KLASOV
NÁVRH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LEGENDA VYBAVENOSTI:
1 –ZÁKLADNÁ ŠKOLA
2 –MATERSKÁ ŠKOLA
3 –OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KINO
4 –BÝVALÝ NOTARIÁT, KNIŽNICA, POSILOVŇA, BAR
5 –KLUB MLÁDEŽE
6 –OBCHOD, POHOSTINSTVO
7 –F.GAMA POTRAVINÁRSKY VÝVOJ.
8 –KOSTOL, CINTORÍN
9 –KREATÍV–Domov soc. služieb pre deti a dospelých;REHABILITAČNÉ CENTRUM
10 –PENZION AGROLAND
11 –MOSAP A.S. NITRA
12 –TRITICUM
13 –INVEST SERVIS
14 –ČOV DSS
15 –ČOV
16 –IBV NOVÝ KLASOV I:
17 –IBV NOVÝ KLASOV II.
18 –POŠTA
19 –STOLÁRSTVO MICHAL REGULI
20 –VÝKUP FAREBNÝCH KOVOV
21 –VÝKUP ŽELEZA
22 –MOSAP A.S. NITRA
23 –DOM SMÚTKU
24 –ZBERNÝ DVOR

ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

NAVRHOVANÉ:

lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita ma výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Školskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Ma výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

VÝHĽADOVÉ:

lokalita N - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,425ha s pozemkami pre 52 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita O - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hranic zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 0,765ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:
1 –ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
2 –VYBUDOVANIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI A ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
3 –REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
4 –REKONŠTRUKCIA PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
5 –VYBUDOVANIE CYKLOTRÁS
6 –REKONŠTRUKCIA MOSTU
7 –REKONŠTRUKCIA A VYBUDOVANIE ODVODŇOVACÍCH RIGOLOV V OBCI A V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
8 –ROZŠÍRENIE SIETE TELEFÓNNÉHO VEDENIA
9 –ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
10 –ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
11 –ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
12 –ROZŠÍRENIE SIETE ELEKTRICKÉHO VEDENIA S ROZŠÍRENÍM EXISTUJÚCICH TS
13 –DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
14 –VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PARKOVÍSK
15 –VYTVORENIE NÁUČNÉHO CHODNÍKA O PRÍRODE A KRAJINE A TRADIČNOM VINOHRADNÍCTVE
16 –VYBUDOVANIE KRIŽOVATKY NA CESTE I/51

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			–PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
			–PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			–PLOCHY ZMIEŠANÉ–BÝVANIE A VYŠŠIA OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
			–PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV
			–PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			–PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			–PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI nekomerčnej/komerčnej
			–PLOCHY PRE SAKRÁLNE STAVBY
			–NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–PLOCHY VINIC A SADOV
			–PLOCHY LÚK A PASIENOK
			–PLOCHY LESOV
			–CHRÁNENÝ AREÁL–KLASOVSKÝ PARK
			–PLOCHY PARKOV
			–PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			–BARIÉROVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
			–PLOCHY CINTORÍNOV
			–PLOCHA URNOVÉHO HÁJA
			–ORNÁ PÔDA
			–EL.VEDENIE 22kV–VZDUŠNÉ
			–EL. VEDENIE 22 kV–ZEMNÉ
		TS	–TRAFOSTANICA
			–TRAFOSTANICA ZRUŠENÁ
			–OPTICKÝ KÁBEL ORANGE (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			–OP KUŽEĽOVEJ PREKÁŽKOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA (SKLON 1:25)
			–NAVRHOVANÝ TEPLOVOD (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–VODOVOD
			–KANALIZÁCIA
			–ČOV
			–VÝPUST
			–PLYNOVOD VTL
			–PODZEMNÉ ZÁSOBNÍKY ZEMNÉHO PLYNU (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–PLOCHY MOKRADÍ
			–BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
			–CESTY I. A II. TRIEDY
			–MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
			–NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
			–MOST
			–MOST NA REKONŠTRUKCIU
			–VYBUDOVANIE KRIŽOVATKY NA CESTE 1/51
			–AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			–CHODNÍKY
			–CYKLOTRASA
			–VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
P	P		–PARKOVISKO
			–SPOMALOVACÍ OSTROVČEK
			–CENTRUM OBCE
			–PAMÄTNÍK, SOCHY, SAKRÁLNE PAMIATKY
			–NÁUČNÝ CHODNÍK O PRÍRODE A KRAJINE A TRADIČNOM VINOHRADNÍCTVE
			–PREČISTENIE KORYTA POTOKA
			–KOMPOSTOVISKO
			–ÚZEMIE GEOLOGICKEJ PRESKÚMANOSTI (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–ÚZEMIE S VÁZBOU NA KULTÚR.–HISTOR.POTENCIÁL (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–VODNÝ TOK
			–ODVODNENIE (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–ZÁVLAHY (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			–HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
			–HRANICA KATASTRA
	Ⓐ Ⓟ	Ⓝ Ⓞ	–ROZVOJOVÉ LOKALITY

KLASOV
NÁVRH ÚPN OBCE

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KLASOV		
SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. R. KOČAJDA		
	ING.ARCH. M.KOČAJDOVÁ,		
	ING. A. BUJŇAKOVÁ		
KRAJ:	NITRIANSKY	FORMÁT:	8x A4
OKRES:	NITRA	STUPEŇ:	ÚPD
MIERKA:	1:5000	DÁTUM:	6/2014

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

K2 ateliér s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra
tel: 0908–778761
k2atelier@k2atelier.sk

3