

Oznámenie o strategickom dokumente

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:**
Mesto Prešov
2. **Identifikačné číslo:**
00327646
3. **Adresa sídla:**
Hlavná ulica č. 73, 080 01 Prešov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta Prešov, Hlavná ulica č. 73, 080 01 Prešov, tel.č. 051/3100101, e-mail primatorka@presov.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Vladimír Ligus, oddelenie územného plánovania a urbanizmu, OÚPaSÚ, MsÚ, Jarková ulica č. 24, 080 01 Prešov, tel. č.051/3100211, e-mail vladimir.ligus@presov.sk
Ing. arch. Katarína Štofanová, oddelenie územného plánovania a urbanizmu, OÚPaSÚ, MsÚ, Jarková ulica č. 24, 080 01 Prešov, tel.č. 051/3100230, e-mail katarina.stofanova@presov.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov
2. **Charakter:**
Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov sú strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu a uznesenia mestského zastupiteľstva v Prešove č. 60/2015 zo dňa 30.3.2015.
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom Zmien a doplnkov 2015 ÚPN mesta Prešov je ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 Stavebného zákona pre úpravu a zmeny územia mesta Prešov. Vplyvom nových rozvojových procesov hospodárskeho a sociálneho rozvoja vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry, priemyslu, rekreácie a športu a ďalších. Väčšina zmien vyplýva z podnetov a žiadostí občanov, právnických a fyzických osôb podaných v období od poslednej aktualizácie v roku 2012, týkajúcich sa zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch v ich vlastníctve, ostatné zmeny z vlastných poznatkov spracovateľa a z potreby vyznačiť jestvujúci stav v území.
Najpočetnejšou skupinou zmien funkčného využitia územia je zmena na plochy zelene v rôznych lokalitách mesta napr. vymedzenie sprievodnej zelene komunikácie ulice Arm. gen. L. Svobodu, zakreslenie stromoradií v jestvujúcich obytných zónach a pri novovznikajúcich lokalitách IBV. Dôležité pre rozvoj mesta je spresnenie trasovania severného a východného obchvatu mesta v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja. V návrhu sú vyznačené aktuálne záplavové územia a doplnené zosuvné územia. Do návrhu je zapracovaný Generel cyklistickej dopravy. V návrhu sú zmeny na zosúladenie vyznačenia funkčných plôch v územnom pláne so skutočnosťou v území (ide o odstránenie nepresností v mapových podkladoch, ktoré vznikli tým, že súčasný územný plán sa už spracováva na podklade katastrálnej mapy), vyznačenie už realizovanej výstavby na území mesta. Návrh spresňuje text regulatívov odstraňujúci možnosť ich nejednoznačného alebo dvojitého výkladu. V záväznej časti je doplnený nový regulatív pre umiestňovanie telekomunikačných stavieb a upravený regulatív pre umiestňovanie reklamných stavieb a zariadení.

Presný zoznam navrhovaných zmien v počte 133 a výkres č. 2 Funkčné využitie plôch s vyznačenými zmenami je v prílohe tohto oznámenia.

4. Obsah (osnova):

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Prešov vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu určenom v § 17, ods. 1 predmetnej vyhlášky v základnom členení – textová a grafická časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Prešov je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zverejnenie oznámenia o obstarávaní Zmien a doplnkov 2015
Termín: do 15.4.2015
- Prijímanie podnetov na Zmeny a doplnky 2015
Termín: do 15.5.2015
- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015
Termín: do 20.7.2015
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015
Termín: do 20.8.2015
- Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015 a predloženie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona
Termín: do 30.10.2015
- Prerokovanie a schvaľovanie Zmien a doplnkov 2015 na zasadaní MsZ v Prešove v januári 2016.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v zmysle zmien a doplnkov 2009 a aktualizovaná Koncepcia územného rozvoja Slovenska.

Základným východiskovým podkladom je schválený Územný plán mesta Prešov – zmeny a doplnky 2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

9. Druh schvaľovacieho procesu dokumentu:

Uznesenie MsZ v Prešove o schválení Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Prešov. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Prešov.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia mesta Prešov v zmysle § 7 a § 7a Stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b Stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja – v zmysle § 2 ods. 1 Stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces obstarávania, spracovania a výstupy Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Prešov nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáacie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Navrhované zmeny územného plánu mesta Prešov nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA. Konkrétne investičné zámery budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú známe.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Všetci obyvatelia mesta Prešov, občania majúci majetko-právne vzťahy na katastrálnom území Mesta Prešov, právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne vzťahy na katastrálnom území Mesta Prešov a spoločenské organizácie a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor školstva, Tarasa Ševčenka 11, 080 01 Prešov

Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

Regionálna veterinárna správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 820 05 Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava /býv. Letecký úrad/

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Nám. mládeže 3, 080 01 Prešov

Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, Závod Povodie Hornádu a Bodvy,
Medzi mostami 2, 041 59 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice

Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava

Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov

Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja a ÚP + Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

Obecný úrad Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov

Obecný úrad Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Prešov – Ľubotice

Obecný úrad Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov

Obecný úrad Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov – Solivar

Obecný úrad Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

Obecný úrad Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany

Obecný úrad Dulová Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Kokošovce

Obecný úrad Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov 6

Obecný úrad Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Obecný úrad Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice

Obecný úrad Župčany, Župčany 59, 080 01 Prešov

Obecný úrad Bzenov, Bzenov 38, 082 42 Bzenov

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov – 2012, hlavné výkresy budú v štádiu návrhu riešenia spracované v mierke 1:10 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy. Po schválení zmien a doplnkov bude vypracovaný čistopis územného plánu.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Prešov budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) Stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Prešov, 3.8.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Katarína Štofanová, Oddelenie územného plánovania a urbanizmu Odboru územného plánovania a stavebného úradu MsÚ Prešov

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta Prešov



Ing. Andrea Turčanová