

ZMENY a DOPLNKY č.1**ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ
MIKROREGIÓNŮ JUH ŠÍRAVY****OBEC HAŽÍN**

Textová časť

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov ÚPD: Územný plán obcí - Záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy", Zmeny a doplnky č.1 na k.ú. obce Hažín Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Hažín Číslo uznesenia: Dátum schválenia: Ing. Marianna Šimková, starostka obce	pečiatka
--	-----------------

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1** (ďalej len ZaD č.1)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HAŽÍN
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. ŠIMKOVÁ Marianna, starostka obce Hažín

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Obsah:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Údaje o zadaní a dôvody pre obstaranie územného plánu	5
1.1.1 Špecifická účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	5
1.1.2 Ciele a dôvody na obstaranie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce	5
1.2 Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a súpis použitých podkladov	6
1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Záväzná časť schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmien a doplnkov vzťahujúca sa k riešenému územiu	8
3. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MIKROREGIÓNU	10
3.1 Širšie vzťahy	10
3.1.1 Funkcia a poloha mikroregiónu v sídelnej štruktúre	10
3.1.2 Poloha združenia obcí v špecifickom prostredí	11
3.1.3 Väzba na nadradené systémy dopravy	11
3.1.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady zoskupenia obcí	11
3.2 Prírodné podmienky	12
3.2.1 Základná charakteristika prírodných podmienok	12
3.2.2 Krajinný obraz	13
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	13
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	15
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	17
7.1 Obyvateľstvo	17
7.2 Bytový fond	17
7.3 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	18
7.4 Kultúrne a historické hodnoty	19
7.4.1 Kultúrno-historický potenciál	19
7.4.2 Nehnuteľné kultúrne pamiatky	19
7.4.3 Archeologické lokality	19
7.5 Hospodárska základňa	20
7.5.1 Nerastné suroviny	20
7.5.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	20
7.6 Rekreačia a cestovný ruch	20
7.6.1 Charakteristika rekreačného potenciálu územia	20
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCÍ MIKROREGIÓNU	20
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
10.1 Návrh z hľadiska obrany štátu	21
10.2 Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami	21
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	22
11.1.1 Prírodné dedičstvo	22
Osobitne chránené časti prírody a krajiny	22
12. NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÉHO ZARIADENIA	23
12.1 Letecká doprava	23
12.2 Železničná doprava	23
12.3 Návrh základného dopravného systému	23
12.4 Funkčné členenie a kategória ciest	24
12.5 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás	24
12.6 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	25
13. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	25
13.1 Vodné hospodárstvo	25
13.1.1 Vodné toky a nádrže	25
13.1.2 Zásobovanie pitnou vodou	25
13.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	26
13.2 Zásobovanie energiami	26
13.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou	26
13.2.2 Zásobovanie zemným plynom	28
13.3 Telekomunikácie	29
13.3.1 Telekomunikačné zariadenia	29

13.3.2	Rádiokomunikácie.....	29
13.3.3	Siete miestneho rozhlasu.....	30
13.3.4	Diaľkové káble.....	30
14.	KONCEPCIA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	30
14.1.1	Základné zložky životného prostredia.....	30
14.1.2	Vodné toky, melioračné kanály, nádrže, čistota vody.....	30
14.1.3	Kvalita podzemných vôd.....	31
15.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	31
16.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	32
16.1	Ťažba nerastných surovín.....	32
16.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	32
16.3	Staré banské diela.....	32
16.4	Svahové deformácie.....	32
17.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP.....	32
18.	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	33

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Údaje o zadaní a dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Hažín má platnú územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravý“, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hažíne uznesením č.1/B2/2006 dňa 07.04.2006 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária Košice) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hažín č.1/2006 dňa 07.04.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravý“ je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č. 20140214 zo dňa 28.08.2014 uzatvorenej medzi obcou Hažín a spoločnosťou Boskov s.r.o..

Záujmové združenie spoločenstva obcí tvoria obce obcí Zalužice, Hažín, Lúčky, Hnojné a Závadka. V roku 2002 sa obce, ktoré tvoria Združenie, rozhodli v súlade s §11, odst. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel obstaráť spoločný územný plán. ÚPN-O Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravý" bol v obciach schválený nasledovne: uznesením OcZ Hažín č 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OcZ Zalužice č 32/2006 dňa 3.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OcZ Závadka č. 17/2006dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006., OcZ Hnojné č. 16/2006 dňa 19.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006, OcZ Lučky č. 3/2006dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006).

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

ZaD č. 1 sú spracované na základe podnetov občanov, fyzických a právnických osôb a obce Hažín. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 (ďalej ZaD č.1 ÚPN O) platného územného plánu obce Hažín bol súhlas obecného zastupiteľstva ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) s požiadavkou investora a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia.

1.1.2 Ciele a dôvody na obstaranie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č.1“ ÚPN-O je zapracovanie nasledovných požiadaviek do záväznej a smernej časti platného ÚPN-O:

Zmeny a doplnky č.1 menia a dopĺňajú:

- zosúladienie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja,
- menia hranicu: Prieskumné územie P14/03 „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“. Územie je určené pre organizáciu Nafta a.s. Bratislava,
- dopĺňa hranicu: ložisko nevyhradeného nerastu (4130) ,
- dopĺňa lokalitu - evidovaná skládka odpadov (upravená - prekrytá, terénne úpravy),
- dopĺňa hranicu NATURA 2000, SKCHVÚ0024 Senianske rybníky,
- dopĺňa hranicu Národnej prírodnej rezervácii (NPR) Senianske rybníky a ochranné pásmo,
- dopĺňa "Zemplínsku cyklomagistrálu",
- dopĺňa náučný chodník "Vtáčím rajom" - Senianske rybníky,
- dopĺňa novú trafostanicu v severnej časti zastavaného územia obce,
- dopĺňa jestvujúcu trasu vodovodnej siete.
- dopĺňa nové lokality v zastavanom a mimo zastavané územie obce Hažín:

▪ Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely. Na základe požiadavky fyzickej osoby ZaD 1 menia danú lokalitu na plochu s funkciou so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Hažín. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

▪ Lokalita č.2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely. Na základe požiadavky obce ZaD 1 menia danú lokalitu na plochu s funkciou pre rekreáciu a šport. Navrhovaná plocha pre vytvorenie doplnkovej vodnej plochy (rybník), zeleň, oddychové plochy a plochy peších a cyklistických komunikácií.

Lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Hažín. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

▪ Lokalita č.3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre agroturistiku. Na základe požiadavky obce, ZaD 1 menia časť danej lokality na plochu pre funkčné využitie skladové hospodárstva - zberný dvor a kompostovisko.

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce, katastrálne územie Hažín. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom sú nasledovné riešenia:

- návrh spôsobu zástavby riešeného územia, zosúladienie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s potrebnou kvalitnou technickou infraštruktúrou,
- návrh vhodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, vytvorenie urbanistickej štruktúry a názoru na podrobnejšie urbanistické usporiadanie územia a návrh zastavovacích podmienok s názorom na urbanistické usporiadanie,
- dopravný systém riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť,
- návrh a určenie podmienok zástavby v riešenom území vyplývajúcich z navrhovanej urbanistickej koncepcie ako podklad pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie,
- obsah a rozsah dokumentácie spracovať primerane v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD.

Forma spracovania zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- a) Prípravné práce.
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravý" pre k.ú. obce Hažín.
- c) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN - O
- d) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 Územného plánu obcí záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravý", vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

1.2 Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a súpis použitých podkladov

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 bude spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OcZ obce Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 6.4.2005, v OcZ obce Zalužice,

uznesením č. 25/2005 dňa 26.4.2005, v OcZ obce Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.1.2005, v OcZ obce Hnojné, uznesením č. 28/2005 dňa 16.2.2005, v OcZ obce Lúčky, uznesením č. 2/2005 dňa 17.3.2005., na základe stanoviska. vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6 pod č. 2005/00181 zo dňa 16.2.2005 Súpis použitých podkladov.

Pre vypracovanie ZaD č.1 ÚPN O boli použité najmä tieto podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraj (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravý" pre k.ú. obce Hažín (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária, Košice, schválený uznesením OcZ Hažín č 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OcZ Zalužice č 32/2006 dňa 3.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OcZ Závadka č. 17/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006., OcZ Hnojné č. 16/2006 dňa 19.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006, OcZ Lúčky č. 3/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006).
- Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 bude spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OcZ obce Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 6.4.2005, v OcZ obce Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.4.2005, v OcZ obce Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.1.2005, v OcZ obce Hnojné, uznesením č. 28/2005 dňa 16.2.2005, v OcZ obce Lúčky, uznesením č. 2/2005 dňa 17.3.2005., na základe stanoviska. vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6 pod č. 2005/00181 zo dňa 16.2.2005.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 1994)

Ostatné podklady:

Podklady a informácie získané od starostky v obce Hažín.

Mapové podklady:

- Katastrálne mapy k.ú. Hažín (v digitálnej forme).
- Základná mapa ČSSR 1:10 000.
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, mapový a textový podklad (list č. 2625-2/120/2015 zo dňa 15.07.2015).
- VSD a.s. Košice, mapový a textový podklad (list č. 146/SuM/2015 zo dňa 11.6.2015).
- VVS, a.s. Košice - mapový a textový podklad (list č. 40711/2015/OVR zo dňa 1.6.2015).

Pri spracovaní ZaD č.1 boli použité poskytnuté podklady:

- Koordinačná situácia stavby (spracovateľ: ONOFRI s.r.o., Ing. arch. Štefan Onofrej, Prešov)
- Podnikateľský zámer Attila Hires, Veľké Kapušany.

1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

- ÚPN-O záujmové združenie spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravý", schválený uznesením OcZ Hažín č 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OcZ Zalužice č 32/2006 dňa 3.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OcZ Závadka č. 17/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná

časť vyhlásená VZN č.4/2006., OcZ Hnojné č. 16/2006 dňa 19.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006, OcZ Lučky č. 3/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN - O obcí Združenia sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Hažín pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia týchto obcí (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce Hažín pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000):
 - o lokalita č.1 - severná časť na hranici zastavaného územia obce - plocha s funkčným využitím pre zástavbu formou rodinných domov,
 - o lokalita č.2 – východná časť mimo zastavané územie – plocha s funkčným využitím pre rekreáciu a šport,
 - o lokalita č.3 – západná časť zastavaného územia – plocha s funkčným využitím pre skladové hospodárstvo - zberný dvor a kompostovisko.
- v oblasti riešenia technickej infraštruktúry, občianskeho vybavenia a rekreácie je záujmovým územím riešených obcí mesto Michalovce a celý rekreačný priestor Zemplínskej šíravy.

2.2 Záväzná časť schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmien a doplnkov vzťahujúca sa k riešenému územiu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Streda nad Bodrogom je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

Z ÚPN – VÚC Košický kraj vyplýva potreba zabezpečiť (číslovanie je podľa textu záväzných regulatív ÚPN VUC KK):

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla.

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.
 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko – prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko – vranovsko - humenské, popradsko - spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej

- a južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
 - 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);
 - 2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,
 - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa; východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
 - 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.1. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Jasov a okolie, Košice a okolie, Krompachy - Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu ,
- d) známe lokality archeologických nálezísk,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
 - 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov h:
 - 7.11.5. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava:

- 1.1. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), .

3. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MIKROREGIÓNŮ

3.1 Širšie vzťahy

3.1.1 Funkcia a poloha mikroregiónu v sídelnej štruktúre

Sídelnú štruktúru riešeného územia mikroregiónu tvorí sústava vidieckych obcí, ktorá je súčasťou osídlenia južného brehu Zemplínskej šíravy a osídlenia priestoru okolo cesty I/50 Michalovce - Sobrance.

Združenie obcí leží v dotyku s mestom Michalovce, v jeho v záujmovom území (v suburbánnom priestore). Občiansku vybavenosť obciam poskytuje okrem mesta Michaloviec tiež mesto Sobrance, ktoré leží východne od riešeného územia.

Obce združenia, ležiace na južnom brehu Zemplínskej šíravy, nemajú v súčasnosti vybudované žiadne zariadenia pre cestovný ruch a rekreáciu.

Z hľadiska rozvojových zámerov osídlenia leží južná časť riešeného územia:

- podľa KURS 2001 na východoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa : Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranice UR,
- podľa Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košický kraj východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

Ťažiskom týchto rozvojových osí je cesta I. triedy č. 50 a priestor okolo nej v ktorom priamo leží celé riešené územie.

3.1.2 Poloha združenia obcí v špecifickom prostredí

Špecifickosť prostredia riešeného územia vytvára jeho geografická poloha:

- v rekreačnom územnom celku Zemplínska šírava, ktorý je nadregionálneho až medzinárodného významu,
- na cestnej dopravnej trase (cesta I./50) nadregionálneho a európskeho významu,
- v suburbánnom pásme mesta Michalovce,
- v turisticky atraktívnom prírodnom prostredí podhoria Vihorlatských vrchov a vinohradníckej oblasti Tibava.

3.1.3 Väzba na nadradené systémy dopravy

Vymedzené riešené územie obce Hažín, združenia mikroregiónu je dopravne napojené na celoštátnu cestnú sieť osovou dopravnou komunikáciou I. triedy č. 50 Michalovce - Sobrance. Na úseku cesty I/50, priamo ležia obce Zalužice, Lúčky a Závadka. Obec Hažín je v priamom dotyku k tejto ceste sprístupnená komunikáciou tr. III/050 234.

Cesta I. triedy č. 50 v širšom meradle tvorí súčasť trasy hlavnej medzinárodnej Európskej cesty E 50 vo východo - západnom dopravnom smere západná európa – SR - Ukrajina. Cesta okrem miestnej regionálnej funkcie má aj nadregionálny a medzinárodný dopravný význam. Trasa pripravovanej diaľnice D1 prebieha po južnom okraji riešeného územia - k.ú. obce Hažín.

Na železničnú sieť je riešené územie napojené cez najbližšie položenú železničnú stanicu Michalovce.

3.1.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady zoskupenia obcí

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obcí prevzaté z ÚPN Obcí záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy", pre k.ú. obce Hažín.

Demografia

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 - 2001 (2011)

Obec	1970	1980	1991	2001	rozdiel 1970-2001	2011	rozdiel 2001-2011
Hažín	559	496	461	446	-113	465	+19

Priemerný ročný prírastok obyvateľov v obciach v rokoch 2001-2011

Obec	Ø ročný prírastok obyvateľov	kategória obce
Hažín	+ 0,43 %	stagnujúca

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 - 300	progresívna (rastúca)
151 - 200	stabilizovaná rastúca
121 - 150	stabilizovaná
101 - 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality ku dňu sčítania r. 2001/ 2011 sa obec Hažín zaraďuje do jednotlivých typov populácie nasledovne:

obec	index vitality rok 2001 / 2011	typ populácie
Hažín	46,2 / 63,9	regresívna (ubúdajúca)

Bytový fond

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obcí prevzaté z ÚPN Obcí záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravý", pre k.ú. obce Hažín.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 -2001 / 2011

Obec	1970	1980	1991	2001	rozdiel 1970-2001	2011	rozdiel 2001-2011
Hažín	133	140	150	155	+22	176	+21

Vývoj obložnosti (počet obyv./byt) v obciach mikroregiónu v rokoch 1970 - 2001 / 2011

obec	1970	1980	1991	2001	2011
Hažín	4,2	3,54	3,25	3,47	3,78

Vo všetkých obciach je v období rokov 1970-1991 pozitívny (klesajúci) trend vývoja počtu obyvateľov na jeden byt. Po roku 1991 je vo všetkých obciach okrem Závadky zaznamenaný nárast počtu obyvateľov na jeden byt.

Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Pracovné príležitosti v obci Hažín sú hlavne v oblasti poľnohospodárskej výroby, malovýroby (drevoz výroba, keramika) a veľkoskladov. Veľký počet obyvateľov v produktívnom veku odchádza za prácou mimo miesta trvalého pobytu najmä do Michaloviec, ďalej do Sobraniec, Strážskeho a Humenného.

3.2 Prírodné podmienky

3.2.1 Základná charakteristika prírodných podmienok

Výšková úroveň riešeného územia je okolo 120 m n.m. Celý riešený priestor Zemplínskej šíravy je podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1990) súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty a Panónska panva, provinciou Východné Karpaty a Východopanónska panva.

Orografický celok - rozhranie Východoslovenskej (podvihorlatskej) pahorkatiny a Východoslovenskej nížiny.

Klimaticky patrí riešené územie do teplej až mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 - 9°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 650 - 750 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 - 16°C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 °C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Prevládajúci smer vetra je severozápadný, na bezvetrie pripadá 48 % dní v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7 mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu územia mimo vodnej nádrže Zemplínskej šíravy, čím sa znížila aj jeho hydromorfnosť a vododržnosť.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry vo všetkých skúmaných katastrálnych územiach výrazne prevláda orná pôda.

3.2.2 Krajinný obraz

Krajinný obraz riešeného územia tvorí rovinatá poľnohospodárska krajina s panorámou Vihorlatu na severnom horizonte. Územie je popretkávané odvodňovacími kanálmi a regulovanými vodnými tokmi bez stromovej brehovej zelene. Cesta I/50, III/050 234, miestne a poľné cesty sú v niektorých úsekoch lemované líniovou stromovou zeleňou.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešené územie je súčasťou osídlenia južného brehu Zemplínskej šíravy. Združenie obcí leží v priamom dotyku s mestom Michalovce, v jeho záujmovom území (v suburbánnom priestore). Z hľadiska rozvojových zámerov koncepcie osídlenia (podľa Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Košického kraja) leží riešené územie na východoslovenskej rozvojovej osi Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu leží mikroregión v rekreačnom územnom celku Zemplínska šírava, ktorý je nadregionálneho až medzinárodného významu. Atraktivitu prostredia znásobuje i poloha v turisticky atraktívnom prírodnom prostredí podhoria Vihorlatských vrchov a vinohradníckej oblasti Tibava.

Dopravne je riešené územie napojené na celoštátnu cestnú sieť osovou dopravnou komunikáciou I. triedy č. 50 Michalovce - Sobrance. Na úseku cesty I/50, priamo ležia obce Zalužice, Lúčky a Zavadka. Obec Hažín je v priamom dotyku k tejto ceste sprístupnená komunikáciou tr. III/050 234. Obec Hnojné je na túto komunikáciu napojená cestou tr. III/050 224 .

Cesta I. triedy č. 50 v širšom meradle tvorí súčasť trasy hlavnej medzinárodnej Európskej cesty E 50 vo východo - západnom dopravnom smere západná európa – SR - Ukrajina. Cesta okrem miestnej regionálnej funkcie má aj nadregionálny a medzinárodný dopravný význam. Trasa pripravovanej diaľnice D1 prebieha po južnom okraji riešeného územia.

Na železničnú sieť je riešené územie napojené cez železničnú stanicu Michalovce. Pre zásobovanie obcí a rekreačných zariadení mikroregiónu pitnou vodou bude slúžiť hlavné prírodné potrubie DN 530 mm vodovodu Vihorlat – Popričný – Michalovce.

Riešenie odkanalizovania podľa pôvodnej štúdie celej oblasti Zemplínskej šíravy skupinovou kanalizáciou vedenou pozdĺž južného brehu vodnej nádrže so 6-násobným prečerpávaním do ČOV v Michalovciach.

Južná strana Zemplínskej šíravy je zásobená z 22 KV vonkajších vedení č.216, 528 a 515.

Obce mikroregiónu sú plynofikované. Zdrojom plynu je VTL plynovod (Michalovce – Lažňany – Sobrance) DN 150/PN 4,0 MPa vedený územím mikroregiónu v bezprostrednej blízkosti obcí.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická koncepcia riešenia ZaD č.1 ÚPN-O združenia obcí Juh Šíravy pre k.ú. obce Hažín vychádza z nasledovných zásad:

- nové funkčné plochy sú navrhované vo väzbe na zastavané územia existujúceho osídlenia,
- nové plochy sú riešené tak, aby sa udržala kompaktná forma zástavby obcí, veľkosť pozemkov rodinných domov 1 000 – 1 200m²

Navrhované nové rozvojové plochy:

Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v severnej časti v zastavanom a mimo zastavané územie obce Hažín.
- ZaD č.1 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,3764 ha pre funkciu so zástavbou pre rodinné domy. Navrhovaná zmena rieši rozšírenie plochy pre bytovú zástavbu, sprístupnenie lokality a technickú infraštruktúru.

Lokalita č.2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely.

ZaD č.1 rieši rekreáciu a šport. Navrhovaná plocha je 4,9325 ha pre vytvorenie doplnkovej vodnej plochy (rybník), zeleň, oddychové plochy a plochy peších a cyklistických komunikácií.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Účelom navrhovaných doplnkových vodných plôch je hlavne realizovať vodozádržné opatrenia v území. V navrhované riešenie má za cieľ zozbierať dažďovú vodu a podľa možnosti ju vrátiť do malého vodného cyklu. Hlavný princíp spočíva v umožňovaní vsakovania vody do pôdy, v jej nasýtení, vo vytvorení zásob podzemných, ale aj povrchových vôd, podpora rastu vegetácie, ktorá pôsobí ako klimatický ventil medzi pôdou a atmosférou. Ďalším dôvodom vytvárania vodných plôch na území je revitalizovať nefunkčné plochy územia a integrovať ich do rekreačno-športových, kultúrno-spoločenských štruktúr lokálneho významu.

Navrhované územie sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Hažín.

Lokalita č.3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre agroturistiku. Na základe požiadavky obce ZaD 1 menia časť danej lokality na plochu pre funkčné využitie skladové hospodárstva - zberný dvor a kompostovisko. Navrhovaná plocha je 0,0505 ha.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce, katastrálne územie Hažín. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Hažín má ulicovú zástavbu okolo cesty III/050 234 a miestnych komunikácií. V obci prevláda 1-2 podlažná zástavba rodinných domov. Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku. Objekty občianskej vybavenosti sú sústredené v strede obce. Poľnohospodárska výroba je situovaná v západnej časti zastavaného územia.

Rozvoj obytnej funkcie podľa schváleného ÚPN-O je navrhnutý do týchto nových lokalít:

- vo východnej časti obce čiastočne na nadmerných záhradách,
- v južnej časti obce,
- rezervné rozvojové plochy sú riešené v západnej časti obce čiastočne na nadmerných záhradách.

V západnej časti obce (lokalita oproti cintorínu) sa navrhuje plocha pre kompostovanie.

Návrh

Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely. Navrhované územie je napojené na navrhovanú obslužnú komunikáciu, ktorá sa pripája na cestu tr. III.

Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
2. Servisy, garáže mechanizmov.

Lokalita č.2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely. Navrhovaná plocha pre rekreáciu a šport - vytvorenie doplnkovej vodnej plochy (rybník), zeleň, oddychové plochy a plochy peších a cyklistických komunikácií.

Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre rekreáciu a šport miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Plochy verejnej zelene a parkov – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..Zastavanosť územia max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i., služby v oblasti cestovného ruchu,
3. verejná zeleň a parky,
4. pešie chodníky, cyklistické komunikácie, technická vybavenosť,
5. drobná architektúra,
4. vyhradené parkoviská.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
2. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

1. vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín,
2. výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie,
3. servisy, garáže mechanizmov

Lokalita č.3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre agroturistiku. Na základe požiadavky obce ZaD 1 menia časť danej lokality na plochu pre funkčné využitie skladové hospodárstva - zberný dvor a kompostovisko.

Funkčné územie skladov a výroby (ÚSoV)

Hlavné funkčné využitie: nakladanie s odpadom v podmienkach obce - zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu, estetizáciu a umiestnenie zberného miesta, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina
2. súvisiace sklady a garáže pre špeciálnu techniku, nákladné automobily
3. zberné miesto na dočasné uloženie zhromažďovaných kompozitných obalov, skla, na zhromažďovanie papiera a plastov umiestnených vo vreciach.

❖ *Nepripustné sú:*

4. bývanie

5. skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1 Obyvateľstvo

Hažín - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce prevzaté z ÚPN Obcí záujmového združenia obcí mikroregiónu Juh Šíravý, pre k.ú. obce Hažín

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality charakterizujú populáciu obce ako regresívnu (ubúdajúcu).

Na základe vyššie uvedených predpokladov nárastu počtu obyvateľov predpokladá sa nasledovný nárast:

Stav v roku 2001	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok 0,4 % x 25 =10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
446 obyv.	490 obyv.	567 obyv

Návrh

V ZaD č.1 ÚPN-O navrhujeme rozšírenie plochy pre výstavbu rodinných domov v severnej časti v zastavanom území obce.

navrhovaný prírastok do r.2025 počet obyvateľov spolu 500 obyvateľov

7.2 Bytový fond

V ÚPN-O (r. 2006) boli navrhované pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Lokalita	Počet rodinných domov		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Rozptyl	6	-	6
Vyšné záhumienky	25	21	46
Dlhé nivy	-	4	4
Dolina	-	11	11
Spolu	31	36	67

Navrhovaný prírastok RD je 25 % z disponibilných lokalít = 17 RD

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav v roku 2001	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov
155	17	172	3.3	567

Návrh

V ZaD č.1 ÚPN-O navrhujeme rozšírenie plochy pre výstavbu rodinných domov v severnej časti v zastavanom území obce.

Lokalita	Počet rodinných domov
----------	-----------------------

	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita č.1	4	0	4

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov: ÚPN-O + ZaDč.1

Byty					Obyvatelia	
		Navrhovaný prírastok v r. 2006	Navrhovaný prírastok v r. 2015	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov
Stav v roku 2001	155	17		172	3.3	567
Stav v roku 2011	176	-	4	180	3.78	582

7.3 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

7.3.1.1 Telovýchova a šport

V riešenom území je vybudované futbalové ihrisko s plochou 1,9 ha. Nové športové plochy sú rozostavané v strede obce za kultúrnym domom. Nachádzajú sa tu: tenisový kurt, trávnatá plocha pre voľné športové hry, detské ihrisko s oddychovou plochou.

Návrh

ZaD č.1 riešia rekreáciu a šport. Navrhovaná plocha je 4,9325 ha pre vytvorenie doplnkovej vodnej plochy (rybník), zeleň, oddychové plochy a plochy peších a cyklistických komunikácií.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Účelom navrhovaných doplnkových vodných plôch je hlavne realizovať vodozádržné opatrenia v území. V navrhované riešenie má za cieľ zozbierať dažďovú vodu a podľa možnosti ju vrátiť do malého vodného cyklu. Hlavný princíp spočíva v umožňovaní vsakovania vody do pôdy, v jej nasýtení, vo vytvorení zásob podzemných, ale aj povrchových vôd, podpora rastu vegetácie, ktorá pôsobí ako klimatický ventil medzi pôdou a atmosférou. Ďalším dôvodom vytvárania vodných plôch na území je revitalizovať nefunkčné plochy územia a integrovať ich do rekreačno-športových, kultúrno-spoločenských štruktúr lokálneho významu.

Navrhované územie sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Hažín.

7.3.1.2 Ostatná infraštruktúra

Návrh

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre agroturistiku. Na základe požiadavky obce ZaD 1 menia časť danej lokality na plochu pre funkčné využitie skladové hospodárstva - zberný dvor a kompostovisko. Navrhovaná plocha je 0,0505 ha.

Hlavné funkčné využitie: nakladanie s odpadom v podmienkach obce - zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu, estetizáciu a umiestnenie zberného miesta, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

7.4 Kultúrne a historické hodnoty

7.4.1 Kultúrno-historický potenciál

Riešené územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplína, Abova, Spiša a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Východná časť Košického kraja tvorí južnú časť historického Zemplína. Kultúra Zemplína v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nížinnej kultúry. Dôležitú úlohu v jej formovaní zohrali vplyvy Sedmohradska na juhu a pôsobenie gréckokatolíckej a pravoslávnej cirkvi na severe a východe územia.

7.4.2 Nehnutelné kultúrne pamiatky

V riešenom území sa nachádzajú tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

Kostol grekokatolícky Nanebevzatie Pána, klasicistická stavba z r. 1788, v súčasnosti po obnove – č.ÚZPF-10255/0.

Okrem toho sú v obciach zachované domy predstavujúce typickú ľudovú architektúru z konca 19. a začiatku 20. storočia. Tieto stavby reprezentujú trojpriestorové a dvojpriestorové domy z pálenej a nepálenej tehly s maštalou a šopou. Na fasádach majú znaky secesie.

Návrh

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) situovaných na území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok (OP NKP) a v územiach archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Ochranné pásma

Nehuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).

7.4.3 Archeologické lokality

V záujmovom území sú v zmysle § 41 odseku 1 pamiatkového zákona evidované nasledujúce archeologické náleziská:

Poloha Od Lúčanského (13. – 15. stor.)

Poloha Dlhé nivy (neolit)
Poloha Španie nivy (doba halštatská a laténska)
Poloha Blatnianska (doba laténska a 9. – 10. stor.)
Sú to nálezy z povrchového prieskumu v r. 1953 – 1955.

Návrh

Stavebné činnosti, musia prebiehať v súlade so Zákonom SNR č. 49/2002 Zz. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v zmysle § 41 odsek 4 a § 39 odsek 3 pamiatkového zákona.

7.5 Hospodárska základňa

7.5.1 Nerastné suroviny

V skúmanom území sa neprevádza ťažba nerastných surovín. Nachádza sa tu výhradné ložisko lignitu. Jeho ochrana je zabezpečená určením chráneného ložiskového územia „Hnojné“. Toto ložiskové územie bolo určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach.

Riešené územie spadá aj do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.

7.5.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

7.5.2.1 Poľnohospodárska výroba

Hažín

Poľnohospodársky dvor v súčasnosti nie je celý prevádzkovaný. Časť prevádzkuje súkromná osoba, ktorá sa zaoberá živočíšnu (chov ošípaných) a rastlinnou výrobou. Dvor je lokalizovaný v dotyku so zastavaným územím obce.

7.5.2.2 Lesné hospodárstvo

Vzhľadom na prírodné podmienky sa lesné hospodárstvo v skúmanom území neprevádzkuje.

7.6 Rekreačia a cestovný ruch

7.6.1 Charakteristika rekreačného potenciálu územia

Riešené územie je súčasťou rekreačného priestoru Zemplínskej šíravy, ktorý patrí medzi významné lokality cestovného ruchu a rekreácie v SR. Rekreačné aktivity sú rozvinuté na západnej a severnej strane vodnej nádrže. Južný breh vodnej nádrže nie je pre rekreačnú funkciu využívaný.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCÍ MIKROREGIÓNU

Zastavané územie obcí v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania:

Hažín - ÚPN-O (2006):

- v severnej časti o lokalitu Dolina 1
- vo východnej časti o lokality Dolina 2 a Vyšné záhumienky
- v západnej časti o lokalitu Nižné záhumienky
- v južnej časti o lokalitu Dlhé nivy

Návrh

- severná časť - lokalita č.1 - plochy pre zástavbu rodinnými domami

- východná časť - lokalita č.2 - plochy pre rekreáciu a šport

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce ďalší územný rozvoj obcí:

Katastrálne územie Hažín.

- pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska postavené do 1.11.2005 zostanú zachované,
- poľnohospodársky dvor 300 m od budov na ustajnenie zvierat,
- cesta I. triedy č. 50, od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- cesta III. triedy č. 050234, od osi vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m od osi príslušného jazdného pásu,
- pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.. o energetike je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 5 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia,
- 5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.

Rešpektovať chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:

- rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.
- ložisko nevyhradeného nerastu (4130)

Rešpektovať územia ochrany prírody:

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ024 Senianske rybníky),
- Nadregionálny biokoridor Čierna voda
- Nadregionálne biocentrum Senné rybníky

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 Návrh z hľadiska obrany štátu

Záujmy obrany štátu nelimitujú potenciálne plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov cestovného ruchu v skúmanom území.

10.2 Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami v danom území sú zrealizované tieto opatrenia :

- jestvujúce regulácie tokov, kanálov
- jestvujúca hrádza Zemplínskej Šíravy, Laborca

Cez kat. územie obce Hažín prechádza regulovaný Hažínsky, Lúčny kanál.

Návrh

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pre tok Latorica a Laborec je stanovené inundačné územie. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Pozdĺž brehov riek navrhujeme ponechať mimo zastavané územie obce obojstrannú územnú rezervu 15 m. Pozdĺž brehov kanálov, navrhujeme ponechať mimo zastavané územie obce obojstrannú územnú rezervu 6 m. V zastavanom území navrhujeme ponechať územnú rezervu 5 m.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

11.1.1 Prírodné dedičstvo

11.1.1.1 Chránené územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ024 Senianske rybníky),
- *Chránené územia:* na riešenom území sa nenachádza,

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- *Biokoridor:*
 - Nadregionálny biokoridor (NBK) Čierna voda,
- *Biocentrum:*
 - Nadregionálne biocentrum (NBC) - Senné rybníky.
 - Miestne biocentra: Hažinský kanál v úseku od Lúčok po k.ú. Iňačovce.

Ochrana pamiatok:

- Kostol, gréckokatolícky Nanebevzatie Pána (č. ÚZPF - 10255/0), klasicistická stavba z r. 1788, v súčasnosti po obnove.
- Archeologické lokality: Poloha Od Lúčanského (13. – 15. stor.), Poloha Dlhé nivy (neolit), Poloha Španie nivy (doba halštatská a laténska), Poloha Blatnianska (doba laténska a 9. – 10. stor.)

Vodné toky: kanál Hažinský, Konopianka, Chrašť, Lúčny kanál, Blatský kanál.

Hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovacie kanály otvorené: „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažinský“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrašť“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčny“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km, kanál „Dolina“ o dĺžke 0,518 km.
- odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. obce Hažín sa nachádzajú:

- Prieskumné územie „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (4130).

V rámci k. ú. obce Hažín sa nachádza:

- 1 skládka odpadov, ktoré je upravená a prekrytá.

Návrh

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

12. NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÉHO ZARIADENIA

12.1 Letecká doprava

Na území okresu Michalovce sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu. Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenici n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

12.2 Železničná doprava

Na riešenom území sa nenachádza železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v meste Michalovce.

12.3 Návrh základného dopravného systému

Vymedzené územie "Združenie obcí mikroregiónu Šírava - Juh" je určené katastrálnym územím obcí Veľké a Malé Zalužice, Hažín, Lúčky, Závadka a Hnojné sú dopravne napojené osovou dopravnou komunikáciou I. triedy č. 50 Michalovce – Sobrance – št. hranica s Ukrajinou. Na tejto ceste v uvedenom úseku priamo ležia okrem Hažína a Hnojného všetky uvedené obce mikroregiónu s plným negatívnym dopadom vplyvu priebežnej dopravy na ich životné prostredie. Je to predovšetkým

negatívny vplyv hluku, otrasov a nehodovosti, ako aj nepriaznivé pozdĺžne fyzické rozdelenie kompaktného územia obcí s výrazným obmedzením peších chodcov.

Na cestu I/50 sa napája cesta III/050 234 smer Hažín.

12.4 Funkčné členenie a kategória ciest

V riešení územného plánu sa rešpektuje trasa diaľnice D1 podľa podkladu SSC a jej výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii D 26,5/120 a rešpektuje sa stavebný uzáver vydaný v roku 1999 pod číslom 99/07464/ŽP.

Cesta I/50 v širšom meradle tvorí súčasť trasy hlavnej medzinárodnej Európskej cesty E 50 vo východo - západnom dopravnom smere na území SR. Cesta okrem miestnej regionálnej funkcie má aj nadregionálnu a medzinárodný dopravný význam.

Cesta I/50 v riešenom území navrhujeme vybudovať v šírkovom usporiadaní:

mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80

v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 9/60 a vo funkčnej triede B1

Cesta III/050234 Hažín a cesta III/050224 Veľké Revišťa, Hnojné, Jovsa sú navrhované vybudovať v šírkovom usporiadaní :

mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70

v zastavanom území v kategórii MZ 8/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B2

Priečne usporiadanie ciest III. tr. z hľadiska ich súčasnej i výhľadovo očakávanej zaťaženia a funkcie bude vyhovovať aj v budúcnosti (v návrhovom období).

Prístupové komunikácie navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6/30 a MOK 5/30. Sú navrhované mestskou úpravou t.j. olemovanie konštrukcie betónovými obrubníkmi. Všetky komunikácie a vjazdy sú so živičným povrchom.

V obci Hnojne je navrhovaná nová prístupová komunikácia ku farme „Stabil – EX, s.r.o. poza parcelu č. 98 a 99 až ku vstupnej bráne. Navrhovaná komunikácia je vo funkčnej triede C3 MOK 5/30 so živičným povrchom. Ďalej sa navrhuje, z dôvodu priameho a skráteného prepojenia, predĺženie miestnej obslužnej komunikácie vedúcej k miestnemu cintorínu až do susednej obce Fekišovce

Navrhované rekreačné strediská na južnom brehu budú sprístupnené osobitnými prístupovými komunikáciami a niekde sa využijú aj obecné a účelové komunikácie. Navrhované cesty majú obslužný a spojovací dopravný význam, zabezpečujú prevážne prístup a majú nízke dopravné zaťaženie, preto navrhujeme uvažovať šírkové usporiadanie v kat. C 7,5/60.

Rozvojové zámery rezortu dopravy v zmysle "Konceptie rozvoja dopravy SR" schválený vládou SR v r. 1993 sa v koridore cesty I/50 plánuje trasa diaľnice D1, ktorá výhľadovo prevezme všetky dopravné funkcie nadregionálneho a medzinárodného významu. V súčasnom období je stav príprav tejto dopravnej investície na úseku:

Pozdišovce - štátna hranica SR/UA v štádiu spracovania projektu pre územné rozhodnutie (odsúhlasené pre ÚR č. 99/07464/ŽP zo dňa 27.8.1999).

V zmysle uvedeného projektu pre ÚR majú sa realizovať základné kategórie :

- diaľnica D1: D-26,5/120

Podľa t.č. známych prognózných vstupov sa pre obdobie do rokov 2020 jednoznačne nepreukazuje potreba vybudovať diaľnicu D1 na úseku Michalovce - Sobrance - št. hranica SR/UA v plnom plánovanom priečnom profile D-26,5. Pokiaľ medzičasom nenastanú výrazné zmeny v hospodársko-dopravných nadregionálnych a medzinárodných vzťahoch, do roku 2030 bude postačovať polovičný profil diaľnice pri súčasnej potrebe homogenizácie cesty I/50 v existujúcej trase v kategórii C-11,5/80.

12.5 Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Obec Hažín má vybudované obojstranné pešie komunikácie pozdĺž hlavných komunikácií (III/050234).

Obojstranné chodníky sú vybudované v šírke 1,5 až 1,8 m. Chodníky sú oddelené od cesty zeleným pásom šírky 2 m.

Návrh

Pre pešiu dopravu navrhujeme okrem jestvujúcich peších chodníkov vybudovať chodník v obci Hnojné pozdĺž cesty III/050224 a chodník pozdĺž brehu vodnej nádrže, ktorý bude zároveň sprístupňovať navrhované rekreačné strediská lokalizované na južnom brehu vodnej nádrže.

Chodník pozdĺž brehu vodnej nádrže navrhujeme zároveň ako cyklistický chodník, ktorý bude súčasťou cyklistického okruhu okolo Zemplínskej šíravy.

Cyklistický chodník je navrhovaný pozdĺž vodnej nádrže v šírke 3m na kóte 118,0 m n.m. mimo hrádze. Z obce Hažín je navrhovaná cyklotrasa pozdĺž miestnej komunikácie s pokračovaním po ľavej strane cesty III/050 234 s napojením na trasu na kótu 118,0 m n.m.

Prepojenie cyklotrasy s rekreačným strediskom Biela hora je navrhované cez novovytvorenú lávku cez výpustný „Zalužický kanál“ vo vzdialenosti 300 m od hlavného výpustu z vodnej nádrže.

12.6 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Na verejnú autobusovú osobnú dopravu je územie mikroregiónu združených obcí Zemplínska šírava - Juh napojené cez hlavnú dopravnú os: cestu I/50, v ktorej trase ležia na hlavnom dopravnom smere Michalovce - Sobrance tieto obce: Veľké a Malé Zalužice, Lúčky a Závadka. Tieto obce v období rokov 1995 - 1998 boli obsluhované celkovo 12-timi prímestskými a 3-mi diaľkovými linkami SAD s celkovým počtom 66 párových spojov za deň. Obce ležiace mimo hlavný dopravný ťah, t.j. obec Hažín obsluhujú 2 autobusové linky s 15-timi párami spojov za deň a obec Hnojné jedna linka so 6-timi párovými spojmi v pracovný deň.

V súčasnosti je ponuka na osobnú prepravu SAD o cca 20 % nižšia v počte denných spojov, pričom pokrytie potrieb prepravných nárokov je vecou spoločenskej objednávky príslušných orgánov. Problémom obcí je ďalej výstavba a údržba dopravných zariadení pre prímestskú autobusovú dopravu, t.j. zastávok, nástupišť, čakacích prístreškov, zriaďovanie otočiek či odstavných parkovísk pre autobusy (napr. v obci Hažín) a podobne.

V čase turistickej sezóny budú autobusové linky posilnené sezónnymi spojmi.

13. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

13.1 Vodné hospodárstvo

13.1.1 Vodné toky a nádrže

V obci Hažín sa nenachádza žiadny miestny potok. Dažďové vody sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené do odvodňovacích kanálov mimo zastavané územie. Všetky kanály a odpady sú upravené zatrávnením a sú v minimálnom spáde. Priekopy pri cestách sú čiastočne upravené, miestami zanesené. V celom intraviláne obce je vybudované drenážne zariadenie, ktoré je v správe príslušného poľnohospodárskeho podniku.

Čierna voda je recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV v Hažíne. Je najvodnatejšia v jarnom období. V letnom období voda z kanála takmer neodteká pre minimálny sklon koryta.

13.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

V obci Hažín je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Michalovce. Ich Vlastníkom a prevádzkovateľom je VVS, a.s. Košice. Zdrojom pitnej vody sú vrty HKJ-2 (Qpov.=9,0 l/s), HKJ-3 (Qpov.=9,0 l/s) a HVZ-10 (Qpov.=7,0 l/s) v k.ú. Poruba pod Vihorlatom.

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme v obci Poruba pod Vihorlatom objemu 2500 m³ akóta dna je 212,00 m n.m., max. hl. je 217,50 m n.m.).

Napojenie je priamo z potrubia DN 530 krátkymi odbočkami, nakoľko hlavné potrubie je v bezprostrednej blízkosti obcí.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov:

Hažín	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	466	439	434
Počet obyv. napojených na vodovod	195	210	233
z toho domácnosť	3	3,410	4,135
poľnohospodárstvo	0	0	0
priemysel	0	0	0
ostatné	0	0,097	0,093

Počet obyvateľov 567.

$$567 \times 165 = 93\,750 \text{ l/d} = 1,10 \text{ l/s} = Q_p$$

Poľnohospodárstvo

$$Oš \ 100 \text{ ks} \cdot 20 = 2000 \text{ l/d} = 0,02 \text{ l/s} = Q_p$$

$$\text{Spolu } Q_p = 1,12 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max, d} = Q_p \cdot k_1 = 1,12 \cdot 2 = 2,24 \text{ l/s}$$

13.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec má vybudovanú celoobecnú jednotnú splaškovú kanalizáciu od r. 1988 (v prevádzke od 1995). Odkanalizovanie obce je do vlastnej MB ČOV, ktorá je umiestnená v južnej časti zastavaného územia. Vyústenie ČOV je výtlačným potrubím DN110 do toku Čierna voda. Miestna kanalizácia je vybudovaná z rúr DN 300 – 600mm uložená v ceste tr. III a v miestnych komunikáciách. Spádové pomery sú priemerne 6 – 10‰.

Mechanicko biologická ČOV je dimenzovaná na 1000 obyv. Skutočný počet prípojok 106 a počtom pripojených 364 obyv. predstavuje z celkového počtu 419 obyv. a 125 domov 87% napojenie na kanalizačnú sieť.

Kapacita ČOV	Projekt	Skutočnosť
$Q_d =$	172,8 m ³ /d	51,8 m ³ /d
$Q_m =$	7,2 m ³ /hod	2,2 m ³ /hod
	2,0 l/s	0,6 l/s

účinnosť na BSK : projektovaná 80-95%, skutočná 82,5%

Dažďové vody z územia obce sú odvedené ryhami, cestnými priekopami, do odvodňovacích kanálov.

Množstvo odpadových vôd :

Obec	Obyvateľstvo		Cestovný ruch	
	počet	množstvo vody	počet	množstvo vody
Hažín	567	2,24 l/s	-	-

13.2 Zásobovanie energiami

13.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Celá južná strana Zemplínskej šíravy je zásobená z 22 KV vonkajších vedení č.216, 528 a 515. Distribúciu elektrickej energie zabezpečujú transformovne 22/0,4 KV pripojené vzdušnými 22 KV

prípojkami na uvedené vedenia. Obec Hažín je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_528 napojeným z elektrickej stanice 35/22 kV Sobrance.

Katastrálnym územím obce Hažín vedie nadzemné 110 kV vedenie VSD, a.s. od ES 110/22 kV Michalovce po ES 35/22 kV Sobrance. Uvedené VVN vedenie je tohto času vo výstavbe.

Rozvod v obci je zabezpečený z distribučných trafostaníc, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN a v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafo (súčasný)	Vlastník
Hažín	TS 1/406	V centre obce	250 kVA	V
	TS 3/910 ČOV	ČOV	100 kVA	V
	TS 2/909	Poľnohosp. dvor	100 kVA	C
	TS /807	Lažňany -DOS	100 kVA	C
	TS /820	Orange	100 kVA	C

Elektrifikačná smernica č. 2/82 koncernu SEP udáva pre plynofikované obce do 5000 obyvateľov merný ukazovateľ zaťaženia TS 1,5 kVA na 1 byt (dom).

Spotreba elektrickej energie u obyvateľstva :

Obec	MO – odbery obyvateľstva		
	počet	ročný odber (tis. kWh)	Priemer kWh/odber
Hažín	125	471	4 530

Priemer odberu elektrickej energie na jedného odberateľa napriek plynifikácii domácnosti je vysoký. Poukazuje to na pretrvávajúce používanie elektrických bojlerov pre ohrev teplej úžitkovej vody a rozšírené používanie elektrického náradia v okolí domu.

Úroveň využitia trafostaníc:

Obec	Počet TS	ročný komunálny odber (tis. kWh)	priemer na TS (tis. kWh)
Hažín	2	600	300

Bilancovanie potrebného výkonu TS pre obce.

Obec	Výhľadový počet RD	koeficient SEP	koeficient OV	Výpočt. výkon kVA	Inštal. výkon kVA	Rozdiel kVA
Hažín	172	1,5	1,2	310	410	+100

Bilancia potrebného výkonu v tabuľke ukazuje, že terajší inštal. výkon TS v obciach pokryje aj budúce zaťaženie od výhľadového počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Rozmiestnenie trafostaníc je vyznačené na výkrese technickej infraštruktúry. Trafostanice navrhujeme kioskové. VN prípojky k novo navrhovaným TS budú káblovým VN vedením uloženým v zemi.

1.1.1 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných

- priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
 - 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

13.2.2 Zásobovanie zemným plynom

Obce mikroregiónu sú plynofikované od r. 1995. Zdrojom plynu je VTL plynovod (Michalovce – Lažňany – Sobrance) DN 150/PN 4,0 MPa vedený územím mikroregiónu v bezprostrednej blízkosti obcí. Na tento plynovod sú napojené obce VTL prípojkou cez RS Zálužice DN 100/PN 4,0MPa, RS Lúčky DN 80/PN 4,0MPa, RS Závadka DN 100/PN 4,0MPa, RS Hažín DN 100/PN 4,0MPa.

Výkony a vyťaženosť regulačných staníc :

Obec	Výkon /m ³ /hod/	RS	Vyťaženosť RS /%/	Výstupný tlak plynu z RS /kPa/
RS1 Zálužice	1200	42		100
RS2 Hažín	1200	25		100
RS3 Lúčky	1200	25		300
RS4 Závadka	1200	30		100
RS5 Hnojné	1200	30		100

Dodávka zemného plynu je zabezpečená z jestvujúcich regulačných staníc osadených v jednotlivých obciach podľa hore uvedenej tabuľky. Všetky regulačné stanice poskytujú dostatočnú rezervu množstva a tlaku plynu, pre perspektívne napojenie nových odberateľov. Podľa vyjadrenia dispečingu SPP OZ Michalovce, je vyťaženosť jestvujúcich regulačných staníc v rozsahu 25 – 42 %.

Súčasná ročná spotreba plynu po jednotlivých kategóriách:

Obec	Odbery obyvateľstva			Odbery podnikateľská sféra		
	Počet	tis.m ³ /rok	m ³ /odber	Počet	tis.m ³ /rok	m ³ /odber
Hažín	130	408	3 140	9	20	2 220
	Odbery ustálené			Odbery klesli		

Odbery v obciach sú ustálené v dôsledku 80 – 90% plynifikácie domácností. Priemerný ukazovateľ na jedného odberateľa v kategórii obyvateľstva sa ustálil na hodnotu okolo 3 100 – 3 200 m³/odber/rok. Množstvá podnikateľského maloodberu predstavujú podiel od 5% do 20% odberov obyvateľstva.

Návrh riešenia

Bilancia výhľadových odberov plynu obyvateľstvom bude vykonaná pre jestvujúcu zástavbu RD na základe ustálených skutočných odberov. Pre novú zástavbu RD je to 1,5m³/hod a 4 400m³/dom/rok. Uvažuje sa so 100% plynofikáciou nových objektov.

Pre občiansku vybavenosť (OV) je to min. 5% a max. 20% odberu RD.

Pre objekty cestovného ruchu (CR) je výhľadový odber určený odborným odhadom.

Pre rodinné chaty sa s plynofikáciou neuvažuje.

Bilancia potreby plynu pre obyvateľstvo do r. 2021

Obec	Počet odberateľov		Hod. odber m ³ /h			Odber tis. m ³ /rok		
	exist.	nárast	exist.	nárast	spolu	exist.	nárast	spolu
Hažín	130	42	300	63	363	408	185	593

Počet odberateľov z radov obyvateľstva vzrastie spolu na 937 a odber plynu na 3 192 000 m³ za rok.

Spotreba občianskej vybavenosti vzrastie o 13%, t.j. na 415 000 m³ za rok.

Celková spotreba spolu bude 3 604 000 m³ za rok.

Jestvujúce regulačné stanice s výkonom 5 x 1 200 m³/hod spoľahlivo zabezpečia dodávku plynu v hodinovom výkone aj v absolútnom množstve.

13.3 Telekomunikácie

13.3.1 Telekomunikačné zariadenia

Z hľadiska napojenia na verejnú telefónnu sieť patrí riešené územie mikroregiónu do Regionálneho technického centra Východ. Obec Hažín je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu Zalužice. Tieto digitálne ústredne postačujú svojou kapacitou a technologickými možnosťami pre zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby.

Miestna telefónna sieť v obciach je riešená kombinovane, t.j. úložnými i vzdušnými káblami na drevených stĺpoch po okraji miestnych komunikácií. Pokrývajú celé územie obcí a umožňujú napojenie účastníckych staníc domovými prípojkami. Prípojky sú zrealizované zavesenými káblami z uličných stĺpov, jednotlivo alebo združovaním, pomocou PCM.

Návrh

Účastnícke rozvody telefónu v rámci obcí sú navrhované podľa novej koncepcie telekomunikácií telekomunikačnými káblami s uložením v zemi.

Pri uvažovanej 100% telefonizácii mikroregiónu pre 865 bytov v r. 2021 a pre vybavenosť bude potrebné zabezpečiť cca 900 prípojok.

Výhľad rozvoja telekomunikácií bol vytýčený podľa predpokladaného rozvoja bytov, občianskej vybavenosti a podnikateľskej sféry.

13.3.2 Rádiokomunikácie

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén. Perspektívne navrhujeme vybudovať kábelovú televíziu výstavbou spoločnej antény v objekte obecného úradu so spoločným kábelovým rozvodom pre príjem dostupných TV signálov prenášaných družicami a programu CABLE PLUS. Uvedené rozvody je možné za dodržania platných noriem viesť v spoločných kábelových rýhach s rozvodom telefónu.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre úložné káble spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi.

13.3.3 Sieť miestneho rozhlasu

Rozvod miestneho rozhlasu v obciach mikroregiónu je prevedený vzdušne na oceľových stĺpoch s vodičmi 2x2,8 mm BY. Reprodukory sú 6 W a 12 W rozmiestnené tak, aby nevznikli zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskopoistkami.

Rozhlasové zariadenie bolo dané do prevádzky v rokoch 1965 - 1970, čiže aj z pohľadu navrhovanej zástavby je potrebná rekonštrukcia a modernizácia siete. Ústredňa rozhlasu je situovaná v budovách obecných úradov.

13.3.4 Diaľkové káble

Na základe informácii ST, Michalovce a Košice, prechádzajú riešeným územím diaľkové káble ktoré sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie.

Ochranné pásmo

STN 73 6005 stanovuje pre úložné káble spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zem

14. KONCEPCIA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

14.1.1 Základné zložky životného prostredia

Západná časť riešeného územia (Michalovce a bezprostredné okolie) leží v ohrozenej oblasti životného prostredia SR č. 9 (Stredozemplínska ohrozená oblasť). Rozhodujúcimi znečisťovateľmi všetkých zložiek životného prostredia je najmä chemická výroba v Humennom a Strážskom. Úroveň životného prostredia v tejto časti územia je zaradená do triedy IV. a V. prostredie silne až extrémne narušené. Smerom na východ sa úroveň životného prostredia zlepšuje a dosahuje triedy III. – prostredie narušené a triedy II. Prostredie vyhovujúce.

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia okrem vyššie uvedeného sú najmä:

- nelegálna turistická návštevnosť južného brehu Zemplínskej šíravy (územie nemá žiadnu hygienickú vybavenosť,
- hluk a nehodovosť z prevádzky automobilovej dopravy na ceste I/50 ktorá prebieha priamo ťažiskami obcí Zalužice, Lúčky a Závadka.

14.1.2 Vodné toky, melioračné kanály, nádrže, čistota vody

14.1.2.1 Melioračné (odvodňovacie) kanály

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

Na území obce Hažín sa nachádzajú v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Zalužice“ odvodňovacie kanály, ktoré boli vybudované v r. 1958.

1) odvodňovacie kanály otvorené: - „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažinský“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrast“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčný“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km.

2) odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Na území obce Hažín sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hažín a Lúčky“ odvodňovací otvorený kanál vybudovaný v r. 1983 kanál „Dolina“ o dĺžka 0,518 km.

Návrh

Melioračné kanály navrhujeme vyčistiť od zárastu, nánosov a usadenín, aby bolo dostatočné sprietočnenie kanálov.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

14.1.2.2 Závlahové stavby

Závlaha pozemkov čistou vodou VSN I/2 (evid. č. 5405 180) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1528 ha.

Závlaha pozemkov VSN I/3 (evid. č. 5405 181) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1638 ha.

Závlaha pozemkov VSN I/4 (evid. č. 5405 182) vybudovaná v r. 1986 o výmere 1145 ha.

Závlaha pozemkov Úbrež – Hnojné I., II., III.“ (evid. č. 5405 200) vybudovaná v r. 1997 o výmere 3578 ha.

Návrh

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

14.1.3 Kvalita podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd je ohrozená najmä:

Priesakom z nesanovaných bývalých neriadených skládok tuhého komunálneho odpadu (TKO), poľných hnojísk a silážnych žľabov, ktorých technické a konštrukčné parametre nezamedzujú prieniku škodlivín do podzemných a povrchových vôd.

Sú to zariadenia - poľné hnojiská v obci Hažín.

Možným zdrojom znehodnotenia kvality podzemných a povrchových vôd sú aj poľnohospodárske dvory.

15. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zber komunálneho odpadu v obciach mikroregiónu sa realizuje do 110 l zberných nádob (KUKA). Odvoz zabezpečuje zmluvný odberateľ. Likvidácia odpadu je skládkovaním na regionálnej skládke. Likvidácia tekutého odpadu sa realizuje v čistiarni odpadových vôd v Michalovciach.

Stavebný odpad je využívaný na zásyp bývalých skládok KO, ktoré sú rekultivované. Odpad zo zelene a hnoj od domácich zvierat sa využíva na hnojenie pôdy. Obec Hažín má obecnú kanalizáciu s vlastnou ČOV umiestnenou pri zastavanom území obce. V obci Hažín sa od roku 2004 realizuje separovaný zber PET fliaš, výhľadové sa uvažuje s kompostovaním odpadu so zelene a kalov s miestnej ČOV.

Návrh

Pri zhodnocovaní a zneškodňovaní komunálneho odpadu obce budeme postupovať v súlade s platným programom odpadového hospodárstva obce a VZN obce v spolupráci so zmluvnými partnermi.

KO, ktorý sa nedá zhodnotiť ako druhotná surovina alebo skompostovať, navrhujeme vyvážať naďalej na riadenú skládku KO v Žabianoch.

Jedným zo strategických cieľov rozvoja je komplexné riešenie problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane zberu a triedenia domového odpadu a jeho likvidácia resp. zhodnocovania.

V súlade s výstupmi stratégie, obec potrebuje komplexné koncepčné a realizačné riešenie zberu a triedenia odpadov, jeho likvidáciu resp. zhodnotenie jeho zložiek – keďže ide o vidiecke prostredie prioritne ide o likvidáciu a zhodnotenie papiera, skla a plastov.

V ZaD č.1 navrhujeme lokalitu č.3 pre zberné miesta na separovaný zber. Zberné miesto bude slúžiť na zhromažďovanie kompozitných obalov a skla. Navrhovaná plocha je 0,0505 ha.

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce, katastrálne územie Hažín. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

V obci je umiestnený kontajner (VOK) v areáli cintorína na zber zelene (biologicky rozložiteľného odpadu) a KUKA nádoby (110 l) na zber komunálnych odpadov. Separovaný zber sa realizuje predovšetkým do zberových vriec podľa harmonogramu.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu, estetizáciu a umiestnenie zberného miesta, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

Obec v spolupráci s organizáciou zabezpečujúcou separovaný zber (ďalej len dodávateľ) v snahe racionalizácie nakladania s odpadom sa rozhodlo, že v rámci rozširovania a zvyšovania účinnosti separovaného zberu rieši aj výstavbu zberného miesta na dočasné uloženie komodít.

16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

16.1 Ťažba nerastných surovín

Riešené územie obce spadá do prieskumného územia :

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,

16.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra obce nie sú evidované chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

16.3 Staré banské diela

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

16.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Hažín nie sú evidované zosuvy.

17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

HAŽÍN	Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	0,3451	5,5515	5,8966
z toho:			
poľnohospodárska pôda	0,2417	3,1484	3,3901
nepoľnohospodárska pôda	0,1034	2,4031	2,5065
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,2417	0,2894	0,5311
	Záber v zastavanom	Záber mimo hranice	Spolu

	území	súčasne zastav. území	(ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

18. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov sa nenavrhuje vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie.

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 8/ 2015

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