

NÁZOV STAVBY	REVITALIZÁCIA ARCHITEKTONICKEJ A PARKOVEJ ÚPRAVY PARKU RAČIANSKE MÝTO
--------------	--

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MIESTO STAVBY	Bratislava, Nové Mesto	
INVESTOR	Mestská časť Bratislava Nové Mesto Junácka 1, 832 91 Bratislava	
	Tel.: 0902/429 902 Email: simanek@banm.sk	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Peter Pasečný	
	autorizovaný krajinný architekt 0039 KA	
	2ka, s.r.o., Dlhé nad Cirochou 44, 067 82	
	IČO: 45511853 IČ DPH: SK2023017458	
VYPRACOVAL	Ing. Peter Pasečný Ing. Ivana Pasečná, PhD. Ing. Lenka Korbeľová Mgr. art. Igor Marko Mgr. art. Pavol Suško	
STUPEŇ	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
DÁTUM	júl 2014	
SADA		

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

### 1.1 Stavba

Názov stavby	REVITALIZÁCIA ARCHITEKTONICKEJ A PARKOVEJ ÚPRAVY PARKU RAČIANSKE MÝTO
Stupeň	DUR
Miesto stavby	Bratislava
Katastrálne územie	Bratislava
Číslo parcely	11903/1, 11903/2, 11903/4, 11903/297

### 1.2 Stavebník (investor)

STAVEBNÍK	Bratislava Nové Mesto
	Tel.: 0902/429 902 Email: simanek@banm.sk

### 1.3 Projektant

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Peter Pasečný
	autorizovaný krajinný architekt 0039 KA
	2ka, s.r.o., Dlhé nad Cirochou 44, 067 82
	IČO: 45511853 IČ DPH: SK2023017458

## 2. ÚČEL STAVBY A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši Park na Račianskom mýte, ktorý je súčasťou mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Riešené územie sa rozprestiera na parc.č. C-KN: 11903/1, 11903/2, 11903/4, 11903/297 v k. ú. Bratislava. Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie plôch existujúceho parku, revitalizácia chodníkov a spevnených plôch, prvkov detských ihrísk, mobiliáru a zelene v rámci obnovy Parku na Račianskom mýte v intraviláne mesta Bratislava. Účelom stavby je revitalizácia parku, jeho skvalitnenie a zmodernizovanie pre obyvateľov mestskej časti.

## 3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projekt bol spracovaný na základe týchto východiskových podkladov objednávateľa:

Vítazný projekt súťaže vyhlásenej Mestskou časťou Bratislava Nové Mesto

Podklad z katastrálnej mapy (dostupný online)

Polohopisné a výškopisné geodetické zameranie s vyznačením inžinierskych sietí (GEO-g. k., s. r. o., Ing. Jozef Ondrejko, 19. 2. 2014)

Dendrologický prieskum - znalecký posudok 15/2012, Doc. Ing. Gabriela Juhásová, Csc.

Miestne obhliadky a fotografická dokumentácia

Požiadavky a konzultácie s investorom

Zákony, vyhlášky a platné slovenské technické normy, najmä:

STN 73 3050 - Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy

STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6133 - Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií

STN 01 3466 - Výkresy cestných komunikácií

a ďalšie bezprostredne súvisiace normy

#### **4. OBJEKTOVÁ SÚSTAVA, ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

Stavba je okrem členenia na stavebné objekty pragmaticky rozčlenená i na funkčné zóny (uvedené v jedinej *Prílohe 1* tejto *Sprievodnej správy*).

V procese projektovej prípravy sa s objednávatelom rozhodlo o fázovaní realizácie projektu – pôjde o systémovú revitalizáciu 3 funkčných zón podloženú pragmatickým zhodnotením v závislosti od finančných možností mestskej časti. Na stretnutí dňa 25. 4. 2014 boli navrhnuté 3 fázy realizácie zo strany objednávatel'a nasledovne: I. - 200 000 Eur s DPH, II. - 100 000 Eur s DPH a III. - 50 000 Eur s DPH.

Stavebné objekty sú nasledovné:

SO 01 Chodníky a spevnené plochy

SO 02 Drobná architektúra a mobiliár

SO 03 Krajinno-architektonické úpravy

SO 04 Hracie a fitness prvky

Celková plocha riešeného územia je 19 980 m<sup>2</sup>

Bratislava, júl 2014

Ing. Peter Pasečný

Ing. Lenka Korbel'ová

Mgr. art. Pavel Suško

a kolektív autorov

#### **Príloha 1 Členenie na funkčné zóny**