

OBEC PRIECHOD



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PRIECHOD

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

jún 2015

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE**Obec Priechod**

Kód obce	508942
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	460
Celková výmera územia obce [m ²]	1121 1220
Hustota obyvateľstva na km ²	82

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Priechod
Štatutárny orgán –starosta:	Mgr. Stanislav Chaban
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško
Urbanizmus:	Ing. arch. Petra Šingerová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Viera Baloghová

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	2
1. Vymedzenie riešeného územia	2
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia	4
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	6
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	12
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	16
C. Návrh záväznej časti	17
D. Doplnujúce údaje	21
E. Dokladová časť	22

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu zóny Priechod (ďalej „ZaD č. 4“) je doplnenie funkčných plôch bývania v severnej časti obce a vyznačenie pôvodne navrhovaného parkoviska na parcele KN-C č. 346, ktoré bolo zmenou a doplnkom č. 2 zrušené.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán zóny Priechod (ďalej "ÚPNZ") bol vypracovaný podľa vtedy platných predpisov ako územnoplánovacia dokumentácia malého sídelného útvaru na úrovni zóny. V súčasnosti plní funkciu územného plánu obce. Schválený bol uznesením bývalej Rady Okresného národného výboru Banská Bystrica č. 206/1983 zo dňa 25.11.1983.

Doplnok k ÚPN zóny Priechod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Priechode č. 21/2001 zo dňa 27.11.2001.

Zmena a doplnok č. 2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Priechode č. zo dňa

Doplnok č. 3 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Priechode č. 28/2011 zo dňa 16.03.2011.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Zadávací dokument – Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPNZ Priechod boli schválené uznesením bývalej Rady Okresného národného výboru Banská Bystrica č. zo dňa Návrh obytného územia nadväzuje na existujúcu a navrhovanú zástavbu, nemení základnú koncepciu.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie sa nachádza v území obce Priechod, mimo zastavaného územia obce. Poloha riešeného územia je v severnej časti obce. Z južnej, východnej a západnej strany ju ohraničujú plochy rodinných domov, zo severu poľnohospodárska pôda.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Priechod mala k 28.02.2015 spolu 921 stálych obyvateľov, z toho 444 mužov a 477 žien. Počet obyvateľov v rokoch 2001 až 2014 sa s výnimkou roku 2011 pohybuje niečo nad 900 osôb.

Prehľad vývoja počtu obyvateľstva

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Spolu	904	933	933	927	915	926	932
Muži	447	459	457	454	443	448	452
Ženy	457	474	476	473	472	478	480
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Spolu	938	918	926	895	909	908	917
Muži	454	447	453	433	438	437	442
Ženy	484	471	473	462	471	471	475

Navrhované rodinné domy vytvárajú predpoklad nárastu počtu obyvateľstva o 200 osôb. Návrh ZaD č. 4 nevytvára možnosti nových pracovných miest.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešenie ZaD č. 4 nemá vplyv na začlenenie obce do systému osídlenia charakterizované v ÚPNZ.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 4 zásadne nemenia urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania. Vymedzujú plochu bývania a plochu v severnej časti obce a plochu pre parkovisko pri r. k. kostole.

Navrhnuté funkčné členenie riešeného územia zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu, ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 4 dopĺňajú nové funkčné plochy rekreačného bývania, športu a rozširujú územie pešej zóny s drobnou architektúrou medzi budovou obecného úradu a r. k. kostolom.

Lokalita Z4//1, Z4/2

Prípustné funkčné využívanie	rodinné domy stavby s doplnkovou funkciou
Obmedzujúce funkčné využívanie	obchod a služby
Zakazujúce funkčné využívanie	priemyselná a poľnohospodárska výroba služby obťažujúce okolie nadmerným hlukom, prachom a vibráciami

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Plocha bývania je vymedzená na ploche nadväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov. Plocha je určené pre trvalé bývanie v rodinných domoch.

