

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Galanta 24. 08. 2015
Číslo: OU-GA-OSZP-2015/007682

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ O ZMENE ČINNOSTI

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „OÚ Galanta, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej práve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered’, parc. č. 3992/58, 4085/10 – katastrálne územie Sered’**, predloženej spoločnosťou EKOJET, s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, splnomocnenou navrhovateľom REBOD, a.s., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 36856940, po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona v spojení s 18 ods. 2 zákona a v súlade so zákonom číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered’, parc. č. 3992/58, 4085/10 – katastrálne územie Sered’, umiestnená na parc. č. 3992/58, 4085/10, kat. úz. Sered’,

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

1. V textovej časti sa nesprávne uvádza číslo cesty III. triedy v časti Nový Majer (III/05180), správne je to cesta III/1332, je potrebné to opraviť, nakoľko rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13. 04. 2015 o usporiadaní cestnej siete prečísloval dňom 01. 05. 2015 v cestnej sieti cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie používať označenie ciest v súlade s citovaným rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

2. Rešpektovať ochranné pásmo cesty I. a III. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce.
3. Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a zákona č. 119/2010 Z. z. o obaloch v znení neskorších predpisov týkajúce sa navrhovanej činnosti.
4. Predloženú dokumentáciu navrhovanej činnosti doplniť o celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie obslužných vnútroareálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu, nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (č. I/62), umiestnenie dopravných plôch a statickej dopravy v areáli.
5. Rešpektovať vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, uvedené v liste Slovenskej správy ciest č. 5334/2014/2320/29157 zo dňa 16. 09. 2014 a č. 5334/2320/34643 zo dňa 27. 10. 2014 žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
6. Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R1, cesty č. I/62 a všetkých dotknutých komunikácií.
7. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi (TP).
8. Projektovú dokumentáciu pre územné konanie, v ktorej bude riešená zmena počtu parkovacích miest oproti pôvodne povolenému počtu parkovacích miest a následne zmena množstva vypúšťaných vôd z povrchového odtoku oproti povolenému množstvu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku – dažďových vôd z parkoviska požadujeme predložiť Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, na vyjadrenie.
9. Po uvedení stavby do prevádzky vykonať objektívne meranie hluku vo vonkajšom prostredí (posúdenie stacionárnych zdrojov hluku). V prípade, že nebudú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu a vibrácií v životnom prostredí, vykonať účinné opatrenia.
10. Areál navrhovanej činnosti organizovať tak, aby podiel zastavaných a spevnených plôch neprekročil 70 % z celkovej výmery plochy areálu a plochy zelene tvorili minimálne 30 % z celkovej plochy výmery areálu.

Odôvodnenie

Spoločnosť EKOJET, s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, splnomocnená navrhovateľom REBOD, a.s., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 36856940, predložila dňa 24. 07. 2015 Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', parc. č. 3992/58, 4085/101 – katastrálne územie Sered'.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (správny poriadok) okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na OÚ Galanta 24. 07. 2015.

Popis súčasného stavu

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a výstavba logisticko – priemyselného areálu s vlastným zázemím na pozemku s rozlohou 493 998,0 m².

V areáli sa uvažovalo s vybudovaním 7 hál s umiestnením prevažne skladových plôch (199 863,0 m²), časť priestorov (16 357,0 m²) bola areáli v rámci haly č.4 vyhradená pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže). V logistickom centre sa počítalo s realizáciou prislúchajúcich povrchových parkovacích stojísk, manipulačných plôch, prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a plôch zelene.

Zámer bol posúdený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného podľa ustanovení zákona, bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru štátnej správy zložiek životného prostredia (č. A2008/1426 OÚŽP 1345/EIA, zo dňa 14. 08. 2008), v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Následne v r. 2008 bolo na stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ vydané územné rozhodnutie (Mesto Sered', č. 6798/ÚpaSP 1191/2008, zo dňa 20. 11. 2008).

Pre logisticko – priemyselnú zónu z hľadiska komplexného posúdenia vplyvov, ktoré sa dotýkajú aj predloženej zmeny (navrhovaná zmena je súčasťou priemyselnej zóny v JZ časti k.ú. mesta Sered') boli spracované nasledujúce dokumentácie:

- Dopravno – inžiniersky prieskum - dodatok: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'“, Dopravné napojenie na cestu I/62, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014).
- Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov prevádzky „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'“ na verejné zdravie, (MUDr. Holíková, 05/2015).

Obe dokumentácie z dôvodu komplexnosti vplyvov sú súčasťou príloh predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Popis zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska realizácie nových objektov a zariadení:

Zmena navrhovanej činnosti bude funkčne využívaná ako stavba / stavby s vyhradenými priestormi pre logistické prevádzky a pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže) s príslušným zázemím s prvkami technickej (napojenie zmeny na inžinierske siete), dopravnej infraštruktúry (povrchové parkoviská, prekladiská, prístupové komunikácie) a plochami zelene, t.j. oproti pôvodnému zámeru nemení funkčný profil stavby.

V rámci areálu zmeny (MOUNTPARK „A“, MOUNTPARK „B“) dôjde k realizácii celkovo 4 halových objektov s primárnou funkciou skladovania s doplnkovou funkciou ľahkej priemyselnej výroby (montáže) s celkovou zastavanou plochou hál na úrovni 214 123,4 m².

Plošné bilancie vnútorných priestorov hál sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Areál (MOUNTPARK „B“) – podlahové plochy

- Hala D.C.1
 - priestory skladov / logistika.....49 931,57 m²
 - montážne činnosti.....13 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²

- Hala D.C.2
 - priestory skladov / logistika.....17 761,70 m²
 - montážne činnosti.....4 865,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....1 239,28 m²

spolu:

- priestory skladov / logistika.....67 693,27 m²
- montážne činnosti.....18 540,00 m²
- vstavky (1.NP, 2.NP).....3 717,84 m²

Areál (MOUNTPARK „A“) – podlahové plochy

- Hala D.C.4
 - priestory skladov / logistika.....49 914,44 m²
 - montážne činnosti.....13 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²
- Hala D.C.5
 - priestory skladov / logistika.....46 289,38 m²
 - montážne činnosti.....12 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²

spolu:

- priestory skladov / logistika.....96 203,82 m²
- montážne činnosti.....26 350,00 m²
- vstavky (1.NP, 2.NP).....4 957,12 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha hál (MOUNTPARK „A“ + MOUNTPARK „B“) so zázemím predstavuje 217 462,05 m², z toho:

- skladové priestory..... 163 897,09 m²,
- ľahká priemyselná výroba (montáž)44 890,00 m²,
- plocha vstavkov (1.NP, 2.NP)8 674,96 m².

Zmena navrhovanej činnosti bude oplotená (areál MOUNTPARK „A“ - oplotená časť o rozlohe 26,03 ha, areál MOUNTPARK „B“ – oplotená časť o výmere 18,84 ha).

Statická doprava

Zmena stavby počíta s realizáciou 365 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 30 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. Nároky statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti boli premietnuté a zapracované v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu spracovaného pre celú priemyselnú zónu/stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sereď“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014) s celkovým počtom 1 500 p. m. (900 OA + 600 NA).

Oproti pôvodnej investičnej činnosti navrhovaná zmena nevyžaduje iné/nové riešenie dopravného napojenia stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru (cesta I/62).

Zeleň / retencia

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou vegetačných úprav s retenciou v areáli „MOUNTPARK A“ na ploche 85 745,7 m², v areáli „MOUNTPARK B“ na

ploche 55 604,9 m². V rámci výstavby areálu „MOUNTPARK B“ sa uvažuje na susednom pozemku (parcela č. 3992/57 - ostatné plochy) s vyčlenením 4 396,0 m² plochy pre zatrávnenie. Celková plocha zelených plôch a retencie zmeny navrhovanej činnosti bude predstavovať 145 746,6 m².

Technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Navrhované objekty budú mať jednotné konštrukčné riešenie, ktoré bude pozostávať z kombinovaného skeletu - železobetónové stĺpy a oceľové vodorovné strešné prvky. Haly sa budú líšiť svojimi rozmermi, ich konštrukčné riešenie bude jednotné.

Výškové prevedenie objektov sa oproti pôvodnému zámeru nebude odlišovať (atika strechy nad úrovňou 1.NP bude na úrovni +12,4 m). Objekty navrhovanej zmeny nebudú podpivničené.

Technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

V navrhovanom areáli zmeny budú prebiehať nasledovné činnosti:

a) skladovanie a logistické činnosti:

- vykladanie materiálu a tovaru z cestných vozidiel,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov do cestných vozidiel,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, kontrola, prebaľovanie).

V areáli zmeny budú skladované nasledovné komodity, ako napr.: elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny a pod. Skladovanie tovarov bude prebiehať za pomoci vysokozdvížnych vozíkov na elektrický pohon.

b) ľahká priemyselná výroba (montáž):

V časti vybudovaných priestorov v rámci jednotlivých hál (hala DC1, DC2, DC4, DC5) o výmere 44 890,0 m² podlahovej plochy budú prebiehať nasledujúce montážne činnosti, napr.:

- *montáž dverí a vnútorného vybavenia automobilov* - materiálými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeľáž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (zmontované dvere, interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR,
- *montáž kolies pre automobilový priemysel* - materiálým vstupom budú disky kolies, pneumatiky a ventily rôznych rozmerov. Montáž bude prebiehať s použitím automatizovanej techniky. Výstupom budú zmontované kolesá pripravené pre dodávku do automobiliek,
- *zostavovanie celkov z elektronických prvkov (montáž osobných počítačov)* - materiálým vstupom budú procesory, hard disky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- *montáž domácich spotrebičov.*

Montážne a zostavovacie činnosti ľahkej priemyselnej výroby budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov a montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku logistických činností a ľahkej priemyselnej výroby budú prebiehať v areáli zmeny aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou a úžitkovou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov, akumulácia vody vo vodojemoch, zabezpečenie požadovaného tlaku,
- čistenie dažďových vôd z komunikácií a povrchových parkovísk (ORL), prečerpávanie dažďových odpadových vôd do retenčných nádrží,
- výroba stlačeného vzduchu ak táto potreba vyplynie z výrobných činností,
- ochrana areálu zmeny.

Realizácia / umiestnenie navrhovanej zmeny oproti pôvodnej investičnej činnosti:

- **Nemení funkčný profil stavby posudzovanej v pôvodnom zámere (06/2008).**
- ***Nepatrne znižuje plochu riešeného územia o 1,65 %, celkovú zastavanú plochu hál o 0,97 % a celkovú podlahovú plochu hál vrátane vstavkov o 1,64 %.***
- ***Zvyšuje počet parkovacích stojísk pre osobnú a nákladnú dopravu z pôvodných 123 ks na 395 p.m. Nároky statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti boli premietnuté a zapracované v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu týkajúceho sa celého priemyselného areálu (zmena je jeho súčasťou): „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014).***
- ***Zmena bude napojená na existujúcu dopravnú sieť prostredníctvom okružnej križovatky na ceste I/62 a hlavnej dopravnej tepny do územia - komunikácie B2 kat. MZK9,5/60 (red. MZK11,5/60). V rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' (05b/2009) bol pre dopravné napojenie areálu zmeny a susedných investícií v smere na cestu I/62 vyčlenený dopravný koridor. Oproti pôvodnej investičnej činnosti nevyžaduje iné – nové riešenie dopravného napojenia stavby.***
- ***Prevádzka navrhovanej zmeny vytvorí v území obdobne ako pôvodná investičná činnosť cca 1300 nových pracovných príležitostí.***

Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered'“ (07/2015) s pôvodným zámerom EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' – 1.etapa“, (06/2008) uvádza nasledujúca tabuľka:

		„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered’ – 1.etapa“ Zámer EIA (06/2008)	Zmena navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered’, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered’“ (MOUNTPARK „A“, MOUNTPARK „B“) (07/2015)
1.	Územie dotknuté výstavbou (m²)		
	Plocha riešeného územia / pozemku	493 998,0	485 822,0
	Oplotená plocha areálu	456 150,0	448 760,0
2.	Zastavanosť územia (m²)		
	Celková zastavaná plocha hál	216 220,0	214 123,4
	Zastavaná plocha strojovne a nádrže SHZ	*	876,0
	Spevnené plochy / komunikácie	104 918,0	129 472,0
3.	Objemové bilancie (m²)		
	Celková podlahová plocha hál vrátane vstavkov	221 090,0	217 462,05
	Celková podlahová plocha hál – úroveň 1.NP	216 220,0	208 797,09
	z toho	podlahová plocha skladových priestorov	199 863,0
		podlahová plocha montážnych priestorov	16 357,0
4.	Povrchové parkovacie stojiská (ks)		
	povrchové parkovacie stojiská (OA)	68	365
	povrchové parkovacie stojiská (NA)	55	30
5.	Počet osôb		
	zamestnanci	1300	1300

Pozn.:

* údaj nebol uvedený

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (plocha umiestnenia areálu MOUNTPARK „A“, MOUNTPARK „B“) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OÚ Galanta, OSŽP v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Mestu Sereď a dotknutým subjektom listom č. OU-GA-OSZP-2015/007682 zo dňa 29. 07. 2015 a súčasne zverejnil uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-logisticke-centrum-lahka-priemyselna-vyroba-sered-parc-c-3992-58-4085>

Stanoviská k navrhovanej zmene

K Oznámeniu o zmene boli doručené tieto stanoviská:

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny**, list č. OU-GA-OSZP-2015/007799 zo dňa 31. 07. 2015 /doručený dňa 03. 08. 2015/:
 - Navrhovaná činnosť je umiestnená na parcelách č. 3992/58 a 4085/10 v katastrálnom území Sereď, mimo zastavaného územia obce, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme námietky.
- **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-TT-OCDPK-D2015/024913/Si/DA9 zo dňa 06. 08. 2015 /doručený dňa 11. 08. 2015/:
 1. V hodnotiacej správe i v textovej časti sa nesprávne uvádza číslo cesty III. triedy v časti Nový Majer (III/05180), správne je to cesta III/1332, je potrebné to opraviť, nakoľko rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13. 04. 2015 o usporiadaní cestnej siete prečísloval dňom 01. 05. 2015 v cestnej sieti cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami.
 2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. a III. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce.
 3. Nakoľko neprichádza k zmene dopravnotechnického riešenia, ide len o zmenu počtu hál, navýšenie parkovacích stojísk a upresnenie riešenia, k danému riešeniu nemáme pripomienky.

OU Galanta, OSZP predložené pripomienky zapracoval do tohto rozhodnutia.
- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, list č. OU-GA-OSZP-2015/007810 zo dňa 11. 08. 2015 /doručený dňa 11. 08. 2015/:
 - Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a zákona č. 119/2010 Z. z. o obaloch v znení neskorších predpisov týkajúce sa navrhovanej činnosti.
 - Navrhovateľ zároveň predložil tunajšiemu úradu ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva dokumentáciu pre zmenu územného rozhodnutia k vyjadreniu podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch. Úrad vo vyjadrení k výstavbe týkajúcej sa

odpadového hospodárstva č. OU-GA-OSZP-2015/007545 zo dňa 07. 08. 2015 určil podmienky pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

- **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 05349/2015/B211-SZEÚ/49386 zo dňa 13. 08. 2015 (doručený dňa 17. 08. 2015), z hľadiska dopravy žiada predloženú dokumentáciu navrhovanej činnosti doplniť :
 - Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie obslužných vnútroareálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu, nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (č. I/62), umiestnenie dopravných plôch a statickej dopravy v areáli.
 - Rešpektovať vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, uvedené v liste Slovenskej správy ciest č. 5334/2014/2320/29157 zo dňa 16. 09. 2014 a č. 5334/2320/34643 zo dňa 27. 10. 2014 žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
 - Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R1, cesty č. I/62 a všetkých dotknutých komunikácií.
 - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi (TP).

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, parc. č. 3992/58, 4085/101 – katastrálne územie Sereď, za predpokladu rešpektovania požiadaviek uvedených v stanovisku MDVRR SR č. 05349/2015/B211-SZEÚ/07754 zo dňa 10. 02. 2015 vydaného k pôvodnému zámeru a rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

