

O b e c Ľ t r b a



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽTRBA Z M E N A

AĽRodinný dom parc.Ľ . 2417/16

AĽÚprava prístupovej úĽelovej komunikácie parc.Ľ . 2417/93, 2417/95, 2418/106
v katastrálnom území Ľtrba

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ľtrba
- 2. Identifikačné číslo:**
00326615
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Michal Sýkora Ľ starosta obce
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba, e-mail: strba@strba.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽTRBA Z M E N A Rodinný dom parc.Ľ. 2417/16
Úprava prístupovej úľ elovej komunikácie parc.Ľ. 2417/93, parc.Ľ. 2417/95, parc.Ľ. 2418/106 v katastrálnom území Ľtrba
Charakter:
Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Ľtrba.
- 2. Hlavné ciele:**
Cieľom návrhu zmeny funkčného využitia plochy je návrh výstavby nového rodinného domu v existujúcej zástavbe s nutnou úpravou prístupovej úľ elovej komunikácie.
Cieľom zmeny schváleného územného plánu obce je zmena funkcie plochy
 - pôvodného určenia využitia územia z plochy nezastavaného pozemku parc.Ľ. 2417/1 na ulici Lesnej na plochu s obytnou zástavbou Ľ bývanie v rodinných domoch Ľ so samostatne stojacim rodinným domom a
 - úpravou prístupovej úľ elovej komunikácie Ľ z plochy nezastavaných pozemkov parc.Ľ. 2417/95, parc.Ľ. 2417/93, parc.Ľ. 2418/10 na ulici Lesnej na plochu určenú pre komunikácie.Zmena zachováva pôvodnú formu zástavby lokality rodinných domov, priestorové a výškové členenie územia a schválené regulatívy zástavby pôvodného Územného plánu.
Zmena spoľíva v doplnení podmienok pre realizáciu uvedenej stavby, bez nárokov na podmieňujúce investície na verejné rozvody inžinierskych sietí.
Záväzná ľasť sa mení v rozsahu zmeny funkčného využitia plochy dotknutých pozemkov z plochy zelene na plochu bývania v rodinných domoch s nutnou úpravou prístupovej úľ elovej komunikácie.
- 3. Obsah (osnova).**
Zmena pozostáva z textovej a grafickej ľasti.
Textová ľasť obsahuje údaje:
 - I. Dôvody pre obstaranie zmeny Územného plánu obce Ľtrba
 - II. Východiskové podklady
 - III. Vymedzenie riešeného územia zmeny
 - IV. Ľirgje vzťahy vymedzeného územia

- V. Základné demografické údaje
- VI. Požiadavky na asanáciu, zachovanie a ochranu doterajších fondov a hodnôt
- VII. Požiadavky na postup, etapovitost a poradie výstavby
- VIII. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie
- IX. Požiadavky na ochranu lesného fondu a pôdneho fondu
- X. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov
- XI. Požiadavky z hľadiska záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, technickej infraštruktúry a dopravného riešenia
- XII. Požiadavky na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie (M=1:2000) a komplexný urbanistický návrh a záber PPF

a. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je pre malý rozsah a jednoduchosť riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

b. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 08/2015
- spracovanie zmeny: 08/2015
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 08/2015-11/2015
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej listiny a vyhotovenie registračného listu: 12/2015

c. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

d. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubica.

e. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ľubica
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Ľubica o schválení záväznej listiny zmeny a doplnku ÚPD O Ľubica

XIII. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

a. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Ľubica.

b. Údaje o výstupoch.

Záväzná listina riešenia ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBICA Z M E N A Rodinný dom parc.č. 2417/16 Úprava prístupovej ulicovej komunikácie parc.č. 2417/93, parc.č. 2417/95, parc.č. 2418/10 v katastrálnom území Ľubica, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

c. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBICA Z M E N A Rodinný dom parc.č. 2417/16 Úprava prístupovej ulicovej komunikácie parc.č. 2417/93, parc.č. 2417/95, parc.č. 2418/10 v katastrálnom území Ľubica, v súvislosti s platným územným plánom obce Ľubica pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmieňujúce investície.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvňuje stav životného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne hriarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena nevyplýva negatívne na trvalo udržateľný rozvoj daného územia.

d. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

e. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou sa zisťuje v procese prerokovávaní predloženého návrhu v súľinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Stavba je osadená na mierne svahovitom teréne s klesaním na juho ě východ, svojou existenciou a prevádzkou nenaruĹí ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery v území. Nedotýka sa chránených vtáľích území a územia NATURA 2000.

V procese koneľného riešenia návrhu zmeny bude zabezpeľená ochrana v súľade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona ľ.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

f. Moľné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

g. Vplyv na ľivotné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na ľivotné prostredie presahujúce štátne hranice.

XIV. Dotknuté subjekty

a. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej zdruĹení.

Vlastník dotknuteľ nehnuteľností.

b. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ľivotné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo,
 - štátna vodná správa,
- Okresný úrad PreĹov, odbor starostlivosti o ľivotné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zloĹiek ľivotného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 PreĹov,
- PreĹovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ĹP, Námestie mieru 2, 080 01 PreĹov,
- Okresný úrad PreĹov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 PreĹov,
- Okresný úrad PreĹov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 PreĹov

c. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

XV. Dopľrujúce údaje

a. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ĹirĹích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súľasťou spracovaného návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĢTRBA Z M E N A ĹRodinný dom parc.ľ. 2417/1Ĺ Ĺľprava prístupovej úľelovej komunikácie parc.ľ. 2417/93, parc.ľ. 2417/95, parc.ľ. 2418/10Ĺ v katastrálnom území Ģtrba.

b. Materiály pouĹité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD - Územný plán obce Ģtrba,
- ÚPD VÚC PreĹovského samosprávneho kraja, v znení zmien a dopľnkov, ktorého záväzná ľasťbola vyhlásená VZN PSK ľ.17/2009,
- obĹliadka riešeneľho územia,
- kópi a z katastrálnej mapy a list vlastníctva

XVI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 24.08.2015

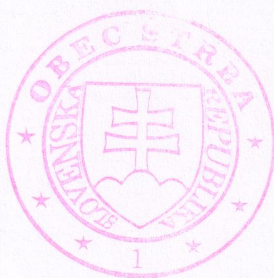
XVII. Potvrdenie správnosti údajov

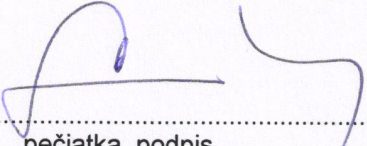
a. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

b. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk




pečiatka, podpis