

OBEC PRIECHOD

V Priechode, 26.08.2015
Č. j. .737/2015

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra
975 41 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Priechod
2. Identifikačné číslo:
508942
3. Adresa sídla:
Obec Priechod, Priechod 157, 976 11 Selce
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce Priechod, Priechod č. 157, 976 11 Priechod, tel.: 048/418 90 43, mob: 0907 836 681, e-mail: starosta@priechod.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/429 9908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Priechode

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Priechod, Zmeny a doplnky č. 4. (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Priechod.
3. Hlavné ciele:
*hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu zóny Priechod je doplnenie funkčných plôch bývania v severnej časti obce a vyznačenie pôvodne navrhovaného parkoviska na parcele KN-C č. 346, ktoré bolo zmenou a doplnkom č. 2 zrušené.
Riešené územie sa nachádza v území obce Priechod, mimo zastavaného územia obce. Poloha riešeného územia je v severnej časti obce. Z južnej, východnej a západnej strany ju ohraničujú plochy rodinných domov, zo severu poľnohospodárska pôda.*

Návrh vymedzuje plochu pre umiestnenie 50 samostatne stojacich rodinných domov.

4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 27.08.2015
schválenie ZaD do 30.09.2015
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
nadradená dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Priechod
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *pripustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú známe, úlohou ÚPN ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Priečhod
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - a) *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva*
 - b) *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja*
 - c) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica*
 - d) *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica*
 - e) *Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava*
 - f) *Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica –oddelenie regionálneho rozvoja*
 - g) *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa*
 - h) *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia*
 - i) *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo*
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 11.08.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Stanislav Chaban
starosta obce Priečhod

Prilohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD