

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HLOHOVEC ZMENY A DOPLNKY 2014/2015



Júl 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Hlohovec
Mestský úrad v Hlohovci

2. Identifikačné číslo.

00312509

3. Adresa sídla.

M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
Mesto Hlohovec
M.R.Štefánika 1
920 01 Hlohovec

telefón: 033/73 68 111, 033/73 68 101
fax: 033/74 23 228
e-mail: primator@hlohovec.sk
web: www.hlohovec.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

- a) Ing. Ján Husár, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia
(č. tel.: 033/73 68 214 e-mail: jan.husar@hlohovec.sk, msu@hlohovec.sk)
- b) Ing. Gabriela Danišovičová, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona na obstarávanie (reg. číslo 248), oddelenie výstavby a životného prostredia, referát územného plánovania a urbanizmu
(č. tel.: 033/73 68 221, e-mail: gabriela.danisovicova@hlohovec.sk, msu@hlohovec.sk)
Mestský úrad Hlohovec
Oddelenie výstavby a životného prostredia
M.R.Štefánika 1
920 01 Hlohovec
telefón: 033/73 68 111, 033/73 68 101
fax: 033/74 23 228
e-mail: msu@hlohovec.sk
web: www.hlohovec.sk

Miesto na konzultácie:

Mestský úrad v Hlohovci,
oddelenie výstavby a životného prostredia
referát územného plánovania a urbanizmu (č.d.306/3.poschodie)
M.R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Pondelo	08.00 - 11.30	12.30 - 15.00
Utorok	nestránkový deň *	
Streda	08.00 - 11.30	12.30 - 16.30
Štvrtok	nestránkový deň *	
Piatok	08.00 - 11.30	12.30 - 14.00

* v utorok a štvrtok po telefonickom dohovore

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vypracovanie oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:	03-07/2015
Vypracovanie návrhu ZaD 2014/2015:	03-07/2015
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:	09-10/2015
Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:	
Prerokovanie návrhu:	v termíne od 31.8.2015 do 2.10.2015
Verejné prerokovanie:	štvrtok 24.9.2015
Príprava podkladov na schválenie:	10/2015
Preskúmanie Okresným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona:	10/2015
Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec:	zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 10.12.2015
Vyhlásenie záväznej časti:	do 15.12.2015
Účinnosť (dodatku č.6 k VZN č. 113/2010)	2.1.2016
Spracovanie čistopisu a uloženie:	v zákonnej lehote – max. do 3 mesiacov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2014/2015.

2. Charakter.

Územný plán mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2014/2015, strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh Územného plánu mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2014/2015 (ďalej len „ZaD 2014/2015“) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Hlohovec¹ schválený uznesením R-ONV č.71/89 dňa 13.4.1989 v znení:²

- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ 1999 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/2000 zo dňa 15.6.2000, VZN č.45/2000 s účinnosťou od 5.7.2000),
- Zmena IBV Šulekovo – ul. Hájska (schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.75 zo dňa 12.9.2002),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2003 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 40 zo dňa 8.6.2004, VZN č.73/2004 s účinnosťou od 23.6.2004),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2005 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 45 a 46 zo dňa 14.6.2005, VZN č.80/2005 s účinnosťou od 30.6.2005),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2006 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55 a 56 zo dňa 21.6.2007, VZN č.95/2007 s účinnosťou od 9.7.2007),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2006, aktualizácia (schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 63 a 64 zo dňa 11.9.2008, VZN č.99/2008 s účinnosťou od 1.10.2008),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2009 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 5 zo dňa 18.2.2010, VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 10.3.2010),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2010 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 36 zo dňa 28.4.2011, dodatok č.1 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 18.5.2011),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2011 - most (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 27 zo dňa 26.4.2012, dodatok č.2 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 18.5.2012),

¹ Do Zmien a doplnkov 2009 Územný plán sídelného útvaru Hlohovec (ÚPN SÚ).

² Prehľad o úpravách smernej časti územného plánu je uvedený na www.hlohovec.sk, sekcia mesto, Územný plán

- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2011/2012 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 21 zo dňa 25.4.2013, dodatok č.3 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 1.6.2013),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2012/2013 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 19 zo dňa 24.4.2014, dodatok č.4 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 1.6.2014),
- Zmeny a doplnky 2013/2014 – odpadové hospodárstvo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 84 dňa 6.11.2014, Dodatok č. 5 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 15.12.2014).

Smerná aj záväzná časť sú riešené ako samostatné prílohy schváleného Územného plánu mesta Hlohovec, v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. nasledovne:

- a) Textová časť smernej časti ÚPN mesta je v ZaD 2014/2015 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN mesta Hlohovec **tučnou kurzívou**. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD 2014/2015 uvedené ako – príslušná **kapitola sa nemení**.
- b) Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009, záväzná časť, december 2009, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec v znení dodatkov č. 1, 2, 3 4 a 5 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, a to rovnako vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti **tučnou kurzívou**.

Výkresy č. 2, 7 a 12 v rámci záväznej časti sú spracované ako náložky/ priesvitky na pôvodné mapové sekcie, na ktorých sú vyznačené len navrhované ZaD 2014/2015.

Grafická časť ÚPN mesta je v ZaD 2014/2015 vypracovaná formou náložiek/priesvitiek na pôvodné mapové sekcie, na ktorých sú vyznačené len navrhované zmeny a doplnky.

3. Hlavné ciele.

Návrh ZaD 2014/2015 bol mestom Hlohovec, príslušným orgánom územného plánovania, obstaraný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec MZ č. 85/2014 zo dňa 06.11.2014.

Predmetom riešenia návrhu ZaD 2014/2015 je vytvorenie predpokladov pre rozvoj funkcie bývania resp. zmenu funkčného využitia územia.

Predmetom navrhovaných zmien je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta. Navrhované zmeny sa týkajú štyroch lokalít.

Výsledný návrh ZaD 2014/2015 je predmetom požiadaviek vyplývajúcich z uznesenia MZ č. 85/2014 zo dňa 06.11.2014, návrhu spracovateľa a požiadaviek mesta Hlohovec, ktoré budú v rámci verejného prerokovania vyhodnotené vo vzťahu k uplatneným stanoviskám, pripomienkam a námietkam, ktorými sa bude orgán územného plánovania zaoberať v rámci vyhodnotenia pripomienkového konania, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

ZaD 2014/2015 – 01 Bernolákova – Továrenská

Lokalita sa nachádza v UO 4 Starý Hlohovec (podľa ÚPN) v MČ 01 - Stred v k.ú. Hlohovec, v katastrálnom území Hlohovec. Je ohraničená ulicami Bernolákova – Továrenská.

V zmysle platnej ÚPD mesta je lokalita špecifikovaná ako súčasný blok UB 04 OBYTNÉ ÚZEMIE BYTOVÉ DOMY. ZaD 2014/2015 predstavujú zmenu funkcie z obytného územia bytových domov na rodinnú zástavbu (UB 01 obytné územie - rodinné domy). Maximálna výška zástavby je navrhnutá na 1NP+S.

Dopravná obsluha územia sa navrhuje zabezpečiť napojením na Bernolákovu ulicu resp. Továrenskú. Z hľadiska zabezpečenia územia technickou infraštruktúrou sa navrhuje územie zásobovať pitnou vodou z existujúcich vedení a odvedenie odpadových vôd priamo z existujúcich vedení, rovnako aj zásobovanie územia plynom a elektrickou energiou.

ZaD 2014/2015 – 02 Jašter (Stará hora)

Lokalita Jašter (Stará hora) sa nachádza v k.ú. Hlohovec (podľa ÚPN) v MČ 02 - Sever v UO 13 Starý Háj. V zmysle platnej ÚPD lokalita predstavuje územie, ktoré nie je určené na zastavanie. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia v ÚPN mesta z funkcie vinice na funkciu UOP 02 B nešpecifikovaná komerčná vybavenosť.

Cieľom ZaD 2014/2015 je vytvorenie predpokladov pre dotvorenie územia (v súčasnosti je v území realizovaná autoumyváreň súp.č. 4010 skolaudovaná v roku 2010) a doplnenie o výstavbu „bytu správcu autoumyvárne“, vrátane regulácie celého územia, ako aj zosúladenia skutkového stavu a stavu, rozhodnutí v území a územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh ZaD 2014/2015 premieta do územnoplánovacej dokumentácie existujúci stav t. j. rieši „legalizáciu“ existujúceho stavu, vrátane návrhu na doplnenie požadovaných doplnkových zariadení, ráta so zmenou funkčného využitia územia lokality na územie UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie.

Dopravná obsluha územia je zabezpečená priamo z cesty II/507. Zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou sa predpokladá napojiť na existujúce vedenia. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je územie priamo napojené, ostatné média je možné realizovať predĺžením existujúcich vedení.

ZaD 2014/2015 – 03 Šulekovo

Lokalita Šulekovo sa nachádza v k.ú. Šulekovo (podľa ÚPN) v MČ 04 – Šulekovo v UO 18 Šulekovo. Leží medzi ulicami Holubyho a Osloboditeľov, pozdĺž cesty II/513. V zmysle platnej ÚPD mesta Hlohovec predstavuje územie PZ 02 - polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie.

V zmysle uznesenia MsZ mesta Hlohovec (č.85 zo dňa 06.11.2014) požadoval zadávateľ do regulácií pre kód PZ 02 (polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie) doplniť aj ostatné zariadenia občianskeho vybavenia najmä školské – predškolské zariadenie, čo by narušilo systematiku regulácie funkčného využitia územia pre kód PZ 02 v rámci celého mesta.

Počas spracovávanía ZaD 2014/2015 zadávateľ prehodnotil svoj zámer s tým, že na II. KD bol s predkladateľom záväzne dohodnutý rozsah zámeru, ktorý predstavuje:

- Welnes + penzión s 12 lôžkami
- Stravovacie zariadenie pre cca 30

Vo vzťahu na upresnený zámer, v ktorom sa už nepočíta s predškolským zariadením, pričom sa uvažuje so zariadeniami s menšími kapacitami, sa v rámci ZaD 2014/2015 riešené územie predpokladá dopravne napojiť cez vjazd na parkovisko (vo vlastníctve

zadávatel'a) lokalizované pri ČSPH. Zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou sa predpokladá riešiť napojením na existujúce vedenia.

Návrh ZaD 2014/2015 vzhľadom na zaužívaný systém regulácií v rámci územia mesta ráta so zmenou funkčného využitia dotknutého územia. Pre takto špecifikované územie vymedziť samostatný regulačný blok s kódom UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie.

ZaD 2014/2015 – 04 Šumperský jarok

Lokalita s označením Šumperský jarok sa nachádza v k.ú. Hlohovec (podľa ÚPN) v MČ 03 - Juh v UO 17 Teplá dolina. V zmysle platnej ÚPD mesta Hlohovec predstavuje územie, ktoré nie je určené na zastavanie. V súčasnosti nie je svahovité územie využívané. V ÚPN mesta je lokalita definovaná ako územie ornej pôdy, lesov na nepoľnohospodárskej pôde a lesov osobitného určenia.

Cieľom ZaD 2014/2015 je vytvorenie predpokladov pre novú dimenziu funkčného využitia územia, ktoré bude založené na rešpektovaní prírodného prostredia lokality a previazaní navrhovaného zámeru s princípmi ekologickej udržateľnosti územia.

ZaD 2014/2015 riešia zmenu funkčného využitia územia na rekreačnú funkciu pre rozvoj agroturizmu, ako stredisko pre chov a výcvik koní, jazdeckú školu, vrátane nadväzných doplnkových funkcií s kódom UR 02 Športovo-rekreačné plochy – Agroturizmus.

Dopravná obsluha bude zabezpečená prostredníctvom v súčasnosti sčasti panelovej cesty (po hnojisko PD Hlohovec) a sčasti poľnej cesty, ktorá vychádza z cesty II/507. Riešenie technickej infraštruktúry bude riešené samostatne – zásobovanie vodou studňami, odkanalizovanie – žumpami, plyn sa neuvažuje, elektrická energia – napojenie na existujúcu sieť.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah ZaD 2014/2015 je spracovaný v rozsahu textovej i grafickej časti v súlade s obsahom Územného plánu mesta Hlohovec v znení jeho zmien a doplnkov.

Grafická časť pozostáva z:

- náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné mapové sekcie (ÚPN SÚ Hlohovec – Zmeny a doplnky z r. 1999) výkresov pre nasledovné výkresy:
 - Komplexný urbanistický návrh /PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA³
 - Návrh dopravy / VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE,
 - Návrh vodného hospodárstva /VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO,
 - Návrh energetiky / VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI (M 1:5.000),

³ Na náložkách/priesvitkách spracovaných v rámci Územného plánu mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2014/2015 sú uvedené duálne názvy výkresov v štruktúre pôvodný názov /NOVÝ NÁZOV (nový názov v súlade s platnou legislatívou územného plánovania).

- Regulatívy územného rozvoja /ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA,
 - Vyhodnotenie záberov PPF/PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné mapové sekcie výkresu MÚSES – reálny stav a návrhy / OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY,
 - náložiek/priesvitiek na výkresy
 - Organizácia bytovej výstavby / ORGANIZÁCIA BYTOVEJ VÝSTAVBY,
 - Návrh etapizácie / ETAPIZÁCIA,
 - Verejno-prospešné stavby / VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NÁSLEDNÉ ÚPN Z
 - náložiek/priesvitiek na výkres
 - ŠIRŠIE VZŤAHY

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ÚPN mesta Hlohovec - ZaD 2014/2015 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD 2014/2015 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

Vypracovanie oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:	03-07/2015
Vypracovanie návrhu ZaD 2014/2015:	03-07/2015
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:	09-10/2015
Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:	
Prerokovanie návrhu:	v termíne od 31.8.2015 do 2.10.2015
Verejné prerokovanie:	štvrtok 24.9.2015
Príprava podkladov na schválenie:	10/2015
Preskúmanie Okresným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona:	10/2015
Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec:	zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 10.12.2015
Vyhlásenie záväznej časti:	do 15.12.2015
Účinnosť (dodatku č.6 k VZN č. 113/2010)	2.1.2016
Spracovanie čistopisu a uloženie:	v zákonnej lehote – max. do 3 mesiacov

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Hlohovec je dokumentácia „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“ (ďalej len ÚPN R), ktorý bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hlohovec (dodatok č. 6 k VZN č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec v znení dodatkov č.1 až 5).

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

V návrhu ZaD 2014/2015 je potreba záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia mesta vyhodnotená.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Navrhované ZaD 2014/2015, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolávajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou. Zmena nárokov na zásobovanie vodou pre jednotlivé lokality je v ZaD 2014/2015 vyhodnotená.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo,

sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. Zmena nárokov na energetické zdroje pre jednotlivé lokality je v ZaD 2014/2015 vyhodnotená.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Navrhované zmeny sa dotýkajú rozšírenia rozvojových území, ale vzhľadom na rozsah plôch jednotlivých lokalít nie je predpoklad významného nárastu nárokov na dopravnú infraštruktúru.

Vplyvom väčšiny navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich vedení v blízkosti riešených lokalít. Nároky na zásobovanie lokalít z hľadiska jednotlivých systémov TI sú v ZaD 2014/2015 zhodnotené.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny z hľadiska zvyšovania negatívnych vplyvov na stav ovzdušia v meste.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny z hľadiska zásobovania pitnou vodou, vrátane kvalitatívnych ukazovateľov vypúšťaných odpadových vôd. Bilancia celkové množstva, druhu, kvalitatívnych ukazovateľov vypúšťaných odpadových vôd, pre jednotlivé lokality je v ZaD 2014/2015 vyhodnotená.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny pri nakladaní s odpadmi. Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva pre jednotlivé lokality je v ZaD 2014/2015 vyhodnotená.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere

realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa celé územie mesta Hlohovec (katastrálne územia Hlohovec a Šulekovo) nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

6. Dopĺňujúce údaje

V zmysle podkladov ŠGÚDŠ sú evidované svahové deformácie v severnej časti k. ú. Hlohovec v lokalitách Obecný háj a Vápenica. V južnej časti k. ú. Hlohovec je evidovaný pás zosuvov, ktorý sa tiahne od Zámockého parku smerom na juh až do k. ú. Bojničky. Podľa typov svahových deformácií sa vo všetkých prípadoch jedná o zosuvy. Z hľadiska stupňa aktivity sú 4 zosuvy aktívne, 4 stabilizované, 6 potenciálnych a 1 s potenciálnymi aj aktívnymi formami. 2 zosuvy sú odvodnené, o sanácii ostatných nie sú známe informácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Navrhované zmeny sa týkajú zmien funkčného využitia územia.

Navrhované plochy ležia buď v zastavanom území mesta (lokalita Továrenská – Bernoláková, Šulekovo) alebo v kontakte so zastavaným územím mesta (lokalita Jašter (Stará hora)), Šumperský jarok).

Navrhované nové rozvojové plochy sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu málo významné.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhované zmeny ÚPN mesta Hlohovec sú lokalizované na území mesta Hlohovec, v katastrálnych územiach Hlohovec a Šulekovo, len na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s navrhovaným chráneným územím európskeho významu na území mesta Hlohovec (SKUEV0175 - Sedliská), ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Na území mesta Hlohovec ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadna lokalita z Národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného Uznesením Vlády SR č. 636 zo dňa 9.7.2003.

Navrhovanými zmenami ÚPD teda nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Na území mesta Hlohovec ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadna lokalita zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

Navrhovanými zmenami teda nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.6. Vplyv na vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. Hlohovec nachádza:

- vodohospodársky významný tok Váh (4-21-01-038).

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom

na plánovaný rozvoj plôch súvisiaci s funkciou bývania a rekreácie je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Návrh strategického dokumentu „ÚPN mesta Hlohovec ZaD 2014/2015“ nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá

má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi okrem verejnosti sú hlavne subjekty vyplývajúce z procesu prerokovania návrhu orgánom územného plánovania podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dotknuté obce:

- 1) Mesto Leopoldov, Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
- 2) Obec Tepličky, Obecný úrad, 920 66 Tepličky 57
- 3) Obec Dolné Trhovište, Obecný úrad, 920 61 Dolné Trhovište č. 152
- 4) Obec Pastuchov, Obecný úrad, 920 63 Pastuchov 247
- 5) Obec Kľačany, Obecný úrad, 920 64 Kľačany 211
- 6) Obec Sasinkovo, Obecný úrad, 920 65 Sasinkovo 3
- 7) Obec Bojničky, Obecný úrad č. 90, 920 55 Bojničky
- 8) Obec Horné Zelenice, Obecný úrad, Horné Zelenice 89, 920 52 Siladice
- 9) Obec Dolné Zelenice, Obecný úrad, Dolné Zelenice 107, 920 52 Siladice
- 10) Obec Siladice, Obecný úrad, 920 52 Siladice 232
- 11) Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany
- 12) Obec Bučany, Obecný úrad, 919 28 Bučany 269
- 13) Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice 38
- 14) Obec Madunice, Obecný úrad Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
- 15) Obec Koplotovce, Obecný úrad Koplotovce 28, 920 01 Hlohovec

Dotknutý samosprávny kraj:

- 16) Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Dotknuté orgány:

- 17) Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, P.O.BOX 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 18) Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 19) Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 20) Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 21) Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 22) Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 23) Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 24) Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 25) Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 26) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 27) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 28) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
- 29) Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 30) Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 31) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 32) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 33) Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava
- 34) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- 35) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia územia v rámci strategického dokumentu „ÚPN mesta Hlohovec – ZaD 2014/2015“ nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- Schéma - Zmeny a doplnky 2014/2015
- Podrobnejšia lokalizácia a fotodokumentácia záujmového územia

Celá grafická časť ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2014/2015 je spracovaná jednak v analógovej forme ako náložky/priesvitky na dotknuté pôvodné mapové sekcie výkresov v M 1:5000, resp. M 1:10000, jednak v digitálnej forme vo formáte pdf.

ZaD 2014/2015 budú zverejnené na webovej stránke mesta Hlohovec (www.hlohovec.sk).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán mesta Hlohovec v znení ZaD
- údaje katastra nehnuteľností (stav k 31.12.2014) v digitálnej forme
- ortofotomapy riešeného územia mesta Hlohovec
- údaje o BPEJ (11/2011)

- aktualizované údaje o hydromelioráciách na území mesta Hlohovec
- uznesenie MZ mesta Hlohovec č. 85/2014 zo dňa 06.11.2014 (materiál č.9)
- spisová agenda podnetov
- výsledky kontrolných dní v rámci procesu obstarávania ZaD 2014/2015
- podklady a informácie od predkladateľov podnetov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 29. 07. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

AŽ PROJEKT s.r.o.

Bratislava 821 07, Toplianska 28

Ing. Mária Krumpolcová

a

Ing. Gabriela Danišovičová, referát územného plánovania a urbanizmu Mestského úradu v Hlohovci

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

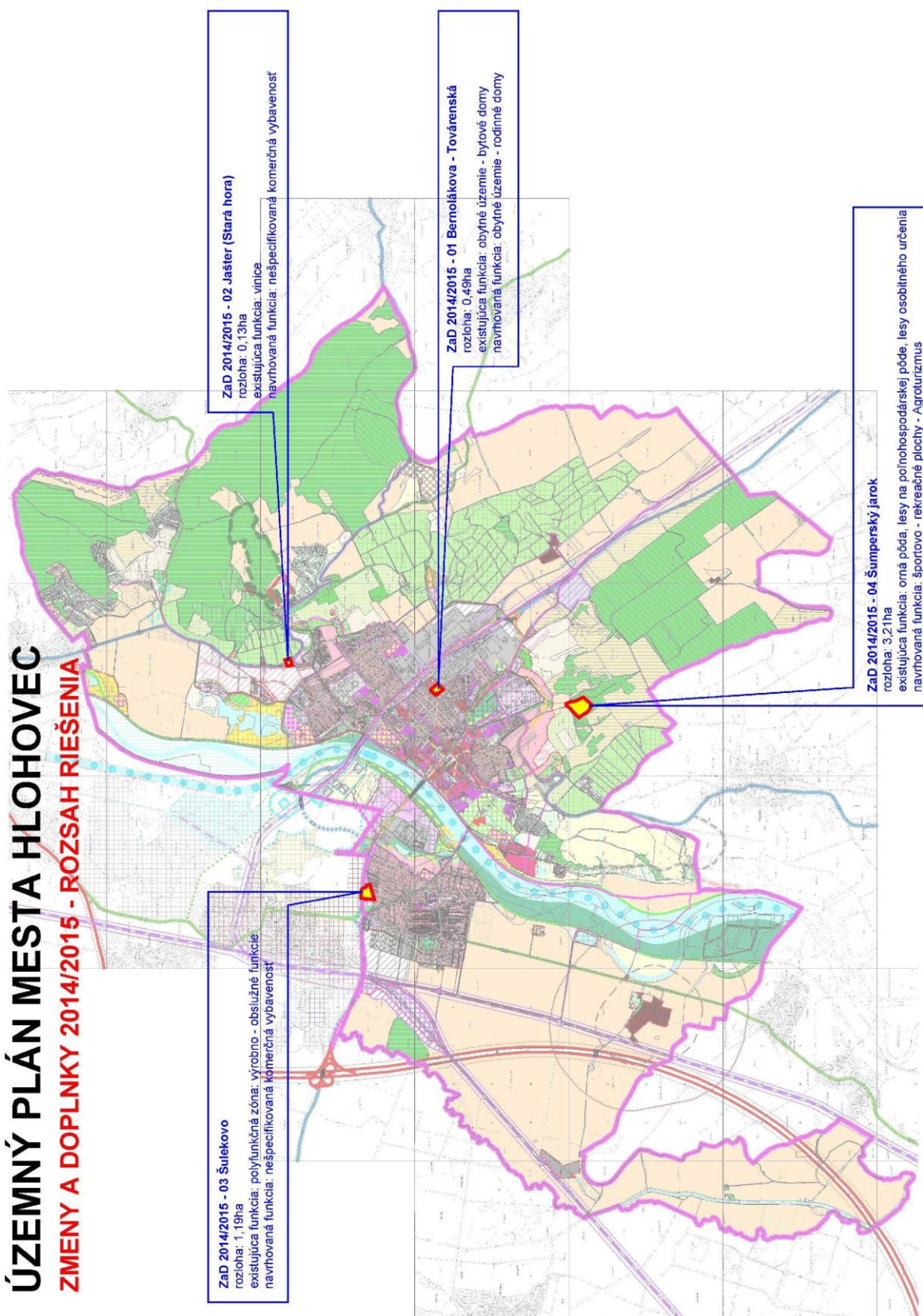
V Hlohovci, 24.8.2015



Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

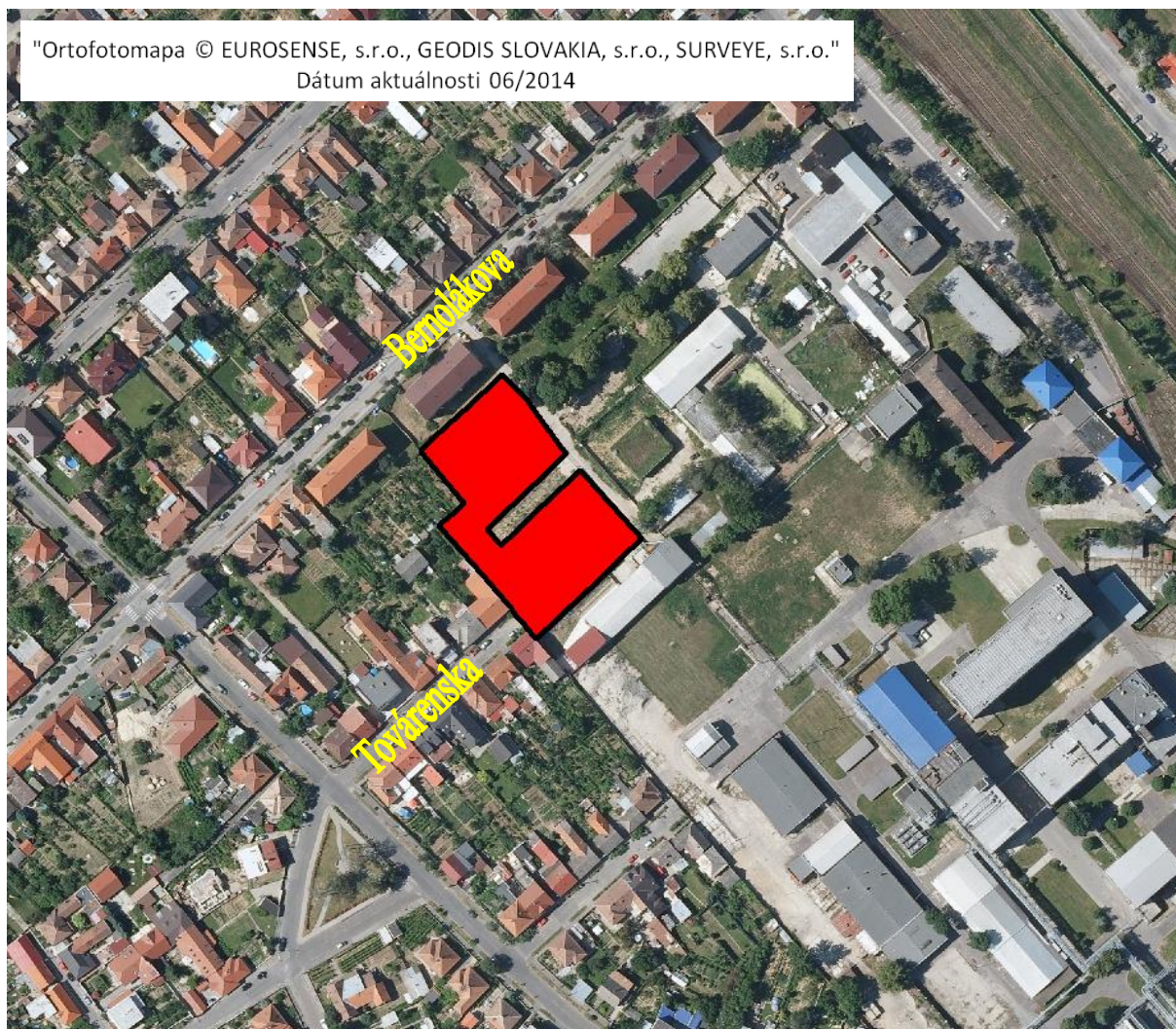
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HLOHOVEC

ZMENY A DOPLNKY 2014/2015 - ROZSAH RIEŠENIA



Príloha č. 2 – Podrobnejšia lokalizácia a fotodokumentácia záujmového územia

ZaD 2014/2015 – 01 Bernolákova – Továrenská



lokalizácia na podklade OFM stav 06/2014



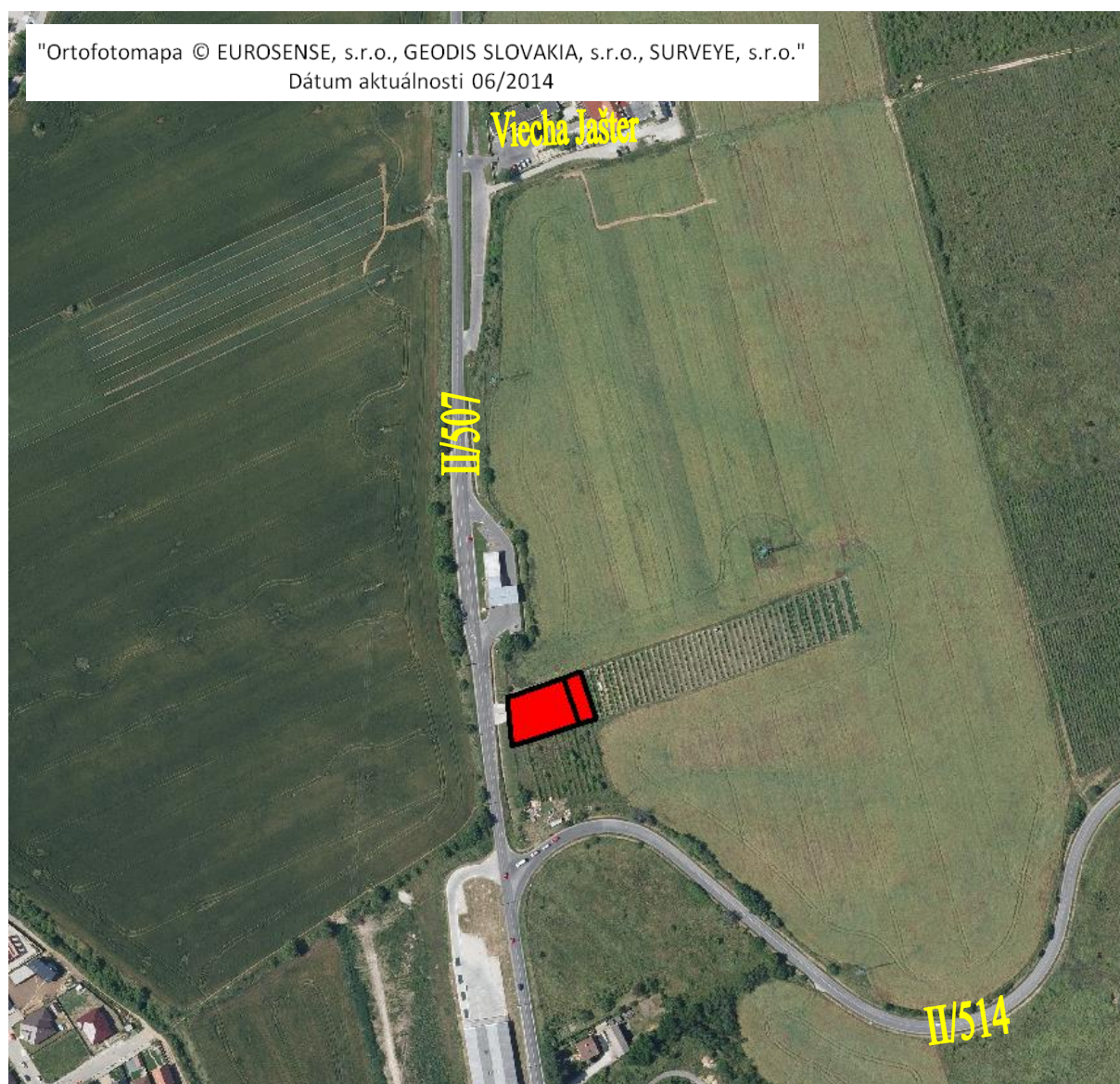
fotodokumentácia zo dňa 9.3.2015



fotodokumentácia zo dňa 9.3.2015



ZaD 2014/2015 – 02 Jašter (Stará hora)

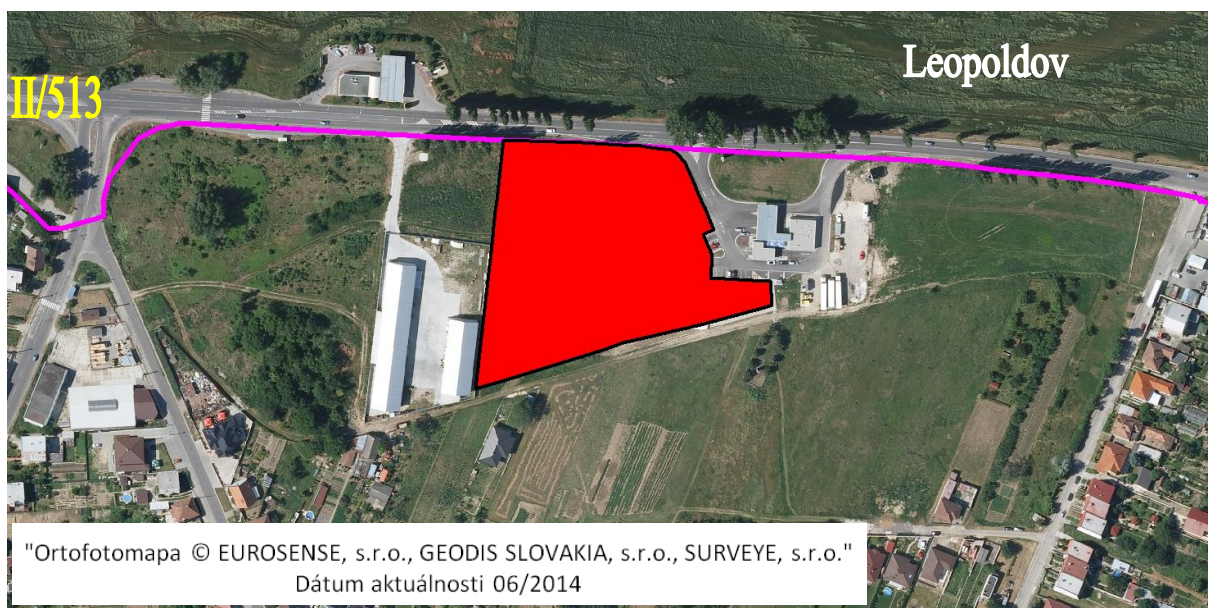


lokalizácia na podklade OFM stav 06/2014



fotodokumentácia zo dňa
24.4.2014 a 9.3.2015

ZaD 2014/2015 – 03 Šulekovo



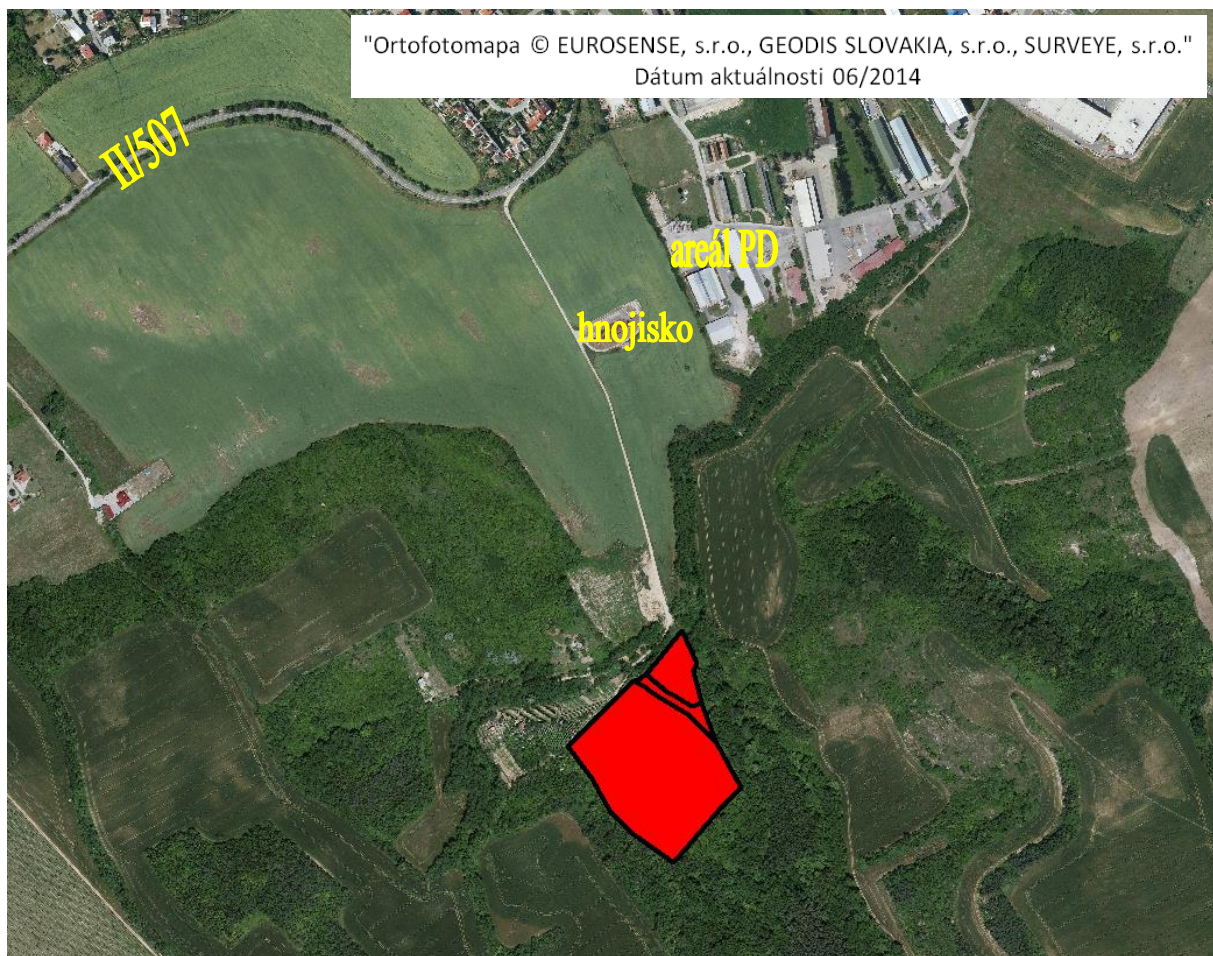
lokalizácia na podklade OFM stav 06/2014



fotodokumentácia zo dňa 21.7.2014



ZaD 2014/2015 – 04 Šumperský jarok



lokalizácia na podklade OFM stav 06/2014



fotodokumentácia zo dňa 9.3.2015



fotodokumentácia zo dňa 9.3.2015

