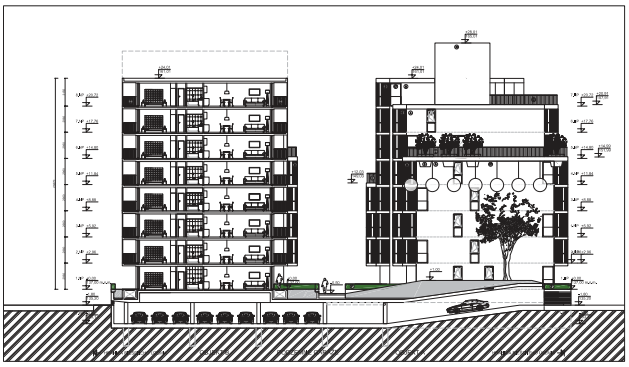
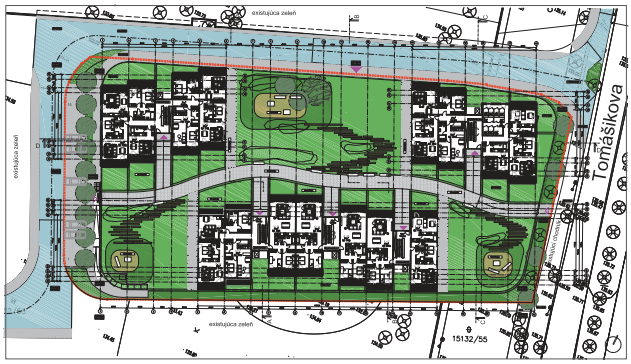
Navrhovateľ:

MURLABO Slovakia, s.r.o.
Panenská 9, 811 03 Bratislava











”Bytový dom Tomášikova - Trnavská, Bratislava”

Zámer EIA

Júl 2015

Spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:

ekojet
PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia
Staré Grunty 9A
841 04 Bratislava
Tel.:(+421) 948 021 670
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

Úvod

Predmetom tejto dokumentácie je výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti: **„Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava“**, umiestnenej v MČ Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto. Navrhovaná činnosť – objekt bytového domu (BD SO 02) je situovaný na ploche pozemku 5 560 m^2, parcelách č. 15 132/60, 15 132/55 (ostatné plochy), v polohe Tomášikova – Trnavská ul., v blízkosti jazera Kuchajda a predajne obchodného domu Kaufland. Posudzovaná novostavba bytového domu je architektonicky riešená ako 3 samostatné objekty (A – 8 NP, B – 9 NP, C – 8 NP) s hromadnou podzemnou garážou. Pre potreby parkovania je celkovo navrhovaných 164 PM, z toho 149 PM bude vybudovaných v podzemnej garáži (z toho 7 PM vyhradených pre ZŤP), 15 PM je situovaných na teréne. Súčasťou navrhovanej činnosti je výstavba prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a realizácia sadových úprav, na parcelách č. 15132/55, 15132/60, 15132/95 (ostatné plochy).

Predkladaný zámer bol spracovaný na základe dokumentácie pre územné konanie „Bytový dom Tomášikova –Trnavská, Bratislava, 6/2015.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	MURLABO Slovakia, s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	35 852 607
3. Sídlo:	Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:	JUDr. Adriana Benková, MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 831 03 Bratislava tel.: 02/599 805 99 e-mail: iuris@iuris.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do ***zisťovacieho konania,*** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

- **Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava (súbor 3 bytových stavieb so spoločnou podzemnou garážou)**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať celkovo vo variante č. 1 celkovo 12 942 m^2 a vo variante č. 2 celkovo 12 757 m^2 podlahovej plochy.

- **Statická doprava**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 164 parkovacích stojísk. z toho 149 PM bude vybudovaných v podzemnej garáži (z toho 7 PM vyhradených pre imobilných), 15 PM je situovaných na teréne.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie bytového domu (Stavby SO 02 Bytový dom), ktorý pozostáva z 3 bytových domov (A – 8 NP, B – 9 NP, C – 8 NP), spoločnej hromadnej podzemnej garáže (so 149 PM), vrátane prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Pre potreby parkovania na teréne sa vybuduje 15 PM. Navrhovaná plocha zelene predstavuje výmeru 3 037 m^2. Novostavba bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, sadovými úpravami je navrhnutá s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku (vo vlastníctve investora) a v súlade s územným plánom hlavného mesta Bratislavy.

3. Užívateľ

MURLABO Slovakia, s.r.o.
Panenská 6
811 03 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Bytový dom Tomášikova - Trnavská“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III., v zastavanom území MČ Bratislava - Nové Mesto a k.ú. Nové Mesto.

Navrhovaná činnosť – objekt bytového domu (BD SO 02) je situovaný na ploche pozemku 5 560 m^2, parcelách č. 15 132/60, 15 132/55 (ostatné plochy), v polohe Tomášikova – Trnavská ul., v blízkosti jazera Kuchajda, predajne obchodného domu Kaufland. Riešené územie je zo severu ohraničené športovým areálom, zo západu voľným stavebným pozemkom, z východnej strany Tomášikovou ul., z južnej strany voľným stavebným pozemkom. V súčasnosti sa v polohe navrhovanej činnosti nachádza antropogénne ovplyvnené, degradované územie s návažkami stavebného odpadu s ruderálnou vegetáciou, západná časť riešeného územia zasahuje do plochy voľnočasového športového ihriska.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia a skončenia výstavby: 3Q 2016 – 4Q 2017.

Termín začatia a skončenia výstavby bude spresnený investorom / stavebníkom po vydaní ÚR.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie pre územné konanie „Bytový dom Tomášikova -Trnavská, Bratislava“, 6/2015. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

8.1. Urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania. Architektonické riešenie navrhovanej stavby je navrhnuté s ohľadom na funkciu objektu, polohu v zastavanom území hl. mesta, v blízkosti jazera Kuchajda, komunikácií Tomášikova a Trnavská s vysokou intenzitou dopravy, vyhovujúce preslnenie bytov. Hmotové prevedenie je navrhnuté ako výstavba 3 objektov, 2 relatívne štíhlych obytných veží A a C a 1 objektu pozdĺžneho pôdorysného tvaru, ktoré si vzájomne nebudú cloniť pri orientácií na sever. V tejto súvislosti dispozícia obytných, navzájom poposúvaných modulov umožňuje vyhovujúce preslnenie aj malých bytov. V priestore medzi objektmi A a C vznikne átrium – spoločenský intímny priestor dvora. Po obvode objektu B vznikajú vo variante č. 2 dve bočné plochy zelene. V priestore medzi objektmi sa tiahne pešia komunikácia, z ktorej sú ďalej vedené vstupy do objektov. Táto súčasne prepája navrhované zelené plochy. Postavenie veží s dvorom uprostred je otvorené k rekreačnej zóne jazera Kuchajda a súčasne uzavreté v smere k rušným komunikáciám.

Navrhované obytné veže vystupujú z kaskádovitej platformy, ktorá vznikla odskákaním polozapustených garáží. Týmto riešením sa podarilo prevetrať a presvetliť garáže a zároveň vizuálne oddeliť areálový vnútroblok od ulice a od úrovne vnútrobloku.

Dispozície jednotlivých bytov sú navrhnuté univerzálne, so stredovým vertikálnym jadrom. V prípade každého bytu sú zabezpečené kvalitné výhľadové parametre na dve svetové strany. Každý byt je vybavený priestranným balkónom, čiastočne bude krytý pergolou, v záujme dosiahnutia súkromia pre obyvateľov a regulácie solárneho zisku.

Dopravné pripojenie navrhovaného obytného súboru na komunikačnú sieť je riešené novonavrhovanou komunikáciou, napojenie s Tomášikovou ul. je v severovýchodnom roku pozemku a s Trnavskou ul. na južnej strane. Prístup pre peších je zabezpečený chodníkom.

Statická doprava bude zabezpečená v podzemných garážach a na teréne. Pre potreby parkovania je celkovo navrhovaných 164 PM, z toho 149 PM bude vybudovaných v podzemnej garáži (7 PM vyhradených pre ZŤP), 15 PM je situovaných na teréne.

Navrhovaná činnosť rieši nasledujúce stavebné objekty:

- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Vnútroareálový rozvod vody
- SO 04 Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Vnútroareálový rozvod horúcovodu
- SO 08 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 09 Sadové úpravy

Prehľad nárokov na zastavané územie, bilancie podzemných a nadzemných podlahových plôch, podlažných plôch, spevnených plôch a bilancia zelene sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

BILANCIE	**Zámer EIA** **„Bytový dom Tomášikova - Trnavská, Bratislava“** (05/2015)
Plocha riešeného územia	5 560 m^2
Zastavaná plocha podzemnej garáže	4 840m^2
Zastavaná plocha - objekt SO 02 (A,B,C) – 1. NP	1 648 m^2
- zastavaná plocha objekt SO 02 – A	427,5 m^2
- zastavaná plocha objekt SO 02 – B	793 m^2
- zastavaná plocha objekt SO 02 – C	427,5 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha – objekt SO 02 (A,B,C) * - **Variant č. 1:**	12 942 m^2
Podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží * **V1**	4 557 m^2
Podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží * - **V1**	8 385 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha – objekt SO 02 (A,B,C) * - **Variant č. 2:**	12 757 m^2
Podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží * **V2**	4 557 m^2
Podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží * **V2**	8 200 m^2
Celková podlažná plocha – objekt SO 02 (A,B,C) *	15 242 m^2
Celková nadzemná podlažná plocha – objekt SO 02 (A,B,C) *	10 274 m^2
Počet bytových jednotiek	114
Počet apartmánových jednotiek **	1
Parkovanie (stojiská)	164 PM
- podzemná garáž	149 PM
- parkovanie na teréne	15 PM
Spevnené plochy – **Variant č. 1**	1 088 m^2
Spevnené plochy – **Variant č. 2**	875 m^2
Plocha zelene – **Variant č. 1**	2 824 m^2
Plocha zelene – **Variant č. 2**	3 037 m^2 (z toho 1125 m^2 započítateľnej plochy zelene pre splnenie KZ)

* do plôch nie sú započítané plochy balkónov a terás
** apartmán – v zmysle Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia a pri ich zaraďovaní do kategórií a tried, slúži pre prechodné ubytovanie.

8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti

Zakladanie

Na základe posúdenia geologických podmienok riešeného územia bude BD Tomášikova – Trnavská zakladanie stavby realizované plošne na základovom vystuženom obojsmernom rošte v kombinácií s hĺbkovým založením stavby na veľkopriemerových pilótach priemeru 900 mm a 600 mm.

Nosný systém a stavebno - konštrukčné riešenie

Navrhované zvislé nosné konštrukcie budú riešené v 1.PP ako kombinácia stĺpovo stenového systému, v podlažiach od 1. NP bude nosný systém priečny stenový. Ako vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté stropné dosky hrúbky 200 mm, v nadzemných podlažiach bezprievlakové, v 1 PP stropné dosky budú riešené dosky väčšej hrúbky podľa hrúbky násypov zelených plôch. Strop nad 1. NP tvorí železobetónová doska podopretá obojsmernými prievlakmi (vrátane stropnej dosky), prievlaky nesúce násypy zelených plôch sú navrhnuté ako obrátené prievlaky.

V prípade navrhovanej stavby bude realizovaná hydroizolácia spodnej stavby, zelených terás a striech použitím pvc fólie. Fólia bude v prípade spodnej stavby plniť protiradónovú ochranu.

V prípade navrhovanej stavby budú realizované aj protihlukové izolácie. Betónové mazaniny v podlahách budú od stien oddelené akustickou izoláciou.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná.

Napojenie navrhovanej činnosti na sieť dopravnej infraštruktúry

Navrhovaná činnosť bude napojená na nadradenú sieť dopravnej infraštruktúry prostredníctvom miestnej komunikácie kategórie M 6,5/20 funkčnej triedy C3. Táto prepája Tomášikovu ul. situovanú východne od navrhovaného BD Kuchajda s Trnavskou cestou, ktorá prechádza južne od navrhovanej činnosti. Vjazd bude mať polomery napojenia 6,0 m.

Nároky na statickú dopravu

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovaného bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava je navrhnutých celkovo 164 parkovacích miest, z toho v podzemnej garáži bude 149 parkovacích státí (7 PM pre ZŤP), a 15 PM bude situovaných na teréne. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 736110/Z2.

Prístup do podzemnej garáže bude z vybudovanej miestnej komunikácie (v polohe medzi bytovým domom A a bytovým domom C).

Návrh riešenia pre peších

Prístup k navrhovaným bytovým domom je zabezpečený prostredníctvom chodníka pre peších, ktorý je situovaný v súbehu s miestnou komunikáciou a prostredníctvom centrálnej pešej zóny, ktorá vedie medzi bytovými domami, prepája západnú časť navrhovanej obytnej zóny s východnou časťou a umožňuje dobrý prístup k plochám oddychu v rámci obytnej zóny, na existujúce trasy chodníkov, prístup k existujúcej občianskej vybavenosti v okolí.

Cyklistická doprava

V blízkosti navrhovanej činnosti je v zmysle územného plánu hlavného mesta Bratislavy riešená Cyklotrasa O5 (5. okruh) po Tomášikovej ul. – v súbehu s chodníkom pozdĺž areálu Fresh Market,

(pozri http://cyklokoalicia.sk/wp-content/uploads/2015/04/tomasikova-navrh.jpg). Navrhovaná šírka cyklotrasy je 2,5 m. Cyklotrasa O5 je okružnou trasou, ktorá prepája radiály v úrovni Mlynskej doliny v západnej v južnej časti mesta, Mladej gardy v severnej v južnej časti mesta, Tomášikovej vo východnej v južnej časti mesta a Kutlíkovej v južnej časti mesta. Táto cyklotrasa bude dobre dostupná aj pre cyklistov z navrhovanej činnosti. V objektoch bude vytvorený priestor na odkladanie bicyklov.

8.4. Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania a vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek budúceho využitia priestorov, možnosti napojenia na verejný zdroj tepla.

Vykurovanie

Vykurovanie pre navrhovanú činnosť je riešené dodávkami tepla (napojenie na verejný rozvod horúcovodu). Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude každý bytový dom A, B, C zásobovaný teplom zo samostatnej tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla horúca voda – voda. Výmeníkové stanice budú umiestnené v technickej miestnosti na 1 PP.

V rámci výstavby infraštruktúry bude v novej komunikácií vedený rozvod horúcovodu napojený na horúcovodnú šachtu v Tomášikovej ul. Horúcovodná prípojka bude privedená na hranicu pozemku navrhovaného bytového domu, odtiaľ bude vybudovaný vnútroareálový rozvod horúcovodu so zaústením do jednotlivých výmenníkových staníc v 1. PP. Vnútroareálový rozvod bude vedený popod parkovisko na teréne, chodníkom a v zelenom páse.

Na vykurovanie objektu sú navrhované oceľové doskové telesá (typu VK) a vykurovacie lavičky umiestnené popred okenné výplne.

Vetranie

Koncepcia vetrania bude podriadená štandardu a funkcii jednotlivých priestorov navrhovaných činností, ich stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Obytné priestory na fasádach s požiadavkou na nepriezvučnosť okien na 32 dB budú v zmysle hlukovej štúdie vetrané prirodzene, na fasádach s požiadavkou na nepriezvučnosť okien na 34 – 39 bude zabezpečené vetranie iným spôsobom – nútene, resp. prívodnými prvkami vzduchu s dostatočným útlmom. Hygienické priestory budú mať zriadené nútené odsávanie pomocou radiálnych ventilátorov. Ventilátor bude umiestnený pod stropom v podhľade. Opotrebovaný vzduch bude odvádzaný na strechu, kde bude potrubie ukončené výfukovým kolenom. Úhrada odsávaného vzduchu bude zabezpečená z okolitých priestorov bezprahovou konštrukciou dverí. Ventilátor bude spúšťaný samostatným vypínačom a bude vybavený časovým dobehom, ktorý zabezpečí dobeh ventilátora po vypnutí.

Odsávanie pár, zápachov v priestore kuchýň bude zabezpečené prostredníctvom digestorov.

Vetranie priestorov garáže bude pomocou prúdových ventilátorov JET so saním a výfukom cez žalúzie nad úrovňou terénu.

Chladenie

V priestore bytov budú pre účel chladenia individuálne podľa požiadavky vlastníkov bytov nainštalované klimatizačné jednotky v delenom SPLIT vyhotovení s výkonom 5 kW.

8.5. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v odlišnej výmere podlahových plôch, navrhovaných plôch zelene a spevnených plôch.

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať 12 942 m^2 podlahovej plochy, plocha zelene predstavuje výmeru 2 824 m^2, na spevnené plochy pripadá výmera 1 088 m^2. Vo variante č. 1 je v blízkosti navrhovaného objektu bytového domu B rozšírená pešia zóna.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 boli podlahové plochy a plochy zelene optimalizované. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo podlahové plochy o výmere 12 757 m^2, navrhované plochy zelene predstavujú výmeru 3 037 m^2. Na spevnené plochy pripadá výmera 875 m^2.

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 185 m^2 menej podlahovej plochy a bude mať väčšiu výmeru zelene o 213 m^2.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Umiestnenie navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite vychádza zo záujmu investora zhodnotiť voľný pozemok (ktorý má vo vlastníctve) v súlade s územným plánom hlavného mesta Bratislavy, ktorý pre riešené územie definuje občianska vybavenosť celomestského významu. Navrhovaná stavba pozostávajúca z 3 bytových domov a podzemnej garáže vytvorí moderný obytný celok, spĺňajúci požiadavky na bývanie. V súčasnosti sa nevyužívaný priestor zatraktívni, urbanisticky a architektonicky túto lokalitu primerane kultivuje.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 15132/60, 15132/55, 15132/95 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód č. 201** (prevládajúce funkcie: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu; prípustné funkcie: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území; funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch). Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby ..... 9,5 mil EUR

11. Dotknutá obec

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III., Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- hlukovej záťaže územia,
- dopravnej záťaže územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluviálnu rovinu s reliéfom rovín a nív s nepatrným uplatnením litológie.

Riešené územie s nadmorskou výškou 130 -140 m n.m. sa vyznačuje rovinatým reliéfom so spádom k juhu a juhovýchodu.

1.2. Geologické pomery

Charakteristika geologických pomerov riešeného územia bol spracovaná na základe geologického prieskumu riešeného územia (DRILL, s.r.o., jún/2015). Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty a pôdny horizont, v podloží sú zastúpené fluviálne sedimenty kvartéru a v ich podloží je zastúpený neogén.

Neogén

Neogénne sedimenty sú zastúpené pieskami ílovitými, siltami piesčitými tuhej konzistencie, ílmi so strednou plasticitou tuhej a pevnej konzistencie, ílmi s vysokou plasticitou pevnej a tvrdej konzistencie.

Kvartér

Na povrchu riešeného územia sú zastúpené antropogénne sedimenty, tieto predstavujú návažky zastúpené siltami, štrkopieskami a úlomkov tehál a betónu, hrúbky od povrchu do 0,30 až 2,30 m. Významné zastúpenie majú v sondách VS-2 až VS-5 kde bolo územie pravdepodobne vyťažené a sekundárne vyplnené štrkmi, siltami a siltami so stavebným odpadom. Vo vrtoch VS-1 tvorí povrchovú vrstvu pôdny horizont O, do hĺbky 0,2 m p.t. Pod povrchovou vrstvou územia boli sondami VS-1 až VS-8 zistené polohy siltov piesčitých F3 MS, ílov piesčitých F4 CS pevnej a

tvrdej konzistencie až pieskov ílovitých do hĺbky 1,40 až 3,30 m p.t. V podloží vystupujú štrky zle zrnené G2 GP, miestami štrky s prímesou jemnozrnnej zeminy G3 G-F s polohami pieskov zle zrnených S2 SP. V podloží vystupujú štrky zle zrnené G2 GP,. Štrky zle zrnené sa nachádzajú v hĺbkach do 9,20 až 10,80 m p.t. Štrky s prímesou jemnozrnnej zeminy sa nachádzali v sonde VS-3, v hĺbke 2,40 až 4,10 m p.t. Polohy s výskytom pieskov zle zrnených S2 SP vystupujú v sondách VS-3, VS-4 a VS-8 v intervale 4,10 až 4,80 m p.t.; 5,10 až 5,70 m p.t. a 2,60 až 2,90 m p.t.

Navrhovaný bytový dom bude zakladaný do štrkov zle zrnených triedy G2 GP v hĺbke 3,50 m p.t..

Radón

Za účelom posúdenia radónového rizika v riešenom území stavby bol spracovaný protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórií radónového rizika (AG & E, s.r.o, 8.6.2015) Z vykonaného radónového prieskumu vyplynulo, že riešené územie spadá podľa STN 73 0601 do kategórie stredného radónového rizika. Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 222Rn 23,95 kBq.m^{-3} prekročila odvodenú zásahovú úroveň 20 kBq.m^{-3} na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v stredne priepustných základových pôdach. Vzhľadom na zistené stredné radónové riziko je nutné v prípade navrhovanej činnosti vykonať protiradónové opatrenia. V prípade navrhovanej stavby bude realizovaná hydroizolácia spodnej stavby, zelených terás a striech použitím pvc fólie. Fólia bude v prípade spodnej stavby plniť protiradónovú ochranu.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu územia, kde z hľadiska seizmicity patrí hodnotené územie do 7 ^{o} EMS-98.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sú na základe geologického prieskumu riešeného územia zastúpené antropické pôdy s návažkami stavebného odpadu.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v zastavanom území MČ Bratislava – Nové Mesto na parcelách evidovaných ako ostatné plochy, nevyžaduje zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave (Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2010 až 2013

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2010*	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011*	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012*	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3
2013	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7	692?6

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika*

*** na stanici Mudroňova sa v decembri merania neuskutočnili*

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2014)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2010 až 2013

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2010**	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
	2011**	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
	2012**	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6
	2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1

** priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava*
*** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika*
(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2014)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2013 (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2014):

– počet dní v roku so silným vetrom (>= ako 10,8 $m.s^{-1}$)..... 31 dní,
– početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 26,3 %,
– relatívna vlhkosť vzduchu ..... 72,0 %,
– priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 28 / 134 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok v hodnotenom území predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 3,3 km južne od navrhovanej činnosti. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2009 - 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2009 – 2013

Ukazovateľ	**Merná jednotka**	**rok 2009**	**rok 2010**	**rok 2011**	**rok 2011**	**Rok 2012**	**Rok 2013**
Priemerný prietok	$m^3.sek^{-1}$	2 186	2 130	1 700	2121	2 121	2 417
Maximálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	8 289	8 071	7 214	5404	5 404	10 640
Minimálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	850	1 067	805,8	1101	1 101	1 081
Priemerný vodný stav	cm	365	361	322	357	357	386
Vodný stav najvyšší	cm	859	837	776	645	645	1 034
Vodný stav najnižší	cm	245	270	247	225	225	227

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2010 - 2014)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa najbližšie k riešenému územiu nachádza jazero Kuchajda vo vzdialenosti cca 208 severným smerom.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska hodnotené územie leží v hydrogeologickom regióne - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou (In:Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 051 (s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 l.s-1.km-2).

Na základe geologického posúdenia územia bola hladina podzemnej vody bola narazená a ustálená v hĺbke 4,50 m – 5,60 m p.t.

Z hydrogeologického hľadiska je kolektor podzemných vôd akumulovaný v štrkopiesčitom prostredí dunajských náplavov. Nepriepustné podložie kolektora budujú neogénne sedimenty v ílovito-piesčitom a ílovitom vývoji. V hodnotenom území sa nachádzajú v hĺbke 5-10 m pod povrchom terénu. Pre dopĺňanie nádrže podzemných vôd má mimoriadny význam Dunaj, ktorého vody infiltrujú do štrkopiesčitých náplavov pravdepodobne po celom úseku od Bratislavy po Palkovičovo. Hlavným znakom dunajských sedimentov je vysoká prietočnosť a značná heterogenita prostredia. K zmene zrnitostného zloženia sedimentov dochádza už v malých vzdialenostiach. Pomerne častý je výskyt polôh výrazne priepustnejších ako okolité nadložné či podložné vrstvy, čím sa v súvrství vytvárajú určité privilegované cesty. Režim podzemných vôd v pririečnej zóne je bezprostredne ovplyvňovaný režimom v povrchovom toku. Amplitúda rozkyvu klesá so zväčšujúcou sa vzdialenosťou od toku, v pririečnej zóne sa každá zmena v toku takmer okamžite prejaví zmenou hladiny podzemnej vody.

Podzemná voda sa na základe IGP (DRIL, s.r.o., 6/2015) nachádza na kóte 129,60 m n.m., predchádzajúcim prieskumom v tesnej blízkosti bola zistená na kóte 130,40 m n.m. Hladina podzemnej vody počas roka kolíše v závislosti od stavu vody v Dunaji. Podzemná voda nie je agresívna na betón, môže korozívne pôsobiť na oceľové konštrukcie. Vypočítaný koeficient filtrácie platí pre štrky od 5,0 m hlbšie, štrky sú stredne uľahnuté. Pre štrky do hĺbky 5,0 m vzhľadom na ich uľahnutosť predpokladáme koeficient filtrácie o tretinu nižší v rozsahu (1,2.10-3 až 1,1.10-3 l.s-1). Koeficient filtrácie sa dá zvýšiť nakyprením uľahnutých štrkov. Podľa zisteného koeficientu filtrácie je posudzované prostredie vhodné na vsakovanie dažďovej vody. Vhodným návrhom vsakovacieho zariadenia (vsakovacie šachty a rigoly) sa dajú do podložia odviesť veľké množstvá zrážkovej vody.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., je riešené územie navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v k.ú. MČ Bratislava – Nové Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie sa nachádza v mestskej intenzívne urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia.

Plocha riešeného územia

Plocha riešeného územia zasahuje okrajovo do plochy zatrávneného ihriska. Mimo tejto plochy sa na ploche riešeného územia vyskytuje trávnatý porast s ruderálnou vegetáciou a burinnou vegetáciou. V druhovom zložení sú zastúpené typické ruderálne druhy a poľné buriny: skorocel obyčajný (*Plantago major*), pupenec poľný (*Convolvulus arvensis*), čakanka obyčajná (*Cychorium intibus*), bodliak poľný (*Carduus crispus*), mrlík biely (*Chenopodium album*). Pozdĺž oplotenia v súbehu s parkoviskom pozdĺž Tomášikovej ul. rastú staré topole, ktoré sú v zhoršenom zdravotnom stave, napadnuté imelovcom a označené na výrub.

Na časť stromov (9 ks topoľa čierneho – Populus nigra, stromy č. 5 - 13) dotknutých výstavbou BD Tomášikova - Trnavská, Bratislava (posudzovanej činnosti) vydala MČ Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. STAR – 553/2015/AKM, ŽPaÚP – 422/2015/AKM a STAR – 560/2015/AKM a ŽPaÚP – 310/2015/AKM zo dňa 18.5.2015. V súčasnosti ešte prebieha výrubové konanie. Stromy topoľa čierneho (Populus nigra) č. 1 – 4, ktoré sú dotknuté infraštruktúrou navrhovanej činnosti, nezasahujú do riešeného územia navrhovanej činnosti.

Spracovaný dendrologický prieskum (Ing. Bielčik, 5/2015) dokladuje druhovú skladbu, počet a zdravotný stav zvyšných drevín dotknutých výstavbou navrhovanej činnosti. Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada výrub ešte 5 ks stromov, zastúpené podľa dendrologického prieskumu sú druhy: 3 ks topoľ čierny (*Populus nigra ´Italica´,* 1 ks orech kráľovský (*Juglans regia*) a 1 ks jabloň planá (*Malus sylvestris*). Navrhovaná spoločenská hodnota posudzovaných 5 ks drevín na výrub v zmysle spracovaného dendrologického prieskumu predstavuje sumu 8 985,84€.

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Riešené územie navrhovanej činnosti predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie riešeného územia má charakter mestského prostredia so zastúpením prevažne obytných, obchodných a administratívnych objektov s prvkami dopravnej infraštruktúry.

Pre plochu riešeného územia je charakteristický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali, ako napr.: z bezstavovcov sú to chrobáky, hmyz. Zo stavovcov je typický výskyt druhov: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný *(Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka (*Parus sp.*) straka obyčajná (*Pica pica*), a pod. Výskyt živočíchov je tu limitovaný stavom a kvalitou riešeného územia.

V riešenom území (územie navrhovanej stavby) sa môže vyskytovať niektorý z chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v urbanizovanom území.

Výskyt ostatných chránených druhov vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, v intraviláne zastavanej oblasti urbanizovaného prostredia, so zvýšeným pohybom ľudí a existujúcou dopravnou infraštruktúrou nepredpokladáme. Výskyt chránených druhov živočíchov je viazaný najmä na lokality biocentier, biokoridorov, vzdialenejšie lokality NATURA 2000, chránené územia vyhlásené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

V riešenom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie sa k riešenému územiu nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Maloplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 2,6 km v SZ smere nachádza Chránený areál Rosslerov Lom (so 4. stupňom ochrany).

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 2,7 km v severozápadnom smere nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty.

Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov na rozlohe 65 504 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo – hrabové, bukové, sutinové lesy tvorené lipou a javorom. Na území CHKO bolo zaznamenané množstvo chránených i ohrozených druhov rastlín.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (NATURA 2000)

Chránené vtáčie územia

Riešené územie navrhovanej činnosti ani jeho širšie okolie nie je súčasťou chránených vtáčích území. Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 3,8 km v JZ smere, na pravom brehu rieky Dunaj (územie MČ Petržalka) nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 CHKO Dunajské luhy.

Územia európskeho významu

V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa územia európskeho významu nevyskytujú. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 3,5 km v JZ smere, na pravom brehu rieky Dunaj (územie MČ Petržalka) nachádza Územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza lokálne významná Ramsarská lokalita Kuchajda vo vzdialenosti 208 severným smerom.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

V riešenom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú hlavne antropogénne biotopy.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

V riešenom území a jeho blízkom okolí sa nachádzajú nasledovné biotopy:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme výsadby vysadené človekom.

A2100000 Stromoradia – ide o líniové výsadby drevín. Výstavbou navrhovanej činnosti bude dotknutá líniová výsadba topoľa čierneho pozdĺž oplotenia pri parkovisku (pozdĺž Tomášikovej ul.)

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – v hodnotenom území a jeho širšom okolí ide o pomerne častý typ biotopu. Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.

Zámer je situovaný v území, kde platí 1. stupeň ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (územie navrhovanej stavby) môže byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v urbanizovanom území, v zmysle európskeho práva (smernica 709/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť vo výrubovom konaní a to uskutočnením výrubu mimo vegetačného obdobia.

V hodnotenom území nie je evidovaný trvalý výskyt ďalších chránených druhov fauny a flóry, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Výskyt ostatných chránených druhov vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, v intraviláne zastavanej oblasti urbanizovaného prostredia, so zvýšeným pohybom ľudí a existujúcou dopravnou infraštruktúrou nepredpokladáme. Výskyt chránených druhov živočíchov je viazaný najmä na vzdialenejšie lokality NATURA 2000, resp. maloplošné chránené územia.

Ohrozené biotopy

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

Riešené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza lokálne významná Ramsarská lokalita Kuchajda vo vzdialenosti 208 severným smerom.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.9. Významné migračné koridory živočíchov

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo a ani sa nedotýka trás migračných koridorov živočíchov. Bližšie sú jednotlivé prvky ÚSES popísané v kapitole 2.3. tejto časti.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotené územie a jeho blízke okolie sa skladá zo 18 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Obytné plochy
- Polyfunkčný súbor Koloseo,
- bytové domy na Trnavskej ul.

2. Plochy občianskej vybavenosti
- budova Slovenskej sporiteľne,
- objekt predajne Fresh Market,
- objekt predajne Kaufland,
- Slovenská pošta MČ Bratislava – Nové Mesto,
- objekt hotela.

3. Plochy športu a rekreácie
- areál Kuchajda (vodná plocha Kuchajda),
- športové plochy – futbalový štadión Interu Bratislava, tréningové plochy, plochy pre verejnosť.

4. Vegetácia v mestskej krajine
- verejná zeleň,
- ostatná zeleň.

5. Dopravné plochy a vedenia
- cestné komunikácie Trnavská cesta, Tomášikova,
- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- chodníky a plochy pre peších, asfaltové plochy,
- miestne obslužné a zberné komunikácie,
- parkovacie plochy,
- verejné osvetlenie,
- linky MHD.

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obchodno-administratívnou a obytnou funkciou.

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, v rámci schválenia nového územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007.

Biokoridor:

XVI. RBk Malé Karpaty – Malý Dunaj – biokoridor slúžiaci pre migráciu najmä mobilnejších druhov stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami.

V rámci RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP Bratislava, 1994 a MÚSES MČ Bratislava – Nové Mesto (K. Staníková, 1996) prechádzal biokoridor cez urbanizované plochy, mal nespojitý charakter a postupne strácal svoju funkciu. V rámci aktualizácie RÚSES mesta Bratislavy, 2007 nie je jeho trasa premietnutá v rámci novej štruktúry RÚSES.

Biocentrum

- 27. RBc Kuchajda (vodné spoločenstvá) - biocentrum (vodná plocha) sa nachádza vo vzdialenosti cca 208 m v severnom smere od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti.
- MBc Štrkovecké jazero – je biocentrom miestneho významu (vodná plocha), ktoré predstavuje významný ekostabilizačný prvok pre regionálne biokoridory. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 700 m juhozápadne od navrhovanej činnosti.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES nachádzajúce sa v blízkom okolí areálu stavby vyčlenené v rámci RÚSES mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994) a prvky ÚSES v rámci platného územného plánu hl. mesta Bratislavy.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, zastavanom území hlavného mesta SR Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

V Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto boli v roku 2014 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Nové Mesto a vybrané demografické ukazovatele

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Nové Mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	36 914
Muži	16 786
Ženy	20 128

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2014)

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 150 m na Trnavskej ul. (križovatka Trnavská, Tomášikova, Rožňavská), ďalšia obytná zástavba sa nachádza cca 180 m na Tomášikovej ul. – Polyfunkčný objekt Koloseo.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III., Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. MČ Bratislava – Nové mesto leží na rozhraní Podunajskej roviny a Malých Karpát, severovýchodne od centra Bratislavy.

Základné územné charakteristiky v MČ BA – Nové Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Nové Mesto (stav k 31. 12. 2013)

Sídelná jednotka	Rozloha (km^2)	Hustota obyv. na 1 km^2
MČ Bratislava - Nové Mesto	37,5	985

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2014)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2013 bolo na území okresu Bratislava III. evidovaných 46 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 5 337 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava III. hodnotu 906,3 mil. € (Ročenka priemyslu 2013, ŠÚ SR, 2014). V blízkom okolí navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je v prevádzke priemyselná činnosť, ktorá by obmedzovala situovanie navrhovanej činnosti do riešeného územia.

3.4. Nerastné suroviny

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Do Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zasahuje tradičná vinohradnícka malokarpatská oblasť. Juhovýchodne orientované svahy Malých Karpát zaberajú vinice. Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava III. zaberá spolu 18 874 692 m^2, z toho orná pôda predstavuje 6 949 224 m^2,

vinice 6 681 692 m^2, záhrady 4 047 282 m^2, ovocné sady 476 472 m^2 a trvalé trávne porasty tvoria 720 022 m^2 (Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave).

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, bude umiestnená na plochách definovaných ako ostatné plochy.

Lesné hospodárstvo
Lesné porasty v MČ Bratislava – Nové Mesto sú viazané na masív Malých Karpát. Prevládajú dubové lesy, vo vyšších polohách bučiny. Z pohľadu kategorizácie lesov v dotknutém mestskej časti sú zastúpené lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy.

3.6. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava
Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný, kostru dopravného systému tvoria cesty Tomášikova ul. a Trnavská cesta, križovatka Trnavská - Tomášikova. Navrhovaná činnosť BD Tomášikova – Trnavská, Bratislava bude napojená na priľahlú cestnú sieť obslužnou komunikáciou, táto zabezpečí prístup k navrhovaným objektom.

Mestská hromadná doprava
Hodnotené územie navrhovanej činnosti je kvalitne obsluhované mestskou hromadnou dopravou, linkami MHD č. 39, 50, 53, 61, 63, 96, 204, 205. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do smerovania liniek MHD, resp. navrhovaná činnosť nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jeho okolí.

Cyklistika
V blízkosti navrhovanej činnosti je v zmysle územného plánu hlavného mesta Bratislavy riešená Cyklotrasa O5 (5. okruh) po Tomášikovej ul. – v súbehu s chodníkom pozdĺž areálu Fresh Market, (pozri http://cyklokoalicia.sk/wp-content/uploads/2015/04/tomasikova-navrh.jpg). Navrhovaná šírka cyklotrasy je 2,5 m. Cyklotrasa O5 je okružnou trasou, ktorá prepája radiály v úrovni Mlynskej doliny v západnej v južnej časti mesta, Mladej gardy v severnej v južnej časti mesta, Tomášikovej vo východnej v južnej časti mesta a Kutlíkovej v južnej časti mesta.

Železničná doprava
V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho širšom okolí neprechádzajú železničné traťové smery, a nenachádzajú sa tu železničné uzly ani zariadenia železníc.

Letecká doprava
Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza, najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika – Bratislava.

3.7. Technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.8. Služby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

3.9. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu, šport a cestovný ruch využívané. Športové plochy situované severne nad riešeným územím BD Tomášikova – Trnavská ostanú zachované.

Turistický ruch MČ Bratislava – Nové Mesto je orientovaný v širšom okolí hodnoteného územia na pohorie Malých Karpát, ktoré sú obľúbeným výletným miestom Bratislavčanov, ako aj návštevníkov hlavného mesta. Medzi vyhľadávané objekty patrí napríklad Kamzík s televíznou vežou s lyžiarskymi terénmi, bobovou dráhou a pod.

Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza športovo - rekreačný areál Kuchajda, ktorý poskytuje návštevníkom priestor na voľnočasové aktivity, t.j. prechádzky a pobyt pri vode, prírodné kúpanie v letnej sezóne, plážový volejbal, streetbal, fotbal na umelej tráve. V areáli Kuchajda je priestor vyhradený aj pre detské ihrisko.

3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.11. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2010 až 2013 v okrese Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III. za roky 2010 – 2013

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013
Tuhé znečisťujúce látky	26,890	25,560	26,269	23,112
Oxidy síry (SO_2)	148,353	182,486	180,776	182,607
Oxidy dusíka (NO_2)	584,481	566,473	543,206	467,870
Oxid uhoľnatý (CO)	55,980	54,226	54,037	52,132

(Zdroj: SHMU, 2014)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava III. za rok 2013

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	COU
PPC INVESTMENT, a.s.	16,008	1,921	385,596	5,003	4,602
Bratislavská teplárenská, a.s.	1,206	0,145	26,521	8,891	1,130
Mondelez SR Production	0,817	0,006	0,959	0,377	0,632
Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.	0,785	0,001	0,083	0,034	0,006
PENAM Slovakia, a.s.	0,525				
ZAPA beton SK s.r.o.	0,503	-	-	-	-

(Zdroj: SHMU, 2014)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., je riešené územie navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v k.ú. MČ Bratislava – Nové Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

Cez hodnotené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území Bratislava III. je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Na ploche riešeného územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Znečistenie pôd priamo v riešenom území nebolo preukázané.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia priamo riešeného územia na základe dostupných údajov prieskumných prác nebolo preukázané.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Dominantným zdrojom hluku v hodnotenom území je automobilová doprava na priľahlých komunikáciách.

Vonkajšie prostredie riešeného územia je podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí posudzované ako mestské centrum v blízkosti komunikácií s hromadnou dopravou, a je preto zaradené do III. kategórie chránených území.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III. v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III., rok 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava III.	312825,80	41209,11	17887,26	69953,54	169582,37	641,51	8398,08	5154,26

(Zdroj:cms.enviroportal.sk, 2014)

4.7. Radónové znečistenie

Z radónového prieskumu (AG & E, s.r.o, 8.6.2015) riešeného územia navrhovanej činnosti vyplynulo, riešené územie spadá podľa STN 73 0601 do kategórie stredného radónového rizika.. Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 222Rn 23,95 kBq.m^{-3} prekročila odvodenú zásahovú úroveň 20 kBq.m^{-3} na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v stredne priepustných základových pôdach. Vzhľadom na zistené stredné radónové riziko je potrebné v prípade navrhovanej činnosti vykonať protiradónové opatrenia.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na ich ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Nové Mesto v roku 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Nové Mesto v roku 2013

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Nové Mesto	62 300	785	791	+6

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2014)

V okrese Bratislava III. patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Riešené územie o celkovej výmere 5 560 m^2 sa nachádza na pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto s parcelnými číslami: 15132/60, 15132/55, 15132/95 (ostatné plochy) v k.ú. Nové Mesto.

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, keďže navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia potreby pitnej vody v navrhovaných objektoch

Ukazovateľ	potreba
Maximálne denné množstvo (Q_{dmax}) - l/deň	52 569
Priemerné denné množstvo (Q_d) - l/deň	43 807,5
Maximálne hodinové množstvo (Q_h) - l/h	3 942,7
Ročná potreba vody (Q_r) - m^3/rok	15 990,65
Potreba požiarnej vody - (l/s)	
Vnútorná potreba požiarnej vody pre každý BD (l/s)	2,2
Vnútorná potreba požiarnej vody pre garáž (l/s)	4,4
Vonkajšia potreba požiarnej vody (l/s)	18

1.2.2. Zdroj vody

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, sociálne a hygienické účely pre obyvateľov bytového domu a zdroj požiarnej vody pre protipožiarne účely.

Prípojka pitnej vody (*vnútroareálový rozvod vody* SO 03)

Navrhovaná činnosť bude pitnou a požiarnou vodou zásobovaná novou vodovodnou prípojkou, ktorá sa v miestnej komunikácií napojí na verejnú vodovodnú sieť. Hlavná prípojka je navrhovaná z rúr HD-PE PE 100, PN10, SDR11, D90. Za napojením na verejnú sieť sa na vodovodnej prípojke osadí vodomerná šachta, v ktorej bude osadený hlavný fakturačný vodomer a ostatné armatúry.

Vnútorný vodovod

Do bytového domu A a C budú privedené samostatné prípojky DN 50 s potrebou pitnej vody 2,91 l/s a do bytového domu bude privedená prípojka vody DN 80 s potrebou pitnej vody 4,1 l/s. Pre vnútornú potrebu požiarnej vody 4,4 l/s bude do objektu privedená vodovodná prípojka DN 80. Pre zaistenie protipožiarnej ochrany budú v objekte osadené požiarne hydranty.

Ohrev teplej vody budú zabezpečovať v každom bytovom dome stojaté ohrievače vody, osadené v kotolni na 1 PP. V bytového domu A bude osadený - 800 l zásobník TÚV, v bytového domu B – 1500 l zásobník TÚV a v bytového domu C - 800 l zásobník TÚV.

Požiarna ochrana

V rámci požiarnej ochrany sa počíta s vybudovaním podzemnej požiarnej nádrže o objeme 35 m^3, táto je situovaná SZ od bytového domu A. Požiarna nádrž bude napúšťaná z bytového domu A z kotolne cez zabudované potrubie s meraním.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre navrhovanú činnosť je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhované bytové domy A, B, C

Energetická bilancia	Navrhovaná činnosť (kW)
Celkový inštalovaný výkon (Pi) – objekt A	142
Celkový inštalovaný výkon (Pi) – objekt B	281,5
Celkový inštalovaný výkon (Pi) – objekt C	142
Súčasný výkon (Pp) – objekt A	136
Súčasný výkon (Pp) – objekt B	225,2
Súčasný výkon (Pp) – objekt C	113,6
Celkový súčasný výkon (Pp, pri koeficiente súčasnosti 0,8) – objekty A,B,C	361,9

Zásobovanie elektrickou energiou

Objekty bytového domu A, B, C budú napojené na elektrickú energiu z distribučného rozvodu ZSE, ukončeného v rozpojovacej skrini NN sekundárneho rozvodu na stene 1.PP z vonkajšej strany. Napojenie je riešené prívodným vedením do skupinových elektromerových rozvádzačov bytových domov A,B,C cez rozpojovacie skrine RA1 (bytový dom A), RB1 (bytový dom B), RC1 (bytový dom C). Napojenie jednotlivých bytov bytového domu je navrhnuté pre každý byt z príslušného skupinového elektromerového rozvádzača pri vstupe do objektu. Meranie spotreby el. energie je riešené samostatne pre každú bytovú jednotku s vlastným elektromerom v rámci skupinového rozvádzača pri vstupe do objektu, v 1PP. Napojenie spoločných zariadení bytových domov A, B, C (garáž, spoločné priestory, výmenníková stanica, výťah...) je riešené z technologických rozvádzačov jednotlivých bytových domov RMA (bytový dom A), RMB (bytový dom A), RMC (bytový dom C), ktorých spotreba je samostatne meraná.

Zdroj tepla

V prípade navrhovanej činnosti sa uvažuje so zásobovaním bytových domov teplom. Každý bytový dom bude zásobovaný teplom zo samostatnej tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla horúca voda – voda (OST), výmenníkové stanice budú umiestnené v technickej miestnosti na 1. PP. Meranie spotreby tepla bude pre každý byt bude zabezpečené kompaktným bytovým meračom tepla montovaným do spiatočného potrubia.

Na vykurovanie bytov sú navrhované oceľové doskové telesá a vykurovacie lavičky umiestnené pred okenné výplne.

Bilancia potreby tepla pre navrhované bytové domy A, B, C sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Predpokladaná spotreba tepla pre navrhovanú činnosť

Tepelná bilancia	BD A	BD B	BD C
Tepelný výkon vykurovanie (kW)	120	280	120
Tepelný výkon príprava TÚV (kW)	55	85	55
Tepelný výkon – BD spolu (kW)	**175**	**365**	**175**
Tepelný výkon BD A,B,C (kW)	**715**		

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Nároky na dopravu počas výstavby

V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle Zákona č. 725/2004 Z.z. budú spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

V rámci výstavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Napojenie navrhovanej činnosti na sieť dopravnej infraštruktúry

Navrhovaná činnosť bude napojená na nadradenú sieť dopravnej infraštruktúry prostredníctvom miestnej komunikácie kategórie M 6,5/20 funkčnej triedy C3. Táto prepája Tomášikovu ul. situovanú východne od navrhovaného BD Kuchajda s Trnavskou cestou, ktorá prechádza južne od navrhovanej činnosti. Vjazd bude mať polomery napojenia 6,0 m.

Nároky na statickú dopravu

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovaného bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava je navrhnutých celkovo 164 parkovacích miest, z toho v podzemnej garáži bude 149 parkovacích státí (7 PM pre ZŤP), a 15 PM bude situovaných na teréne. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 736110/Z2.

Prístup do podzemnej garáže bude z vybudovanej miestnej komunikácie (v polohe medzi bytovým domom A a bytovým domom C).

Prístup pre peších

Prístup k navrhovaným bytovým domom je zabezpečený prostredníctvom chodníka pre peších, ktorý je situovaný v súbehu s miestnou komunikáciou a prostredníctvom centrálnej pešej zóny, ktorá vedie medzi bytovými domami, prepája západnú časť navrhovanej obytnej zóny s východnou časťou a umožňuje dobrý prístup k plochám oddychu v rámci obytnej zóny, na existujúce trasy chodníkov, prístup k existujúcej občianskej vybavenosti v okolí.

Cyklistická doprava

V blízkosti navrhovanej činnosti je v zmysle územného plánu hlavného mesta Bratislavy riešená Cyklotrasa O5 (5. okruh) po Tomášikovej ul. – v súbehu s chodníkom pozdĺž areálu Fresh Market, ktorý je situovaný v susedstve navrhovaného bytového domu.

Navrhovaná činnosť sa nedotýka úseku cyklotrasy po Tomášikovej ul., nebude mať negatívny vplyv na premávku cyklistov na tomto úseku. Táto cyklotrasa bude dobre dostupná aj pre cyklistov z navrhovanej činnosti. V objektoch bude vytvorený priestor na odkladanie bicyklov.

Mestská hromadná doprava

Riešené územie navrhovanej činnosti je kvalitne obsluhované mestskou hromadnou dopravou, s dobrým peším prístupom k navrhovanému bytovému domu po vybudovaných chodníkoch. Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD. Ide o linky mestskej hromadnej dopravy č. 39, 50, 53, 61, 63, 96, 204, 205.

Dopravno - kapacitné posúdenie (IR DATA, 07/2015)

Pre vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru „Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava„ na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (IR DATA, 07/2015). Hlavným cieľom posúdenia bolo preukázanie funkčnosti navrhovaného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska, prípadne zistenie možných nedostatkov v riešení organizácie dopravy vrátane návrhu opatrení na ich odstránenie.

Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované formou virtuálnej simulácie. Simulácia predstavuje dynamický model pohybu všetkých vozidiel na reálnej komunikačnej sieti počas rannej 8:00 - 9:00 a poobednej špičkovej hodiny 16:00 - 17:00.

V rámci posúdenia simulácie bola hodnotená dopravná situácia na bezprostredne dotknutých križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta na Trnavskej ceste a Tomášikovej ulici (K1 až K5). Statické obrázky celkovej dopravnej situácie v dotknutom území, ktoré dokumentujú stav po uvedení navrhovaného polyfunkčného komplexu Kuchajda, ktorého súčasťou je BD Tomášikova – Trnavská, Bratislava, do prevádzky sú spolu s kumulatívnym hodnotením aj ďalších investícií dostupné v rámci Dopravno – kapacitného posúdenia (IR DATA, 07/20154), ktoré je prílohou tohto zámeru.

Záver posúdenia

Zo spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia vyplynulo, že priťaženie od plánovaného zámeru obytného komplexu a ostatných investícií výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu na všetkých sledovaných križovatkových úsekoch K1 až K5 v rámci obidvoch špičkových hodín.

Križovatka K1 Trnavská cesta - Tomášikova, vetva Trnavská cesta od smeru centrum vykazuje v rannej špičkovej doprave 8:00 - 9:00 najväčšie kongescie 300-350 metrov, ktoré sú zapríčinené ľavým odbočením na smer Vajnorská a sú spôsobené krátkou fázou zelenej. Na uvedenom úseku však nedochádza ku kolíznym situáciám. Posudzovaný úsek je však priepustný a pomerne plynulý. Spomenutý smer sa vyprázdňuje postupne v troch cykloch zelenej.

Križovatka K1 Trnavská cesta - Tomášikova, vetva Tomášikova od smeru Ružinov vykazuje v rannej špičkovej doprave 8:00 - 9:00 najväčšie kongescie 340 metrov. Na uvedenom úseku môže dôjsť ku kolíznym situáciám, ktoré môže zapríčiniť pomerne krátka prepletová vetva (65m). V tomto úseku do ulice Tomášikova ústi aj Trnavská cesta zo smeru Trnávka a na pomerne krátkom úseku sa musia vozidlá zaradiť do požadovaných smerov. To zapríčiňuje aj maximálne kongescie cca 340 metrov na záver simulácie. Celá vetva sa však postupne vyprázdňuje v daných cykloch zelenej a posudzovaný úsek je priepustný.

Dopravná situácia na ostatných posudzovaných úsekoch križovatky K1 je uspokojivá a je zabezpečené vyprázdnenie jednotlivých úsekov v daných cykloch zelenej. Zvýšené dopravné zaťaženie na všetkých posudzovaných križovatkách je priepustné do 100% zaťaženia celkového objemu dopravy. Na základe simulácie bolo preukázané, že doprava na všetkých posudzovaných kolíznych uzloch K1 až K5 v rannej špičkovej hodine 8:00 - 9:00 a v poobednej špičkovej hodine 16:00 - 17:00 je plynulá, bez zdržaní, posudzované križovatky sú priepustné a z kapacitného hľadiska vyhovujúce.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2015), ktorá sa nachádza v prílohách tohoto zámeru. Cieľom rozptylovém štúdie bolo posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude:
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Podľa rozptylovej štúdie príspevok (RNDr. Ferdinand Hesek, júl 2015) Príspevok objektu bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. K limitnej hodnote sa najviac blíži koncentrácia benzénu. Jej najvyššia krátkodobá koncentrácia dosahuje hodnotu 1,1 μg.m-3, čo je 11 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie CO a NO2 neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 6,4 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Po uvedení bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava do prevádzky a po dostavbe objektu Fresh Marketu najvyššie koncentrácie CO, NO2 a benzénu neprekročia na fasáde vlastných budov 40 % limitných hodnôt.

Predmet posudzovania: „Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava“ s p Í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia spracovateľ rozptylovej štúdie odporúča, aby na stavbu „Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava“ bolo vydané územné rozhodnutie.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Celkové množstvo vypúšťaných splaškových odpadových vôd zodpovedá potrebe pitnej vody. Množstvo splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti je nasledovné:

Ukazovateľ	spotreba
Maximálne denné množstvo (Q_{dmax}) - l/deň	52 569
Priemerné denné množstvo (Q_d) - l/deň	43 807,5
Maximálne hodinové množstvo (Q_h) - l/h	3 942,7
Ročná množstvo splaškových odpadových vôd (Q_r) - m^3/rok	15 990,65

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody, ktoré vzniknú pri užívaní bytov budú odvádzané cez kanalizačné stúpačky osadené v bytových jadrách vnútornou kanalizáciou do navrhovaného vnútroareálového rozvodu a do kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie. V prípade vysokej hĺbky hladiny podzemnej vody sa budú musieť odpadové vody prečerpávať. Z tohto dôvodu sa vybuduje v podzemnej garáži alebo pri objekte bytového domu prečerpávacia šachta.

V prípade podzemných garáží budú dažďová voda zachytávaná pomocou odparovacích žľabov. Odvodnenie vstupnej rampy bude cez žľaby s prečerpávaním do dažďovej kanalizácie.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná strešnými vtokmi a zaústená do vsakovacích boxov, ktoré sú situované v zeleni, pozdĺž západnej, južnej a východnej strany riešeného územia. Poloha vsakovacích boxov je znázornená vo výkrese situácie, ktorá je súčasťou priloženého zámeru.

Odpadové vody zo spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a parkovísk budú po prečistení v odlučovači ropných látok zaústené do vsaku. Odlučovače ropných látok s kalovými košmi budú zabudované v uličných vpustoch.

Vsakovacie boxy budú umiestnené hlavne v plochách zelene, príp. pod spevnenými plochami o rozmeroch 91,2 x 1,6 x 0,6. Horná hrana bude cca 2,4 m a spodná hrana cca 3 m pod terénom.

Výpočtový odtok dažďovej vody	
- zo strechy budovy:	QDSj. = 32,23 l/s (najnepriaznivejšia situácia)
Výpočtový odtok dažďovej vody	
- z parkovísk a komunikácií čistenej v ORL:	QDSj. 1,07 l/s – množstvo prečisťované v ORL

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody z užívania bytov, splaškové vody z podzemných garáží a vody z povrchového odtoku. Množstvo vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá potrebe vody pre navrhovanú činnosť.

Navrhovaná činnosť svojim charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá významnejšie ovplyvnenie prúdenia povrchových a podzemných vôd.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti sa očakáva vznik odpadov, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a č. 129/2004 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Tab.: Odpady vznikajúce **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá
1.	08 01 11	Odpadové farby a látky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné	N	0,01
2.	08 04 09	Odpadové farby a látky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné		0,01
3.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace látky iné ako uvedené v 08 04 09	O	0,01
4.	12 01 01	Piliny a triesky zo železných kovov	O	5t
5.	13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	1t
6.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	5t
7.	15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1
8.	15 01 03	Obaly z dreva	O	0,5
9.	15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,5
10.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,1
11.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	3,5t
12.	17 01 01	Betón, tehly obkladačky	O	*
13.	17 01 02	Tehly	O	*
14.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	*
15.	17 02 01	Drevo	O	0,2
16.	17 02 03	Plasty	O	0,1
17.	17 02 02	Sklo	O	*
13.	17 04 01	Hliník	O	0,01
14.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	*
15.	17 04 05	Železo a oceľ	O	750 t
16.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2
17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	4500 t
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1
19.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	*
20.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,01
21.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	18 t

Tab.: Odpady vznikajúce **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N

9.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariad. iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	O
17.	20 01 39	Plasty	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

2.3.2. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, násypov, pri pokládke novonavrhovaných, resp. prekladaných inžinierskych sietí, dopravnej infraštruktúry a pri záverečných terénnych úpravách.

Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – výkopová zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05.

Pôvodca odpadov (stavebník) zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.

Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení. V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej stavby bude vznikať najmä bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch. Tieto budú umiestnené v juhozápadnom rohu bytového domu, pod prístreškom.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich v rámci prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (DEKPROJEKT s.r.o, 06/2015, viď. prílohy zámeru).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Železn. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:
[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]
[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Zúz. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

2.4.2. Súčasná hladina hluku a hluk počas prevádzky

Hlukové pomery v území sú dominantne ovplyvňované cestnou dopravou na Tomášikovej a Trnavskej ul. a MHD. Jedná sa o územie III. kategórie – pred oknami obytných miestností bytových domov v blízkosti miestnych komunikácií s hromadnou dopravou. Hladina akustického tlaku A z dopravy bola vypočítaná vo vonkajšom prostredí 2 m pred fasádami navrhovaných objektov. Výpočtové body boli umiestnené primárne do kritických miest – najviac namáhaných hlukom z dopravy najbližšie pri komunikácií a v menšom počte na ostatné fasády pre zmapovanie rozloženia hluku medzi navrhnutými budovami. Akustická štúdia dokladuje v tab. 7 hladiny akustického tlaku A z cestnej dopravy pre rok 2015.

Zo záveru akustickej štúdie vyplýva, že základná hodnota hygienického limitu hluku pre územie III. kategórie je na väčšine fasádach smerom ku komunikácií prekročená, avšak prekročenie nie je v žiadnom mieste vyššie než 10 dB. Ide o komunikácie s hromadnou dopravou, podľa odstavca 1.6 Vyhlášky 549/2007 Z.z., je možné pristúpiť na maximálne prekročenie hluku o 10 dB. Táto podmienka je pri posudzovanej stavbe vo všetkých prípadoch dodržaná, hladina akustického tlaku A vo vonkajšom priestore (2 m pred fasádou) neprekračuje hygienický limit o viac než 10 dB. Zvuková izolácia obvodového plášťa budovy bola navrhnutá s rezervou kvôli prenosu dopravného hluku cez prevetrávacie prvky. V rámci opatrení sú navrhované v závislosti na umiestnení fasád voči komunikáciám okná so zvukovou nepriezvučnosťou Rw=32 – 39 dB.

Miestnosti na fasádach s požiadavkou na okná Rw = 32 dB je možné vetrať prirodzene oknami. Za účelom splnenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností a požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach je nutné na

fasádach s požiadavkou na okná 34 - 39 dB aplikovať vhodný systém alternatívneho vetrania bytov, prívodnými prvkami s dostatočným útlmom alebo vetrať nútene.

Súčasťou hlukovej štúdie je aj posúdenie priľahlej časti vonkajšieho územia – oddychovej zóny s požiadavkami vyhl. MZ č. 549/2007 Z. z. Z posúdenia vyplýva, že oddychovú zónu je potrebné umiestniť za hranicou izofóny 63 dB smerom od komunikácie.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že v prípade zabezpečenia vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

2.4.3. Hluk počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať pri zakladaní stavby, sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité obývané objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim vyvolaným investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie navrhovanej činnosti na inžinierske siete a na dopranú sieť v území,
- odstránenie časti jestvujúcej vegetácie z plochy riešeného územia,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetelnotechnický posudok - Štúdia oslnenia a denného osvetlenia pre Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Eva Sýkorová, 06/2015.

Preslnenie a oslnenie bytov v navrhovanej stavbe

Na základe spracovaného svetlotechnického posudku (DEKPROJEKT s.r.o., 06/2015) pre navrhovanú činnosť, nebude mať navrhovaný súbor bytových domov vzhľadom k vzájomnej orientácií a vzdialenosti od okolitých objektov, orientácií voči svetovým stranám negatívny vplyv na

oslnenie bytov v okolitej zástavbe. Miera tienenia okolitých objektov vplyvom navrhovaného súboru bytových domov je vyhovujúca a spĺňa požiadavky platnej legislatívy.

Kritické byty sú dostatočne preslnené, tieto obytné miestnosti spĺňajú požiadavky článku 4.2.1.1. a 4.2.1.2 písm. b), STN 73/4301 Budovy na bývanie z hľadiska pôdorysnej plochy a veľkosti osvetľovacích otvorov. Ostatné byty majú lepšiu polohu, všetky byty v navrhovanom bytovom dome (okrem apartmánu v 1.NP objektu A) sú z hľadiska oslnenia vyhovujúce.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové a asanačné práce, vybudovanie s časti technickej infraštruktúry, resp. pripojenie sa na skelet existujúcich inžinierskych sietí v území a následne terénne a sadovnícke úpravy.

Návrh sadových úprav

Koncepcia sadových úprav je spracovaná v projektovej dokumentácií stavby pre územné konanie Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava (06/2015). V prípade posudzovanej činnosti vznikne vo variante č. 2 – 3 037 m^2 zelených plôch. Vo variante č. 1 sa počíta s plochami zelene na menšej výmere 2 824 m^2.

Sadové úpravy budú pozostávať zo zahumusovania, zatrávnenia a výsadby vegetácie. Cieľom sadových úprav je vytvorenie plošných a líniových výsadieb v území. V riešenom území je navrhnutá výsadba stromovej aleje vedľa parkoviska pri miestnej komunikácií, táto je navrhnutá aj zo stany Tomášikovej ulice. Koncepcia sadových úprav rieši tiež založenie trávnikov a výsadby živých plotov na súkromných terasách patriacich k jednotlivým domom na 1. NP, vytvorenie vnútroblokového poloverejného priestoru na konštrukciách. Terasy na 1. NP prislúchajúce k bytovým domom budú vyvýšené od okolitého terénu o 50 cm, lemované nízkym živým plotom z vtáčieho zobu (*Ligustrum ovatifolium*).

Vnútrobloková zeleň je rozčlenená na celky, tieto budú pospájané chodníkmi. Samostatné celky budú vytvárať oddychové zóny, preto zeleň bude navrhnutá vo viacerých etážach. V plochách zelene sú navrhnuté mlatové ostrovčeky s lavičkami v trávniku, v ploche trávnika budú vysadené plochy s kríkmi, stromami, s vysokými okrasnými trávami a trvalkami.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť je situovaná v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v polohe ulíc Tomášikova – Trnavská. Riešené územie v súčasnosti nie je obývané, ide o voľný nezastavaný pozemok. Časť riešeného územia v súčasnosti tvorí športová plocha futbalového ihriska, okolité plochy sú neudržiavané, s návažkami stavebného odpadu, prebieha tu sukcesia náletovými druhmi. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 150 m na Trnavskej ul. (križovatka Trnavská, Tomášikova, Rožňavská), ďalšia obytná zástavba sa nachádza cca 180 m na Tomášikovej ul. – Polyfunkčný objekt Koloseo.

K dočasnému zhoršeniu kvality a pohody života v prípade najbližšieho obyvateľstva môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti (kedy dochádza k produkcii stavebného hluku a ruchu súvisiaceho so zvýšenou frekvenciou dopravy a prácou stavebných mechanizmov, zvýšenou prašnosťou).Tieto vplyvy sú lokálneho charakteru a dočasné. Vplyv výstavby je potrebné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov a najmä skrátením doby výstavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia). V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutými mestskými časťami.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže a svetelnotechnického ovplyvnenia.

Rozptylová štúdia (Doc. RNDr. Hesek, 7/2015) preukázala, že príspevok objektu BD Tomášikova – Trnavská, Bratislava k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov.

Akustická štúdia

Na základe výsledkov a záveru akustickej štúdie (DEKPROJEKT, s.r.o, 6/2015.) je potrebné realizovať stavebno-technické opatrenia (vyhovujúca zvuková izolácia obvodového plášťa, osadené okná s nepriezvučnosťou Rw = 32 - 39 dB, na fasádach s požiadavkou na nepriezvučnosť okien 34-39 dB zaistené vetranie iným než prirodzeným spôsobom - prívodnými prvkami s dostatočným útlmom alebo nútene), ktoré zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu a vetranie vnútorných obytných priestorov, a tým sa dlhodobo zabezpečí pohoda a dobrý zdravotný stav obyvateľstva navrhovaného BD Tomášikova – Trnavská. Poloha navrhovaných 3 budov je riešená tak, aby vznikol vnútorný uzavretý priestor pre oddychovú zónu, ktorý nie je priamo ovplyvnený hlukom z dopravy na priľahlých komunikáciách.

V zmysle hlukového posúdenia (spracovaného DEKPROJEKT, s.r.o., 06/2015) odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie premiestniť oddychové plochy za hranicu izofóny 63 dB smerom od komunikácie.

Svetlotechnické posúdenie

Na základe spracovaného svetlotechnického posudku (DEKPROJEKT s.r.o., 06/2015) pre navrhovanú činnosť, nebude mať navrhovaný súbor bytových domov vzhľadom k vzájomnej orientácií a vzdialenosti od okolitých objektov, orientácií voči svetovým stranám negatívny vplyv na oslnenie bytov okolitej zástavby. Miera tienenia okolitých objektov vplyvom navrhovaného súboru bytových domov je vyhovujúca a spĺňa požiadavky platnej legislatívy.

Kritické byty sú dostatočne preslnené, tieto obytné miestnosti spĺňajú požiadavky článku 4.2.1.1. a 4.2.1.2 písm. b), STN 73/4301 Budovy na bývanie z hľadiska pôdorysnej plochy a veľkosti osvetľovacích otvorov. Ostatné byty majú lepšiu polohu, všetky byty v navrhovanom bytovom dome (okrem apartmánu v 1.NP objektu A) sú z hľadiska oslnenia vyhovujúce.

V prípade realizácie potrebných stavebných, technických a technologických opatrení a na základe očakávaných príspevkov emisii hluku, emisii znečisťujúcich látok z dopravy v zmysle vyššie uvedených odborných posúdení sa neočakáva nadlimitné ovplyvnenie obyvateľstva navrhovaného bytového domu hlukom z dopravy a technologických zariadení, emisiami z dopravy. Navrhovaná činnosť poskytuje v zmysle Svetlotechnického posúdenia vyhovujúce svetlotechnické podmienky.

Na ochranu stavieb proti prenikaniu radónu a ochranu zdravia obyvateľstva bude v prípade navrhovanej stavby bude realizovaná hydroizolácia spodnej stavby, zelených terás a striech použitím pvc fólie. Fólia bude v prípade spodnej stavby plniť protiradónovú ochranu. Obyvatelia bytových domov nebudú negatívne ovplyvnení radónom.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať významnejší negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov navrhovaného BD Tomášikova – Trnavská, Bratislava a ani okolité obyvateľstvo.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa očakávajú pozitívne vplyvy súvisiace s rozvojom bývania. Na základe vyššie uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako akceptovateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri budovaní podzemných priestorov a pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a v narušení horninového prostredia pri realizácii v horninovom a pôdnom prostredí.

V prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame významné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vzhľadom na geologické pomery riešeného územia bude založenie stavby realizované plošne na základovom vystuženom obojsmernom rošte v kombinácií s hĺbkovým založením stavby na veľkopriemerových pilótach priemeru 900mm a 600mm.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie, v rámci ktorého budú stanovené optimálne podmienky spôsobu ochrany / zabezpečenia stavebnej jamy a založenia objektu.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vzhľadom na charakter riešeného územia sa na jeho ploche nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť ku zvýšenej prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, napr. ide aj o zakrývanie sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií v blízkosti navrhovanej činnosti počas stavebných prác.

V prípade navrhovanej činnosti sa počíta s teplovodným systémom vykurovania, vykurovanie nebude zdrojom znečistenia ovzdušia. Zdrojmi znečistenia ovzdušia je iba statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na priľahlých komunikáciách.

V súvislosti s užívaním navrhovanej činnosti sa na základe rozptylovej štúdie nepredpokladá nadlimitné zhoršenie imisných podmienok. Po uvedení bytového domu Tomášikova do prevádzky a po dostavbe objektu Fresh Marketu najvyššie koncentrácie CO, NO_2 a benzénu neprekročia na fasáde vlastných budov 40 % limitných hodnôt.

Rozptylová štúdia spracovaná pre navrhovaný investičný zámer (F. Hesek, 7/2015) potvrdila, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutom území najmä vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho blízke okolie bude ovplyvňované počas prevádzky navrhovanej činnosti v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na ul. Tomášikova - Trnavská. V prípade navrhovanej činnosti je potrebné realizovať stavebno-technické opatrenia (vyhovujúca zvuková izolácia obvodového plášťa, osadené okná s nepriezvučnosťou Rw = 32 - 39 dB, zaistené vetranie na fasádach s požiadavkou na nepriezvučnosť okien 34-39 dB iným než prirodzeným spôsobom - prívodnými prvkami s dostatočným útlmom alebo nútene), ktoré zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu a vetranie vnútorných obytných priestorov. Stavba je v území realizovateľná.

V zmysle hlukového posúdenia (spracovaného DEKPROJEKT, s.r.o., 06/2015) odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie premiestniť oddychové plochy za hranicu izofóny 63 dB smerom od komunikácie.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Pri zakladaní navrhovanej činnosti môže dôjsť k dosiahnutiu hladiny podzemnej vody, keďže sa podľa geologického prieskumu (DRIL, s.r.o., 6/2015) vykonaného v riešenom území hladina podzemnej vody pohybuje na úrovni cca 4,50 m p.t.. Podlaha 1PP je navrhovaná na úrovni 3,90 m p.t. V prípade dosiahnutia hladiny podzemnej vody počas výstavby sa očakáva, že bude zabezpečené čerpanie podzemnej vody a priesakov vody zo stavebnej jamy. Vzhľadom na uvedené môže dôjsť k priamemu ovplyvneniu podzemných vôd, tento vplyv bude potrebné eliminovať rešpektovaním stavebno technických opatrení.

Počas výkopových prác bude taktiež potrebné zabezpečiť, aby nebezpečné látky zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky) neprenikli do podzemnej vody.

Predpokladáme, že výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde ku významnej zmene režimu prúdenia podzemnej vody a ku zmenám jej kvality.

V riešenom území ani v jeho susedstve sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné a individuálne zásobovanie obyvateľstva.

Vplyvy počas prevádzky

Splaškové odpadové vody, ktoré vzniknú pri užívaní bytov budú odvádzané do verejnej kanalizácie v súlade s legislatívnymi požiadavkami. V prípade vysokej hladiny podzemnej vody sa budú musieť odpadové vody prečerpávať. Z tohto dôvodu sa vybuduje v podzemnej garáži alebo pri objekte bytového domu prečerpávacia šachta.

V prípade podzemných garáží budú dažďová voda zachytávaná pomocou odparovacích žľabov. Odvodnenie vstupnej rampy bude cez žľaby s prečerpávaním do dažďovej kanalizácie.

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná strešnými vtokmi a zaústená do vsakovacích boxov, ktoré sú situované v zeleni, pozdĺž západnej, južnej a východnej strany riešeného územia a následne do podzemných vôd.

Odpadové vody (dažďové vody z povrchového odtoku) zo spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a parkovísk budú po prečistení v odlučovači ropných látok zaústené do vsaku. Vsakovacie boxy budú umiestnené hlavne v plochách zelene, príp. pod spevnenými plochami o rozmeroch 91,2 x 1,6 x 0,6. Horná hrana bude cca 2,4 m a spodná hrana cca 3 m pod terénom. Odlučovače ropných látok s kalovými košmi budú zabudované v uličných vpustoch.

V prípade navrhovaného odkanalizovania, prečistenia dažďových odpadových vôd z komunikácií a spečených plôch v ORL na požadovanú úroveň a pri dodržaní stavebno - technických a organizačných postupov sa očakáva, že budú dodržané požiadavky na kvalitu podzemnej vody a povrchových vôd. Významné negatívne vplyvy na podzemné vody (režim, prúdenie, kvalitu) sa neočakávajú.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

V prípade realizácie navrhovanej činnosti očakávame trvalé vplyvy na pôdy v súvislosti so záberom pôdy. V riešenom území budú trvalým záberom dotknuté pozemky s p. č. 15 132/60, 15 132/55, ktoré sú evidované ako ostatné plochy.

Priame vplyvy súvisiace so záberom a ovplyvnením poľnohospodárskej a lesnej pôdy neboli identifikované. Vplyv navrhovanej stavby na tieto pôdy je nulový, keďže pôdy riešeného územia sú evidované ostatné plochy.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde v dotknutom území k výrubu drevín. Na časť stromov (9 ks topoľa čierneho – Populus nigra, stromy č. 5 - 13) dotknutých výstavbou BD Tomášikova - Trnavská, Bratislava (posudzovanej činnosti) vydala MČ Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. STAR – 553/2015/AKM, ŽPaÚP – 422/2015/AKM a STAR – 560/2015/AKM a ŽPaÚP – 310/2015/AKM zo dňa 18.5.2015. V súčasnosti ešte prebieha výrubové konanie. Stromy topoľa čierneho (Populus nigra) č. 1 – 4, ktoré sú dotknuté infraštruktúrou navrhovanej činnosti, nezasahujú do riešeného územia navrhovanej činnosti. Výstavbou navrhovanej činnosti ostáva dotknutých 5 ks stromov, na ktoré bol spracovaný dendrologický prieskum (Ing. Bielčik, 05/2015). zastúpené podľa dendrologického prieskumu sú druhy: 3 ks topoľ čierny (*Populus nigra ´Italica´,* 1 ks orech kráľovský (*Juglans regia*) a 1 ks jabloň planá (*Malus sylvestris*).

Z hľadiska vplyvu na vegetáciu očakávame vplyvy v súvislosti s výrubom, znížením výmery zelených plôch. Tieto vplyvy budú kompenzované vytvorením nových plôch zelene s výsadbami stromov. Nové výsadby v území nahradia existujúce pôvodné výsadby topoľa, náletové druhy pajaseňa žliažkatého, ktoré budú odstránené a nahradené neinváznymi druhmi a tiež nahradia súčasné ruderálne plochy v území.

V prípade posudzovanej činnosti sa vo variante č. 1 uvažuje s výmerou 2 824 m^2 zelených plôch. V prípade realizácie odporúčaného variantu č. 2 vzniknú nové plochy zelene o výmere 3 037 m^2.

Vzhľadom na vyššie uvedené sú vplyvy navrhovanej investície na vegetáciu akceptovateľné s lokálnym pôsobením. Významné negatívne vplyvy na vegetáciu v súvislosti s výrubom drevín sa neočakávajú.

Vplyvy na živočíšstvo

V súčasnosti sú na riešené územie naviazané najmä druhy živočíchov adaptované na urbanizované prostredie. V prípade realizácie navrhovanej činnosti vzniknú nové plochy zelene,

budú založené výsadby stromov (skupinové a líniové), na ktoré bude fauna (pôdne druhy, avifauna, drobné cicavce) naviazaná. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie v riešenom území nepredpokladáme. Významnejšie negatívne vplyvy na faunu v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme, vplyvy na faunu budú kompenzované novými výsadbami. Navrhovaná výstavba bytového domu nebude predstavovať významnú negatívnu bariéru pre migráciu avifauny, stavba je výškovo navrhnutá na úrovni okolitých stavieb.

V riešenom území plánovanej výstavby sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Podľa Národného zoznamu chránených vtáčích území sa v riešenom území nenachádza žiadny z nich.

Vzhľadom na polohu navrhovanej činnosti v urbanizovanom území, súčasný pokryv riešeného územia a navrhované sadové úpravy konštatujeme, že navrhovaná činnosť bude v území akceptovateľná a únosná.

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita riešeného územia je nízka. Vzhľadom na prítomnosť ruderálneho biotopu a nízku druhovú početnosť fauny v riešenom území, ktoré je súčasťou urbanizovaného územia Bratislavy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu biodiverzity. Vplyvy na biodiverzitu hodnotíme ako málo významné.

V riešenom území nebol dokladovaný výskyt žiadnych chránených, vzácnych ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradených druhov rastlín a živočíchov.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V súčasnosti je riešené územie nezastavané a nevyužívané. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k reprofilácií územia s cieľom využitia jeho funkčného potenciálu v súlade s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy. Štruktúra využívania lokality sa v súvislosti so začlenením nového prvku do urbanizovanej krajiny sídla trvale zmení, ide o trvalý vplyv.

Navrhovaná činnosť nenarúša existujúce plochy v jej susedstve / okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi. Umiestnením navrhovaného bytového domu do riešeného územia sa využívanie riešeného územia zmení, budú tu umiestnené 3 nové bytové objekty s novými možnosťami bývania, s možnosťou parkovania v garážach (149 PM), na teréne (15 PM), vzniknú nové udržiavané plochy zelene. Realizácia Bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava zohľadňuje väzby na existujúce / budúce objekty v okolí a dopravné a inžinierske siete v území.

Navrhovaná činnosť bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny môžeme považovať za pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje funkčné využitie a intenzitu využitia územia (ktorého súčasťou je riešené územie s navrhovanou výstavbou bytového domu), je v súlade s požadovanými regulatívmi vyplývajúcimi z platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na využitie územia v jej susedstve, čo potvrdila hluková, rozptylová a svetlotechnická štúdia.

Vplyv na scenériu krajiny
Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v urbanizovanom území hlavného mesta Bratislavy, priestorovo – výškových prevedením sa začleňuje do scenérie a štruktúry sídla, MČ Bratislava – Nové Mesto. Prevedenie fasád je navrhnuté tak, aby nevnášalo kontrast do súčasnej architektúry sídla. Vplyv na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý, súvisí s navrhovanou výstavbou na voľnom pozemku.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Navrhovaná činnosť nie je v dotyku s regionálnym biocentrom Kuchajda, nebude mať priamy a významný negatívny vplyv na tento prvok RÚSES-u. RBc Kuchajda (vodné spoločenstvá) sa nachádza vo vzdialenosti cca 208 m v severnom smere od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti, miestne biocentrum Štrkovecké jazero sa nachádza cca 700 m juhozápadne od navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nie je situovaná v bezprostrednom susedstve vodnej plochy biocentra Kuchajda. Navrhovaný bytový dom nenaruší migráciu (letové koridory) avifauny medzi plochou regionálneho biocentra Kuchajda a biocentra miestneho významu Štrkoveckého jazera a plochami zelene v hodnotenom území.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Novonavrhovaný Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo
Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, pretože územie nie je poľnohospodársky využívané. Vplyv stavby na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Vplyvy na dopravu

Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (IR DATA, 07/2015), ktorého účelom bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru Polyfunkčného komplexu Pri Kuchajde, ktorého súčasťou je posudzovaná výstavba Bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava (07/2015) na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti.

Výsledky posúdenia dopravného riešenia preukázali, že priťaženie od plánovaného zámeru obytného komplexu „Pri KUCHAJDE“, ktorého súčasťou je posudzovaný zámer BD Tomášikova – Trnavská, Bratislava a ostatných investícií výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu na všetkých sledovaných križovatkových úsekoch v rámci obidvoch špičkových hodín.

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Dopravné napojenie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Na základe vyššie uvedeného je dopravné napojenie navrhovaného bytového domu na priľahlú dopravnú infraštruktúru realizovateľné.

Statická doprava bude zabezpečená v podzemných garážach a na teréne. Pre potreby parkovania je celkovo navrhovaných 164 PM, z toho 149 PM bude vybudovaných v podzemnej garáži (7 PM vyhradených pre ZŤP), 15 PM je situovaných na teréne. Parkovacie miesta budú slúžiť pre vlastníkov/nájomníkov bytov. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 736110/Z2.

Navrhovaná činnosť sa nedotýka úseku cyklotrasy po Tomášikovej ul., nebude mať negatívny vplyv na premávku cyklistov na tomto úseku. Táto cyklotrasa bude dobre dostupná aj pre cyklistov z navrhovanej činnosti.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená zmena činnosti nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí novostavby bytového domu. Všetky prvky infraštruktúry potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených zákonom.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk a svetlotechnika) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov stavby, jeho návštevníkov objektu navrhovaného bytového domu.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby / stavieb nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko. Budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.).

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Negatívne vplyvy stavby na chránené územia, výtvory a pamiatky neboli identifikované.

5.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýkajú ochranných pásiem chránených území. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotených činností. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pre prevádzku a samotnú výstavbu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia (bližšie popísané v nasledujúcej kapitole).

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v hodnotených priestoroch sa nebudú skladovať nebezpečné látky.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V riešenom území sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií. Môžeme konštatovať, že v hodnotenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia riešeného územia v zmysle platného územného plánu.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Doprava, hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Nové Mesto.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- V zmysle záverov akustickej štúdie je zvuková izolácia obvodového plášťa budovy navrhnutá s rezervou (na úrovni korekcie -5 dB od nameranej hodnoty dopravného hluku) kvôli prenosu dopravného hluku cez prevetrávacie prvky. V závislosti na umiestnení fasád voči komunikáciám je požadovaná nepriezvučnosť okien R_w = 32 - 39 dB. Za účelom splnenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z.z. a požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach je nutné aplikovať vhodný systém alternatívneho vetrania - nútene/ prívodnými prvkami vzduchu s dostatočným útlmom.
- V zmysle hlukového posúdenia (spracovaného DEKPROJEKT, s.r.o., 06/2015) odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie premiestniť oddychové plochy za hranicu izofóny 63 dB smerom od komunikácie.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Horninové prostredie

- Riešené územie spadá podľa STN 73 0601 do kategórie stredného radónového rizika. Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 222Rn 23,95 kBq.m^{-3} prekročila odvodenú zásahovú úroveň 20 kBq.m^{-3} na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v stredne priepustných základových pôdach. Vzhľadom na zistené stredné radónové riziko je potrebné v prípade navrhovanej činnosti vykonať protiradónové opatrenia. V prípade navrhovanej stavby je potrebné realizovať hydroizoláciu spodnej stavby, zelených terás a striech použitím pvc fólie. Fólia bude v prípade spodnej stavby plniť protiradónovú ochranu.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. obce.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Pred výstavbou navrhovanej činnosti zapracovať do projektu stavby pre stavebné povolenie potrebné opatrenia: na zaistenie ochrany / zabezpečenia stavebnej jamy, založenia objektu.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
- Zabezpečiť aby nakladanie so stavebným odpadom bolo realizované pri rešpektovaní § 43i, ods. 3 písm. d stavebného zákona.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti. Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe novej zelene.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Pri výsadbe rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1994 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.
- Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.
- Stavby jednotlivých objektov začleniť do krajiny úpravami areálu.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.4. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Vypracovať Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

10.5. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia sa nenavrhujú.

10.6. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.7. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

V súčasnosti predstavuje riešené územie voľný pozemok, na časti sa nachádza športová plocha ihriska. Okolie tejto plochy je degradované, s návažkami stavebného odpadu, prebieha tu sukcesia náletovými drevinami.

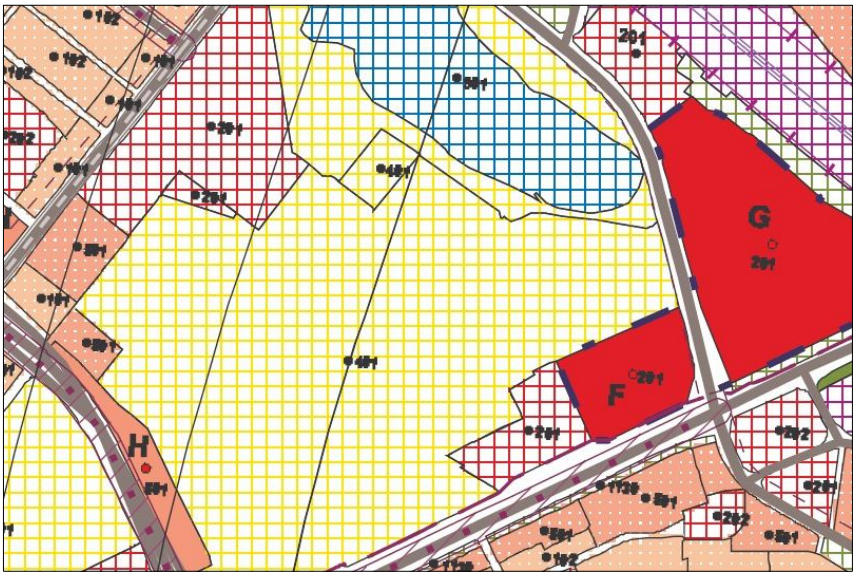
Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania. Plocha riešeného územia ostane naďalej nevyužívaná. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

Umiestnenie Bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava bude situované na parcelách vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý má záujem o funkčné zhodnotenie riešeného územia. Hlavnou funkciou navrhovaných objektov bude funkcia bývania a parkovania v podzemných garážach.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 15132/60, 15132/55, 15132/95 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód č. 201, kód regulatívu F a IPP max.1,4** (prevládajúce funkcie: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nad mestského významu; prípustné funkcie: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území; funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch).

Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava rok 2007 je na nasledujúcom obrázku:
Obr.: Výrez z ÚP hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení Zmien a doplnkov (Regulačný výkres)



Vzhľadom na typ zástavby sa jedná o priestorové usporiadanie „zástavba mestského typu“, pre ktorú platí IZP max.0,35 a KZ min.0,20.

Súlad s IPP:

V prípade výpočtu IPP bol zahrnutý celý funkčný blok o výmere 25 575 m² (podľa regulačného výkresu 2.2. ÚP hl.m. Bratislavy) pre ktoré platí daný regulatív.

Maximálny prípustný podiel bývania 30%, ktorý pripadá na plochu riešeného územia, predstavuje 10 742 m^2 PP (podlažných plôch). Na ostatných parcelách, ktoré sú súčasťou funkčného bloku, bude iba občianska vybavenosť, pre túto funkciu ostáva 25 064 m^2.

Navrhovaná činnosť má 10 274 m^2 bývania, čo je v súlade s regulatívom (10 274 m^2 < 10 742 m^2).

Súlad s IZP:

Navrhovaný projekt má **IZP 0,29** (zastavaná plocha 1648m^2 / plocha riešeného územia 5560 m^2), čo je v súlade s regulatívom (0,29<0,35).

Súlad s KZ:

Navrhovaný projekt má **KZ 0,20** (započítateľné plochy zelene 1125m^2 /plocha riešeného územia 5560m^2), čo je v súlade s regulatívom (0,202 >0,20).

