

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁČANY ZMENY A DOPLNKY 01/2015

Júl 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Kľačany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO-00312631
kód obce 507 172
- 3. Adresa:** Obecný úrad Kľačany, 920 64 Kľačany č. 211
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Emília Cvičelová, starostka obce,
Obecný úrad Kľačany č. 211
tel./fax 033/744 32 00, 0911 388 828
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY 1/2015 Územného plánu obce Kľačany

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmena územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Kľačany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie obce a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch (bývanie v RD a bytových domoch, služby, verejná a izolačná zeleň), resp. doplniť v území (k.ú. obce) dopravnú a technickú vybavenosť z hľadiska regionálnych záujmov.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na iné účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

V ZaD 1/2015 územného plánu obce Kľačany sa uvažuje aj s doplnením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia plôch súkromnej zelene v lokalite Dobruna, resp. s doplnením podmienok na využitie funkčných plôch v tomto území a na umiestňovanie stavieb v ňom.

4. Obsah.

1. RIEŠENÉ ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Kľačany riešia územie v ôsmich lokalitách, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch s príslušným dopravným vybavením a technickou infraštruktúrou (ZaD 1/2015-a,b,d,e), nových funkčných plôch služieb (areál zberného dvora komunálneho odpadu), nových plôch verejnej a izolačnej zelene (ZaD 1/2015-c) a zároveň dochádza k doplneniu dopravnej a technickej vybavenosti z hľadiska komunálnych záujmov (ZaD 1/2015-f) ale aj regionálnych záujmov (ZaD 1/2015-g,h). Tieto riešené lokality sa podľa platného ÚPN obce nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce.

Hranice riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015-a,b,c,d,e,f sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Hranice riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 1//2015-g,h nie sú stanovené (nová trasa nadradenej cestnej siete a elektrického vedenia 2x400kV).

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA

ZMENA 1/2015-a

Nové funkčné plochy pre výstavbu v **rodinných domoch** sú navrhované na plochách jestvujúcej lokality s označením A2-1 Štvrte II, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce určená na bývanie v bytových domoch. Dochádza tu k zmene funkčného využitia. Funkčné využitie celej lokality sa ruší a nahrádza sa plochami na bývanie v rodinných domoch. Časť pôvodnej lokality sa pričleňuje k pôvodnej lokalite rodinných domov s označením **A1-6 Štvrte I** – dochádza k jej **rozšíreniu** v návrhovej etape (+ cca 4 RD, resp. 4 b.j.) a časť lokality A2-1 sa pričleňuje k lokalite V1-2 Štvrte III, ktorá je vo výhľadovej etape (+ cca 4 b.j.). Prístup do lokality a zabezpečenie lokality technickou infraštruktúrou je podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENA 1/2015-b

V ZMENE 1/2015-b sú nové funkčné plochy pre výstavbu v **rodinných domoch** navrhované v novej lokalite v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia na plochách, ktoré tvoria záhrady za rodinnými domami a ktoré sú v dotyku s jestvujúcou lokalitou rodinných domov A1-5. Návrhom v ZMENE 1/2015-b tu vzniká nová lokalita na bývanie v rodinných domoch s názvom Stará hora, pričom časť tejto lokality je v návrhovej etape s označením **A1-9 Stará hora I** (cca 12 RD, resp. 12 b.j.) a časť je vo výhľadovej etape V1-3 Stará hora II (cca 10 b.j.). V rámci návrhu lokality A1-9 je riešená aj prístupová komunikácia s technickou infraštruktúrou.

ZMENA 1/2015-c

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c (viď odsek 2.2. SLUŽBY, REKRÁCIA, ZELENĽ) dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality rodinných domov **A1-5 Pri cintoríne** (úbytok - cca 8 b.j.). Na pôvodných plochách v tejto časti je navrhovaná verejná zeleň. Táto zmena vyplynula vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

ZMENA 1/2015-d

Nové funkčné plochy pre výstavbu v **bytových domoch** sú navrhované na časti plôch jestvujúcej lokality s označením A1-2 Brehy II, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce určená na bývanie v rodinných domoch. Dochádza tu k zmene funkčného využitia a lokalita sa zmenšuje (úbytok cca -4 RD). Na časti plôch tejto pôvodnej lokality sa navrhuje nová lokalita bytových domov s označením **A2-3 Brehy** (cca 2x8 b.j.). Prístup do lokality a zabezpečenie

lokality technickou infraštruktúrou je podľa pôvodného ÚPN obce (predĺženie jestvujúcich trás a rozvodov).

ZMENA 1/2015-e

V ZMENE 1/2015-e sa vytvára nová lokalita rodinných domov v návrhovej etape. V severovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD A1-4 Tekeneš dochádza novým návrhom k preradeniu jestvujúcej lokality V1-1 Tekeneš II z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Táto lokalita v návrhovej etape má označenie **A1-10 Tekeneš II** (cca 32 RD, resp. 32 b.j.). Prístup do lokality a zabezpečenie lokality technickou infraštruktúrou je podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 ÚPN obce Kľačany riešia možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 48 pozemkov pre rodinné domy (48 b.j.) a jedného pozemku pre bytové domy (16 b.j.) v návrhovej etape. Zároveň dochádza k úbytku bytového fondu v jestvujúcich lokalitách v počte 12 b.j. na pozemkoch pre RD a v počte 24 b.j. v bytových domoch. V sumáre je celkový prírastok bytového fondu 28 b.j.. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 98 obyvateľov.

Prírastky a úbytky bytov (b.j.) a obyvateľov v návrhovom období podľa ZMENY 1/2015.

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (b.j.)		Počet obyvateľov	
				Prírastok/Úbytok	Spolu	Prírastok/Úbytok	Spolu
1.	Brehy II- <i>zmenšenie</i> Zmena 1/2015-d	A1-2	IBV	-4	-4	-14	-14
2.	Pri cintoríne- <i>zmenšenie</i> Zmena 1/2015-c	A1-5	IBV	-8	-8	-28	-28
3.	Štvrte I- <i>rozšírenie</i> Zmena 1/2015-a	A1-6	IBV	+4	+4	+14	+14
4.	<i>Stará hora I</i> Zmena 1/2015-b	A1-9	IBV	+12	+12	+42	+42
5.	<i>Tekeneš II</i> Zmena 1/2015-e	A1-10	IBV	+32	+32	+112	+112
6.	IBV spolu			+48-12	+36	+168-42	+126
7.	Štvrte II – <i>ruší sa</i> Zmena 1/2015-a	A2-1	HBV	-24	-24	-84	-84
8.	<i>Brehy</i> -Zmena 1/2015-c	A2-3	HBV	+16	+16	+56	+56
9.	HBV spolu			+16-24	-8	+56-84	-28
10.	Spolu b.j./obyvateľov			-	+28	-	+98

2.2. SLUŽBY, REKRÁCIA, ZELEŇ

ZMENA 1/2015-c

V pôvodnom ÚPN obce Kľačany boli navrhované plochy pre areál kompostoviska v lokalite s označením B3 Kompostovisko a plochy rekreácie v lokalite s označením D2 Rekreačný areál za cintorínom. Vzhľadom k tomu, že jestvujúci areál zberného dvora v centre obce nie je vyhovujúci, novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza k rozšíreniu areálu B3 a pričleňujú sa k nemu funkčné plochy aj pre zberný dvor komunálneho odpadu. Nový názov lokality je **B3 Kompostovisko a ZDKO**. Zároveň sa v dotyku s týmto areálom navrhujú aj nové plochy izolačnej zelene s označením **E3-2 Pri cintoríne**, ktoré oddelujú areál služieb a areál cintorína od rekreačného areálu. Týmto riešením dochádza k **zmenšeniu** pôvodných plôch rekreácie **D2 Rekreačný areál za cintorínom**.

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza aj vytvoreniu nových plôch verejnej zelene s označením **E2-1 Pri cintoríne**. Táto zmena vyplynula vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. V ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať žiadne stavby, okrem stavieb súvisiacich s funkciou cintorína. S týmto riešením súvisí aj zmenšenie jestvujúcej lokality rodinných domov A1-5 Pri cintoríne (viď odsek 2.1.). Navrhované plochy verejnej zelene E2-1 sa nachádzajú na časti pôvodných plôch lokality A1-5, ktorá je v dotyku s areálom cintorína. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

2.3. ZMENA TRASOVANIA A NÁVRH ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ

K zmene trasovania a návrhu účelových komunikácií dochádza v ZMENE 1/2015-f v západnej okrajovej časti katastrálneho územia (zdokumentovania skutkového stavu jestvujúcej účelovej komunikácie k hospodárskej usadlosti DYČ, resp. k lokalite Dobruna).

ZMENA 1/2015-f

V pôvodnom ÚPN obce boli v okrajovej západnej časti katastrálneho územia v lokalite Dobruna navrhované funkčné plochy bývania s označením A1-8 Dobruna, ktoré predstavovali bývanie vo farmárskych domoch. V dotyku s týmito plochami sa nachádzali aj samostatné jestvujúce plochy súkromnej zelene. Dopravné napojenie lokality A1-8 bolo navrhované jednak jestvujúcou účelovou komunikáciou v trase poľnej cesty určenou na rekonštrukciu s napojením na cestu III/5138 (hlavné) a jednak novou komunikáciou s napojením na cestu II/513, ktorá zabezpečovala prístup aj do hospodárskej usadlosti DYČ situovanej v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kľačany.

Hlavné dopravné napojenie jestvujúcej lokality farmárskych rodinných domov A1-8 Dobruna bude zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce t.j. účelovou komunikáciou, ktorá je určená na rekonštrukciu s pripojením na cestu III/5138. Podľa pôvodného ÚPN obce je dopravný priestor priamo v lokalite (prístup k RD) v celkovej šírke 10 m, dĺžky 741 m. Komunikácia je v celkovej šírke min. 6 m.

V ZMENE 1/2015-f dochádza k **zmene trasovania** komunikácie, ktorá zabezpečovala prístup k jestvujúcej usadlosti DYČ a k lokalite A1-8 Dobruna. Podľa skutkového stavu, t.j. podľa skutočného trasovania (geodetické zameranie), táto jestvujúca účelová cesta odbočuje z cesty II/513, čiastočne prechádza cez jestvujúci lesík, následne cez k.ú. Hlohovec a ďalej po hranici s k.ú. Hlohovec pokračuje až do usadlosti DYČ. Vzhľadom k tomu, že týmto riešením nie je zabezpečený prístup k samostatným jestvujúcim plochám súkromnej zelene, ktoré sú situované severovýchodne od lokality A1-8 a sú v dotyku so zadnou stranou pozemkov pre farmárske domy, v ZMENE 1/2015-f je navrhovaná aj účelová komunikácia (nespevnená poľná cesta), ktorá je napojená na jestvujúcu komunikáciu v lokalite A1-8 a zabezpečuje prístup k súkromným záhradám po celej dĺžke. Do vybudovania hlavnej prístupovej komunikácie k lokalite A1-8, resp. do vybudovania komunikácie priamo v lokalite A1-8 bude prístup k plochám súkromnej zelene zabezpečený jestvujúcou nespevnenou lesnou cestou, ktorá je pripojená na jestvujúcu účelovú cestu zabezpečujúcu prístup k usadlosti DYČ.

2.4. NOVÉ TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE A ELEKTRICKÉHO VEDENIA 2X400KV

Dopravné riešenie nadradenej cestnej siete, resp. návrh nadradených komunikácií vychádza zo schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorý bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

ZMENA 1/2015-g

V ÚPN-R TTSK je navrhované predĺženie cesty 1. triedy v smere Komárno-št. hranica – Nitra – Hlohovec – diaľnica D1. Cesta je umiestnená do koridoru existujúcej cesty II/513 Trakovice – Leopoldov/Hlohovec – Nitra, kde nadväzuje na cestu 1. tr. Nitra – Komárno-št. hranica SR/MR.

Návrh ÚPN-R TTSK obsahuje novú trasu cesty 1. triedy. V návrhovom horizonte trasa cesty vychádza z križovatky s cestou II/513 v Leopoldove, s pokračovaním v polohe južného obchvatu Leopoldova a následne severného a východného obchvatu Hlohovca. Pokračovanie trasy novej cesty je situované do koridoru pozdĺž cesty II/513 a železničnej trate, s obchvatom obce Kľačany. Navrhovaná cesta má podľa ÚPN-R TTSK pracovné označenie ako cesta I/64. Ochranné pásmo cesty je 50 m na každú stranu od osi krajného jazdného pruhu.

ZMENA 1/2015-h

V ZMENE 1/2015-h je zohľadnené 2x400kV vedenie Križovany-Bystričany, ktoré je trasované v pôvodnom koridore 220kV elektrického vedenia. Ochranné pásmo je 25 m na každú stranu od krajných vodičov.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti. Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 Územného plánu obce Kľačany nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu ZaD 1/2015 ÚPN	–	júl-september 2015 - 3 mesiace
b/ Prerokovanie a schválenie ZaD 1/2015 ÚPN	–	október-november 2015- 2 mesiace
c/ Zverejnenie a uloženie ZaD 1/2015 ÚPN	–	december 2015 - mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Kľačany bude v súlade so schváleným zadaním Územného plánu obce Kľačany a bude dopĺňať schválený ÚPN.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kľačany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kľačany
- všeobecne záväzné nariadenie obce Kľačany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Kľačany prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Kľačany a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom i nezastavanom území obce – zmena funkčného využitia
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Kľačany
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.
- záväzné časti riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 Územného plánu obce Kľačany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Kľačany

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 a hlavne zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území i mimo súvisle zastavaného územia. Tieto navrhované zmeny funkčného využitia a zmeny vyplývajúce z preradenie jestvujúcich funkčných plôch z prognóznej do návrhovej etapy musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v týchto lokalitách.

- **ochrana čistoty ovzdušia** - v súčasnosti je v okolí riešených území ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovaných zmien môžeme očakávať z vykurovania objektov, zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. zo zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných

ZaD 1/2015 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Zdroje znečistenia plynými látkami (spotrebiče na spaľovanie zemného plynu) budú zaradené podľa Zákona č. 137/2010 Z.z. ako malé zdroje znečistenia. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma. V navrhovaných lokalitách je potrebné nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- **hluk** - v súčasnosti sú riešené lokality ZaD 1/2015 (bývanie v RD a bytových domoch) mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po ich vybudovaní budú obyvatelia jednotlivých lokalít ovplyvňovaní hlukom z miestnych komunikácií. Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou uličnej zelene v dopravnom koridore a výsadbou zelene na pozemkoch. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

- **ochrana vôd** - z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZaD 1/2015 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach. Navrhované lokality na bývanie v rodinných a bytových domoch budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovými rigolmi s odvedením do kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích plôch pri bytových domoch budú zaústené do kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie). Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Pravdepodobnosť kontaminácie podzemnej vody hrozí len v riešenej lokalite ZaD 1/2015-c (lokalita B3 Kompostovisko a zberný dvor odpadu). V tejto lokalite musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Realizáciou zámerov zo ZaD 1/2015 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Riešené územie navrhovaných ZaD 1/2015 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách). Vo všetkých riešených lokalitách ZaD 1/2015 ÚPN obce Kľačany musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- **odpady** – odpady z riešených lokalít ZaD 1/2015 počas výstavby rodinných a bytových domov a počas užívania budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvázané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Kľačany. Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do užívania bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie objektov rodinných a bytových domov.

- **poľnohospodárska pôda v riešenom území, pôdne pomery** - k záberu poľnohospodárskej pôdy riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN-O dochádza v lokalite, ktorá sa navrhuje ako nová lokalita (ZMENA 1/2015-b), v lokalite ktorá sa preraduje z prognóznej etapy do návrhovej etapy (ZMENA 1/2015-e) a v jestvujúcej lokalite, kde dochádza k vytvoreniu účelovej komunikácie (ZMENA 1/2015-f).

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je **potrebný súhlas príslušného orgánu na záber PP** predstavuje celkovú výmeru **4,37** ha, z toho v **zastavanom území** obce o výmere 1,16 ha na pozemku vedenom ako záhrada, orná pôda a v **nezastavanom území obce** o výmere 3,21 ha na pozemku vedenom ako orná pôda a záhrada. V jednotlivých ZMENÁCH je záber PP riešený v nasledovných lokalitách:

ZMENA 1/2015-b	A1-9 Stará hora	1,16 ha	(zastavané územie obce)
ZMENA 1/2015-e	A1-10 Tekeneš II	2,93 ha	BPEJ/Sk. 0147202/6. 0147402/6
ZMENA 1/2015-f	poľná cesta (E4 súkr. zeleň)	0,28 ha	BPEJ/Sk. 0147202/6 BPEJ/Sk. 0154672/8

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je **potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia** predstavuje celkovú výmeru **1,48** ha (mimo zastavané územie obce vo výmere 1,42 ha, v zastavanom území obce vo výmere 0,06 ha) a je riešený v jednotlivých ZMENÁCH v nasledovných lokalitách :

ZMENA 1/2015-a	A1-6 Štvrte I-rozšírenie	0,16 ha	BPEJ/Sk. 0144402/5 0,06 ha (zastavané územie obce)
ZMENA 1/2015-c	E2-1 Verejná zeleň	0,67 ha	BPEJ/Sk. 0144202/5
	E3-2 Izolačná zeleň	0,27 ha.....	BPEJ/Sk. 0144202/5
ZMENA 1/2015-d	A2-3 Brehy	0,29 ha	BPEJ/Sk. 0147202/6
ZMENA 1/2015-f	poľná cesta (E4 súkr. zeleň)	0,03 ha	BPEJ/Sk. 0147202/6

Na záber poľnohospodárskej pôdy v týchto riešených lokalitách (1,48 ha) udelil KPÚ v Trnave dňa 06.12.2007 pod č.j. KPÚ-B 2007/00429 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 ods.2 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane využívání poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu Územného plánu obce Kľačany.

V ZMENE 1/2015-c v lokalite B3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko k záberu PP nedochádza (ostatné plochy).

V ZMENE 1/2015-g v lokalite Cesta I/64 udelil KPÚ v Trnave súhlas pre použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely (§13, 14 a 15 zákona) v rámci ÚPN regiónu TTSK v k.ú. Kľačany vo výmere 1,1577 ha.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 Územného plánu obce Kľačany nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 Územného plánu obce Kľačany nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území obce Kľačany sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešených lokalitách, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 267 Andač (4-21-12-047). Riešené lokality ZAD 1/2015 nie sú v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD 1/2015 územného plánu obce Kľačany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Kľačany. Návrh rešpektuje prvky RÚSES – rBC9 Mladý háj - bažantnica a navrhované prvky USES – lokálne biocentrum mBC1 Starý háj, lokálny biokoridor mBK1 - v trase vodného toku Andač a mBK2 biokoridor, ktorý prepája rBC9 Mladý háj - bažantnica a navrhované miestne biocentrum mBC1 Starý háj. V dotyku s riešenými lokalitami Zmien a doplnkov 1/2015-a,b,c,d,e,g,h, resp. v ich blízkom okolí sa žiadne z nich nenachádzajú.

Riešené územie Zmeny 1/2015-f (lokalita Dobruna) sa síce nachádza v dotyku s regionálnym biocentrom rBC9 Mladý háj – bažantnica, ale nedochádza tu k návrhu nových funkčných plôch. V ZMENE 1/2015-f dochádza iba k zmene trasovania účelovej

komunikácie, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN obce a zabezpečovala prístup k jestvujúcej usadlosti DYČ situovanej v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kľačany a k lokalite Dobruna (farmárske domy a súkromné pozemky v ich dotyku). Podľa skutkového stavu, t.j. podľa skutočného trasovania, táto jestvujúca cesta odbočuje z cesty II/513, čiastočne prechádza cez biocentrum a po hranici s k.ú. Hlohovec pokračuje až do usadlosti DYČ. Na prístup k súkromným pozemkom odbočuje z tejto cesty jestvujúca nespevnená lesná cesta.

Hlavné dopravné napojenie jestvujúcej lokality farmárskych rodinných domov A1-8 Dobruna bude zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce t.j. účelovou komunikáciou, ktorá je určená na rekonštrukciu s pripojením na cestu III/5138.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN obce Kľačany.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Trakovice, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Pastuchov, Obecný úrad Pastuchov, 920 63 Pastuchov
- 13/ Obec Lukáčovce, Obecný úrad Lukáčovce, 951 23 Lukáčovce
- 14/ Obec Rišňovce, Obecný úrad Rišňovce, 951 21 Rišňovce 259
- 15/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú grafické prílohy s vyznačením riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 Územného plánu obce Kľačany a s vyznačením funkčného využitia riešeného územia. Následne bude v štádiu Návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 Územného plánu obce Kľačany spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Kľačany
- ÚPN TTSK
- navrhované ZMENY A DOPLNKY 1/2015 ÚPN obce Kľačany

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Kľačanoch, dňa 25.7.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Emília Cvíčelová, starostka obce
Obecný úrad Kľačany, 920 64 Kľačany č. 211
tel./fax 033/744 32 00, 0911 388 828