

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Bratislava 21. 08. 2015
Číslo:6292/2015-3.4/ml

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodlo podľa § 29, ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Južné Mesto Zóna C0 – I. etapa“**, predloženého navrhovateľom Delta Construction, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava v spojení s § 18, ods. 2. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

U zmeny navrhovanej činnosti „Južné Mesto Zóna C0 – I. etapa“, umiestnenej na k. ú. MČ Bratislava – Petržalka, predmetom ktorej sú zmeny v prvej etape zóny C0 - bytové domy SO-01 až SO-04, sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom posudzovania podľa § 18 ods. 1), písm. e) zákona za týchto podmienok:

- 1) V prípade, že nastanú zmeny oproti projektu pôvodne posudzovanému a ukončeného *Záverečným stanoviskom* Ministerstva životného prostredia SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a oproti zmenám posúdením v tomto *Oznámení o zmene*, alebo si to vyžiada konanie podľa iného zákona, je potrebné následne vykonať posudzovanie, alebo zisťovacie konanie podľa §18 zákona.
- 2) Dodržať opatrenia uvedené v stanovisku MŽP SR, odboru odpadového hospodárstva, č. 15859/2015 zo dňa 27. 03. 2015 (príloha k *Oznámeniu o zmene*).

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Delta Construction, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), predložil (dňa 22. 07. 2015) Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „ministerstvo“) podľa 29 ods. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Južné Mesto Zóna C0 – I. etapa“** vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb.

o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene na ministerstvo dňa 22. 07. 2015 a doplnením zo dňa 28. 07. 2015..

MŽP SR pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, použilo primerane kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC), pričom prihliadalo aj na stanoviská, doručené podľa § 23 ods. 4 zákona.

Navrhovaná zmena činnosti sa realizuje, na katastrálnom území MČ Bratislava – Petržalka.

Popis súčasného stavu

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby súboru pozemných stavieb (komplexu), ktorý bol posudzovaný v roku 2006 v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Postupne sú jednotlivými navrhovateľmi pripravované stavby v jednotlivých etapách tohto komplexu.

V súčasnosti je pripravená dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom **Južné Mesto, Zóna C0 – I. etapa.**

Záujmové územie je súčasťou komplexu Petržalka - juh, južná rozvojová os, nadväzuje na riešené územie pre Západnú rozvojovú os Petržalky - sever. Rozhraním oboch území je železničná dráha, ktorá prechádza popod Janíkov dvor. Z východnej strany je územie vymedzené čistiarnou odpadových vôd (ČOV), súkromnými pozemkami v tesnom kontakte s územím areálu rekreácie športu a turistiky Jaroveckého ramena. Zo severnej strany je územie vymedzené Panónskou cestou, areálom ČOV, Betliarskou ulicou, z juhu čiastočne železničnou traťou a čiastočne majetkovo právnymi hranicami vo vlastníctve navrhovateľa. Zo západu je hranicou železnica. Z východnej strany je územie vymedzené 7,0 m ochranným pásmom potrubia zabezpečujúceho vyústenie Chorvátskeho ramena do pravostranného priesakového kanála zdrže Hrušov, ktoré je vedené pozdĺž hranice areálu ČOV.

Na úpravy pozemkov, primárnu infraštruktúru územia ako sú komunikácie a spevnené plochy, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody, verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty boli už vydané územné rozhodnutia alebo stavebné povolenia.

Sektor C0 sa rozprestiera na západ od komunikácie Bratislava – Rusovce a urbanizuje úpatie Petržalského navážkového valu. Zóna C0 je po zóne C1,C2 ďalšou zónou sektoru C.

Súbor objektov podľa dokumentácie Južné Mesto, Zóna C0 – I. etapa bude realizovaný na parceliach v katastrálnom území Petržalka: 3027/3 a 3027/10 (pozemné stavby) a 909/8, 909/7, 3026/3, 3022/64, 3022/506, 3027/6, 3027/9, 3022/388, 3022/628, 3022/62, 3022/234, 3022/334, 3022/336, 3026/4 a 3026/6 (komunikácie a 908/8, inžinierske siete, terénne úpravy).

Celková plocha riešeného územia bola 1 756 785 m². Územie bolo rozdelené do štyroch základných lokalít - zón (A, B, C, D), ktoré sa členili na jednotlivé urbanistické obvody a subobvody.

Navrhovaná činnosť bola v súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou (Ing. arch. Meheš, február 2005) pre navrhovanú lokalitu. Táto štúdia určila regulatívy pre zastavané územie.

Územie bolo navrhnuté ako jeden prirodzený rozvojový urbanistický celok zahrňujúci jednotu všetkých použitých princípov - zástavby územia, plôch športu a rekreácie, krajinných celkov, funkčne špecifických území, dopravnej a technickej infraštruktúry. Priestorové možnosti rozvoja sú determinované z východu a severu existujúcou obytnou zástavbou a areálmi športu a rekreácie, zo západu železnicou a z juhu koridorom produktovodu a nadradených inžinierskych sietí (IS). Disponibilné územie bolo zväčša poľnohospodársky využívané, v hornej časti je ohraničené dopravou a koridorom inžinierskych sietí (IS).

Kedy a kým bola posudzovaná navrhovaná činnosť

Navrhovateľom v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 bola spoločnosť POPPER Development, s. r. o., Bratislava. Jednotlivé zóny a ich časti sú pripravované samostatne. Výstavbu prvej etapy Zóny C0 pripravuje spoločnosť Delta Construction, s. r. o., Bratislava.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa týka časti lokality C.

V súčasnosti je pripravená dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom **Južné mesto – Zóna C0 – I. etapa.**

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa konkrétne týka prvej etapy sektora C0.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti zaberá časť, ktorá v pôvodnom návrhu (*ktorý bol predmetom povinného hodnotenia*), kde boli navrhované objekty C14, C15 a C16. Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka pôvodného objektu C14 len z asi 40%.

Objekty boli navrhnuté s týmito základnými parametrami:

Objekt	Zastavaná plocha m ²	Podlahová plocha nadzemn. podlaží m ²	Úžitková plocha celkom m ²	Počet bytov	Počet obyvateľov	Podlažnosť
C14 celkom	7 384	58 397	54 272	602	1574	8 /10/ NP
C14 dotknutá časť	29 536	23 359	21 709	241	630	8 NP
C 15	1 796	13 131	12 215	130	312	8 NP
C 16	3 491	3 189	2 967	30	69	8 NP
Spolu	34 823	39 679	36 891	401	1 011	-

Predmetom pripravovanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. , na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, je prvá etapa zóny C0 - bytové domy SO-01 až SO-04.

Objekty sú komponované tak aby vytvorili polootvorený obytný blok s vnútorným parkom. Urbanistické riešenie zabezpečí odblokovanie vnútorného obytného prostredia od negatívnych vplyvov z budúcej výstavby v okolí a frekventovanej cesty I/2 na východe. Členenie bloku na štyri samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby. Kompozičným ohniskom je centrálny priestor s členitým reliéfom, vzrastlou zeleňou a pešími komunikáciami spájajúce jednotlivé bytové bloky. V tomto priestore v priamej nadväznosti na vstupy do bytových domov sa nachádza vnútorný oddychový priestor s bazénom.

Návrh občianskej vybavenosti pre celé širšie územie je podrobne riešený v urbanistickej štúdii JUŽNÉ MESTO, BRATISLAVA – PETRŽALKA Východná časť, vrátane návrhu základnej občianskej vybavenosti v účelových jednotkách pre navrhovaný počet obyvateľov riešeného územia. Občianska vybavenosť bude v rámci zóny C0 v zmysle ÚPN prevažne umiestnená v severnom sektore C0.III., kde bude umiestnené aj zariadenie MŠ v zmysle v Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy požaduje toto zariadenie riešiť ako areálové.

Obytný súbor sa skladá zo 4 stavebných objektov. Ide o samostatné stavebné celky. Zvolený konštrukčný modul 7,5 x 7,5 m s doplnkovým modulom 5,1 m vyhovuje kombinácii parkovacích plôch v suteréne/prízemí a bytov na nadzemných podlažiach s ohľadom na flexibilitu ich dispozícií. Konštrukčná výška typických obytných podlaží je 3,0 m. Konštrukčná výška garáží je 3,2 m.

Dispozícia bytových domov sa odvíja okolo ústredného vertikálnych a horizontálnych komunikačných jadier. Inštalčné jadrá a siete sú vedené pri centrálnom komunikačnom jadre. Byty pri svojom rozmiestnení na podlaží sledujú výhľadové podmienky a orientujú sa hlavnými obytnými izbami smerom do voľného exteriérového priestoru. Na tento princíp sa viaže aj rozmiestnenie exteriérových priestorov balkónov a lodžií.

Objekty SO-01 a SO -02 sú polozapustené od strany vnútorného parku a prístupné z úrovne terénu zo strany komunikácie na úrovne 1.NP. Ďalšie podlažia tvoria byty. Objekt SO-01 má 5 nadzemných bytových podlaží – 2 až 6 .NP a 7.NP ustúpené podlažie. Objekt SO-02 má 4 nadzemné bytové podlažia – 2 až 5 .NP a 6.NP ustúpené podlažie.

Objekty SO-03 a SO-04 majú garáže – 1.PP polozapustené, do garáží a vstupu je navrhnutá rampa . 1.NP až 6.NP tvoria byty, 7.NP je ustúpené podlažie Riešenie bolo zvolené s ohľadom na efektivitu výstavby a potrebu parkovacích miest a najmä optimálne výškové osadenie bytov voči verejnému priestoru.

V objekte SO-01 sú garáže , technické vybavenie a hlavný vstup do objektu bytového domu v úrovni terénu. Prvé až šieste podlažie tvoria byty, pričom šieste nadzemné podlažie je definované ako ustúpené.

V objekte SO-02 sú garáže, technické vybavenie a hlavný vstup do objektu bytového domu v úrovni terénu. Prvé až piate podlažie tvoria byty, pričom piate nadzemné podlažie je def. ako ustúpené.

Objekty SO-03 a SO-04 majú garáže osadené na vstupnom podlaží – úroveň 1.PP, ktoré je polozapustené. Do priestorov 1. PP je prístup cez rampu alebo schodisko. Prvé až siedme podlažie tvoria byty. Siedme nadzemné podlažie je def ako ustúpené. Riešenie bolo zvolené s ohľadom na efektivitu výstavby a potrebu parkovacích miest a najmä optimálne výškové osadenie bytov voči verejnému priestoru.

Dopravné riešenie

Zóna CO je súčasťou rozsiahlej urbanizácie v rámci veľkého obytného súboru Južné mesto, ktoré je celé primárne dopravne orientované na Panónsku (št. cesta I/2 – B1, MZ 25/50) a Rusovskú cestu (št. cesta I/2 – B1, MZ 11,5/50).

V zmysle územného plánu mesta je na križovatke týchto komunikácií s Dolnozemskou ul. (f.t. B1 MZ 21,5/50) navrhovaná okružná križovatka, ktorá je legislatívne v súčasnosti v stupni *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* aj umiestnená.

Dopravne je územie zóny CO napojené na existujúcu komunikáciu št. cesta I/2, BA-Rusovce.

Dopravné napojenie územia je riešené ako dva samostatné stavebné podobjekty SO-07-A.1 a SO-07-A.2. Rozdelenie súvisí s predpokladanou úpravou cestnej komunikácie v rámci

dostavby ďalšej etapy. Situovanie areálu je južne do štátnej cesty I/2, na ktorú sa plánuje aj napojenie areálu a to na súčasnú stykovú križovatku, ktorá slúži už existujúcej výstavbe.

V súčasnosti je územie plánované pre výstavbu nezastavané, zarastené nízko rastúcimi drevinami náletového charakteru.

Územie je výškovo značne diferencované. Časť plánovaného napojenia komunikácie areálu na št. cestu I/2 sa nachádza na kóte okolo 133,0 m n. m., pričom najvyššia časť zabraného územia má výšku 152,0 m n. m.

Plánované územie tvoria navážky stavebného a iného nešpecifikovaného materiálu, ktorý vznikol pri výstavbe mestskej časti Petržalka v 70 – 80-tych rokoch minulého storočia.

Na území sa t. č. nenachádzajú žiadne inžinierske siete ani objekty.

Nosnou dopravnou tepnou v území je okružná komunikácia ohraničujúca obytnú zónu po jej obvode. Komunikácia je funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/30 a MO 7,5/30 s kolmým parkovaním, čiastočne pozdĺžnym na východnom okraji riešeného územia. Navrhované obslužné komunikácie sú navrhnuté vo funkčných triedach C3 kategórie MO 8/30 a MO 7,5/30. Pozdĺž týchto komunikácií sú situované kolmé parkovacie stojiská a sprístupňujú tiež parkovacie stojiská v podzemných garážach.

Pre pohyb peších je v zóne vybudovaná sieť chodníkov šírky 1,50 – 2,0 m. Všetky chodníky budú s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Územie je v zmysle platného ÚP hl. mesta SR Bratislavy /september 2007 ako aj ZaD 02/ rozvojové, určené pre viacpodlažnú bytovú zástavbu mestského typu, kód E101. Regulácia územia je definovaná ako bývanie vo viacpodlažných bytových domoch s minimálnym podielom prevládajúcej funkcie 70% z nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Rozsah zmeny

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Objekty C14 (časť), C15 a C16	Zmena riešenia SO 01 až SO 04	Rozdiel
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory	39 679 m ² podlahová plocha (úžitková plocha = 36 891 m ²)	29 047 m ² podlahová plocha	10 632 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	601 parkovacích stojísk	443 Parkovacích stojísk	-158 stojísk

Porovnanie zmeny navrhovanej činnosti s pôvodne hodnoteným celkom (uvedené v Oznámení o zmene).

Navrhovaná činnosť Petržalka – Juh, južná rozvojová os bola posudzovaná v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z. z. ako celok.

Celková plocha riešeného územia bola 1 756 785 m². Územie bolo rozdelené do štyroch základných lokalít - zón (A, B, C, D), ktoré sa členili na jednotlivé urbanistické obvody a subobvody.

V zóne A sa navrhovala výstavba administratívnych budov a bytových domov s občianskou vybavenosťou. Celková zastavaná plocha bola navrhovaná 61 765 m² a úžitková plocha 221 739 m². Celková potreba parkovacích miest bola 2 161 miest, z toho povrchové parkoviská - 1 050 miest a podzemné parkoviská - 1 111 miest.

V zóne B bola celková zastavaná plocha 125 748 m², úžitková plocha 522 496 m². Celková potreba parkovacích miest sa odhadovala na 5 538 miest, z toho nadzemné parkoviská - 950 miest, podzemné parkoviská - 4 588 miest.

V zóne C bola celková zastavaná plocha 84 331 m² a úžitková plocha 414 303 m². Celková potreba parkovacích miest je 4 526 miest, z toho nadzemné parkoviská - 910 miest, podzemné parkoviská - 3 616 miest.

V zóne D bola celková zastavaná plocha 25 046 m², úžitková plocha 21 291 m². Celková potreba parkovacích miest bola 829 miest, z toho pre nadzemné parkoviská - 510 miest a pre podzemné parkoviská - 319 miest.

Prvá zmena navrhovanej činnosti predstavovala zníženie podlahovej plochy o 2744 m² a počtu parkovacích miest o 39 stojísk.

Prvá zmena navrhovanej činnosti predstavovala zníženie podlahovej plochy o 46 239 m² a počtu parkovacích miest o 425 stojísk.

Rozsah zmeny

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Zóny A, B, C, D spolu	Zmeny riešenia (prvá + druhá zmena)	Predkladaná zmena
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (podlahová plocha)	(221739+522496+414303+21291) 1 179 829 m²	(zníženie o 2744+46239) 1 130 846 m²	(zníženie o 10632) 1 120 214 m²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava (stojiská)	(2161+5538+4526+829) 13 054	(zníženie o 39+425) 12 590	(zníženie o 158) 12 432

Osobitosti územia z hľadiska nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi v etape prípravy územia

Do časti lokality C zasahuje umelý kopec, ktorý bol vytvorený navážkou počas výstavby sídlisk mestskej časti Bratislava - Petržalka. Správa o hodnotení počíta s tým, že umelý kopec bude realizáciou výstavby znížený o 8 m a rozhrnutý do vzdialenosti 150 m. Terénna úprava mala predstavovať návrat k pôvodnému rovinatému terénu.

Spoločnosť Hydrocomp, s. r. o. zrealizovala geologický prieskum životného prostredia na lokalite „Umelý kopec“ v mesiacoch jún – september 2004. Analytickými prácami nebola overená žiadna anomália vo vybraných ukazovateľoch a horninové prostredie, resp. navážku umelého kopca možno z pohľadu hodnotiť ako nie nebezpečný odpad. Ako dominantná frakcia navážky bola stanovená piesčitá (35 až 39%) a štrkovitá (28 až 35%).

Správa o hodnotení konštatuje, že výsledky prieskumu predurčili možnosť zakomponovať umelý kopec do navrhovanej zástavby bez nežiadúcich vplyvov na kvalitu životného prostredia v tejto lokalite.

Záverečné stanovisko vydané MŽP SR pod číslom 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 v odporúčaných podmienkach pre etapu prípravy a realizácie činnosti uvádza v bode č. 12 – „Pri odstránení „umelého kopca“ dodržať všetky predpisy o odpadoch, monitorovať a skúmať druhy a typy odpadov, ktoré sa v telese skládky nachádzajú, v prípade nálezu nebezpečných odpadov zneškodňovať ich firmami s povolením na zneškodňovanie

nebezpečných odpadov, pri ukončení zneškodňovania predložiť príslušnému orgánu štátnej správy záznam o zneškodňovaní a nakladaní s odpadmi“.

V rámci prípravy predmetnej stavby navrhovateľ požiadal MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva, o stanovisko k návrhu postupu pri odstraňovaní a úprave navážkového valu, ktorý vydal stanovisko č. 15859/2015 zo dňa 27.03.2015. MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva, v stanovisku súhlasí s navrhovaným postupom a žiada dodržať opatrenia, ktoré definuje v stanovisku.

K navrhovanému postupu sa vyjadril aj Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BA-OSZP3-2015/047717/LUP zo dňa 25.5.2015. OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý tiež súhlasil s navrhnutým postupom a spresnil podmienky, ktoré určilo MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemal námietky a určil podmienky, ktoré vyplývajú z požiadaviek stanovených platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

V dokumentácii pre územné rozhodnutie je v rámci prípravy územia /SO -00/ navrhnuté čiastočné odstránenie a úprava navážkového valu /t.j. cca 30% z celkovej existujúcej kubatúry, čo predstavuje asi 270 000 m³ určených na odstránenie/, ktorý tvorí terénnu vyvýšeninu v juhovýchodnej časti územia označovanej aj ako „umelý kopec“. Jedná sa o navážku, ktorá vznikala počas výstavby sídliska mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Kubatúra navážkového valu sa odhaduje na 805 000 m³ nad niveletou navrhovaného zarovňania terénu a 25 000 m³ pod jej úrovňou, ktorá tvorí nevhodné podložie pre zakladanie objektov a bude nahradené alebo upravené v zmysle podrobnejšieho návrhu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Geologický prieskum umelého kopca (Hydrocomp, 2004) nepreukázal kontamináciu uložených sutí - stavebný odpad, teda je tu predpoklad zhodnotiť uložený materiál a jeho opätovné využitie v rámci prípravy územia, terénnych a stavebných prác. Firma Hydrocomp, spol. s r. o. zrealizovala geologický prieskum životného prostredia na lokalite „Umelý kopec“ v Petržalke pri Rusoveckej ceste v mesiacoch jún - september 2004. Analytickými prácami nebola overená žiadna anomália vo vybraných ukazovateľoch a horninové prostredie - resp. navážku umelého kopca možno z tohto pohľadu hodnotiť ako nie nebezpečnú - obyčajný odpad. Cieľom realizovaných prieskumných prác bolo overenie litologickej stavby umelého kopca a stanovenie základných fyzikálno-chemických charakteristík horninového prostredia umelého kopca. Výsledky prieskumu predurčili možnosť zakomponovať umelý kopec do navrhovanej zástavby bez nežiaducich vplyvov na kvalitu životného prostredia v tejto lokalite.

Výsledky geologického prieskumu fy. Hydrocomp spracovaného RNDR. Jánom Antalom sú nasledovné:

„ Mieru znečistenia zemín sme hodnotili porovnaním zistených hodnôt s hodnotami uvedenými v „Doporučení Slovenskej komisie pre životné prostredie k uplatňovaniu ukazovateľov a noriem pre asanáciu znečistenej zeminy a podzemných vôd“, ktoré bolo vydané ako príloha metodického pokynu MŽP SR č. 1617/97 : „Postup pri vyhodnocovaní záväzkov podniku z hľadiska ochrany životného prostredia...“.

Na základe výsledkov analýz hodnotíme znečistenie územia v kategóriách A, B, C :

Kategória A - fónové obsahy

Kategória B - medzné koncentrácie, pri ktorých je potrebné overiť zdroje znečistenia

Kategória C - medzné koncentrácie, ktoré vyžadujú asanačný zásah, ak sú preukázateľne ohrozené zložky ŽP

Prítomnosť rôznych kontaminantov sa overovala v prvom rade organolepticky, hneď pri odvíтанí vrtu na vzorkách vrtných výnosov. Vybranou analýzou podľa MP 1617/1997 sa preverovali parametre kontaminantov v navážke - skúmanom horninovom prostredí.

Z výsledkov prieskumu vyplýva, že nebola ani v jednom zo sledovaných ukazovateľoch preukázaná kontaminácia zeminy (nad limit kategórie C, dokonca ani nad limit B).

Organické kontaminanty

Overeným reprezentatívnym kontaminantom znečistenia sú nepoláme extrahovateľné látky - NEL resp. obsah celkového organického uhlíka - TOC, ako indikátor organického znečistenia. Keďže všetky vzorky zemín nepreukázali znečistenie týmito ani ostatnými špecifickými organickými látkami (polycyklické aromatické uhľovodíky - PAU, polycyklické bifenyly - PCB), hodnotíme kvalitu navážky ako veľmi dobrú.

Anorganické kontaminanty a kovy

Zo škály sledovaných anorganických kontaminantov a kovov neprekračuje hodnoty kritéria C (dokonca ani B) ani jeden zo sledovaných polutantov. Všetky hodnoty sa nachádzajú vo iónových koncentráciách, v úrovni kritéria A, čím nepredstavujú ohrozenie základných zložiek životného prostredia.

Na záver z pohľadu pripravovaných stavebných aktivít v priestore umelého kopca možno konštatovať, že analytickými prácami nebola zistená ani jedna anomália znečistenia skúmaných materiálov, ktorá by obmedzovala, či inak limitovala pripravovaný stavebný zámer.

Laboratórnymi prácami bola ako dominantná frakcia navážky stanovená piesčitá (35-39%) a štrkovitá frakcia (28-35%).

Z výsledkov uskutočneného prieskumu životného prostredia vyplýva, že vykonaným súborom prieskumných prác nebolo zistené a zdokumentované znečistenie horninového prostredia na lokalite v takej miere, aby si vyžadovala sanačný zásah. Koncentrácie vybraných sledovaných polutantov neprekračujú hodnoty kat. "A" odporúčené smernicou SKŽP, čo sú fónové hodnoty prírodného pozadia.

Prieskumom zistené skutočnosti nás vedú k záveru, že neboli zistené žiadne závažné skutočnosti, ktoré by neumožňovali realizovať stavebný zámer projektanta v tejto časti územia.

Záverečné stanovisko vydané MŽP SR pod číslom 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 v odporúčaných podmienkach pre etapu prípravy a realizácie činnosti uvádza v bode č. 12 – „Pri odstránení „umelého kopca“ dodržať všetky predpisy o odpadoch, monitorovať a skúmať druhy a typy odpadov, ktoré sa v telese skládky nachádzajú, v prípade nálezu nebezpečných odpadov zneškodňovať ich firmami s povolením na zneškodňovanie nebezpečných odpadov, pri ukončení zneškodňovania predložiť príslušnému orgánu štátnej správy záznam o zneškodňovaní a nakladaní s odpadmi“.

Existujúca navážka „umelého“ kopca sa bude z miesta záujmového územia výstavby postupne vyvážať, pričom časť sa použije na vyrovnanie terénnych úprav v ďalších etapách rozvoja územia južného mesta – 15%. Ďalšia časť materiálu bude dočasne uskladnená v okolí a na existujúcej navážke, pričom jej povrch sa spevní zásypom zeminou – 60%. Prvá depónia bude situovaná v priestore umelého kopca na pozemkoch investora v blízkosti súčasnej križovatky ciest Dolnozemska a Panónska. Prístupové cesty budú využívané jestvujúce. Týmto postupom sa minimalizuje prenos uloženého materiálu na iné lokality. Materiál bude pomocou drvičky betónu recyklovaný a využitý na budúcom stavenisku.

Zvyšná časť materiálu tvorená prevažne anorganickým odpadom bude vyvezená na skládku k likvidácii. – 25%. Stavebný odpad bude odvázaný na skládku v okolí.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťaženými znečistenými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. V prípade nálezu bude nebezpečný odpad odvážaný na skládku v Zohore, ostatný odpad bude odvážaný na skládky Stupava - Žabáreň, Senec a Pezinok - Dubová na základe dohody s investorom. Uvedené skládky majú dostatočnú kapacitu. Trasy odvozu odpadovej zeminy a odpadov z demolácií budú dohodnuté s dotknutými mestskými časťami, predpokladáme, že bude využitá existujúca komunikačná sieť mimo obytných zón - cesta Dolnozemska a Panónska.

Aktuálny právny vzťah:

Parcely dotknuté „Navážkovým valom“ - 3027/ 3 , 3027/10

3027/3	LV 4506	75 706 m ²
3027/10	LV 4 752	52 078 m ²
spolu		12 7784 m ²

Druh pozemku: Ostatné plochy

Využitie pozemku: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Na základe aktuálneho stavu a stupňa poznania charakteru odpadu vo vale predpokladáme nasledovnú skladbu a množstva odpadov.

Je možné predpokladať, že rozhodujúce množstvo budú predstavovať odpady, ktoré môžeme zatriediť ako stavebné odpady:

Číslo	Názov skupiny Skupiny, podskupiny	Kategória	Množstvo
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0	40 000t
17 05	Zemina, kamenivo		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	0	160 000 t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	25 000t
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	45 000t

Odhadované množstvo materiálu v telese umelého kopca sa odhaduje na 830 000 ton.

Celková kubatúra je 830 000 m³ pričom sa uvažovalo s obsahom zmesového materiálu s priemernou objemovou hmotnosťou 1000 kg/m³.

V časti telesa umelého kopca s ktorým sa počíta pri odstránení v etape C0 je predpokladaná kubatúra odpadov cca 30% z celkového množstva t.j. cca 270 000 ton.

Technické riešenie odstránenia valu vo fáze prípravy územia:

Odstránenie valu predstavuje kombináciu zemných prác (odkop, úprava pláne, naloženie a preprava odpadov s prácami spojenými s nakladaním odpadov – triedenie, práce spojené s úpravou a prepravou a zneškodnením odpadov).

Samostatne je potrebné upozorniť na nakladanie s nebezpečným odpadom.

Realizátor musí mať oprávnenie pre aktuálny rozsah nakladania s odpadom, respektíve činnosti musia byť zabezpečené oprávnenými organizáciami.

Výška valu z navážiek odpadu dosahuje cca 20m nad okolitým terénom. Odkop odpadu sa predpokladá s postupným odťazovaním materiálu v 3. etážach s prevýšením o cca 7,0m. Organizácia odkopu bude predmetom ďalšej prípravy – projektu DSP, respektíve realizačnej dokumentácie. Na základe prieskumu uloženia materiálov v navážke sa spresnia podmienky pre možnosť triedenia na základné frakcie.

Ťažba bude vykonávaná s environmentálnym dozorom, ktorý zabezpečí základné triedenie pri odkope a naložení na korby automobilov, pričom by sa mal odpad triediť, prípadne zhromažďovať v rozdelení na 4 (5) skupín materiálov a to:

A. Využiteľné materiály

1. charakter inertných zemín – materiál s možnosťou využitia pre terénne úpravy,
2. stavebný odpad – materiál, ktorý má potenciál (po úprave - drvení,...) využitia pre stavebné účely do násypov, podsypov, stavebných konštrukcií,....,

B. Materiály určené na zneškodnenie – odpady

Pri úprave a zneškodnení týchto odpadov je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi. (Zákon č.223/ 2013 v platnom znení)

3. zmesový odpad – materiál s obsahom komunálnych odpadov – nevyužiteľný, musí sa odvieŕť a zneškodniť na skládke nie nebezpečných odpadov,

(Skládky nie nebezpečných odpadov: ASA Zohor, AVE Senec, Skládka Dubová, Skládka Čukarská Paka,).

4. stavebný odpad inertný, bez možnosti ďalšieho materiálového využitia v stavebníctve. V prípade vytriedenia takéhoto materiálu – bez prímеси komunálneho odpadu bude možné tento odpad ukladať a zneškodniť na skládke inertných odpadov.

Zároveň je možné tento odpad použiť ako prekrývací materiál, respektíve materiál na spevnenie vnútorných ciest skládky na skládkach pre nie nebezpečný odpad a skládkach na nebezpečný odpad.

(Skládky s možnosťou ukladania inertných stav. odpadov: Podunajské Biskupice).

5. nebezpečné odpady – s ohľadom na odpady, z ktorých sa val budoval (vid'. Hydrocomp – Záverečná správa, str.7), by sa nemal v odkope vyskytnúť nebezpečný odpad, ale pre takýto prípad bude na stavbe pripravený veľkoobjemový kontajner, do ktorého sa podozrivý materiál uloží a v prípade potreby by mal mať dodávateľ zmluvne dohodnutú možnosť poskytnutia viacerých kontajnerov pre tento účel (Skládky nebezpečných odpadov: ASA Zohor, Istrochem Budmerice), (je pravdepodobné, že sa vyskytnú napr. azbestocementová krytina).

Roztriedené materiály sa podľa možnosti budú vyvážať priamo na miesto konečného určenia. Pre prípad potreby ich zhromažďovania je priamo na odťazenom území možné vytvoriť dočasnú skládku inertných odpadov – napr. panelov a kusového betónu; asfaltobetónu,... za účelom úpravy (drtenie a sitovanie na frakcie) pre zhodnotenie týchto materiálov.

Na základe údajov z PD výstavby zóny C0- I. etapa sa predpokladá použiť na vyrovnanie terénnych úprav cca 15% odkopaných materiálov čo predstavuje cca 40 500 m³ a to inertných materiálov charakteru zemín.

Úprava záverného svahu valu po odkopaní.

Navrhovaný rozsah odstránenia valu z navažiek je zrejmý z výkresovej časti, predstavuje 1. etapu viacpodlažnej bytovej výstavby v zóne C0.

Hranica zóny C0 je vedená v prílohe č. 1.B - v koordinačnej situácii v osi komunikácie medzi zónou C0 a zónou C0.II.

Odkop valu uvažuje s manipulačnou zónou cca 15,0 m za okrajom chodníka a s úpravou svahu zostávajúcej časti valu.

Svah sa upraví do bezpečného dlhodobého stabilného sklonu, predpokladaný sklon cca 1:2,0 s lavičkami šírky 5,0 m na úrovni +7,0 m a +14,0m nad UT. Celková výška valu v tejto časti je cca +20m nad navrhovaným upraveným terénom 133,00 m n. m. (UT).

V ďalšom stupni prípravy po doplnení údajov o charaktere navažiek sa max. sklon určí na základe statického posúdenia. Upravený svah sa prekryje cca 80 cm vrstvou vhodnej zeminy, ktorá zabezpečí vegetačné podmienky pre zatrávnenie svahu, ktoré bude mať stabilizačné účinky a zamedzí erózii povrchu upraveného svahu.

Pre prípravu územia spracovala oprávnená organizácia – Deponia system, s. r. o. – dokumentáciu.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby objektov

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §18 ods. 1 a ods. 2, §19, ods. 1 a §40c zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhovaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhovaných prípojk bude použitá na spätný zásyp.

Ak zemina nebude do ukončenia stavby použitá v rámci objektov povolenej stavby, musí byť s ňou mimo tejto stavby nakladané ako s odpadom, pričom jej ďalšie zhodnotenie musí byť prednostne na terénne úpravy, resp. rekultiváciu.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

V etape výstavby možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie predpokladá, že v etape výstavby budú to najmä tieto odpady:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0
15 01 02	Obaly z plastov	0
15 01 03	Obaly z dreva	0
15 01 06	Zmiešané obaly	0
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01	Betón, tehly, obkladačky	
17 01 01	Betón	0
17 01 02	Tehly	0
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0
17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01	Drevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plasty	0
17 03	Bitúmenové zmesi	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0
17 04	Kovy	
17 04 05	Železo a oceľ	0
17 04 07	Zmiešané kovy	0
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0
17 05	Zemina, kamenivo	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	0
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0

Vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí kategórie N počas výstavby dokumentácia pre územné rozhodnutie nepredpokladá.

Predpokladaná hmotnosť sutí : 50,00 t

Predpokladaná vyťažiteľnosť sutí : 5,00 %

Uskladňovanie stavebných sutí : priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov (7,00 m³)

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom a to do lokality, ktorá má v zmysle zákona o odpadoch vydané súhlasné rozhodnutie.

Pred začatím výkopových prác dôjde k stiahnutiu povrchovej vrstvy zeminy. Vyzískaná zemina bude deponovaná vo forme zemníkov priamo v riešenom území a bude použitá v závere výstavby pre sadové a terénne úpravy. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodných stavieb bude priebežne zapracovávaná v rámci terénnych úprav do územia. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novo navrhovaných I.S. Zemina z výkopov pre polozenie novo navrhovaných prípojok I.S. bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví ináč. Zemina pre záverečné terénne a sadové úpravy bude zabezpečovaná aj dovozom.

Po ukončení výstavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na Oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa VZN č. 12/2001 O nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 223/2001 Z.z. O odpadoch.

Odpady budú zabezpečené v zmysle § 19 ods. 1 písm. b zák. č. 223/2001 Z. z. pred nežiaducim únikom či odcudzením.

Dodávateľ stavebných prác do 31.12.2015 ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať §19 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vedenie evidencie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. na predpísanom tlačive, zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie.

Od 01.01.2016 preberá všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti na seba investor.

Presné množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby bude dokumentované pri kolaudačnom konaní.

Ak práce budú pokračovať aj po 01.01.2016 budú sa riadiť novým zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch účinným od 01.01.2016, ktorý za osobu zodpovednú za nakladanie s odpadom a teda pôvodcu odpadu, ustanovuje toho, pre koho sa práce realizujú, a teda investora

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ (do 31.12.2015), v spolupráci s investorom stavby (od 1.1.2016), predložia ako pôvodcovia odpadu zo stavebnej činnosti ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o nakladaní s nimi, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v pôvodne hodnotenom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké. Vzhľadom na významne menší rozsah stavby navrhovanej v rámci zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením, možno predpokladať významne nižší predpoklad zdravotných rizík pri realizácii stavby a v prevádzke podľa zmeny navrhovanej činnosti.

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie (viď príloha VI.6 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) je samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Ministerstvo v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým obciam a dotknutým subjektom listom zo dňa 24. 07. 2015. MŽP SR zverejnilo uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c0-i-etapa>

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území

Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov v Zóne C0, v prvej etape je súčasťou rozsiahleho komplexu objektov pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu.

Na úpravy týchto pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty boli už vydané územné alebo stavebné povolenia.

Postupne sú jednotlivými investormi pripravované aj ďalšie objekty v rámci etapizácie výstavby komplexu. Jednou z týchto etáp je aj prvá etapa zóny C0, ktorú pripravuje spoločnosť Delta Construction, s.r.o.

Predkladaná dokumentácia vychádza a nadväzuje na:

- 2007 ÚZEMNÝ PLÁN hl. m. BRATISLAVA, ÚZEMNÝ PLÁN hl. m. BRATISLAVA, Zmeny a doplnky II
- 2007 Strategic Master Plan - HKR
- 2008 AUDIT HKR MASTERPLANU, Južné Mesto Východ, Petržalka Juh, Podrobnejšia overovacia štúdia
- 2008 Južné Mesto Východ, Petržalka Juh, Spodrobňujúca overovacia štúdia
- 2009 (vo výstavbe) Dokumentácia pre stavebné povolenie JUŽNÉ MESTO, ZÓNA C1, 1.ETAPA – BYTY + NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU
- 2010 (vo výstavbe) Dokumentácia pre stavebné povolenie JUŽNÉ MESTO, ZÓNA C1, 2.ETAPA – RODINNÉ DOMY
- 2011(čiastočne vo výstavbe) Dokumentácia pre stavebné povolenie JUŽNÉ MESTO, BRATISLAVA – PETRŽALKA
- PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA (KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE)
- 2012 Dokumentácia územné rozhodnutie JUŽNÉ MESTO, ZÓNA C2, 1.ETAPA
- 2013 Dokumentácia pre stavebné povolenie JUŽNÉ MESTO, ZÓNA C2, 1.ETAPA
- 2013 Dokumentácia územné rozhodnutie JUŽNÉ MESTO, ZÓNA C2, 2.ETAPA
- 2014 Dokumentácia pre stavebné povolenie JUŽNÉ MESTO, ZÓNA C2, 2.ETAPA

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenie v zmysle osobitných predpisov podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších (napr. podľa zákona o odpadoch).

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zmeny v navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Stanoviská k navrhovanej zmene

K Oznámeniu o zmene boli doručené tieto stanoviská:

Por. č.	Organizácia	Stanovisko
1	MDVRR SR	Nemá pripomienky
2	KR Hasičského a Z.z, Bratislava	Nemá pripomienky
3	RÚVZ Bratislava	Nemá pripomienky, netrvá na posudzovaní
4	MČ Bratislava - Petržalka	Nemá pripomienky
5	OÚ odbor cestnej dopravy a PK, Bratislava	Nemá pripomienky
6	Hlavné mesto Bratislava	Odporúča zmenu
7	MŽP SR, odbor št. geologickej správy	Pri odstraňovaní návažkového valu sa musí nakladať podľa zákona o odpadoch.
8	Združenie domových samospráv, Bratislava	17 bodov, v ktorých sú požiadavky pre rôzne štádium povolenia

Vyhodnotenie stanovísk

Stanoviská pripomienkujúcich sú kladné. Združenie domových samospráv, Bratislava zaslalo 17 bodov, v ktorých sú požiadavky pre rôzne štádium povolenia. Niektoré body sú priamo akceptované v opatreniach tohto rozhodnutia, ďalšie je potrebné zvážiť v ďalšom povoľujúcom konaní.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov

Ministerstvo posúdilo zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore územia komplexu Petržalka – Juh, južná rozvojová os, ktorý bol posudzovaný v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončeného vydaním *záverečného stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006*.

Súčasťou správy o hodnotení boli rozptylová štúdia, hluková štúdia a svetlotechnická štúdia.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje významné zníženie podlahovej plochy a zníženie počtu parkovacích stojísk.

Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať významné zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z dôvodu zníženia frekvencie dopravy.

Etapa výstavby

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy. Intenzita týchto vplyvov však bude vzhľadom na menší stavebný rozsah pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti významne menšia.

Významným príspevkom z hľadiska zaťaženia životného prostredia bude riešenie environmentálnej záťaže v podobe návažkového kopca. V súvislosti s prípravou stavby bol

postup prejednaný s MŽP SR a Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie. Tento postup je už zakomponovaný aj do dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplyvať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom. Objekt je lokalizovaný mimo súčasne obývanej časti a vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny, nie je reálny predpoklad hlukovej záťaže obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava.

V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu.

Zóna C0 je súčasťou zóny C projektu Južné Mesto, ktorá je situovaná na západ od cesty I/2, ktorá tvorí jej východnú hranicu. Zo západnej strany ohraničuje riešené územie existujúca železničná trať, južný okraj kopíruje hranicu parcely investora a severná hranica je ohraničená navrhovanou miestnou komunikáciou.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši I. etapu zóny C0, s dominantnou funkciou bývania, nachádzajúcu sa na západ od zóny C1 a C2

Nosnou dopravnou tepnou v území je okružná komunikácia ohraničujúca obytnú zónu po jej obvode. Komunikácia je funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/30 s kolmým parkovaním, čiastočne pozdĺžnym na východnom okraji riešeného územia. Na nosnú komunikáciu sú pripojené navrhované obslužné komunikácie vytvorením priesečnej križovatky. Navrhované obslužné komunikácie sú navrhnuté vo funkčných triedach C3 kategórie MO 8/30 a MO 7,5/30. Pozdĺž týchto komunikácií sú situované kolmé parkovacie stojiská a sprístupňujú tiež parkovacie stojiská v podzemných garážach.

Pre pohyb peších je v zóne vybudovaná sieť chodníkov šírky 1,50 – 2,0 m. Všetky chodníky budú s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Zóna C0 bude napojená na sieť mestskej hromadnej dopravy obojsmernou autobusovou linkou, zo zastávky „Slnečnice“. Maximálna dostupová vzdialenosť k zastávke MHD je 200m.

V prípade realizácie objektov by sa hlukové zaťaženie menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií boli zabezpečené ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu stavebných dopravných mechanizmov z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v predpisoch bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotenej lokalite nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavba bude nasledovať po už realizovaných hrubých terénnych úpravách a výstavbe dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Nedôjde potom už k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie sa listom č. OU-BA-OSZP3-2014/56621/POS-BAV zo dňa 8.7.2014 vyjadril k predkladanej zmene navrhovanej činnosti. Vo vyjadrení uviedol, že navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany, nedotýka sa žiadneho územia národnej ani európskej siete chránených území, predmetom zmeny nie je činnosť v danom území zakázaná a na pozemkoch sa nenachádzajú dreviny na ktorých výrub by bol potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. List je v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nevyžaduje vydanie súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Etapu prevádzky

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy čo do druhu. Vzhľadom na významne menšiu zástavbu a aj počet parkovacích stojísk však bude intenzita týchto vplyvov nižšia.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk bývania, pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplní existujúci objekt, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zmenou navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje aj zníženie počtu stojísk príde aj k zníženiu frekvencie dopravy a tým aj hlukovému zaťaženiu. Zmena navrhovanej činnosti sa týka len malej časti objektov pomerne veľkého komplexu. Len v lokalite zóny C, bola celková

potreba parkovacích miest navrhovaná na 4 526 miest. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zníženie počtu stojísk.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (*plynová kotolňa*) bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia - Okresný úrad Bratislava.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpoklady možného ovplyvňovania obyvateľstva boli overené hlukovou a rozptylovou štúdiou, ktoré sú v Prílohe VI.I. predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Pre overenie podmienok preslnenia a presvetlenia objektov bol spracovaný svetlotechnický posudok, ktorý je tiež priložený.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaisťujú samostatné systémy.

Zmena navrhovanej činnosti potrebou zabezpečenia plynu a tepla a tiež predpokladanou intenzitou dopravy bude predstavovať zníženie zaťaženia škodlivinami emitovanými do ovzdušia.

Predpoklad rozptylu škodlivín zo zdrojov znečisťovania ovzdušia bol zhodnotený v rozptylovej štúdii, ktorá je v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a časti vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok vôd z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná delená kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

V pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene

a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný výrub drevín.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Po ukončení stavebných prác bude zhutnený povrch pôdy rozrušený, urovnaný, budú vyzbierané kamene o priemeru nad 5 cm, odstránené ťažko zotlievajúce časti rastlín a iné odpady. Bude dosypaná zemina ku stavebným prvkom a urobí sa jemné domodelovanie a urovanie terénu, ktorý bude voľne nadväzovať na okolitý rastlý terén. Na plochách určených k výsadbe zelene bude rozprestretá ornica.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a to najmä zatrávnením s výsadbou solitérnych stromov. Cieľom sadových úprav je zakomponovanie objektov do prírodného prostredia, vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Umiestnenie stromov a kríkových skupín v plochách zelene vytvára zázemie nového objektu, stromy svojou korunou budú poskytovať tieň, zlepšovať mikroklimatické podmienky, znižovať prašnosť. Okrem hygienických funkcií budú plniť aj funkciu estetickú.

Výber rastlinného materiálu bude uskutočnený s ohľadom na biogeografickú diferenciáciu územia a výsadby budú uskutočnené podľa platných noriem. Výsadby budú rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a bezpečnosť dopravy.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaný zámer bude touto činnosťou odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu menším rozsahom parkovania a tým predpokladanou frekvenciou dopravy a menšou podlahovou plochou bytových domov.

Realizácia podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovaným rozsahom v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje významné zníženie podlahovej plochy v porovnaní s pôvodne navrhovaným rozsahom,*
- *vzhľadom na podlahové plochy a počet obyvateľov sa znižuje potreba počtu parkovacích stojísk,*
- *z hľadiska predpokladaných vstupov je riešenie podľa zmeny navrhovanej činnosti významne menej náročné ako v pôvodnom riešení,*
- *v rámci prípravy územia začne odstraňovanie navážkového valu podľa podmienok MŽP SR a OÚ Bratislava,*

- odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov z výstavby bude však významne menšie,
- v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov menšie. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké,
- zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu pre vykurovanie a z menšieho zaťaženia automobilovou dopravou) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu menšie,
- splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké,
- vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude nižšie.
- navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany, nedotýka sa žiadneho územia národnej ani európskej siete chránených území, predmetom zmeny nie je činnosť v danom území zakázaná a na pozemkoch sa nenachádzajú dreviny na ktorých výrub by bol potrebný súhlas orgánu ochrany prírody
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké
- predpokladané vplyvy na ovzdušie, hluk, osvetlenie a oslnenie objektov boli overené hlukovou a rozptylovou štúdiou a svetlotechnickým posudkom..

Investor predložil na príslušné orgány a organizácie dokumentáciu pre územné konanie. K nej sa do času spracovania predmetného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyjadrili napr.:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja listom č. 100013/2014-DP/129 zo dňa 4.7.2014 nemá pripomienky.
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom č. MAGS OUGG 51793/14-291632 zo dňa 21.7.2014 vydal stanovisko.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka listom č. 7936/2014/12-OURaD/HaO13-2 zo dňa 3.12.2014 konštatuje že zámer je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou a s predloženým investičným zámerom súhlasí.
- Ministerstvo obrany SR listom č. ASM-90-1413/2014 s realizáciou súhlasí.
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia listom č. OU-BA-OKR1-2014/65180/2 zo dňa 4.8.2014 vydal záväzné stanovisko, v ktorom s návrhom súhlasí.
- Okresný úrad Bratislava, listom č. OU-BA-OSZP3-2014/061527/GIB/V zo dňa 22.7.2014 vydal súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia.
- Okresný úrad Bratislava, listom č. OU-BA-OSZP3-2014/94736/SOJ zo dňa 3.12.2014 vydal vyjadrenie a súhlas štátnej vodnej správy.

Vyjadrovali sa aj správcovia inžinierskych sietí:

v žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky sú formálneho charakteru, alebo sú motivované

požiadavkami platnej legislatívy alebo technických noriem smerované ako upozornenia, alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy.

Požiadavky uvedené v stanoviskách budú akceptované v ďalších stupňoch prípravy alebo pri realizácii stavby.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení. Zmena navrhovanej činnosti bude však predstavovať menšiu záťaž, a teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

Z toho dôvodu sa uložili opatrenia, aby bola zabezpečená legislatívna transparentnosť a odborný podklad pre povolenie. Uvedené vychádza aj zo stanoviska MŽP SR, odboru odpadového hospodárstva, č. 15859/2015 zo dňa 27. 03. 2015.

Záver

MŽP SR pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadalo na stanoviská predložené k *Oznámeniu o zmene* a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Doručí sa účastníkom konania

1. Delta Construction, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Povoľujúci orgán

1. Mesto Bratislava, mestský úrad, ref. špeciálneho stavebného úradu, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany vôd, Odborárske nám. č. 3, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
4. MČ Bratislava – Petržalka, miestny úrad, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dotknutý orgán

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a ZZ., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. č. 3, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
6. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
7. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
8. Okresný úrad, odbor katastrálny, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
9. MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva, TU
10. MŽP SR, sekcia geológie, TU
11. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Rezortný orgán

MDVRR SR, sekcia výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Dotknutá obec

1. Mesto Bratislava, mestský úrad, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Petržalka, miestny úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava