

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Galanta 24. 08. 2015
Číslo: OU-GA-OSZP-2015/007683

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ O ZMENE ČINNOSTI

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „OÚ Galanta, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej práve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 – LIDL“**, predloženej spoločnosťou EKOJET, s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, splnomocnenou navrhovateľom Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783, po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona v spojení s 18 ods. 2 zákona a v súlade so zákonom číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

zmena navrhovanej činnosti „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 – LIDL“, umiestnená na parc. č. 3992/5, kat. úz. Sered',

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

1. V textovej časti sa nesprávne uvádza číslo cesty III. triedy v časti Nový Majer (III/05180), správne je to cesta III/1332, je potrebné to opraviť, nakoľko rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13. 04. 2015 o usporiadaní cestnej siete prečísloval dňom 01. 05. 2015 v cestnej sieti cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie používať označenie ciest v súlade s citovaným rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

2. Rešpektovať ochranné pásmo cesty I. a II a III. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce.
3. Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a zákona č. 119/2010 Z. z. o obaloch v znení neskorších predpisov týkajúce sa navrhovanej činnosti.
4. Predloženú dokumentáciu navrhovanej činnosti doplniť o celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie obslužných vnútroareálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu, nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (č. I/62), umiestnenie dopravných plôch a statickej dopravy v areáli.
5. Po uvedení stavby do prevádzky vykonať objektívne meranie hluku vo vonkajšom prostredí (posúdenie stacionárnych zdrojov hluku). V prípade, že nebudú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu a vibrácií v životnom prostredí, vykonať účinné opatrenia.
6. Areál navrhovanej činnosti organizovať tak, aby podiel zastavaných a spevnených plôch neprekročil 70 % z celkovej výmery plochy areálu a plochy zelene tvorili minimálne 30 % z celkovej plochy výmery areálu.

Odôvodnenie

Spoločnosť EKOJET, s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, splnomocnená navrhovateľom Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783, predložila dňa 24. 07. 2015 Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 – LIDL“.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (správny poriadok) okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na OÚ Galanta 24. 07. 2015.

Pôvodný stav

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a výstavba logisticko – priemyselného areálu s vlastným zázemím na pozemku s rozlohou 1 741 444,0 m².

Zámer bol posúdený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného podľa ustanovení zákona, bolo vydané Záverečné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia Galanta (č. A 2008/1671 OÚŽP 1588/EIA, zo dňa 19. 11. 2008), v ktorom odporúča uskutočnenie navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru za predpokladu splnenia príslušných podmienok a opatrení uvedených v záverečnom stanovisku.

Následne v r. 2008 bolo na stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“ vydané územné rozhodnutie (Mesto Sereď, č. 6797/ÚpaSP 1192/2008, zo dňa 20. 11. 2008).

V susedstve JV časti pôvodného zámeru bola posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov stavba: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 1. etapa“. Na túto stavbu bolo vydané rozhodnutie OÚŽP Galanta (č. A2008/1426 OÚŽP 1345/EIA, zo dňa 14. 08. 2008) a územné rozhodnutie (Mesto Sereď, č. 6798/ÚpaSP 1191/2008, zo dňa 20. 11. 2008).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do areálu susednej stavby: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 1. etapa“ a nemení jej funkčné ani dopravné riešenie.

Zmena navrhovanej činnosti bola vyvolaná v dôsledku nových požiadaviek a nárokov budúcich užívateľov skladových priestorov, pričom v rámci zmeny dochádza k preorganizovaniu centrálnej časti pôvodnej investičnej činnosti, ktorej dôsledkom je nové riešenie objektu logistiky s prislúchajúcim zázemím so zachovaním funkčného profilu pôvodnej investičnej činnosti v zmysle územného plánu mesta Sereď. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu časti pôvodného investičného zámeru.

Popis zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska realizácie nových objektov a zariadení:

Posudzovaný stav

V rámci pôvodnej investičnej činnosti na ploche 174,14 ha bola zámerom realizácia priemyselného areálu s primárnou funkciou logistiky a doplnkovou funkciou ľahkej priemyselnej výroby – montáže. V rámci pôvodného zámeru sa uvažovalo s vybudovaním 20 hál s vyhradenými priestormi pre účely logistiky o výmere 350 685,0 m², časť podlahových plôch o výmere 275 495,0 m² bolo v rámci haly č.4 vyhradených pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže). V priemyselnom areáli sa počítalo s realizáciou prislúchajúcich povrchových parkovacích stojísk na úrovni 273 p.m. pre osobné vozidlá a 225 p.m. pre nákladné vozidlá, manipulačných plôch, prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a plôch zelene.

Zmena navrhovanej činnosti

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil ani celkovú koncepciu pôvodného investičného zámeru. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu / preorganizovaniu pôvodného investičného zámeru pozostávajúceho z areálov 2a, 2b, 4, 5, 6, a 7, pričom zmena navrhovanej činnosti sa týka haly č. 8 situovanej v západnej časti areálu 2a.

Zmena navrhovanej činnosti na ploche dotknutého pozemku bude funkčne využívaná ako logistická hala s príslušným zázemím.

Plošné výmery - Areál 312

Plocha riešeného územia stavby.....128 701,0 m²

Zastavaná plocha objektov

- Hala (vrátane administratívneho prístavku)50 525,0 m²

• SHZ nádrž + strojovňa + úpravňa vody.....	185,0 m ²
• Dieselagregát + nádrž PHM	100,0 m ²
• Vrátnica	17,0 m ²
• Zázemie kamionistov	76,0 m ²
<u>Zastavaná plocha spolu.....</u>	<u>50 903,0 m²</u>

Podlahová plocha logistickej haly

- Hala SO 312.02
 - priestory logistiky (úroveň 1.NP).....51 105,7 m²,
 - vstavky/prístavky (1.NP, 2.NP).....1 325,0 m².

Výškové riešenie logistickej haly sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nebude odlišovať (atika strechy nad úrovňou spevnenej plochy na úrovni +15,990 m).

Logistická hala nebude podpivničená. Areál zmeny stavby bude oplotený v dĺžke cca 1500 m.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 510 pracovných príležitostí.

Statická doprava / dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena stavby počíta s realizáciou 140 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 43 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. V pôvodnom investičnom zámere - v areáli 2a bolo navrhovaných 61 p.m (36 OA + 25 NA), tzn. ide o navýšenie počtu parkovacích stojísk o 122 ks.

K tomuto bodu konštatujeme, že nároky statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti boli premietnuté v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu spracovaného pre celú priemyselnú zónu/stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014) s celkovým počtom 1 500 p. m.

Zmena navrhovanej činnosti nemení polohu ani dopravno - technické riešenie napojenia pôvodnej investičnej činnosti na existujúcu cestu I/62.

Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (06/2015) s pôvodným zámerom EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' – 2.etapa“, (07/2008) uvádza nasledujúca tabuľka:

		„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' – 2.etapa“ Zámer EIA, 07/2008 (pôvodný investičný zámer)	Z toho zmena navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (06/2015) *
1.	Územie dotknuté výstavbou (m²)		
	Plocha riešeného územia / pozemku	1 741 444,0	128 701,0

2.	Zastavanosť územia (m²)		
	Celková zastavaná plocha hál / logistickej haly	602 695,0	50 525,0
3.	Objemové bilancie (m²)		
	Celková podlahová plocha objektov vrátane vstavkov	626 180,0	52 430,7
4.	Povrchové parkovacie stojiská (ks)		
	povrchové parkovacie stojiská (OA)	205	140
	povrchové parkovacie stojiská (NA)	170	43

Pozn.:

* plošné a objemové bilancie zmeny navrhovanej činnosti sú zahrnuté v rámci bilancií pôvodného investičného zámeru: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered’ - 2.etapa“, ktorého parametre sa nemenia smerom nahor ani nadol

Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena rieši výstavbu logistickej haly na časti výmery plochy určenej na výstavbu ako v pôvodnom investičnom zámere.
- Zmena stavby počíta s realizáciou 140 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 43 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. V pôvodnom investičnom zámere - v areáli 2a bolo navrhovaných 61 p.m (36 OA + 25 NA), tzn. ide o navýšenie počtu parkovacích stojísk o 122 ks.
- Zmena nemení funkčný profil ani celkovú koncepciu priemyselného areálu. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu/preorganizovaniu centrálnej časti pôvodného investičného zámeru.
- Realizácia navrhovanej zmeny nenavýšuje ani neznižuje celkové plošné ani objemové bilancie pôvodnej investičnej činnosti.

Plocha umiestnenia logistickej haly (SO 312.02) je situovaná v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000, ani do žiadneho chráneného územia, ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OU Galanta, OSZP v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Mestu Sered’ a dotknutým subjektom listom č. OU-GA-OSZP-2015/007683 zo dňa 29. 07. 2015 a súčasne zverejnil uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-priemyselny-park-logisticke-centrum-lahka-priemyselna-vyroba-sered-lo>

Stanoviská k navrhovanej zmene

K Oznámeniu o zmene boli doručené tieto stanoviská:

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny**, list č. OU-GA-OSZP-2015/007797 zo dňa 31. 07. 2015 /doručený dňa 03. 08. 2015/:
 - Navrhovaná činnosť je umiestnená na parcelách č. 3992/5 v katastrálnom území Sereď, mimo zastavaného územia obce, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme námietky.
- **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-TT-OCDPK-D2015/024911/Si/DA9 zo dňa 06. 08. 2015 / doručený dňa 11. 08. 2015/:
 - V hodnotiacej správe i v textovej časti sa nesprávne uvádza číslo cesty III. triedy v časti Nový Majer (III/05180), správne je to cesta III/1332, je potrebné to opraviť, nakoľko rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13. 04. 2015 o usporiadaní cestnej siete prečísloval dňom 01. 05. 2015 v cestnej sieti cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami.
 - Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. II. a III. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce.
 - Nakoľko neprichádza k zmene dopravnotechnického riešenia, ide len o zmenu počtu hál, navýšenie parkovacích stojísk a upresnenie riešenia, k danému riešeniu nemáme pripomienky.

OU Galanta, OSZP predložené pripomienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, list č. OU-GA-OSZP-2015/007810 zo dňa 11. 08. 2015 /doručený dňa 11. 08. 2015/:
 - Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a zákona č. 119/2010 Z. z. o obaloch v znení neskorších predpisov týkajúce sa navrhovanej činnosti.
- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku štátnej vodnej správy**, list č. OU-GA-OSZP-2015/007852 zo dňa 11. 08. 2015 /doručený dňa 17. 08. 2015/: Súhlasí s predloženým zámerom, nakoľko v rámci stavby „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba – Sereď, Logistická hala Areál 312 Lidl“ vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 08.12.2014 rozhodnutie OU-GA-OSZP-2014/010176/OV/BE, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 01. 2015. Týmto rozhodnutím úrad povolil uskutočnenie vodnej stavby v rozsahu týchto stavebných objektov: „SO 312.07 Rozvod pitnej vody, SO 312.08 Rozvod požiarnej vody, SO 312.09 Studne, SO 312.10 Kanalizácia splašková areálová, SO 312.11 ČOV + Prečerpávacía stanica, SO 312.12 Kanalizácia dažďová zo striech, SO 312.13 Kanalizácia z komunikácií a spevnených plôch + ORL, SO 312.14 Vsakovanie dažďových vôd“.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante**, list č. 1299/2015 Pa zo dňa 07. 08. 2015 /doručení dňa 11. 08. 2015/: S predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí s tým, že:
 - Po uvedení stavby do prevádzky vykonať objektívne meranie hluku vo vonkajšom prostredí (posúdenie stacionárnych zdrojov hluku). V prípade, že nebudú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu a vibrácií v životnom prostredí, vykonať účinné opatrenia.
- **Mesto Sereď**, list č. 15908/ÚPaSP 804/2015 zo dňa 04. 08. 2015 /doručení dňa 20. 08. 2015/: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo pre verejnosť vyvesené dňa 04. 08. 2015 a zvesené dňa 19. 08. 2015.
- **Mesto Sereď**, list č. 15908/ÚPaSP 804/2015 zo dňa 14. 08. 2015 /doručení dňa 20. 08. 2015/:
 - Súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti.
 - Požaduje areál organizovať tak, aby podiel zastavaných a spevnených plôch neprekročil 70 % z celkovej výmery plochy areálu a plochy zelene tvorili minimálne 30 % z celkovej plochy výmery areálu.
 - Uvažovaná zmena navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Sereď, ide o územie priemyselnej výroby a skladov.
- **Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:**

Ing. Dušan Slahučka, A. Hlinku 3058/18, 926 01 Sereď, listom zo dňa 17. 08. 2015 (obdržaný e-mailom dňa 18. 08. 2015) zaslal nasledovnú požiadavku: Žiadam posúdiť dopad na existujúcu kanalizačnú sieť mesta Sereď v súvislosti s pripravovanou investíciou „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“.

V posudzovanom dokumente žiadam zohľadniť aj pripomienky zaslané na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď, programovacie obdobie 2015-2024 Pripomienky a stanoviská k dokumentácii – „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď, programovacie obdobie 2015-2024“ a Pripomienky a stanoviská k dokumentácii – Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď, programovacie obdobie 2015-2024“ v časti:

 - posúdenie kapacity existujúcej kanalizačnej siete mesta Sereď,
 - kapacita ČOV Dolná Streda.

OU Galanta ŽP predloženú požiadavku nepovažuje za dôvodnú vzhľadom k tomu, že:

- Zmena nemení celkovú koncepciu napojenia areálu stavby na kanalizáciu. V rámci zmeny oproti pôvodnému zámeru dochádza v areáli stavby k vybudovaniu vlastnej ČOV a prečerpávacej stanice, prostredníctvom ktorých budú prečistené splaškové odpadové vody pomocou výtlačného kanalizačného potrubia vyvedené cez výpustný objekt do recipientu Derňa o objeme vypúšťania prečistených vôd podľa požiadaviek správcu toku. Kvalita vody na odtoku z areálovej ČOV bude zodpovedať hygienickým a vodohospodárskym požiadavkám v zmysle platnej legislatívy.
- Systém odvádzania vôd z atmosférických zrážok sa realizáciou navrhovanej zmeny stavby oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení a odpadová voda z povrchového

odtoku zo striech a spevnených plôch bude vyvedená do vsakovacích systémov situovaných na zelených plochách v areáli stavby. Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk budú prečistené v lapačoch ropných látok a následne zaústené do horninového prostredia.

- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci stavby „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba – Sered’, Logistická hala Areál 312 Lidl“ vydal dňa 08.12.2014 rozhodnutie OU-GA-OSZP-2014/010176/OV/BE, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 01. 2015. Týmto rozhodnutím úrad povolil uskutočnenie vodnej stavby v rozsahu týchto stavebných objektov: „SO 312.07 Rozvod pitnej vody, SO 312.08 Rozvod požiarnej vody, SO 312.09 Studne, SO 312.10 Kanalizácia splašková areálová, SO 312.11 ČOV + Prečerpávacia stanica, SO 312.12 Kanalizácia dažďová zo striech, SO 312.13 Kanalizácia z komunikácií a spevnených plôch + ORL, SO 312.14 Vsakovanie dažďových vôd“.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že v znesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povolenie činnosti. V doručených stanoviskách orgánov štátnej správy nebolo požadované posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní a ich požiadavky je možné zohľadniť v ďalších konaniach podľa osobitných predpisov.

Dotknutý orgán Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Krajský pamiatkový úrad Trnava a Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručil, a preto ho podľa § 29 ods. 9 zákona považuje za súhlasné.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene činnosti, je ten kto činnosti vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedením v oznámení o zmene činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa účastníkom konania

1. EKOJET, s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Ing. Dušan Slahučka, a. Hlinku 3058/18, 926 01 Sereď

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Povoľujúci orgán

1. Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Dotknutý orgán

1. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Rezortný orgán

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru