

OBEC UHROVEC

Obecný úrad Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec

Územný plán obce Uhrovec Zmeny a doplnky č. 3 Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z.z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Uhrovec,
počet obyvateľov 1 563 k sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v roku 2011
2. **Identifikačné číslo:** 0031805100
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Uhrovec SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu**

obstarávateľ: Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce Uhrovec, 038 / 769 42 53,
starostka@uhrovec.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER s.r.o, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 777/2/6, 971 01 Prievidza, e-mail: ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 9011 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Uhrovec, Zmeny a doplnky č. 3 (ÚPN Obce, ZaD č.3)
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele :**

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
Uplatnenie nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) :
FPB 2.1.4/2 zmiešané obytné a rekreačné - intenzívne územie – určené pre obytné funkcie individuálnych foriem bývania a rekreácie,
FPB 2.1.4/3 rekreačné územie – extenzívne – využitie voľnej krajiny so zachovaním pôvodného charakteru prírodného prostredia bez zásahov pre rekreačné aktivity vo voľnej prírode s možnosťou využitia územia formou zverníka,

V súvislosti s kódovaním predmetných nových lokalít, prekódovanie navrhovanej rozvojovej lokality – FPB 2.1.4 v platnom územnom pláne na 2.1.4/1.
4. **Obsah (osnova) :**

Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).
Textová smerná časť :
Základné údaje
a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním
Riešenie územného plánu
a) vymedzenie riešeného územia (územia riešených lokalít) a jeho geografický opis,
b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
c) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
d) návrh funkčného využitia územia s určením funkčných území, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
e) návrh riešenia bývania, výroby a rekreácie,

- f) vymedzenie zastavaného územia obce,
- g) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- h) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- i) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- j) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- k) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

Textová záväzná časť :

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- c) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- e) vymedzenie zastavaného územia obce,
- f) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- g) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť : (v rozsahu katastrálneho územia Látkovce)

- 1. náložka na komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 2. náložka na výkres verejného dopravného a technického vybavenia
- 3. náložka na výkres ochrana prírody a tvorba krajiny
- 4. náložka na výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia :

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Uhrovec nie sú spracované vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 08-10.2015 prerokovanie Návrhu ZaD č.3, ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 10-11.2015 dopracovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok,
- III. 11-12.2015 preskúmanie doprac. Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- IV. 12-01.2016 schválenie „Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Obce Uhrovec“ obecným zastupiteľstvom,
- V. 01-02.2016 vyhotovenie „čistopisu ZaD č.3, ÚPN O Uhrovec“
- VI. 02-04.2016 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zmien a doplnkov č. 2.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Uhrovec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch :

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia rozvojových lokalít - FPB 2.1.4/2, FPB 2.1.4/3 v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja v zmysle KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vytvorením podmienok pre rekreáciu a relaxáciu, kultúrou, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami starostlivosti o prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované rozvojové lokality sú mimo chránených území. Platia v rámci platného územného plánu obce sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa navrhovanými rozvojovými zámermi akceptujú a uplatňujú a nemenia. Funkčným využitím navrhovaných lokalít sa neočakávajú žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na chránené územia vrátane územia systému NATURA 2000.

V katastrálnom území v zmysle § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov stanovilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vyhláškou č. 434/2009 Z.z., **Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (SKCHV028)** s platnosťou od 1. novembra 2009.

Časť riešeného územia je súčasťou prírodnej rezervácie Jankov vršok.

Východná časť k.ú. Uhrovec a k.ú. Látkovce sú súčasťou **Územia európskeho významu ÚEV Rokoš (SKUEV0128)**, v ktorom je pre jednotlivé časti územia uvedený stupeň ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie ÚPD v následnej projektovej a investičnej príprave a najmä dôsledným uplatňovaním stanovených zásad a regulatívov vo využívaní územia po realizácii zámerov nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom, usporiadaním a využitím územia riziká nedosahovania navrhovaného trvale udržateľného vývoja s vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení :

Verejnosť obce Uhrovec, t.j. miestne časti Uhrovec a Látkovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín,
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
6. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, **ŠVS**, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, **OPK**, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
11. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, **ŠSOH**, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
12. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, **ŠSOO**, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
13. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, **EIA**, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
14. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
15. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
16. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín,
18. Krajská veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín,
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na Vrštek, 1047/0, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
20. Obec Žitná - Radiša, Obecný úrad Žitná - Radiša, 956 42,
21. Obec Horné Naštice, Obecný úrad Horné Naštice, 956 41,
22. Obec Dolné Vestenice, Obecný úrad Dolné Vestenice, 972 23,
23. Obec Dubnička, Obecný úrad Dubnička č. 62, 957 03 Dubnička,
24. Obec Uhrovské Podhradie, Obecný úrad Uhrovské Podhradie, 956 42,
25. Obec Miezgovce, Obecný úrad. Miezgovce č. 64, 957 01 Bánovce nad Bebravou

3. Dotknuté susedné štáty :

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN O je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Náložky na hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5 000 a 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepcné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

V Prievidzi, 24.08.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : [Ing. arch. Gabriel Szalay](#)
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

[Ing. Zuzana Máčeková](#)
starostka obce