Plochy občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie nie sú predmetom riešenia ZaD č. 4.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990.

Súčasnú zastavanú územie sa rozšíri o plochy určené v ZaD č. 4 pre bývanie, a to v rozsahu udeleného súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

→ **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

→ **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo:

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu nie sú ZaD č. 4 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platnej legislatívy v následných projektových stupňoch.

V obci Priechod sa nenachádza žiadny veľký vodný tok. Negatívne účinky z návalových dažďov budú eliminované zvýšením vodozdržnosti územia zatrávňovaním nezastavaných plôch a vrstevnicovou výsadbou živých plotov z miestnych lesných drevín.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V území obce Priechod sa nachádzajú chránené územia európskeho významu:

- SKUEV0298 Brvnište,
- SKUEV0301 Kopec,
- SKUEV0302 Ďumbierske Tatry.

Tieto územia nie sú návrhom ZaD č. 4 dotknuté.

V území obce Priechod nie sú evidované nehnuteľné kultúrne pamiatky. Je však možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebníci vyžadujú ku každej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Verejné dopravné vybavenie

Riešené územie bude dopravne obslužené miestnou komunikáciou C2, kategórie MO 7,0/30, napojenou úrovňovou križovatkou na existujúce miestne obslužné komunikácie.

Statická doprava bude riešená parkovacími plochami na pozemkoch rodinných domov.

Medzi budovou nákupného strediska a r. k. kostolom sa opätovne navrhuje umiestniť parkovisko pre 9 osobných motorových vozidiel (návrh plochy parkoviska bol zmenený ZaD č. 2 na plochu zelene).

Navrhovanú miestnu komunikáciu, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.

12.2 Verejné technické vybavenie

12.2.1 Zásobovanie vodou

SÚČASNÝ STAV

V obci Priechod je vybudovaný verejný vodovod – Priechod, v správe StVPS, a. s., Banská Bystrica.

Verejný vodovod obce je zásobovaný pitnou vodou z prameňov:

- prameň Pod Sokolovou, výdatnosť	1,48 l.s
- prameň Priechod, výdatnosť	25,00 l.s
Spolu:	26,48 l.s

SYSTÉM ZÁSOBOVANIA:

Z prameňa „Pod Sokolovou“ je voda gravitačne dopravená prírodným potrubím Ø 60 mm do vodojemu I. tl. pásma v objeme 40,0 m³ na kóte 500,0 m.n.m. Z tohto vodojemu je potrubím DN 100 mm zásobované I. tl. pásmo vodovodu obce v rozmedzí vrstevníc 440,00-460, m.n.m.

Z prameňa „Priechod“ je voda gravitačne dopravená prírodným potrubím DN 200 mm v dĺžke cca 2,0 km k čerpacej stanici Priechod (ďalej „ČS“). Z ČS je výtlačným potrubím DN 150 mm zásobovaný vodojem I. tl. pásma na kóte 500,00 m.n.m. a vodojem II. tl. pásma o objeme 400,0 m³ na kóte 525,0 m.n.m. Z tohto vodojemu je potrubím DN 150 mm zásobo-

vaná rozvodná vodovodná sieť DN 100 – II. tl. pásma obce, v rozmedzí vrstevníc 460,0 – 500,0 m.n.m.

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Navrhované územia sú výškovo situované v rozmedzí vrstevníc 482,0 až 500,0 m.n.m. Navrhovaná je zástavba rodinných domov do 2-och podlaží (2x 3 m = 6 m).

V schválenom ÚPNZ bolo v danom území situovaných 38 RD, v navrhovanom riešení ZaD č. 4 je situovaných 50 RD. V danom území bude navyše 12 RD x 4 obyv. = 48 obyvateľov a celkove v obci:

- ZaD č. 4: 50 rod. domov x 4 obyv. na 1 RD = 200,0 obyvateľov
- ZaD č. 2: podľa údajov časti vodné hospodárstvo = 217,0 obyvateľov
- Existujúci stav obyvateľov obce v r. 2015 = 921,0 obyvateľov
- Spolu, počet obyvateľov k návrhu roku je : 1 338,0 obyvateľov (celá obec Priechod).

Navrhované územie sa napojí na verejný vodovod DN 100 a DN 150 mm II. tl. pásma z VDJ 400 m³ na kóte 525,0 m.n.m. (520,0).

Minimálny hydrostatický tlak v území ZaD č. 4 bude : 0,25 MPa.

Maximálny hydrostatický tlak v území ZaD č. 4 bude : 0,43 MPa.

Rozšírenie vodovodnej siete navrhujeme v území z rúr PE 110/PN 10 v dĺžke cca 740,0 m – s prepojením na existujúce zásobné potrubie DN 150 mm z VDJ 400 m³ a existujúcu rozvodnú sieť v obci DN 100 mm.

VÝPOČET POTREBY VODY OBCE PRIECHOD

Výpočet je spracovaný pre celú obec Priechod, podľa vyhlášky č. 604/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy č. 1 – nakoľko predošlé výpočty k ÚPNZ boli vypracované podľa predtým platných predpisov a v súčasnosti zrušených a neplatných. Výpočet je vypracovaný pre bytový fond + občiansku vybavenosť, bez poľnohospodárstva.

A. Bytový fond

Počet obyvateľov:

súčasný stav – rok 2015	921,0
výhľadový stav k návrhovému roku (ZaD č. 2 a č. 4 ÚPNZ)	417,0
spolu	1 338,0

A.1. Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom [l. os. deň] 135,0

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. Obec do 5 tisíc obyvateľov [l. os. deň] 25,0

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2. RD s lok. ohrevom TV	Počet osôb	Špecif. potreba vody	Priemerná denná potreba
	1 338	135 l/os/deň	180,63 m ³ /deň
Spolu:			180,63 m ³ /deň

Základná občianska vybavenosť – obec do 5 tisíc obyvateľov

B.1.2.	1 338	25 l/os/deň	33,45 m ³ /deň
Spolu:			33,45 m ³ /deň

Priemerná denná potreba vody spolu 214,08 m³/deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti, obec 1 – 5 tisíc obyvateľov $k_d = 1,60$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Maximálna denná potreba vody		Maximálna hod. potreba vody
214,08 m ³ /deň	2,48 l.s ⁻¹	1,60	342,53 m ³ /deň	3,96 l.s ⁻¹	7,13 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Priečhod je k roku 2015 spolu: $Q = 26,48$ l. s.

Maximálna denná potreba k návrhovému roku je : $Q_m = 3,96$ l. s.

Bilancia vodných zdrojov k návrhovému roku je : $+ Q_m = 22,52$ l. s.

Existujúca kapacita vodných zdrojov obce a verejného vodovodu Priečhod k r. 2015 je vyhovujúca, s rezervou.

Akumulácia pitnej vody

V súčasnosti je akumulácia pitnej vody zabezpečená nasledovne:

1. VDJ – I. tlakové pásmo, objem 40 m³, max. hl. 500,0 m.n.m.
2. VDJ – II. tlakové pásmo, objem 400 m³, max. hl. 525,0 m.n.m.
3. Akumulácia spolu: I.+II. tl. pásmo, objem 440 m³.

Podľa STN 73 6650 – Vodojemy je potrebná akumulácia vody v rozsahu 60-100 % z Q_m .

Minimálna akumulácia je v min. = $342,53 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 205,52 \text{ m}^3$.

Akumulácia 100% v max. = $342,53 \text{ m}^3/\text{deň}$.

K roku 2015 je akumulácia zabezpečená na 128,45%, čo je vyhovujúce s rezervou.

