ZÁMER

„Výstavba pivovaru Karpat“

v obci Hrnčiarovce nad Parnou, Dlhé Lúky 4

Vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Navrhovateľ : Distrib Capital, s.r.o., Dunajská 18, 811 08 Bratislava

Júl 2015

O B S A H A Š T R U K T Ú R A Z Á M E R U

A. Základné údaje

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1 Názov / meno
2 Identifikačné číslo
3 Sídlo
4 Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1 Názov
2 Účel
3 Užívateľ
4 Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a pod.)
5 umiestnenie (katastrálne územie, parcelné číslo)
6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:10 000)
7 Termín začatia a skončenia výstavy a prevádzky navrhovanej činnosti
8 Stručný opis technického a technologického riešenia
9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite
10 Celkové náklady (orientačne)
11 Dotknutá obec
12 Dotknutý samosprávny kraj
13 Dotknuté orgány
14 Povoľujúci orgán
15 Rezortný orgán
16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
17 vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)
2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistoriské hodnoty územia
4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1 Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)
2 Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície
3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4 Hodnotenie zdravotných rizík
5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)
6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.
7 Predpokladané vplyvy presahujúc štátne hranice
8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami
13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov
2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie a správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

---

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov : Distrib Capital, s.r.o.

2. Identifikačné číslo: 36 705 691

3. Sídlo: Dunajská 18, 811 08 Bratislava

4. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Andrej Sabovčík, konateľ s.r.o., Dunajská 18, 811 08 Bratislava

5. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:

Kontaktná osoba: Ing. Anna Máčadová, riaditeľ pivovaru a logistického centra,

919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Dlhé Lúky 4, Tel.: 0903 936 02

Miesto konzultácií: podľa dohovoru s kontaktnou osobou.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Pivovar Karpat Hrnčiarovce nad Parnou, Dlhé Lúky 4

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať pivovar Karpat v existujúcej stavbe polyfunkčného objektu v k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou p.č. 2138/47. Objekt po úprave na pivovar bude pozostávať z pôvodných kancelárskych priestorov, pričom pivovar bude umiestnený v časti prízemia administratívnej časti a časti haly existujúceho objektu.

3. Užívateľ

Distrib Capital, s.r.o., Dunajská 18, 811 08 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

Predmetom posudzovania je činnosť výroba piva v pivovare v Hrnčiarovciach nad Parnou. Predmetná činnosť je zaradená podľa Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie – príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. ,: Tabuľka 12. POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL – pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu.

Pivovar je situovaný do existujúceho polyfunkčného objektu. Pozostáva z čiastočne dvojpodlažnej administratívnej budovy a z jednopodlažnej skladovej haly. Prípojky inžinierskych sietí sú vybudované a nebudú menené. Jedná sa o výrobu piva s počiatočným výstavom piva do 5000 hl za rok. Distribúcia piva sa bude realizovať v KEG sudoch a vo fľašiach. Hlavnými činnosťami výrobného procesu sú šrotovanie sladu, výroba mladiny, chladenie mladiny, hlavné kvasenie, dokvasovanie, stáčanie, filtrácia, pasterizácia a sanitácia.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský

Okres: Trnava

Obec: Hrnčiarovce nad Parnou

Kataster: Hrnčiarovce

Parcelné číslo: 2138/47.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1:35 000 je v časti prílohy.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby : I. polrok 2015
Termín ukončenia výstavby: II. polrok 2015
Termín začatia prevádzky: II. polrok 2015

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Technológia pivovaru pozostáva z niekoľkých logických celkov:

1. Technológia varenia
2. Technológia kvasenia
3. Technológia dokvasenia
4. Technológia stáčania
5. Technológia filtrácie
6. Technológia pasterizácie
7. Technológia izolácií
8. Technológia rozvodového potrubia
9. Riadiaca jednotka
10. Technológia tlaku
11. Sanitačná technika

Charakteristika technologického zariadenia:

Varňa – obsahuje dve nádoby – rmuto-mladinovú nádobu a scedzovaciu kaďu v celonerezovom prevedení. Ohrev zabezpečujú dva rýchlo vyvíjače pary. Množstvo pary do rmuto-mladinovej nádoby riadi Riadiaca jednotka.

Chladič mladiny – prietokový, I. stupňový chladič v nerezovom prevedení.

Výrobník horúcej vody – tepelne izolovaná nádoba s automatickou reguláciou teploty.

Kvasné kade – nádoby z nerezovej ocele s izoláciou, vybavené automatickou reguláciou teploty.

CK tank pre možné rozšírenie kapacity- uzavretá tlaková nádoba z nerezovej ocele s chladiacim duplikátorom a izoláciou na plášti s objemom 2000 l.

Ležiacke tanky – uzavreté tlakové nádoby z nerezovej ocele o objeme 2000 l.

Vzduchový kompresor – samostatne pracujúci stroj vybavený odlučovačom oleja, vlhkosti, redukčným ventilom a mikrobiálnym filtrom vzduchu.

Zásobník ľadovej vody pre chladenie mladiny – samostatne pracujúci stroj s tepelne izolovanou nádobou z nerez ocele. Čerpanie a chladenie ľadovej vody obstaráva riadiaca jednotka.

Glykolová jednotka – nerezová tepelne izolovaná nádoba pre glykol. Rozvod glykolu je vedený ku každej kvasnej kadi a ku každému CK tanku. Čerpanie glykolu obstaráva riadiaca jednotka.

Sanitácie CIP – nádoby z nerezu o objeme 1000 l, vybavené čerpadlom a sústavou nerez potrubí tak, aby sa dala sanitácia pristaviť k akémukoľvek zariadeniu pivovaru.

Šrotovník – samostatne pracujúci stroj umiestnený v sklade sladu. Ovládaný je priamo na tele šrotovníka.

Dopravník sladového šrotu – dopravuje šrot zo šrotovníka do vystieracej kade.

Rýcho-vyvíjač pary – výrobníky pary sú dva, každý má výkon 120 kg pary za hodinu.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Tradícia výroby piva v trnavskom regióne siaha do 16. storočia, keď boli v meste dokonca dva pivovary. V roku 1974 bol do prevádzky uvedený moderný trnavský pivovar s kapacitou výroby 350 tis. hl ročne. Od uvedenia pivovaru do prevádzky sa celá produkcia pivovaru umiestňovala v prísnom režime rajonizácie hlavne v oblasti Trnavy, Záhoria a v okolí Levíc. V roku 2000 bola výroba piva v tomto pivovare utlmená a až v roku 2009 bol v Trnave otvorený minipivovar SESSLER s kapacitou výroby 5000 l.

Zámerom navrhovateľa je vybudovať pivovar, ktorý naviaže na históriu výroby piva v trnavskom regióne a ponúkne milovníkom piva kvalitné ležiaky a široký výber špeciálnych pív. Navrhovateľ chce svoje podnikateľské aktivity sústrediť do okolia Trnavy, Bratislavy, Nitry a Trenčína.

Realizáciou novej činnosti sa využije existujúci polyfunkčný objekt a infraštruktúra, ako aj potenciál danej lokality, ktorá je charakteristická svojim výhodným logistickým umiestnením, nakoľko sa nachádza cca 5 km od zjazdu z diaľnice Voderady.

10. Celkové náklady

Uvedenie pivovaru do prevádzky vyžaduje náklady v hodnote 1 595 500,- €.

11. Dotknutá obec

Dotknutou obcou sú Hrnčiarovce nad Parnou.

12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Trnavský samosprávny kraj, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava.

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – OpaK

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – OH

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS

Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Trnava

Technická inšpekcia a.s.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava

Dotknutým orgánom je v zmysle § 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti.

14. Povoľujúci orgán

Obvodný úrad životného prostredia Trnava

15. Rezortný orgán

Ministerstvo životného prostredia SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Výsledný dokument procesu posudzovania vplyvov bude jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná prevádzka nemá na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Hodnotenie prírodného prostredia vrátane chránených území je z dôvodu vykonávanej činnosti bezpredmetné, pretože posudzovaná činnosť sa nebude vykonávať a ani nezasahuje do chránených území.

