



Obec Halič, Ul. Mieru 68/66, 985 11 Halič

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a novely zákona č. 408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HALIČ

ZMENA A DOPLNOK Č. 2

Júl 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Halič
2. Identifikačné číslo 0316 091
3. Adresa sídla Obec Halič, Ul. Mieru 68/66, 985 11 Halič
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa
Juraj Machava, starosta obce
tel.: +421 47/439 23 56
e-mail: obec@halic.sk
5. Kontaktná osoba pre informácie
Juraj Machava, starosta obce
tel.: +421 47/439 23 56

Ing.arch. Ľubuša Dižková – zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN obce Halič, Zmena a doplnok č. 2 podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica
tel.: 0907 875102, e-mail: lubuska.d@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
Územný plán obce Halič, Zmena a doplnok č. 2 (ďalej ÚPN O Halič, ZaD č. 2)
2. Charakter
Zmena platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Halič, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči uznesením číslo D/4/, zo dňa 13.augusta 2002.
Zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
ÚPN O Halič, ZaD č. 2 je územnoplánovacia dokumentácia určujúca využitie malého územia na miestnej úrovni, ktorá podľa § 4 ods. 2, písm. b, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu posudzovania vplyvov na životné prostredie.
3. Hlavné ciele
Oznam o strategickom dokumente je spracovaný na základe požiadavky Obce Halič. Cieľom obstarania a spracovania dokumentu ÚPN O Halič, ZaD č. 2 je zosúladiť navrhovanú zmenu a doplnok funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Hlavným cieľom zmeny a doplnku je:
 - a) stanovenie prírodných a územnotechnických možností rozvoja funkcie rekreácie a športu na požadovaných územiach,
 - b) určenia regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia.

Územie určené na zmenu a doplnok sa nachádza v juhovýchodnej časti územia obce pre doplnenie funkčných plôch vymedzených hranicou parcely č. 696/3, s lesnými pozemkami a dielcami 586, 588, a 589 (podľa PM) a parcelou č. 696/1, 699, 701, 773/2, 869, 872, 873, a 691s poľnohospodárskou pôdou..

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Halič v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce Halič.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument ÚPN O Halič, ZaD č. 2 je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle § 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument ÚPN O Halič, ZaD č. 2 je:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schváleným uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov,
- Zadanie (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Halič, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči číslom uznesenia C/1, zo dňa 11. februára 2000.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu pre „ÚPN O Halič, ZaD č. 2“ je Obecné zastupiteľstvo v Haliči.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Halič,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Halič, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Pri zmene funkčného využitia územia dôjde

- k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch parc. č. 696/1, 699, 701, 773/2, 869, 872, 873, a 691, je to poľnohospodárska pôda s druhom a spôsobom využitia pozemku – trvalý trávny porast. Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda.
- k záberu lesnej pôdy na pozemkoch parc. č. 696/3

1.2 Nároky na zastavané územie

Navrhované územie sa nachádza mimo zastavané územie obce Halič s nárokom na rozšírenie hraníc zastavaného územia obce. Pri realizácii navrhovanej zmeny funkčného

využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia obce.

Návrh ÚPN O Halič, ZaD č. 2 z hľadiska funkčného využitia územia je vypracovaný pre funkciu rekreácie s športu / RŠ/. Slúži pre rekreáciu a oddych, šport a pre rekreačné aktivity všetkého druhu.

- Prípustné sú:
 - zariadenia pre všetky druhy športov (napr. ihrisko pre golf), zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,
 - stravovacie a ubytovacie zariadenia,
 - civilnú ochranu,
 - zariadenia pre prechodné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,
 - komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia.
- Obmedzujúce sú:
 - kultúrne, zdravotnícke zariadenia,
 - zariadenia pre zábavu.
- Zakázané sú:
 - bývanie,
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.

1.3 Doprava

- Automobilová doprava
Navrhovaná funkčná plocha bude napojená na miestnu komunikáciu obce križovaním cez cestu I/75
- Komunikácie pre peších
Komunikácie pre peších a cyklistov v rámci rekreačnej a športovej činnosti
- Statická doprava
Parkovanie osobných automobilov na predmetnom území pre navrhovanú funkciu rekreácie a športu bude riešené v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.

1.4 Verejné technické vybavenie územia

- napojenie na vodovodnú sieť
 - prívod pitnej vody zo skupinového vodovodu Hriňová – Lučenec – Filákov. Miesto napojenia v osade. Dolná Telka
- splaškové odpadové vody
 - z ubytovacích a stravovacích zariadení, ako aj zo zariadení technického vybavenia územia odvieť do vlastnej ČOV.
 - z prípravovní jedál odvieť splaškovú odpadovú vodu cez lapač tukových látok do ČOV.
 - recipientom pre vyčistené vody z ČOV je v uzemi potok Jelšovík.
- dažďové vody
 - zo striech do zberačov s vyústením do pôdneho podlažia prilehlého územia
 - zo spevnených plôch cez lapač ropných látok s vyústením do pôdneho podlažia prilehlého územia
- na elektrickú sieť
 - napojenie územia na elektrickú energiu bude z jestvujúcej transformačnej stanice, umiestnenej v Hornej Telke Nn pripojkou.
- na plynovodnú sieť
 - nepožaduje sa.
- na miestnu telekomunikačnú sieť
 - telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené aj súčasnou mobilnou sieťou.

1.5 Ochrana prírody a krajiny

Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.

1.6 Ochrana kultúrnych pamiatok

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

Navrhovaným funkčným využitím územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.2 Voda

Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.3 Odpady

- stavebné odpady budú zneškodňované na najbližšej regionálnej skládke,
- zmesový komunálny odpad sa bude sústreďovať v kontajneroch,
- v samostatných kontajneroch sa budú zhromažďovať separované zložky komunálnych odpadov – papier, sklo a plasty.
- komunálny odpad na zneškodnenie a separovaný odpad na zhodnotenie sa bude odvážať oprávnenou organizáciou.
- zneškodňovaním odpadu z odlučovača ropných látok bude poverená oprávnená organizácia.

2.4 Hluk

Navrhovaná funkcia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže.

2.5 Požiarny vodovod

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, funkcia rekreácie a športu nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov. Navrhované územie na zmenu a doplnok bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike. Pre účely požiarnej ochrany budú slúžiť hydranty pitnej vody a vodný tok Jelšovík.

2.6 Očakávané vyvolané investície

- prístupová miestna komunikácia s križovaním cesty I/75
- prípojky verejnej technickej vybavenosti podzemné a zakáblované.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Funkčné využitie územia pre funkciu rekreácie a športu (RŠ), nezmení únosný vplyv na prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre obec Halič.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmeny a doplnku pre funkciu rekreácie a športu (RŠ) sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Nepredpokladajú sa žiadne odchýlky od štandardných režimov činností, stavu a kvality prostredia s primárnymi alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie je územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov obce Halič.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu – ÚPN O Halič, ZaD č. 2 sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zoznam dotknutých obcí

Mesto Lučenec

Obec Mašková - obyvatelia obce Halič, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Halič (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, B.Bystrica

2. Okresný úrad-odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici

3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – pôdohospodárstvo

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci

6. Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa

7. Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia

8. Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo

9. Okresný úrad v Lučenci, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

10. Okresné riaditeľstvo HZZ v Lučenci

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovaný ÚPN O Halič, ZaD č. 2 svojim rozsahom nemá vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Výkres č. 3 usporiadanie a funkčné využívanie územia – navrhovaná zmena a doplnok M 1:10000.

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.

- Územný plán obce Halič, 2002

- Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Lučenec, 1994

- Okresný pozemkový úrad v Lučenci – stanovenie BPEJ

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Haliči, júl 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Ľubúša Dižková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 273. Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica

2. Navrhovateľ

Juraj Machava, starosta obce Halič

Pečiatka a podpis

V Haliči dňa 31.7.2015