Posúdenie vodovodnej siete, tlakových pomerov

- I. tlakové pásmo – je zásobované z VDJ 40 m³ na kóte 500,0 m.n.m rozmedzí vrstevníc 440,0 - 460,0 m.n.m., – čo je vyhovujúce.

Min. hydrostatický tlak je : 60,0 m.

Max. hydrostatický tlak je : 40,0 m.

II. tlakové pásmo – je zásobované z VDJ 400 m³ na kóte 525,0 m.n.m.

Min. hydrostatický tlak je : 25,0 m.

Max. hydrostatický tlak je : 65,0 m.

Existujúce zásobné potrubie DN 150 mm z VDJ 400 m³ vyhovuje pre kapacitu $Q_m + Q_{\text{pož.}} = 3,96 + 6,70 = 10,66 \text{ l.s}^{-1}$.

Rozvodná vodovodná sieť zokruhovaná o profile PE 110 mm/PN 10 je vyhovujúca pre zabezpečenie rozvodu vody pre pitné účely a požiaru ochranu zástavby rodinných domov, pri zabezpečení vyhovujúcich tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

12.2.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**SÚČASNÝ STAV**

Obec Priečhod má v súčasnosti podľa ÚPNZ Priečhod vybudovanú v časti obce jednotnú kanalizáciu, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané do ČOV obce Priečhod a po prečistení do potoka Ľupčica.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané záchytnými rigolmi a kanalizáciou do potoka Is-tebník.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Navrhované územie so zástavbou 50 rodinných domov navrhujeme napojiť na existujúcu obecnú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm, v smere severovýchod. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie DN 300 mm bude cca 740,0 m. V západnej časti zástavby sa umiestni prečerpávacia stanica splaškových vôd, s kapacitou pre 25 RD. Z prečerpávacej stanici umiestnenej na kóte cca 487,0 m.n.m. sa výtlačnou vetvou v dĺžke cca 350 m splaškové vody prečerpajú do navrhovanej gravitačnej kanalizácie obce, na kóte cca 497,0 m.n.m. – s napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu obce, ukončenou novou čističkou odpadových vôd Priechod (ďalej „ČOV“).

BILANCIA SPLAŠKOVÝCH VÔD

V pôvodnom návrhu ÚPNZ bolo v danom území umiestnených 28 RD. V ZaD č. 4 je navrhnutých 50 RD, čo je viac o 12 RD x 4,0 = 48,0 obyvateľov.

V danom území pri zástavbe 50 RD x 4 = 200 obyvateľmi je bilancia splaškových vôd nasledovná :

$$Q_p = 200 \text{ os.} \times 160,0 \text{ l/s.} = 32\,000,0 \text{ l. deň} = 0,37 \text{ l.s.}$$

$$Q_m = 32\,000,0 \times 1,6 = 51\,200,0 \text{ l. deň} = 0,59 \text{ l.s.}$$

$$Q_h = 1,24 \times 51\,200,0 \times 1,8 = 3\,840,0 \text{ l/h} = 1,07 \text{ l.s.}$$

Kapacita prečerpávacej stanice splaškových vôd – z územia ZaD č. 4

$$25 \text{ RD} \times 4,0 = 100,0 \text{ obyvateľov}$$

$$Q_p = 100 \text{ os.} \times 160,0 \text{ l/os} = 16\,000,0 \text{ l. deň} = 0,18 \text{ l.s.}$$

$$Q_m = 16\,000,0 \times 1,6 = 25\,600,0 \text{ l. deň} = 0,30 \text{ l.s.}$$

$$Q_h = 1,24 \times 25\,600,0 \times 1,8 = 1\,920,0 \text{ l/h} = 0,53 \text{ l.s.}$$

$$Q_{\text{čerp}} = \frac{25\,600,0}{4 \times 3\,600} = 1,78 \text{ l.s.}$$

Čistenie splaškových odpadových vôd z riešeného územia – ZaD č. 4

$$\text{Počet EO} = 200 - Q_{24} = 32,0 \text{ m}^3. \text{ deň} = 0,37 \text{ l.s} = 1,34 \text{ m}^3. \text{ h}$$

Prietok/rozmer	mg. l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	375	12,00
CHSK	750	24,00
NL	250	8,00
NC	68,75	2,20
PC	15,60	0,50

Odpadové vody splaškové z územia – ZaD č. 4 ÚPNZ Priechod sa napoja do obecnej splaškovej kanalizácie a do existujúcej čistiarne odpadových vôd obce Priechod.

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd vyžiada obstarávateľ ÚPNZ ZaD č. 4 – obec Priechod.

Dažďové odpadové vody z územia rodinných domov budú zachytávané do nádrží a podľa výsledkov IGP navrhnutého vsakovacieho systému riešeného v projektovej dokumentácii jednotlivých rodinných domov, individuálne. Dažďové vody z komunikácie budú riešené odvodnením povrchovým systémom a cestnou kanalizáciou.

12.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešeným územím južným okrajom severozápadným okrajom prechádza trasa vzdušného VVN 110 kV vedenia č. 7840 v smere do Rz Medzibrod.

Odber elektrickej energie je zabezpečený distribučnými trafostanicami 22/0.4 kV, ktoré sú pripojené z VN 22 kV vedenia č. 308. Vedenie VN 22 kV č. 308 je pripojené z rozvodne

a transformovne 110/22 kV Rz Banská Bystrica - Bánoš, ktoré vo svojej trase od Rz v Mezibrodě zásobuje VN 22 kV prípojkami distribučné trafostanice VN 22/0.4 kV.

SÚČASNÝ STAV

Obec Priečhod je zásobovaná elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným vedením VN 22 kV č. 308. Z tohto vedenia sú v záujmovom a riešenom území prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré napájajú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Na hranici územia riešeného ZaD č. 4 sa nachádza stožiarová trafostanica TS3 – obec stred s výkonom 400 kVA. Trafostanica podľa vyjadrenia správcu nemá dostatočnú kapacitu pre pripojenie navrhovaných objektov ZaD č. 4, a je nutné výmena transformátora s vyšším výkonom.

NÁVRH

Východiskové podklady

V riešených ZaD č. 4 ÚPNZ Priečhod sa pripravuje výstavba 50 rodinných domov (ďalej „RD“).

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 4 sa vychádzalo z predpokladu, že 75% navrhovaných objektov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu, v menšej miere tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaičné panely a pevné palivo v krbových vložkách a splyňovacích kotloch. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 15 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre bytové jednotky v rodinných domoch (RD -b. j.):

Navrhované byty v RD celkom na riešené územie - návrh 50 RD (50 b. j.)

Plná elektrifikácia kategórie „C“ – 75 %

$$S_{\text{byt i}} = 38 \times 15 \text{ kW/b.j.} = 570 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 570 \times 0.7 = 399 \text{ kW}$$

Elektrifikácia kategórie „B“ – 25 %

$$S_{\text{byt i}} = 12 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 132 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 132 \times 0.43 = 57 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 399 + 57 + 4 = 460 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ – celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ – celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 RD (b.j.) bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{460}{50} = 9.2 \text{ kW/b.j.}$$

Vypočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{s celkom}}}{s \cdot \cos \phi_{0.85}} = \frac{460}{333} = 14 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 736 MWh/rok.

Záver

V území riešenom v ZaD č. 4 je navrhovaných 50 rodinných domov. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované z novej kioskovej trafostanice TS č. 40 s výkonom transformátora 400 kVA, ktorá bude osadená na mieste zakáblovania jestvujúcej VN 22 kV prípojky pre súčasnú TS č. 3 na hranici riešeného územia. Z tejto kioskovej trafostanice sa vyvedie VN 22 kV kábel zemnej prípojky pre TS č. 3, ktorý bude vyvedený na jestvujúci podperný bod vzdušnej VN 22 kV prípojky mimo riešeného územia ZaD č. 4.

Jestvujúca stožiarová trafostanica TS č. 3 – obec stred (400 kVA) sa navrhuje nahradiť novou kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou časť riešeného územia ZaD č. 4. Táto trafostanica bude pripojená zo vzdušnej VN 22 kV prípojky, ktorá sa cca 20 m pre navrhovanou kioskovou trafostanicou zakábluje do zeme. Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej TS 3 sa zrealizuje jednak pripojenie jestvujúcich objektov v obci cez jestvujúcu NN káblovú vzdušnú sieť doplnenú o nové závesné káblové rozvody Retilens v smere do stredu obce, a jednak nová NN káblová sieť vedená v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách do novo urbanizovanej lokality. Verejné osvetlenie bude riešené taktiež predĺžením kábla verejného osvetlenia do riešenej lokality s budovaním verejného osvetlenia v trase kábla popri prístupovej ceste káblovým vedením v zemi z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude osadený vedľa navrhovanej kioskovej TS č. 3

VN 22 kV rozvody a nové kioskové trafostanice TS č. 40 a TS č. 3 – obec stred budú riešené v zmysle grafického návrhu ÚPNZ Priechod, ZaD č. 4.

ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ÚPNZ Priechod, ZaD č. 4, sa navrhuje:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS č. 40 s výkonom 400 kVA a TS č. 3, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS č. 3 s výkonom 630 kVA,
- zakáblovať časť vzdušného VN 22 kV vedenia v smere od navrhovanej TS č. 40 po jestvujúci podperný bod VN 22 kV vzdušnej prípojky pre TS č. 3 mimo riešeného územia ZaD č. 4,
- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej zemnej siete z nového NN rozvádzača kioskovej trafostanice závesnými káblami Retilens do centier spotreby,
- vybudovať NN sekundárnu káblovú sieť v novo navrhovanej zástavbe RD zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách do nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať cez pilierové elektromerové skrine RE.P 1-50 osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,
- vonkajšie osvetlenie riešenej lokality budovať výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi (LED zdroje), ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nového rozvádzača RVO od navrhovanej kioskovej trafostanice TS č. 3 – obec stred.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1 Ochrana pôdy

ZaD č. 4 nenavrhujú funkčné využitie územia, s ktorým by bolo spojené zvýšené riziko kontaminácie pôdy. V riešenom území sa požaduje:

- odpadové vody odviešť do čistiarne odpadových vôd,
- zatravníť plochy okolo budúcich objektov,
- spevniť svahy v rámci terénnych úprav,
- zamedziť možným zosuvom a splavovaniu zeminy pri výkopových prácach.

13.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Ochrana povrchových a podzemných vôd bude zabezpečená odvádzaním odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd.

13.3 Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na navrhované ekologicky čisté vykurovanie nie sú potrebné osobitné opatrenia. Nie sú prípustné zdroje nadmerného znečistenia ovzdušia.

13.4 Ochrana proti aktivite pôdneho radónu

Riešené územia sa nachádzajú v oblasti stredného radónového rizika, ktoré neprekračuje smerné hodnoty pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

13.5 Odpady

Obec Priechod má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Priechod. Domový a komunálny odpad je podľa tohto dokumentu nutné separovať. Obec zabezpečuje odvoz odpadov.

Stavebný odpad bude potrebné odvážať na najbližšiu určenú skládku.

V území obce Priechod, mimo riešeného územia, sú evidované dve opustené skládky odpadu bez prekrytia (nelegálne skládky).

13.6 Ochrana proti hluku a vibráciám

Riešené územie (plocha pre výstavbu rodinných domov) sa nachádza v prostredí nezaťaženom priamo hlukom od výroby alebo od iných zdrojov stáleho hluku.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území nie sú vymedzené prieskumné územia, nenachádzajú sa chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu nenachádzajú.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Územného plánu zóny Priechod, Zmeny a doplnky č. 4, boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – katastrálny portál,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy Banská Bystrica,
- kópia katastrálnej mapy – Správa katastra Banská Bystrica.

Predložená dokumentácia obsahuje:

textovú časť

tabuľkovú prílohu - údaje o druhu pozemku, BPEJ, výmery plôch navrhovaných na záber

grafickú prílohu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracované formou náložky na doposiaľ spracovanú ÚPD v mierke 1:2000.

Charakteristika poľnohospodárskej pôdy v lokalite navrhovaného záberu

Riešené územie patrí do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu.

BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky)	Skupina kvality BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0787415	7	Rendziny typické a rendziny kambizemné stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Priechod

Kód KÚ	Názov KÚ	
849782	Priechod	0702045 0768215 0771212 0771213 0771215 0771412 0771445 0787223 0787225 0787415 0814065 0863215 0911002 0968215

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy

Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPNZ Priechod sú riešené zábery Z4/1 až Z4/3 o celkovej výmere 4,7989 ha, pričom na ploche 4,7087 ha dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Plocha riešeného územia je urbanizovaná ako obojstranná ulica zastavaná objektmi individuálnej bytovej výstavby.

V rámci navrhovaných záberov nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Navrhovaným riešením dochádza k záberu osobitne chránených poľnohospodárskych pôd v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. v celom rozsahu, t.j. 4,7087 ha, podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0787415. Na základe uvedenej BPEJ je poľnohospodárska pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Nakoľko spracovanie ZaD č. 4 ÚPNZ je iniciované vlastníckmi pozemkov, nie je možné navrhnúť alternatívne riešenie, podľa § 12 ods. 2, písm. b).

Záber č. Z4/1 – priamo nadväzuje na zastavané územie obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Jeho celková výmera je 2,2181 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 2,1901 ha. Z uvedenej výmery p. p. sa 0,4533 ha nachádza v zastavanom území obce 1,7368 ha mimo hranice zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaný pre individuálnu bytovú výstavbu (ďalej „IBV“).

Záber č. Z4/2 – sa v celom rozsahu nachádza mimo zastavaného územia obce. Jeho celková výmera je 2,0108 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,9648 ha. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaný pre IBV.

Záber č. Z4/3 – rieši prístupovú komunikáciu. Jeho celková výmera je 0,57 ha, z čoho sa 0,0317 ha nachádza v zastavanom území obce a 0,5221 ha mimo zastavaného územia.

Podrobný prehľad navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je dokumentovaný tabuľkou „*Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde*“

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
IBV	Z4/1	2,1901	0787415	7	1,00 (-30%)	15 330
IBV	Z4/2	1,9648	0787415	7	1,00	19 648
komunikácia	Z4/3	0,5700	0787415	7	oslobodená	
spolu	x	x	x	x	x	34 978

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci Územného plánu obce Priečhod - zmeny a doplnky č. 4**

Žiadateľ Obec Priečhod
Spracovateľ: Ing.arch.Vladimír Paško
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec : Priečhod
Dátum: 06.2015

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ PP	Vybúvaná hydromelióracie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	BPEJ			Výmera v ha						
						kód	skupina	ha							
Z4/1	Priečhod	IBV	2,2181	2,1901	orná pôda	0787415	7	0,2527	FO	nie	I.		intravilán		
					orná pôda	0787415	7	1,3066	FO	nie	I.				
					záhrady	0787415	7	0,1830	FO	nie	I.		intravilán		
					záhrady	0787415	7	0,1804	FO	nie	I.				
					TTP	0787415	7	0,0176	FO	nie	I.		intravilán		
					TTP	0787415	7	0,2498	FO	nie	I.				
					ostatná pl.							0,0280			
Z4/2	Priečhod	IBV	2,0108	1,9648	orná pôda	0787415	7	1,6235	FO	nie	I.				
					záhrady	0787415	7	0,1236	FO	nie	I.				
					TTP	0787415	7	0,2177	FO	nie	I.				
					ostatná pl.							0,046			
Z4/3	Priečhod	komunikácia	0,5700	0,5538	orná pôda	0787415	7	0,0317	FO	nie	I.		intravilán		
					orná pôda	0787415	7	0,4309	FO	nie	I.				
					záhrady	0787415	7	0,0316	FO	nie	I.				
					TTP	0787415	7	0,0596	FO	nie	I.				
					ostatná pl.							0,0162			
Z4/1-3	Priečhod	x	4,7989	4,7087	PP			4,7087					0,0902		

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRO- MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 4 riešia urbanizáciu voľných plôch mimo zastavaného územia obce. Navrhované obytné územie vyplňa plochu z troch strán ohraničenú obytnou výstavbou.

Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzujú sa plochy bývania (Z4/1 a Z4/2) severne od súvisle zastavaného územia obce Priechod.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Regulované plochy Z4/1, Z4/2

Hlavné funkčné využitie:	- plochy bývania
Prípustné podmienky:	- rodinné domy - doplnkové stavby - obchod a služby v rodinných domoch
Obmedzujúce podmienky:	- koeficient zastavanosti maximálne 0,5 - maximálny počet nadzemných podlaží je 1 + obytné podkrovia - výška úrovne 1. nadzemného podlažia nad terénom maximálne 0,8 m - stavby so šikmou strechou - parkovanie pre minimálne 1 osobné auto na 1 bytovú jednotku - podpivničenie pozemných stavieb
Vylučujúce podmienky:	- výroba, sklady, chov úžitkových zvierat - zakazuje sa výsadba cudzokrajných a invázných druhov rastlín.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nie je v ZaD č. 4 navrhované.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vybudovať miestnu komunikáciu v rozsahu podľa grafickej časti ZaD č. 4.

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu.

Riešené územie odkanalizovať do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody odvádzať do voľného terénu alebo povrchovými rigolmi.

Vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť a nové NN káblové prípojky.

Vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie s kábovým zemným rozvodom.

V budovaných rodinných domoch zabezpečiť ukrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V prípade archeologického nálezu pri zemných stavebných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Zemné práce uskutočňovať v suchom období, minimalizovať porušenie vegetačného krytu počas výstavby, porušený vegetačný kryt zatravníť.

Vylúčiť terénne úpravy, ktoré by viedli k zmene krajinného obrazu.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V maximálnej miere zadržať v území dažďové vody ich odvedením zo spevnených plôch do vsaku.

Stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok. Pôdu kontaminovanú ropnými látkami okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.

Nekryté plochy statickej dopravy zabezpečiť proti prieniku ropných látok.

Nezastavané plochy obhospodarovať kosením.

Likvidáciu odpadov riadiť Programom odpadového hospodárstva obce. Zabezpečiť možnosť separácie odpadu aj v riešenom území.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990.

Súčasnú zastavanú územie sa rozšíri o plochy určené v ZaD č. 4 pre bývanie, dopravnú a technickú vybavenosť územia, a to v rozsahu udeleného súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre umiestnenie stavieb :

- miestna komunikácia
- parkovisko pri nákupnom stredisku
- rozvod vody
- kanalizačné rozvody
- elektrický NN rozvod
- trafostanice TS3 a TS40
- preložka VN 22kV elektrického vedenia č. 308.

Plochy na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, sa neurčujú.

Pre územie riešené ZaD č. 4 je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu ako podklad pre územné rozhodovanie.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú:

- miestna komunikácia
- parkovisko pri nákupnom stredisku
- rozvod vody
- kanalizačné rozvody
- elektrický NN rozvod
- trafostanice TS3 a TS40
- preložka VN 22kV elektrického vedenia č. 308.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie