



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta **Trenčín** - Zmeny a doplnky č.1



Textová časť

N á v r h

august 2015

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ

etapa: **N Á V R H**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Lubľanská 1

831 02 Bratislava

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 199

Hlavný riešiteľ:

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Ing. Katarína Kanevová

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Ing. Katarína Kanevová

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Ing. arch. Marek Adamczak

Ing. arch. Marek Adamczak

Ing. Katarína Kanevová

Ing. Mária Mozdíková

Ing. arch. Marek Adamczak

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Doprava

Ochrana prírody, sídelná zeleň, ÚSES

Zábery PP, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo

Technická infraštruktúra

Úvod

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe schválenia obstarania ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 v mestskom zastupiteľstve mesta Trenčín uznesením č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014 pristúpilo mesto k obstaraniu dokumentu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 (ďalej „ZaD č.1“)..

ZaD č. 1 sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 1 v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona nepredpokladajú zmeny urbanistickej koncepcie, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide najmä o zmeny výhľadového, t.j. smerného funkčného využitia na návrhové, zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vybraných návrhových plochách, úpravy vyplývajúce z vydaných a platných povolení, úpravy textu Záväznej časti, ktoré lepšie špecifikujú a spresňujú možnosti ňou dané.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

Mestská časť 1 Centrum

Zmena 1/01

Zmena sa týka lokality pešej zóny na Jilemnického ulici v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto s funkčným využitím UD 01 G (Pešia zóna) a stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0. Plocha leží mimo územia MPR Trenčín.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 1/02

Zmena sa týka plochy peších zón na Jesenského a Legionárskej ulici v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto. ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre tieto plochy funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0. Plocha leží mimo územia MPR Trenčín.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 1/03

Zmena sa nachádza na námestí Sv. Anny v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

Územný plán mesta Trenčín

ZMENY A DOPLNKY č.1

etapa: **NÁVRH**

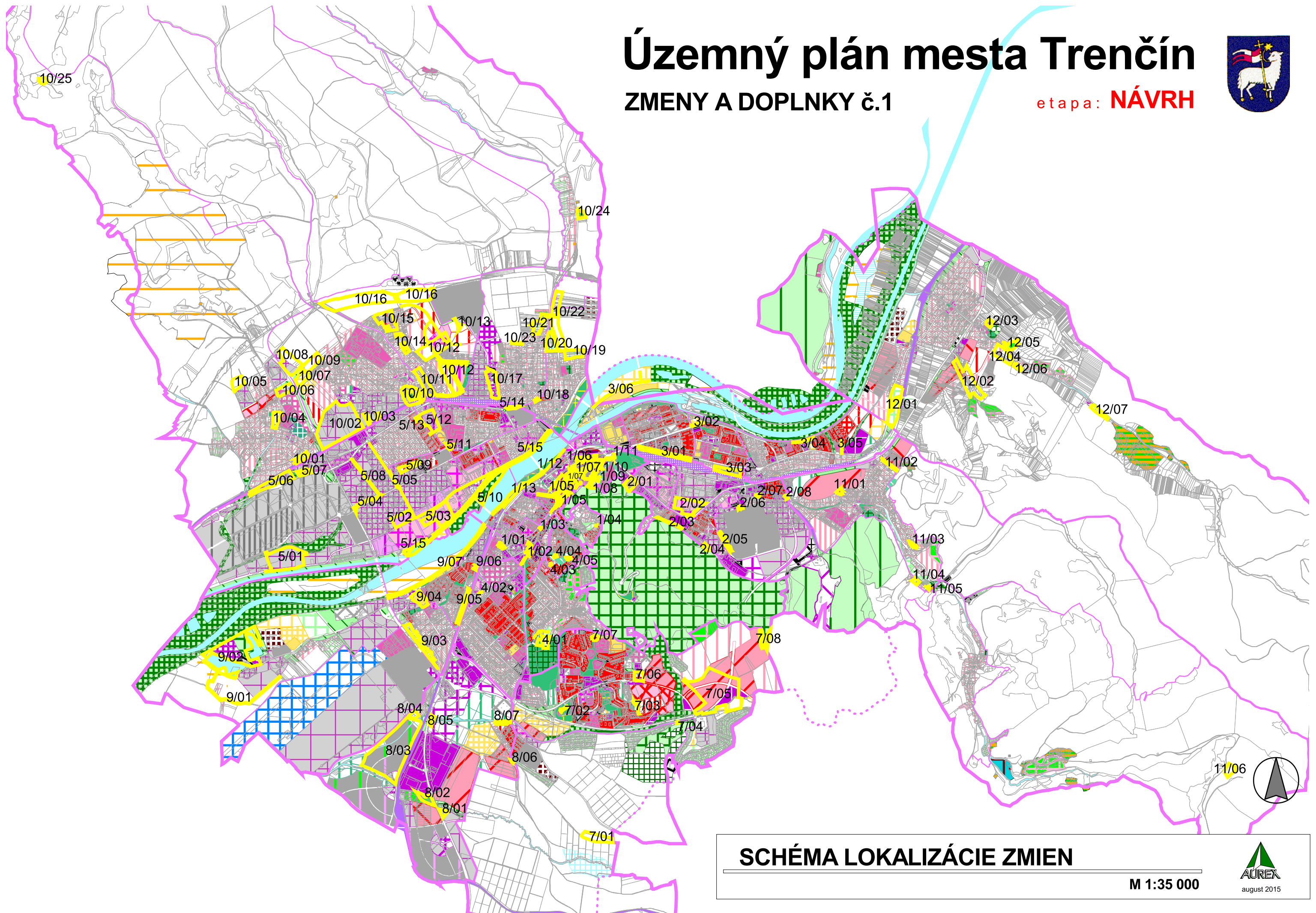


SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:35 000



ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – v časti stav, v časti návrh, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 1/04

Zmena sa nachádza v lokalite Horný Šianec v urbanistickom obvode 08 Predmostie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 1/05

Zmena sa týka územia peších zón na Palackého a Braneckého ulici v urbanistickom obvode 08 Predmostie.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre tieto plochy funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0. Plocha leží mimo územia MPR Trenčín.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 1/06

Zmena sa týka blokov pri Palackého ulici v urbanistickom obvode 07 Historické jadro.

Navrhované zmeny pri Palackého ulici sa týkajú budov na jej severnej strane, pre ktoré ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 2 NP+S. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu a zásad pamiatkovej ochrany na 3 NP+S a pri parkovacím dome na 4 NP+S.

Zmena 1/07

Zmena sa týka mestského bloku vymedzeného Palackého ulicou a Mierovým námestím, blokov pri Matúšovej a Farskej ulici, zadného dvora piaristického gymnázia, plôch Mierového a Štúrovho námestia a príľahlých ulíc v urbanistickom obvode 07 Historické jadro a blokov pri Hviezdoslavovej a Vajanského ulici a nádvoria za meštianskym domom na Štúrovom námestí v urbanistickom obvode 08 Predmostie.

Predmetom zmeny bloku vymedzeného Palackého ulicou a Mierovým námestím je úprava maximálnej výškovej hladiny v súlade so súčasným stavom územia.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre tento blok funkčné využitie UO 01 A (Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP a UC 01 A (Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Mestský blok predstavuje stabilizované územie. Leží na území MPR Trenčín.

Predmetom ZaD č. 1 je zmena maximálnej výškovej hladiny na kód SS, ktorý stanovuje potrebu zachovať výškovú úroveň existujúcej zástavby. Na ploche zadného dvora piaristického gymnázia je v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany ponechaná maximálna výšková hladina 2 NP+S.

Blok pri Matúšovej ulici sa týka zadného traktu budovy Okresného úradu Trenčín, pre ktorý ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 4 NP. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu na 5 NP.

Blok na nároží Farskej ulice a Mierového námestia sa týka budovy Slovenskej sporiteľne, pre ktorú ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 2 NP+S. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu na 4 NP+S.

Blok na Hviezdoslavovej ulici sa týka polyfunkčného domu, pre ktorý ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 4 NP+S. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu na 5 NP+S.

Bloky na Vajanského ulici sa týkajú budov ČSOB, Sberbank a príslušných budov, pre ktoré ÚPN stanovuje maximálnu výškovú hladinu 2 NP a 2 NP+S. Navrhnutá je zmena uvedenej výškovej hladiny podľa súčasného stavu na 3 NP+S.

V bloku tvorenom nádvorím za meštianskym domom na Štúrovom námestí ÚPN stanovuje funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 1 NP. Navrhnutá je zmena funkčného využitia v súlade s príslušnou zástavbou na UC 01 A (Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Na Mierovom a Štúrovom námestí a príslušných uliciach ležiacich na území MPR stanovuje ÚPN funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 1 NP. Vzhľadom na polohu týchto plôch na území Mestskej pamiatkovej rezervácie je v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany navrhnutá zmena maximálnej výškovej hladiny na 0.

Zmena 1/08

Zmena sa nachádza v lokalite farskej záhrady v urbanistickom obvode 07 Historické jadro. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 I (Vyhradené (neverejné) záhrady) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 1/09

Zmena sa nachádza na Matúšovej ulici v urbanistickom obvode 07 Historické jadro. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S, a zároveň s doplnením špeciálneho regulatívu U23, ktorý spresňuje požiadavky KPÚ.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop a genofondová lokalita GL28 – Hradný vrch vymedzený v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy

k mimolesnému biotopu a genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Zmena 1/10

Navrhovaná zmena sa nachádza pri Matúšovej ulici v urbanistickom obvode 07 Historické jadro. Týka sa úpravy regulatívov priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení) - stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S. Lokalita leží na území MPR Trenčín.

Predmetom ZaD č. 1 je zmena maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 1/11

Zmena sa týka nástupnej plochy pri parku M.R. Štefánika v urbanistickom obvode 07 Historické jadro.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0. Plocha leží mimo územia MPR Trenčín.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 1/12

Predmetom zmeny je návrh na doplnenie cyklotrasy na nábreží Váhu pozdĺž železničnej trate č. 143 Trenčín - Chynorany.

Zmena 1/13

Zmena sa týka plôch sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zelene s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) pozdĺž toku rieky Váh.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre uvedené plochy maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP s cieľom umožniť vznik menších zariadení občianskej vybavenosti v tomto atraktívnom prostredí.

Mestská časť 2 Pod Sokolice

Zmena 2/01

Zmena sa nachádza na Štefánikovej ulici – areál Dukly v urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) – stav, maximálna výšková hladina 6 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2/02

Zmena sa nachádza v areáli Merina v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina. Týka sa zmeny etapy transformácie z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie časti územia zmeny ako UV 02 (Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba), maximálna výšková hladina 2 NP, časti ako

UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), maximálna výšková hladina 5 NP, a časti ako UD 01 G (Pešia zóna), maximálna výšková hladina 0. Vo výhlade ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny v západnej časti 4 NP a vo východnej časti 7 NP.

Na pešej ploche predpolia Meriny je navrhnutá zmena maximálnej výškovej hladiny z 0 na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2/03

Lokalita zmeny leží pri Kukučínovej ulici za Obchodným centrom MAX v urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice. Zmena sa týka úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia na základe reálneho stavu.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre túto lokalitu funkčné využitie ako pre koridor komunikácie.

Predmetom zmeny je stanovenie funkčného využitia územia v súlade s jeho súčasným využitím ako plochy garáží (UD 01 B1) s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Plocha leží v dotyku s lokálnym biocentrom Brezina, vymedzeným v ÚPN mesta Trenčín. Keďže sa ale zmena týka prevažne existujúcich garáží, nie je predpoklad zmeny dopadov na uvedené biocentrum v dôsledku navrhovanej zmeny.

Zmena 2/04

Zmena sa týka areálu tenisových kurtov pod Brezinou na ulici Pod Sokolice v urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) - stav, maximálna výšková hladina 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení) - návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti, rovnako nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, nachádza sa v dotyku lokálneho biocentra Brezina vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biocentru bude riešený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Zmena 2/05

Zmena sa nachádza v lokalite predpolia areálu TRENS a.s. v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia predpolia areálu TRENS a.s.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UV 02 (Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba) – stav, maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia), so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 6 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2/06

Zmena sa týka pešej plochy na ulici Súvoz v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 2/07

Zmena sa nachádza pri Kubranskej ulici v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia OU 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh, maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 04 A (Obytné územie - bytové domy malopodlažné) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2/08

Zmena sa nachádza pri Kubranskej ulici v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina mestskej časti 02 Pod Sokolice. Zmena sa týka úpravy výškového regulatívu.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia OU 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), maximálna výšková hladina na 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 6 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 3 Sihote

Zmena 3/01

Zmena sa nachádza na Hodžovej ulici v urbanistickom obvode 02 Sihot' II. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia na základe reálneho stavu.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S, špeciálny regulatív U10.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – stav a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S pri zachovaní špeciálneho regulatívu U10, ktorý spresňuje podmienky pre výstavbu v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3/02

Zmena sa týka pešej plochy pred zimným štadiónom na Považskej ulici v urbanistickom obvode 01 Sihot' I.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 3/03

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Hodžovej ulice v urbanistickom obvode 01 Sihot' I. Jedná sa o územie existujúcej záhradkárskej osady.

Zmena sa týka sa úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3/04

Lokalita zmeny sa nachádza medzi Clementisovou ul. a ul. Pádiveho v urbanistickom obvode 28 Sihot' III. Jedná sa o plochu existujúcej komunikácie a priliehajúcej plochy zelene pozdĺž ochrannej hrádze rieky Váh. Zmena sa týka úpravy funkčného využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou), maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy UZ 01 E na koridor komunikácie a s určením pozemku ako pozemku pre VPS.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Nachádza sa v dotyku nadregionálneho biokoridoru rieky Váh.

Zmena 3/05

Lokalita zmeny sa nachádza pozdĺž Armádnej ulice v urbanistickom obvode 28 Sihot' III. Zmena sa týka úpravy funkčného využitia územia v súlade so súčasnou trasou Armádnej ulice.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 01 B (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení), maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy UO 01 B na koridor komunikácie a s určením pozemku ako pozemku pre VPS.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3/06

Predmetom zmeny je návrh na doplnenie cyklotrasy na nábreží Váhu pozdĺž ulice Na ostrove. Keďže sa prevažná časť navrhovanej cyklotrasy nachádza na území obce Zamarovce, návrh tejto časti cyklotrasy predstavuje len vyjadrenie základnej koncepcie riešenia. Záväzné riešenie na území obce Zamarovce stanoví ÚPN obce Zamarovce.

Mestská časť 4 Dlhé hony

Zmena 4/01

Zmena sa nachádza v lokalite Juh - cintorín v urbanistickom obvode 16 Soblahovská mestskej časti 04 Dolné hony. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP, vo výhľade ako Verejné parky a parkové úpravy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UZ 01 D (Cintoríny a pohrebiská) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Predmetom zmeny je tiež úprava hranice ochranného pásma cintorína podľa platného vymedzenia funkčnej plochy UZ 01 D (Cintoríny a pohrebiská) v ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/02

Zmena sa nachádza na Panenskej ulici v urbanistickom obvode 17 Dolné hony. Týka sa skrátenia slepej komunikácie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako koridor komunikácie bez určenej funkčnej triedy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s nahradením časti plochy komunikácie rozšírením mestských blokov v jej dotyku s regulatívom funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav a výškovým regulatívom 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/03

Zmena sa nachádza na Partizánskej ulici v urbanistickom obvode 15 Nad tehelňou. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojovej plochy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/04

Zmena sa nachádza pri ulici Nad tehelňou v urbanistickom obvode 15 Nad tehelňou. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) - stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/05

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti ulice Nad tehelňou v urbanistickom obvode 15 Nad tehelňou. Jedná sa o územie existujúcej záhradkárskej osady.

Zmena sa týka úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 5 Zámotie

Zmena 5/01

Zmena sa nachádza v lokalite Enviropark I v lokalite uzavretej skládky v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. Týka sa zmeny etapy z návrhu do r. 2030 do etapy výhľadu po r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh, maximálna výšková hladina 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UZ 01 E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou), s určením maximálnej výškovej hladiny 0, v časti UA 01 (Vodné plochy a toky), s určením maximálnej výškovej hladiny 0 a odstránením špeciálneho regulatívu U5. Funkčné využitie navrhované v ÚPN mesta Trenčín sa presúva do etapy výhľadu.

Navrhované je tiež upresnenie označenia polohy uzavretej skládky.

Návrh ZaD č. 1 ráta s možnosťou umiestnenia cintorína zvierat v rámci plôch so špeciálnym regulatívom U5.

Zmena 5/02

Zmena sa nachádza v lokalite L'. Stárka – nová 2 v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie), maximálna výšková hladina 2 NP. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/03

Zmena sa nachádza v lokalite Idea Grande 2 v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako zastavaná plocha, ostatná plocha, PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie), maximálna výšková hladina 2 NP. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/04

Zmena sa týka úpravy trasy Zlatovskej ulice v mieste pripojenia na diaľničný privádzač v súlade so súčasnou trasou komunikácie v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie), maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy PZ 02 na koridor komunikácie v súlade so súčasnou trasou Zlatovskej ulice. Koridor pre komunikáciu vymedzený v ÚPN je navrhnuté pričleniť k príľahlým plochám PZ 02 (Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/05

Zmena sa týka úpravy vymedzenia križovania Zlatovskej a Brnianskej ulice v súlade so súčasným stavom. Zmena je navrhovaná v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie), maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy PZ 02 na koridor komunikácie v súlade so súčasnou trasou Brnianskej ulice.

Predmetom zmeny je rovnako i zmena funkčnej triedy Brnianskej ulice a nadväzujúcich navrhovaných a výhľadových komunikácií, prepájajúcich Brniansku ulicu s cestou I/61, z funkčnej triedy B2 MZ 8,5/50 na C1 MO 8,5/50.

Dôvodom navrhovanej zmeny je, že v tesnom susedstve na jej západnej strane sa nachádza diaľničný privádzač s mostom cez Váh vo FT B1, ktorý predstavuje vysoko

kapacitnú komunikáciu a preto, nie je z tohto dôvodu potrebné zaradenie Brnianskej ulice ako komunikácie FT B2. Navrhované riešenie zároveň umožní zabezpečiť dopravnú obsluhu územia priehájúceho k Brnianskej ulici napojením sa na jej trasu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/06

Zmena sa nachádza v lokalite Záblatie - PZ Bratislavská cesta 8 v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II v mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie prevažnej časti územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP a časti ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/07

Zmena sa nachádza na Bratislavskej ulici v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. Týka sa vypustenia špeciálneho regulatívu U14, stanovujúceho požiadavky na izolačnú zeleň, z priestorových dôvodov, ktoré neumožňujú jeho uplatnenie.

Zmena 5/08

Zmena sa nachádza na Bratislavskej ulici v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. Týka sa zrušenia komunikácie zasahujúcej do existujúcich areálov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako koridoru komunikácie bez určenia funkčnej triedy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s nahradením plochy komunikácie rozšírením mestských blokov v jej dotyku s regulatívom funkčného využitia PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) – stav a výškovým regulatívom 4 NP a UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – stav a výškovým regulatívom 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/09

Zmena sa nachádza na Kožušnickej ulici v urbanistickom obvode 11 Priemyselný obvod Západ I. Týka sa úpravy maximálnej výškovej hladiny pri zachovaní funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje maximálnu výškovú hladinu územia zmeny na 3 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Zmena 5/10

Zmena sa nachádza v inundačnom území v urbanistickom obvode 11 Priemyselny obvod Západ I. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UZ 01 C (Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru) – návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, a zároveň s doplnením špeciálneho regulatívu U21b, spresňujúceho požiadavky na výstavbu v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biocentra Trenčiansky luh, v dotyku sa nachádza nadregionálny biokoridor Váh. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k prvkom ÚSES bude stanovený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Zmena 5/11

Zmena sa nachádza na Kožušníckej ulici v urbanistickom obvode 35 Kvetná. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení) - stav, maximálna výšková hladina 7 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/12

Zmena sa nachádza v lokalite Bratislavská – areál bývalých bavlárskych závodov v urbanistickom obvode 35 Kvetná. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie) – návrh, maximálna výšková hladina 4 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/13

Zmena sa nachádza na Bavlárskkej ulici v urbanistickom obvode 33 Nové Zlatovce. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – návrh, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 05 (Obytné územie – zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/14

Zmena sa nachádza v lokalite pri Old Herold v urbanistickom obvode 35 Kvetná. Týka sa zmeny trasovania zbernej komunikácie B2, II/507 – Vlárská cesta, v úseku od križovania s Bratislavskou ulicou po podjazd popod železničnú trať.

Zmena 5/15

Zmena sa týka plôch sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zelene s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) pozdĺž toku rieky Váh.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre uvedené plochy maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP s cieľom umožniť vznik menších zariadení občianskej vybavenosti v tomto atraktívnom prostredí.

Mestská časť 7 Juh

Zmena 7/01

Zmena sa nachádza v lokalite Močiare mimo zastavaného územia smerom na Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare. predmetom návrhu je vytvorenie rozvojovej plochy pre výstavbu rodinných domov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/02

Zmena sa týka pešej plochy námestia Sv. rodiny v urbanistickom obvode 18 Južné mesto.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 7/03

Zmena sa nachádza na Južnej ulici v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – návrh, maximálna výšková hladina 1 NP a koridor komunikácie bez určenia funkčnej triedy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s vypustením časti komunikácie a so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, v časti UB 03 (Obytné územie –

mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) - návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S, v časti UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) - návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Spôsob napojenia lokality na príslušné komunikácie je riešený v ZaD návrhom komunikácií bez určenia funkčnej triedy.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/04

Zmena sa týka pešej plochy pri Východnej ulici v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre túto plochu funkčné využitie UD 01 G (Pešia zóna) a maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zmena 7/05

Zmena sa nachádza v lokalite Vápenice (Slnečné vršky) v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia prevažnej časti zmeny ako orná pôda, časti územia ako trvalý trávny porast a zastavané plochy. Vo výhlade v časti Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, časti ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia a Športové plochy samostatné.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia územia pre UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S pre celé územie zmeny. Zároveň ráta so zmenou etapy obslužnej komunikácie pre obsluhu územia zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Južným okrajom územia čiastočne prechádza lokálny biokoridor Lavičkový potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude stanovený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Zmena 7/06

Zmena sa nachádza na Liptovskej ulici v lokalite OS juh – blok 01b v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie prevažnej časti územia zmeny ako zastavaná plocha, v časti ako orná pôda. Vo výhlade ako Obytné územie - bytové domy viacpodlažné.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 04 B (Obytné územie - bytové domy viacpodlažné) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 8 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta

Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude riešený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Zmena 7/07

Zmena sa nachádza na Saratovskej ulici v lokalite SPD Develop Saratovská v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Týka sa úpravy maximálnej výškovej hladiny pri zachovaní funkčného využitia na základe vydaného územného rozhodnutia.

ÚPN mesta Trenčín určuje maximálnu výškovú hladinu územia zmeny na 6 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 8 NP+S.

Zmena 7/08

Zmena sa nachádza na východnom okraji mestskej časti v urbanistických obvodoch 18 Južné mesto a 06 Brezina. Predmetom zmeny je zosúladenie funkčného využitia so zúčasným stavom. Dotýka sa dvoch susediacich plôch.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje funkčné využitie plôch ako ostatná plocha a plocha UZ 01 A (Mestský rekreačný les / lesopark).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plochy označenej ako „ostatná plocha“ na plochu PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie), a s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Pri druhej ploche, keďže sa jedná o existujúci areál ASR je navrhnutá zmena funkčného využitia na UO 01 A (Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)), s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP v súlade so súčasným využitím areálu.

Mestská časť 8 Belá

Zmena 8/01

Zmena sa nachádza v lokalite Belá – Východ 1 pri OC Laugaricio v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodná funkcie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 8/02

Zmena sa nachádza v lokalite pod Tescom v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v súlade so súčasným stavom využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 02 (Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie) - návrh, maximálna výšková hladina 2 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, bez zmeny výškového regulatívu, v časti

na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – stav, a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Soblahovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude stanovený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Zmena 8/03

Zmena sa nachádza v lokalite Belá – Západ pri HM Tesco a OC Laugaricio v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie prevažnej časti územia zmeny ako orná pôda, v časti zastavná plocha, vodná plocha, ostatná plocha, záhrada a UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, maximálna výšková hladina 2 NP+S. Vo výhľade ako Výrobné územie: vedecko-technologický park, Výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene, Nešpecifikované komerčné vybavenie, Špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku a ako Verejné parky a parkové úpravy.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP.

Navrhovaná je úprava toku Lavičkového potoka a s paralelne s ním je navrhnuté vymedzenie lokálneho biokoridoru, ktorý by nahradil funkciu existujúceho.

Z hľadiska dopravnej obsluhy územia je navrhnuté doplniť dve obslužné komunikácie, ktoré by zabezpečili prepojenie ciest II/507 a III/507075 v blízkosti OC Laugaricio a HM Tesco. Smerová úprava cesty III/507075 v severnej časti územia je presunutá z etapy návrhu do etapy výhľadu, aby bolo možné bez zásahov do ÚPN zabezpečiť koordináciu riešenia s pripravovanými zámermi v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Územím prechádza lokálny biokoridor Lavičkový potok a zároveň územie zmeny čiastočne zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra Dolné lúky, ktoré sú vymedzené v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného lokálneho biocentra tak, aby nebolo v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou a aj zmena trasy lokálneho biokoridoru v súvislosti s navrhovanou zmenou toku Lavičkového potoka.

Zmena 8/04

Zmena sa nachádza pri letisku v areáli LOTN v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP, vo výhľade ako Nešpecifikované komerčné vybavenie.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 8/05

Zmena sa nachádza v lokalite Belá – Záhumnie a Belá - Štvrte v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako ostatná plocha a orná pôda. Vo výhľade ako Nešpecifikované komerčné vybavenie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 8/06

Zmena sa nachádza v lokalite OS Belá – blok 2 pri Villa Parku v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa vypustenia časti komunikácie.

ÚPN mesta Trenčín určuje územie zmeny ako plochu výhľadovej obslužnej komunikácie FT C2.

Návrh ZaD č. 1 ráta s jej zmenou na funkčné využitie UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) – návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 8/07

Zmena sa nachádza v lokalite Villa Park 5 v urbanistickom obvode 20 Belá. Týka sa úpravy maximálnej výškovej hladiny pri zachovaní funkčného využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje maximálnu výškovú hladinu územia zmeny 2 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Mestská časť 9 Biskupice

Zmena 9/01

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti štrkoviska v Nozdrkovciach a neďalekých rodinných domov v urbanistickom obvode 23 Bobrovník - Nozdrkovce. Zmena sa týka doplnenia koridoru komunikácie, ktorá by umožnila zabezpečiť dopravnú obsluhu územia v smere od diaľničného privádzača prostredníctvom navrhovanej a výhľadovej trasy cesty III/507021.

ÚPN mesta Trenčín určuje v koridore navrhovanej komunikácie funkčné využitie ako UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, orná pôda a zastavaná plocha. Pre plochu UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) je stanovená maximálna výšková hladina 1 NP.

Predmetom zmeny je vymedzenie koridoru komunikácie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9/02

Zmena sa nachádza v okolí štrkoviska v Nozdrkovciach v urbanistickom obvode 23 Bobrovník - Nozdrkovce. Týka sa areálu firmy VOD-EKO a kontaktných plôch a plochy priliehajúcej k južnému brehu štrkoviska. Predmetom zmeny je úprava regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje na ploche pri južnom brehu štrkoviska funkčné využitie územia ako UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, maximálna výšková hladina 1 NP a v časti ako UZ 01 E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou) – návrh, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta v tejto lokalite so zmenou členenia mestských blokov podľa súčasného rozsahu vodných plôch a zelene v území a so zmenou funkčného využitia v časti na UA 01 (Vodné plochy a toky) – stav, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 0, v časti na UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 0 a v najjužnejšej časti územia na UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, maximálna výšková hladina 1 NP.

Plocha pri južnom brehu štrkoviska nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

ÚPN mesta Trenčín v rámci areálu firmy VOD-EKO a prilahlých plôch určuje funkčné využitie územia ako UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh, maximálna výšková hladina v časti 2 NP, resp. 2 NP+S, UD 01 B1 (Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská) – návrh, maximálna výšková hladina 0, UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – návrh, maximálna výšková hladina 0, UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, maximálna výšková hladina 1.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne (v časti po obvode existujúceho štrkoviska) zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra Nozdrkovské štrkovisko a genofondovo významnej lokality GL20 – Štrkovisko pri Nozdrkovciach (vymedzené v ÚPN mesta Trenčín). V ZaD č.1 je navrhnutá úprava vymedzenia navrhovaného lokálneho biocentra v kontexte s pripravovaným rozvojom územia. Riešenie zachováva existujúce štrkovisko v súčasnom rozsahu. Vzťah navrhovaných rozvojových plôch ku genofondovo významnej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Zmena 9/03

Zmena sa nachádza na Záhumenskej ulici v urbanistickom obvode 21 Biskupice. Týka sa rozšírenia obytného územia nadväzujúceho na existujúce plochy obytného územia – rodinné domy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zúžením tohto pásu zelene a rozšírením susednej plochy s regulatívom funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh a výškovým regulatívom 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9/04

Zmena sa týka areálu bývalého futbalového ihriska Biskupice na Biskupickej ulici v urbanistickom obvode 12 Noviny. Predmetom zmeny je úprava regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) - stav, s výškovým regulatívom 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami), s výškovým regulatívom 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9/05

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti ulice Jána Zemana v urbanistickom obvode 12 Noviny. Jedná sa o územie existujúcej záhradkárskej osady.

Zmena sa týka sa úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9/06

Zmena sa nachádza na Poľnej ulici v urbanistickom obvode 12 Noviny. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie lokality ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S a zároveň s pridaním špeciálneho regulatívu U11 vzhľadom na polohu v ochrannom pásme železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9/07

Zmena sa týka plôch sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zelene s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) pozdĺž toku rieky Váh.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre uvedené plochy maximálnu výškovú hladinu 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP s cieľom umožniť vznik menších zariadení občianskej vybavenosti v tomto atraktívnom prostredí.

Mestská časť 10 Západ

Zmena 10/01

Zmena sa nachádza na ulici Dolné pažite v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. Zároveň bude doplnený špeciálny regulatív U11 vzhľadom na polohu v ochrannom pásme železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmeny 10/02

Zmena sa dotýka územia v lokalite Hanzlíkovská v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh, maximálna výšková hladina 2 NP, v časti ako orná pôda a zastavaná plocha. Vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S, a zároveň s pridaním špeciálneho regulatívu U11 vzhľadom na to, že do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmeny 10/03

Zmena sa týka dvoch plôch v blízkosti železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako zastavaná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, súlade s príslušnými plochami, so zmenou funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/04

Zmena sa nachádza v lokalite Záblatie – Sever 3 v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda a zastavaná plocha. Vo výhlade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. V dotyku s územím zmeny sa nachádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude stanovený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Zmena 10/05

Zmena sa týka severnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva v Záblatí na Poľnohospodárskej ulici v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako ostatná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, súlade s funkčným využitím zvyšnej časti areálu so zmenou funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/06

Zmena sa nachádza pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhlade ako Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotyku s južným okrajom územia čiastočne prechádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 10/07

Lokalita sa nachádza medzi trasou diaľničného privádzača a Malozáblatskou ulicou v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. Navrhovaná zmena sa týka úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhlade ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) .

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UO 02 A (Športové plochy samostatné) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotyku s južným okrajom územia čiastočne prechádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 10/08

Zmena sa nachádza v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzaní v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. V časti územia sa týka zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030, v časti územia zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie ako orná pôda, v časti územia vo výhľade ako Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotyku so severozápadným okrajom územia prechádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 10/09

Zmena sa nachádza v lokalite Malé Záblatie – Sever 1 v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako orná pôda, vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/10

Zmena sa nachádza v lokalite Zlatovce – Okružná ulica v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie. Týka sa rozšírenia existujúceho cintorína a opravy technickej chyby, a to doplnenia špeciálneho regulatívu U11 pre plochu s funkčným využitím UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) v ochrannom pásme železnice a špeciálneho regulatívu U13 pre plochu s funkčným využitím PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) v ochrannom pásme cintorína.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako UZ 01 E s určením maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UZ 01 D (Cintoríny a pohrebiská) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/11

Zmena sa nachádza v lokalite Zlatovce – Okružná ulica v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Týka sa opravy technickej chyby, a to doplnenia špeciálneho regulatívu U11 pre plochu s funkčným využitím UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) v ochrannom pásme železnice.

Zmena 10/12

Zmena sa nachádza v lokalite Zlatovce - Východ v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030 pri zmene členenia územia na mestské bloky a ich funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie –rodinné domy) – návrh, maximálna výšková hladina 2 NP+S, orná pôda, zastavaná plocha. Vo výhľade ako Obytné územie –rodinné domy), Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia - výhľad, Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou členenia na mestské bloky, v časti so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, špeciálny regulatív U12a, v časti UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, špeciálny regulatív U12b, v časti UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) – návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP. V severnej časti územia je pre rozvojové plochy stanovený špeciálny regulatív U12a. V južnej časti územia je pre rozvojové plochy stanovený špeciálny regulatív U12b. Uvedené regulatívy stanovujú požiadavky na zabezpečenie dopravnej obsluhy uvedených lokalít.

Predmetom zmeny je i zmena trasovania obslužných komunikácií C1 a C2 v dotyku s územím a zmena etapy časti navrhovanej obslužnej komunikácie z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/13

Zmena sa týka južného okraja areálu Vojenského opravárenského podniku pri Kasárenskej ulici na rozhraní urbanistických obvodov 34 Zlatovce a 36 Priemyselný obvod Zlatovce. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako ostatná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, súlade s funkčným využitím zvyšnej časti areálu so zmenou funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/14

Lokalita zmeny sa nachádza v Zlatovciach. Jedná sa o vnútrobloky záhrad jestvujúcich rodinných domov v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Zmena Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a čiastočne aj zmeny etapy využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, maximálna výšková hladina 2 NP, UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh, maximálna výšková hladina 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia plôch na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/15

Lokalita zmeny sa nachádza v Zlatovciach. Jedná sa o vnútrobloky záhrad jestvujúcich rodinných domov v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Zmena sa týka úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a čiastočne aj zmeny etapy využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav, maximálna výšková hladina 1 NP. Výhľadové využitie je určené pre UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba), PZ 03 (Polyfunkčná zóna – výroba a technické vybavenie), UB 04 A (Obytné územie - bytové domy malopodlažné).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/16

Zmena sa nachádza v lokalite pri diaľnici v urbanistickom obvode 34 Zlatovce. Týka sa úpravy výhľadového funkčného využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č. 1 ráta s možnosťou umiestnenia nákladnej železničnej stanice vo výhľadovom období po r. 2030, funkčné využitie v návrhovom období ostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/17

Zmena sa týka územia popri Kasárenskej ulici v urbanistickom obvode 36 Priemyselný obvod Zlatovce. Zmena sa týka úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), maximálna výšková hladina 2 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/18

Zmena sa nachádza v lokalite Orechové – pri Vlárскеj ceste v urbanistickom obvode 38 Orechové. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, maximálna výšková hladina 2 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/19

Lokalita zmeny sa nachádza na vyústení Širokej ulice v urbanistickom obvode 38 Orechové. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/20

Zmena sa nachádza na Chotárnej ulici v urbanistickom obvode 38 Orechové. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP, špeciálny regulatív U13.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, a súčasne so zachovaním špeciálneho regulatívu U13 vzhľadom na to, že do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo pohrebiska.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/21

Lokalita zmeny sa nachádza severne od Istebníckej ulice na Chotárnej ulici v urbanistickom obvode 37 Istebník. Jedná sa o záhrady existujúcich rodinných domov pri Istebníckej ulici. Zmena sa týka úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/22

Zmena sa týka územia ležiaceho východne od Istebníckej a Chotárnej ulice v urbanistickom obvode 38 Orechové a 40 Horné Orechové. Týka sa rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov nadväzujúceho na existujúce plochy obytného územia. Rozvojové plochy sú navrhované mimo PHO blízkeho poľnohospodárskeho družstva.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. Vzhľadom na to, že v južnej časti územia do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo pohrebiska, bude táto plocha označená špeciálnym regulatívom U13.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/23

Zmena sa nachádza v blízkosti Istebníckej ulice na okraji zastavaného územia v urbanistickom obvode 37 Istebník. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/24

Zmena sa nachádza v časti Horné Orechové pri Istebníckej ulici v urbanistickom obvode 40 Horné Orechové. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UR 03 (Územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád) - stav, maximálna výšková hladina 1 NP+S.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/25

Zmena sa týka existujúceho súboru stavieb v severozápadnej časti územia mesta v urbanistickom obvode 43 Záblatie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako ostatná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, vzhľadom na prírodný charakter lokality, so zmenou funkčného využitia na UR 03 (Územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád) - návrh a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita sa nachádza na území regionálneho biokoridoru Bradlo. Vzhľadom na to, že sa jedná o existujúcu zástavbu nie je predpoklad vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na uvedený biokoridor po jej schválení..

Mestská časť 11 Kubrá

Zmena 11/01

Zmena sa nachádza v lokalite Kubrá – Pred poľom (Zelnica) v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia pre UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 11/02

Zmena sa nachádza pozdĺž ulice Jána Derku v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako komunikáciu bez určenia funkčnej triedy.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Brezina – lúky pod Košňovcom vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude riešený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Zmena 11/03

Zmena sa nachádza v lokalite Volavé v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 11/04

Zmena sa nachádza v lokalite Pri Kubrianskej kyselke v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav, maximálna výšková hladina 1 NP.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Väčšia časť územia zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre Kočina hora vymedzenom v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného biocentra tak, aby nebolo v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou.

Zmena 11/05

Zmena sa nachádza v blízkosti Kubranskej kyselky v urbanistickom obvode 29 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – stav, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UR 01 (Mestské rekreačné a športové plochy) – návrh a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Navrhované je doplnenie špeciálneho regulatívu s podmienkou, že: " Pred povolením výstavby na tejto ploche je potrebné si vyžiadať stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o ŽP, ohľadne rozsahu prípustných výrubov."

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru Opatová – Kubrá – Soblahov, čiastočne zasahuje do lokálneho biocentra Kočina hora a v časti územia zmeny sa nachádza genofondovo významná lokalita GL31 - Jelšina pri Kubrickej kyselke a mimolesný biotop vymedzené v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného lokálneho biocentra a biokoridoru tak, aby nebolo v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k mimolesnému biotopu a genofondovo významnej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Zmena 11/06

Zmena sa týka areálu existujúceho vodojemu v južnej časti územia mestskej časti v urbanistickom obvode 32 Kubrická dolina. Predmetom zmeny je zosúladenie regulácie ÚPN so súčasným stavom využitia územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako ostatná plocha.

Návrh ZaD č. 1 ráta, v súlade so súčasným funkčným využitím, so zmenou funkčného využitia na UT 01 A (Plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou) - návrh a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 12 Opatová

Zmena 12/01

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Opatovskej ulice v urbanistickom obvode 41 Opatová. Jedná sa o územie navrhované pre rozvoj záhradkárskej osady.

Zmena sa týka úpravy priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 G (Záhradkové osady) – návrh, maximálna výšková hladina 0.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12/02

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou (nad Araverom) v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako orná pôda, trvalý trávny porast, les, zastavaná plocha. Vo výhľade v časti ako Obytné územie – rodinné domy v časti Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S. Zároveň ráta so zmenou etapy obslužnej komunikácie pre obsluhu územia zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru Opatová – Kubrická dolina – Soblahov vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného biokoridoru tak, aby nebol v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou. Vzťah navrhovaných rozvojových plôch k mimolesnému biotopu bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Zmena 12/03

Zmena sa nachádza v lokalite za ZŠ v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, vo výhľade ako Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UO 01 A (Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12/04

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, trvalý trávny porast, UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP. Vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín, a čiastočne zasahuje do lokálneho biocentra Radochová vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného lokálneho biokoridoru a biocentra tak, aby neboli v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou.

Zmena 12/05

Zmena sa nachádza v lokalite Potočná v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako trvalý trávny porast, vo výhľade ako Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia ako UB 02 (Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S. V zmysle návrhu je zástavba prípustná max. do vzdialenosti 60 m od komunikácie, čo stanovuje účelový regulatív stanovený pre túto plochu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Územie zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre Pod hôrkou, mimolesnom biotope a v genofondovej lokalite GL42 - Pod Hôrkou vymedzených v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného biocentra tak, aby nebolo v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou. Vzťah navrhovaných rozvojových plôch k mimolesnému biotopu a genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Zmena 12/06

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, trvalý trávny porast, UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, maximálna výšková hladina 1 NP. Vo výhľade ako Obytné územie – rodinné domy.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh a s určením maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok a zároveň leží v dotyku s lokálnym biocentrom Radochová vymedzeným v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena vymedzenia uvedeného biokoridoru tak, aby nebol v kolízii s navrhovanou rozvojovou plochou.

Zmena 12/07

Zmena sa nachádza v lokalite Opatová - rybníky v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny výhľadového využitia rybníkov. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako orná pôda, časti ako ostatná plocha. Vo výhľade ako UA 01 (Vodné plochy a toky), UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), UD 01 B1 (Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská).

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou výhľadového funkčného využitia na UV 07 (Výrobné územie – rybne hospodárstvo).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovaného rozvojového územia k lokálnemu biokoridoru bude riešený v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Požiadavky na úpravy textovej časti a formálne úpravy ÚPN

1. Zmena sa týka zobrazenia plôch so stanoveným funkčným využitím v etape výhľadu po r. 2030. Výhľadové rozvojové plochy na celom území mesta budú zobrazené na náložke k výkresu č. 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Náložka (výkres č. 2N Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030) nebude súčasťou záväznej časti ÚPN. Vo výkrese č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia budú lokality, ktoré majú navrhnuté výhľadové využitie, označené symbolom "V". Vo výkresoch č. 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a č. 7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia bude zobrazené záväzné funkčné využitie v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Trenčín.
2. Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s regulatívom funkčného využitia UC 01 A (Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok). ÚPN mesta Trenčín určuje pre tieto bloky podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy 0 - 40%. Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou podielu plôch bývania z hrubej podlažnej plochy na 0 - 70%.
3. Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s funkčným využitím UV 01 (Výrobné územie – priemyselný park) a spočíva v úprave zoznamu neprípustných funkcií pre tento typ funkčnej plochy.
4. Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta nachádzajúcich sa v ochrannom pásme lesa, prípadne do neho len zasahujúcich. Špeciálny regulatív U7 bude rozšírený na všetky druhy funkčného využitia s prípustnou zástavbou a budú ním opatrené všetky príslušné mestské bloky.
5. Zmena sa týka úpravy prípustného funkčného využitia funkčnej plochy UZ 01 A (Mestský rekreačný les / lesopark) na území mesta a spočíva v možnosti umiestnenia cintorína zvierat s podmienkou dodržania platnej vyhlášky a iných legislatívnych požiadaviek pre jeho zriadenie.
6. Predmetom zmeny je úprava prípustného funkčného využitia funkčnej plochy UZ 01E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou) tak, aby bola na uvedenej ploche prípustná možnosť umiestnenia lavičiek, preliezok, prvkov drobnej architektúry a tiež, aby bolo možné na funkčnej ploche umiesniť menšie zariadenia občianskej vybavenosti a plochy statickej dopravy.

7. Predmetom zmeny je nahradenie termínu „služobné byty“ v texte záväznej časti ÚPN termínom „byty“.
8. Zmena sa týka nahradenia pojmu „obytné budovy“ a „bytové stavby“ pojmom „bytové budovy“ v texte záväznej časti. Zároveň sa v regulačnom liste funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) vypúšťa slovo „výlučne“ v slovnom spojení „...výlučne rodinné domy...“.
9. Zmena sa týka vypustenia zoznamu parciel z popisu špeciálnych regulatívov v texte záväznej časti.
10. Predmetom zmeny je úprava maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre funkčné plochy UO 02A (Športové plochy samostatné) a UO 01 C (Verejný športový areál pri školskom zariadení). Pri maximálnej miere zastavania je navrhovaná zmena zo 40 na 70 % a pri minimálnom podiele zelene z 30 na 10 %.
11. Predmetom zmeny je spresnenie popisu z hľadiska vzťahu prípustného a neprípustného využitia jednotlivých funkčných plôch.
12. Zmena sa týka úpravy textu špeciálneho regulatívu U14 a vypustenia presne stanovenej šírky požadovaného pásu zelene.
13. Zmena sa týka úpravy textu špeciálneho regulatívu U10, s tým, že súhlas Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v obytnom súbore Sihot' I sa nebude vyžadovať na zásahy dotýkajúce sa interiéru jednotlivých objektov alebo ich častí.
14. Predmetom zmeny je spresnenie popisu prípustného a neprípustného využitia jednotlivých funkčných plôch z hľadiska možnosti umiestnenia zariadení pre nakladanie s odpadmi.
15. Predmetom zmeny je vypustenie maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre funkčné plochy UD 01 G (Pešia zóna) a UD 01F (Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy) .
16. Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta so stanovenou maximálnou výškovou hladinou so strešným podlažím („+S“) a spočíva v spresnení popisu regulácie strešných podlaží a v úprave terminológie vo vzťahu k zneniu STN.
17. Predmetom zmeny je úprava prípustného funkčného využitia funkčnej plochy UA 01 tak, aby bolo možné na funkčnej ploche umiesniť lávky pre peších a cyklistov. Navrhnutá je i zmena záväznosti polohy lávok navrhovaných v grafickej časti ÚPN zo záväzných na smerné.
18. Zmena sa týka doplnenia regulácie plôch mimo zastavaného územia mesta (les, orná pôda, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, zastavané plochy,) s určením ich prípustného a neprípustného funkčného využitia.
19. Zmena sa týka rozšírenia ochranného pásma modernizovanej železničnej trate (Bratislava – Žilina) zo súčasných 60 m na 100 m na základe požiadavky Železníc Slovenskej republiky
20. Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s regulatívom funkčného využitia UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení), PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie). V texte záväznej časti v príslušných regulačných listoch, časť dopĺňujúce ustanovenia, je navrhnuté doplniť text v znení: „v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach“.

21. Predmetom zmeny je úprava max. výšky nadzemných podlaží podľa druhu funkčného využitia objektu.
22. Zmena sa týka nahradenia pojmov „zelená strecha a fasáda“ pojmami "vegetačná strecha, vegetačná fasáda" v texte záväznej časti.
23. Predmetom zmeny je zjednodušenie textu záväznej časti a úprava duplicitných ustanovení medzi smernou a záväznou časťou
24. Zmena sa týka zosúladenia ÚPN so zásadami ochrany pamiatkového územia stanovenými v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č. 1

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť smernej časti ÚPN ZaD č.1 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol.

Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Trenčín a to vyznačením v platnom znení textu záväznej časti. Časti textu na doplnenie do ÚPN sú vyznačené modrým tučným písmom, časti textu na vypustenie sú vyznačené červeným preškrtnutým písmom.

Grafická časť

Grafická časť je z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti územnoplánovacej dokumentácie spracovaná ako úplné znenie grafickej časti ÚPN v znení zmien a doplnkov č.1. Pre uľahčenie identifikácie navrhovaných zmien ÚPN obsahuje grafická časť ZaD č.1 náložku s vyznačením lokalít navrhovaných zmien.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č. 1:

1	Širšie vzťahy	M 1:50.000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5.000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030 (na základe ZaD č.1 sa mení názov výkresu z pôvodného názvu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030“)	M 1:5.000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5.000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5.000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5.000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5.000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5.000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5.000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5.000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:5.000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10.000
10	Verejnoprošpešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10.000

Výkres s označením 7N Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030 sa z ÚPN mesta Trenčín vypúšťa.

Obsah		strana
O B S A H		
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	38
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	38
A.1.1.	Zadanie úlohy	38
A.1.2.	Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín	38
A.1.3.	Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín	39
A.1.4.	Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín	39
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	39
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	40
A.3.1.	Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním	40
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	41
B.1.	Vymedzenie územia	41
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	43
B.6.2.	Mestská časť 02 – Pod Sokolice	43
B.6.4.	Mestská časť 04 - Dlhé hony	43
B.6.5.	Mestská časť 05 - Zámotie	43
B.6.7.	Mestská časť 07 – Juh	44
B.6.8.	Mestská časť 08 – Belá	44
B.6.9.	Mestská časť 09 – Biskupice	44
B.6.10.	Mestská časť 10 – Západ	45
B.6.11.	Mestská časť 11 – Kubrá	45
B.6.12.	Mestská časť 12 – Opatová	45
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	46
B.7.1.	Návrh riešenia bývania	46
B.7.3.	Návrh riešenia rekreácie	46
B.7.4.	Návrh riešenia výroby	46
B.8.	Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa

B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	47
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11.	Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt	47
B.11.1.	Mestská pamiatková rezervácia Trenčín	49
B.11.2.	Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín	60
B.11.3.	Pôvodne samostatné obce integrované v meste Trenčín	60
B.11.4.	Archeologické lokality na území mesta	61
B.11.5.	Evidencia pamätihodností mesta	62
B.11.6.	Zoznam pamiatkovo chránených objektov na území mesta Trenčín	63
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	68
B.12.1.	Ochrana prírody a krajiny	68
B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	71
B.13.1.	Návrh verejného dopravného vybavenia	71
B.13.2.	Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo	81
B.13.3.	Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	81
B.13.4.	Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou	81
B.13.5.	Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom	82
B.13.6.	Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom	82
B.13.7.	Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta	82
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	82
B.14.2.	Faktory kvality životného prostredia v meste	82
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	85
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	86
B.17.1.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepôdohospodárske účely	86
B.17.2.	Perspektívne použitie lesnej pôdy	95
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

A. Z Á K L A D N É Ú D A J E

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín (ďalej len ZaD č. 1) objednalo u AUREX-u, spol. s r.o. Bratislava, mesto Trenčín na základe podnetov mesta ako orgánu územného plánovania, právnických a fyzických osôb.

A.1.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.2. sa dopĺňa text ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe schválenia obstarania ZaD č. 1 v mestskom zastupiteľstve mesta Trenčín uznesením č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014 pristúpilo mesto k obstaraniu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín.

ZaD č. 1 sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 1 v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona nepredpokladajú zmeny urbanistickej koncepcie, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide najmä o zmeny výhľadového, t.j. smerného funkčného využitia na návrhové, zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vybraných návrhových plochách, úpravy vyplývajúce z vydaných a platných povolení, úpravy textu Záväznej časti, ktoré lepšie špecifikujú a spresňujú možnosti ňou dané.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Cieľom ZaD č. 1 je zohľadnenie aktuálnych rozvojových zámerov v ÚPN mesta Trenčín a prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vecnou a časovou koordináciou, spresnenie formulácie textu, niektorých regulatívov pre zabezpečenie zrozumiteľnosti a jednoznačnosti aplikácie ÚPN.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť smernej časti ÚPN ZaD č.1 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol.

Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Trenčín a to vyznačením v platnom znení textu záväznej časti. Časti textu na doplnenie do ÚPN sú vyznačené modrým tučným písmom, časti textu na vypustenie sú vyznačené červeným preškrtnutým písmom.

Grafická časť je z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti územnoplánovacej dokumentácie spracovaná ako úplné znenie grafickej časti ÚPN v znení zmien a doplnkov č.1.

Pre uľahčenie identifikácie navrhovaných zmien ÚPN obsahuje grafická časť ZaD č.1 náložku s vyznačením lokalít navrhovaných zmien.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Na koniec kapitoly A.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

<i>Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:</i>

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č. 1 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Územie pre ZaD č.1 je vymedzené v lokalitách, ktoré sú podľa príslušnosti k mestským častiam rozmiestnené nasledovne:

Mestská časť 1 Centrum

Zmeny v mestskej časti Centrum sa dotýkajú území peších plôch a peších zón na Jilemnického ulici (1/01), Jesenského a Legionárskej ulici (1/02) a Braneckého ulici (1/05) a nástupnej plochy pri parku M.R. Štefánika (1/11).

Ďalšie zmeny sú navrhované v urbanistickom obvode 07 Historické jadro v mestskom bloku vymedzenom Palackého ulicou a Mierovým námestím, v blokoch na Matúšovej, Farskej, Palackého ulici, zadnom dvore piaristického gymnázia, plochách Mierového a Štúrovho námestia a príľahlých ulíc (1/06, 1/07), v lokalite farskej záhrady (1/08), na Matúšovej ulici (1/09, 1/10), v lokalite Horný Šianec (1/04), v blokoch pri Hviezdoslavovej a Vajanského ulici (1/07) v urbanistickom obvode 08 Predmostie, na námestí Sv. Anny v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto (1/03) a na nábreží Váhu (1/12, 1/13)

Mestská časť 2 Pod Sokolice

V mestskej časti Pod Sokolice sú zmeny navrhované v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina v areáli Merina (2/02), v lokalite predpolia areálu TRENS a.s. (2/05), na ulici Súvoz (2/06), pri Kubranskej ulici (2/07, 2/08). V urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice sa nachádzajú lokality zmien na Štefánikovej ulici – areál Dukly (2/01), pri Kukučínovej ulici za Obchodným centrom MAX (2/03) a v areáli tenisových kurtov pod Brezinou (2/04).

Mestská časť 3 Sihote

V mestskej časti Sihote sú zmeny navrhované v blízkosti Hodžovej ulice a pred zimným štadiónom na Považskej ulici v urbanistickom obvode 01 Sihot' I. (3/02, 3/03), na Hodžovej ulici v urbanistickom obvode 02 Sihot' II. (3/01), v urbanistickom obvode 28 Sihot' III. medzi Clementisovou ul. a ul. Pádiveho a pozdĺž Armádnej ulice (3/04, 3/05), v urbanistickom obvode 27 Ostrov na nábreží Váhu (3/06).

Mestská časť 4 Dlhé hony

V mestskej časti Dlhé hony sa zmeny týkajú urbanistického obvodu 15 Nad tehelňou pri ulici Nad tehelňou (4/04, 4/05) a na Partizánskej ulici (4/03), lokality Juh - cintorín v urbanistickom obvode 16 Soblahovská (4/01) a územia na Panenskej ulici v urbanistickom obvode 17 Dolné hony (4/02).

Mestská časť 5 Zámotie

V mestskej časti Zámotie sú zmeny navrhované v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II. v lokalite Enviropark I (5/01), v lokalite Ľ. Stárka – nová (5/02), v lokalite Idea Grande 2 (5/03), na Zlatovskej ulici (5/04, 5/05), v lokalite Záblatie - PZ Bratislavská cesta 8 (5/06), na Bratislavskej ulici (5/07, 5/08), v urbanistickom obvode 11 Priemyselný obvod Západ I. na Kožušníckej ulici (5/09), v inundačnom území (5/10), v urbanistickom obvode 35 Kvetná na Kožušníckej ulici (5/11), v lokalite Bratislavská – areál bývalých bavlárskych závodov (5/12), pri Old

Herold (5/14) a na Bavlínárskej ulici v urbanistickom obvode 33 Nové Zlatovce (5/13), na nábreží Váhu (5/15).

Mestská časť 7 Juh

V mestskej časti Juh sa zmeny týkajú urbanistického obvodu 18 Južné mesto na námestí Sv. rodiny (7/02), na Južnej ulici (7/03), v lokalite Vápenice (Slnečné vŕšky) (7/05), na Liptovskej ulici v lokalite OS juh (7/06), na Saratovskej ulici (7/07), na východnom okraji mestskej časti (7/08), v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare lokality Močiare (7/01) a územia pri Východnej ulici (7/04).

Mestská časť 8 Belá

V mestskej časti Belá sú zmeny navrhované v urbanistickom obvode 20 Belá v lokalite Belá – Východ 1 pri OC Laugaricio (8/01), v lokalite pod Tescom (8/02), v lokalite Belá – Západ (8/03), pri letisku v areáli LOTN (8/04), v lokalite Belá – Záhumnie a Belá - Štvrte (8/05), v lokalite OS Belá – blok 2 pri Villa Parku (8/06) a v lokalite Villa Park 5 (8/07).

Mestská časť 9 Biskupice

V mestskej časti Biskupice sa navrhované zmeny nachádzajú v urbanistickom obvode 23 Bobrovník - Nozdrkovce v blízkosti štrkoviska v Nozdrkovciach (9/01, 9/02), v urbanistickom obvode 12 Noviny v areáli bývalého futbalového ihriska Biskupice (9/04), v blízkosti ulice Jána Zemana (9/05), na Poľnej ulici (9/06), na nábreží Váhu (9/07) a na Záhumenskej ulici v urbanistickom obvode 21 Biskupice (9/03).

Mestská časť 10 Západ

V mestskej časti Západ sú zmeny navrhované v blízkosti železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina (10/03), v urbanistickom obvode 43 Záblatie na ulici Dolné pažite (10/01), v lokalite Záblatie – Sever 3 (10/04), v severnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva v Záblatí (10/05), pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka (10/06), v severozápadnej časti územia mesta (10/25), v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie v lokalite Hanzlíkovská (10/02), medzi trasou diaľničného privádzača a Malozáblatskou ulicou (10/07), v lokalite PZ Záblatie 1 (10/08), v lokalite Malé Záblatie – Sever 1 (10/09), v lokalite Zlatovce – Okružná ulica (10/10), v urbanistickom obvode 34 Zlatovce v lokalite Zlatovce - Východ (10/12), v lokalite Zlatovce – Okružná ulica (10/11), v Zlatovciach (10/14, 10/15), v lokalite pri diaľnici (10/16), na rozhraní urbanistických obvodov 34 Zlatovce a 36 Priemyselný obvod Zlatovce na južnom okraji areálu Vojenského opravárenského podniku (10/13), popri Kasárenskej ulici v urbanistickom obvode 36 Priemyselný obvod Zlatovce (10/17), v urbanistickom obvode 37 Istebník v blízkosti Istebníckej ulice (10/23, 10/21), v urbanistickom obvode 38 Orechové pri Vlárskiej ceste (10/18), na vyústení Širokej ulice (10/19), na Chotárnej ulici (10/20), v urbanistickom obvode 38 Orechové a 40 Horné Orechové (10/22), v časti Horné Orechové pri Istebníckej ulici v urbanistickom obvode 40 Horné Orechové (10/24).

Mestská časť 11 Kubrá

V mestskej časti Kubrá sa zmeny týkajú urbanistického obvodu 29 Kubrá v lokalite Kubrá – Pred poľom (Zelnica) (11/01), pozdĺž ulice Jána Derku (11/02), v lokalite Volavé (11/03), v lokalite Pri Kubrianskej kyselke (11/04, 11/05), areálu existujúceho vodojemu v urbanistickom obvode 32 Kubrická dolina (11/06).

Mestská časť 12 Opatová

V mestskej časti Opatová sú zmeny navrhované v urbanistickom obvode 41 Opatová v blízkosti Opatovskej ulice (12/01), v lokalite Pod Radochovou (12/02, 12/04, 12/06), v lokalite za ZŠ (12/03), v lokalite Potočná (12/05) a v lokalite Opatová - rybníky (12/07).

Ostatné úpravy ÚPN sa týkajú zmien textovej časti a formálnych zmien ÚPN a nie sú viazané sa konkrétne územie.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.2. Mestská časť 02 – Pod Sokolice

Na koniec podkapitoly B.6.2.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom najmä v lokalitách Merina 1+2, TRENS – predpolie, Dukla a Kubrianska 2. Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 670 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

V prípade prestavby predpolia areálu TRENS, a.s. a Merina, a.s. ako aj v prípade zmeny využitia športového areálu AŠK Dukla ide o rozvojové zábery zamerané na rozvoj polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia. Do budúcnosti sa uvažované i s prestavbou tenisových kurtov pri Brezine na občianske vybavenie.

B.6.4. Mestská časť 04 - Dlhé hony

Na koniec podkapitoly B.6.4.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom len na menších plochách vo väzbe na zastavané územie, a to najmä v lokalite Nad tehelnou. Navrhované rozvojové plochy nepredstavujú významný zásah do charakteru prostredia a poskytnú potenciál pre vznik cca 3 b.j. v mestských vilách a/alebo v intenzívnej zástavbe rodinnými domami.

V kontakte s areálom mestského cintorína ZaD č. 1 vymedzuje novú plochu pre jeho ďalší rozvoj.

B.6.5. Mestská časť 05 - Zámotie

Na koniec podkapitoly B.6.5.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom najmä v lokalitách Idea Grande 2A a Kožušnícka 2. Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 150 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Z hľadiska rozvoja plôch zelene a funkcie rekreácie počíta ZaD č. 1 s verejnou zeleňou so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru v rámci miestneho biocentra Trenčiansky luh so zachovaním jej špecifik aj ako lokálnej mokrade.

B.6.7. Mestská časť 07 – Juh

Na koniec podkapitoly B.6.7.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom najmä v lokalite OS Slnečné vršky s potenciálom pre vznik cca 700 b.j. v bytových domoch, bytových polyfunkčných domoch, v mestských vilách, intenzívnej zástavbe rodinnými domami a v rodinných domoch.

Na hranici s obcou Soblahov ráta riešenie s doplnením novej rozvojovej plochy umožňujúcej výstavbu cca 45 rodinných domov. V prípade časti OS Slnečné vršky ide o rozvojový zámer zameraný na rozvoj polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia.

Z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy počíta návrh ZaD č. 1 na území mestskej časti s doplnením obslužnej komunikácie, ktorá by zlepšila napojenia územia OS Slnečné vršky na komunikačný systém mesta.

B.6.8. Mestská časť 08 – Belá

Na koniec podkapitoly B.6.8.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom na menších plochách v kontakte s existujúcimi obytnými územiami.

Na území mestskej časti počíta ZaD č.1 v návrhovom období do roku 2030 s nahradením plôch severne od Soblahovského potoka, určených v ÚPN mesta ako súčasť VTP Belá I, plochami s výrobo-obslužnými funkciami a funkciou občianskeho vybavenia. Návrh VTP Belá v časti južne od Soblahovského potoka vo výhľadovom období po roku 2030 ostáva nezmenený.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti tiež s menšími plochami pozdĺž trasy cesty II/507.

B.6.9. Mestská časť 09 – Biskupice

Na koniec podkapitoly B.6.9.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre intenzívnejšie využitie zastavaného územia využitím záhrad existujúcich rodinných domov pre ďalšiu výstavbu, futbalového ihriska Biskupice s potenciálom pre vznik cca 25 b.j. v rodinných domoch.

V lokalite Nozdrkovce – štrkoviská ZaD č. 1 počíta s rozvojom občianskej vybavenosti vo väzbe na areál spoločnosti VOD-EKO. Pozdĺž západného brehu západného štrkoviska je navrhnuté ponechať pás ochrannej zelene, ktorý by skvalitnil podmienky pre využitie tejto vodnej plochy pre rybolov a v budúcnosti vytvoril prechodovú zónu medzi vodnou plochou a v ÚPN navrhovaným rekreačným územím.

B.6.10. Mestská časť 10 – Západ

Na koniec podkapitoly B.6.10.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s vytvorením nových rozvojových území, ako aj s intenzifikáciou súčasného zastavaného územia. Jedná sa o rozvoj najmä v lokalitách Orechové – záhrady, Chotárna, Istebnícka, Vinohrady 5-8, Malé Záblatie – Sever 3, Zlatovce – Východ, Hanzlíkova a Záblatie – pri TUAD. Celkovo tieto nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 1 100 b.j. v bytových a rodinných domoch.

Z hľadiska funkcie výroby v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom výrobnou-obslužnej zóny v priestore pri diaľničnom privádzači.

Z hľadiska rozvoja dopravy je v ÚPN vymedzená plocha pre výhľadový rozvoj nákladnej železničnej stanice v období po roku 2030 v nadväznosti na koridor výhľadovej železničnej trate vedený paralelne s koridorom diaľnice D1.

B.6.11. Mestská časť 11 – Kubrá

Na koniec podkapitoly B.6.11.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom obytného prostredia v nadväznosti na prevažujúcich charakter zástavby. S rozvojom sa ráta v lokalite Kubrá – Pred poľom, ako aj na menších plochách vo väzbe na zastavané územie, predovšetkým na plochách záhrad existujúcich rodinných domov. Navrhované rozvojové plochy nepredstavujú významný zásah do charakteru prostredia a poskytnú potenciál pre vznik cca 15 b.j. v rodinných domoch.

B.6.12. Mestská časť 12 – Opatová

Na koniec podkapitoly B.6.12.2. Návrh sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č. 1 v mestskej časti s rozvojom obytného prostredia v nadväznosti na prevažujúcich charakter zástavby. S rozvojom sa ráta v lokalitách Potočná 1 a Pod Radochovou, ktoré poskytnú potenciál pre vznik cca 100 b.j. v rodinných domoch.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia v návrhovom období do roku 2030 počíta ZaD č.1 v mestskej časti s rozšírením areálu ZŠ Opatová.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhlade (po r. 2030) v meste Trenčín

V podkapitole B.7.1.2.2., v časti Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhlade (po r. 2030) v meste Trenčín sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Predpokladaný počet bytov na nových potenciálne vhodných plochách na bytovú výstavbu je cca 3000 b.j., čo predstavuje disponibilné plochy pre cca 7500 obyvateľov. Keďže v návrhovom období sa predpokladá udržanie počtu obyvateľov do 65 000, plochy na výstavbu nad rámec prognózovanej veľkosti sú navrhnuté v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí. Z tohto dôvodu nie je reálny predpoklad naplnenia všetkých rozvojových plôch v návrhovom období do roku 2030. Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

B.7.3. Návrh riešenia rekreácie

B.7.3.7.8. Návrh funkčno-priestorového systému rekreácie, športu a turizmu

Na konci kapitoly B.7.3.7.8. sa dopĺňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

ZaD č. 1 počíta so úpravou rozsahu plôch pre rekreáciu v lokalite Nozdrkovce – štrkovisko.

ZaD č. 1 počíta so zrušením plochy tenisových kurtov pod Brezinou, športovej haly AŠK Dukla a futbalového ihriska Biskupice.

B.7.4. Návrh riešenia výroby

B.7.4.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Na konci kapitoly B.7.4.1. sa dopĺňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

1. Výrobno-obslužná zóna Nozdrkovce

ZaD č. 1 počíta s nahradením súčasnej výrobnjej funkcie areálu firmy VOD-EKO, a.s. v súvislosti s predpokladaným ukončením ťažby štrku funkciou komerčného vybavenia.

2. Výrobno-obslužná zóna Západ

ZaD č. 1 počíta s rozvojom výrobnno-obslužnej zóny v priestore okolo diaľničného privádzача.

3. Výrobno-obslužná zóna Enviropark

ZaD č. 1 počíta s vybudovaním časti tejto výrobnno-obslužnej zóny až vo výhľadovom období po r. 2030.

4. Výrobno-obslužná zóna Belá 2

ZaD č. 1 počíta s vytvorením novej výrobnno-obslužnej zóny na západnej strane železničnej trate č. 143 severne od Soblahovského potoka.

B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly B.9. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:
--

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov je uvedené v záväznej časti v kapitole Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.

B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt

Text kapitoly B.11. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Kultúrne dedičstvo tvoria hmotné a nehmotné dokumenty tvorivej činnosti človeka, vývoja spoločnosti, jej životného spôsobu a prostredia od najstarších čias po súčasnosť, zachované na mieste, ako aj v sekundárnom umiestnení, alebo sústredené v zbierkach organizácií a jednotlivcov, ktoré majú kultúrnu hodnotu, alebo iný kultúrno-spoločenský význam, prípadne môžu takýto význam časom nadobudnúť.

Kultúrne dedičstvo predstavujú:

a) pamiatky in situ

- (predmety, objekty a ich súbory, prvky a štruktúry archeologickej povahy zachované na mieste, vrátane ich pôvodných urbanistických a krajinných súvislostí):
 - historické mestské a vidiecke sídla alebo ich časti,
 - architektonické a stavebné diela a ich fragmenty, ľudové staviteľstvo, archeologické lokality, vrátane ich prostredia,

b) pamiatky in fondo

- (premiestnené objekty a predmety uložené v múzeách, galériách, knižniciach, archívoch a iných objektoch),

c) ostatné kultúrne pamiatky

- voľné kultúrne pamiatky (predmety historickej, umeleckej, estetickej, vedeckej, technickej, archeologickej, kultúrnej povahy, ktoré nie sú pamiatkami in situ a in fondo) alebo iného kultúrno-spoločenského významu:
 - doklady rozvoja vedy, techniky, remesiel a organizácie života spoločnosti,
 - jedinečné a nenahraditeľné originálne výtvarné a umelecké diela každého druhu,

- fotografické, filmové, zvukové a video záznamy,
- slovesné a hudobné prejavy a diela, písomné dokumenty,
- predmety a nehnuteľnosti, ktoré majú vzťah k významným osobám a udalostiam,
- ďalšie doklady dejín (knižnice, archívne dokumenty, hudobné archívy) objavené i neobjavené,
- prírodné prostredie, dotvorené ľudskou činnosťou (historická zeleň, parky, jaskyne a pod.),
- ukážky (exponáty) zo živočíšnej, rastlinnej a nerastnej ríše,
- tradície, názory, duchovný život, životný štýl.

Kultúrne dedičstvo zahŕňa v sebe nielen významné architektonické, archeologické, historické, umelecké, technické a ďalšie hodnoty, ktoré už poznáme, ale aj doklady minulosti, ktoré doposiaľ nie sú zaregistrované alebo klasifikované, prípadne ešte nie sú objavené.

Zachovanie kultúrneho dedičstva je vecou verejného záujmu a jeho ochrana je zakotvená aj v Ústave Slovenskej republiky. Štát, jeho orgány, obce, všetky organizácie a občania sú povinní kultúrne dedičstvo chrániť, starať sa oň, a vytvárať podmienky pre jeho zachovanie a zodpovedajúce spoločenské využitie.

Územný plán mesta Trenčín na základe spracovaných analýz odborných organizácií a poznania kultúrnych, historických a urbanistických hodnôt, ako aj prírodných daností územia kladie, popri vyriešení územno-technických súvislostí, územného usporiadania a funkčnej regulácie, dôraz aj na harmonizáciu prírodných a civilizačných prvkov pri dôslednom zachovaní a prezentácii všetkých kultúrnych hodnôt v území.

V návrhovej časti sú zohľadnené kultúrno-historické hodnoty mesta Trenčín, a to nielen v priestore historického jadra vyhláseného za mestskú pamiatkovú rezerváciu, ale i v jeho integrovaných častiach – pôvodných samostatných obciach.

V podrobnosti spracovania ÚPN mesta, ale aj v závislosti od existencie odborných podkladov, sú stanovené zásady zachovania a prezentácie najmä následných hodnôt:

Hodnoty nehmotnej povahy

- vývojový význam historického sídla,
- ideový význam historického sídla,
- historická tradícia sídla,
- kultúrna tradícia sídla,
- správna tradícia sídla,
- funkcie a historicko-spoločenské aktivity,
- topografické miestne názvy,
- historická sociálna štruktúra,
- genius loci sídla.

Hodnoty hmotnej povahy

Krajinný rámeč - živá a neživá príroda nad (na) i pod terénom

- reliéf terénu,
- silueta a kompozícia sídla,
- kultúrna krajina,
- chránené krajinné celky, prvky i navrhované na ochranu.

Vonkajší obraz sídla - stavebné i prírodné prvky

- panoramatické pohľady,
- štruktúra, kompozícia sídla,
- chránené prírodné celky a prvky (aj navrhované na ochranu).

Vnútrotný obraz sídla - stavebné a prírodné prvky (na) nad terénom i pod terénom

- pôdorys sídla,
- parcelácia,
- štruktúra, kompozícia sídla,
- dominanty,
- hradobný systém,
- verejné priestory - námestia, ulice...,
- zástavba sídla - typologické druhy,
- chránené stavebné celky (aj navrhované na ochranu),
- prírodné prvky (živá i neživá príroda, terénny reliéf, skladba/kompozícia prírodných prvkov v rámci stavebnej štruktúry, vodné toky a plochy...),
- sady, záhrady.

Pre zachovanie týchto hodnôt je v ÚPN mesta stanovená miera ochrany a z nej vyplývajúce limity a regulatívy.

B.11.1. Mestská pamiatková rezervácia Trenčín

Uznesením Vlády SSR č. 194 z 11. septembra 1987 bolo historické jadro mesta Trenčín spolu s národnou kultúrnou pamiatkou - hradným areálom podľa § 4 Zákona SNR č. 7/1958 Zb. vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

Hlavným cieľom bolo stanovenie podmienok ďalšieho rozvoja historického jadra a vytvorenie účinného režimu pre zachovanie a ďalšie zvýraznenie kultúrnych a historických hodnôt tohto urbanistického komplexu. Predmetom ochrany v pamiatkovej rezervácii je predovšetkým hmotová a priestorová štruktúra historického jadra s jeho špecifickou zástavbou s dôrazom na pamiatkovo chránené objekty, nachádzajúce sa na území rezervácie, a národná kultúrna pamiatka - hradný areál, ako aj ďalšie prvky pozitívne dotvárajúce urbanistické štruktúry, ktoré sa nachádzajú v pamiatkovej rezervácii, resp. v jej v súčasnosti uvažovanom ochrannom pásme.

Platným základným materiálom pre usmernenie činnosti v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trenčín sú zásady ochrany pamiatkového územia stanovené v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014, ktoré schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky stanoviskom č. PUSR-2015/7285-4/34989/POR zo dňa 15.5.2015. Uvedená dokumentácia nadobudla platnosť 1.8.2015.

B.11.1.1. Územné vymedzenie Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín

Územie Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín je vyznačené vo výkrese č. 7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia a popísané v záväznej časti v kapitole Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti.

B.11.1.2. Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia pamiatkovej rezervácie

Pamiatková rezervácia predstavuje najexponovanejší priestor celého mestského organizmu, a je teda nutné zabezpečiť jeho čo najatraktívnejšie zhodnotenie v rámci plnenia funkcií mestských i vyšších, s ohľadom na spádové územie mesta.

Z uvedených dôvodov ÚPN mesta v celom obvode MPR:

- situuje len zariadenia, ktoré napomôžu aktívne dotvoriť mestský interiér historického jadra bez toho, aby narušili jeho mierku a celkovú atmosféru,
- v historickom jadre umiestňuje polyfunkčné aktivity, vytvárajúce predpoklady pre utvorenie a fungovanie peších zón,

- dôsledne zachováva obytnú funkciu s využitím existujúceho bytového fondu, resp. navrhuje doplnenie bytového fondu v existujúcej zástavbe a na vytypovaných plochách s preferenciou polyfunkčnej zástavby,
- v rámci doplnenia polyfunkčnosti objektov a spestrenia distribučnej siete navrhuje zriadenie drobných prevádzok výrobného charakteru v dvorných traktoch objektov s možnosťou ich priamej väzby na obchodné a odbytové priestory,
- v jednotlivých objektoch navrhuje zriadenie rôznych aktivít voľného času a rekreácie,
- vzhľadom na obmedzené možnosti prízjazdu v MPR zásadne situuje prevádzky nenáročné na dopravu a zásobovanie, ktorým postačujú menšie skladovacie priestory.

ÚPN mesta zachováva dominantné postavenie hradného areálu. Výškové zónovanie v rámci pamiatkovej rezervácie rešpektuje existujúce dominanty, neprekračuje výšku okolitej zástavby a nepripúšťa situovanie výškovej zástavby na území MPR.

Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín sú uvedené v texte záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v podkapitole Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt.

B.11.1.3. Zásady diferencovaného prístupu k objektom pamiatkovej rezervácie

V dôsledku potreby diferencovaného prístupu k realizácii úprav objektov, situovaných na území MPR, delí ÚPN mesta stavebný fond do nasledovných skupín:

1. NKP a objekty vytypované na zápis do ÚZPF,
2. objekty s pamiatkovou hodnotou dotvárajúce historické prostredie,
3. objekty, ktoré nie sú v historickom prostredí rušivé,
4. objekty v pamiatkovom prostredí rušivé.

B.11.1.3.1. Národné kultúrne pamiatky

B.11.1.3.1.1. Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF

Na území Pamiatkovej rezervácie Trenčín sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF:

Číslo ÚZKP	Názov objektu	Adresa	Parcelné číslo	Poznámka
1345/1-70	Hrad s areálom	Matúšova 19	1181/16,17 1184/19,20 1186//1- 46 1189/13,15,18 1187	Areál v permanentnej obnove
1348/1	Opevnenie mestské	Mierové nám. 2	1172	Veža v opevnení
1348/2	Opevnenie mestské		1181/13 1181/15 1181/18 1182/2	Múr hradobný
2449/1	Tabuľa pamätná	Farská 2	1174/1-3	PT K. Brančíka
1373/1	Dom meštiansky	Farská 3	1201/1-2	
1374/1	Dom meštiansky	Farská 6	1176/1-3	
10440/1	Dom meštiansky	Farská 10	1178/1-2	
10441/1	Fara	Farská 12	1179/1	Rím.-kat.
1375/5	Kostol s areálom	Farská ulica	1198/3	Schodisko
11811/1	Dom bytový	Hasičská 2	68/1-3	Dominantnosť. pôvodnosť výzdoby, komplexne obnoviť
10445/1	Škola židovská	Hviezdová 1	18/1	
1380/1	Synagóga	Hviezdova 3	17/1-4	
1375/1	Kostol s areálom	Mariánske námestie	1196	Kostol farský Narod.. P. Márie
1375/2	Kostol s areálom	Mariánske námestie	1198/2	Karner
1375/4	Kostol s areálom	Mariánske námestie 1	1197	Zbrojnica
1375/3	Kostol s areálom	Mariánske námestie 2	1194/1	Fara
1375/6	Kostol s areálom	Mariánske námestie	1198/4	Múr hradbový
2465/1	Dom meštiansky	Matúšova 14	1229/1	
10438/1	Dom obytný	Matúšová 20	1248/1	
1381/1	Súsošie na stĺpe	Mierové nám.	1216	
1349/1	Dom meštiansky	Mierové nám.1	5/1-2	Možnosť prekryť dvor
1349/2	Tabuľa pamätná	Mierové nám.1		PT kníhtlačiarne
1350/1	Dom meštiansky	Mierové nám.3	4/3	

11346/1	Dom polyfunkčný	Mierové nám.4	1203/1-2	Upraviť technické zariadenia na streche objektu
1351/1	Dom meštiansky a pamätný	Mierové nám.5	3/2,4,6	
10439/1	Dom meštiansky a pamätný	Mierové nám.6	1204/1,2,3	Odstrániť dvor. prístavky
1377/1	Kláštor	Mierové nám.7	2/3,8	Upraviť výťahové teleso
1377/2	Kostol	Mierové nám.7	1	Piaristov Sv. Frant.Xaver.
1352/1	Dom meštiansky	Mierové nám.8	1207/1,2	Upraviť fasádu, obnoviť dvorové krídlo
1353/1	Dom meštiansky	Mierové nám.10	1208/1-2	
11810/1	Dom meštiansky	Mierové námestie 11	24/1-2	Možnosť zvýšiť sklon strechy do nádvorja
1354/1	Dom meštiansky	Mierové nám.12	1211/1-2	
1355/1	Dom meštiansky	Mierové nám.13	25/1,5	Upraviť dvor
1356/1	Dom meštiansky	Mierové nám.14	1212/1,6,7	Upraviť dvor
11814/1	Dom meštiansky	Mierové námestie 15	26/1-2	Obnoviť časť objektu orientovanú do Palackého ulice
1357/1-2	Dom meštiansky	Mierové nám.16	1215/1,3,5,6,7	Komplexne obnoviť
1358/1	Dom meštiansky	Mierové nám.17	27/1-2	Možnosť prekrytia dvora, obnoviť
2451/1	Dom meštiansky a pamätný	Mierové nám.19	28/1-2	
2451/2	Tabuľa pamätná	Mierové nám.19		PT V.Clementis, depozit Trenč. múzea
1359/1	Dom meštiansky	Mierové nám.20	1218/3-5	
1360/1	Dom meštiansky	Mierové nám.22	1219	
1361/1	Dom meštiansky	Mierové nám.24	1236/1	
1362/1	Dom meštiansky	Mierové nám.25	32/1,2,4,5	Komplexne obnoviť
1363/1	Dom meštiansky	Mierové nám.26	1237/1-2	Možnosť prekrytia dvora
1364/1	Dom meštiansky	Mierové nám.27	34/9	
1365/1	Dom meštiansky	Mierové nám.28	1239/1,3	Upraviť dvor
11829/1	Dom meštiansky	Mierové námestie 29	35/1,2	Zachovaná dispozícia na parcele, fasáda

1366/1	Dom meštiansky	Mierové nám.30	1240	
1367/1	Dom meštiansky	Mierové nám.31	38/1-4	Možnosť prekrytia dvora, upraviť tvar strechy a parter, komplexne obnoviť
1368/1	Dom meštiansky	Mierové nám.32	1244/1-4	Možnosť zvýšiť hrebeň a sklon strechy do nádvoría
2452/1	Tabuľa pamätná	Mierové nám.33	39/1,3	J. Holoubek
1369/1	Dom meštiansky	Mierové nám.34	1245/1	Upraviť presvetlenie strechy
1370/1	Dom meštiansky	Mierové nám.36	1246/1-4	Upraviť strechu zadnej časti objektu do Matúšovej ulice
1371/1	Dom meštiansky	Mierové nám.40	1249	Upraviť fasádu a sklon strechy
1372/1	Dom župný	Mierové nám.46	1253/1-2	Upraviť dvorové fasády
2214/1	Hotel	M.R.Štefánika 2	1254/1,3	
				Možnosť odstrániť objekt vo dvore
10443/1	Dom rodinný	Palackého 35	58	
10444/1	Dom bytový	Palackého 37	46/1-2	
11827/1	Dom meštiansky	Sládkovičova 8	10/1-6	Urban. výz. objekt, hmota barbakanu, upraviť fasádu
10446/1	Dom meštiansky	Štúrovo nám.18	251/1	

Ochrana, obnova a prezentácia objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) ako národné kultúrne pamiatky (NKP) podlieha príslušným právnym predpisom, predovšetkým zákonu č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a nadväzujúcej vyhláške č. 253/2010 Z. z. v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z.. Vo fonde NKP sa nepredpokladajú výraznejšie objemové zmeny, prípadné úpravy jednotlivých objektov, vrátane striech, prekrytia dvorov a pod. Prípustnosť a rozsah ich realizácie sú podmienené výsledkami pamiatkových výskumov alebo inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Mimoriadnu pozornosť je nutné venovať najvýznamnejšej kultúrnej pamiatke – areálu hradu.

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.3.1.2. Objekty navrhnuté na zápis do ÚZPF

Na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín sa nenachádzajú objekty, ktoré sú v štádiu vyhlasovania za NKP.

B.11.1.3.1.3. Objekty vytypované na zápis do ÚZPF

Na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín sa nachádzajú nasledovné objekty vytypované na zápis do ÚZPF.

Názov objektu	Adresa	Parcelné číslo	Dôvod návrhu Poznámka
Dom bytový	Mierové námestie 35	42/2-8	Kvalit. klasicistická architektúra Upraviť parter a dvorové fasády
Dom meštiansky	Štúrovo námestie 3	255/1-2	
Dom bytový	Štúrovo námestie 5	254/1	Dominantnosť, pôvodný klas. výraz, upraviť dvor
Dom bytový	Štúrovo námestie 7	252/1-2	Dominantnosť na nároží, pôvodnosť, upraviť fasády
Socha na podstavci Sv. Ján Nepomucký (18. storočie)	Farská ulica	3279/1	pod farskými schodmi, v minulosti premiestnený z Mierového námestia

Po zhodnotení vytypovaných objektov komisiou PÚ SR a ich zápise do ÚZPF bude potrebné pristupovať k nim zhodne s ostatnými NKP. V prípade, že zapísané nebudú, bude sa na nich nahliadať ako na ostatné objekty s určitými pamiatkovými hodnotami na území MPR.

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.3.2. Objekty s pamiatkovou hodnotou dotvárajúce historické prostredie

Do tejto skupiny zaradené objekty majú určité pamiatkové hodnoty, ktoré obohacujú mestské interiéry MPR a je žiaduce ich rešpektovať a prezentovať i v budúcnosti. Ich pamiatkové hodnoty sú predovšetkým v objemoch, výzdobe fasád, prípadne strešných konštrukciách. Ojedinele sa zachovali aj interiérové prvky, ktoré však často nie sú verejnosti bežne prístupné. Pri obnove týchto objektov bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť práve ich pamiatkovým hodnotám, na základe pamiatkových prieskumov a usmernení pracovníkov KPÚ.

Objekty s pamiatkovou hodnotou dotvárajúce historické prostredie

Názov objektu	Adresa	Parcelné číslo	Pamiat. hodnota Poznámka
Dom meštiansky	Farská 1	1201/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Farská 2	1174/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Farská 4	1175/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Farská 5	1200/1-2	Hmota, fasáda,

			strecha, upraviť dvorové fasády
Dom meštiansky	Farská 8	1174/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Hasičská 3	72/1	Urbanist. určujúci objem, fasáda
Dom bytový	Hasičská 5	80	Urbanist. určujúci objem, fasáda
Dom meštiansky	Hviezdoslavova 2	258	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Hviezdoslavova 4	259/1-2	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Hviezdoslavova 6	260/1-3,8,9	Hmota, fasáda, strecha
Objekt hospodársky	Mariánske nám. 2	1194/2	Hmota, strecha
Reštaurácia	Matúšova 4, 6	1226/1, 1226/2, 1227/1,4	Urban. situovanie, hmota
Hotel	Matúšova 12	1221/1,2,4,5 1222/1,4,7-9	Hmota, fasáda, strecha
Dom remeselnícky	Matúšova 17	1239/2	Hmota, fasáda
Dom remeselnícky	Matúšova 19	1240	Hmota, fasáda, upraviť strechu
Dom remeselnícky	Matúšova 21	1244/2	Hmota, fasáda
Dom polyfunkčný	Matúšova 22	1251/1	Hmota, fasáda, kovové výplne prízemia , nenadstavovať krídlo do nádvorja kvôli priehľadu na Hrad
Dom remeselnícky	Matúšova 23	1245/2	Hmota, fasáda
Radnica	Mierové námestie 2	1173	Hmota, strecha
Dom meštiansky	Mierové námestie 18	1271/2	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Mierové námestie 23	31/2	Hmota, fasáda, Strecha, upraviť parter
Dom meštiansky	Mierové námestie 33	39/1,3	Upraviť parter a dvorové fasády
Dom meštiansky	Mierové námestie 38	1247/1	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Mierové námestie 42	1250	Hmota, fasáda, strecha
Dom obytný	Mierové námestie 44	1252	Kovové výplne prízemia, hmota, strecha
Piaristické gymnázium	Palackého 2	2/4	Hmota, strecha
Penzión - Svorad	Palackého 4	2/2.	Hmota, strecha

Dom meštiansky	Palackého 6	25/2	Hmota, fasáda, strecha
Dom bytový	Palackého 11	85/1-5	Hmota, fasáda, strecha, upraviť dvor
Dom bytový	Palackého 21	74/1	Hmota, fasáda, strecha, odstrániť technické zariadenia zo striech
Dom meštiansky	Palackého 31	66/1	Hmota, fasáda, strecha, upraviť dvor
Dom bytový	Pribinova 2	88/2	Hmota, fasáda, strecha
Dom bytový	Štúrovo námestie 1	256	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Štúrovo námestie 2	11	Hmota, fasáda, strecha
Dom meštiansky	Zamarovského 1	1224/1,3	Urbanizmus, hmota

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gajdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.3.3. Objekty, ktoré nie sú v historickom prostredí rušivé

Pomerne veľká skupina objektov na území MPR nevykazuje výraznejšie pamiatkové či architektonické hodnoty, ale ich objem a výraz nie sú rušivé a nevyžadujú si výraznejšie korekcie. Aj úprava exteriérov týchto objektov však musí prebiehať až po usmernení pracovníkov KPÚ. Všetky skupiny objektov vytvárajúcich stavebný fond MPR je nutné priebežne udržiavať v optimálnom stavebno-technickom stave a minimalizovať tak väčšie stavebné úpravy, ktoré by vyplývali zo zanedbania údržby.

Názov objektu	Adresa	Parcelné číslo	Poznámka
Dom polyfunkčný	Hasičská 3858	84/2,5	Novostavba
Dom bytový	Hviezdoslavova 8	262/1	
Dom polyfunkčný	Hviezdoslavova 8A	263	Novostavba
Dom bytový	Hviezdová 2	242/1	
Dom bytový	Marka Aurélia 2	1220/1-2	Komplexne obnoviť
Dom meštiansky	Matúšova 8	1223/1	
Dom rodinný	Matúšova 11	1233/1	Upraviť fasádu
Dom remeselnícky	Matúšova 13	1234/1-2	
Dom remeselnícky	Matúšova 15	1238/1	
Dom obytný	Matúšova 16	1231/1	Komplexne obnoviť
Dom obytný	Matúšova 18	1232/1	
Dom polyfunkčný	Mierové námestie 5A	3/.5,6	
Dom bytový	Mierové námestie 9	22	Odstrániť garáže, upraviť fasády
Pošta	Mierové námestie 21	29/1	Upraviť presvetlenie strechy
Banka	Mierové námestie 37	43/1-2	
Dom polyfunkčný	Mierové námestie 44	1251/2	Možnosť vytvorenia

			sedlovej strechy na dvorovom krídle
Predajňa	Palackého 5	88/3	Možnosť nadstavat'
Dom polyfunkčný	Palackého 85/5	88/1	
Dom polyfunkčný	Palackého 7	87/1	
Dom polyfunkčný	Palackého 8	1207/3	Novostavba
Dom polyfunkčný	Palackého 9	86/1	
Dom polyfunkčný	Palackého 10	31/1	
Hotel	Palackého 3477	29/2	
Dom bytový	Palackého 12	42/1	
Dom remeselnícky	Palackého 13	79/1	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom remeselnícky	Palackého 15	78/2	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom remeselnícky	Palackého 17	78/ 5, 7	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom remeselnícky	Palackého 19	75/1	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom remeselnícky	Palackého 23	73/1-2	
Dom remeselnícky	Palackého 25	69/1	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Garáž hromadná	Palackého 29	64/6	Novostavba
Dom meštiansky	Palackého 33	59/1,3	Možnosť nadstavby alebo novostavby, upraviť dvorové prístavby
Dom polyfunkčný	Palackého 6403	228/2	Novostavba
Dom meštiansky	Sládkovičova 2	6/1	
Dom meštiansky	Sládkovičova 4	7	
Dom meštiansky	Sládkovičova 6	8	
Predajňa	Štúrovo námestie 6	16	
Predajňa	Štúrovo námestie 4	15	
Dom polyfunkčný	Štúrovo námestie 12	244/1-5, 245/1	
Dom meštiansky	Štúrovo námestie 14	246/1	Možnosť nadstavby alebo novostavby
Dom polyfunkčný	Štúrovo námestie 16	248/2	
Dom polyfunkčný	Štúrovo námestie 18	222/1	
Dom polyfunkčný	Vajanského 1	253/1	
Predajňa	Vajanského 1	268/1	Možnosť nahradiť novostavbou
Dom polyfunkčný	Vajanského 2	222/1	Upraviť fasádu
Dom polyfunkčný	Zamarovského 3	1214	Novostavba

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.3.4. Objekty v pamiatkovom prostredí rušivé

Na území MPR sa nenachádzajú objekty, ktoré by výrazne narúšali jej prostredie

B.11.1.4. Navrhované úpravy objektov v pamiatkovej rezervácii

Možnosti úprav objektov na území mestskej pamiatkovej rezervácie sú stanovené v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014.

ÚPN mesta Trenčín požiadavky vyplývajúce z uvedenej dokumentácie rešpektuje.

B.11.1.5. Stanovenie podmienok na rezervných plochách

Na území MPR sú tri druhy rezervných plôch:

a) plochy, ktoré sú zadnými časťami parciel s nehodnotnou zástavbou, alebo vznikli odbúraním časti zástavby a odkryli sa zadné trakty budov. Takéto plochy sa vyskytujú na parcelách severnej strany Hasičskej ulice, Štúrovho námestia a na zadnom dvore piaristického gymnázia.

b) plochy, ktoré síce sú dnes zastavané, ale objektmi, ktoré svojou podlažnosťou nekorešpondujú s okolím a pôsobia do istej miery rušivo. Takéto plochy sa vyskytujú na Hviezdoslavovej a Palackého ulici i na Štúrovom námestí. Tieto plochy nie je nutné chápať ako rezervné iba po likvidácii súčasných stavieb (s výnimkou objektu za synagógou), ale stojace objekty je možné ponechať a nadstavovať,

c) plochy, ktoré sú v súčasnosti voľné a odhaľujú neatraktívne, „hluché“ štítové steny akými je parcela naproti synagóge na Štúrovom námestí a voľná plocha pri objekte č.20 na Matúšovej ulici a na parcelách 1189/2 a 1190 na svahu pod hradom.

Pri zástavbe všetkých rezervných plôch je nutné brať zreteľ na objemovú a výškovú skladbu okolitých objektov a objektov, ktoré sú s navrhovanou novostavbou v optickom kontakte, rešpektovať primeranosť zástavby územia rezervnej plochy a zohľadniť súčasnú funkciu budov, pri ktorých novostavba vznikne.

Všeobecné zásady zástavby prelúk:

- pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné uskutočniť pamiatkový výskum suterénnych priestorov (archeologický a architektonicko – historický výskum v zmysle rozhodnutia KPÚ Trenčín), prípadne aj s ohliadkou v susedných objektoch. Ich výsledky zapracovať do projektovej dokumentácie. V prípade zistených nálezov budú výsledky na základe podmienok určených KPÚ Trenčín v zmysle § 32 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav zapracované do projektovej dokumentácie.

- výšku nových objektov prispôbiť výške okolitej zástavby. Mierne výškové rozdiely sú žiadúce: rozdiely môžu byť až jedno podlažie.

- dodržiavať uličnú čiaru – prípadné zmeny posudzovať individuálne

- strechy – sklon obvyklý v MPR Trenčín (konkrétny sklon posudzovať v súvislosti s okolitou zástavbou)

- krytina tvrdá (pálená alebo betónová vo farbe a veľkosti pálenej škridle), prípadné použitie iného typu krytiny bude posúdené KPÚ Trenčín

- materiálové riešenie stavby – uprednostňovať klasické materiály

- nevytvárať veľké kompaktné plochy /napríklad presklené/, ale členiť na primeranú mierku rešpektujúcu okolitú zástavbu

- funkčná náplň - vhodná do historického prostredia, nevyžadujúca veľké nároky na dopravu /aj statickú /

Architektonický návrh nových objektov má byť podriadený svojmu prostrediu – tak sa docieli kompozičný súlad medzi novo navrhovanou a jestvujúcou, zachovanou štruktúrou a jej architektonickým výrazom

Podrobné požiadavky na využitie rezervných plôch na území mestskej pamiatkovej rezervácie sú stanovené v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014.

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.1.6. Funkčné využitie pamiatkovej rezervácie

Pamiatková rezervácia Trenčín ako centrálna súčasť mestského organizmu je a zostáva nositeľom najvýznamnejších mestských, ale i nadmestských funkcií s ohľadom na spádové územie kraja. Súčasťou vysokej atraktivity MPR je sústredenie kultúrneho bohatstva a jeho umelecko-historických, symbolických a estetických hodnôt, ktoré spoluvytvárajú identitu mesta jeho „genius loci“.

Efektívnosť využitia územia ako optimálna miera jeho funkčného zaťaženia je daná poznaním jednak kultúrno-historických, estetických a iných hodnôt, ale aj prevádzkových, technických a ekonomických požiadaviek.

Návrhom funkčného členenia rieši ÚPN mesta možnosti zvýšenia počtu stálych obyvateľov MPR a zabezpečenia tomu zodpovedajúcich kultúrno-spoločenských a obchodných zariadení (napr. navrhuje zobytnenie podkroví, zmeny štruktúry vybavenia, a pod.), aby ďalej nepokračoval proces jednostranného nahrádzania funkcie bývania funkciami komerčného občianskeho vybavenia.

B.11.1.7. Zásady zachovania, ochrany, obnovy a údržby historickej zelene

Na území MPR sa v súčasnosti historická zeleň, resp. zeleň s pamiatkovými hodnotami nenachádza. Zeleň tu bola vysadená v priebehu 20. storočia a nepredstavuje vyššie pamiatkové hodnoty, naopak, v prípade stromoradií na Mierovom námestí v letnej sezóne úplne blokuje pohľady na jeho zástavbu. Ojedinelé vzrastlé stromy sa vyskytujú na južnej strane Hasičskej ulice. Nová výsadba strednokmenných stromov s guľatými korunami bola zrealizovaná na Štúrovom námestí a severnej strane Palackého ulice. Jediným súborom zelene, ktorý spĺňa kritériá historickej hodnoty je park M. R. Štefánika, ktorý je však už mimo pamiatkovo chráneného územia.

Zezeň, ktorá pokrýva svahy hradného návršia nie je kultivovaná, no v hradnom areáli sa na 1. predhradí nachádza niekoľko hodnotných vzrastlých jedincov.

Vychádzajúc z tohto stavu zelene je žiadúce:

- pristúpiť k niektorým korekčným zásahom, ktoré by aspoň do istej miery uvoľnili pohľady na zástavbu Mierového námestia a čiastočne mu prinavrátili jeho historický charakter
- úpraviť parčík na Mierovom námestí tak, aby výsadba rešpektovala dominantnosť Trojičného stĺpa a kompozične korešpondovala s preriedenými stromoradiami po obvode námestia. Pri rekultivácii parčíku premiestniť plastiku Braneckého a parčík chápať ako súčasť pešej zóny s možnosťou citlivo osadeného sedenia či umiestnenia vodného prvku
- rekultivovať súkromnú vyhradenú zeleň na zadných plochách parciel
- podporovať využívanie popínavej zelene predovšetkým v dvorových priestoroch a pri voľných štítových múroch, kde by táto mohla stlmiť ich tvrdé pôsobenie v rámci uličných interiérov
- chrániť a ošetrovať jednotlivé vzrastlé stromy, predovšetkým na Hasičskej ulici. Podobne je potrebné postupovať v prípade zelene na svahoch hradného návršia, vrátane jeho severovýchodného svahu nad Štefánikovou ulicou a v priestoroch Marienburgu. Na základe dendrologického prieskumu tu je nutné vytypovať hodnotné jedince a tie chrániť. Ostatnú zeleň vrátane náletovej, je potrebné nahradiť kvalitnou výsadbou, spevňujúcou svahy a zároveň koreňovým systémom neohrozujúcou opevnenie mesta ani hradu
- v hradnom areáli v súlade s doterajším prístupom uplatňovať predovšetkým trávnaté plochy

- ako pohľadovú bariéru uplatniť vzrastlú zeleň pri zadných alebo bočných fasádach niektorých nových architektúr v MPR (bývalý hotel Laugaritio, OD PRIOR a pod.), ale aj pri styku Palackého a Hasičskej ulice a pri ich napojení na Štúrovo námestie)
- doriešiť, v súlade s celkovým urbanisticko-architektonickým vyznením priestoru nábrežia na ľavom brehu Váhu medzi cestným a súčasným železničným mostom, charakter zelene v záujme zvýraznenia panorámy mesta
- rekultivovať k MPR prilahlé plochy zelene v parku M.R.Štefánika a na Brezine

Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)

B.11.2. Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín

V súčasnej dobe je pôvodne vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín neplatné.

B.11.3. Pôvodne samostatné obce integrované v meste Trenčín

V meste Trenčín boli postupne integrované samostatné obce, ktoré predstavujú unikátne jednotky s vlastným vývojom, ako i hmotnými i nehmotnými kultúro-historickými hodnotami s vlastným „geniom loci“, Ide o

- Trenčianske Biskupice,
 - Belú,
 - Nozdrkovce,
 - Bobrovník,
 - Novú ulicu,
 - Kubrú,
 - Kubricu,
 - Opatovú nad Váhom,
 - Závažie (Orechové a Istebník),
 - Žabinec,
 - Zlatovce,
 - Hanzlíkovú,
 - Záblatie - Malé Záblatie,
 - Veľké Záblatie,
 - Rybáre,
- pôvodne aj
- Zamarovce (do roku 1990),
 - Ľuborču (do roku 1973),
 - Hamry (do roku 1976).

Kryštalizačné jadrá týchto obcí siahajú hlboko do stredoveku a sú zhmotnené v urbanistickej charakteristike prezentovanej uličnou sieťou, konfiguráciou terénu, čiastočne zachovanou historickou stavebnou štruktúrou s dominantným postavením národných kultúrnych pamiatok reprezentovaných sakrálnymi objektmi, resp. panskými sídlami - kaštieľmi, kúriami a ich bezprostredným okolím pôvodných historických parkov a záhrad.

Nie menej významné sú však i miestne obytné architektúry reprezentujúce regionálnu typológiu ľudovej architektúry.

I keď tejto problematike doposiaľ nebola venovaná dostatočná pozornosť, je zrejmé, že charakter Trenčína dokresľuje aj táto ľudová architektúra, ktorá sa vo väčšej

či menšej miere zachovala takmer vo všetkých bývalých obciach pripojených k Trenčínu.

V ľudovom stavitelstve je zhmotnený spôsob bývania a hospodárenia ľudu v tejto oblasti, ktorý sa v minulosti venoval prevažne poľnohospodárstvu a popri ňom i vinohradníctvu, chovu dobytku, lovu rýb ale i remeslám a podomovému obchodu.

Ľudová architektúra v riešenom území vytvorila väčšinou potočnú radovú, prípadne ulicovú zástavbu sídiel, sformovanú najneskôr v priebehu 19. a začiatkom 20. storočia.

Trojpriestorové domy z nepálených tehál, väčšinou orientované štítmi na ulicu, majú často výšku t.j. komory na poschodí. Kryté sú sedlovými strechami s tvrdou krytinou. Hospodárske budovy bývajú najčastejšie radené za obytnou časťou vo dvore, prípadne neskôr do pôdorysu štvorca, alebo do tvaru písmena L. Medzi najzaujímavejšie pamiatky ľudového stavitelstva patrí Národopisná izba v Záblatí, ľudová zvonička v Bobrovníku. Dokladom mlynárskeho remesla je mlyn v Kubrej.

Jedinečné postavenie zohrávajú lokality Veľkej a Malej Skalky svojimi historickými, architektonickými a krajinotvornými hodnotami.

Napriek skutočnosti, že žiadna z integrovaných obcí nebola doposiaľ legislatívne vyhlásená za pamiatkovú zónu, návrh ÚPN mesta zachováva historický charakter prezentovaný v mierke spracovania ÚPN najmä historickou urbanistickou osnovou (uličná sieť, riečisko potoka), parceláciou, urbanistickou štruktúrou reprezentovanou hmotovosťou a výškou zástavby.

V záujme zachovania identity jednotlivých pôvodne samostatných obcí sú v ÚPN mesta stanovené nasledovné zásady regenerácie ich prostredia, ktoré vychádzajú zo zásad a regulatívov uplatnených v ÚPN SÚ z r. 1998:

- regeneráciu prostredia riešiť metódou sanačnou, resp. dotvárajúcou pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektur,
- metódu regenerácie formou demolačnej prestavby na územiach bývalých historických obcí považovať za neprijateľnú,
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou súzvuку s existujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť, s výškovým zónovaním nerušiacim dominantnosť historických solitérov uplatňujúcich sa v krajinotvorbe (veže kostolov),
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze,
- rešpektovať nezastavateľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na národnú kultúrnu pamiatku Trenčiansky hrad, Veľkú a Malú Skalku,
- rešpektovať a chrániť zachovanú historickú drobnú architektúru vrátane jej bezprostredného okolia,
- chrániť archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu,
- zabezpečiť dôsledný informačný systém a vybudovať kvalifikovanú náučnú trasu po kultúrno-historických hodnotách sídla.

B.11.4. Archeologické lokality na území mesta

Archeologické nálezy a lokality patria medzi najviac ohrozené zložky kultúrneho dedičstva. Súvisí to najmä s rozvojom urbanizácie a investičnou činnosťou, kedy dochádza k narušeniu vrstiev chrániacich dokumenty dávnych kultúr skryté prevažne pod terénom.

Na území Trenčína sa nachádzajú dve archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, a to:

- výšinné sídlisko z neskorej doby bronzovej – z obdobia lužicko-srbskej kultúry v lesoparku Brezina v polohe Čerešňový sad (č. ÚZKP 1382)
- základy kostola datované do polovice 13. storočia na Vajanského ulici (č. ÚZKP 10964)

K archeologickým náleziskám ako súčasť pamiatky iného druhu zapísaným v Ústrednom zozname pamiatkového fondu patrí aj areál Trenčianskeho hradu. Táto lokalita má z hľadiska genézy pravekého, včasnohistorického a stredovekého osídlenia nadregionálny význam. Dlhoročným systematickým archeologickým výskumom tu boli zistené hnutelné i nehnuteľné nálezy, poukazujúce na mimoriadny význam a strategickú funkciu lokality z celorepublikového hľadiska.

Vzhľadom na nízky stupeň archeologickej prebadanosti územia mesta Trenčín (s výnimkou hradného areálu) je možné pri dôslednom sledovaní prác zemného charakteru odôvodnene predpokladať na území mesta Trenčín objavenie ďalších archeologických lokalít. Archeologické nálezy z územia mesta Trenčín potvrdzujú rozsiahle osídlenie lokality už v paleolite, neskôr v eneolite, dobe bronzovej, v období halštatu, v období laténu a v dobe rímskej; osídlenie pokračuje slovanským osídlením v období stredoveku až do obdobia novoveku.

Táto skutočnosť, rovnako ako stav nášho ďalšieho poznania sú podmienené dodržiavaním všetkých zákonných a právnych ustanovení, týkajúcich sa ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Vzhľadom na pravdepodobnosť odkrytia nových archeologických lokalít bude na túto možnosť potrebné prihliadať pri implementácii územného plánu. Pri realizácii všetkých zmien funkčného využitia územia mesta Trenčín je preto každý investor v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania povinný vyžiadať si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín záväzné stanovisko k zámeru súvisiacemu so stavebnou činnosťou, respektíve so zemnými prácami, z dôvodu nenarušenia archeologických nálezísk a nálezov i doposiaľ neevidovaných.

Nakoľko sa dá predpokladať, že v rámci výskumov historického centra i pri zemných prácach, budú odkryté ďalšie archeologické nálezy, je potrebné individuálne riešiť ich prípadnú prezentáciu, a to s prihliadnutím na jej jasnú výpovednú hodnotu pri zachovaní a vytvorení podmienok pre priebežnú údržbu odkrytých originálov. S najväčšou pravdepodobnosťou pôjde o prezentáciu situovania nárožných bást mestského opevnenia a priestorov Hornej brány a premostenia priekopy pred ňou v rámci cestných komunikácií, opäť s dôrazom na výpovednú jednoznačnosť prezentácie.

B.11.5. Evidencia pamätihodností mesta

Do evidencie pamätihodností mesta (vrátane pričlenených, pôvodne samostatných obcí) je možné na základe ustanovenia § 14 odsek 4 pamiatkového zákona zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, miesta historických udalostí, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

Zoznam evidovaných pamätihodností mesta /obce/ predloží mesto na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.11.6. Zoznam pamiatkovo chránených objektov na území mesta Trenčín

Číslo v ÚZPF	Katastrálne územie	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Názov NKP	Zaužívaný názov PO	Vznik
1242 / 1	Kubrá	Kubranská ul.			SOCHA NA STĹPE	stĺp pod sochou sv.Jána Nepom	19.st.
1242 / 2	Kubrá	Kubranská ul.	0	0	SOCHA NA STĹPE	socha sv.Jána Nepomuckého	19.st.
2422 / 0	Opatová				POMNÍK	pom.s reliéfmi vojaka a Krista	1953
1292 / 1	Opatová		484	484	KOSTOL S AREÁLOM	kostol sv.Stanislava	1690-1701
1292 / 2	Opatová		484	484	KOSTOL S AREÁLOM	múr okolo kostola	1781
1304 / 0	Opatová		512	512	KOSTOL	Pútnický kostol	1208
1305 / 1	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	jezuitská rezidencia	12.-13.st.
1305 / 2	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	3 kaplnky nad sebou	2.pol.17.st.
1305 / 3	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	jaskyňa sv.Benedikta	
1305 / 4	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	opevnenie kláštora	1667-1669
1305 / 5	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	juhozápadná bašta	1667-1669
1305 / 6	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	nárožná bašta	1667-1669
1305 / 7	Opatová		520	520	KLÁŠTOR BENEDIKTÍNOV	nádvorie s oltárom	1667-1669
2445 / 0	Orechové				POMNÍK	pomník padlým v I.+II.sv.v.	1931
1387 / 0	Orechové	Orechovská ul.	1	387	KOSTOL	kostol sv.Štefana Kráľa	pol.17.st.
10662 / 0	Trenčianske Biskupice	Biskupická ul.	59	1779	KOSTOL	kostol sv.Kozmu a Damiána	pol.13.st.
1343 / 0	Trenčín				POMNÍK S BUSTOU	1849-1913,bibliograf	1925
1348 / 2	Trenčín				OPEVNENIE MESTSKÉ	hradbový múr	1422
1382 / 0	Trenčín		0		SÍDLISKO	sídliisko	Lužicko-srbská
1345 / 1	Trenčín		0	81	HRAD	Veža Matúšova,donjon	11.-13.st.
1345 / 2	Trenčín		0	81	HRAD	JV hradbový múr	
1345 / 3	Trenčín		0	81	HRAD	S hradbový múr	
1345 / 4	Trenčín		0	81	HRAD	5.brána	
1345 / 5	Trenčín		0	81	HRAD	Letná veža	
1345 / 6	Trenčín		0	81	HRAD	arkádová chodba	
1345 / 7	Trenčín		0	81	HRAD	hradná kaplnka	
1345 / 8	Trenčín		0	81	HRAD	Ľudovítov palác	
1345 / 9	Trenčín		0	81	HRAD	Barborin palác	
1345 / 10	Trenčín		0	81	HRAD	horné nádvorie	
1345 / 11	Trenčín		0	81	HRAD	rotunda	
1345 / 12	Trenčín		0	81	HRAD	malý parkan	
1345 / 13	Trenčín		0	81	HRAD	parkanový múr	
1345 / 14	Trenčín		0	81	HRAD	4.brána	
1345 / 15	Trenčín		0	81	HRAD	prístupová rampa	
1345 / 16	Trenčín		0	81	HRAD	mlyn	15.st.
1345 / 17	Trenčín		0	81	HRAD	hospodárska stavba	

1345 / 18	Trenčín		0	81	HRAD	hospodárska stavba	
1345 / 19	Trenčín		0	81	HRAD	profánna stavba	
1345 / 20	Trenčín		0	81	HRAD	vstupné nádvorie	
1345 / 21	Trenčín		0	81	HRAD	cisterna	
1345 / 22	Trenčín		0	81	HRAD	JV hradbový múr	
1345 / 23	Trenčín		0	81	HRAD	hradbový múr+malá bašta	
1345 / 24	Trenčín		0	81	HRAD	Veterná veža,3.brána	
1345 / 25	Trenčín		0	81	HRAD	horné predbránie+brána	
1345 / 26	Trenčín		0	81	HRAD	veľká delová bašta	
1345 / 27	Trenčín		0	81	HRAD	Jeremiášova veža	
1345 / 28	Trenčín		0	81	HRAD	J parkanový múr	
1345 / 29	Trenčín		0	81	HRAD	hradbový múr	1.pol.15.st.
1345 / 30	Trenčín		0	81	HRAD	Z parkanový múr	
1345 / 31	Trenčín		0	81	HRAD	JV parkanový múr	
1345 / 32	Trenčín		0	81	HRAD	eskarpa	
1345 / 33	Trenčín		0	81	HRAD	vnútorná priekopa	
1345 / 34	Trenčín		0	81	HRAD	schodisko	
1345 / 35	Trenčín		0	81	HRAD	stredný hradbový múr	
1345 / 36	Trenčín		0	81	HRAD	vonkajšia priekopa	
1345 / 37	Trenčín		81	81	HRAD	obránná stavba	
1345 / 38	Trenčín		0	81	HRAD	kontraeskarpa	
1345 / 39	Trenčín		0	81	HRAD	hradný most	
1345 / 40	Trenčín		0	81	HRAD	Mlynská veža	
1345 / 41	Trenčín		0	81	HRAD	predsunutý priekopový val	
1345 / 42	Trenčín		0	81	HRAD	SZ hradbový múr	
1345 / 43	Trenčín		0	81	HRAD	SV hradbový múr	
1345 / 44	Trenčín		0	81	HRAD	JV hradbový múr	
1345 / 45	Trenčín		0	81	HRAD		
1345 / 46	Trenčín		0	81	HRAD	1.brána	
1345 / 47	Trenčín		0	81	HRAD	koridor,spojovací múr	
1345 / 48	Trenčín		0	81	HRAD	predbránie+bašty+opevnenie	
1345 / 49	Trenčín		0	81	HRAD	2.brána	
1345 / 50	Trenčín		0	81	HRAD	dom kapitána	
1345 / 51	Trenčín		0	81	HRAD	delová bašta	
1345 / 52	Trenčín		0	81	HRAD	mlyn,sušiareň prachu	
1345 / 53	Trenčín		0	81	HRAD	hradná kaplnka	
1345 / 54	Trenčín		0	81	HRAD	hospod.stavba-llesházy	
1345 / 55	Trenčín		0	81	HRAD	Sobášna sieň	
1345 / 56	Trenčín		0	81	HRAD	obytná veža	
1345 / 57	Trenčín		0	81	HRAD	Kráľovská veža+hladomorňa	
1345 / 58	Trenčín		0	81	HRAD	JV parkan.múr,panenské hrdlo	
1345 / 59	Trenčín		0	81	HRAD	kavaliér	
1345 / 60	Trenčín		0	81	HRAD	delová bašta	
1345 / 61	Trenčín		0	81	HRAD	strážna veža	
1345 / 62	Trenčín		0	81	HRAD	kasáreň	
1345 / 63	Trenčín		0	81	HRAD	Hodinová veža,Matúšova veža	
1345 / 64	Trenčín		0	81	HRAD	dolné nádvorie	

1345 / 65	Trenčín		0	81	HRAD	mlyn	
1345 / 66	Trenčín		0	81	HRAD	hradná studňa	
1345 / 67	Trenčín		0	81	HRAD	kasáreň,pracháreň	
1345 / 68	Trenčín		0	81	HRAD	vodná nádrž	
1345 / 69	Trenčín		0	81	HRAD	pamätný nápis	
1345 / 70	Trenčín		0	81	HRAD	reliéf Jana Jiskru	
10449 / 0	Trenčín		446	446	STANICA ŽELEZNIČNÁ	bývalá železničná stanica	1883
11867 / 0	Trenčín	1.mája ul.	2	170	GYMNÁZIUM	gymnázium Ľudovíta Štúra	1906-1907
10448 / 0	Trenčín	1.mája ul.	0	167	KOSTOL	kostol Notre Dame	1909
1379 / 0	Trenčín	Braneckého J. ul.	0	152	KOSTOL	evanjelický kostol	1794
11841 / 0	Trenčín	Braneckého J. ul.	4	155	ŠKOLA	býv.kláštor,stred.zdrav.škola	1887
1375 / 5	Trenčín	Farská ul.			KOSTOL S AREÁLOM	farské schody	1568
2449 / 0	Trenčín	Farská ul.	2		TABUĽA PAMÄTNÁ S BUSTOU	1842-1915,múzejník,lekár	1967
1373 / 0	Trenčín	Farská ul.	3	46	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
1374 / 0	Trenčín	Farská ul.	6	49	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1/2 13.st.
10440 / 0	Trenčín	Farská ul.	10	51	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.16.st.
10441 / 0	Trenčín	Farská ul.	12	52	DOM MEŠTIANSKY	r.k.fara	2.pol.17.st.
11811 / 0	Trenčín	Hasičská ul.	2	118	DOM BYTOVÝ	nájomný dom pre štát.úradníkov	1889-1899
1380 / 0	Trenčín	Hviezdová ul.	0	127	SYNAGÓGA	neologická synagóga	1912-1913
10445 / 0	Trenčín	Hviezdová ul.	1	128	ŠKOLA ŽIDOVSKÁ	Židovská škola	1860-1868- 1872
11606 / 0	Trenčín	Jaselská ul.			OPEVNENIE MESTSKÉ PREDSUNUTÉ	vonkajšia línia hradieb	16.-17.st.
1375 / 1	Trenčín	Mariánske nám.	2	1968	KOSTOL S AREÁLOM	kostol Narodenia P.M.	pol.13.st.
1375 / 2	Trenčín	Mariánske nám.	2	3105	KOSTOL S AREÁLOM	karner sv.Michala	pol.15.st.
1375 / 3	Trenčín	Mariánske nám.	2	58	KOSTOL S AREÁLOM	fara	15.st.
1375 / 4	Trenčín	Mariánske nám.	2	57	KOSTOL S AREÁLOM	zbrojnica	2.pol.15.st.
1375 / 6	Trenčín	Mariánske nám.	2	0	KOSTOL S AREÁLOM	opevnenie kostola	1/2.14.st.
2465 / 0	Trenčín	Mariánske nám.	14		DOM MEŠTIANSKY	Katov dom	1.pol.16.st.
10438 / 0	Trenčín	Mariánske nám.	20	74	DOM BYTOVÝ	nájomný mestský dom	4/4 19.st.
1348 / 1	Trenčín	Mierové nám.	0		OPEVNENIE MESTSKÉ	Dolná brána,Mestská veža	2.pol.15.st.
1381 / 0	Trenčín	Mierové nám.			SÚSOŠIE NA STĽPE	súsošie najsv.Trojice	1712
1349 / 1	Trenčín	Mierové nám.	1	4	DOM MEŠTIANSKY A PAM.TAB.	meštiansky dom	15.st.
1349 / 2	Trenčín	Mierové nám.	1	4	DOM MEŠTIANSKY A PAM.TAB.	1637-1664,1.kníhtlačiareň	1967
1350 / 0	Trenčín	Mierové nám.	3	3	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	pol.15.st.
11346 / 0	Trenčín	Mierové nám.	4	4	DOM POLYFUNKČNÝ	Slovenská sporiteľňa	1934-1937
1351 / 0	Trenčín	Mierové nám.	5	5	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.-16.st.

10439 / 0	Trenčín	Mierové nám.	6	6	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
1377 / 1	Trenčín	Mierové nám.	7	7	KLÁŠTOR PIARISTOV	kolégium piaristov	1653-1657
1377 / 2	Trenčín	Mierové nám.	7	43	KLÁŠTOR PIARISTOV	piaristický kostol	1653-1657
1352 / 0	Trenčín	Mierové nám.	8	8	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.treť.15.st.
1353 / 0	Trenčín	Mierové nám.	10	10	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.16.st.
11810 / 0	Trenčín	Mierové nám.	11	11	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	zač.16.st.
1354 / 0	Trenčín	Mierové nám.	12	12	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
1355 / 0	Trenčín	Mierové nám.	13	13	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	14.a 15.st.
1356 / 0	Trenčín	Mierové nám.	14	14	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
11814 / 0	Trenčín	Mierové nám.	15	15	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	14.st.-1/3 18.st.
1357 / 1	Trenčín	Mierové nám.	16	16	DOMY MEŠTIANSKE	Hostinec "U orla"	15./16.st.
1357 / 2	Trenčín	Mierové nám.	16	16	DOMY MEŠTIANSKE	meštiansky dom	15.st.-16.st.
1358 / 0	Trenčín	Mierové nám.	17	17	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
2451 / 1	Trenčín	Mierové nám.	19	19	DOM MEŠTIANSKY A PAM.TAB.	Fatima,obchodný dom,kino	15.st.
2451 / 2	Trenčín	Mierové nám.	19	19	DOM MEŠTIANSKY A PAM.TAB.	1902-1952,politik	1966
1359 / 0	Trenčín	Mierové nám.	20	20	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	zač.16.st.
1360 / 0	Trenčín	Mierové nám.	22	22	DOM MEŠTIANSKY	Sídlo Trenčianskej župy	15.st.
1361 / 0	Trenčín	Mierové nám.	24	24	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.15.st.
1362 / 0	Trenčín	Mierové nám.	25	25	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	16.st.
1363 / 0	Trenčín	Mierové nám.	26	26	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	16.st.
1364 / 0	Trenčín	Mierové nám.	27	27	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	16.st.
1365 / 0	Trenčín	Mierové nám.	28	28	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	zač.16.- 1.pol.16.st.
11829 / 0	Trenčín	Mierové nám.	29	29	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	2./4 16.st.
1366 / 0	Trenčín	Mierové nám.	30	30	DOM MEŠTIANSKY	pekárň Messerschmidt	pol.14.st.
1367 / 0	Trenčín	Mierové nám.	31	31	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15./16.st.
1368 / 0	Trenčín	Mierové nám.	32	32	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.16.st.
2452 / 0	Trenčín	Mierové nám.	33	33	TABUĽA PAMÄTNÁ	1892-1967,maliar	1972
1369 / 0	Trenčín	Mierové nám.	34	34	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	14.st.
1370 / 0	Trenčín	Mierové nám.	36	36,6427	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	1.pol.15.st.
1371 / 0	Trenčín	Mierové nám.	40		DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	15.st.
1372 / 0	Trenčín	Mierové nám.	46	42	DOM ŽUPNÝ	veľký župný dom	1.štvrť.15.st.
1336 / 1	Trenčín	Mládežnícka ul.	2	1444	DOM PAMÄTNÝ A PAM.TAB.	sokolovňa	1935
1336 / 2	Trenčín	Mládežnícka	2	0	DOM PAMÄTNÝ	Šebík J.,1920-1944	1955

		ul.			A PAM.TAB.		
10442 / 0	Trenčín	Palackého ul.	27	100	PALÁC MESTSKÝ	Galéria Bazovského	1889
10443 / 0	Trenčín	Palackého ul.	35	104	DOM RODINNÝ	Petrovičov dom	1923
10444 / 0	Trenčín	Palackého ul.	37		DOM BYTOVÝ	nájomný dom palác.typu	90.roky 19.st.
11629 / 1	Trenčín	Pribinova ul.	3	197	DOM SPOLKOVÝ A TABUĽA PAMÄTNÁ	kino Hviezda,kultúrne stredisk	1938-1940
11629 / 2	Trenčín	Pribinova ul.	3	197	DOM SPOLKOVÝ A TABUĽA PAMÄTNÁ	1908-1965,skladateľ	1966
11369 / 0	Trenčín	Rázusa M. ul.	1	1450	ŠKOLA	Obchodná akadémia	1935-1937
11827 / 0	Trenčín	Sládkovičova ul.	8	56	DOM MEŠTIANSKY	dom na barbakane Dolnej brány	16.st.-19.st.
2214 / 0	Trenčín	SNP nám.	2	388	HOTEL	Erszébet Szalo,Hotel Tatra	1901-1902
1344 / 0	Trenčín	Soblahovská ul.	0		HROBKA	1842-1915,múzejník	
2448 / 0	Trenčín	Soblahovská ul.			HROB S NÁHROBKOM	1899-1968,výtvarník	po r.1972
10447 / 0	Trenčín	Sv.Anny nám.	2	164	KAPLNKA	kaplnka sv.Anny	1789
2357 / 0	Trenčín	Sv.Anny nám.	3	365	SÚD	bývalý Župný súd,sedria	1913
1334 / 0	Trenčín	Štefánikova ul.	0		POMNÍK	príslušníci 71.pešieho pluku	1958
10446 / 0	Trenčín	Štúrovo nám.	18	133	DOM MEŠTIANSKY	nájomný dom	pred r.1906
1338 / 1	Trenčín	Údolie hrdinov			CINTORÍN A Miesto PAMÄTNÉ	miesto popravy 69 antifašistov	
1338 / 2	Trenčín	Údolie hrdinov	0		CINTORÍN A Miesto PAMÄTNÉ	3 pásy hrobov s pomníkom	1945
10964 / 0	Trenčín	Vajanského ul.			KOSTOL ZANIKNUTÝ	zaniknutý kostol	Pol.13.st.
1385 / 1	Záblatie		39-40	39-40	KAŠTIEĽ S AREÁLOM	Serényiovský kaštieľ	2/4 17.st.
1385 / 2	Záblatie				KAŠTIEĽ S AREÁLOM	kaštieľsky park	Začiatok 19.st.
1385 / 3	Záblatie		16	16	KAŠTIEĽ S AREÁLOM	dom vrátnika	1.pol.19.st.
1395 / 0	Zlatovce		812	11	KAŠTIEĽ	kaštieľ	17.st.

Zdroj: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, august 2015

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.1. Ochrana prírody a krajiny

B.12.1.2. Ochrana prírody a krajiny

B.12.1.2.1. Druhovú ochranu

Genofondovo významné lokality flóry a fauny

V kapitole B.12.1.2.1. sa na je koniec dopíňa text, ktorý znie:

Genofondovo významné lokality vymedzené v ÚPN mesta Trenčín predstavujú priemet lokalít prevzatý z dokumentácie Miestneho ÚSES mesta Trenčín (Halada, Mederly a kol. 1998). Ich aktuálny stav a väzbu na navrhované rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta Trenčín je potrebné overiť na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

B.12.2.2. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) mesta Trenčín

V kapitole B.12.2.2. sa na jej koniec dopíňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Vo väzbe na navrhované rozvojové zámery na území mesta uvažuje návrh ZaD č.1 so zmenšením rozsahu prvkov ÚSES vymedzených na území mesta. Jedná sa o:

RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov v kontakte s navrhovanými rozvojovými plochami v mestských častiach Kubrá a Opatová,

LBC 13 - Kočina hora vo väzbe na navrhované rozvojové zámery v mestskej časti Kubrá,

LBC 15 – Radochová, LBC 16 - Pod hôrkou v kontakte s navrhovanými rozvojovými územia v mestskej časti Opatová,

LBC-N 4 - Dolné lúky, LBK 4 Lavičkový potok v súvislosti s rozvojom polyfunkčnej zóny v lokalite Belá – Západ pri OC Laugaricio a hypermarkete Tesco,

LBK 10 - Opatovský potok v súvislosti s rozvojom územia v lokalite Pod Radochovou

LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko v súvislosti s rozvojovými zámermi v areáli firmy VOD-EKO.

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

Z kapitoly B.12.4.1. sa vypúšťa text rozvojového zámeru označeného P-97.

V kapitole B.12.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer označený P-28 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

P-28

Enviropark 4

Mestská časť: 05 - Zámostie

Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie

Súčasný stav územia: Nevyužívaná plocha, v susedstve LBC-N2 Urbárska sihoť a mokrade Trenčianske smetisko.

Vplyvy na ŽP: Vplyv na lokálne biocentrum a mokrad' lokálneho významu.

Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biocentra a mokrade.

V kapitole B.12.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer označený P-50 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

P-50

Areál komerčného vybavenia

Mestská časť: 09 - Biskupice

Funkcia: UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie

Súčasný stav územia: Areál ťažby štrku, brehový porast štrkoviska, štrkovisko, genofondovo významná lokalita GL20 – Štrkovisko pri Nozdrkovciach

Vplyvy na ŽP: Vplyv na biotopy, navrhované lokálne biocentrum LBC-N3 Nozdrkovské štrkovisko, genofondovo významnú lokalitu GL20 – Štrkovisko pri Nozdrkovciach.

Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ.

V kapitole B.12.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer označený P-67 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

P-67

Rodinné domy – Pod Tescom 2

Mestská časť: 08 - Belá

Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy

Súčasný stav územia: Zástavba a záhrady s vysokou zeleňou, cez územie vedie lokálny biokoridor LBK5 – Soblahovský potok. Časť domov je vo výstavbe.

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene, vplyv na lokálny biokoridor.

Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.

V kapitole B.12.4.1. sa dopĺňa text popisujúci rozvojové zábery vyplývajúce zo ZaD č.1 označené P-107 – 116, ktorých text znie:

P-107

OS Slnečné vršky - B/OV

Mestská časť: 07 - Juh

Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

Súčasný stav územia: Orná pôda, krajinná zeleň, cez územie vedie lokálny biokoridor LBK4 Lavičkový potok.

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na biokoridor LBK4 Lavičkový potok

Opatrenia: Spracovať UŠ a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.

P-108

Rodinné domy Pri Kubrianskej kyselke

Mestská časť: 11 - Kubrá

Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy

Súčasný stav územia: Orná pôda, väčšia časť územia zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre LBC13 Kočina hora

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na biocentrum LBC13 Kočina hora.

Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biocentra a zachovanie časti zelene.

P-109

Rodinné domy Pod Radochovou

Mestská časť: 12 - Opatová

Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy

Súčasný stav územia: Orná pôda, cez územie vedie lokálny biokoridor LBK10 Opatovský potok, a zároveň v dotyku s lokálnym biocentrom LBC15 Radochová.

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na biokoridor LBK4 Lavičkový potok a na biocentrom LBC15 Radochová.

Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru, biocentra a zachovanie časti zelene.

P-110

Nadštandardné rodinné domy a rezidencie – Potočná 1

Mestská časť: 12 - Opatová

Funkcia: UB 02 – Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie

Súčasný stav územia: Orná pôda, drevinný porast, časť územia zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre LBC16 Pod hôrkou, mimolesnom biotope a v genofondovej lokalite GL42 - Pod Hôrkou.

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na okrajovú časť biocentra LBC16 Pod hôrkou, mimolesný biotop a v genofondovú lokalitu GL42 - Pod Hôrkou.

Opatrenia: Spracovať UŠ a v jej rámci určiť podmienky pre ochranu biocentra, mimolesného biotopu, genofondovej lokality a zachovanie časti zelene.

P-111

Rodinné domy Pod Radochovou

Mestská časť: 12 - Opatová

Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy

Súčasný stav územia: Orná pôda, TTP, krajinná zeleň, čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK3 Opatová – Kubrická dolina – Soblahov a do mimolesného biotopu.

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na okrajovú časť biokoridoru RBK3 Opatová – Kubrická dolina– Soblahov a na mimolesný biotop.

Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru, mimolesného biotopu a zachovanie časti zelene.

P-112

Polyfunkčná zóna Belá

Mestská časť: 08 - Belá

Funkcia: UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie

Súčasný stav územia: Orná pôda, okrajom územia vedie lokálny biokoridor LBK4 – Lavičkový potok, zároveň územie zmeny čiastočne zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra LBC-N 4 Dolné lúky

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na biokoridor LBK4 Lavičkový potok a na biocentrum LBC-N 4 Dolné lúky.

Opatrenia: Spracovať UŠ a v rámci nej určiť podmienky pre úpravu toku Lavičkového potoka, ochranu biokoridoru, biocentra a zachovanie časti zelene.

P-113

Verejná zeleň v inundácii pravého brehu Váhu

Mestská časť: 10 – Západ

Funkcia: UZ 01 C – Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru

Súčasný stav územia: medzihrádzový priestor – trávne porasty s trvalou vegetáciou, v časti územia lokálne biocentrum LBC8 Trenčiansky luh, v dotyku sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBK-1 Váh

Vplyvy na ŽP: Zásah do LBC8 Trenčiansky luh – výrub drevín, záber nezastavaných plôch v prípade budovania nových športovo-rekreačných objektov

Opatrenia: V prípade návrhu budovania nových objektov posúdiť vplyvy výstavby na biokoridor Váhu a navrhnúť potrebné opatrenia na minimalizáciu vplyvov

P-114

OS Slnečné vršky - Juh

Mestská časť: 07 - Juh

Funkcia: UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami

Súčasný stav územia: Orná pôda, cez územie vedie lokálny biokoridor LBK4 – Lavičkový potok.

Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, možný vplyv na biokoridor LBK4 Lavičkový potok.

Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.

B.12.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

Z kapitoly B.12.4.2. sa vypúšťa text rozvojového zámeru označeného D-18.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Návrh ZaD č.1 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.1 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s potenciálnym vplyvom na dopravnú obsluhu sú nasledujúce lokality:

Lokalita 1. (zmena 7/01) sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Močiare na hranici s územím obce Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare.

V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

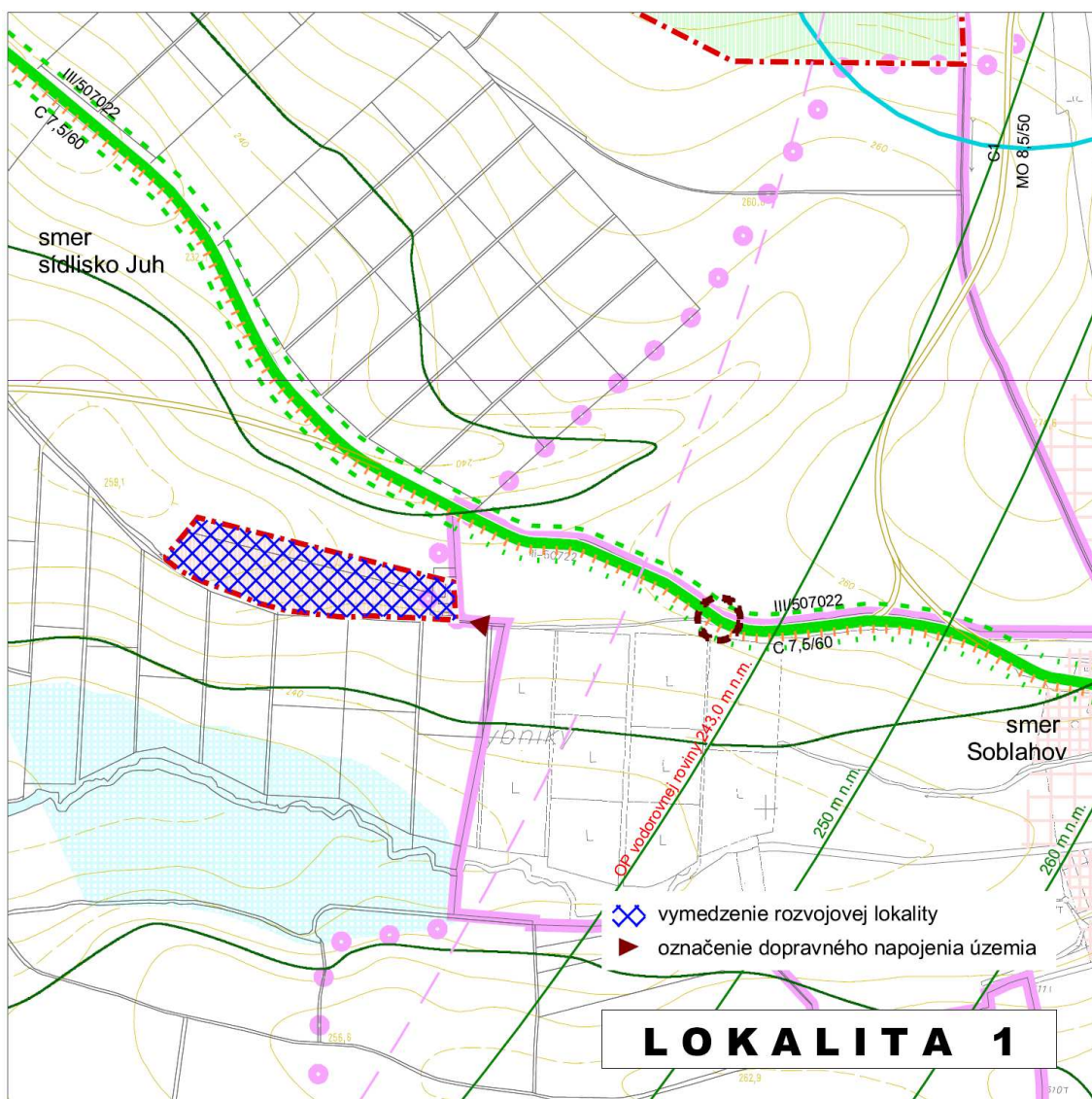
Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Návrh predpokladá v území prírastok cca 45 rodinných domov a 110 nových obyvateľov. Celkovo riešenie vyvolá potrebu cca 110 nových parkovacích miest.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu III/507022, určenú v ÚPN mesta ako komunikácia funkčnej triedy C1, v kategórii MO 8,5/50. Vzhľadom na charakter uvedenej komunikácie je navrhnutá zmena jej funkčnej triedy v zastavanom území na FT B3 a mimo zastavaného územia na cestu tretej triedy C 7,5/60.

Pred začatím výstavby v území je potrebné zabezpečiť výstavbu obslužnej komunikácie, ktorá by zabezpečila prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Návrh predpokladá i vytvorenie novej križovatky v mieste napojenia existujúcej poľnej cesty. Uvedené miesto napojenia sa nachádza mimo územia mesta Trenčín, na území obce Soblahov.



Lokalita 2. (zmena 7/05) sa nachádza v lokalite Vápenice (Slnéčné vršky) v urbanistickom obvode 18 Južné mesto. Ide o nezastavané územie. V súčasnosti je územie využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením funkčného využitia územia pre obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O). Zároveň riešenie ráta so zmenou etapy obslužnej komunikácie pre obsluhu územia z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 9500 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 370 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti. V lokalite je predpokladaná potreba cca 1600 nových parkovacích miest.

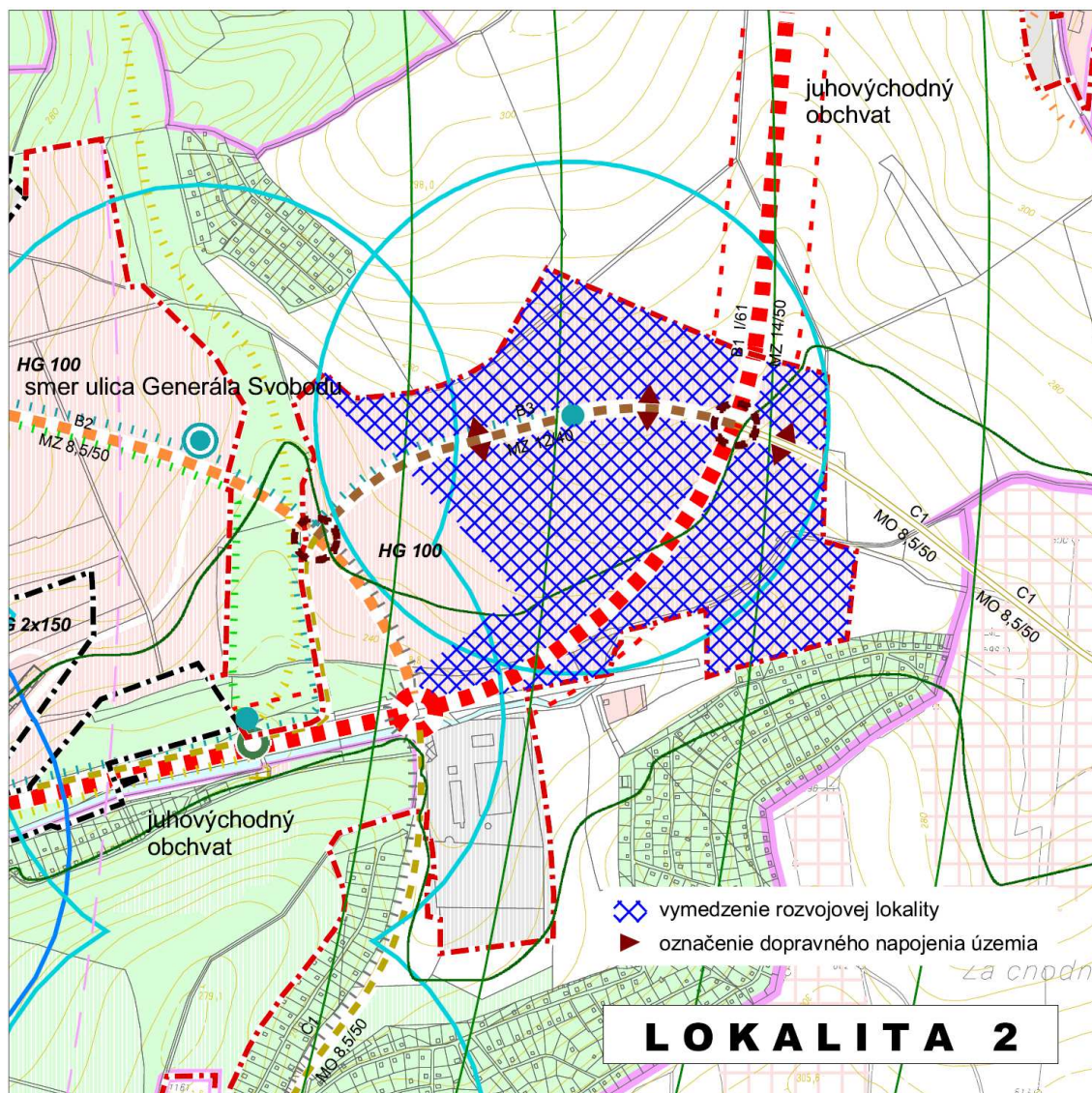
Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestnú sieť v dvoch bodoch, prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50. V porovnaní s platným ÚPN mesta je vzhľadom na predpokladanú intenzitu využitia územia navrhnutá zmena funkčnej triedy uvedenej komunikácie na B3 a kategóriu MZ 12/40.

Prvým z uvažovaných napojení je napojenie na zbernú komunikáciu navrhnutú v predĺžení ulice Generála Svobodu vo funkčnej triede B2, v kategórii MZ 8,5/50. Druhým je napojenie na trasu juhovýchodného obchvatu navrhovanú vo funkčnej triede B1, v kategórii MZ 14/50.

Tvar a technické riešenie križovatiek bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Riešenie ZaD č.1 navrhuje napojenie územia na systém mestskej hromadnej dopravy.

Keďže lokalita v súčasnosti nemá dopravné napojenie, ktoré by umožňovalo zabezpečiť dopravnú obsluhu navrhovanej obytnej zóny je podmienkou výstavby v nej vybudovanie navrhovanej cestnej siete.



Lokalita 3. (zmena 8/03) sa nachádza v lokalite Belá – Západ pri HM Tesco a OC Laugaricio v urbanistickom obvode 20 Belá v mestskej časti Belá. Ide o v súčasnosti nezastavané územie, využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B).

Vzhľadom na navrhovanú intenzitu využitia územia je v lokalite potenciál pre umiestnenie pre cca 70000 m² podlažných plôch zariadení obchodu a služieb a cca 13000 m² administratívy.

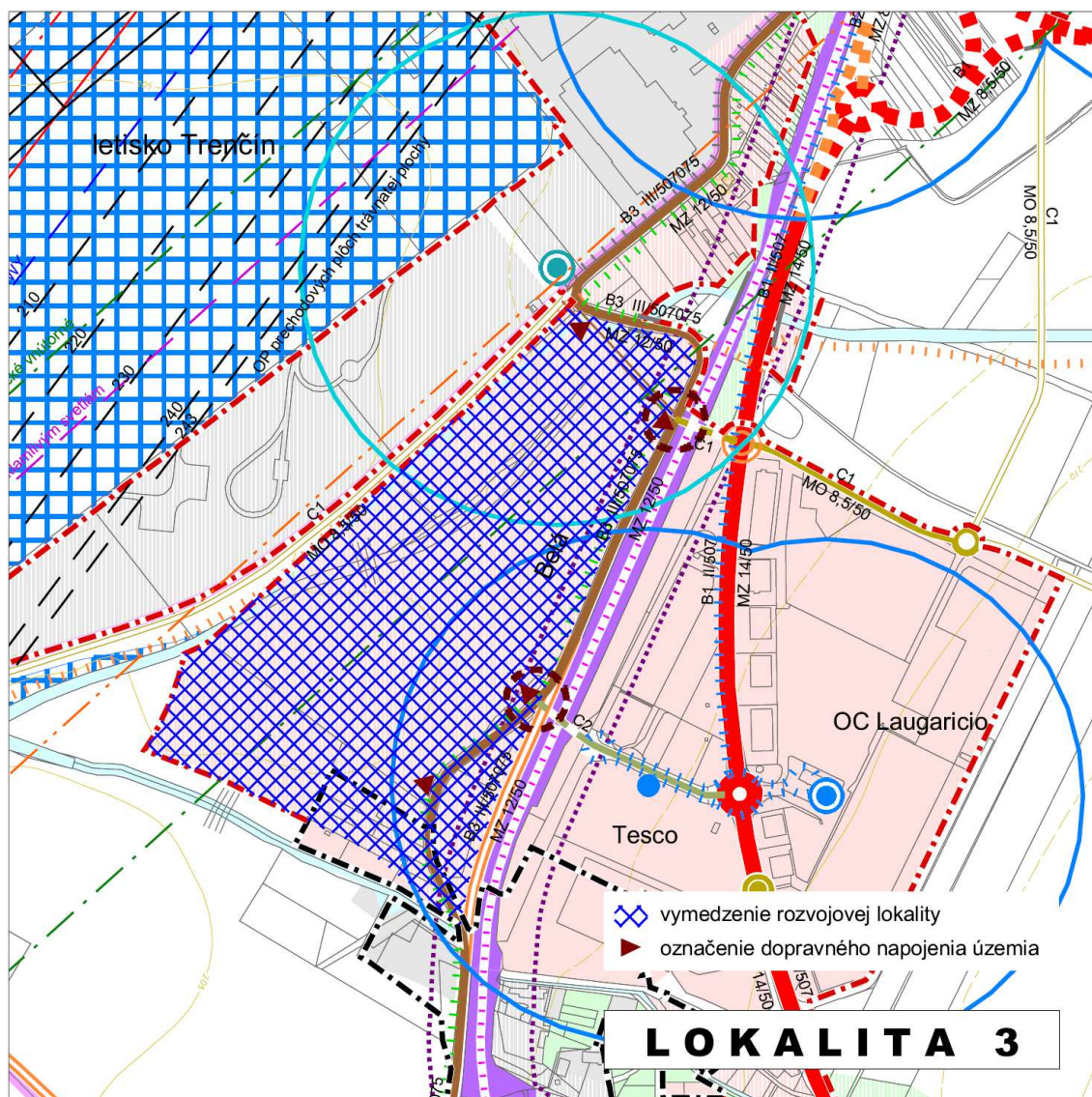
Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 1800 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti.

Predpokladaná je potreba cca 2900 nových parkovacích miest.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Belá (cesta III/507075), s ktorou ÚPN mesta Trenčín uvažuje ako s obslužnou komunikáciou FT C1, v kategórii MO 8,5/50. Návrh ZaD ráta so zmenou funkčnej triedy ulice Belá, v súlade s STN, na komunikáciu FT B3, v kategórii MZ 12/50.

Pre zlepšenie dopravnej obsluhy územia je navrhnuté doplniť dve obslužné komunikácie, ktoré by zabezpečili prepojenie ciest II/507 a III/507075 v blízkosti OC Laugaricio a HM Tesco. Smerová úprava cesty III/507075 v severnej časti územia je presunutá z etapy návrhu do etapy výhľadu, aby bolo možné bez zásahov do ÚPN zabezpečiť koordináciu riešenia s pripravovanými zámermi v území.

Presnú polohu budúcich križovatiek na ulici Belá (cesta III/507075) ako aj ich tvar a technické riešenie bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

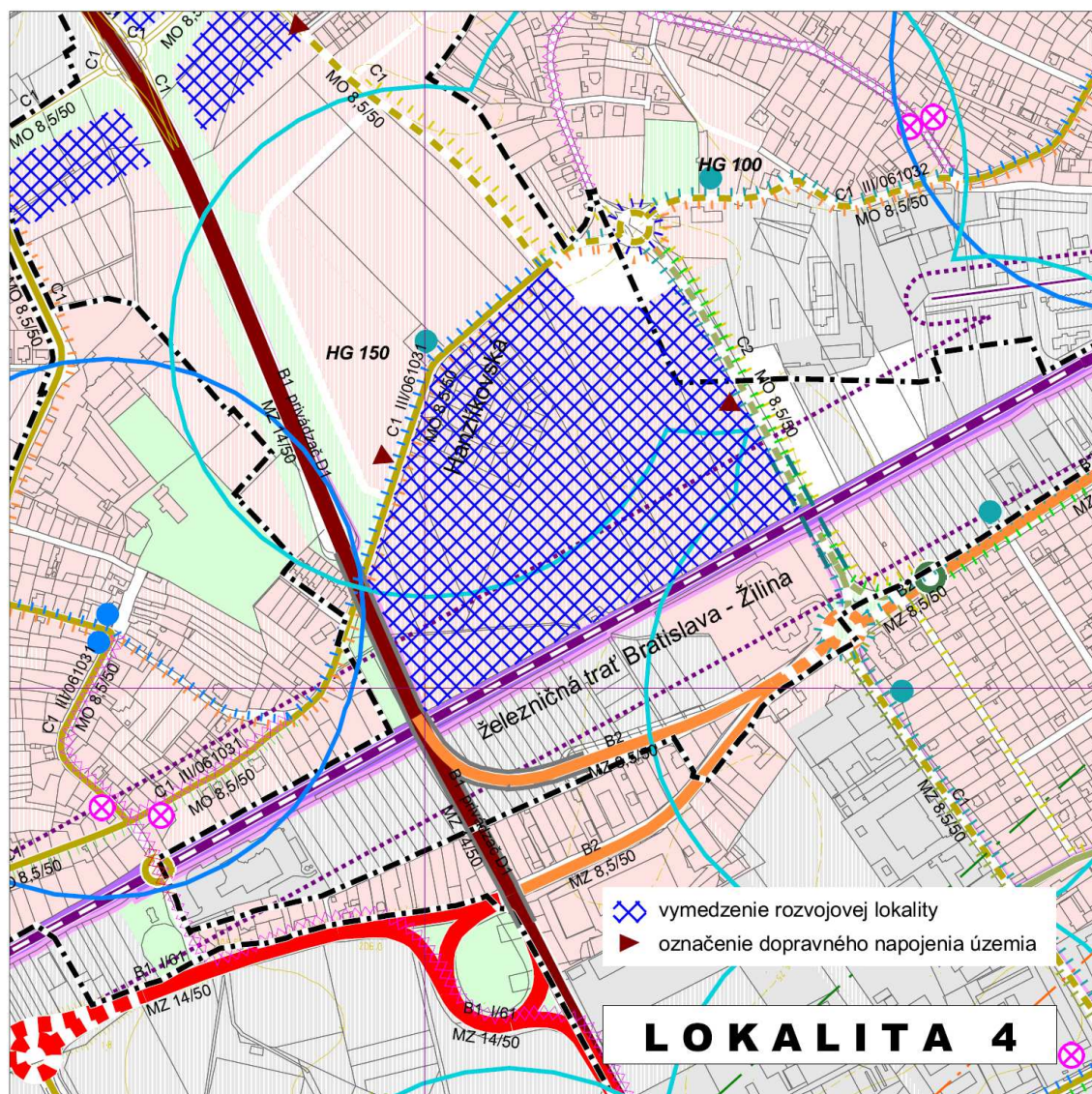


Lokalita 4. (zmena 10/02) sa nachádza v lokalite Hanzlíkovská v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06). Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 700 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 3000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 2000 obyvateľov a 60 nových pracovných príležitostí v zariadeniach

občianskej vybavenosti. V lokalite je predpokladaná potreba cca 1350 nových parkovacích miest.

Dopravná obsluha územia je navrhnutá jeho napojením na Hanzlíkovskú ulicu, s ktorou ÚPN mesta uvažuje vo funkčnej triede C1, v kategórii MO 8,5/50, resp. napojením na navrhované prepojenie Hanzlíkovskej a Bratislavskej ulice navrhované vo funkčnej triede C1, v kategórii MO 8,5/50. Funkčnú triedu uvedeného prepojenia je vzhľadom na charakter zástavby navrhnuté v ZaD č.1 zmeniť na FT C2.



Lokalita 5. (zmeny 10/06, 10/07, 10/08, 10/09) sa nachádza v blízkosti diaľničného privádzача v urbanistickom obvode 43 Záblatie v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), športové plochy samostatné (UO 02 A), polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) a obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 100 bytov v bytových a rodinných domoch, cca 4000 m² podlažných plôch pre zariadenia obchodu a služieb, cca 2000 m² administratívnych plôch a cca 9500 m² pre zariadenia

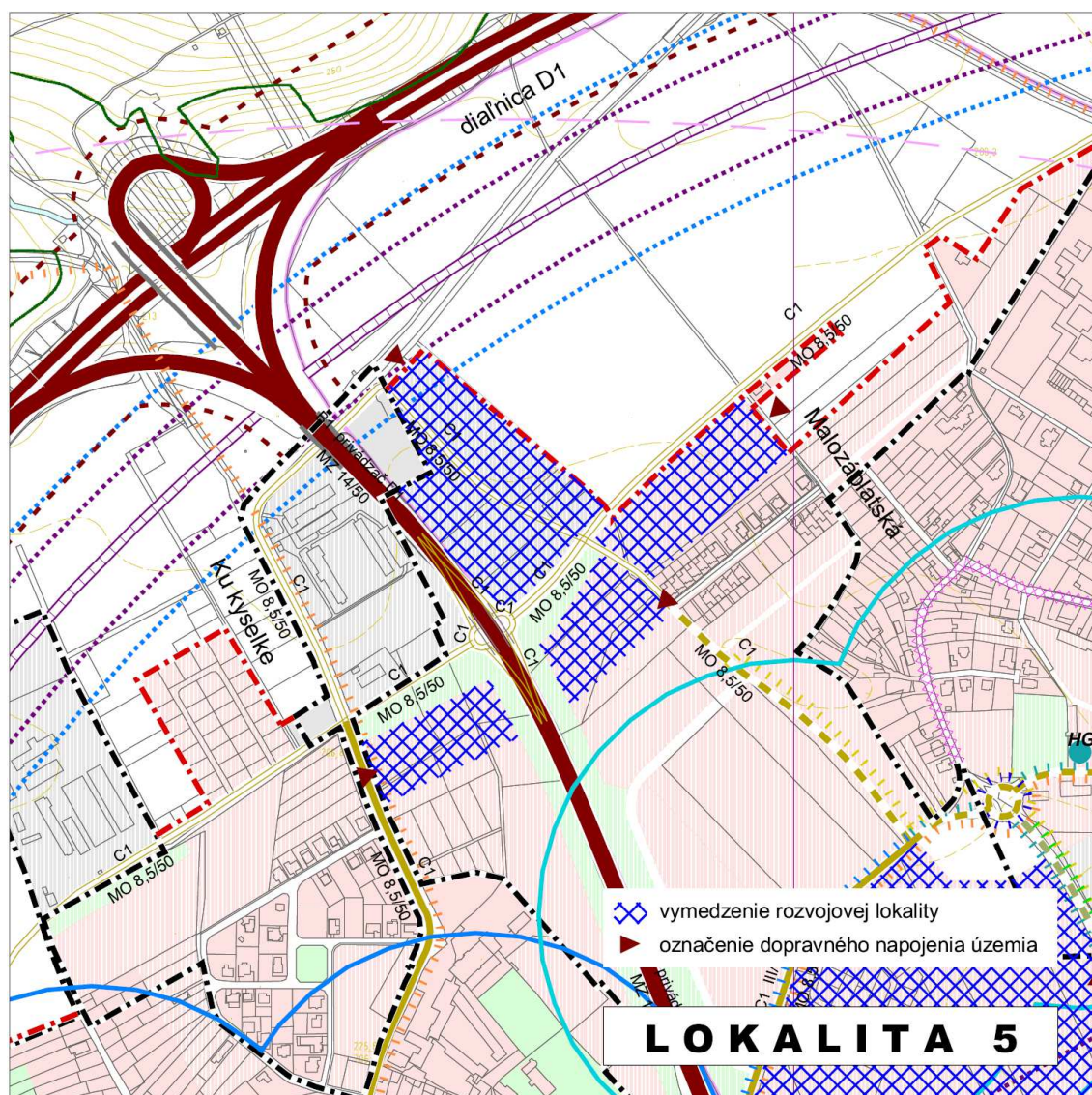
skladov a menšie výrobné prevádzky. V blízkosti diaľničného privádzača je navrhovaná plocha pre rozvoj športových zariadení.

Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 300 obyvateľov a cca 300 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti, logistiky a výroby. V lokalite je predpokladaná potreba cca 470 nových parkovacích miest.

Dopravná obsluha územia je navrhnutá jeho napojením na Malozáblatskú ulicu a ulicu Na kyselke, s ktorou ÚPN mesta uvažuje vo funkčnej triede C1, v kategórii MO 8,5/50. ÚPN v území navrhuje dobudovanie novej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Hanzlíkovskú ulicu vo funkčnej triede C1, v kategórii MO 8,5/50.

Výhľadovo je navrhnuté skvalitniť dopravnú obsluhu lokality napojením na diaľničný privádzač, ktorý by umožnil previesť najmä nákladnú dopravu smerujúcu do výrobo-obslužnej zóny mimo priľahlých obytných území.

Pri výstavbe v blízkosti diaľničného privádzača je nevyhnutné postupovať v zmysle platných právnych predpisov viažucich sa k možnostiam využitia územia jeho v ochrannom pásme, vzhľadom na jeho vymedzenie v čase výstavby.

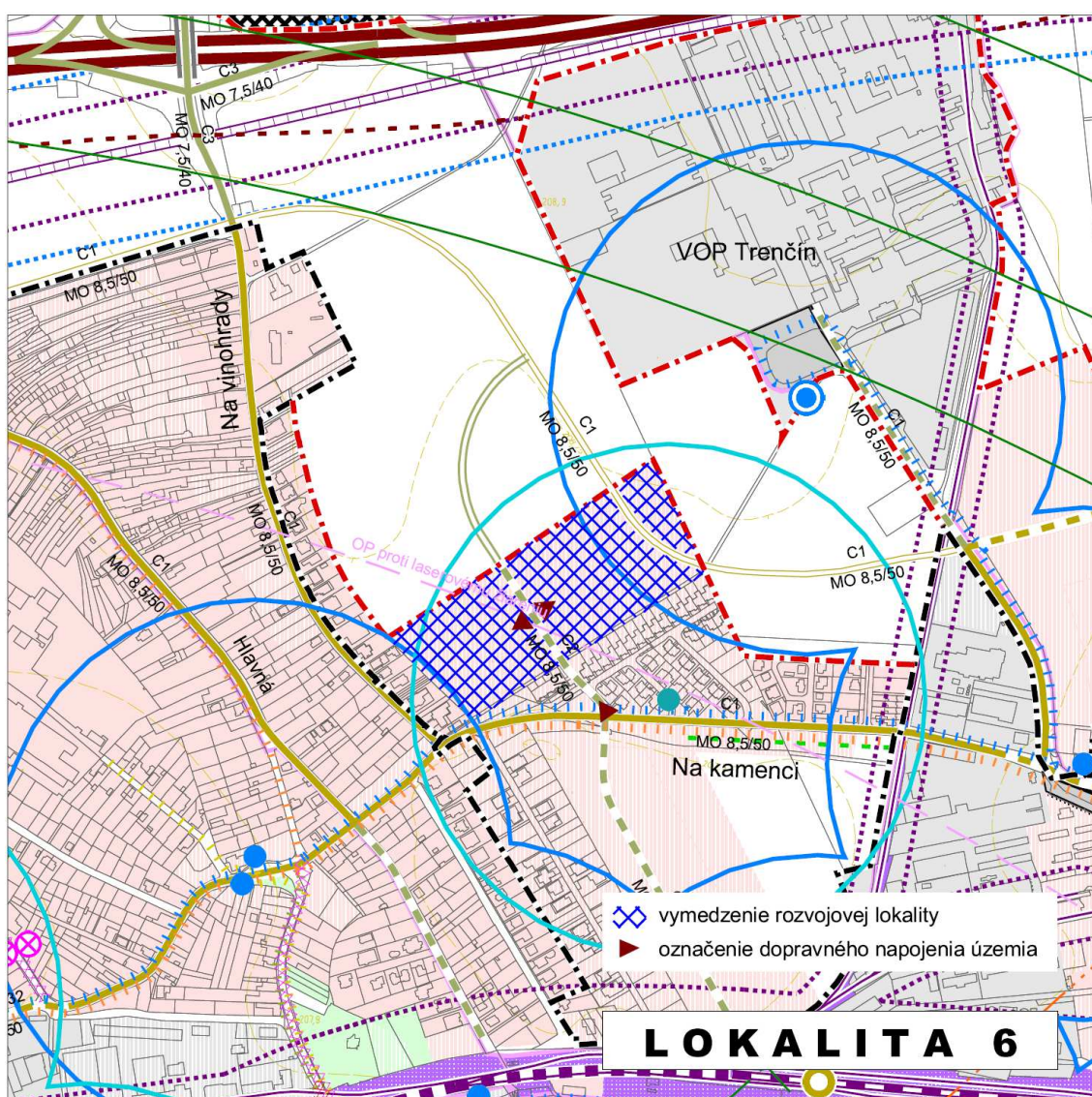


Lokalita 6. (zmena 10/12) sa nachádza v lokalite Zlatovce - Východ v urbanistickom obvode 34 Zlatovce v mestskej časti Západ. Územie je v súčasnosti využívané pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh ZaD č. 1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01), v časti na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v bytových a rodinných domoch a cca 900 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území prírastok cca 350 obyvateľov a 20 nových pracovných príležitostí v zariadeniach občianskej vybavenosti. V lokalite je predpokladaná potreba cca 300 nových parkovacích miest.

Dopravná obsluha územia je navrhnutá jeho napojením prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2, v kategórii MO 8,5/50 na ulicu Na kamenci. Podmienkou pre výstavbu v tomto území je dobudovanie uvedenej obslužnej komunikácie.



Lokalita 7. zahŕňa 4 susediace územia (zmena 10/19, 10/20, 10/21, 10/22) nachádzajúce sa v blízkosti Istebníckej a Chotárnej ulice v urbanistických obvodoch 38 Orechové a 40 Horné Orechové v mestskej časti Západ.

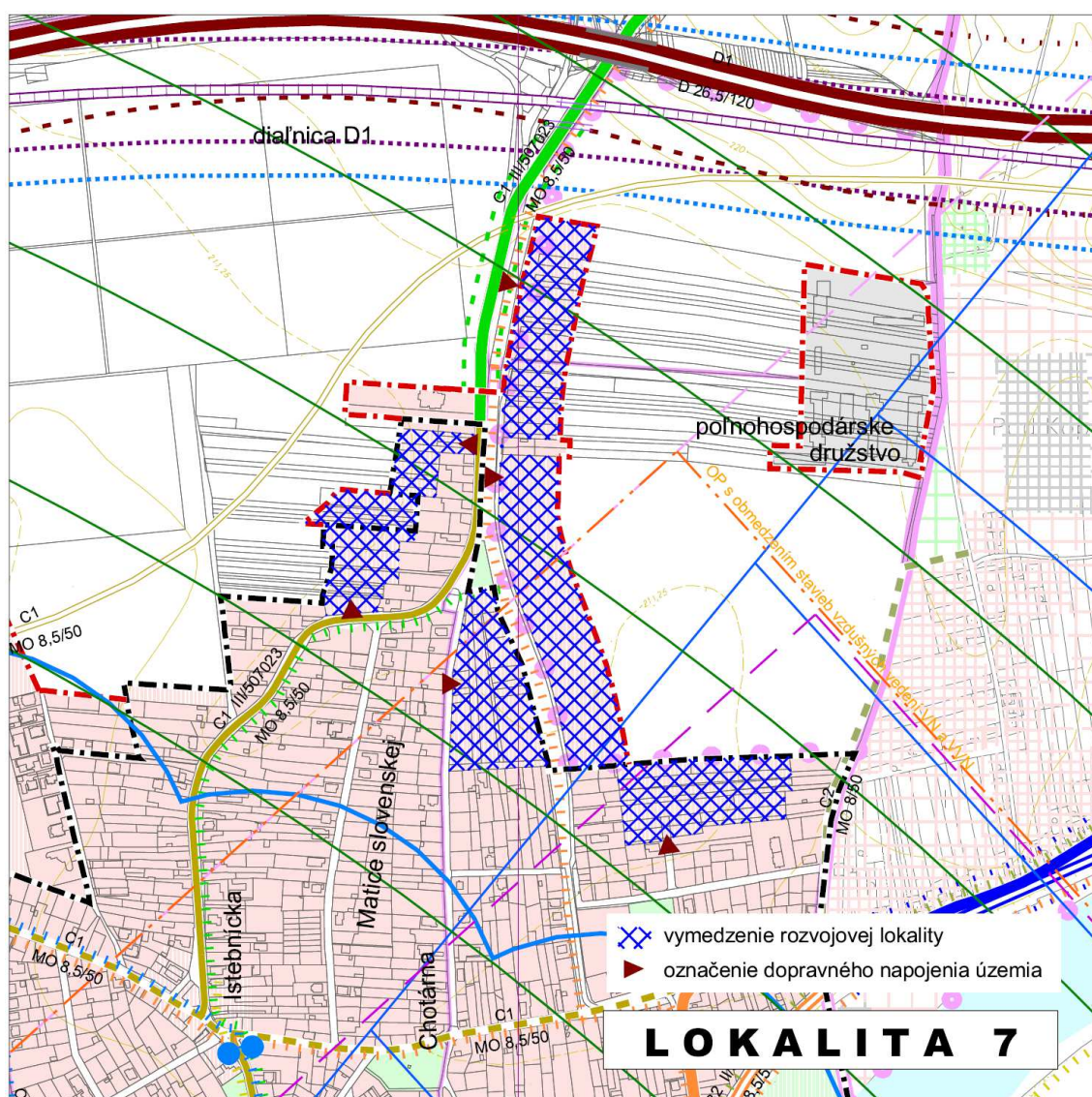
Lokalita nadväzuje na priľahlé obytné územia. V súčasnosti je územie využívané ako záhrady rodinných domov a ako orná pôda.

Návrh ZaD č. 1 ráta s určením daných území pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a teda so zmenou funkčného využitia na obytné územie pre výstavbu rodinných domov (UB 01).

Navrhovaná intenzita využitia územia umožní v lokalite umiestniť cca 190 nových rodinných domov, čo predstavuje prírastok cca 470 nových obyvateľov.

Celkovo riešenie predpokladá potrebu cca 450 nových parkovacích miest.

Dopravnú obsluhu území je navrhnuté zabezpečiť ich napojením na príslušné ulice (Istebnícku, Chotárnu, Matice slovenskej, Širokú).



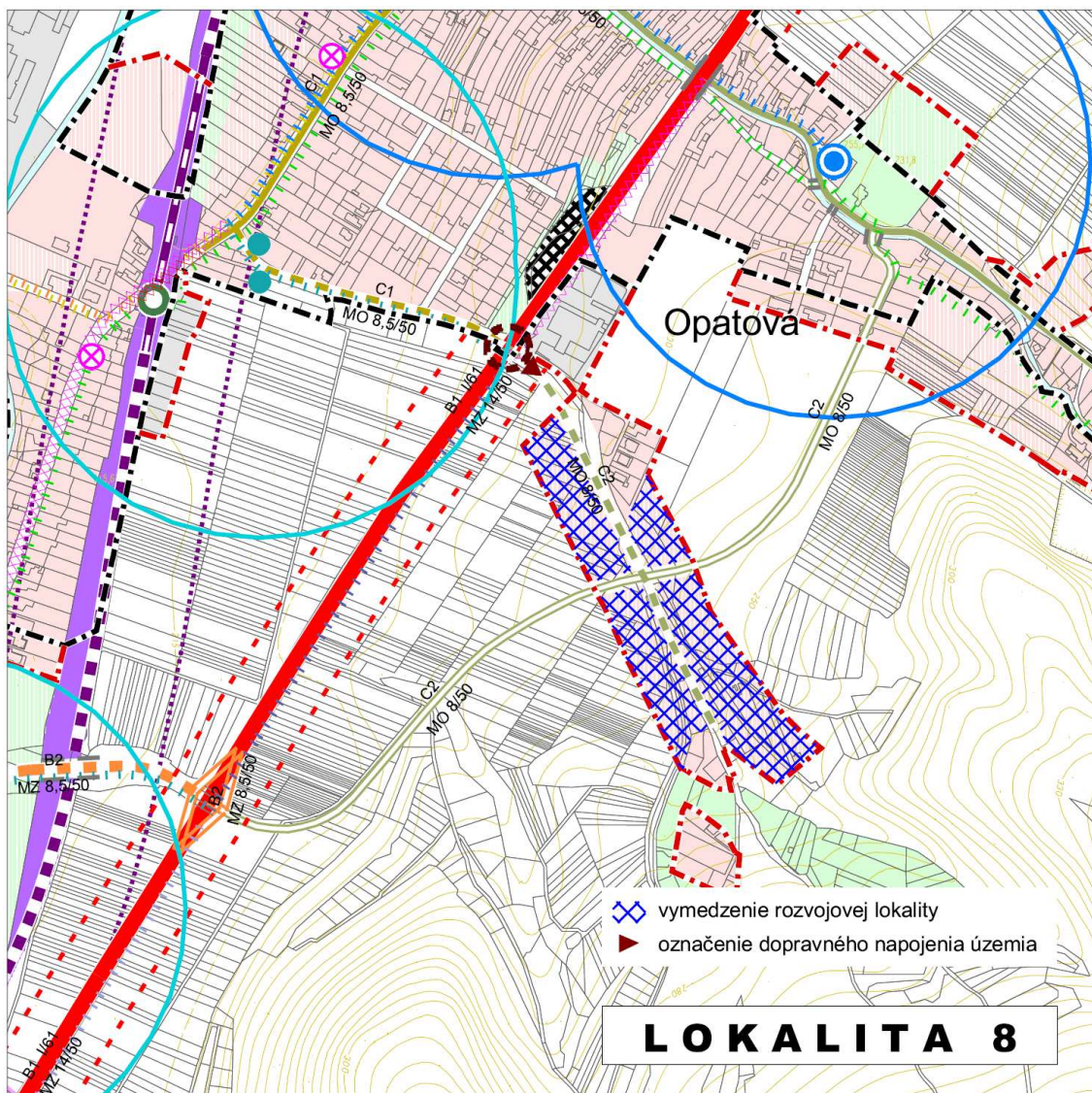
Lokalita 8. (zmena 12/02) sa nachádza v území Pod Radochovou (nad areálom spoločnosti Araver) v urbanistickom obvode 41 Opatová v mestskej časti Opatová.

Návrh ZaD č. 1 ráta s využitím územia pre rozvoj bývania v rodinných domoch - (UB 01). Návrh predpokladá v území prírastok cca 80 rodinných domov a 200 nových obyvateľov. Celkovo riešenie predpokladá potrebu cca 190 nových parkovacích miest.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu I/61 v mieste existujúcej odbočky k areálu spoločnosti Araver a príľahlej obytnej zóne.

Navrhnuté je v území vybudovať novú obslužnú komunikáciu FT C2, v kategórii MO 8,5/50 v trase existujúcej poľnej cesty, ktorá by zabezpečila prístup k navrhovaným

rozvojovým plochám. Vybudovanie tejto komunikácie je zároveň podmienkou pre výstavbu v danej lokalite.



Ostatné územia dotknuté navrhovanými ZaD sa týkajú menších území prevažne v zastavanom území mesta a nie je predpoklad ich významného vplyvu na dopravnú obsluhu príslušného územia.

Návrh ZaD č.1 sa z hľadiska navrhovanej cestnej siete dotýka zmeny funkčnej triedy stanovenej územným plánom pre Brniansku ulicu a nadväzujúce navrhované a výhľadové komunikácie, prepájajúce Brniansku ulicu s cestou I/61, z funkčnej triedy B2 MZ 8,5/50 na C1 MO 8,5/50.

Predmetom zmeny je rovnako i zmena funkčnej triedy Brnianskej ulice a nadväzujúcich navrhovaných a výhľadových komunikácií, prepájajúcich Brniansku ulicu s cestou I/61, z funkčnej triedy B2 MZ 8,5/50 na C1 MO 8,5/50.

Dôvodom navrhovanej zmeny je, že v tesnom susedstve na jej západnej strane sa nachádza diaľničný privádzač s mostom cez Váh vo FT B1, ktorý predstavuje vysoko kapacitnú komunikáciu a preto, nie je z tohto dôvodu potrebné zaradenie Brnianskej ulice ako komunikácie FT B2. Navrhované riešenie zároveň umožní zabezpečiť dopravnú obsluhu územia priehajúceho k Brnianskej ulici napojením sa na jej trasu.

B.13.1.2.5. Železničná doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 navrhuje vymedzenie výhľadovej plochy pre vybudovanie železničnej nákladnej stanice v MČ 10 Západ vo väzbe na výhľadovú trasu železničnej trate pre tranzitnú a nákladnú dopravu vedúcu paralelne s diaľnicou D1.

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nepredstavujú potrebu zmien v návrhu technickej infraštruktúry vzhľadom na to, že tieto nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v mesta a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Z tohto dôvodu nie je potrebné meniť odhady kapacitných nárokov na jednotlivé média ani technické riešenie jednotlivých sietí verejného technického vybavenia.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nepredstavujú potrebu zmien v návrhu technickej infraštruktúry vzhľadom na to, že tieto nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v mesta a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Z tohto dôvodu nie je potrebné meniť odhady kapacitných nárokov na jednotlivé média ani technické riešenie jednotlivých sietí verejného technického vybavenia.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nepredstavujú potrebu zmien v návrhu technickej infraštruktúry vzhľadom na to, že tieto nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v mesta a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Z tohto dôvodu nie je potrebné meniť odhady kapacitných nárokov na jednotlivé média ani technické riešenie jednotlivých sietí verejného technického vybavenia.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nepredstavujú potrebu zmien v návrhu technickej infraštruktúry vzhľadom na to, že tieto nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v mesta a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Z tohto dôvodu nie je potrebné meniť odhady kapacitných nárokov na jednotlivé média ani technické riešenie jednotlivých sietí verejného technického vybavenia.

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nepredstavujú potrebu zmien v návrhu technickej infraštruktúry vzhľadom na to, že tieto nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v mesta a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Z tohto dôvodu nie je potrebné meniť odhady kapacitných nárokov na jednotlivé média ani technické riešenie jednotlivých sietí verejného technického vybavenia.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 nepredstavujú potrebu zmien v návrhu technickej infraštruktúry vzhľadom na to, že tieto nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v mesta a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Z tohto dôvodu nie je potrebné meniť odhady kapacitných nárokov na jednotlivé média ani technické riešenie jednotlivých sietí verejného technického vybavenia.

B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

B.14.2. Faktory kvality životného prostredia v meste

B.14.2.6. Odstraňovanie environmentálnych záťaží

Environmentálne záťaž

V podkapitole B.14.2.6. sa vypúšťa text podkapitoly Environmentálne záťaže a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú na území mesta Trenčín evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: TN (1984) / Trenčín - tranzitno-komerčný hub

Názov lokality: tranzitno-komerčný hub

Druh činnosti: textilná výroba; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

2. Názov EZ: TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody

Názov lokality: znečistenie podzemnej vody

Druh činnosti: textilná výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: TN (017) / Trenčín - Čipra plus - čistiarne

Názov lokality: Čipra plus - čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: TN (020) / Trenčín - PaM Diesel

Názov lokality: PaM Diesel

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Názov EZ: TN (021) / Trenčín - SAD

Názov lokality: SAD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

4. Názov EZ: TN (019) / Trenčín - Letecké opravovne

Názov lokality: Letecké opravovne

Druh činnosti: letecké opravovne

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1. Názov EZ: TN (018) / Trenčín - ČS PHM Trenčín - Záblatie

Názov lokality: ČS PHM Trenčín - Záblatie

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ: TN (016) / Trenčín - bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1. Názov EZ: TN (004) / Trenčín - ČS PHM Opatová

Názov lokality: ČS PHM Opatová

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

2. Názov EZ: TN (006) / Trenčín - TRENS Trenčín

Názov lokality: TRENS Trenčín

Druh činnosti: strojárská výroba

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zdroj: MŽP SR, október 2014

B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

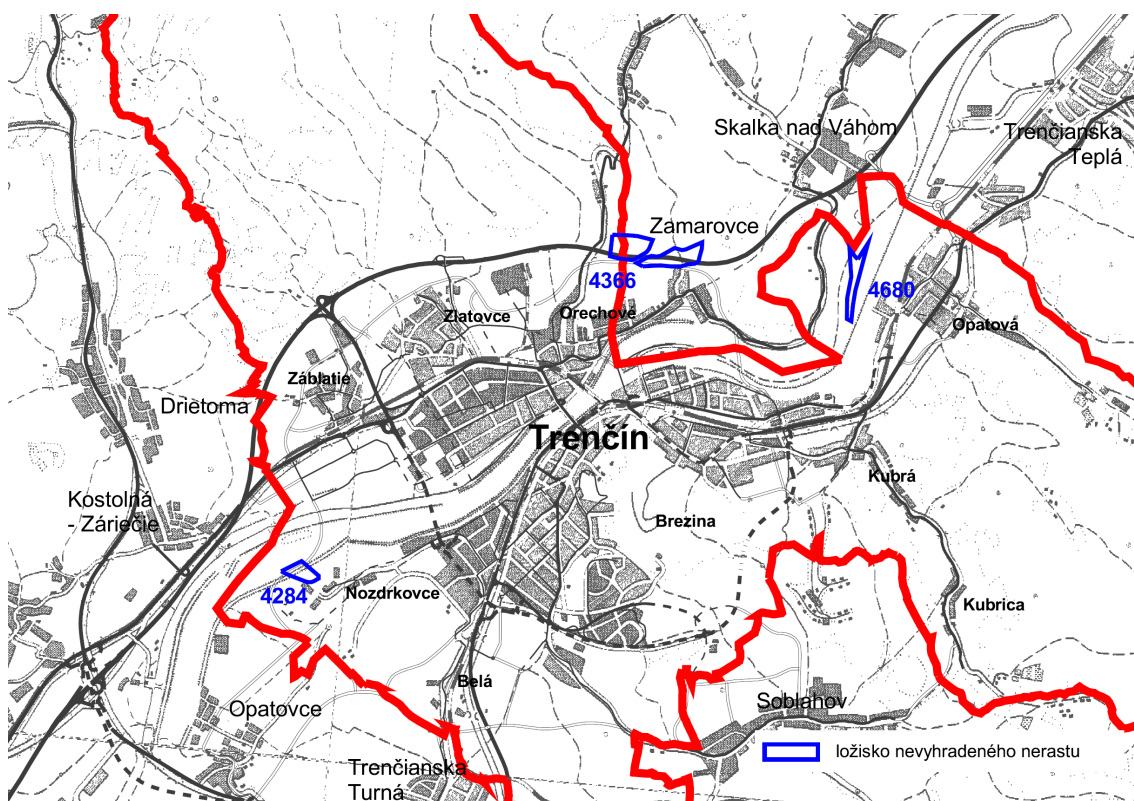
V kapitole B.15. sa vypúšťa text kapitoly a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na území mesta Trenčín sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu Zamarovce - tehliarske suroviny (4366)
- ložisko nevyhradeného nerastu Nozdrkovce - štrkopiesky a piesky (4284), ktoré využíva, VOD – EKO, a.s. Trenčín, Trenčín
- ložisko nevyhradeného nerastu Opatová - štrkopiesky a piesky (4680), ktoré využíva, LIM PLUS s.r.o., Trenčín

Schéma lokalizácie ložísk nevyhradeného nerastu na území mesta Trenčín



Zdroj: MŽP SR, august 2014

Z hľadiska možného využívania geotermálnej energie sa oblasť Trenčína nachádza v okrajovej oblasti možného využitia (Trenčianska a Ilavská kotlina).

Staré banské diela

Na území mesta Trenčín ani v jeho záujmovom území nie sú v súčasnosti evidované žiadne staré banské diela.

Prieskumné územia

Podľa Zoznamu prieskumných území MŽP SR sa na území mesta Trenčín nenachádza platné prieskumné územie.

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Podklady a požiadavky

Na konci kapitoly B.17.1.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín 1 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územný rozvoj mesta Trenčín je podľa urbanistického návrhu riešený najmä pre funkcie bývania, obchodu, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a športu a zohľadňuje prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990,*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd, Bratislava),*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/ 2004 Z.z.,*
- *nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

Ďalšími podkladmi k vyhodnoteniu záberov PP pre návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 boli rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a Krajského pozemkového úradu v Trenčíne o udelení súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely, a to:

- *Rozhodnutie Okresného úradu v Trenčíne, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, číslo 99/00435 2000/00084-002, zo dňa 31. 12. 1999,*
- *Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Doplnok ÚPN SÚ Trenčín – rozšírenie priemyselného parku Trenčín – Bratislavská II, Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne, dňa 11. 8. 2004, číslo H/2004/00195-01,*

- Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Doplnok č. 2 ÚPN SÚ Trenčín, Krajským pozemkovým úradom v Trenčín, dňa 22. 9. 2005, číslo H/2005/00246-002,
- Udelenie súhlasu, na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre: „Zmenu funkčného využitia územia v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, Krajským pozemkovým úradom v Trenčín, dňa 12. 4. 2007, číslo H/2007/00037-002,
- Krajský pozemkový úrad v Trenčíne udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre „Návrh Územného plánu mesta Trenčín“ listom 2011/00162-03 zo dňa 27. 9. 2011,
- Krajský pozemkový úrad v Trenčíne udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre „Návrh Územného plánu mesta Trenčín - doplnenie“ listom 2011/00162-04 zo dňa 30. 12. 2011.

Pri riešení ZaD ÚPN mesta boli zohľadnené najmä nasledovné požiadavky Zadania:

- pri návrhoch nových plôch pre výstavbu dodržiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- PP považovať za nezastupiteľnú zložku životného prostredia a nenahraditeľný prírodný zdroj,
- PP považovať za faktor limitujúci urbanistický rozvoj a umiestňovanie investičných zámerov,
- funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu PP a jeho využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska PP najvhodnejšie,
- rozvoj mesta podľa možnosti nenavrhovať na miestne najkvalitnejšom pôdnom fonde,
- pre návrh rozvoja mesta využiť v maximálnej miere plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce vymedzenom k 1.1.1990.

B.17.1.2. Poľnohospodárska pôda

Na konci kapitoly B.17.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Riešené územie mesta Trenčín je tvorené katastrálnymi územiami: Hanzlíková, Istebník, Kubrá, Kubrica, Opatová, Orechové, Trenčianske Biskupice, Trenčín, Záblatie a Zlatovce.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0202002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,	2	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Hanzlíková
0212003	fluvizeme glejové, ťažké	3	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Istebník
0214062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Kubrá
0232062	černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyšu, stredne ťažké	6	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Orechové
0122012	čiernice typické, stredne ťažké,	1	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Trenčianske Biskupice
0107003, 0248002	fluvizeme typické, ťažké, hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	4	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Trenčín
0202002, 0206002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické, stredne ťažké	2, 3	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Záblatie
0212003, 0222032	fluvizeme glejové, ťažké, čiernice typické, stredne ťažké	5, 3	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Zlatovce
0206012	fluvizeme typické, stredne ťažké	3	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Trenčianske Biskupice
0107003	fluvizeme typické, ťažké,	4	-
0250202	hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	5	-
0102042, 0106032	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické, stredne ťažké	5	-
0265212, 0265312, 0265412,	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,	6	-
0288312,	regozeme typické až regozeme pelické ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké	6	-
0114061, 0214062, 0714062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6, 7	-
0287242, 0287442, 0790562	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	7, 8	-
0292682, 0792682	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9	-

B.17.1.3. Spôsob vyhodnotenia

Na konci kapitoly B.17.1.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Lokality, ktoré sa prekrývajú s plochami, na ktoré bol v minulosti (pred schválením ÚPN mesta Trenčín v roku 2012) udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie, majú vyhodnocované celé lokality. To znamená, že ak časť lokality bola odsúhlasená v minulosti, táto plocha je celá vyhodnotená a v tabuľke v stĺpci "Iná informácia" je uvedené číslo súhlasu, ktorým bola odsúhlasená na nepoľnohospodárske použitie a hviezdička. V prípade, že celá lokalita bola odsúhlasená v minulosti je v stĺpci „Iná informácia“ uvedené číslo súhlasu, ktorým bola odsúhlasená na nepoľnohospodárske použitie. Z grafiky je zrejmé, ktorá časť lokality, pod akým súhlasom a pod akým konkrétnym číslom už bola odsúhlasená.

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu. Špecifickým prípadom je lesná pôda, zosumarizovaná samostatne v kapitole B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy na nelesohospodárske účely.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, vodných plôch, či lesných pôd.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

B.17.1.4. Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd

Na konci kapitoly B.17.1.4. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

ZaD ÚPN Trenčín 1 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

• trvalý záber celkom	95,6679 ha
- z toho v zastavanom území	10,5673 ha
mimo zastavaného územia	85,1006 ha
• z celkového rozsahu záberu je	
- záber nepoľnohospodárskej pôdy	6,3471 ha
- záber poľnohospodárskej pôdy	89,3208 ha
• zo záberu poľnohospodárskej pôdy je	
- v zastavanom území	6,1167 ha
- mimo zastavaného územia	83,2041 ha

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	mimo z. ú.	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.					
Z01/1	Trenčianske	komunikácia	1,0564			1,0564	0,5854	2	2	0202002		0,1510		0,4710			*99/00435
	Biskupice								3	0206012		0,4043					2000/00084-002
									7	0205031		0,0301					
Z01/2	Trenčianske	OV	19,4444	0,3312		19,1132	17,6129	2	4	0107003		1,5467		1,8315			*99/00435
	Biskupice							2	5	0106032		15,8823					2000/00084-002
								5	5	0106032	0,1839						
Z01/3	Trenčianske	OV	0,3641			0,3641	0,2976	2	4	0107003		0,2976		0,0665			
	Biskupice																
Z01/4	Trenčianske	obchod	1,2487			1,2487	1,2484	2	1	0122012		0,4341		0,0003			
	Biskupice							2	5	0102042		0,6510					2000/00084-002
								3	4	0248002		0,1633					
Z01/5	Trenčín	bývanie	0,0600	0,0411		0,0189	0,0530	2	4	0248002	0,0411	0,0119		0,007			*99/00435
																	2000/00084-002
Z01/6	Trenčín	bývanie	2,2287			2,2287	2,1907	2	5	0250202		2,1907		0,0380			
Z01/7	Trenčín	bývanie	0,9232	0,8381		0,0851	0,0851	2	7	0287242		0,0851		0,8381			*99/00435
																	2000/00084-002
Z01/8	Trenčín	polyfunkcia	18,0623			18,0623	17,4783	2	5	0250202		2,0464		0,5840			*99/00435
								2	7	0287242		14,9797					2000/00084-002
								7	5	0250202		0,3853					
								7	7	0287242		0,0669					
Z01/9	Trenčianske	bývanie	0,7335	0,7335			0,7311	2	4	0107003	0,4460			0,0024			
	Biskupice							5	4	0107003	0,2851						
Z01/10	Trenčianske	bývanie	1,4824	1,4824			1,3932	2	6	0114061	0,4316			0,0892			
	Biskupice							5	6	0114061	0,9616						
Z01/11	Trenčín	bývanie	0,0367	0,0367			0,0367	5	4	0107003	0,0367						*99/00435
																	2000/00084-002
Z01/12	Trenčín	bývanie	0,0358	0,0358			0,0357	5	7	0287242	0,0357			0,0001			
Z01/13	Záblatie	výroba	3,0805	0,7866		2,2939	2,3390	2	6	0214062	0,3905	1,7648		0,7415			
								5	6	0214062	0,1837						
Z01/14	Záblatie	bývanie	0,2496	0,2496			0,2496	5	2	0202002	0,2496						
Z01/15	Záblatie	bývanie	0,4360	0,4344		0,0016	0,4127	2	2	0202002	0,4127			0,0233			
Z01/16	Hanzlíková	bývanie	1,7925	0,6111		1,1814	1,7691	2	2	0202002	0,6097	1,1594		0,0234			H/2005/00246-002
	Záblatie		9,0080			9,0080	8,9137	2	2	0202002		8,9053		0,0943			*99/00435

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy							Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha		v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.						
									2	6	0214062			0,0084			2000/00084-002	
Z01/17	Záblatie	bývanie	1,1485		1,1485	0,9636	2	3	0206002					0,9636		0,1849		
Z01/18	Záblatie	bývanie	1,3046		1,3046	1,3046	2	3	0206002					0,4686				
Z01/19	Záblatie	výroba	3,7864		3,7864	3,7863	2	3	0206002					0,8360				
									2	6	0214062			1,5021		0,0001		
Z01/20	Záblatie	bývanie	1,9574		1,9574	1,9574	2	3	0206002					0,7653				
									2	6	0214062			1,1921				
Z01/20b	Záblatie	šport	1,3257		1,3257	1,3257	2	6	0214062					1,3257			*99/00435	
																	2000/00084-002	
Z01/21	Zlatovce	bývanie	3,1227	3,1227		2,5075	2	3	0222032					0,1901		0,6152		
									5	3	0222032			2,3173				
									7	3	0222032			0,0001				
Z01/22	Zlatovce	bývanie	0,2135	0,2135		0,1982	5	3	0222032		0,1982					0,0153	*99/00435	
																	2000/00084-002	
Z01/23	Zlatovce	bývanie	4,8506		4,8506	4,7356	2	3	0222032					4,7356		0,1150	*99/00435	
																	2000/00084-002	
Z01/24	Zlatovce	polyfunkcia	0,6415		0,6415	0,6415	2	5	0212003					0,1390				
									2	6	0214062			0,5025				
Z01/24b	Zlatovce	bývanie	0,4293		0,4293	0,4293	2	6	0214062					0,4293				
Z01/25	Istebník	bývanie	0,2402	0,2402		0,2402	2	3	0212003		0,2402						*99/00435	
																	2000/00084-002	
Z01/26	Orechové	bývanie	4,3976		4,3976	4,2627	2	6	0232062					4,2627		0,1349		
Z01/27	Orechové	bývanie	0,7388		0,7388	0,7099	2	9	0792682					0,4494		0,0289		
									5	9	0792682			0,0655				
									7	9	0792682			0,1950				
Z01/28	Istebník	bývanie	1,7665	1,3015	0,4650	1,7665	2	5	0212003		0,8086			0,2867				
									5	5	0212003			0,1783				
Z01/29	Kubrá	bývanie	0,3014		0,3014	0,3012	2	6	0214062					0,3012		0,0002	99/00435	
																	2000/00084-002	
Z01/30	Kubrá	bývanie	0,3644		0,3644	0,3644	2	6	0214062					0,3379			*99/00435	
									2	9	0292682			0,0265			2000/00084-002	
Z01/31	Opatová	bývanie	4,9850		4,9850	4,5497	2	6	0265212					3,0083		0,4353	*99/00435	

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	SK	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.				
								2	6	0265412		0,3926				2000/00084-002
								7	6	0265212		0,6818				
								7	6	0265412		0,4670				
Z01/32	Opatová	OV	0,4646			0,4646	0,4646	2	6	0288312		0,4646				*99/00435
																2000/00084-002
Z01/33	Opatová	bývanie	0,8077	0,0780		0,7297	0,8077	7	6	0288312	0,0233	0,0338				
								7	9	0292682	0,0547	0,6959				
Z01/34	Opatová	bývanie	2,1414	0,0309		2,1105	2,1414	2	6	0265212		0,0012				*99/00435
								2	6	0265312		1,4620				2000/00084-002
								2	9	0292682		0,6033				
								5	6	0265312	0,0309					
								7	6	0265312		0,0070				
								7	9	0292682		0,0370				
Z01/35	Opatová	bývanie	0,3322			0,3322	0,3296	2	6	0265312		0,0234		0,0026		
								2	9	0292682		0,0931				
								7	6	0265312		0,0759				
								7	9	0292682		0,1372				
Z01/36	Kubrá	rekreácia a šport	0,1051			0,1051	0,1010	7	6	0214062		0,0447		0,0041		
								7	7	0714062		0,0563				
spolu			95,6679	10,5673		85,1006	89,3208				6,1167	83,2041	0,0000	6,3471		

Poznámky: OV - občianska vybavenosť, VP - vodná plocha, DRP - druh pozemku, BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, SK - skupina BPEJ, NPP - nepoľnohospodárska pôda

* - na časť lokality bol pred schválením ÚPN mesta Trenčín v roku 2012 udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy je v tabuľke označená hrubým písmom

B.17.1.5. Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP

Na konci kapitoly B.17.1.5. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Územný plán mesta Trenčín bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Návrh ZaD č.1 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	Funkcia podľa ÚPN mesta Trenčín	Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.1 ÚPN mesta Trenčín
F01/1	parkovisko, zeleň, vodná plocha, rekreácia	občianska vybavenosť, rekreácia
F01/2	bývanie v RD	výrobno-obslužná zóna
F01/3	záhradkárska osada	bývanie v RD
F01/4	park, koridor komunikácie	koridor komunikácie, park, bývanie - mestské vily
F01/5	Záhada	bývanie v RD
F01/6	výrobno-obslužná zóna	bývanie - malopodlažná zástavba
F01/7	polyfunkčná zóna bývania a OV	bývanie v RD
F01/8	bývanie v RD	koridor komunikácie
F01/8b	koridor komunikácie	bývanie v RD
F01/9	bývanie v RD	polyfunkčná zóna bývania a OV
F01/10	Záhada	bývanie v RD
F01/11	Záhada	bývanie v RD
F01/12	Záhada	bývanie v RD
F01/13	Záhada	bývanie v RD

B.17.1.6. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly B.17.1.6. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych

územiach mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PP.

Typologicko-produkčná kategória pôd	Záber PP	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
1	0,4341	0,49
2	11,4877	12,86
3	11,7854	13,19
4	2,8284	3,17
5	23,2451	26,02
6	21,9287	24,55
7	15,2538	17,08
8	0,0000	0,00
9	2,3576	2,64
spolu	89,3208	100,00

Trvalý záber predstavuje 6,1167 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 83,2041 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta, ostatných 6,3471 ha pripadá na nepoľnohospodársku pôdu.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 34,26 % (30,60 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia. V katastrálnom území Trenčianske Biskupice sú na 0,9492 ha zo zaberaných lokalít hydromelioračné zariadenia navrhované v ÚPN.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

B.17.1.7. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly B.17.1.7. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

V zmysle § 12 ods. 2 písm. 1 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je

ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Tab. Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Skupina kvality	Výmera skupiny kvality (m²)	Základná sadzba odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (eur/m²)	Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely (eur)
1	4 341	20	86 820
2	114877	15	1723155
3	117854	10	1178540
4	367	7	2569
5	19055	4	76220
6	49465	2	98930
Spolu	305959		3166234

B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy

B.17.2.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

Na konci kapitoly B.17.2.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 326/2005 o lesoch je spracovateľ územného plánu mesta alebo obce povinný dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods.2 vyššie uvedeného zákona. Z hľadiska cieľov územného plánovania je to hlavne:

- *ochrana lesných pozemkov najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia,*
- *použitie len nevyhnutne potrebnej výmery lesných pozemkov,*
- *obmedzenie narúšania celistvosti lesa,*
- *neobmedzenie využívania funkcií okolitého lesa.*

Ostatné ustanovenia § 5 ods.2 vyššie uvedeného zákona budú uplatnené pri konkrétnych investičných akciách v území, realizovaných na základe územného plánu.

Z hľadiska záberov LP stanovuje preto návrh ZaD ÚPN mesta Trenčín len taký trvalý záber LP mimo zastavaného územia, ktorý je nevyhnutný v záujme realizácie navrhovaného rozvoja mesta.

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,1176 ha. Suma za ich vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na 2361 EUR. Ide o plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta v katastrálnom území Opatová. Navrhnuté sú pre rozvoj bývania. Dotknuté plochy sú v súkromnom vlastníctve.

Vymedzenie lokalít je zobrazené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 8 – Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely).

Tab. Záber lesných pôd

Katastrálne územie	Lokalita	Funkčné využitie	Celkom v ha	Záber plôch v ha - z toho		Kategória lesov
				v z. ú.	mimo z. ú.	
Opatová	Z01/L1	bývanie	0,1052		0,1052	hospodársky
Opatová	Z01/L2	bývanie	0,0124		0,0124	hospodársky
Spolu			0,1176		0,1176	

Tab. Prehľad vyhodnotenia náhrad za trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúcich zo ZaD č.1

označenie plochy záberu	Z01/L1	Z01/L2
lesný dielec	371	450
funkčné určenie	bývanie	bývanie
percento záberu	100%	100%
plocha v ha celkom	0,1052	0,0124
záber v ha	0,1052	0,0124
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	120	110
HSLT	202	311
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	120	110
kategória lesa	H	H
efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu na ha v tis. SK	630	390
zvýšenie odvodu pre schválený zdroj reprodukčného materiálu - 100%	0%	0%
zvýšenie odvodu pre skládku odpadov 100%	0%	0%
zvýšenie odvodu pre ochranný les alebo les 100%, osobitného určenia 20%	0%	0%
zvýšenie odvodu o 50% pre okresy Dunajská Streda, Senec, Šaľa, Galanta, Komárno a Trebišov	0%	0%
oslobodenie od odvodov: lesy, vody, signály, ochrana prírody, archeológia	0%	0%
odvod za odňatie lesnej pôdy v SK	66276	4836
odvod za trvalé odňatie v EUR	2200	161

Poznámky: H – hospodársky les

Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie
- regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch, využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 1 uvedené regulatívy rešpektuje.

V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona) v znení neskorších predpisov, § 10, tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo lesa je vyznačené vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

B.17.2.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Na konci kapitoly B.17.2.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.1

Zábery lesnej pôdy podľa jednotlivých lokalít:

- *Lokalita Z01/L1 – ide o záber pre funkciu bývanie v katastrálnom území Opatová.*

Zmena sa nachádza v lokalite Potočná v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

Predmetom návrhu je rozšírenie obytného územia v blízkosti Potočnej ulice. V zmysle návrhu je zástavba prípustná max. do vzdialenosti 60 m od komunikácie, (stanovuje špeciálny regulatív stanovený pre túto plochu), čiže lesné pozemky nebudú výstavbou budov dotknuté.

- *Lokalita Z01/L2 – ide o záber pre funkciu bývanie v katastrálnom území Opatová.*

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou v urbanistickom obvode 41 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

Predmetom návrhu je rozšírenie obytného územia v nadväznosti na existujúce zastavané územie mestskej časti.