Územie okresu Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam. Životné prostredie mesta Trnava možno zaradiť medzi menej znečistené oblasti s nízkym zastúpením bioprvkov. Danosť prostredia značne obmedzujú rozvoj rekreácie a turizmu. Riešené územie Hrnčiarovce nad Parnou je čiastočne pod vplyvom zdrojov z trnavskej aglomerácie znečisťujúcich ovzdušie. Nepriaznivý stav v koncentrácii znečisťujúcich látok v ovzduší spôsobuje najmä nadmerné dopravné zaťaženie a významné stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia z energetiky a priemyslu.

Biotické prostredie mesta a okolia je silne pretvorené s prevahou agrárnych ekosystémov a poskytuje málo vhodné životné podmienky z hľadiska živočíšstva a rastlinstva. Na rozmiestnenie a migráciu živočíšstva negatívne vplývajú technické prvky – diaľnica, cesty, železnica a trasy elektrických vedení.

Geomorfologické členenie územia, geologické a hydrogeologické pomery

Na základe geomorfologického členenia Slovenska na geomorfologické jednotky možno na sledovanom území vyčleniť v rámci geomorfologického celku Trnavská pahorkatina oddiel Dolnovážska niva rozprestierajúca sa po oboch stranách Váhu. Väčšia časť rozlohy Dolnovážskej nivy sa však nachádza na pravom brehu Váhu a ďalej na západ prechádza do samostatnej časti Dudvážska mokraď v okolí toku Dudváhu

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Katastrálne územie Hrnčiarovce nad Parnou je súčasťou povodia toku Parná s celkovou plochou povodia 135,2 km2. Parná je recipientom priemyselných podnikov v Trnave, antropogénne vplyvy sa prejavujú takmer vo všetkých ukazovateľoch kvality vody. Z hľadiska ochrany vodného hospodárstva možno na základe kvality vody označiť tok silne znečistený.

Nadmorská výška terénu sa pohybuje okolo 142,00 m nad morom (BPV). Hladina podzemnej vody je ustálená v hĺbke 2,8m pod terénom Hydrogeologické pomery záujmového územia sú dané predovšetkým:

- geologickou stavbou územia
- morfológiou reliéfu
- množstvom zrážok, odtoku a výparu

Kolektorom podzemnej vody sú štrkopiesky kvartérneho pokryvu a neogénneho podložia, ktoré vytvárajú spoločnú nádrž. So zavodnením sa však stretávame aj v piesčitých a štrkových vrstvách, nachádzajúcich sa vo vrchnom holocénom súvrství, v ktorých podzemná voda súvisí s vodami blízkeho vodného toku. Tak ako sa zrnitosť zemín horizontálne a vertikálne mení, podľa toho sa menia aj hodnoty priepustnosti. Pre hydrologické pomery je charakteristická priama hydrodynamická závislosť režimu podzemnej vody na výške hladiny rieky Váh. Pri dlhodobo vysokých stavoch hladiny rieky Váh sa hladina podzemnej vody v oblasti pohybuje na kóte 140,00 m n.m., samozrejme úmerne vzdialenosti od koryta Váhu.

Chemizmus podzemných vôd: sú to vody nadpriemerne mineralizované s celkovou mineralizáciou cca 80 mg/l, hydrouhličitanovo-vápenato-horečnatého typu so zvýšeným obsahom síranov nad 200mg/l.

Zóna premŕzania v daných klimaticko geografických pomeroch vzhľadom na charakter zemín a výšku kapilárnej vzlínavosti siaha do hĺbky 100cm pod terén. Vzhľadom na rovinatý charakter je územie stabilné, vznik svahových pohybov nie je možný.

Tok Váhu sprevádzajú zvyšky lužných lesov a kultúrna step, ktorá je popretkávaná sieťou zavlažovacích kanálov, zväčša už nefunkčných alebo fungujúcich v uzavretej sústave.

Pôdne pomery

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby sceľovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie v území. Pôdy skúmaného územia patria do výrobného typu repno-kukuričného. Poľnohospodárska pôda je zväčša vo vlastníctve súkromných roľníkov a fyzických osôb, v užívaní poľnohospodárskeho družstva. Zo štruktúry pôdneho fondu vidieť vysoké prevládanie ornej pôdy nad ostatnými druhmi poľnohospodárskej, ktorú je potrebné udržať.
Obec Hrnčiarovce nad Parnou leží v tesnej blízkosti Trnavy na okraji Trnavskej pahorkatiny. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Skúmané územie patrí do Trnavskej sprašnej tabule. Spraš je pôdotvorným substrátom, na ktorej sa vyvinuli černozeme a hnedozeme týchto oblastí. V povodí vodného toku Parnej sa nachádzajú nivné aluviálne uloženiny. Materiál týchto náplavov je tvorený horninami vápenatého charakteru, ktorý je potokom znesený z vyššie položených oblastí. Najväčší rozsah zaberá pôda s označením BPEJ 0039002 skupiny 2 cca

40%, 0037002 skupiny 2 cca 29% a BPEJ 0038402 skupiny 5 cca 20%. Ostatné skupiny BPEJ v rámci katastrálneho územia zaberajú výmeru cca 0,3 až 3%.

Klimatické pomery

Podľa Altasu SR územie Podunajskej nížiny patrí do teplej klimatickej oblasti, ktorá sa vyznačuje pravidelným striedaním ročných období. Na základe dlhodobých pozorovaní klimatických pomerov a podľa zaužívanej klimatickej klasifikácie záujmové územie sa nachádza v teplom, veľmi suchom regióne nížinnom s miernou zimou a dlhým slnečným svitom. Priemerná ročná teplota je cca 9,5 °C. Obdobie s priemernou ročnou teplotou vzduchu pod 0 °C je 59 dní a počet letných dní v roku je 70. Priemerný ročný úhrn zrážok 625 mm. Potenciálny výpar v danom území je cca 770 mm. Najteplejší mesiac je júl s priemernou mesačnou teplotou 20,1 °C. Najchladnejší je január s priemernou teplotou cca -2 °C.

Priemerná teplota za vegetačné obdobie t.j. od apríla do konca septembra je 16-17 °C. Za toto obdobie je celkový úhrn zrážok cca 317 mm. Najbohatším mesiacom na zrážky je júl, kedy sa zaznamenáva 61 mm a najchudobnejším je apríl iba 32 mm zrážok. Hrúbka premŕzania je cca 78 cm.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina :

Územie spadá do rozsiahlej Podunajskej nížiny, morfologicky patrí na rovinu s minimálnym prevýšením na aluviálnej nive, ktorá je typická pre dolné Považie. Estetickú hodnotu krajiny určuje predovšetkým morfológia terénu a súčasné hospodárske využitie územia a preto rozhodujúcim krajinotvorným činiteľom je tu poľnohospodárske a urbanizačné ale aj priemyselné využitie územia. Areál pivovaru sa nachádza v priemyselnej časti obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Krajinný obraz :

Hodnotená navrhovaná činnosť je situovaná na rovine v okrajovej časti obce Hrnčiarovce nad Parnou, ulica Dlhé Lúky 4. Územie v záujmovej lokalite má priemyselný charakter a navrhovaná stavba nezasiahne významným spôsobom do krajinného obrazu.

Ochrana :

Priamo do lokality nezasahuje žiadne chránené územie, alebo jeho ochranné pásmo. Na lokalite nebol zaznamenaný výskyt chránených živočíšnych ani rastlinných druhov a ani hniezdne teritórium.

Scenéria :

Z hľadiska scenérie nedôjde k žiadnej zmene, pivovar je situovaný v existujúcom polyfunkčnom objekte.

3. Obyvateľstvo, jeho kvality, infraštruktúra, kultúrno- historické hodnoty územia

Obyvateľstvo a infraštruktúra

Obec Hrnčiarovce nad Parnou sa počtom obyvateľov zaraďuje medzi väčšie obce. V poslednom desaťročí dochádza k miernemu nárastu obyvateľstva.

Hlavnou zložkou zastavaného územia sú formy bývania v rodinných domoch a z časti panelových domoch.

Objekty a priestory pre zdravotníctvo, školstvo, kultúru a osvetu, telovýchovu verejnú správu a administratívu svojou polohou a kapacitou toho času vyhovujú podobne ako zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb.

Kultúrno - historické hodnoty územia, infraštruktúra

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov sídla Hrnčiarovce nad Parnou je k dispozícii zariadenie Kultúrneho domu, v rámci ktorého sú koncentrované: spoločenská sála s malou zasadačkou a balkónom, klubové miestnosti a knižnica.

Obchody, verejné stravovanie, široká škála služieb ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti.

Obec je komplexne plynofikovaná. V obci nie je zriadený centrálny tepelný zdroj, rodinné domy a budovy občianskej vybavenosti majú vlastné zdroje tepla s vykurovacím médiom zemný plyn naftový.

V danej lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete aj kanalizácia, ktorá je napojená na ČOV.
Z hľadiska navrhovanej činnosti táto kapitola nemá väčší význam a uvedenou činnosťou ani nijako nesúvisí.

4. Súčasný stav životného prostredia vrátane zdravia

Na sledovanom území sú zmapované nasledovné negatívne prvky krajinnej štruktúry - zastavané územie, priemyselné prvky, orná pôda, ostatná poľnohospodárska pôda, poľnohospodárske technogénne prvky, skládky, dopravné koridory a plochy, elektrovody a telekomunikácie.
Územie nie je súčasťou intravilánu obce Hrnčiarovce. Kvalita životného prostredia v lokalite je na dobrej úrovni. Zdravotný stav obyvateľstva v okolí vykonávanej činnosti nebude touto činnosťou narušený

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Nakoľko sa jedná o jestvujúcu spevnenú plochu nedôjde k záberu PPF a ani inému záberu pôdy.

Nároky na zastavané územie

Pivovar je situovaný v existujúcom polyfunkčnom objekte, stavebné činnosti nebudú vykonávané žiadne.

Zásobovanie vodou

Objekt je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu.
Vykonávaná činnosť nebude mať vplyv na akékoľvek znečistenie povrchovej vody a nebude mať vplyv ani na akosť podzemných vôd.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Teplo a plyn nie sú predmetom súvisiacim s vykonávanou činnosťou. Pivovar je napojený na elektrickú sieť. Kúrenie v celom objekte je elektrické.

Nároky na pracovné sily

Predpokladá sa vytvorenie 5 pracovných miest pre prevádzku pivovaru.

Doprava a infraštruktúra

Areálové spevnené plochy sú napojené cez miestnu komunikáciu ul. Dlhé Lúky 4.
Predmetná činnosť nebude mať nároky na zmenu dopravnej infraštruktúry na záujmovom mieste.

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

V procese výroby pri hlavnom kvasení a dokvasovaní vzniká oxid uhličitý, ktorý je odvádzaný do ovzdušia klimatizáciou pri zemi. Na 2000 L vyrobeného piva možno počítať maximálne 72 kg uvoľneného CO2.

Odpar z varne vzniká pri varení rmutov a mladiny. Na 2000 L vyrobeného piva možno počítať maximálne 200 L odparu, ktorý čiastočne skondenzuje a je odvedený do kanalizácie. Kondenzát obsahuje iba vodu a malé množstvo chmeľových silíc v koncentrácii približne 5 mg/L. Chemicky sú silice organické látky rastlinného pôvodu a tvoria ich prevažne terpeny.

Územie má všeobecne priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky a je dobre prevetrávané, tým dochádza k dobrému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Odpadové vody

Oplachová odpadová voda je zvedená do kanalizácie, ktorá musí byť v každej technologickej miestnosti, v dimenzii DN 100. Množstvo oplachovej vody je rôzne podľa veľkosti technologických nádob a zhruba je možno počítať s 2,4 L/L vyrobeného piva, denné maximum je 2 m3.

Iné odpady

Po vylúhovaní extraktu zostávajú v scedzovacej kade zvyšky sladu. Na 2000 L piva možno počítať približne 350 kg mláta. Mláto sa zo scedzovacej kade vyhrnie do pripravených nádob a je používané ako krmivo. Nádoby s mlátom sú skladované mimo objekt pivovaru a musia byť odvezené najneskôr do 24 hodín.

Na 2000 L vyrobeného piva vzniká maximálne 40 L hrubých kalov. Hrubé kaly z Whirlpoolu sa zbierajú do pripravených nádob a pridávajú sa do mláta.

Na 2000 L vyrobeného piva možno počítať maximálne 20 L odpadových kvasníc. Odpadové kvasnice sa pridávanú do mláta vzhľadom k svojmu zloženiu podstatne zvyšujú kŕmnu hodnotu.

K sanitácii technologických nádob sa používa 3% roztok hydroxidu sodného alebo chémie na rovnakej chemickej báze, ktorá sa pripravuje priamo v nádrži CIP sanice, kde je tiež pred vypustením do kanalizácie neutralizovaný sanitačným kyslým roztokom v rovnakej koncentrácii kyselinou dusičnou.

Zdroje hluku

Krátkodobým zdrojom hluku bude nakládka a vykládka prepravných automobilov a manipulačná činnosť s výrobkami pretože vo zvýšenej miere využíva činnosť motora

Vibrácie

Krátkodobým zdrojom vibrácií budú mechanizmy používané na prepravu, nakládku a vykládku výrobkov.

Žiarenie

Nie je predmetom súvisiacim s navrhovanou činnosťou.

Teplo a zápach

Nesúvisia s navrhovanou činnosťou.

Požiarna bezpečnosť

Posudzovaná existujúca jednopodlažná hala s oceľovou nosnou konštrukciou je zastrešená oceľovými priehradovými väznikmi, ktorá je obojstranne opláštená sendvičovými minerálnymi panelmi – nehorľavý konštrukčný prvok. Dvojpodlažná murovaná časť stavby zo železobetonovými stropnými a strešnými konštrukciami je tiež nehorľavým konštrukčným celkom. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa nepredpokladá vyššie riziko požiaru. Opatrenia budú spracované prevádzkovom poriadku zariadenia. Zariadenie má spracovaný projekt protipožiarnej ochrany.

Očakávané vyvolané investície

Nepredpokladá sa a nebudú vyvolané iné investície.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Žiadne terénne úpravy a zásahy do krajiny sa nebudú vykonávať - jedná sa o existujúci polyfunkčný objekt.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv na životné prostredie

Nakoľko sa vykonávanie činnosti výroby piva priamo nedotýka ani jednej z kategórii chránených území vyhlásených alebo plánovaných a ani chránených vodohospodárskych oblastí a nie je ani v blízkosti genofondových lokalít, predpokladá sa, že nebude mať žiaden nežiaduci počas prevádzky, ktorý by prekračoval zákonom stanovené limity.

Nepriamy vplyv na životné prostredie

Prevádzkovaním pivovaru nedôjde a ani nie je plánovaný výrub stromov alebo kríkov a rovnako nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzkovaním pivovaru pri dodržaní podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri dodržaní pracovnej disciplíny najmä v oblastiach činností, ktoré by mohli predstavovať únik škodlivín do širšieho prostredia (ochrana ovzdušia, nakladanie s odpadmi) nevzniká reálny negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Vzhľadom na umiestnenie areálu v pomerne veľkej vzdialenosti od chránených území, chránených vtáčích území, území európskeho významu, i území zahrnutých súvislej európskej sústave chránených

území – NATURA 2000, národné parky, chránené vodohospodárske oblasti - nebude mať prevádzka pivovaru priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Vzhľadom na umiestnenie nebude mať budúca prevádzka pivovaru významný vplyv ani na obyvateľstvo ani na životné prostredie. Očakávané je minimálne zvýšenie pohybu automobilovej dopravy v lokalite na miestnej komunikácii ul. Dlhé Lúky Trnava.

Posúdenie vplyvov na prírodné prostredie.

Prevádzkovanie pivovaru nebude mať iné významné vplyvy na prírodné prostredie.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Prevádzka navrhovaného zámeru má lokálny, resp. regionálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

So zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok možno konštatovať, že nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pri realizácii zámeru a prevádzkovaní pivovaru nepredpokladáme ani neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Navrhovaná činnosť nebude mať variantné riešenie, nakoľko nie je k dispozícii iná lokalita. Nepredpokladajú sa žiadne investičné náklady a na činnosť v uvedenej lokalite neboli doteraz žiadne

pripomienky ani sťažnosti od obyvateľov. Nie je ani predpoklad nepriaznivého vplyvu uvažovanej činnosti na životné prostredie ani obyvateľstvo.

Technické organizačné a administratívne opatrenia

Z hľadiska realizácie budú akceptované všetky odporúčania, návrhy a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa činnosť prevádzky pivovaru nerealizovala, uvažovaná lokalita by zostala bez podstatnej zmeny, ale na druhej strane by nedošlo k rozvoju priemyslu a zvýšeniu zamestnanosti.

Táto prevádzka nevplýva rušivo na okolitú zástavbu ani na obyvateľstvo, preto pokladám zámer za ekonomicky a environmentálne vhodný realizovať.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväzným regulatívom určenia využiteľnosti územia stanoveným platným územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne obce Hrnčiarovce nad Parnou a podľa územnoplánovacej dokumentácie je plánovaná ako priemyselná zóna. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaná činnosť je možná.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. stanovuje postup posudzovania činností z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie. Predmetný investičný zámer spadá do povinnosti uskutočniť zisťovacie konanie.

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie známych a odhadovaných vplyvov pri realizácii prevádzky „pivovar Karpat“ v extraviláne obce Hrnčiarovce nad Parnou. Objektívne je nevyhnutné plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva.

Navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom, preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.
Stanovené je len jedno riešenie – vybudovanie pivovaru Karpat na konkrétnej lokalite, nakoľko navrhovateľ je vlastníkom pozemku na ktorom bude zámer realizovaný. Nepredpokladá sa iné riešenie.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nepredpokladá sa variantné riešenie navrhovanej činnosti a preto je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

O riešenom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácii, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené jednak v samotnom riešení uvažovanej činnosti alebo v navrhovaných eliminačných opatreniach.

Môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je optimálnou pre využitie daného priestoru.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Mapová dokumentácia

Obr. Č. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti mapový súbor
M 1:10 000

Textové prílohy

- Projekt pivovaru – rozmiestnenie technológie
- Projekt – technická správa, popis technológie výroby piva
- Kópia výpisu z obchodného registra
- Kópia listu vlastníctva

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre vypracovanie predkladaného návrhu Zámeru boli využité:

a) Projekt stavby „PIVOVAR – DISTRIB CAPITAL“: APROREAL s.r.o., Sajdíkove Humence

b) Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou

c) Použitá literatúra :

- Zákon č. 408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov
- Zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je nahradený zákonom č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 203/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa doplňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 409/2006 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (úplné znenie zákona NR SR č. 223/2001 Z.z.)
- Zákon 506/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk k navrhovanej činnosti pred vypracovaním Zámeru

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8 Trnava – vyjadrenie k stavebnému konaniu, vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- Technická inšpekcia Bratislava – Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 01726/2015

- Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Záväzné stanovisko k začatiu územného a stavebného konania
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave – Záväzné stanovisko RUVZ/2015/02298/Se-HV
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave – vyjadrenie na účely stavebného konania

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovania jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť „Pivovar Karpat“ bude vykonávaná na území kde navrhovateľ je vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti.

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie. K navrhovanej činnosti je spracovaný projekt stavby „PIVOVAR – DISTRIB CAPITAL“, ktorý vypracovala spoločnosť APROREAL, s.r.o., Sajdíkove Humence.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Trnava, august 2015

XI. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru

Distrib Capital, s..r.o., Dunajská 18, 811 08 Bratislava

Ing. Anna Máčadová – zodpovedný zástupca spracovateľa

Hrnčiarovce nad Parnou podpis: .....

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa a navrhovateľa zámeru

Svojim podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v záujmovom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

---	---
Ing. Anna Máčadová	Ing. Andrej Sabovčík
zodpovedný zástupca spracovateľa	konateľ Distrib Capital, s.r.o.

Prílohy:

- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej - činnosti mapový súbor
- Projekt pivovaru – rozmiestnenie technológie
- Projekt technická správa, popis technológie výroby piva
- Kópia výpisu z obchodného registra
- Kópia listu vlastníctva