

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čekovce

2. Identifikačné číslo:

00319791

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Čekovce 19, 962 41 Bzovík

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Milan Gregáň, starosta obce, Obecný úrad, Čekovce 19, 962 41 Bzovík

tel. 045 / 559 5211; fax. 045 / 559 5211, e-mail: obeccekovce@zvnet.net

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Milan Gregáň, starosta obce, Obecný úrad, Čekovce 19, 962 41 Bzovík

tel. 045 / 559 5211; fax. 045 / 559 5211, e-mail: obeccekovce@zvnet.net

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEKOVCE

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom Územného plánu obce Čekovce (440 obyv.) je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s celkovou výmerou 1502 ha. Územný plán obce stanoví záväzné zásady a regulatívy organizácie územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, kultúrno-historických hodnôt. Návrh územného plánu bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na najefektívnejší urbanistický rozvoj. Vymedzí nové plochy pre bytovú výstavbu, zaoberať sa bude aj rozvojom hospodárskej základne obce a využitím rekreačného potenciálu územia.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- obstarávateľ ÚPD zväží potrebu overenia variantného riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Čekovce bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|---------------------------|
| – prípravné práce: | VIII/2015 |
| – prieskumy a rozbor: | VIII-IX/2015 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | IX-XII/2015 |
| – koncept, vrátane prerokovania: | IV-VI/2016 (predpoklad) |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | VIII-XI/2016 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | III/2017 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja na roky 2007 - 2013

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- obecné zastupiteľstvo obce Čekovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Čekovce, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného zadania, ako aj z prieskumov a rozborov Územného plánu obce Čekovce, vrátane krajinnoekologického plánu
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán obce Čekovce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinnoeekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- v riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Územný plán obce Čekovce preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- zainteresovaná verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Čekovce)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Mesto Krupina, Mestský úrad, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
- Obec Bzovská Lehôtka, Obecný úrad, 962 62 Bzovská Lehôtka 26
- Obec Pliešovce, Obecný úrad, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
- Obec Senohrad, Obecný úrad, 962 43 Senohrad 151
- Obec Horné Mladonice, Obecný úrad, 962 43 Horné Mladonice 40
- Obec Dolné Mladonice, Obecný úrad, 962 41 Dolné Mladonice 3
- Obec Bzovík, Obecný úrad, 962 41 Bzovík 299
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor dopravy a komunikácií, Nám. SNP 23, 97400 Banská Bystrica
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Krupina, Odbor krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Správa CHKO Štiavnické vrchy, Radničné nám. 18, 969 01 Banská Štiavnica

- Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Lesy SR, š.p., OZ Levice, Koháryho 2, 943 43 Levice

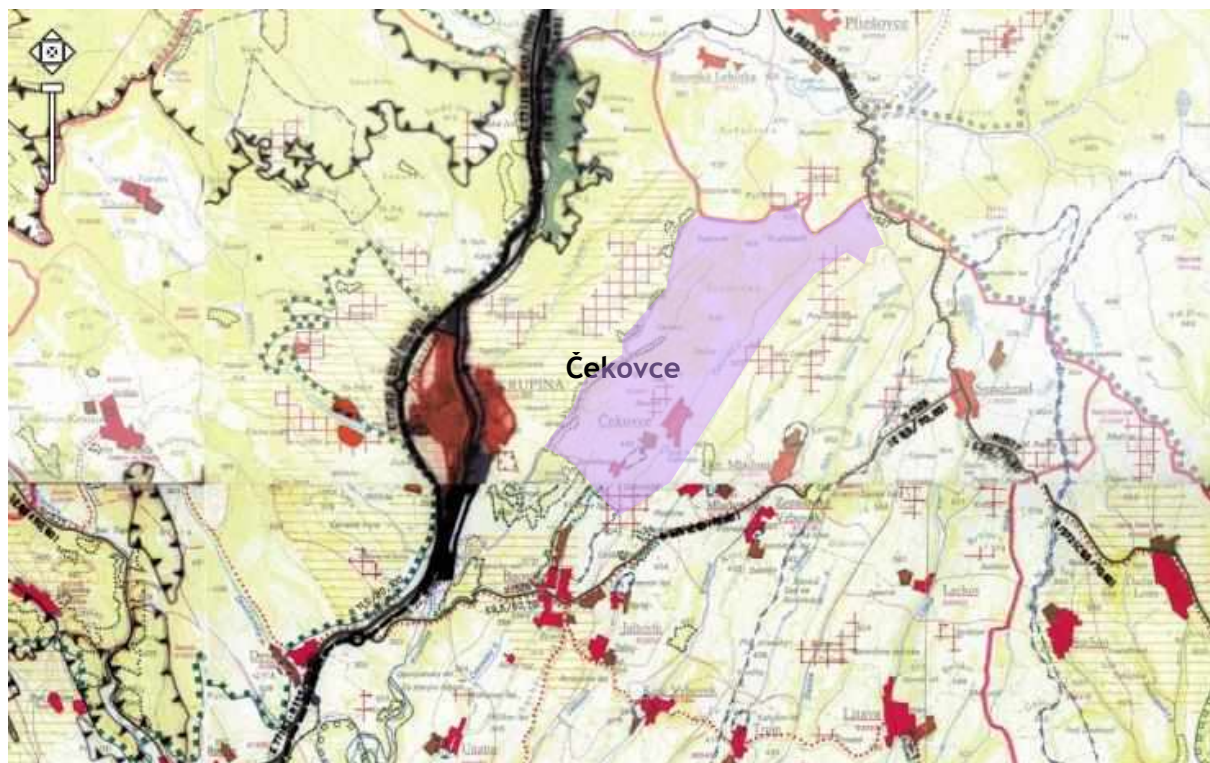
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Čekovce = k.ú. Čekovce



Zdroj: Územný plán VÚC Banskobystrického kraja

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov
- katastrálna mapa obce Čekovce, M 1:2880
- vypracované štúdie a projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- Atlas krajiny SR
- výročné správy o stave životného prostredia v SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Čekovciach, dňa 7.8.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Milan Gregáň

starosta obce