

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

---

1. **Názov:** Mesto Trenčín
2. **Identifikačné číslo:** 00312037
3. **Adresa sídla:** Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 01 Trenčín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Richard **Rybníček** - primátor mesta, Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 01 Trenčín, tel. 032/6504 230, fax: 032/743 12 48, [primator@trencin.sk](mailto:primator@trencin.sk),
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana **Mlynčeková**, architekt – špecialista, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, Mesto Trenčín - Útvar hlavného architekta , Farská ul. 10, 911 01 Trenčín, 0902/911 156, 032/6504 434, [adriana.mlyncekova@trencin.sk](mailto:adriana.mlyncekova@trencin.sk)

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

---

1. **Názov:** *Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín* (ďalej len ZaD č. 1 k ÚPN mesta)
2. **Charakter :** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie mesta Trenčín – k.ú. Trenčín, Trenčianske Biskupice, Kubrá, Kubrica, Opatová, Orechové, Istebník, Zlatovce, Hanzlíková, Záblatie
3. **Hlavné ciele:**
  - 3.1. Ustanoviť pre mesto Trenčín v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
  - 3.2. *Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Trenčín* sú vyvolané potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona **nepredpokladajú zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

*Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Trenčín* budú riešené v rozsahu, tvoriacom grafickú a textovú prílohu Oznámenia, pričom vo všeobecnosti ide najmä o zmeny výhľadového, t.j. smerného funkčného využitia na návrhové, zmeny funkčného využitia vo vybraných návrhových plochách, opravy zrejmých chýb vyplývajúcich z vydaných a platných povolení príslušným stavebným úradom, opravy textácií v rámci Záväznej časti, ktoré lepšie špecifikujú a spresňujú možnosti ňou dané.

**Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN mesta Trenčín** boli týmto procesom posudzované v roku 2014, pričom Rozhodnutím Okresného úradu – Odboru starostlivosti o životné prostredie v Trenčíne, č. OU-Tn-OSZP3-2014/018921 – 026 TBD, zo dňa 22. 8. 2014, bolo mestu Trenčín ako orgánu územného plánovania oznámená **povinnosť ZaD č. 1 posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.**, v znení neskorších predpisov. Stanoviskom OÚ – Odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP3-2014/018921 – 028 TBD, zo dňa 2. 9. 2014, bol taktiež stanovený Rozsah hodnotenia.

Po týchto rozhodnutiach **mesto Trenčín ako orgán územného plánovania rokovalo s orgánmi štátnej správy a samosprávy, ktoré v rámci procesov uplatnili výhrady k vybraným lokalitám, prerokovávaným v ZaD č. 1 k ÚPN.** Mesto Trenčín následne spracovalo nový upravený komplexný materiál, a to v oboch procesoch, t.j. podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov, a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov. **Listom č. KPrim-UHA/2015/498/70064 zo dňa 24. 4. 2015, doručeným OÚ – Odboru starostlivosti o životné prostredie bolo oznámené späťvzatie žiadosti k Oznámeniu o strategickom dokumente, a listom OU-TN-OSZP3-2015/002358-031 zo dňa 5.5.2015 bolo späťvzatie žiadosti akceptované.**

**Procesu Zmien a doplnkov č. 1 predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:**

- Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, a ktorý v príslušnej časti uznesenia uložil Útvary hlavného architekta ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať ÚPN mesta Trenčín podľa §30 ods. 4 zákona
- Zriadenie špeciálnej komisie pre ZaD primátorom mesta, pozostávajúcej z poslancov MsZ, odborníkov Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP ako stály komisie pri MsZ, vedúcich ÚHA a ÚSZDPI, a vybraných odborných pracovníkov týchto útvarov
- Informácia o Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Trenčín, ktorou mohla verejnosť podať pred procesom ZaD svoje námety a podnety, pričom túto povinnosť zákon pri procese ZaD priamo neukladá. Lehota na podanie podnetov bola v čase od 7. 6 – 21. 6. 2013
- Sumarizácia všetkých podnetov pre obstaranie aktualizácie, t.j. ZaD ÚPN zo strany verejnosti a odborných útvarov, schválenie v oboch komisiách pri MsZ
- Schválenie obstarania ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín v MsZ uznesením č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014.
- Obstaranie ZaD č. 1 ÚPN mesta Trenčín v zmysle platných predpisov verejného obstarávania a uzavretie Zmluvy o dielo so spracovateľom ZaD č. 1 ÚPN, zabezpečenie osoby odborne spôsobilej podľa § 2a zákona.
- Doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia v lokalite Biskupice – bývalé futbalové ihrisko v zmysle uznesenia MsZ č. 106 zo dňa 18. 3. 2015

4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu právnych prác podľa § 19b stavebného zákona a vo väzbe na ustanovenia § 30 a 31

zákona, ktoré definujú aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie s odkazom na postup podľa § 22 – 28 zákona primerane. K dispozícii je platný ÚPN mesta Trenčín. Obsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trenčín vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**5. Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického**

**dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín bude plošným rozsahom a funkčným a priestorovým využitím sumár zmien a doplnkov podľa prílohy tohto oznámenia, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č. 1** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trenčín : 07/2015
- 6.2. Spracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta: 07 – 08/2015
- 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta: 09/2015
- 6.4. Preskúmanie ZaD č. 1 ÚPN: 10/2015
- 6.5. Schválenie ZaD č. 1 ÚPN v orgánoch mesta: 12/2015

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčín je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011)

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Trenčín

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trenčín a vyhlásenie Záväznej časti ÚPN mesta v znení ZaD č. 1 formou VZN

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

- 
- 1. Požiadavky na vstup:** platný ÚPN mesta Trenčín, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia mesta Trenčín v celom rozsahu katastrálnych území, textová a tabuľková príloha podnetov na požadované zmeny a doplnky ako súčasť uznesenia MsZ č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014, opravy zrejmych chýb, vydané a právoplatné povolenia v zmysle stavebného zákona

2. **Údaje o výstupoch:** Záväzné a smerné časti riešenia *Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trenčín* v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením *Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín* nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces *Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trenčín* podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá *dohoda s týmito orgánmi*
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

#### IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
  - Okresný úrad Trenčín– odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
  - Okresný úrad Trenčín - odbor cestnej dopravy a PK
  - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
  - Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
  - Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia
  - Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky
  - Ministerstvo obrany SR, Bratislava
  - Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Bratislava
  - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
  - RÚVZ so sídlom v Trenčíne
  - TSK, Trenčín
  - Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
  - Dopravný úrad SR, Bratislava – Divízia civilného letectva
  - Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Trenčín
  - Obec Trenčianska Turná
  - Obec Soblahov
  - Obec Trenčianska Teplá
  - Obec Opatovce

- Obec Veľké Bierovce
- Obec Zamarovce
- Obec Skalka n/Váhom
- Obec Hrabovka
- Obec Trenčianske Stankovce
- Obec Kostolná Záriečie
- Obec Drietoma

**3. Dotknuté susedné štáty:** Nie sú

## **V. Doplňujúce údaje**

---

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- CD nosič s kompletnou grafickou a textovou časťou Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** ÚPN mesta Trenčín, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 2, podklady z prípravných prác

## **VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:**

---

V Trenčíne dňa 11. 8. 2015

## **VII. Potvrdenie o správnosti údajov:**

---

### **1. Meno spracovateľa Oznámenia:**

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 199

.....

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Pečiatka mesta Trenčín

.....

Mgr. Richard **R y b n í č e k**  
primátor mesta

**Prílohy :** CD nosič s kompletnou grafickou a textovou časťou Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Trenčín