OU Galanta, OSZP predložené pripomienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku štátnej vodnej správy**, list č. OU-GA-OSZP-2015/007810 zo dňa 11. 08. 2015 /doručený dňa 11. 08. 2015/: S predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí s tým, že:
 - Projektovú dokumentáciu pre územné konanie, v ktorej bude riešená zmena počtu parkovacích miest oproti pôvodne povolenému počtu parkovacích miest a následne zmena množstva vypúšťaných vôd z povrchového odtoku oproti povolenému množstvu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku – dažďových vôd z parkoviska požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante**, list č. 1322/2015 Pa zo dňa 13. 08. 2015 /doručený dňa 18. 08. 2015/: S predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí s tým, že:
 - Po uvedení stavby do prevádzky vykonať objektívne meranie hluku vo vonkajšom prostredí (posúdenie stacionárnych zdrojov hluku). V prípade, že nebudú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu a vibrácií v životnom prostredí, vykonať účinné opatrenia.
- **Mesto Sereď**, list č. 15907/ÚPaSP 805/2015 zo dňa 04. 08. 2015 /doručený dňa 20. 08. 2015/: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo pre verejnosť vyvesené dňa 04. 08. 2015 a zvesené dňa 19. 08. 2015.

- **Mesto Sered'**, list č. 15907/ÚPaSP 805/2015 zo dňa 14. 08. 2015 /doručený dňa 20. 08. 2015/:
 - Súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti.
 - Požaduje areál organizovať tak, aby podiel zastavaných a spevnených plôch neprekročil 70 % z celkovej výmery plochy areálu a plochy zelene tvorili minimálne 30 % z celkovej plochy výmery areálu.
 - Uvažovaná zmena navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Sered', ide o územie priemyselnej výroby a skladov.

- **Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:**

Ing. Dušan Slahučka, a. Hlinku 3058/18, 926 01 Sered', listom zo dňa 17. 08. 2015 (obdržaný e-mailom dňa 18. 08. 2015) zaslal nasledovnú požiadavku: Žiadam rozšíriť posúdenie dopravnej situácie v súvislosti s pripravovanou investíciou „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“ o cestu III/51004 (Šúrovce – Sered') a časť cesty I/62 v meste Sered' a tiež posúdiť záťaž na obytné územie (hluk, emisie, vibrácie, bezpečnostné riziká, plynulosť dopravy) v dotknutom území t.j. v okolí ciest III/51004 a I/62.

OU Galanta ŽP k predloženej požiadavke konštatuje, že predložená požiadavka súvisí s komplexným riešením dopravnej situácie mesta Sered', tak ako je uvedené v Územnom pláne mesta Sered'. Podľa časti B.11.1.3. koncepcia prepravných vzťahov citovaného územného plánu: „Smerovanie ťažkej nákladnej dopravy po ceste č. III/1320 (pôvodné číslo cesty III/513004) je dané lokalizáciou zdroja uvedenej dopravy v severnej časti mesta. Z uvedeného priestoru je doprava po ceste č. III/1320 (pôvodné číslo cesty III/513004) – centrom mesta Sered'- privedená na cestu I/62 a rýchlostnú cestu R1. Ako variantné riešenie problematiky je v koncepte uvažované s preložením cesty č. III/1320 (pôvodné číslo cesty III/513004) mimo centrum mesta, tak aby ťažká nákladná doprava neprechádzala jej stredom.“ (Územný plán mesta Sered', strana č. 63).

Z uvedeného vyplýva, že požiadavka dotknutej verejnosti nesúvisí s navrhovanou činnosťou „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“, ktorá je dopravne napojená na cestu I/62 a na rýchlostnú cestu R1, a preto rozšírenie posúdenia dopravnej situácie záťaže na obytné územie (hluk, emisie, vibrácie, bezpečnostné riziká, plynulosť dopravy) cesty č. III/1320 (pôvodné číslo cesty III/513004) (Šúrovce – Sered') a časť cesty I/62 v meste Sered' nepovažuje OÚ Galanta, OSZP za dôvodné.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že v znesené

požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povolenie činnosti. V doručených stanoviskách orgánov štátnej správy nebolo požadované posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní a ich požiadavky je možné zohľadniť v ďalších konaniach podľa osobitných predpisov.

Dotknutý orgán Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Krajský pamiatkový úrad Trnava a Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručil, a preto ho podľa § 29 ods. 9 zákona považuje za súhlasné.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene činnosti, je ten kto činnosti vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa účastníkom konania

1. EKOJET, s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Ing. Dušan Slahučka, a. Hlinku 3058/18, 926 01 Sered'

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Povoľujúci orgán

1. Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Dotknutý orgán

1. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. REBOD, a.s., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka

Rezortný orgán

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru