

ÚZEMNOPLÁNOVACIA **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC**
DOKUMENTÁCIA : **ZMENY A DOPLNKY Č. 3**

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC UHROVEC

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ANNA BRAĚŇOVÁ
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU
ENERGIOU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A
TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

A. Textová smerná časť – Diel „A“

A.1. ÚVOD.....	5
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	5
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5
A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia.....	5
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	5
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	6
A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce	6
A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním a súborným stanoviskom ku konceptu7	
A.1.3.3. Výsledky variantných riešení.....	7
A.1.3.4. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	7
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia	8
A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia	8
A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	8
A.2.2.1. Širšie vzťahy	8
A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.....	8
A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam.....	8
A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	8
A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	8
A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	8
A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
A.2.4.1. Demografia	8
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	8
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu	8
A.2.4.1.3 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou.....	9
A.2.4.1.4 Vývoj obyvateľstva migráciou	9
A.2.4.1.5 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva.....	9
A.2.4.1.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	9
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	9
A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	9
A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	9
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	9
A.2.6.1. Zásady a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	10
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
A.2.7.1. Bývanie	10
A.2.7.1.1 Sociálne bývanie	10
A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	10
A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry.....	10
A.2.7.3. Výroba	10
A.2.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne.....	10

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch.....	10
A.2.7.4.1 Zeleň a ostatné plochy	10
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce	11
A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia	11
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	11
A.2.9.1. Ochranné pásma	11
A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd	11
A.2.9.1.2 Ochranné pásma živočíšnych fariem.....	11
A.2.9.1.3 Ochranné pásma dopravných zariadení.....	11
A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení.....	11
A.2.9.1.5 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení	11
A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodovodnej, kanalizačnej siete a ČOV	11
A.2.9.1.7 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	11
A.2.9.1.8 Ochranné pásmo lesa	11
A.2.9.1.9 Ochranné pásmo pohrebiska	12
A.2.9.2. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	12
A.2.9.2.1 Chránené časti prírody	12
A.2.9.2.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia	12
A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
A.2.10.1. Obrana štátu.....	12
A.2.10.2. Civilná ochrana	12
A.2.10.3. Požiarna ochrana.....	12
A.2.10.4. Ochrana pred povodňami	12
A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
A.2.11.1. Dopravné systémy	12
A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť	12
A.2.11.1.2 Cestná doprava	12
A.2.11.1.3 Statická doprava.....	12
A.2.11.1.4 Hromadná doprava.....	12
A.2.11.1.5 Železničná doprava	12
A.2.11.1.6 Letecká doprava.....	13
A.2.11.1.7 Vodná doprava	13
A.2.11.1.8 Cyklistická doprava	13
A.2.11.1.9 Pešia doprava	13
A.2.11.1.10 Ochranné pásma dopravných systémov.....	13
A.2.11.1.11 Zásady koncepcie dopravy a verejnoprospešné stavby	13
A.2.11.2. Vodné hospodárstvo	13
A.2.11.2.1 Povrchové vody	13
A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou	13
A.2.11.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	14
A.2.11.3. Energetika	14
A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou	14
A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom	15
A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom	15
A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete.....	15
A.2.11.4.1 Televízne zariadenia	15
A.2.11.4.2 Miestny rozhlas	15
A.2.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTAME PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	15
A.2.12.1. Ochrana prírody.....	15

A.2.12.2. Tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

16

A.2.12.3. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine - ekostabilizačné opatrenia	16
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP	16
A.2.13.1. Zložky životného prostredia	16
A.2.13.1.1 Abiotické zložky životného prostredia	16
A.2.13.1.2 Biotické zložky životného prostredia	16
A.2.13.2. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	16
A.2.13.2.1 Imisie	16
A.2.13.2.2 Hluk, prach a vibrácie	16
A.2.13.2.3 Rádioaktivita a radónové riziko	16
A.2.13.2.4 Zosuvné územia a erózne javy	16
A.2.13.2.5 Seizmicita	16
A.2.13.3. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	16
A.2.13.3.1 Chránené územia prírody a lokality	16
A.2.13.3.2 Prírodné zdroje	16
A.2.13.4. Konceptia odpadového hospodárstva	17
A.2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	17
A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	17
A.2.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky	17
A.2.16.2. Poľnohospodárska pôda	17
A.2.16.3. Lesná pôda	17
A.2.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	17
A.2.17. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA	18
A.2.17.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov	18
A.2.17.2. Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov	18
A.2.17.3. Z hľadiska územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	18
A.2.19. TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY	18

Tab. č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)

Tab. č. 3. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ/REKREÁCIA (NO)

A.1. Úvod

A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované na základe požiadaviek vlastníka predmetných pozemkov, parciel č. 29/2 a 145/26 KN"C" k.ú. Látkovce (ďalej len „iniciátor“) na základe predbežného súhlasu obstarávateľa s navrhovanými zmenami a doplnkami na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaného subjektu v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch s podmienkou uplatnenia § 19 stavebného zákona v platnom znení.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Uhrovec. Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Marta Davidesová, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 228.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Uhrovec, je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je konateľ spoločnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Ciele pre riešenie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce :

Uplatnenie nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) :

FPB 2.1.4/2 zmiešané obytné a rekreačné - intenzívne územie – určené pre obytné funkcie individuálnych foriem bývania a rekreácie,

FPB 2.1.4/3 rekreačné územie – extenzívne – využitie voľnej krajiny so zachovaním pôvodného charakteru prírodného prostredia bez zásahov pre rekreačné aktivity vo voľnej prírode s možnosťou využitia územia formou zverníka,

V súvislosti s kódovaním predmetných nových lokalít, prekódovanie navrhovanej rozvojovej lokality – FPB 2.1.4 v platnom územnom pláne na 2.1.4/1.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Na základe požiadavky vlastníka riešených pozemkov pristúpila obec júli 2015 k obstaraniu zmien a doplnkov č. 3.

Spracovateľom ZaD č.3 územného plánu obce je AGS ATELIER s.r.o., hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, konateľ spoločnosti.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce

Vkladá sa na konci kapitoly text v znení :

„Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Uhrovec“ (ZaD č.3 ÚPN Obce) obstaráva obec Uhrovec, na základe súhlasu obecného zastupiteľstva, v súlade s §§ 17, 21, 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/76Zb. v platnom znení (Zákon) a je obstarávaný podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Martou Davidesovou, registrovanou MDVaRR SR pod č. 228.

Pri obstarávaní v zmysle § 17 zákona sa postupovalo podľa ustanovení § 21, 22 a nasl. primerane.

Chronológia obstarávania a spracovania „Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Obce Uhrovec“ :

- I. **Etapa – prípravné práce obstarávateľa** na základe požiadavky vlastníka pozemkov (iniciátora), ktoré sú predmetom zmeny funkčného využitia v k.ú. Látkovce, po odbornom preskúmaní a prerokovaní v zastupiteľstve na základe rozhodnutia obce bol vybraný spracovateľ AGS ATELIÉR s.r.o. a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť, Ing. Marta Davidesová.
- II. **Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD č. 3 ÚPN Obce“** v súlade so schváleným zadaním na základe požiadaviek iniciátora bol spracovaný, t.j. zhotovený „Návrh ZaD č. 3 ÚPN Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom a dodaný expedičným listom č. AA260815 dňa 21.08.2015. Návrh je spracovaný v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu schváleným uznesením číslo 06/2006 zo dňa 28.11.2006 Obecným zastupiteľstvom v Uhrovci a záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov c. 2, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov c. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011 z 26.10.2011.
- III. **Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD 3 ÚPN Obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 847/2015 zo dňa 24.08.2015. Vyhláška je zverejnená po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke www.uhrovec.sk, v obecnom rozhlase a na nahlľadnutie na Obecnom úrade. Verejná vyhláška je zverejnená aj vyvesením na úradnej tabuli obce odo dňa 25.08.2015 a bude zvesená dňa 25.09.2015. Oznámenie o prerokovaní „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“ bolo zaslané dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivu. Dotknutým orgánom, ktoré sa riadia osobitnými predpismi bola doručená žiadosť o záväzné stanovisko pod číslom spisu 848/2015 zo dňa 24.08.2015.

Návrh ZaD č.3 ÚPN Obce bude dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky k návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach budú spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č. 3 ÚPN Obce Uhrovec“ obstarávateľom. Obstarávateľ t.j. obec v súlade so výsledkami prerokovania následne vydá pokyn spracovateľovi na dopracovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude požadovaný súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Uhrovec o výmere 1,693 ha v katastrálnom území Látkovce podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade.

V zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení bolo obcou listom č. 849/2015 zo dňa 24.08.2015 doručené oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu obce Uhrovec Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania rozhodne, či strategický dokument ÚPN obce Uhrovec, ZaD č. 3 sa bude alebo nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a vydá rozhodnutie.

- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“** na základe výsledkov prerokovania z „Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č. 3 ÚPN Uhrovec“, udeleného súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre predloženie a výsledkov z rozhodnutia zo zisťovacieho konania k strategickému dokumentu. Na základe pokynu obstarávateľa zhotoviteľ dopracuje „Návrh ZaD č.3 ÚPN Obce k § 25 SZ“, ktorý obstarávateľ predloží nadriadenému orgánu územného plánovania na preskúmanie podľa § 25 SZ.
- V. Etapa – preskúmanie ZaD č.3 ÚPN Obce podľa § 25 SZ** – nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky preskúma a vydá stanovisko o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.
- VI. Etapa – schválenie „ÚPN Obce“ a uloženie** - po preskúmaní a vydaní § 25 SZ, obstarávateľ zverejní návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce vrátane prílohy, t.j. záväznej časti ÚPD po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce prerokuje v zmysle návrhu uznesenia výsledky z procesu obstarávania Návrhu ZaD č. 3 ÚPN Obce, VZN a rozhodne o schválení ZaD č. 3 územného plánu obce. Schválením záväznú časť vyhlásil VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 02/2008.
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu** - po schválení ZaD č.3 ÚPN Obce, obec zverejní záväzné časti územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) po dobu 15 dní a následne vydá spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD č.3 ÚPN Obce.
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ÚPN Obce** po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ZaD č.3 ÚPN Obce spracovateľ vypracuje čistopis, ktorý protokolárne pripraví k odovzdaniu obstarávateľovi.
- XIV. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD**, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním a súborným stanoviskom ku konceptu

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Uhrovec sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 06/2006 zo dňa 28.11.2006 Obecným zastupiteľstvom v Uhrovci.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Uhrovec sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

A.1.3.4. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Bez zmeny.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Uhrovec je vymedzené v rámci miestnej časti Látkovce, v katastrálnom území Látkovce riešenými lokalitami FPB 2.1.4/2 a FPB 2.1.4/3, o celkovej výmere 8,85 ha, tak ako je to vyznačené v grafickej časti vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.2.1. Širšie vzťahy

A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Bez zmeny.

A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1. Demografia

Bez zmeny.

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou

Bez zmeny.

A.2.4.1.4 Vývoj obyvateľstva migráciou

Bez zmeny.

A.2.4.1.5 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.1.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V kapitole v rámci „UO 2 Látkovce“ sa mení a dopĺňa o nasledovný text :

UO 2 / MČ LÁTKOVCE

Prekóduje sa FPB 2.1.4 na FPB 2.1.4/1 nasledovne :

UPC 2.1 FPB 2.1.4/1 - NO

Vkladajú sa nové FPB 2.1.4/2 a FPB 2.1.4/3 v znení :

UPC 2.1 FPB 2.1.4/2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9,10 a 14)

Zmiešané obytné a rekreačné územie – intenzívne (návrh)

Plochy určené pre obytné domy a rekreačné domy pre individuálne formy bývania a rekreácie, prevažne areálové formy individuálneho bývania a rekreačného využitia a rekreačných zariadení pre každodennú a víkendovú rekreáciu využitím krajinného potenciálu s využitím produkčnej formy krajinného usporiadania.

UPC 2.1 FPB 2.1.4/3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – extenzívne (návrh)

Plochy určené pre rekreačné aktivity v pôvodnom prírodnom prostredí, prevažne areálové formy rekreačného využitia, využitím krajinného potenciálu voľnej krajiny so zachovaním pôvodného charakteru prírodného prostredia bez zásahov do ekosystému - terénu a vegetácie s možnosťou využitia územia aj formou zverníka.

A.2.6.1. Zásady a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1. Bývanie

Bez zmeny.

A.2.7.1.1 Sociálne bývanie

Bez zmeny.

A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.3. Výroba

A.2.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch

Na konci textu kapitoly pred „Zásadami“ sa vkladá text :

UPC 2.1. - FPB (Lokalita) 2.1.4/2 NO – obytné a rekreačné územie intenzívne

UPC 2.1. - FPB (Lokalita) 2.1.4/3 NO - rekreačné územie extenzívne

Funkčné využitie - v zmysle § 12 ods. 14 vyhl. č. 55/2001 Z.z. funkčné využitie na rekreačné účely prevažne individuálnej rekreácie intenzívne so zariadeniami pre pobyt a extenzívnu rekreáciu vo voľnej prírode, prípadne aj zverníka pre chov divej zveri pôvodných druhov zveriny.

Riešené územia v rámci ZaD č.3 nepredstavujú ekologicky významné územia. Tvoria ich trvalo trávnaté porasty. Sú to plochy s nižšou ekologickou hodnotou. Navrhované funkčné využitie územia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stav životného prostredia môže byť vyvážený – trvalo udržateľný.

Na konci textu kapitoly v rámci „Zásad“ sa vkladá bod :

- o) zachovať v rámci FPB 2.1.4/3 v maximálnej miere pôvodný charakter krajiny, morfológiu, pôvodnú vegetáciu, bez zásahov do režimu povrchových a podzemných vôd

A.2.7.4.1 Zeleň a ostatné plochy

Bez zmeny.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.3 ÚPN Obce je rozšírením aktuálneho - platného zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2010) o navrhované rozvojové územia t.j. o FPB 2.1.4/2 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.

Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia o FPB 2.1.4/2 k roku 2020 (NO) činí 0,43 ha.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1. Ochranné pásma

Bez zmeny.

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma živočíšnych fariem

Bez zmeny.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodovodnej, kanalizačnej siete a ČOV

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.9 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.2. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.9.2.1 Chránené časti prírody

Bez zmeny.

A.2.9.2.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2. Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4. Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1. Dopravné systémy

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Cestná doprava

Bez zmeny :

A.2.11.1.3 Statická doprava

Bez zmeny :

A.2.11.1.4 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Letecká doprava*Bez zmeny.***A.2.11.1.7 Vodná doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.8 Cyklistická doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.9 Pešia doprava***Bez zmeny.*

Pozdĺž navrhovaných zberných a obslužných komunikácií sa navrhujú obojstranné chodníky. Chodníky sú doplnené plochami rozptylovými pre pohyb peších s ich vzájomným prepojením. Pre peších sú riešené aj samostatné pešie trasy medzi zdrojmi a cieľmi pešieho pohybu s ich pokračovaním a prepojením na turistické trasy.

A.2.11.1.10 Ochranné pásma dopravných systémov*Bez zmeny.***A.2.11.1.11 Zásady koncepcie dopravy a verejnoprospešné stavby***Bez zmeny.***A.2.11.2. Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody**

Na konci textu UO 2 sa dopĺňa text v znení :

V rámci navrhovaných FPB 2.1.4/2 a FPB 2.1.4/3 sa uvažuje podľa možnosti riešenie vsakováním, prebytočné vody budú riešené zádržnými retenčnými nádržami, a odvádzané dažďovou kanalizáciou do vodného toku Hydina.

A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou

V tabuľke č. 2.11.2.2.9 sa prekóduje FPB 2.1.4 na 2.1.4/1 a dopĺňa sa riadok nasledovne :

Tab. č. 2.11.2.2.9 : UO 2 Látkovce - Potreba pitnej vody pre bývanie a rekreáciu – NO (k roku 2020)

FPB	počet obyvateľov rekreantov	Priem denná (Qp)		Max. denná (Qm)	
		m3.d-1	l.s-1	m3.d-1	l.s-1
1	2	3	4	5	6
2.1.4/2	8 + 12	3,08	0,04	6,00	0,07

Na konci oddielu „UO 2 (Miestna časť) Látkovce - Návrh riešenia“ sa vkladá text :

Zásobovanie rozvojovej lokality, t.j. FPB 2.1.4/2 pitnou vodou sa navrhuje napojením sa na navrhované rozvody miestneho verejného vodovodu riešeného v platnom územnom pláne obce. Do doby realizácie sa navrhuje riešenie úžitkového vodovodu zásobovaného úžitkovou vodou zo studne realizovanej na pozemku v rámci riešenej lokality (FPB) a pre pitné účely dovážať balenú vodu.

Pre závlahové účely sa navrhuje riešenie zásobovania vodou zo studní.

Zásady zásobovania pitnou vodou :

Bez zmeny.

A.2.11.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci oddielu „*UO 2 (Miestna časť) Látkovce - Návrh riešenia*“ sa vkladá text :

Systém nakladania s odpadovými vodami na riešenom rozvojovom území v rámci ZaD č. 3 ÚPN Obce sa navrhuje v súlade s koncepčným riešením odvádzania napojením do navrhovaného systému kanalizačnej siete miestnej časti Látkovce do navrhovanej lokálnej ČOV na okraji riešeného územia. Do doby zabezpečenia kanalizácie sa navrhuje ako dočasné riešenie akumulácia splaškových odpadových vôd v nepriepustných žumpách s následným odvozom oprávneným subjektom do zariadení, kde je zabezpečené ich zneškodňovanie. Po vybudovaní obecnej kanalizácie sa navrhuje napojenie a odvedenie splaškových vôd do tohto kanalizačného systému.

Predpokladaná produkcia priemerného množstva splaškovej vody z navrhovanej lokality – FPB 2.1.4/2 - $Q_p = 2\,400 \text{ l.d-1} = 0,03 \text{ l.s-1}$.

Dažďové vody sa navrhujú odvádzat' dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do miestneho vodného toku. (vodný tok Hydina) Predmetné zmeny a doplnky č.3 nemajú vplyv na platnú koncepciu odvádzania a čistenia odpadových vôd.

Zásady odvedenia a čistenia odpadových vôd:

Bez zmeny.

A.2.11.3. Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text podkapitoly A.2.11.3.1 v oddiele „*NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU*“ *UO 1 (Miestna časť) – Látkovce* sa dopĺňa nasledovne :

V rámci ZaD č.3 sa navrhujú nové lokality v miestnej časti Látkovce :

- FPB 2.1.4/2 zmiešané územie s obytnou a intenzívnou rekreačnou funkciou v NO
- FPB 2.1.4/3 územie s extenzívnou rekreačnou funkciou v NO

Tab. č. 2.11.3.1.3 : Bilancia potreby elektrickej energie - ZaD č. 3

MČ (ÚPC)	FPB	Funkčné využitie územia	Obdobie	Intenzifikácia	Merná jednotka		Príkon v kW/b.j.	Príkon v kW/m ²	Súdobosť (β)	NO (r. 2025)
					Počet bytov	podlahová plocha v m ²				Pp (kW)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	LÁTKOVCE									
	2.1.4/2	OÚ - RÚ / INT	N		2	657	11	0,025	0,80	30,74
	2.1.4/3	RÚ / EXT	N		-	606	-	0,025	0,80	12,12
	Spolu				2	1263		-	-	42,86
	Verejné osvetlenie					3%		-	-	1,29
	Celková potreba el. energie									44,15

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok)

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Predmetné rozvojové lokality sa navrhujú napojiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS 13 o výkone 180 kVA, ktorá je navrhnutá v platnom územnom pláne na rekonštrukciu so zvýšením výkonu na 400 kVA.

O uvedené lokality a navrhovanú potrebu elektrickej energie pre návrhové obdobie k roku 2020 sa dopĺňa v časti prílohy tabuľka č. 7 – EL 1/2.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Vkladá sa tabuľka T 1/2 ktorou sa dopĺňa aj tabuľka v časti príloh :

Tabuľka T 1/2 ÚPN Obce Uhrovec ZaD č.3, Tepelný príkon a potreba tepla pre návrhové obdobie r. 2020

UO	ÚPC	FPB	Rozvojové funkčné plochy									
			Bývanie			Vybavenosť, rekreácia			Priemysel		Celkom	
			Počet b.j.	Tep. príkon	Potreba tepla	Druh	Tepel. príkon	Potreba tepla	Tepel. príkon	Potreba tepla	Tepel. príkon	Potreba tepla
				MW	GJ/rok		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Látkovce											
2	2.1.	2.1.4/2				R-INT	0,02	165			0,02	165
2	2.1.	2.1.4/3				R-EXT	-	-			-	-

V odstavci „Návrh koncepcie zásobovania teplom“ „Potreba tepla“ sa na konci state dopĺňa text :

Zásobovanie navrhovanej lokality – FPB 2.1.4/2 sa navrhuje lokálnym zdrojom tepla na báze využitia biomasy a drevnej hmoty, vrátane možnosti využitia alternatívnych, obnoviteľných zdrojov tepla.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

Bez zmeny.

A.2.11.4.1 Televízne zariadenia

Bez zmeny.

A.2.11.4.2 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTAME PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

A.2.12.1. Ochrana prírody

Bez zmeny.

A.2.12.2. Tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmeny.

A.2.12.3. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine - ekostabilizačné opatrenia

Bez zmeny.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP

A.2.13.1. Zložky životného prostredia

A.2.13.1.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.13.1.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.13.2. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

V úvode kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované rozvojové zámery uplatnené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce, nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia.

A.2.13.2.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.13.2.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.13.2.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.13.2.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

A.2.13.2.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.13.3. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.13.3.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny.

A.2.13.3.2 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.13.4. Koncepcia odpadového hospodárstva*Bez zmeny.***A.2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Bez zmeny.***A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU***Bez zmeny.***A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY****A.2.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky***Bez zmeny.***A.2.16.2. Poľnohospodárska pôda***Bez zmeny.***A.2.16.3. Lesná pôda***Bez zmeny.***A.2.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy***V úvode kapitoly sa na konci prvého odstavca dopĺňa text :*

Zábery poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č. 3 sú definované v Tab. č. 2.15.4.1/4. K záberom lesnej pôdy nedochádza. V rámci extenzívnej rekreácie sa navrhuje „zvernica“ alebo zverník (ohradené územie v prírode, prispôbené na chov divej zveri)

Na konci podkapitoly sa vkladá tabuľka č. A.2.15.4.1/4 :

Tabuľka č. A.2.15.4.1/4 : Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely.

Lokalita č. (FPB)	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľného spodár. pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Etapá	Iná infor- mácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlahy, odvodnenia)		
					kód/skup. BPEJ	výmera v ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.4./2	Látkovce	Bývanie / rekreácia	0,43	0,43	0248412/5	0,430	-	-	N	-
2.1.4./2	Látkovce	Rekreácia extenzívna	8,42	1,263*	0248412/5	1,263	-	-	N	-
Spolu			8,85	1,693	-	1,693	-	-	N	-

*Poznámka – záber pôdneho fondu mimo chránenú BPEJ (0248012)

A.2.17. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA

A.2.17.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Obce budú mať minimálny, zanedbateľný negatívny dopad a vplyv z hľadiska environmentálnych dôsledkov priamym záberom a zmenou funkcie územia, nepriamo činnosťou človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja aj priaznivý dopad na ŽP a ekológiu.

A.2.17.2. Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Obce budú mať z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov priaznivý dopad najmä na činnosť človeka, komplexnosť a efektivitu budovania dopravnej a technickej vybavenosti v rámci osídlenia a na zachovanie udržateľného rozvoja nepriamo aj na ŽP a ekológiu.

A.2.17.3. Z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Stanovením koncepcných zásad rozvoja obce sú vytvorené predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia existujúcej a systémovej prípravy novej dopravnej a technickej infraštruktúry. Riešenie rozvojových zámerov ZaD č. 3 ÚPN Obce prispieva k zvýšeniu efektivity navrhovaného systému riešenia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou. Predpoklady rozvoja sú podmienené realizáciou infraštruktúry, ktorá je prioritným predpokladom naplnenia koncepcných rozvojových zámerov.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Obce budú mať z hľadiska územnotechnických dôsledkov priamy nepriaznivý dopad z realizácie stavieb infraštruktúry a priaznivý dopad následným užívaním najmä na činnosť človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja a na ŽP a ekológiu.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

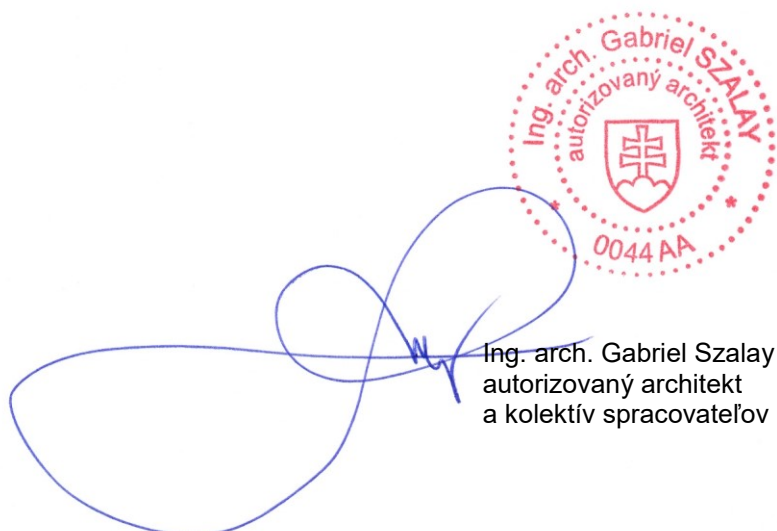
Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť - DIEL „B“

A.2.19. TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

Tabuľky č. 1 až 9 sa dopĺňajú v zmysle vyššie uvedeného textu tabuľky č.1 a 3 sa uvádzajú v prílohe v plnom znení.

Tab. č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)

Tab. č. 3. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO)



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
a kolektív spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad-odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka

PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovennej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý