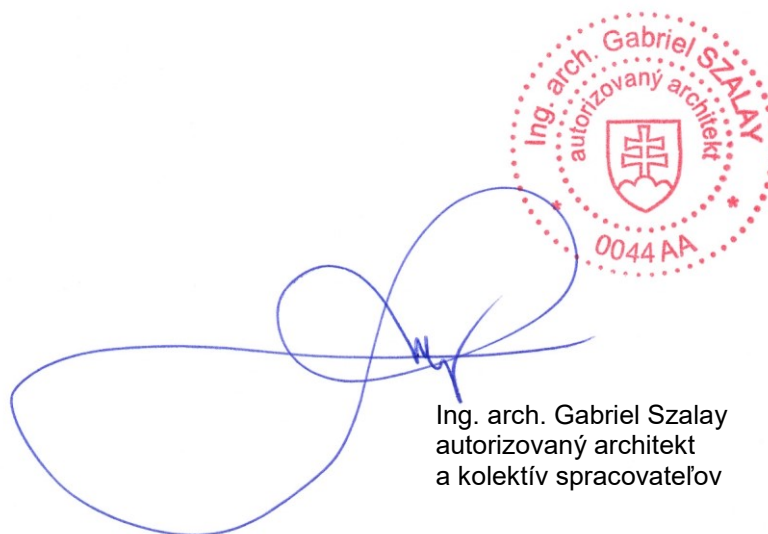
Z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Stanovením koncepčných zásad rozvoja obce sú vytvorené predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia existujúcej a systémovej prípravy novej infraštruktúry. Vyžiada si to územno-priestorové nároky najmä na systém riešenia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou. Predpoklady rozvoja sú podmienené realizáciou infraštruktúry, ktorá je prioritným predpokladom naplnenia koncepčných rozvojových zámerov.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce budú mať z hľadiska územnotechnických dôsledkov minimálny nepriaznivý priamy dopad len v období realizácie zámerov a priaznivý dopad následným užívaním v rámci zachovania udržateľného rozvoja aj na ŽP a ekológiu.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť - DIEL „B“



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
a kolektív spracovateľov