Obr.: Charakteristika funkčných plôch pre funkčný kód 201, textová časť ÚP hl. mesta SR Bratislavy, 2007

C. 2. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH PLÔCH

A. Charakteristika	Areály a komplexy občianskej vybavenosti predstavujú špecifické územie mesta, s vyhradenými konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa konkrétneho funkčného zamerania
B. Funkcia	
● **prevládajúca**	- plochy občianskej vybavenosti pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu
◆ **prípustná**	- komplexy a integrované zariadenia občianskej vybavenosti (napr. obchodno–spoločenské a iné centrá)
▼ **prípustná v obmedzenom rozsahu**	- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch - vedecko–technologické parky združujúce zariadenia výskumu, vzdelávania a výrobných prevádzok súvisiacich s výskumom, základ. školstvo - iba ZUŠ - ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu
✖ **neprípustná**	- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí
C. Doplňujúce ustanovenia	

LEGENDA 201

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

✖	Rodinné domy	▼	Základné školy a základné umelecké školy	✖	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Bytové domy do 4 nadzemných podlaží	●	Stredné školy, špeciálne školy	◆	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch určených pre inú funkciu
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály		
◆	Byty v objektoch určených pre inú funkciu	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	✖	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
●	Obchodné centrá	◆	Objekty a areály vedy a výskumu, vedecko-technické parky	✖	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
●	Nákupné strediská, obchodné domy	▼	Vedecko-technologické parky	✖	Záhradkárske osady a lokality
✖	Distribučné a veľkoobchodné centrá	◆	Zariadenia ambulatnej a lekárenskej starostlivosti, polikliniky	✖	Chatové osady
●	Hypermarkety, hobbymarkety			◆	Drobné zar. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
◆	Supermarkety, diskonty	●	Nemocnice, vysokošpecializované liečebné ústavy	✖	Les
◆	Zariadenia obchodu a služieb v objektoch určených pre inú funkciu	●	Ozdravovne, liečebne, liečebné ústavy	◆	Zeleň líniová a plošná
		●	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	✖	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
●	Zariadenia verejného stravovania	◆	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie	▼	Cyklistické trasy
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	●	Domovy soc. služieb, domovy dôchodcov, detské domovy	◆	Pešie komunikácie
◆	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	●	Domovy penzióny dôchodcov	✖	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✖	Autokempingy	●	Zariadenia poskytujúce sociálne služby		
●	Kongresové centrá	▼	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	✖	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu
●	Veľtržné a výstavné areály	✖	Zariadenia výroby a výrobných služieb		
●	Zariadenia pre kultúru	✖	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov	✖	Zariadenia na spracovanie, úpravu a iné nakladanie s odpadmi
●	Zábavné zariadenia	✖	Priemyselné parky		
▼	Zariadenia pre kultúru v objektoch určených pre inú funkciu	✖	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo	✖	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Obradné a smútočné siene	✖	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky	✖	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu
●	Kostoly a modlitebne	✖	Stavebné dvory a zariadenia		
◆	Areály cirkevných zariadení	✖	Zariadenia pre poľnohospodársku výrobu	✖	Diaľničné odpočívadlá
●	Zariadenia pre administratívu, správu a riadenie	▼	Národné štadióny, štadióny - otvorené, kryté	▼	ČSPH
●	Zariadenia pre administratívu v objektoch určených pre inú funkciu	✖	Športové a telovýchovné areály a zariadenia	▼	Odstavné státia a parkoviská
		●	Športové haly	▼	Parkinggaráže
●	Zariadenia špeciálnych zložiek štátu	▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne a zariadenia pre netradičné športy	◆	Komunikácie vozidlové
●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície			▼	Zariadenia a vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
▼	Materské školy	✖	Kúpaliská	✖	Tranzitné vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

- Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť' proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať' v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v odlišnej výmere podlahových plôch, navrhovaných plôch zelene a spevnených plôch.

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať 12 942 m^2 podlahovej plochy, plocha zelene predstavuje výmeru 2 824 m^2, na spevnené plochy pripadá výmera 1 088 m^2. Vo variante č. 1 je v blízkosti navrhovaného objektu bytového domu B rozšírená pešia zóna.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 boli podlahové plochy a plochy zelene optimalizované. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo podlahové plochy o výmere 12 757 m^2, navrhované plochy zelene predstavujú výmeru 3 037 m^2. Na spevnené plochy pripadá výmera 875 m^2.

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 185 m^2 menej podlahovej plochy a bude mať väčšiu výmeru zelene o 213 m^2.

Kľúčové kritériá pre výber optimálneho variantu sú:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na prírodné prostredie – najmä faunu a flóru,
- vplyvy na krajinu – najmä scenéria a využitie územia,
- lepšie environmentálne riešenie pre dotknutú mestskú časť,
- vplyvy na urbánny komplex.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V súčasnosti predstavuje riešené územie voľný pozemok, na časti sa nachádza športová plocha ihriska. Okolie tejto plochy je degradované, s návažkami stavebného odpadu, prebieha tu sukcesia náletovými drevinami.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania. Plocha riešeného územia ostane naďalej nevyužívaná. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

Porovnanie variantu č. 1 a variantu č. 2

Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v odlišnej výmere podlahových plôch, navrhovaných plôch zelene a spevnených plôch. Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 185 m^2 menej podlahovej plochy, mať väčšiu výmeru zelene o 213 m^2, čo bude predstavovať environmentálne

optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú časť a v nej žijúcich obyvateľov, a súčasne je v súlade s požiadavkou na koeficient zelene pre navrhovanú činnosť.

Celkovo z pohľadu riešenia zelených plôch a sadových úprav v rámci investičného zámeru konštatujeme, že variant č. 2 je lepší a optimálnejší ako variant č. 1. Navrhujeme realizáciu variantu č. 2.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta s väčšou výmerou zelenej plochy a výsadbou stromov. Táto bude plniť funkciu okrem produkčnej funkcie funkciu hygienickú (ochrannú), estetickú, mikroklimatickú, čo je v území riešeného územia očakávané a z pohľadu výstavby navrhovanej činnosti rešpektované. Navrhovaná činnosť vo variante č. 2 je v súlade s požiadavkou na koeficient zelene pre navrhovanú činnosť.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do ***zisťovacieho konania,*** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti: A. Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava (celková podlahová plocha vo variante č. 1 - 12 942 m^2, celková podlahová plocha vo variante č. 12 757 m^2), B. Statická doprava (celkový počet parkovacích stojísk 164).

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie bytového domu (Stavby SO 02 Bytový dom), ktorý pozostáva z 3 bytových domov (A – 8 NP, B – 9 NP, C – 8 NP), spoločnej hromadnej podzemnej garáže (so 149 PM), vrátane prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Pre potreby parkovania na teréne sa vybuduje 15 PM. Novostavba Bytového domu Tomášikova – Trnavská, Bratislava s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, sadovými úpravami je navrhnutá s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku (vo vlastníctve investora) a v súlade s územným plánom hlavného mesta Bratislavy.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v okrese Bratislava III., v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v k.ú. Nové Mesto. Navrhovaná činnosť – objekt bytového domu (bytový dom SO 02) je situovaný na ploche pozemku 5560 m^2, parcelách č. 15 132/60, 15 132/55 (ostatné plochy), v polohe Tomášikova – Trnavská ul., v blízkosti jazera Kuchajda, predajne obchodného domu Kaufland. Výstavba prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a realizácia sadových úprav (na ploche 3037 m^2) je navrhovaná na parcelách č. 15132/55, 15132/60, 15132/95 (ostatné plochy).

V súčasnosti sa v polohe navrhovanej činnosti nachádza antropogénne ovplyvnené, degradované územie s návažkami stavebného odpadu s ruderálnou vegetáciou, západná časť riešeného územia zasahuje do plochy nevyužívaného, voľnočasového športového ihriska.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy v súvislosti s rozvojom bývania. V prípade realizácie navrhovanej činnosti vznikne v rámci Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava celkovo 114 bytových jednotiek a jeden apartmán pre cca 327 obyvateľov.

V prípade navrhovanej činnosti stavebno-technické opatrenia (vyhovujúca zvuková izolácia obvodového plášťa, nútené vetranie obytných priestorov) zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu vnútorných obytných priestorov, a tým sa dlhodobo zabezpečí pohoda a dobrý zdravotný stav obyvateľstva navrhovaného Bytový dom Tomášikova – Trnavská. Poloha navrhovaných 3 budov je riešená tak, aby vznikol vnútorný uzavretý priestor pre oddychovú zónu, ktorý nie je priamo ovplyvnený hlukom z dopravy na priľahlých komunikáciách.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti vzniknú na nezastavaných plochách nové plochy zelene. Variant č. 1 rieši plochy zelene na výmere 2 824 m^2, v blízkosti navrhovaného objektu bytového domu B bola rozšírená pešia zóna. Vo variante č. 2 boli doplnené plochy zelene na 3 037 m^2.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradená do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Taktiež výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnený účinkami prevádzkou navrhovanej činnosti po realizácii technických opatrení neboli identifikovaní, čo potvrdili výsledky akustickej, rozptylovej štúdie a svetelnotechnického posudku.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby a búracích prác (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub stromov
- zvýšenie emisnej záťaže počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- emisie hluku budú prekračovať základný hygienický limit, avšak v žiadnom mieste nie je prekročenie vyššie než 10 dB.
- zvýšenie intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových jednotiek,
- zvýšenie atraktivity lokality,
- reprofilácia územia s využitím funkčného potenciálu lokality
- vzniknú nové sadovnícky upravené plochy a oddychová plocha pre obyvateľstvo

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska

vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta s väčšou výmerou zelenej plochy a výsadbou stromov. Táto bude plniť funkciu okrem produkčnej funkcie funkciu hygienickú (ochrannú), estetickú, mikroklimatickú, čo je v území riešeného územia očakávané a z pohľadu výstavby navrhovanej činnosti rešpektované. Navrhovaná činnosť vo variante č. 2 je v súlade s požiadavkou na koeficient zelene pre navrhovanú činnosť.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Situácia navrhovanej činnosti (variant č. 1)
- Mapa č. 3b: Situácia navrhovanej činnosti (variant č. 2)

Ďalšie prílohy:

- Rez navrhovanou činnosťou
- Akustická štúdia, Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Lenka Vacková, 06/2015.
- Rozptylová štúdia pre stavbu Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2015
- Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, Ing. Igor Ripka, Bratislava, 07/2015
- Štúdia oslnenia a denného osvetlenia pre Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Eva Sýkorová, 06/2015.
- Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórií radónového rizika pre navrhovanú činnosť, AG & E, s.r.o., jún 2015

VIII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. *Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov*

- Akustická štúdia , Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Lenka Vacková, 06/2015.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996.
- Dokumentácia pre územné konanie pre stavbu Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, 06/2015.
- Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, Ing. Igor Ripka, Bratislava, 07/2015
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A. na území hl. mesta SR Bratislavy
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996.
- Geologická správa pre navrhovanú činnosť (podrobný inžiniersko – geologický prieskum) DRILL, s.r.o., RNDr. Rudolf Holzer, Bratislava, jún 2015
- Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórií radónového rizika pre navrhovanú činnosť, AG & E, s.r.o., jún 2015
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2011.
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, VEDA, Bratislava, 2006.
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994.
- Ročenka priemyslu 2014. ŠÚ SR 2014.
- Rozptylová štúdia pre stavbu Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2015.
- Štúdia oslnenia a denného osvetlenia pre Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Eva Sýkorová, 06/2015.
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007.
- www.air.sk, www.bratislava.sk, www.statistics.sk, www.shmu.sk, www.ssc.sk, www.sopsr.sk.

2. *Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru*

- Rozhodnutie MČ Bratislava – Nové Mesto, (STAR – 553/2015/AKM ŽPaÚP – 422/2015/AKM zo dňa 18.5.2015.) V súčasnosti prebieha výrubové konanie.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- V súčasnosti je spracovaná dokumentácia pre územné konanie pre stavbu Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava, 06/2015.

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci júl roku 2015.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Jana Hrabovská
Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

.....
JUDr. Adriana Benková,
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave, dňa 6.08.2015

PRÍLOHY

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o zámere 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 3
8. Stručný opis technického a technologického riešenia 4
8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti 6
8.3. Doprava a dopravné plochy 6
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 8
10. Celkové náklady 8
11. Dotknutá obec 8
12. Dotknutý samosprávny kraj 8
13. Dotknuté orgány 9
14. Povoľujúci orgán 9
15. Rezortný orgán 9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 9
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia. 10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 10
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 18
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 20
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 23
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 26
1. Požiadavky na vstupy 26
2. Údaje o výstupoch 31
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 39
4. Hodnotenie zdravotných rizík 47
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 47
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 48
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 48

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 48
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti..... 48
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 50
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 53
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 53
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov..... 55
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu 56
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 58
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia 61
VIII. Doplňujúce informácie k zámeru 62
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru 63
X. Potvrdenie správnosti údajov 63
PRÍLOHY 64