

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Šelpice
2. **Identifikačné číslo:**
3. **Adresa sídla:** Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ružena Opáľková, starostka obce
Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
tel.: 033/5529103
administrativa@selpice.eu
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 033/ 5521 266, 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ZMENA 01/2015 Územného plánu obce Šelpice
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť pre riešené územie Zmeny 01/2015 ÚPN obce Šelpice:
 - v lokalite 1 – parc.č. 1093/6 a 14
 - v lokalite 2 – parc.č. 870
 zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj doplniť rozsah verejnoprospešných stavieb podľa potreby obce
a
doplniť rozsah limitov a regulatívov vymedzenia veľkosti pozemkov pre bloky obytného územia definované kódom funkčného využitia A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

Popis rozsahu zmeny a riešených lokalít :

A

Lokalita 1 – Rodinné domy na parc.č. 1093/6 a 14:

Predmetné vymedzené územie obytnej zóny na parc.č. 1093/6 a 14 je v záväznej časti ÚPN obce Šelpice špecifikované vo vymedzenom bloku v návrhovom a prognóznom období ako:

- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda mimo hranice zastavaného územia (v malom rozsahu zakreslené ako súčasť jestvujúcich plôch RD),

ktorý sa cca na 55% vymedenej lokality nachádza v ochrannom pásme železničnej trate č. 116 Trnava – Kúty.

Podľa známych zistení prechádza týmto územím telekomunikačný kábel ŽSR.

Na vymedzenej ploche lokality (s rozsahom cca 1,3 ha) sa nenachádzajú siete technického vybavenia ani obslužné a prístupové komunikácie.

Predmet zmeny:

Územie lokality vymedziť na vymedzených plochách pre nízkopodlažnú zástavbu RD s kódom funkčného využitia A 01 v návrhovom období do r. 2028.

Súčasťou rozvoja bude:

- vybudovanie potrebných obslužných miestnych verejných komunikácií
- technická infraštruktúra

v riešenom území v komplexnom rozsahu.

V rámci predmetnej výstavby bude potrebné zabezpečiť na vymedzených plochách:

- vybudovanie pásu izolačnej a ochrannej zelene vrátane stavebnotechnických opatrení na ochranu navrhovanej bytovej výstavby pred hlukom železničnej dopravy (protihluková stena)

a

- ochrana jestvujúcej technickej infraštruktúry, resp. jej preloženie mimo plôch navrhovanej výstavby.

Predmetná zmena v lokalite 1 si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) zaradenej do 2. skupiny BPEJ v rozsahu 1,3 ha.

B

Lokalita 2 – Občianska vybavenosť a rodinné domy na parc.č. 870:

Predmetné vymedzené územie obytnej zóny na parc.č. 870 je v záväznej časti ÚPN obce Šelpice špecifikované vo vymedzenom bloku v návrhovom a prognóznom období ako:

- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda mimo hranice zastavaného územia, s predpokladom realizácie pásu izolačnej a ochrannej zelene na jeho južnom okraji v dotyku s jestvujúcimi plochami rodinných domov v návrhovom období.

V juhozápadnej časti lokality zasahuje do nej ovhranné pásмо cintorína vymedzené pre návrhovú etapu ÚPN obce.

Východná časť lokality v dotyku s jestvujúcou trasou cesty I/51 sa nachádza v jej súčasnom ochrannom pásme.

Na vymedzenej ploche lokality (s rozsahom cca 1,14 ha) sa nenachádzajú siete technického vybavenia ani obslužné a prístupové komunikácie.

Predmet zmeny:

Územie lokality vymedziť na vymedzených plochách pre:

- nízkopodlažnú zástavbu RD s kódom funkčného využitia A 01

a

- základnú sociálnu a komerčnú vybavenosť (alt. RD) pri ceste I/51 v návrhovom období do r. 2028.

Súčasťou rozvoja v lokalite bude:

- vybudovanie potrebných obslužných miestnych verejných komunikácií

- technická infraštruktúra

pre riešené územie v komplexnom rozsahu.

V rámci predmetnej výstavby bude potrebné zabezpečiť na vymedzených plochách:

- vybudovanie pásu izolačnej a ochrannej zelene v dotyku s neurbanizovaným územím.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) zaradenej do 2.skupiny BPEJ v rozsahu 1,13 ha.

C

Doplnenie záväznej časti (v určenom rozsahu funkčného kódu A.01):

Predmet zmeny:

Doplnenie regulatívov funkčného kódu A 01 o ustanovenia v rozsahu:

- stanovenia min. veľkosti pozemkov a max. koeficientu zastavanosti pozemku pre samostatne stojace rodinné domy a radové domy v novovzniknutých obytných zónach,
- stanovenie podmienok pre výnimky pre min. veľkosti pozemkov a max. koeficient zastavanosti pre samostatne stojace RD v odôvodnených prípadoch v jestvujúcich blokoch zástavby
- doplnenia regulatívov v rozsahu novokoncipovaných limitom a ukazovateľov intenzity využitia územia v rozsahu:
 - index podlažných plôch (IPP),
 - index zastavaných plôch (IPZ),
 - koeficient zelene (KZ).

- 4. Obsah** (osnova): Návrh Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice
- A. Textová a tabuľková časť
 - B. Grafická časť
 - C. Záväzná časť

- 5. Uvažované variantné riešenia:** bez variantných riešení

- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** (predpokl. časový harmonogram) :
- Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice
08.2015
- Prerokovanie a schválenie Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice
08. - 09. 2015 2 mesiace
- Zverejnenie a uloženie Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice
10. 2015 1 mesiac

- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení Nariadením vlády č.111/2003 zo dňa 12.3.2003. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 01/2015 Územného plánu obce Šelpice rešpektovaná.

- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Šelpice

- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Šelpice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, ako vyplynú z doplňujúcich prieskumov a rozborov
- poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery
- zásobovanie pitnou vodou (verejný vodovod, vlastné zdroje pitnej vody)
- odkanalizovanie (navrhovaná kanalizácia)
- energetické zdroje (elektrická energia, zásobovanie plynom, vykurovanie)
- nároky na dopravnú infraštruktúru.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Šelpice sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Šelpice a majitelia susedných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 4/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava

- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 14/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz
- 15/ Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
- 16/ Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou
- 17/ Obec Zvončín, Obecný úrad, 919 01 Zvončín
- 18/ Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, 917 01 Trnava.

3. Dotknuté susedné štáty: -

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- príloha č. 1 – Výkres – situácia s vymedzením lokalít Zmeny 01/2015 Územného plánu obce Šelpice
- príloha č. 2 – Územný plán obce Šelpice – návrh Zmeny 01/2015.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002, 2006)
- ÚPN O Šelpice
(Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., Ing. arch. Viliam Čuperka, 2008)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- definované predbežné orientačné investičné zámery investorov lokalít Zmeny 01/2015
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Šelpiciach, dňa 17.08.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ružena Opáľková, starostka obce