

Tab č. 1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE VRÁMCI ZaD č.1 AŽ 3

UO	FPB	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	intenzif. FPB	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
						Forma zástavby	výmera ha	Záväzný údaje			podlažnosť	Smerné údaje						
								regulatívy (% podiel)				priem podiel zast. plochy v %	prem.zastavaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
								zast.pl.	tech. záz.	zeleň								
1.	1.1.1	stav	OÚ	●	-	IBV	-	20	30	50	2	-	-	-	-	-	30	10
	1.3.1	stav	OÚ	●	-	IBV	-	20	30	50	2	-	-	-	-	-	75	25
	1.4.1	stav	OÚ	●	-	IBV	-	20	30	50	2	-	-	-	-	-	15	5
	1.1.2	NO	OÚ/IBV	-	2,19	IBV	7,60	40	20	40	2	24	18 240	21 888	4	35	266	67
	1.2.2/1	NO	ZÚMŠ	-	2,43	HBV	0,54	40	20	40	6	24	1 296	4 666	4	150	81	21
	1.2.2/2	NO	OÚ/IBV	-	1,80	IBV	0,42	40	20	40	2	24	1 008	1 210	4	35	15	4
	1.2.3/1	NO	OÚ/IBV	-	2,22	IBV	2,40	40	20	40	2	24	5 760	6 912	4	35	84	21
	1.3.2	NO	OÚ/IBV	-	0,93	IBV	3,20	40	20	40	2	24	7 680	9 216	4	35	112	28
	1.3.3/1	NO	ZUOB	-	3,40	IBV	1,20	40	20	40	2	24	2 880	3 456	4	35	42	11
	1.4.1/2	NO	OÚ/IBV	-	1,06	IBV	1,34	40	20	40	2	24	3 216	3 859	4	20	27	7
	1.4.3	NO	OÚ/IBV	-	2,22	IBV	3,90	40	20	40	2	24	9 360	11 232	4	35	137	35
2.	1.3.2	NO	OÚ/IBV	-	2,73	IBV	3,20	30	20	50	2	18	5 760	6 912	4	35	112	28
	2.1.1	stav	OÚ	●	-	IBV	-	40	20	40	2	-	-	-	-	-	-	-
	2.1.2	NO	OÚ/IBV	-	9,80	IBV	0,40	40	20	40	2	24	960	1 152	4	35	14	4
	2.1.4/1	NO	OÚ/IBV	-	16,40	IBV	5,50	40	20	40	2	24	13 200	15 840	4	35	193	49
	2.1.4/2	NO	OÚ/RÚ	-	0,43	IBV	0,20	30	20	50	2	18	360	432	4	35	7	2
	2.2.1	NO	OÚ/IBV	-	3,40	IBV	3,40	40	20	40	2	24	8 160	9 792	4	35	119	30
	2.2.2	NO	OÚ/IBV	-	3,20	IBV	0,30	40	20	40	2	24	720	864	4	35	11	3
	2.2.4/1	NO	RÚ	-	82,90	IBV	0,50	40	20	40	2	24	1 200	1 440	4	35	18	5
	2.2.5	NO	RÚ	-	16,20	IBV	0,50	40	20	40	2	24	1 200	1 440	4	35	18	5
2.3.1	NO	OÚ/RÚ	-	4,06	IBV	1,29	40	20	40	2	24	3 096	3 715	4	40	52	13	
SPOLU		NO	OÚ/IBV		155,37		35,89										1 425	373

• INTENZIF. FPB - intenzifikácia územia

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV / HBV - individuálna / hromadná bytová výstavba - formy bývania (STN 73 4301)

RÚ / INT - rekreačné územie (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (§12 ods.(12) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

UO - urbanistický obvod, FPB - funkčno priestorový blok

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Tab. č. 2 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)

UO	FPB	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	intenzif. FPB	výmera FPB (ha)	Forma zástavby	Funkčné plochy bývania											
							Smerné údaje											
							výmera ha	regulatívy (% podiel)			podlažnosť	priem podiel zast. plochy v %	prem.zastavaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložn osť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
								zast.pl.	tech. záz.	zeleň								
1.	1.2.2/3	VO	OÚ/IBV	-	0,56	IBV	0,74	40	20	40	2	24	1 776	2 131	4	40	30	8
	1.2.3/2	VO	OÚ/IBV	-	2,8	IBV	2,8	30	20	50	2	18	5 040	6 048	4	40	112	28
	1.5.1	VO	OÚ/IBV	-	3,57	IBV	3,00	30	20	50	2	18	5 400	6 480	4	40	120	30
SPOLU		VO			6,93		6,54										262	66

• INTENZIF. FPB - intenzifikácia územia

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV / HBV - individuálna / hromadná bytová výstavba - formy bývania (STN 73 4301)

RÚ / INT - rekreačné územie (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (§12 ods.(12) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

UO - urbanistický obvod, FPB - funkčno priestorový blok

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek