

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

OU-PU-OSZP/2015/000644-20/ZK4,A-10

Púchov 31. 07. 2015

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dohňany (ÚPN-O) Dohňany**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dohňany, 020 51 Dohňany v zastúpení starostom obce Ing. Milanom Panáčkom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dohňany (ÚPN-O) Dohňany“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ť V O D N E N I E

Obstarávateľ Obec Dohňany, 020 51 Dohňany, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa – starostom obce Ing. Milanom Panáčkom predložila Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Púchov“) podľa § 5 zákona dňa 06. mája 2015 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dohňany (ÚPN-O) Dohňany“ /ďalej len „ZaD č.2 ÚPN-O Dohňany“/.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom vyššie uvedeného oznámenia vyzval navrhovateľa listom č.j. OU-PU-OSZP 2015/000644-2 zo dňa 11.05.2015, aby dopracoval v kapitole II., III. a V. o údaje nevyhnutné k posúdeniu strategického dokumentu /plošná výmera jednotlivých lokalít určených na zastavanie, zhodnotenie nepriamych vplyvov na životné prostredie, návrh kompenzačných

opatrení, grafické prílohy v zodpovedajúcej mierke na CD nosiči/. Po doručení dopracovaného oznámenia navrhovateľom tunajší úrad listom č.j. OU-PU-OSZP 2015/000644-3, 4 zo dňa 05.06.2015 vyzval dotknuté orgány a dotknuté obce, aby sa vyjadrili k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Cieľom ZaD č.2 ÚPN - O Dohňany je odsúhlasiť malé zmeny a doplnky platnej územno – plánovacej dokumentácie v desiatich lokalitách v k. ú. Dohňany a k. ú. Zbora určených na individuálnu bytovú výstavbu a rekreáciu. Záväzný územnoplánovací dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie je nutné zosúladiť s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie ZaD č.2 ÚPN - O Dohňany je požiadavka na rozšírenie plôch určených na individuálnu bytovú výstavbu, rekreáciu a inžinierskych sietí v k. ú. Dohňany a Zbora, ktoré vyplynuli z podnetov vlastníkov pozemkov.

Predložený dokument „ZaD č.2 ÚPN - O Dohňany “ je riešený invariantne.

ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany pozostávajú z desiatich lokalít v katastrálnom území Dohňany a Zbora.

- Lokalita **A1** – parc.č. KNC 1738 v kat. území Zbora, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy krajínnej zelene, trvalé trávne porasty. Výmera 2364 m², na umiestnenie 3 RD.
- Lokalita **A2** – parc.č. KNC 1978 v kat. území Zbora, areály a zariadenia cestovného ruchu s možnosťou výstavby rekreačných chat na doposiaľ nezastavanom území plôch krajínnej zelene, trvalých trávnych porastov a obslužnej komunikácie miestneho významu. Výmera 3673 m², na umiestnenie 3 RCH.
- Lokalita **B1** - parc.č. KNE 1024/2 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Výmera 2538 m², na umiestnenie 5 RD.
- Lokalita **B2** – parc.č. KNE 847/1, 847/2 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy poľnohospodárskej pôdy, územia priemyselnej výroby a skladov. Výmera 3128 m², na umiestnenie 5 RD.
- Lokalita **C1** - parc.č. KNE 711/18, 711/19, 711/20 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy krajínnej zelene, trvalé trávne porasty. Výmera 1893 m², na umiestnenie 2 RD.
- Lokalita **C2** - parc.č. KNC 1131/1, 1112/2,3,4, časť 1112/1 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy záhrad. Výmera 12828 m², na umiestnenie 6 RD.
- Lokalita **C3** - parc.č. KNC 765, 768/2, 768/10 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy záhrad. Výmera 4459 m², na umiestnenie 5 RD.

- Lokalita **C4** - parc.č. KNC 358, 359 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové areály a zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti + obytné územie na bývanie v rodinných domoch na nezastavaných plochách areálov a zariadení verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry). Výmera 668 m², na umiestnenie 1 b.j. a občianskej vybavenosti.
- Lokalita **C5** - parc.č. KNC 1132/6 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Výmera 2875 m², na umiestnenie 2 RD.
- Lokalita **C6** - parc.č. KNC časť 1135/1, 1135/2, 850 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty a plochy záhrad. Výmera 7792 m², na umiestnenie 5 RD.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR r. 2001), a bude pozostávať z nasledovných etáp:

Textová časť

Textová časť ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany je spracovaná ako doplnok ku platnému textu v rozsahu riešeného územia predkladanou ÚPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany

C/ Závazná časť ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany

D/ Dokladová časť

Grafická časť

Grafická časť ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 2) komplexný výkres v M 1:5000; výkres č. 6) záber PPF v M 1:5000, na ktorých je znázornený aktuálne riešený výrez katastrálneho územia obce.

Širšie vzťahy sú spracované v M 1:50 000.

Výkres č. 3a) verejného technického vybavenia energetické rozvody; výkres č. 3b) verejného technického vybavenia voda, kanalizácia, plyn; výkres č. 4) ochrany prírody a tvorby krajiny; výkres č. 5) doprava sa nespracovávajú, nakoľko ostávajú v platnom znení bez zmeny.

Vecný a časový harmonogram a schvaľovania :

Časový harmonogram prác na ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1/ Spracovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

2/ Čistopis ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia – október 2015.

Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- ÚPN-O Dohňany;
- ZaD č. 1 ÚPN-O Dohňany;
- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja;
- Zmeny a doplnky č.1 a č. 2/2011 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (2011);
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005;

Strategický dokument: „ZaD č.2 ÚPN - O Dohňany“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán – Okresný úrad Púchov rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Trenčiansky samosprávny kraj** v liste pod č. TSK 2015/04776-2 zo dňa 16.06.2015 uvádza, že súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente “Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dohňany” - bez pripomienok.
2. **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste pod č. OU-TN-OCDPK/2015018339-002 zo dňa 16.06.2015 uvádza, že so strategickým dokumentom “Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dohňany” súhlasí za predpokladu rešpektovania požiadavky, že jednotlivé stupne projektovej dokumentácie v priamom dotyku s cestou I/49 žiadajú zaslať, predložený strategický dokument nepožadujú ďalej posudzovať podľa zákona.
3. **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky** v liste pod č. OU-TN-OVBP1-2015/001646-004/JP zo dňa 23.06.2015 upozorňuje, že pre predložený strategický dokument je záväzný ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho aktualizácií, tzn. aj vrátane Zmien a doplnkov č.1, nie len Zmien a doplnkov č.2, ako je uvedené v bode II.7 oznámenia. Podrobnejšie sa k zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Dohňany vyjadria pri ďalších etapách spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie.
4. **Krajský pamiatkový úrad Trenčín** v liste č. KPÚTN-2015/13254-2/RUZ zo dňa 18.06.2015 konštatuje, že v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú vyhlásené za nehnuteľné kultúrne pamiatky Rímskokatolícky kostol Cyrila a Metoda, Tabuľa pamätná - F. Urbánek (na budove kultúrneho domu), Tabuľa pamätná – J.G. Tajovský (na budove kultúrneho domu) a Tabuľa pamätná – A. Bielek (na budove kultúrneho domu). V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky- rímskokatolíckeho kostola Cyrila a Metoda v rozmedzí 10 m od obvodového plášťa budovy, túto skutočnosť požaduje orgán štátnej správy na ochranu kultúrnych pamiatok zapracovať do doplnku č.2 územného plánu obce Dohňany . V katastrálnom území obce Dohňany sú evidované archeologické lokality púchovskej kultúry Skala, Nadskalčie a Jasenová, preto na túto skutočnosť je nutné prihliadať v jednotlivých

stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu a pri vydávaní územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia bude uplatnená požiadavka archeologického prieskumu. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje, aby do Návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O obce Dohňany boli z hľadiska ochrany pamiatkového fondu rešpektované nasledovné podmienky:

- Stavebník, investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku.

5. **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný** pod č. OÚ-PB-PLO/2015006230-002/ zo dňa 23.06.2015 v svojom stanovisku uvádza, že vzhľadom k tomu, že predložený strategický dokument obsahuje návrh malých zmien a doplnkov platnej územno - plánovacej dokumentácie v desiatich lokalitách v k. ú. Dohňany a Zbora určených na individuálnu bytovú výstavbu a rekreáciu a len lokalita A2 sa nachádza v ochrannom pásme lesa, pričom neovplyvní funkcie priľahlého lesa, preto nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a nežiada aby bol posudzovaný ďalej podľa zákona č. 24/2006 Z. z

6. **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov** pod č. OU-TN-OOP 4/2015/018071-2 zo dňa 25.06.2015 vo svojom stanovisku upozorňuje na novelu zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov platnú od 01.04.2013, v zmysle ktorej podľa 12 ods. 1 vyššie uvedeného zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ vrátane zastavaného územia (údaje poskytne Výskumný ústav pôdoznectva a ochrany pôdy). V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Považskej Bystrici vo svojom stanovisku** č. A/2015/1102-HŽPaZ zo dňa 17.06.2015 uvádza, že súhlasí s návrhom žiadateľa a nepredpokladá negatívny vplyv predmetného strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva. Z dôvodu koncepčného riešenia územia obce bude mať strategický dokument pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva, a preto netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona 24/2006.

8. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** v liste pod č. OU-PU-OSZP-2015/000767-2/ZK1, 10 zo dňa 12. 06. 2015 uvádza, že k príslušnému návrhu strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dohňany“ nemá pripomienky a nepožaduje, aby sa ďalej vyššie uvedený strategický dokument posudzoval podľa zákona č.24/2006 Z. z. v platnom znení.
9. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-PU-OSZP 2015/000799-2/ZK1, 10 zo dňa 23.06.2015 k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky, nakoľko predmetnou zmenou územného plánu nebudú priamo dotknuté žiadne chránené územia zaradené do siete NATURA 2000, a preto súhlasí s tým, aby proces EIA bol ukončený v štádiu zisťovacieho konania.
10. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU-PU-OSZP 2015/000749-2/ZK1,10 zo dňa 25. 06. 2015 vo svojom stanovisku uvádza, celá obec Dohňany sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy – Javorníky, navrhnuté plochy nezasahujú do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Dohňany avšak sú súčasťou ochranného pásma III. stupňa „Záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov“. K predloženému strategickému dokumentu orgán štátnej vodnej správy nemá zásadné pripomienky a vo svojom stanovisku ďalej uvádza, že v ďalších stupňoch spracovania územno-plánovacej dokumentácie je nutné zohľadniť skutočnosť, ak v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov je verejný vodovod a kanalizácia, je nutné riešiť ich napojenie na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť. V ostatných prípadoch riešiť vodný zdroj individuálne, v miestach kde sa neuvažuje s kanalizáciou alebo z dôvodu vysokých ekonomických nákladov odvádzanie odpadových vôd riešiť žumpou alebo čističkou odpadových vôd. Lokalita B2 bola v roku 2013 zasiahnutá povodňou, v zmysle § 20 ods.6 zákona NR SR č.7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané v inundačnom území umiestňovať bytové domy, preto k tejto lokalite bude zaujaté konečné stanovisko v rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu návrhu.
11. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-PU-OSZP 2015/000758 -3/ZK1, 10 zo dňa 26.06.2015 konštatuje, že s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a nepožaduje, aby sa ďalej posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z.
12. **Obec Dohňany listom** č.j. 307/2015-02-TAI zo dňa 16.07.2015 vo svojom stanovisku uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente bolo nepretržite zverejnené na úradnej tabuli Obce Dohňany a na internetovej stránke obce v termíne od 15.06.2015 do 03.07.2015. Počas zverejnenia neboli na Obec Dohňany doručené žiadne stanoviská ani pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente. Obec Dohňany žiada, aby strategický dokument :“Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dohňany“ nebol ďalej posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z.
13. **Mesto Púchov, Obec Horná Breznica, Obec Mestečko, Obec Zubák, Obec Vydrná a Obec Doná Mariková v stanovenej lehote k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dohňany“ nedoručili tunajšiemu úradu svoje stanoviská.**
14. **Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia** pod č. OU-PU-OKR 2015/000748-2 EC I, A10 zo dňa 16.06.2015 konštatuje, že s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a nepožaduje, aby sa ďalej posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z.

Záver

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente ich v skrátenom znení uviedol v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Pripomienky dotknutých subjektov slúžili ako podklad pri rozhodovaní, či predmetný strategický dokument bude ďalej posudzovaný podľa zákona.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity resp. ovplyvňuje iné strategické dokumenty, rozsahu ovplyvnenia hodnotných alebo citlivých oblastí, zhodnotenie environmentálnych a zdravotných rizík, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, so zohľadnením kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol v súlade s § 7 ods. 5 zákona, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona, ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Dohňany“.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledovné požiadavky:

1. Stavebník resp. investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku.
3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ vrátane zastavaného územia (údaje poskytne Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy). V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

4. V ďalších stupňoch spracovania územno-plánovacej dokumentácie je nutné zohľadniť skutočnosť, ak v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov je verejný vodovod a kanalizácia je nutné riešiť ich napojenie na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť. V ostatných prípadoch riešiť vodný zdroj individuálne a v miestach, kde sa neuvažuje s kanalizáciou alebo z dôvodu vysokých ekonomických nákladov odvádzanie odpadových vôd riešiť žumpou alebo čističkou odpadových vôd.
5. Vzhľadom ku skutočnosti, že lokalita B2 bola v roku 2013 zasiahnutá povodňou, v zmysle § 20 ods.6 zákona NR SR č.7/2009 Z. z. o ochrane pred povodňami je zakázané v inundačnom území umiestňovať bytové domy, preto k tejto lokalite bude zaujaté konečné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy v rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu návrhu „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Dohňany“ .
6. Jednotlivé stupne územno-plánovacej dokumentácie v priamom dotyku so štátnou cestou I/49 je potrebné zaslať vecne príslušnému orgánu štátnej správy pre pozemné komunikácie.
7. V ďalších etapách spracovania je nutné zohľadniť skutočnosť, že pre predložený strategický dokument je záväzný ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho aktualizácií, tzn. aj vrátane Zmien a doplnkov č.1, nie len Zmien a doplnkov č.2, ako je uvedené v bode II.7 oznámenia.

Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dohňany“ sú strategickým dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

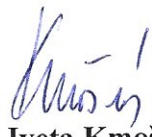
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručí sa
podľa rozdeľovníka




Ing. Iveta Kmošenová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Navrhovateľ

1. Obec Dohňany, v zastúpení starostom obce Ing. Milanom Panáčkom,
020 51 Dohňany

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (úsek ŠS OPaK, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO);
7. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
9. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;
10. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;

Dotknuté obce

- 1/ Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
- 2/Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
- 3/Obec Mestečko, 020 52 Mestečko 118
- 4/Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
- 5/Obec Vydrná, 020 53 Vydrná 51
- 6/Obec Dolná Maríková, 018 02 Dolná Maríková 150