

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3-2015/020025-020

v Nitre, dňa: 24.08.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Zbehy – Zmeny a doplnky č. 2**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Zbehy, obecný úrad, č. 69, 951 42 Zbehy, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Zbehy – zmeny a doplnky č. 2**“,

sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Zbehy, obecný úrad, č. 69, 951 42 Zbehy, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 22. júla 2015 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Zbehy – zmeny a doplnky č. 2**“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OkÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OÚ-NR-OSZP3-2015/030025-003, zo dňa 27. júla 2015, doručený dňa 17. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

- úsek štátnej vodnej správy: k predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky resp. odporúčania:

1. Pri realizácii investícií v riešenom území je potrebné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných stavieb v riešenom území.
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
3. Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN.
4. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2004 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

5. *Dodržať aktuálne platný vodný zákon č. 364/2004 Z. z., platné Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a ďalšie osobitné predpisy na úseku vodného hospodárstva.*
6. *V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 výstavba zakázaná, okrem prípadu ak ju povolí príslušný orgán štátnej vodnej správy prípadne iná oprávnená organizácia.*
7. *Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov ak sa ich riešenie územie dotýka resp. do nich zasahuje.*

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre a netrváme na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu.

2. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OÚ-NR-OCDPK-2015/030652 DA9 zo dňa 29. júla 2015, doručený dňa 30. júla 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „OÚ NR, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s predloženým návrhom strategického dokumentu. K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

- *pri predkladanom zámere, žiadame dodržiavať príslušné STN*
- *pri realizácii predložených zámerov treba dodržiavať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN*
- *uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným plánom VUC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.“ koniec cit.*

3. Obec Čakajovce (list č.303/2015 zo dňa 30. júla 2015, doručený dňa 31. júla 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Čakajovce nepožaduje posudzovanie podľa zákona a nemá k navrhnutému dokumentu pripomienky“. koniec cit.

4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR1-2015/030840/2 zo dňa 31. júla 2015, doručený dňa 31. júla 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. OÚ-NR-OSZP2-2015/030408, zo dňa 04. augusta 2015, doručený dňa 04. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhujeme vydať rozhodnutie, že sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra (list č. 1500/2015, zo dňa 04. augusta 2015, doručený dňa 06. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra nemá pripomienky a doplnenia k predloženému územnému plánu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

7. Obec Nové Sady (list č. 367/2015, zo dňa 04. augusta 2015, doručený dňa 07. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Nové Sady k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Obce Zbehy nemá námietky.“ koniec cit.

8. Obec Lukáčovce (list č. 2015/240, zo dňa 07. augusta 2015, doručený dňa 11. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Lukáčovce ako dotknutý subjekt k strategickému dokumentu dáva súhlasné stanovisko.“ koniec cit.

9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2015/031702-2, zo dňa 11. augusta 2015, doručený dňa 12. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska vymedzeného územia riešeného zmenami a doplnkami a únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky navrhuje, aby predmetný strategický dokument nebol posudzovaný.“ koniec cit.

10. Dopravný úrad (list č. 14430/2015/ROP-002-P/27634, zo dňa 06. augusta 2015, doručený dňa 13. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že časť katastrálneho územia obce Zbehy sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5619/2015, CZ 22832/2015, zo dňa 12. augusta 2015, doručený dňa 14. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

12. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 08397/2015/O420-5, zo dňa 11. augusta 2015, doručený dňa 14. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k predkladaným zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu nemáme námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

- zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové
 - rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie trate Lužianky – Leopoldov
 - novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti požadujeme, aby boli realizované také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
 - upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR
- Z hľadiska záujmov ŽSR nepožadujeme posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

13. Obec Alekšince (list č. 549/2015, zo dňa 12. augusta 2015, doručený dňa 14. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Predmetný strategický dokument podľa nášho názoru nemá byť posudzovaný podľa zákona.“ koniec cit.

14. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, regionálne centrum ochrany prírody v Nitre (list č. 784/15 zo dňa 11. augusta 2015, doručený dňa 17. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Nemáme pripomienky k predloženej územnoplánovacej dokumentácii obce. Nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody v území. Predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

15. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3155/2015-7.3 37576/2015 zo dňa 12. augusta 2015, doručený dňa 17. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „V katastrálnom území obce Zbehy sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.“ koniec cit.

16. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 105-2209/2015 zo dňa 14. augusta 2015, doručený dňa 24. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Tunajší úrad k územnému plánu Obce Zbehy nemá námietky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Zbehy nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie..“ koniec cit.

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2015/02413 zo dňa 18. augusta 2015, doručený dňa 24. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zbehy“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (list č. CZ 21408/2015 zo dňa 17. augusta 2015, doručený dňa 24. augusta 2015)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zbehy – Priemyselný park Nitra – Sever/časť Zbehy (Lokalita 1) pretekajú nami spravované vodné toky: vodohospodársky významný vodný tok Nitra po západnej strane a vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka po východnej strane riešeného územia. Rieka Nitra v riešenom území je regulovaná na prevedenie storočného prietoku Q_{100} s obojstrannou líniou ochranných hrádzi. Ochranné hrádze sú prevýšené o 0,5 m nad úrovňou hladiny pri prietoku odpovedajúcom tzv. storočnej vode.

Vo všetkých činnostiach v súvislosti s vodnými tokmi žiadame rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.

Vzmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka.

V ochrannom pásme. Ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Vzmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Blízkosť recipientov Nitra a Dobrotka spôsobuje zvýšenie hladiny podzemných vôd. Stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd, žiadame osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Neuvažovať s vypúšťaním dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodného toku Dobrotka. Vodný tok Dobrotka je už kapacitne limitovaný a nie je možné uvažovať s ďalším zvyšovaním jeho kapacity, čo žiadame pri návrhu odvodnenia územia rešpektovať. Nakladanie s povrchovými vodami žiadame riešiť komplexne pre celé územie priemyselného parku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

K Lokalite 2 – Zmena v súčasnosti monofunkčného využitia areálu základnej školy na územie so zmiešanou funkciou, so zámerom uplatnenia aj funkcie bývania, 4 obytné domy, nemáme zásadné pripomienky.

Predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zbehy“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

19. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadřila.

Záver

OU Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihlídal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán Zbehy – zmeny a doplnky č. 2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- pri realizácii investícií v riešenom území je potrebné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných stavieb v riešenom území.
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov ak sa ich riešené územie dotýka resp. do nich zasahuje.
- pri realizácii predložených zámerov treba dodržiavať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové.
- rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie trate Lužianky – Leopoldov.
- novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti požadujeme, aby boli realizované také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.

- Vo všetkých činnostiach v súvislosti s vodnými tokmi rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka.
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- Stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Neuvažovať s vypúšťaním dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodného toku Dobrotka. Vodný tok Dobrotka je už kapacitne limitovaný a nie je možné uvažovať s ďalším zvyšovaním jeho kapacity. Nakladanie s povrchovými vodami riešiť komplexne pre celé územie priemyselného parku.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Zbehy, obecny úrad, č. 69, 951 42 Zbehy
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8 , 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
14. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
15. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 812 35 Bratislava
20. Obec Lehota, obecny úrad, 951 36 Lehota
21. Obec Čakajovce, obecny úrad, 951 43 Čakajovce
22. Obec Šurianky, obecny úrad, 951 26 Šurianky
23. Obec Nové Sady, obecny úrad, 951 24 Nové Sady
24. Obec Lukáčovce, obecny úrad, 951 23 Lukáčovce
25. Obec Alekšince, obecny úrad, 951 22 Alekšince