

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

odbor starostlivosti o životné prostredie

Dončova č.11, 034 01 Ružomberok

OU-RK-OSZP- 2015/006582-018 SEA

v Ružomberku dňa: 19.8.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 „zákona“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom PhD. po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument

„Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy“

sa nebude posudzovať

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom PhD., predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 20.7.2015 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie mesta Ružomberok.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam dňa 21.7.2015, pričom potvrdenie príjmu tejto písomnosti na doručenkách je dátumované najneskôr 27.7.2015 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 11.8.2015. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva životného prostredia dňa 21.7.2015. Dotknutá obec Ružomberok v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia mala informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou sprístupnenia najmenej po dobu 14 dní.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

- v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie navrhovanej IBV v lokalite Biely Potok - Luhy v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia zóny Biely Potok - Luhy.
- riešiť umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch so stanovením zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov
- určiť stavby na stavebných pozemkoch, podiel možného zastavania pozemkov a únosnosť využívania územia
- navrhnúť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
- riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- stanoviť podmienky výstavby rodinných domov na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
- stanoviť podmienky realizácie verejnej zelene, oddychových miest, športovísk a detských ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby
- stanoviť verejnoprospešné stavby.

Obsah strategického dokumentu :

Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 dňa 27.09.2012 v znení jeho schválenej Zmeny a Doplnku č.1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.513/2013 dňa 26.06.2013, na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z a Zadaní pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku ÚPN-Z Ružomberok, Černová – Hríby bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť bude obsahovať
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 3 – 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Záväzná časť dokumentácie bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače vo výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov M 1: 5 000
2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1: 1 000
3. Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemky M 1: 1 000
4. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov M 1: 1 000
5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok M 1: 1 000

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 „zákona“.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty :

1. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy Bratislava:

list č. 3155/2015-7.3 36890/2015 z 7.8.2015

1. V katastrálnom území zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: RK (011) / Ružomberok - areál Kovostavu

Druh činnosti: strojárka výroba

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: RK (016) / Ružomberok - ČS PHM Biely Potok

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahové deformácie) tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia stabilizovaných zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.

2. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa ochrany ovzdušia list č. OU-RK-OSZP-2015/006737-002 OO z 28.7.2015
- štátna správa odpadového hospodárstva list č. OU-RK-OSZP-2015/006641-002/OH z 24.7.2015
- štátna správa ochrany prírody a krajiny list č. OU-RK-OSZP-2015/006589-002 z 22.7.2015
- štátna vodná správa list č. OU-RK-OSZP-2015/006591-002 z 21.7.2015

Nepožaduje, aby predložené oznámenie bolo posudzované. K strategickému dokumentu podal tieto pripomienky :

Z hľadiska ochrany prírody sa celé riešené územie nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde podľa § 13, § 17 ods.4 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov primerane platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (v Oznámení o strategickom dokumente - bod III/5 Vplyvy na chránené územie - je chybné uvedené, že celé riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Žiadame, aby zostal zachovaný prírodný charakter na celom úseku vodného toku Revúca, tj. nezasahovať do drevinovej vegetácie (brehového porastu) vodného toku Revúca (s výnimkou prípadných poškodených drevín alebo ich častí).

1. Pri využívaní územnej zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy :
 - a) zabezpečiť ochranu podzemných vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd,
 - b) zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
 - c) všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd,
 - d) zachovať prirodzený charakter vôd a plánovanou činnosťou neohroziť ich kvalitu.
2. Územnoplánovacia dokumentácia bude vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica

list č. ASMdpS-1-1069/2015 zo dňa 4.8.2015

Súhlasí bez pripomienok a zároveň netrvá na posudzovaní dokumentu.

4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky :

list č. OÚ-ZA-OVBP1-2015/028297/HRI zo dňa 28.7.2015

Nepožaduje strategický dokument posudzovať.

5. Obvodný banský úrad Banská Bystrica : list č. 1209-2170/2015 z 3.8.2015.

Strategický dokument nemá vplyv na záujmy chránené podľa banských predpisov a preto k nemu nemá pripomienky. Predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať.

6. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia:

list č. OU-RK-OKR-2015/006655-03 z 28.7.2015

Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik mimoriadnej udalosti podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a predložené oznámenie nemá byť posudzované podľa zákona.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš :

list č. 2015/004963-270-MUDr.Hudák z 28.7.2015

Výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby ÚPZ zohľadňoval :

- pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích zariadení, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia
- vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie zariadenia
- možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné centrá, prevádzkárne drobnnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnúť protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- v prípade výstavby telovýchovno-športových zariadení umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.)
- ochranné pásma pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby
- ochranné pásma hospodárskych dvorov
- pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov a ČOV v danej lokalite

8. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

list č. OU-RK-OCDPK/2015/006689-02 z 10.8.2015

Pri návrhu ÚP-Z rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., dodržať platné slovenské technické normy pre navrhovanie pozemných komunikácií a technické predpisy pre cestnú infraštruktúru.

Informuje, že príslušným cestným správnym orgánom i špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie je Mesto Ružomberok. ÚP-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy sa nedotýka žiadnych ciest II. ani III. triedy. V dotyku s riešeným územím sa nachádza cesta I. triedy, pre ktorú vykonáva štátnu správu Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

9. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor:

list č. OU-RK-PLO/2015/006645-13K z 30.7.2015

Oznámenie nemusí byť posudzované.

Ostatné oslovené subjekty uvedené v rozdeľovníku a verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente „ Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy“ nevyjadrili.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v

priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Do výslednej podoby dokumentu „ Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy“ zapracovať požiadavky dotknutých orgánov uvedené v bodoch 1,2,7,8.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknuté mesto Ružomberok bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. arch. Peter Bocko
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku č. 1 ,034 01 Ružomberok
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7 , 974 31 Banská Bystrica
3. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
7. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

