

DOPLNOK č.8
UPN-O
U D I Č A

Návrh
Júl 2015

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia	3
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3

A.2 Riešenie územného plánu

A. 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	2
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3 . Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
A.2.6 . Návrh funkčného využitia územia	14
A.2. 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	20
A.2. 8. Vymedzenie zastavaného územia	20
A.2. 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	20
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	23
A.2. 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	24
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	24
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	26
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	27
A.2.18. Návrh záväznej časti	28

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia. – priesvitka	M 1:2 000
Podklad : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov	M 1:2 000
Legenda : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov	
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia. – priesvitka	M 1:2 000
Podklad : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov	M 1:2 000
Legenda : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov	
4. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – priesvitka	M 1:2 000
Podklad : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov	M 1:2 000
Legenda : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov	
5. Urbanistická štúdia IBV	M 1:500

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **Doplnok č.8 Územného plánu obce Udiča**

Obsahuje textovú časť, ktorá je spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Člení sa na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov a Vyhlášky 55/2001, Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa týkajú iba jej záväznej časti.

O úprave smernej časti rozhoduje obstarávateľ.

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvodom obstarania Doplnku č.8 ÚPN – obce Udiča sú požiadavky občanov obce na novú výstavbu nových rodinných domov.

Hlavným cieľom riešenia Doplnku č.8 ÚPN – obce je vytvoriť podmienky a nové územné možnosti pre rozvoj obce. V tomto prípade sa jedná o vyriešenie nových plôch pre IBV, v samotnom sídle Udiča.

V zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa doručí Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Považskej Bystrici Oznámenie o strategickom dokumente, aby v zmysle §8 v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov určil rozsah hodnotenia strategického dokumentu.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Udiča je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Územný plán obce bol vypracovaný v roku 1987, ktorý bol schválený R-ONV v Považskej Bystrici uznesením č. 9/88 zo dňa 12.1.1988. Jednalo sa o územný plán sídelného útvaru obce Udiča a územný plán zóny Udiča. Tento bol dopracovaný v roku 1994 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Udiči uznesením č. 103/94 zo dňa 27.10.1994, v roku 2000 bol prehodnotený doplnkom a schválený Obecným zastupiteľstvom Udiča č. 13/E/2 ako platný územnoplánovací dokument, ÚPN – obce Udiča.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S POKYNYMI PRE SPRACOVANIE

Obec Udiča potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia reagujúc tak na aktuálne požiadavky obyvateľov obce.

Obstarávateľ posúdil, že požiadavka na riešenie Doplnku č.8 územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Udiča je v súlade so schválenými Územno-hospodárskymi zásadami pre spracovanie ÚPN-O Udiča. Postup obstarania a spracovania Doplnku č.8 ÚPN-O Udiča je v

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Doplnok č. 8 ÚPN–O Udiča podlieha oznámeniu o strategickom dokumente povinnosti posudzovania strategických dokumentov zákona NR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozsah spracovania:

- **textová časť**

Textová časť Doplnok č.8 ÚPN-O Udiča je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN – O Udiča “ v znení neskorších zmien a doplnkov.

V prípade doplnku ÚPN-O Udiča obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia a tiež o zapracovaní záväzných častí vyplývajúcich z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Udiča.

- **grafická časť**

Výkresy grafickej časti Doplnku č.8 (ÚPN-O) Udiča sú spracované formou náložiek na aktuálne výrezy výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Udiča v mierke 1 : 2 000.

Doplnok č. 8 ÚPN–O Udiča je spracovaný v zmysle požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 55/2000 Z.z. k platnej územnoplánovacej dokumentácii schválenej uz.č. 13/6 /2000.

Cieľom predmetného doplnku je :

- zapracovanie záväzných častí z nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení zmien a doplnkov
- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie navrhovanej lokality
- vytvoriť predpoklady pre vybudovanie technickej infraštruktúry v navrhovanom obytnom území
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
- definovať zábery poľnohospodárskej pôdy

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie :

- ÚPN VÚC Trenčín (1998) a jeho zmien a doplnkov (2004,2011) v aktuálnom znení Zmien a Doplnkov č.2
- ÚPN – Z Udiča (1988)
- ÚPN - O Udiča
- ÚPN- susediacich obcí
- Regionálny územná systém ekologickej stability, okresu Považská Bystrica
- požiadavky občanov na výstavbu RD Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy – mapy v M = 1 :5 000 s hranicami a číslami BPEJ.
- Súpis parciel katastra nehnuteľností.
- Geometrický plán rozdelenia pozemkov

A.2 NÁVRH RIEŠENIA

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

Riešené územie Doplnku č.8 ÚPN-O Udiča je vymedzené požiadavkami obstarávateľa a vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pre navrhovanú výstavbu rodinných domov je to :

Lokalita **D1**, ktorá sa nachádza na hranici katastrálneho územia Udiča s katastrálnym územím Prosné po pravej strane štátnej cesty III/ 1976 smerom do miestnej časti Prosné a obce Maríková.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN–O Udiča sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.2 (2011) v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 z 26.10.2011.

A.2.2.1. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC A AKTUALIZOVANEJ ÚPN VÚC

ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vo svojej záväznej časti určujú niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

I. Na riešenie územného plánu obce Udiča sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov

5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody

5.4. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja

5.5 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov

5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.2. Rezervovať a chrániť územie AGN prístavov Vážskej vodnej cesty lokalizovaných v :

- P 81 – 10 Považskej Bystrici

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch :

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov - Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja .

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov :
3. Aglomerácia Považská Bystrica

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Upravenosť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.19 realizácia regionálneho skupinového vodovodu, vzájomným prepojením skupinového vodovodu Považská Bystrica a Pružina – Púchov – Dubnica a prívodom vody pre obce pravej strany Váhu (v Papradnianskej a Maríkovskej doline, ale aj v oblasti Kameničany – Slávnica, Mikušovce – Tuchyňa – Červený Kameň).

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- 2.13 výstavba skupinovej kanalizácie a ČOV Udiča, vrátane obcí Hatné a Dolná Maríková.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

V lokalite D1 riešenej Doplnkom č.8 UPN-O Udiča je navrhnutá výstavba 2 RD s predpokladaným nárastom 8 obyvateľov .

Obec Udiča má výmeru 2214,6 ha , v roku 2001 bolo evidovaných 2185 a v roku 2012 - 2178 obyvateľov. Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec patrí medzi druhú najväčšiu obec okresu Považská Bystrica čo sa týka počtom obyvateľov.

Obec Udiča má rozlohu 1541,1297 ha. Hustota osídlenia dosiahla hodnotu 66,4 obyvateľov na km². Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec má v porovnaní s celým Trenčianskym krajom (132 obyvateľov na km²) približne polovičnú hustotu osídlenia.

Vývoj počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov (ŠU SR):

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2009
Udiča	2189	21185	2210	21118	2202	22225	2224	2195	2195

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

2011	2012
2173	2178

Veková štruktúra obyvateľov obce Udiča ako aj celého okresu Považská Bystrica v porovnaní s celoslovenskými hodnotami vykazuje priaznivú skladbu. V súčasnosti žije v obci progresívny typ populácie, schopný zatiaľ narastať prirodzenou menou.

Riešením tejto územnoplánovacej dokumentácie sa predpokladá nárast počtu obyvateľov o 8, čo predstavuje cca 0,36 % zo súčasne bývajúcich obyvateľov.

Bytový fond

Doplnok č.8 ÚPN-O Udiča vytvára potenciálne možnosti pre výstavbu cca 3 rodinných domov na rozvojových plochách D1 .

Hospodárska základňa

Ostáva bezo zmeny

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Udiča je situovaná na pravom brehu Váhu vo vzdialenosti 8 km od okresného mesta Považská Bystrica.

Sídlo plní funkciu obytnej s doplnkovou funkciou základného vybavenia.

Podľa doplnku ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a jeho doplnku v časti „Záväzné regulatívy územného rozvoja“ v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja osídlenia sídelnej štruktúry je obec Udiča zaradená medzi centrá lokálneho významu predstavuje sídla, ktoré komplexne zabezpečujú základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Administratívne obec Udiča spadá do okresu Považská Bystrica a Trenčianskeho kraja. Je situovaná na sídelnej rozvojovej osi Bratislava – Trenčín – Považská Bystrica – Žilina.

Nová lokalita riešená v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia, v priamej nadväznosti naň pri vstupe do miestnej časti Prosné, po pravej strane cesty III/1976 - smerom do miestnej časti obce Udiča Prosné

Sumarizácia výmer jednotlivých druhov pozemkov v k.ú. Udiča

Spolu v ha	Orná pôda	TTP	Záhrada	Vodná plocha	Lesná pôda	Zastavaná plocha a nádvoria	Ostatná plocha
1541,1297	91,7355	445,9777	34,6974	61,6315	745,3959	88,0380	72,4059

Zdroj:www.katasterportal.sk, 07/2015

A2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zámerom riešenia Doplnkom č.8 UPN-O Udiča je vytvoriť plochy pre výstavbu rodinných domov na základe požiadaviek obyvateľov obce a schválenej požiadavky obecným zastupiteľstvom.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania akceptuje schválený ÚPN-O Udiča. Organizácia územia sa nemení, rozširuje sa zastavané územie obce o lokalitu D1.

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

Návrh je spracovaný pre obdobie do roku 2020.

Hlavnou kompozičnou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušími záhradami . Zachovanie vidieckeho charakteru sídla s množstvom prírodných prvkov v obraze sídla (výsadba charakteristických rastlín, drevín).

V architektonickom stvárnení nových objektov rodinných domov je účelné použiť prvky typickej architektúry (zastrešenie krovom) s použitím charakteristických materiálov.

Je nutné zachovať jestvujúce výškové zónovanie - maximálne 2 nadzemné podlažia a krov.

Lokalita je prístupná jestvujúcou komunikáciou III/1976 triedy, z ktorej je navrhnuté napojenie lokality pre IBV, s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, ktorá umožní zásobovanie objektov - elektrickou energiou. Zásobovanie teplom, vodou a odkanalizovanie objektov bude riešené individuálne.

Pri výstavbe je nutné dodržať ochranné pásma každého druhu, rodinné domy treba situovať na stavebných pozemkoch mimo ochranných pásiem.

Rozvoj obytnej funkcie je doplnený o nasledovné lokality:

Lokalita	Funkcia	Rozloha v ha*	Návrh počtu RD*	Výhľad počtu obyvateľov
D1	IBV	0,1927	2	8

Jedná sa o predbežný návrh počtu RD na navrhovanej lokalite, ktorý budú spresnené urbanistickou štúdiou na základe reálnych podkladov týkajúcich sa skutočných veľkostí stavebných pozemkov vlastníkov.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pre navrhované plochy Doplnkom č.8 UPN-O Udiča stanovujeme reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovného regulatívu :

R1 – obytné územie

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, dopravné a technické vybavenie, zeleň ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Rozvojové plochy IBV :

- D1

Prípustné funkčné využitie

1. riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou nevyhnutnou pre obsluhu územia
2. obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušími záhradami.
3. prístup k lokalite **D1** navrhujeme napojením na komunikáciu III.triedy/1976 prístupovou komunikáciou,

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

4. všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem všetkých druhov, ktoré sa vyskytujú v území OP VN = 20m, OP cesty 3 triedy - 20 m od osi komunikácie.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
2. na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobných zvierat
3. parkovanie bude riešené na pozemkoch rodinných domov
4. plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné funkcie

1. budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach všetkého druhu
2. zastrešenie plochou strechou
3. mestské formy výstavby
4. v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
5. zriadiť priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
6. areály a zariadenia stavebníctva, skládky

A2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Návrh Doplnok č.8 UPN-O Udiča rieši plochy pre umiestnenie celkovo **2** nových rodinných domov s obložnosťou **3.95** obyvateľa / 1 b.j., čo predstavuje celkový navrhovaný nárast obyvateľstva o 7,9 (8) obyvateľov do roku 2020 na uvedenej lokalite.

Navrhovaná plocha **D1** - sa nachádza po pravej strane cesty pri vstupe do miestnej časti Prosné. Na uvedených pozemkoch odporúčame dodržať jednotnú farebnú a materiálovú skladbu objektov. Lokalita má dobré napojenie na existujúce siete technickej infraštruktúry (elektrická energia). Do vybudovania verejných sietí bude sa zabezpečovať zásobovanie objektov individuálne.

Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

Ostáva v platnom znení UPN-O Udiča.

Výroba

Ostáva v platnom znení UPN-O Udiča.

Rekreácia

Ostáva v platnom znení UPN-O Udiča.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené spracovanými doplnkami. Doplnok č.8 UPN-O Udiča navrhuje rozšírenie zastavaného územia o plochy **D1** nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou **0,1927 ha**. Návrh novej hranice zastavaného územia obce Udiča je vyznačený v grafickej časti.

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Súpis ochranných a bezpečnostných pásiem v riešenom území:

Doprava

- trasa cesty III. triedy č. 5175 20 m na každú stranu od osi vozovky mimo zastavaného územia

Elektrické vedenia

- OP vzdušných vedení VN 22 kV 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- OP vedení VN 22 kV zavesenými káblami 1,1 m
- trafostanica 10 m od stožiaru

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na lokalitu navrhovanú Doplnkom č.8 ÚPN-O Udiča sa vzťahujú riešenia záujmov štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami riešené v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Záujmy obrany štátu

Platí v znení ÚPN-obce Udiča

Civilná ochrana

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Udiča , dopĺňa sa :

Z hľadiska civilnej ochrany bude ochrana obyvateľstva v navrhovaných plochách zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Požiarna ochrana

Požiarna ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana pred povodňami

Platí v znení ÚPN-obce Udiča.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Obec Udiča sa nachádza v údolí rieky Váh. Krajina v širokom okolí má údolný charakter a samostatné sídlo predstavuje krajinu vidieckeho typu a jeho okolie

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

poľnohospodársku krajinu, obklopenú lesmi a zo severu pohorím Javorníky. Dominantou v obci je Prírodná rezervácia Klapy.

Pre riešené územie doplnkom č. 8 v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň ochrany. Návrh je v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny podľa schválenej ÚPN – O Udiča.

Na základe záverov vyššieho stupňa príslušnej ÚPD: ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a v zmysle spracovaného R-ÚSES okresu Považská Bystrica sa v dotyku s obcou nachádza nadregionálny biokoridor rieky Váh, regionálne biocentrum Klapy.

dopĺňa sa :

Navrhovaná plocha D1 – bývanie je mimo zastavaného územia obce a nezasahuje do krajinnoekologických prvkov v obci Udiča.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Doprava

Návrh verejného dopravného vybavenia vychádza zo schváleného územného plánu obce Udiča. Dopravný systém ostáva v platnosti.

Územím obce prechádza cesta II/507 Považská Bystrica – Púchov. Komunikačnú sieť obce dopĺňajú cesty III. triedy Považská Bystrica – Maríková (III/1976) ,na ktoré nadväzujú zberné obslužné a pešie komunikácie.

Návrh doplnku č.8 UPN-O Udiča dopĺňa:

Navrhované rodinné domy budú dopravne napojené cesty z cesty III. triedy Považská Bystrica – Maríková (III/1976) prístupovou komunikáciou.

Pre navrhovanú lokalitu platí, že parkovanie a odstavovanie vozidiel bude realizované na vlastnom pozemku.

Vodné hospodárstvo

Platí v znení ÚPN-obce Udiča

Dopĺňa sa.

- **Zásobovanie pitnou vodou**

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná vodou z vlastných studní.

- **Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd**

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. Odvádzanie odpadových vôd z riešeného územia bude individuálne do nepriepustných žump, alebo prídumových ČOV.

Elektrická energia

Ostáva v platnom znení UPN- Udiča , dopĺňa sa :

Napojenie objektov IBV na navrhovanej lokalite bude riešené individuálnym kábelovým pripojením z blízkej trafostanice navrhnutým cez zelený pás vedený pozdĺž pozemkov.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

Platí v znení UPN-O Udiča, dopĺňa sa :.

Doplnok č.8 UPN-O Udiča nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

V riešenom území Doplnok č.8 UPN-O Udiča sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom Doplnku č.8 UPN-O Udiča sa nenachádzajú žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh je rieši rozvoj jednej funkčnej zložky – bývanie na lokalite D1 a je zdokumentovaný v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera navrhovanej lokality je **0,1927** ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990

Navrhované funkčné plochy- lokality:

Lokalita č. D1 – Bývanie

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

kód KÚ: 866270

názov KÚ: Udiča

kód BPEJ	lokalita	výmera (ha)	funkcia
0763222/5	D1	0,1927	bývanie

Záber poľnohospodárskej pôdy je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní záujemcov o výstavbu rodinných domov. Na lokalite sa nenachádzajú vybudované hydromelioračné zariadenia (závlahy a odvodnenia)

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE Doplnok č.8 ÚPN –obce Udiča

Lokali ta č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudovan é hydrome- lioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)
				celkom v ha	z toho			
					skupina BPEJ	výmera v ha		
D1	Udiča	IBV	0,1927	0,1927	0763222/5	0,19227	Súkromní vlastníci	nie

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Udiča je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania v obci, rozvoj nových aktivít podporujúcich rast rozvojom malého a stredného podnikania ako aj rozvoj rekreácie. Návrh nových

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

stavebných pozemkov odráža pozitívny trend vo vývoji počtu obyvateľov obce a vytvára predpoklady pre jeho ďalší rast.

Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce.

Nevýhodou rozvojových plôch je záber poľnohospodárskej pôdy v extraviláne sídla.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Doplnkom č.8 územného plánu obce Udiča je navrhnutá rozvojová plocha (D1), ktoré sa prejavuje ako funkčne a priestorovo homogénna územná jednotka s charakterom využitia:

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

• **R1 obytné územia**

Spôsob zástavby, podlažnosť zástavby navrhovaných funkčných plôch v Doplnku č.8 ÚPN - O Udiča sú vyšpecifikované v návrhu regulatívov využiteľnosti jednotlivých funkčných plôch. Celú budúcu výstavbu je nutné v území regulovať v zmysle prijatých a schválených regulatívov, z ktorých sa bude vychádzať pri spracovaní projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb rodinných domov.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

R1 obytné územia

Základná charakteristika

Pre navrhované plochy Doplnok č.8 UPN-O Udiča stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov **R1**.

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie rodinných domov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Regulatívy urbanistické

- pri rozvoji obce Udiča vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- rešpektovať historicky utvárané obytné územie obce a dotvárať ho v súlade s prírodnými danosťami územia
- na rozvojových lokalitách vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečovať pre ne koridory
- rešpektovať limitujúce faktory rozvoja obce, ktorými sú najmä poľnohospodárska, lesná pôda a územia líniových vedení technickej infraštruktúry

Regulatívy priestorové

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pacoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj sídla

Regulatívy krajinné – ekologické

- poľnohospodárske a lesné pôdy využívať len spôsobmi, ktoré umožňujú zachovať súčasný krajinný ráz, rozmanitosť prírodných javov, množstvo a pestrosť druhov rastlín a živočíchov
- ochrana prírody a zachovanie krajinného rázu oblasti a dodržiavanie podmienok jej ochrany je povinnosťou všetkých, ktorí na tomto území pôsobia, ktorí majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Pre navrhované plochy Doplnkom č.8 UPN-O Udiča stanovujeme reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovného regulatívu :

R1 – obytné územie

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, dopravné a technické vybavenie, zeleň ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Rozvojové plochy IBV :

- **D1**

Prípustné funkčné využitie

5. riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou nevyhnutnou pre obsluhu územia
6. obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príľahlými záhradami.
7. prístup k lokalite **D1** navrhujeme napojením na komunikáciu III.triedy/1976 prístupovou komunikáciou,

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

8. všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem všetkých druhov, ktoré sa vyskytujú v území OP VN = 20m, OP cesty 3 triedy - 20 m od osi komunikácie.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

5. okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
6. na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobných zvierat
7. parkovanie bude riešené na pozemkoch rodinných domov
8. plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Neprípustné funkcie

7. budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach všetkého druhu
8. zastrešenie plochou strechou
9. mestské formy výstavby
10. v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
11. zriadiť priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
12. areály a zariadenia stavebníctva, skládky

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III/1976 (smer Maríková)
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – prístupové komunikácie
- parkovanie riešiť na pozemkoch vlastníkov rodinných domov

Technická vybavenosť

- odkanalizovať RD na lokalite D1- do doby vybudovania verejnej kanalizácie- do vlastných nepriepustných žúmp, prípadne prídumových, či skupinových ČOV
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- zásobovanie elektrickou energiou v navrhovaných častiach obce realizovať podzemným kabelovým vedením
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov.

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovat' plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- monitoring výskytu inváznych a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (inváznych a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne
- pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt inváznych druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru -vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a schváleným POH obce Udiča.
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žump nakladať v zmysle legislatívnych predpisov

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

g) Vymedzenie zastavaného územia obce Udiča

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené Územným plánom obce Udiča a doplnkami č.1 - 7

Doplnok č.8 ÚPN -O Udiča vymedzuje ďalšie plochy D1, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou 0,1927 ha, ktoré navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

VN, a NN Elektrickej energie

- ochranné pásmo 22 kV vedení je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 1,1 m
- trafostanica – 10 m od stožiaru

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesta III. triedy Považská Bystrica – Maríková (III/1976), 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavaného územia

Ochranné pásmo lesov :

- 50 m od hranice lesného pozemku

Regulatívy ochrany pred povodňami :

- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Nie sú vymedzené.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

Doplnok č.8 ÚPN –obce UDIČA

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplnok č.8 ÚPN-O Udiča nenavrhuje lokalitu D1 na riešenie územným plánom zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci Doplnku č.8 ÚPN-O Udiča “ nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.